OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2026/556179-021

Bratislava
16. 11. 2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA
NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „POLIANKY STUDIOS“

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „POLIANKY STUDIOS“ navrhovateľa Polianky Studios, s.r.o, Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 52 589 552, v zastúpení spoločnosťou enviroDAM, a.s., Demänovská Dolina 96, 031 01 Demänovská Dolina, IČO: 544 188 36 takto:

Navrhovaná činnosť „POLIANKY STUDIOS“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 3, ods. 12, ods. 16 a ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosti „POLIANKY STUDIOS“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Pre vybudovanie dieselagregátu a transformátora, prípadne pre odstránenie trafostanice (v prípade olejových transformátorov), zabezpečiť vydanie súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
2. Pri umiestnení dieselagregátu a transformátora zabezpečiť záchytnú vaňu alebo iné vhodné technické riešenie zabraňujúce úniku ropných látok do podzemných vôd.
3. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk odvádzať cez odlučovač ropných látok a za odlučovačom ropných látok vybudovať kanalizačnú šachtu umožňujúcu odber vzoriek odpadových vôd.

4. Zabezpečiť prednostnú akumuláciu a využívanie zrážkových vôd zachytávaných v retenčných nádržiach na závlahu zelene; odvádzanie zrážkových vôd do verejnej kanalizácie realizovať len regulovaným odtokom po využití disponibilnej retenčnej kapacity.
5. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk pred zaústením do retenčných nádrží predčistiť v odlučovači ropných látok tak, aby koncentrácia nepolárnych extrahovateľných látok (NEL) na výstupe z odlučovača neprekročila hodnotu 0,1 mg/l.
6. Zabezpečiť zadržiavanie maximálneho možného množstva zrážkových vôd v riešenom území prostredníctvom retenčných prvkov, zelených striech, dažďových záhonov a ďalších prvkov hospodárenia so zrážkovými vodami, s ich prednostným využitím na závlahu zelene. Spevnené plochy realizovať len v rozsahu nevyhnutnom pre funkčné a prevádzkové zabezpečenie navrhovanej činnosti.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie prerokovať napojenie navrhovanej činnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., preveriť kapacitu existujúcej vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a zabezpečiť stanovisko správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k navrhovanému riešeniu.
8. Počas búracích prác a výstavby zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd, dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s pohonnými hmotami a ropnými látkami, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
9. Projektovú dokumentáciu vodných stavieb vrátane výpočtu množstva a prietoku zrážkových vôd vypracovať prostredníctvom projektanta oprávneného na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
10. Pred začatím výkopových a stavebných prác zabezpečiť vytýčenie existujúcich sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Pri križovaní stavby s existujúcou vodárenskou infraštruktúrou postupovať so zvýšenou opatrnosťou, zabezpečiť ochranu dotknutých vedení a zachovať ich ochranné pásma v súlade s požiadavkami správcu sietí.
11. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať všetky závery a odporúčania vyplývajúce z Posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia pre stupeň EIA „POLIANKY STUDIOS Bratislava – Dúbravka“ vrátane Dodatku č. 1 tak, aby boli zabezpečené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.
12. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyhodnotiť radónové riziko a v prípade preukázania potreby navrhnúť a realizovať účinné protiradónové opatrenia v súlade so zákonom č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi.
13. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb zabezpečiť prostredníctvom osoby oprávnenej na vykonávanie tejto činnosti, ktorá disponuje príslušným oprávnením vydaným Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky podľa zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.
14. Zabezpečiť, aby držiteľ oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb písomne oznámil príslušnému orgánu verejného zdravotníctva každé odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb vrátane predloženia požadovaných dokladov, a to najmenej 30 dní pred začatím prác.
15. Výrub drevín realizovať prednostne v období vegetačného pokoja od 1. októbra do 28. februára. V prípade realizácie výrubu mimo uvedeného obdobia zabezpečiť pred začatím výrubu odborný ornitologický posudok, nie starší ako 7 dní, preukazujúci neprítomnosť aktívne využívaných hniezd chránených druhov vtákov.
16. Zachované dreviny chrániť počas realizácie stavby pred poškodením v súlade so závermi Dendrologického prieskumu a Arboristického štandardu č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Pred začatím stavebných prác navrhnúť a realizovať primerané ochranné opatrenia na ochranu kmeňov, koreňového priestoru a korún zachovávaných drevín.
17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať podrobný projekt sadovníckych úprav. Podľa priestorových a technických možností územia navrhnúť výsadbu dlhovekých drevín s mohutnými korunami s cieľom zabezpečiť tienenie spevnených plôch, zachovať navrhnuté intenzívne zelené strechy a posúdiť možnosti využitia vertikálnej zelene na fasádach a oplotení.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri návrhu retenčných, akumulačných alebo retenčno-akumulačných nádrží zohľadniť rozlíšenie retenčného a akumulačného objemu; pri návrhu využívania zrážkových vôd na závlahu zelene vychádzať z akumulačného objemu nádrží.
19. Počas búracích a stavebných prác zabezpečiť primerané opatrenia na obmedzenie prašnosti a emisií, najmä udržiavaním stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov v dobrom technickom stave, obmedzovaním chodu motorov naprázdno, pravidelným čistením staveniska a dotknutých komunikácií, kropením prašných plôch počas suchého obdobia a prekrytím alebo iným zabezpečením sypkých a prašných materiálov proti šíreniu prachu.

20. Pri zakladaní stavby, návrhu a realizácii systému odvádzania zrážkových vôd, ako aj pri návrhu a realizácii tepelných čerpadiel rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce z Hydrogeologického posudku a ostatných odborných podkladov spracovaných pre navrhovanú činnosť.
21. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie špecifikovať spôsob zaobchádzania s prevádzkovými kvapalinami záložného zdroja elektrickej energie a navrhnúť protihavarijné zabezpečenie zariadenia proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
22. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť fasády budov, výplne otvorov, vnútorné stavebné konštrukcie a technické zariadenia budov tak, aby boli splnené požiadavky STN 73 0532-2:2024, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. Súčasne zabezpečiť pružné uloženie zariadení produkujúcich hluk a vibrácie a ich rozvodov tak, aby nedochádzalo k šíreniu štrukturálneho hluku do stavebných konštrukcií.
23. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať bilanciu odpadov vznikajúcich počas asanácie existujúcich objektov, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vrátane spôsobu nakladania s jednotlivými druhmi odpadov v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Súčasne špecifikovať predpokladané množstvá komunálnych odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti a odpady kategórie nebezpečný odpad vznikajúce pri prevádzke dieselagregátu a odlučovačov ropných látok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Polianky Studios, s.r.o, Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 52 589 552, (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spoločnosťou enviroDAM, a.s., Demänovská Dolina 96, 031 01 Demänovská Dolina, IČO: 544 188 36 doručil dňa 18.08.2026 na príslušný orgán, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Bratislava“ alebo „príslušný orgán“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") Zámer navrhovanej činnosti „POLIANKY STUDIOS“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti"), vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu. Zámer navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť Polianky Studios, s.r.o, Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, dátum a miesto spracovania august 2026, v Bratislave.

Podľa § 56 písm. b) zákona vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie strategických dokumentov podľa § 7 a navrhovaných činností podľa § 29 s dosahom na územie okresu, v ktorom má sídlo, okrem zisťovacieho konania pre zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, vykonáva okresný úrad.

Okresný úrad Bratislava následne upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2026/556179-005 zo dňa 25.08.2026 o tom, že dňom doručenia Zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 25.08.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polianky-studios

Na tejto adrese OÚ Bratislava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola o navrhovanej činnosti informovaná aj na úradnej tabuli OÚ Bratislava.

Účelom tohto posúdenia vplyvov na životné prostredie, je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo vrátane vplyvov na jeho zdravie, ako aj posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti.

Varianty zámeru

Nulový variant – súčasný stav

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území Bratislavy, mestská časť Dúbravka, pričom podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je určené pre zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (funkčný kód 502). V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by nedošlo k výstavbe súboru budov určených pre televíznu produkciu vrátane súvisiaceho zázemia, dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene. Územie je v súčasnosti zastavané existujúcimi administratívnymi, prevádzkovými, skladovými a pomocnými objektmi, s ktorými sa v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje a majú byť odstránené. Vzhľadom na funkčné určenie územia podľa územného plánu by územie zostalo v súčasnom stave alebo by mohlo byť v budúcnosti využité na obdobný účel v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Variant 1 – Navrhovaná činnosť

Navrhovaná činnosť je podľa predloženej dokumentácie v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Riešené územie je zaradené do funkčnej plochy 502 – zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu areálu pre televíznu produkciu v existujúcom zastavanom území. Riešené územie sa nachádza v stabilizovanom území, v ktorom územný plán predpokladá rozvoj formou dostavieb, prestavieb a novostavieb pri zachovaní charakteru územia.
Zámerom navrhovateľa je vybudovať súbor budov určených na televíznu produkciu vrátane súvisiaceho zázemia, dopravnej a technickej infraštruktúry. V riešenom území budú vybudované dva kľúčové stavebné objekty, ktoré budú slúžiť na produkciu televíznej zábavy a denných seriálov. Súčasťou navrhovanej činnosti budú aj vnútroareálové komunikácie, technická infraštruktúra a plochy statickej dopravy.
Dopravné napojenie územia je zabezpečené z miestnej komunikácie Polianky s napojením na komunikácie Harmincova a Lamačská cesta a prostredníctvom nich na diaľnicu D2. V areáli bude vybudovaných celkovo 166 parkovacích stojísk, z toho 81 na teréne a 85 v podzemnej garáži. Nárazové a príležitostné zvýšenie dopytu po parkovaní počas natáčania programov s účasťou verejnosti má byť podľa dokumentácie riešené aj využitím existujúcich parkovacích kapacít v širšom území na základe zmluvných vzťahov s vlastníkmi dotknutých pozemkov.
Riešené územie je v súčasnosti zastavané existujúcimi objektmi, ktoré budú odstránené v súlade s projektom búracích prác. Súčasťou asanácie bude aj odstránenie objektov obsahujúcich azbest oprávnenou osobou v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po odstránení existujúcich stavieb budú vybudované nové objekty a súvisiaca infraštruktúra navrhovanej činnosti.

Dispozično – prevádzkové riešenie navrhovaných objektov

Stavebný objekt 01/S01 (Stavba 01)
Stavebný objekt 01/S01 bude tvoriť hlavný objekt televíznej produkcie. Objekt bude pozostávať z jedného podzemného a štyroch nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží bude umiestnená podzemná garáž s kapacitou 85 parkovacích miest a súvisiace technické a prevádzkové zázemie. Nadzemné podlažia budú slúžiť pre televíznu produkciu, postprodukciu, administratívne a prevádzkové zázemie. Súčasťou objektu bude aj technologické podlažie so strojovňou chladu.

Stavebný objekt 01/S02 (Stavba 02)

Stavebný objekt 01/S02 bude samostatným objektom určeným pre televíznu produkciu. Objekt bude pozostávať z troch nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží bude umiestnené televízne štúdio s príslušným prevádzkovým zázemím, druhé nadzemné podlažie bude slúžiť pre obslužné a prevádzkové priestory. Na streche objektu bude umiestnené technologické zariadenie objektu (strojovňa vykurovania a chladu).

Na objektoch s vodorovnou strešnou konštrukciou sú navrhnuté intenzívne zelené strechy s vegetačným súvrstvím. Zelené strechy majú prispieť k zadržiavaniu zrážkových vôd, zlepšeniu mikroklimatických podmienok a zvýšeniu podielu zelene v území.

Technické zabezpečenie prevádzky

Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude riešené napojením na verejnú kanalizačnú sieť. Dažďové vody budú odvádzané do retenčných nádrží RN1 a RN2 s následným regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčných nádrží predčistené v odlučovači ropných látok. Zadržané dažďové vody budú zároveň využívané na závlahu navrhovaných plôch zelene. Areál bude napojený na existujúci verejný vodovod.
Súčasťou navrhovanej činnosti je aj riešenie odpadového hospodárstva formou polozapustených kontajnerov na triedený a zmesový komunálny odpad. Zdrojom tepla pre objekt 01/S01 bude odovzdávacia stanica tepla napojená na existujúci horúcovod. Chladenie objektu 01/S01 bude zabezpečené chladiacimi zariadeniami umiestnenými na streche objektu. Objekt 01/S02 bude vykurovaný a chladený tepelnými čerpadlami vzduch-voda umiestnenými v technickej miestnosti na streche objektu. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj záložný zdroj elektrickej energie umiestnený na streche objektu 01/S01.

Vnútroareálová doprava

Vnútroareálová doprava je riešená samostatne pre osobnú a nákladnú dopravu. Osobná doprava bude zabezpečená prostredníctvom podzemnej garáže s kapacitou 85 parkovacích miest a vonkajších parkovacích plôch s kapacitou 81 parkovacích miest. Súčasťou dopravného riešenia sú aj pešie komunikácie, bezbariérové prepojenia a cyklistická infraštruktúra. Zásobovanie a obsluha televíznych štúdií budú zabezpečené samostatným dopravným režimom pre nákladnú dopravu.

Statická doprava a parkovanie

Statická doprava bola podľa dokumentácie navrhnutá na základe požiadaviek STN 73 6110:2024. Vypočítaná potreba statickej dopravy pre zamestnancov, administratívu a pravidelných návštevníkov predstavuje 165 parkovacích miest. V riešenom území je navrhnutých celkovo 166 parkovacích miest, z toho 85 v podzemnej garáži a 81 na teréne. Súčasťou parkovísk bude aj 7 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V podzemnej garáži je navrhnutá predpríprava pre 40 nabíjacích miest pre elektromobily a na teréne 6 nabíjacích miest.
Pre potreby televíznej produkcie sú navrhnuté aj odstavné plochy pre zásobovacie vozidlá a krátkodobé státie. Pri príležitostných podujatiach s účasťou verejnosti sa uvažuje s využitím ďalších 220 parkovacích miest nachádzajúcich sa v širšom území na základe zmluvných vzťahov s vlastníkmi dotknutých pozemkov.
Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré hodnotilo dopravné napojenie a prevádzku územia vrátane režimu počas podujatí s účasťou verejnosti. Podľa záverov posúdenia nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na kvalitu dopravnej obsluhy dotknutého územia.

Pešia a cyklistická doprava

Súčasťou navrhovanej činnosti sú pešie komunikácie a spoločná cestička pre chodcov a cyklistov, zabezpečujúce prepojenie jednotlivých objektov, parkovacích plôch a verejných priestorov. Navrhované riešenie rešpektuje požiadavky bezbariérového užívania stavieb. Súčasťou areálu bude aj kryté parkovanie pre bicykle s kapacitou 53 bicyklov. Riešené územie je zároveň dostupné verejnou osobnou dopravou.

Krajinné úpravy

Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj krajinné úpravy. Návrh počíta so zachovaním maximálneho možného počtu existujúcich stromov a doplnením novej zelene. Druhová skladba navrhovanej vegetácie má byť prispôsobená podmienkam riešeného územia. Podrobný projekt krajinných úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená podľa údajov z katastra nehnuteľností v zastavanom území obce v nasledovnom riešenom území:

Kraj: Bratislavský (100)
Okres: Bratislava IV (104)

Obec: Bratislava - Dúbravka (529389)
Katastrálne územie: Dúbravka (806099)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa a na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
Zoznam parciel v reg. KN-C v k. ú. Dúbravka, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry): 2550/1, 2550/2, 2550/3, 2550/4, 2550/5, 2550/6, 2550/7, 2550/22, 2550/23, 2550/24, 2550/25, 2550/26, 2550/27, 2550/28, 2550/29, 2550/30, 2550/31.

KAPACITNÉ ÚDAJE

Celková plocha riešeného územia 25 999,00 m²
Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží (01/S01, 01/S02) 19 594,07 m²
Hrubá podlažná plocha podzemných podlaží 3 083,58 m²
Plocha zelene 3 891,93 m²
Parkovacie státia celkom 166
z toho:
parkovacie státia na teréne 81
parkovacie státia v podzemnej garáži 85

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovateľ zdôvodňuje umiestnenie navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite jej funkčným určením podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a existujúcim využitím územia. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom zastavanom areáli, v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú objekty určené na odstránenie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k prestavbe existujúceho areálu na účely televíznej produkcie vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje:
- rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“),
- overenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- súhlas podľa ust. § 47 ods. 3 Zákona o ochrane prírody na výrub drevín, resp. záväzné stanovisko vydané v konaní o stavebnom zámere podľa ust. § 47 ods. 13 Zákona o ochrane prírody.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Vymedzenie dotknutého územia

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza v zastavanom území Bratislavy, mestskej časti Dúbravka. Riešené územie tvorí súčasť existujúceho areálu Polianky. Zo severnej a východnej strany je územie ohraničené diaľnicou D2, z južnej a západnej strany susedí s pozemkami vo vlastníctve právnických osôb.

Geomorfologické a geologické pomery

Riešené územie sa nachádza v rámci geomorfologického celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty, v časti Lamačská brána. Podľa morfologicko-morfometrického členenia ide o mierne členitú pahorkatinu. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí približne 205 až 215 m n. m. Geologické podložie územia tvoria najmä prachovce, ílovce, pieskovce, piesky, zlepence, evapority a vápence strednobádenského veku.

Pôdne pomery

V riešenom území sú zastúpené pôdy typu kambizem. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Geodynamické javy

V riešenom území neboli zistené prejavy nestability. Z hľadiska náchylnosti na zosúvanie sa územie nachádza v rajóne stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Z pohľadu erózie ide o územie s nízkym až zanedbateľným potenciálom vodnej erózie pôdy.

Radónové riziko
Riešené územie sa podľa mapy prírodnej rádioaktivity (portál ŠGÚDŠ) nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. Z uvedeného dôvodu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú v prípade potreby navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

Ložiská nerastných surovín
Územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje a nie je ani v priamom kontakte so žiadnym ložiskom nerastných surovín. Ani v širšom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. Nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývacie priestory.

Klimatické pomery
Riešené územie patrí podľa klimatickej rajonizácie Slovenska do teplej klimatickej oblasti, teplého, suchého okrsku s miernou zimou. Priemerná ročná teplota dosahuje približne 9 °C. Územie je charakteristické teplými letami, miernymi zimami a relatívne nízkou stabilitou snehovej pokrývky.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Vodné toky
Riešené územie hydrologicky patrí do povodia rieky Dunaj. V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú vodohospodársky významné vodné toky. Najbližším vodným tokom je Vydrica, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti viac ako 1 km východne od riešeného územia.

Vodné plochy
V širšom okolí riešeného územia sa vo vzdialenosti viac ako 1 km nachádzajú vodné plochy súvisiace s vodným tokom Vydrica. V blízkom okolí riešeného územia sa vodné plochy nenachádzajú.

Podzemné vody

Riešené územie patrí z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie do hydrogeologického rajónu MG 055 – Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát. V území sa vyskytujú podzemné vody viazané na kvartérne sedimenty, neogénne sedimenty a puklinové prostredie skalných hornín. Hydrogeologické pomery územia boli podrobnejšie posúdené hydrogeologickým prieskumom spracovaným pre navrhovanú činnosť.

Hydrogeologické pomery
Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný hydrogeologický posudok, ktorého cieľom bolo posúdenie geologických a hydrogeologických pomerov územia a možnosti vsakovania zrážkových vôd. Na základe výsledkov geologického prieskumu a hydrogeologického posúdenia bolo zistené, že geologické prostredie územia je tvorené prevažne nízko priepustnými zeminami so zlou drenážnou schopnosťou. Podľa záverov hydrogeologického posudku nie sú v riešenom území vhodné podmienky na vsakovanie zrážkových vôd do podložia. Za najvhodnejšie riešenie bolo odporučené zadržiavanie zrážkových vôd v retenčných nádržiach s ich následným využívaním na závlahu zelene a regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie.

Termálne a minerálne vody

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v oblasti, v ktorej sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd. Rovnako sa v záujmovom území nenachádzajú ani pramene využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V území dotknutom navrhovanou činnosťou neboli identifikované ani zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia
Dotknuté územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. Taktiež v záujmovom území neboli identifikované vodné zdroje využívané na zásobovanie obyvateľstva.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 174/2017 Z. z. v znení neskorších predpisov sa územie nachádza v zraniteľnej oblasti.

Biotické pomery

Flóra
Riešené územie predstavuje existujúci zastavaný areál s vegetáciou ovplyvnenou doterajším využívaním územia. Podľa dendrologického prieskumu z apríla 2026 bolo v riešenom území identifikovaných 245 drevín vrátane skupín krov a solitérnych krov. Inventarizované boli najmä druhy ako javor mliečny, lipa malolistá, borovica čierna a tuja západná. V riešenom území sa nenachádzajú osobitne chránené druhy drevín.
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá výrub časti drevín, pričom približne 35 existujúcich drevín má zostať zachovaných. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj realizácia novej výsadby drevín. Podrobnosti budú riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy a v konaniach podľa osobitných predpisov.

Fauna

Riešené územie predstavuje existujúci zastavaný areál s výskytom bežných druhov živočíchov viazaných na urbanizované prostredie a plochy zelene. V území bol zaznamenaný výskyt bežných druhov bezstavovcov, vtákov a drobných cicavcov typických pre sídelné prostredie. Výskyt vzácnych alebo osobitne chránených druhov živočíchov nebol v riešenom území zaznamenaný.

Chránené územia a ochranné pásma
Riešené územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Nie je súčasťou maloplošných ani veľkoplošných chránených území, území sústavy Natura 2000, mokradí ani území medzinárodného významu. V riešenom území sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, chránené stromy ani osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov.
V širšom okolí riešeného územia sa nachádzajú chránené územia CHKO Malé Karpaty, PR Vydrica, CHA Lesné diely, NPR Devínska Kobyla a územia sústavy Natura 2000 vrátane SKUEV0388 Vydrica a SKCHVU007 Dunajské luhy.

Riešené územie nie je v kolízii so žiadnym biocentrom ani biokoridorom. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES nachádzajúce sa v okolí riešeného územia navrhnuté v rámci RÚSES mesta Bratislavy.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom prostredí mestskej časti Bratislava - Dúbravka. V jeho okolí sa nachádzajú plochy bývania, občianskej vybavenosti, dopravná a technická infraštruktúra a plochy verejnej zelene. Súčasťou širšieho územia sú aj administratívne, obchodné, športové a rekreačné zariadenia.

Scenéria krajiny

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom prostredí mestskej časti Bratislava - Dúbravka s vybudovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Východnú hranicu územia tvorí diaľnica D2, od ktorej je areál oddelený vegetáciou. V okolí riešeného územia sa nachádzajú zastavané plochy, spevnené plochy a plochy zelene.

Obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava - Dúbravka, v zastavanom území obce. Riešené územie nie je v súčasnosti obývané a je zastavané existujúcimi administratívnymi, prevádzkovými a skladovými objektmi, ktoré budú odstránené v rámci prípravy územia. Podľa údajov Štatistického úradu SR mala mestská časť Bratislava - Dúbravka k 31. 12. 2025 celkovo 35 300 obyvateľov.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia
Kvalita ovzdušia v riešenom území je ovplyvňovaná najmä automobilovou dopravou a existujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území hlavného mesta SR Bratislavy. Na stav ovzdušia vplýva aj sekundárna prašnosť súvisiaca s dopravou a ďalšími činnosťami v urbanizovanom prostredí. Podľa Správy o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike za rok 2025 nebola v aglomerácii Bratislava ani v zóne Bratislavský kraj prekročená limitná hodnota pre žiadnu zo sledovaných znečisťujúcich látok. Dlhodobý vývoj koncentrácií pevných častíc a oxidu dusičitého má klesajúci trend.

Zaťaženie územia hlukom

Najvýznamnejším zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava, najmä prevádzka na blízkej diaľnici D2 a priľahlých komunikáciách. Navrhované objekty sú riešené s dôrazom na zabezpečenie požadovaných akustických parametrov vnútorného prostredia.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

V riešenom území sa kvalita povrchových ani podzemných vôd nemonitoruje. Riešeným územím nepreteká žiadny významný vodný tok a podzemná voda nie je v súčasnosti využívaná na zásobovanie pitnou vodou. Riešené územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti a nenachádzajú sa v ňom významné prirodzené vývery podzemných, minerálnych ani termálnych vôd.

Kontaminácia pôd a horninového prostredia

Podľa dostupných údajov sú pôdy v riešenom území hodnotené ako relatívne čisté, bez identifikovanej významnej kontaminácie. Geogénne podmienený obsah sledovaných rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A.

Environmentálne záťaže

V riešenom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované environmentálne záťaže. V území neboli identifikované zdroje znečistenia horninového prostredia ani podzemných vôd. V širšom okolí sa nachádzajú sanované environmentálne záťaže súvisiace s bývalými čerpacími stanicami pohonných hmôt.

Vegetácia a biotopy
Riešené územie predstavuje zastavanú plochu s existujúcou vzrastlou zeleňou. Podľa dendrologického prieskumu bolo v území inventarizovaných 245 drevín vrátane skupín a solitérnych krov. Na 202 drevín je v prípade ich výrubu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá výrub časti drevín, pričom približne 35 existujúcich drevín má zostať zachovaných. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj realizácia novej výsadby drevín a krajinných úprav. Výrub drevín bude realizovaný v súlade s osobitnými predpismi na úseku ochrany prírody a krajiny.
V riešenom území sa nenachádzajú biotopy národného ani európskeho významu. Identifikované boli antropogénne biotopy viazané na existujúce zastavané územie.

Zdravotný stav obyvateľstva

Podľa predloženej dokumentácie neboli identifikované významné rozdiely medzi zdravotným stavom obyvateľov okresu Bratislava IV a priemerom Slovenskej republiky.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zastavanom území Bratislavy, mestskej časti Dúbravka, na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. V riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú existujúce administratívne, prevádzkové a skladové objekty, ktoré budú pred realizáciou navrhovanej činnosti odstránené. Súčasťou riešeného územia je aj existujúca vzrastlá zeleň. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá výrub časti drevín a realizácia náhradnej výsadby. Približne 35 existujúcich drevín má zostať zachovaných. Výrub drevín bude realizovaný v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.
Spotreba vody
Počas výstavby bude zabezpečená dodávka vody pre potreby stavebných prác a sociálne zázemie pracovníkov. Počas prevádzky bude zabezpečená potreba vody pre pitné, hygienické a požiarne účely. Areál bude napojený na existujúci verejný vodovod. Predpokladaná celková ročná spotreba vody pre objekty 01/S01 a 01/S02 je 9 888 m³/rok. Podrobné technické riešenie napojenia bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Ostatné energetické a surovinové zdroje

Počas výstavby budú využívané bežné stavebné materiály a suroviny potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti. V súčasnom stupni projektovej prípravy nie sú ich množstvá bližšie špecifikované.
Počas prevádzky sa nepredpokladajú osobitné požiadavky na zásobovanie surovinami okrem materiálov potrebných na bežnú prevádzku, údržbu a servis technických zariadení.
Počas výstavby bude elektrická energia využívaná pre potreby zariadenia staveniska a stavebných prác. Významným zdrojom energie počas výstavby budú pohonné hmoty používané stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami.
Počas prevádzky bude areál napojený na distribučnú elektrickú sieť prostredníctvom vlastnej trafostanice. Celkový predpokladaný inštalovaný príkon navrhovanej činnosti je 3 113 kW a celkový predpokladaný inštalovaný výkon 2 576 kW. Súčasťou prevádzky bude aj záložný zdroj elektrickej energie umiestnený na streche objektu 01/S01. Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada zásobovanie zemným plynom.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu intenzity dopravy súvisiacej so zabezpečením stavebných prác a prepravou stavebných materiálov. Organizácia dopravy počas výstavby bude predmetom ďalšieho stupňa prípravy stavby a bude odsúhlasená príslušnými orgánmi. Predpokladaná doba výstavby je približne 24 mesiacov.
Počas prevádzky bude dopravná obsluha zabezpečená prostredníctvom existujúceho dopravného napojenia na ulicu Polianky a nových vnútroareálových komunikácií. Súčasťou navrhovanej činnosti budú komunikácie pre osobnú a zásobovaciu dopravu, pešie komunikácie, cyklistická infraštruktúra a parkovacie plochy. Dopravné riešenie navrhovanej činnosti bolo posúdené v rámci dopravno-kapacitného posúdenia.

Údaje o výstupoch

Hlavným výstupom navrhovanej činnosti bude vybudovanie areálu určeného pre televíznu produkciu vrátane súvisiaceho prevádzkového zázemia, dopravnej a technickej infraštruktúry, plôch statickej dopravy a zelene. Súčasťou navrhovanej činnosti bude výstavba dvoch hlavných stavebných objektov (01/S01 a 01/S02) určených pre televíznu produkciu, administratívne a prevádzkové zázemie spolu so súvisiacimi stavebnými objektmi a technickou infraštruktúrou.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude dochádzať k dočasným emisiám tuhých znečisťujúcich látok zo stavebnej činnosti a k emisiám zo spaľovacích motorov stavebných mechanizmov a súvisiacej dopravy. Tieto vplyvy budú lokálne a časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby.
Počas prevádzky budú zdrojmi emisií najmä doprava súvisiaca s prevádzkou areálu a záložný zdroj elektrickej energie.

Pre navrhovanú činnosť bolo spracované imisno-prenosové posúdenie (rozptylová štúdia), podľa ktorého navrhovaná činnosť nespôsobí významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území. Z posúdenia vyplýva, že dominantným zdrojom príspevku navrhovanej činnosti ku kvalite ovzdušia je doprava.

Odpadové vody

Počas výstavby budú splaškové odpadové vody zo zázemia pracovníkov riešené prostredníctvom mobilných sociálnych zariadení.
Počas prevádzky budú splaškové odpadové vody odvádzané do verejnej kanalizačnej siete. Maximálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd pre objekty 01/S01 a 01/S02 predstavuje 3,433 l/s.
Dažďové vody nebude možné podľa záverov hydrogeologického posudku vsakovať do horninového prostredia. Dažďové vody budú zachytávané v retenčných nádržiach RN1 a RN2 s následným regulovaným odtokom 1,5 l/s do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčných nádrží predčistené v odlučovači ropných látok. Zachytené dažďové vody budú využívané na závlahu zelene.
Predpokladané ročné množstvo odvádzaných dažďových vôd predstavuje približne 16 371 m³/rok. Celkový navrhovaný retenčný objem je približne 1 243 m³.

Odpady

Počas výstavby budú vznikať najmä stavebné odpady a odpady z demolácií, s ktorými bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva. Odpady budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov a odovzdávané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Predpokladané množstvo sutín z búracích prác predstavuje 63 903,03 t.
Súčasťou búracích prác bude aj odstraňovanie stavebných konštrukcií obsahujúcich azbest. Nakladanie s odpadmi obsahujúcimi azbest bude zabezpečované oprávnenou osobou v súlade s osobitnými predpismi na ochranu verejného zdravia a odpadové hospodárstvo.
Počas prevádzky budú vznikať najmä komunálne odpady a odpady súvisiace s prevádzkou areálu televíznej produkcie. Odpady budú zhromažďované oddelene podľa jednotlivých druhov a odovzdávané oprávneným osobám na ďalšie nakladanie v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Zdroje hluku a vibrácií

Najvýznamnejším zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti cestná doprava, najmä prevádzka na diaľnici D2, Lamačskej ceste a Harmincovej ulici. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia (A & Z ACOUSTICS s.r.o., 07/2026).
Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií najmä stavebné mechanizmy, zemné práce a doprava súvisiaca s výstavbou. Tieto vplyvy budú dočasné a časovo obmedzené na obdobie výstavby. Hluková štúdia odporúča vykonávať hlučné stavebné práce počas pracovných dní a v prípade potreby uplatniť organizačné a technické protihlukové opatrenia.
Počas prevádzky budú zdrojmi hluku najmä doprava súvisiaca s prevádzkou areálu, vzduchotechnické zariadenia, chladiace zariadenia, tepelné čerpadlá a záložný zdroj elektrickej energie.
Podľa záverov hlukovej štúdie samostatne hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami ani na pozemkoch existujúcich bytových a rodinných domov alebo v rekreačných záhradkárskych oblastiach.
Hluková štúdia zároveň konštatuje, že predpokladaný kumulatívny nárast hluku z dopravy v posudzovaných lokalitách bude predstavovať najviac približne 1,8 dB, čo bolo v štúdii vyhodnotené ako akceptovateľný nárast.
Závery hlukovej štúdie platia za predpokladu realizácie navrhnutých protihlukových opatrení vrátane akustických zásten pri zdrojoch hluku umiestnených na strechách objektov a uplatnenia technických opatrení pri návrhu vzduchotechnických a chladiacich zariadení.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Súčasťou navrhovanej činnosti bude nové elektrické pripojenie a súvisiace elektroenergetické zariadenia. Podľa predloženej dokumentácie budú technické zariadenia navrhnuté a prevádzkované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a nepredpokladajú sa významné vplyvy elektromagnetického žiarenia ani iných fyzikálnych polí na okolité prostredie.

Zápach, teplo a iné výstupy

Šírenie zápachu sa pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti nepredpokladá. Šírenie tepla pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí, sa nepredpokladá.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zastavanom území Bratislavy, mestskej časti Dúbravka, v existujúcom areáli, ktorý nie je určený na bývanie. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza približne 320 m južne a približne 350 m západne od riešeného územia.
Počas výstavby možno očakávať dočasné negatívne vplyvy súvisiace najmä s búracími prácami, stavebnou činnosťou a dopravou. Tieto vplyvy sa prejavia predovšetkým zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou, emisiami zo stavebných mechanizmov a zvýšenou intenzitou dopravy na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne, časovo obmedzené na obdobie výstavby a po jej ukončení zaniknú. Osobitnú pozornosť bude potrebné venovať realizácii búracích prác na objektoch obsahujúcich stavebné materiály s obsahom azbestu. Odstraňovanie azbestových materiálov bude zabezpečované oprávnenou osobou v súlade s požiadavkami osobitných predpisov na ochranu verejného zdravia a odpadové hospodárstvo.
Počas prevádzky budú zdrojmi potenciálnych vplyvov na obyvateľstvo najmä doprava súvisiaca s prevádzkou areálu, technologické zariadenia budov, záložný zdroj elektrickej energie a súvisiace emisie a hluk. Pre navrhovanú činnosť boli spracované odborné podklady hodnotiace vplyvy na kvalitu ovzdušia a hlukové pomery územia. Podľa záverov rozptylovej štúdie navrhovaná činnosť nespôsobí významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území. Dominantným zdrojom príspevku navrhovanej činnosti ku kvalite ovzdušia je doprava.
Podľa záverov hlukovej štúdie samostatne hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku pri najbližších posudzovaných bytových a rodinných domoch ani v rekreačných záhradkárskych lokalitách. Predpokladaný kumulatívny nárast hluku z dopravy bol vyhodnotený ako nízky. Uvedené závery platia za predpokladu realizácie navrhovaných technických protihlukových opatrení a dodržania vstupných parametrov použitých v hlukovej štúdii.
Navrhovaná činnosť bude mať pozitívny sociálno-ekonomický vplyv vo forme vytvorenia nových pracovných príležitostí a využitia existujúceho zastavaného územia.
Na základe predložených odborných podkladov a charakteru navrhovanej činnosti možno vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby hodnotiť ako dočasné a lokálne. Vplyvy počas prevádzky možno pri dodržaní navrhnutých technických a organizačných opatrení hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Počas výstavby dôjde k zásahom do horninového prostredia v súvislosti so zakladaním stavebných objektov a budovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhované objekty budú zakladané v geologickom prostredí tvorenom prevažne neogénnymi sedimentmi a súdržnými zeminami s nízkou priepustnosťou a zlou drenážnou schopnosťou.
Podľa výsledkov orientačného inžinierskogeologického prieskumu a hydrogeologického posudku si realizácia podzemnej garáže vyžiada výkopové práce až do hĺbky približne 4,5 m pod terénom, pričom vzhľadom na zistené hydrogeologické pomery bude potrebné zabezpečiť stavebnú jamu vhodným technickým riešením.
Počas výstavby môže dôjsť k potenciálnemu riziku kontaminácie horninového prostredia a podzemných vôd v prípade havarijných situácií spojených s prevádzkou stavebných mechanizmov alebo manipuláciou s pohonnými hmotami a prevádzkovými kvapalinami. Pri dodržaní štandardných stavebných, technických a havarijných opatrení sa vznik významných negatívnych vplyvov nepredpokladá.
V riešenom území nie sú evidované environmentálne záťaže ani ložiská nerastných surovín. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na využívanie nerastných surovín ani na geodynamické javy a geomorfologické pomery územia.
Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako lokálne, dočasné a málo významné. Počas prevádzky sa významné vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy ani geomorfologické pomery nepredpokladajú.

Vplyvy na klimatické pomery

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu emisií z dopravy, stavebných mechanizmov a stavebných prác. Vplyvy budú lokálne a časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby. Realizácia navrhovanej činnosti bude spojená s výrubom časti existujúcej zelene a zmenou využitia územia, čo môže ovplyvniť mikroklimatické pomery v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti.
Súčasťou navrhovanej činnosti sú adaptačné opatrenia zamerané na podporu mikroklimatických funkcií územia, najmä realizácia novej výsadby drevín a zelených plôch, budovanie intenzívnych zelených striech a zadržiavanie dažďových vôd v retenčných nádržiach s ich následným využívaním na závlahu zelene.
Na základe charakteru navrhovanej činnosti a navrhnutých adaptačných opatrení sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na klimatické pomery. Vplyvy na mikroklímu možno hodnotiť ako lokálne a málo významné.
Vplyvy na ovzdušie
Počas výstavby bude dochádzať k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisií zo stavebnej činnosti, búracích prác, stavebných mechanizmov a súvisiacej nákladnej dopravy. Negatívne vplyvy sa budú prejavovať najmä v bezprostrednom okolí staveniska a na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy budú lokálneho charakteru a časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby. Pri dodržaní bežných technických a organizačných opatrení na obmedzenie prašnosti a emisií možno vplyvy počas výstavby hodnotiť ako málo významné.
Počas prevádzky budú zdrojmi emisií najmä doprava súvisiaca s prevádzkou areálu a záložný zdroj elektrickej energie. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované imisno-prenosové posúdenie (rozptylová štúdia, Ing. Viliam Carach, PhD., 08/2026).
Podľa záverov rozptylovej štúdie navrhovaná činnosť nespôsobí významné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia ani očakávanej úrovne kvality ovzdušia v hodnotenom období. Ako dominantný zdroj príspevku navrhovanej činnosti ku kvalite ovzdušia bola identifikovaná doprava súvisiaca s prevádzkou areálu. Súčasne bolo preukázané, že príspevok navrhovanej činnosti ku koncentráciám $PM_{2,5}$ je v porovnaní s ostatnými zdrojmi znečistenia v území nízky. Na základe výsledkov odborného posúdenia a charakteru navrhovanej činnosti sa významný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia nepredpokladá. Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky možno hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby dôjde k zásahom do horninového prostredia a podložia v súvislosti so zakladaním stavebných objektov, realizáciou podzemnej garáže a budovaním technickej infraštruktúry. Podľa výsledkov hydrogeologického posudku a inžinierskogeologického prieskumu bola v území zistená podzemná voda, pričom výkopové práce pre podzemnú garáž budú zasahovať do prostredia s výskytom podzemnej vody.
V riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú vodné toky ani zdroje podzemnej vody využívané na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Riziko negatívneho ovplyvnenia podzemných vôd počas výstavby je spojené najmä s možnými havarijnými situáciami pri manipulácii s pohonnými hmotami, prevádzkovými kvapalinami a stavebnými mechanizmami. Pri dodržaní technických, organizačných a havarijných opatrení sa významný nepriaznivý vplyv na podzemné a povrchové vody nepredpokladá.
Počas prevádzky budú splaškové odpadové vody odvádzané do verejnej kanalizačnej siete. Dažďové vody nebude možné podľa záverov hydrogeologického posudku vsakovať do geologického prostredia z dôvodu nízkej priepustnosti zemín a nepriaznivých hydrogeologických pomerov.
Hospodárenie so zrážkovými vodami bude riešené ich zadržiavaním v retenčných nádržiach RN1 a RN2 s následným regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčných nádrží predčistené v odlučovači ropných látok a následne budú využívané aj na závlahu zelene.
Na základe výsledkov hydrogeologického posudku, navrhnutého systému odvádzania splaškových vôd, zadržiavania zrážkových vôd, ich predčistenia a regulovaného odtoku sa významné nepriaznivé vplyvy na povrchové a podzemné vody nepredpokladajú. Potenciálne riziká sú spojené najmä s mimoriadnymi alebo havarijnými stavmi.
Vplyvy na vodné pomery počas výstavby možno hodnotiť ako lokálne a dočasné. Vplyvy počas prevádzky možno hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na pôdu

Riešené územie je v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a nachádza sa v zastavanom území obce. V súčasnosti sa v území nachádzajú existujúce stavebné objekty určené na odstránenie. Realizácia

navrhovanej činnosti bude spojená s asanáciou existujúcich objektov a výstavbou nových stavebných objektov vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.
Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Súčasťou riešeného územia je aj existujúca zeleň, pričom v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá výrub časti drevín a realizácia novej výsadby.
Počas výstavby existuje potenciálne riziko lokálneho znečistenia pôdy v prípade havarijných situácií súvisiacich s prevádzkou stavebných mechanizmov a manipuláciou s pohonnými hmotami alebo prevádzkovými kvapalinami. Pri dodržaní technických, organizačných a havarijných opatrení sa významná kontaminácia pôdy nepredpokladá. Vzhľadom na charakter územia, absenciu záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a navrhnutý spôsob realizácie stavby možno vplyvy na pôdu počas výstavby aj prevádzky hodnotiť ako málo významné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom zastavanom a antropogénne ovplyvnenom území s prevahou bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na urbanizované prostredie. Územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu a nebol zaznamenaný výskyt osobitne chránených druhov rastlín a živočíchov.
Počas výstavby dôjde k výrubu časti existujúcej zelene a k dočasnému narušeniu biotopov viazaných na súčasné využitie územia. Podľa dendrologického prieskumu bolo v riešenom území inventarizovaných 245 drevín vrátane skupín krov a solitérnych krov, pričom približne 35 existujúcich drevín má zostať zachovaných. Súčasťou navrhovanej činnosti je realizácia novej výsadby a krajinných úprav. Počas výstavby existuje riziko šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín na narušených plochách. V prípade ich výskytu bude potrebné zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s osobitnými predpismi na úseku ochrany prírody a krajiny. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významnú migračnú bariéru pre živočíchy a vzhľadom na charakter územia sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na populácie rastlín, živočíchov ani ich biotopy.
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy počas výstavby možno hodnotiť ako lokálne a čiastočne trvalé v rozsahu výrubov drevín. Pri realizácii navrhovanej výsadby a krajinných úprav sa významný nepriaznivý vplyv na faunu, flóru a ich biotopy nepredpokladá.

Vplyvy na krajinu

Realizácia navrhovanej činnosti bude spojená so zmenou krajinného obrazu dotknutého územia. Počas výstavby pôjde o dočasné vplyvy súvisiace s búracími a stavebnými prácami, pohybom stavebných mechanizmov a existenciou zariadenia staveniska. Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky dôjde k trvalej zmene obrazu územia asanáciou existujúcich objektov a výstavbou nových stavebných objektov určených pre televíznu produkciu vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zastavanom a urbanizovanom území, ktoré je podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy určené pre funkciu zmiešaného územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Súčasťou navrhovanej činnosti budú sadovnícke úpravy, nová výsadba drevín, plochy zelene a zelené strechy, ktoré prispejú k začleneniu navrhovaných objektov do okolitého prostredia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability ani do chránených ekologicky významných prvkov krajiny.
Vplyvy na krajinu počas výstavby možno hodnotiť ako lokálne, dočasné a málo významné. Vplyvy počas prevádzky budú trvalé, avšak vzhľadom na charakter existujúceho urbanizovaného územia, navrhované sadovnícke úpravy a novú výsadbu zelene sa významný nepriaznivý vplyv na krajinný obraz a scenériu územia nepredpokladá.

Vplyvy na dopravu

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu intenzity nákladnej a stavebnej dopravy súvisiacej s realizáciou búracích a stavebných prác. Vplyvy sa prejavia najmä zvýšenou dopravnou záťažou na prístupových komunikáciách k stavenisku a budú mať lokálny a časovo obmedzený charakter. Po ukončení výstavby tieto vplyvy zaniknú.
Počas prevádzky bude dopravná obsluha navrhovanej činnosti zabezpečená prostredníctvom existujúceho dopravného napojenia na ulicu Polianky a nových vnútroareálových komunikácií. Súčasťou navrhovanej činnosti bude 166 parkovacích miest v areáli navrhovanej činnosti, z toho 85 miest v podzemnej garáži a 81 miest na teréne. Pri príležitostných podujatiach s účasťou verejnosti sa uvažuje s využitím ďalších 220 existujúcich parkovacích miest nachádzajúcich sa v širšom území.

Súčasťou dopravného riešenia sú pešie komunikácie, spoločná cestička pre chodcov a cyklistov, kryté parkovanie pre bicykle s kapacitou 53 bicyklov a bezbariérové riešenie areálu. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré hodnotilo dopravné napojenie územia a vplyv navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu v širších dopravných vzťahoch vrátane obdobia podujatí s účasťou verejnosti. Posúdené boli križovatky na uliciach Polianky, Harmincova, Lamačská cesta a Dúbravská cesta. Podľa záverov dopravno-kapacitného posúdenia nebude mať navrhovaná činnosť významný vplyv na kvalitu dopravnej obsluhy dotknutého územia.
Vplyvy na dopravu počas výstavby možno hodnotiť ako lokálne, dočasné a málo významné. Vplyvy na dopravu počas prevádzky možno na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia hodnotiť ako lokálne a málo významné.

Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia navrhovanej činnosti nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva počas výstavby s výnimkou havarijných stavov, ktorým sa dá účinne predchádzať dodržiavaním pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by významne ohrozovali zdravotný stav zamestnancov, obyvateľov a návštevníkov. Zdravotné riziká vyplývajúce z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne, ktoré je možné eliminovať pracovnou disciplínou a bezpečnostnými opatreniami.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírode a krajine. V riešenom území sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu a nebol zaznamenaný výskyt osobitne chránených druhov rastlín a živočíchov. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu časti existujúcej zelene. Podľa dendrologického prieskumu bolo v riešenom území inventarizovaných 245 drevín vrátane skupín krov a solitérnych krov, pričom na 202 drevín je v prípade výrubu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Približne 35 existujúcich drevín má zostať zachovaných a súčasťou navrhovanej činnosti bude aj realizácia novej výsadby a sadovníckych úprav. Počas výstavby dôjde k zásahu do existujúceho vegetačného krytu a k dočasnému narušeniu biotopov viazaných na súčasné využitie územia. Vzhľadom na charakter územia, absenciu významných biotopov a chránených druhov sa významný nepriaznivý vplyv na biodiverzitu nepredpokladá. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do chránených území, území sústavy Natura 2000 ani do prvkov územného systému ekologickej stability. V širšom okolí sa nachádzajú CHKO Malé Karpaty, PR Vydrica a územie európskeho významu SKUEV0388 Vydrica, pričom navrhovaná činnosť nebude zasahovať do predmetu ich ochrany.
Vplyvy na biodiverzitu počas výstavby možno hodnotiť ako lokálne a čiastočne trvalé v rozsahu výrubov drevín. Pri realizácii navrhovanej výsadby a krajinných úprav sa významný nepriaznivý vplyv na biodiverzitu a chránené územia nepredpokladá.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Na základe predloženého zámeru, odborných podkladov, najmä Hydrogeologického posudku, Geologickej správy z orientačného inžinierskogeologického prieskumu, Dopravno-kapacitného posúdenia, Hlukovej štúdie vrátane Dodatku č. 1, Rozptylovej štúdie a Dendrologického prieskumu možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude počas výstavby spojená najmä s dočasnými a lokálnymi vplyvmi na ovzdušie, hlukové pomery, dopravu, horninové prostredie, produkciu odpadov a pohodu obyvateľstva v okolí stavby. Najvýznamnejšie vplyvy počas výstavby budú súvisieť s búracími prácami, výstavbou nových objektov, dopravou stavebných mechanizmov, vznikom odpadov vrátane odpadov obsahujúcich azbest a s výrubom časti existujúcej zelene. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby.
Počas prevádzky budú hlavnými zdrojmi potenciálnych vplyvov doprava súvisiaca s prevádzkou areálu, technologické zariadenia budov, záložný zdroj elektrickej energie, produkcia odpadových vôd a hospodárenie so zrážkovými vodami. Na základe výsledkov odborných podkladov sa však nepredpokladá vznik významných nepriaznivých vplyvov na kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, povrchové a podzemné vody ani zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom zastavanom území bez záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a nebude zasahovať do chránených území, území sústavy Natura 2000 ani do prvkov územného systému ekologickej stability. Pri zohľadnení charakteru územia, výsledkov odborných posúdení a opatrení určených

vo výrokovej časti záväzného stanoviska možno predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti hodnotiť prevažne ako lokálne, dočasné a málo významné. Významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sa nepredpokladá.

Kumulatívne a synergické vplyvy (vplyvy vznikajúce spojením s inými zámermi alebo existujúcou záťažou) v danej lokalite

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v urbanizovanom území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré je v súčasnosti ovplyvňované najmä dopravnou infraštruktúrou, existujúcou zástavbou, technickou infraštruktúrou a súvisiacimi prevádzkami. Kumulatívne vplyvy sa môžu prejaviť najmä v oblasti dopravy, hluku, kvality ovzdušia, nakladania s odpadovými vodami a využívania technickej infraštruktúry. Tieto vplyvy boli posúdené prostredníctvom odborných podkladov spracovaných pre navrhovanú činnosť, najmä Dopravno-kapacitného posúdenia, Hlukovej štúdie vrátane Dodatku č. 1, Rozptylovej štúdie a Hydrogeologického posudku. Z Dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu dopravnej obsluhy územia ani na prevádzku posudzovaných križovatiek v širších dopravných vzťahoch. Kumulatívne vplyvy dopravy boli hodnotené aj pre režim príležitostných podujatí s účasťou verejnosti. Z Hlukovej štúdie vyplýva, že ani pri zohľadnení kumulatívneho pôsobenia existujúcich zdrojov hluku v území, najmä dopravy na diaľnici D2, Lamačskej ceste a Harmincovej ulici, sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku v posudzovaných chránených priestoroch za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení. Rozptylová štúdia nepreukázala významné zhoršenie kvality ovzdušia v dôsledku kumulatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti a existujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia. Ako dominantný zdroj príspevku ku kvalite ovzdušia bola identifikovaná doprava. V oblasti vodného hospodárstva sa významné kumulatívne vplyvy nepredpokladajú. Dažďové vody budú zadržiavané v retenčných nádržiach RN1 a RN2 s následným regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie a čiastočne využívané na závlahu zelene. Hydrogeologický posudok zároveň neodporučil vsakovanie dažďových vôd do geologického prostredia z dôvodu nevhodných hydrogeologických pomerov.
Na základe výsledkov odborných podkladov, charakteru dotknutého územia a navrhnutého technického riešenia sa významné nepriaznivé kumulatívne ani synergické vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva nepredpokladajú.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a ňou predpokladaných vyvolaných vplyvov, ktorých opis je predmetom nižšie uvedených kapitol sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti môžu vzniknúť riziká súvisiace najmä s mimoriadnymi alebo havarijnými situáciami. Potenciálne riziko predstavuje najmä náhodný únik pohonných hmôt, olejov alebo iných prevádzkových látok zo stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov alebo technických zariadení, ktorý by mohol nepriaznivo ovplyvniť pôdu, horninové prostredie alebo podzemné vody. Riziko vzniku a rozsahu havarijných situácií bude minimalizované dodržiavaním technologických postupov, pravidelnou kontrolou technického stavu mechanizmov a zariadení, zabezpečením havarijných prostriedkov na zachytenie prípadných únikov znečisťujúcich látok a dodržiavaním prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
Pri dodržaní navrhnutých technických, organizačných a havarijných opatrení sa iné významné riziká spojené s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v riešenom záujmovom území.
Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) je predmetom zisťovacieho konania a spadá do kapitoly:
13. Infraštruktúra, položka 1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb alebo ich súborov od 10 000 m2 záberu celkovej plochy vrátane
b) stavieb a ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Celková plocha riešeného územia 25 999,00 m²
Podlažná plocha nadzemná/podzemná spolu (01/S01, 01/S02) 22 677,65 m²

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch, na ktorých sa v súčasnosti nachádza súbor budov vrátane pridružených objektov, s ktorými sa neuvažuje a budú odstránené, a činnosť odstránenia súboru budov vrátane pridružených objektov spadá pod ust. § 18 ods. 3 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa ust. § 18 ods. 3 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie: „Zmenou povolenej navrhovanej činnosti je aj ukončenie navrhovanej činnosti spojené s likvidáciou, sanáciou, rekultiváciou alebo s viac ako jednou z týchto činností. Ukončenie navrhovanej činnosti podľa prvej vety je samostatným predmetom posudzovania vplyvov alebo zisťovacieho konania len vtedy, ak nebolo súčasťou posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti.“

Úkony pred vydaním záväzného stanoviska

Dňa 28.09.2026 sa na Okresnom úrade Bratislava v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcami navrhovateľa. Rezortný orgán, povoľujúci orgán dotknutý orgán ani dotknutá obec sa ústneho pojednávania nezúčastnili. Prerokované boli všetky doručené stanoviská.

Na záver bol prerokovaný ďalší postup v zisťovacom konaní a možnosti doručenia doplňujúcich informácií. Navrhovateľ doručí doplňujúce informácie na objasnenie požiadaviek z doručených stanovísk v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní na ústnom pojednávaní sa prerokuje zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doručené písomné stanoviská podľa odsekov 5 a 6. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručili písomné stanovisko podľa ods. 5, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Na nedôvodné pripomienky a požiadavky sa neprihliada.

Navrhovateľ doručil dňa 17.09.2026 Dodatok č. 1 k posúdeniu hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia pre stupeň EIA, vypracovaný na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave uvedenej v stanovisku č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12859/33372/2026 zo dňa 09.09.2026. Príslušný orgán dodatok č. 1 následne zaslal na odborné posúdenie tomuto orgánu listom č. OU-BA-OSZP3-2026/556179-011 zo dňa 21.09.2026.

Príslušný orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2026/556179-017 zo dňa 20.10.2026 na doručenie doplňujúcich informácií podľa § 29 ods. 9 zákona. Listom č. OU-BA-OSZP3-2026/556179-018 zo dňa 20.10.2026 upovedomil príslušný orgán navrhovateľa o predĺžení doby na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 12 zákona.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vydá príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu) vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu

predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Odpovede navrhovateľa na požiadavky a pripomienky doručené v rámci stanovísk, teda doplňujúce informácie doručil navrhovateľ na Okresný úrad Bratislava 28.10.2026.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ Bratislava podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo šesť stanovísk od dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutej obce, rezortného orgánu a od dotknutej verejnosti. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-BA-OSZP3-2026/561098-002 zo dňa 27.08.2026, doručený ako e-podanie 27.08.2026)

Z hľadiska štátnej vodnej správy nepožadujeme, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona v prípade splnenia nasledovných podmienok:

1. Vybudovanie dieselagregátu a transformátora a odstránenie trafostanice (v prípade olejových transformátorov) vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 pís. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany vôd. Vybudovanie dieselagregátu a transformátora, prípadne odstránenie trafostanice, bude riešené v súlade s požiadavkami orgánu štátnej vodnej správy a platnými právnymi predpismi na úseku ochrany vôd (opatrenie č. 1).

2. Pri umiestnení dieselagregátu a transformátora zabezpečiť záchytnú vaňu alebo iné technické riešenie zabraňujúce úniku ropných látok do podzemných vôd.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že uvedenú podmienku rešpektuje a pri umiestnení dieselagregátu a transformátora bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešené technické zabezpečenie proti úniku ropných látok do podzemných vôd. Pri umiestnení dieselagregátu a transformátora bude navrhnuté vhodné technické riešenie zabraňujúce úniku ropných látok do podzemných vôd (opatrenie č. 2).

3. Odvodnenie parkovacích plôch žiadame zabezpečiť odlučovačom ropných látok (ORL) a za ORL osadiť kanalizačnú šachtu na odber vzoriek odpadových vôd.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčných nádrží predčistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou koncentráciou najviac 0,1 mg NEL/l. Zároveň uviedol, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude medzi odlučovačom ropných látok a retenčnou nádržou navrhnutá kanalizačná šachta umožňujúca odber vzoriek odpadových vôd. Požiadavka bude zabezpečená v ďalšom stupni projektovej prípravy (opatrenie č. 3).

4. Uprednostniť akumuláciu a využitie zrážkových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie (napr. na zavlažovanie zelene alebo iné úžitkové využitie).

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že dažďové vody nebude možné vzhľadom na nepriaznivé hydrogeologické pomery vsakovať do geologického prostredia. V riešenom území bude vybudovaný systém akumulácie a retencie zrážkových vôd prostredníctvom retenčných nádrží RN1 a RN2. Zachytené dažďové vody budú prednostne využívané na závlahu zelene a až po dosiahnutí maximálnej hladiny budú regulovaným odtokom odvádzané do verejnej kanalizácie. Požiadavka na uprednostnenie akumulácie a využitia

zrážkových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie je zapracovaná do navrhovaného technického riešenia (opatrenie č. 4).

5. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená pre zaústením do verejnej kanalizácie ≤ 0,1 mg/l.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že uvedenú podmienku rešpektuje a dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčných nádrží predčistené v odlučovači ropných látok s výstupnou koncentráciou najviac 0,1 mg NEL/l. Požadovaná limitná hodnota bude zabezpečená návrhom odlučovačov ropných látok podľa príslušných technických noriem pre odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín (opatrenie č. 5).

6. Zadržať maximálne možné množstvo dažďových vôd v území, obmedzovať rozsah spevnených plôch ako súčasť urbanizácie.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že dažďové vody budú v maximálnej možnej miere zadržiavané v riešenom území prostredníctvom retenčných nádrží, dažďových záhonov, zelených vsakovacích prielahov a intenzívnych zelených striech. Zachytené zrážkové vody budú využívané najmä na závlahu zelene. Spevnené plochy sú navrhnuté len v nevyhnutnom rozsahu zodpovedajúcom funkčným a prevádzkovým požiadavkám navrhovanej činnosti. Požiadavka na maximálne zadržiavanie zrážkových vôd v území a obmedzenie rozsahu spevnených plôch je zapracovaná do navrhovaného riešenia (opatrenie č. 6).

7. Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu je potrebné prerokovať s ich správcom a vlastníkom; v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné posúdiť kapacitu existujúcich sietí a predložiť stanovisko BVS, a. s.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prerokuje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Zároveň preverí kapacitu existujúcej vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a zabezpečí stanovisko správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k navrhovanému riešeniu (opatrenie č. 7).

8. Počas búracích prác a výstavby je potrebné zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd. Nasadené stroje a strojné zariadenia nesmú znečisťovať ani znižovať kvalitu vôd. Zároveň je potrebné dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a pravidelne kontrolovať technický stav mechanizačných prostriedkov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že počas búracích prác a výstavby zabezpečí ochranu povrchových a podzemných vôd a bude dodržiavať opatrenia navrhnuté v zámere navrhovanej činnosti. Zároveň uviedol, že bude zabezpečené dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami, kontrola technického stavu stavebných mechanizmov a realizácia stavebných prác tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality ani výdatnosti podzemných vôd (opatrenie č. 8).

9. Projektovú dokumentáciu, ako aj celkový výpočtový prietok zrážkových vôd žiadame vypracovať projektantom oprávneným na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že celkový výpočtový prietok dažďových vôd bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovaný projektantom oprávneným na projektovanie vodohospodárskych stavieb (opatrenie č. 9).

10. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že pred začatím realizácie navrhovanej činnosti zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí vrátane vodárenskej infraštruktúry a pri križovaní stavby s existujúcimi sieťami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude postupovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a boli zachované ich ochranné pásma. Zároveň zabezpečí splnenie podmienok určených správcom dotknutej vodárenskej infraštruktúry (opatrenie č. 10).

2. Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z., so sídlom Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava (ďalej len „OZZDH“) (list zo dňa 09.09.2026, doručené ako e-podanie 09.09.2026)

K navrhovanej činnosti máme nasledovné pripomienky:

1. Zámer uvádza, že v samotnom riešenom území sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu a že lokalita nie je súčasťou Natura 2000. Zároveň však sám uvádza prítomnosť viacerých významných chránených území a lokalít Natura 2000 v bezprostrednom a širšom okolí. Takéto územné vzťahy nemožno pri zisťovacom konaní ignorovať. OZZDH tak požaduje dôsledne uplatňovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z., resp. § 2 ods. 1. Ochranou prírody a krajiny sa podľa tohto zákona rozumie starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o charakteristický vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny vrátane ochrany prírodných procesov, podporou a spoluprácou s vlastníkmi, správcami a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi štátnej správy, obcami, samosprávnymi krajmi, štátnymi odbornými organizáciami, vedeckými inštitúciami a mimovládnymi organizáciami, ktorých predmetom činnosti je ochrana prírody a krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa podľa tohto zákona realizuje vo verejnom záujme.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán pripomienku preskúmal. Zo zámeru navrhovanej činnosti, Dendrologického prieskumu, doručených stanovísk a ďalších podkladov konania vyplynulo, že v riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V riešenom území nie sú evidované biotopy európskeho významu ani biotopy národného významu, územie nie je súčasťou chránených území ani sústavy Natura 2000 a nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability. Príslušný orgán pri hodnotení navrhovanej činnosti zohľadnil aj širšie vzťahy v území vrátane blízkych chránených území a území európskeho významu. Na základe predložených odborných podkladov a doručených stanovísk nebol preukázaný významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na predmet ochrany chránených území, území sústavy Natura 2000 ani na prvky územného systému ekologickej stability.

2. Zámer je predložený ako činnosť podliehajúca zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Z hľadiska ochrany prírody však považujeme za potrebné zdôrazniť, že skutočnosť, že sa lokalita nachádza v zastavanom území a v prvom stupni ochrany, neznamená absenciu právnej ochrany prírody ani automatický záver o nevýznamnosti vplyvov. Pri zisťovacom konaní nemožno vyhodnotiť vplyv iba konštatovaním: „riešené územie nie je súčasťou Natura 2000“. Rozhodujúce je, či projekt môže samostatne alebo v kombinácii s inými projektmi ovplyvniť predmety ochrany alebo ekologickú integritu okolitých lokalít. Podľa čl. 6 ods. 3 smernice 92/43/EHS sa primerané hodnotenie vyžaduje aj pri projekte nachádzajúcom sa mimo územia Natura 2000, ak nemožno vylúčiť významný vplyv na chránené územie. Európska komisia výslovne uvádza, že projekt mimo lokality Natura 2000 môže vyžadovať primerané hodnotenie, ak môže ovplyvniť jej predmety ochrany. Preto je potrebné preukázateľne vyhodnotiť minimálne hydrologické väzby, ekologické väzby medzi lokalitou a okolitými biocentrami, pohyb vtáctva a netopierov, potravné a migračné väzby, sekundárne účinky urbanizácie, svetelné znečistenie, hluk a rušenie ale aj kumulatívne účinky ďalšej urbanizácie. A tak z dôvodu blízkosti chránených území európskeho významu NATURA 2000 (všetky plány , projekty podlieha zámer primeranému hodnoteniu vplyvov na NATURA 2000). OZZDH považuje priloženie štúdie o realizovanom prieskume flóry, fauny či biotopov v priamo dotknutom území za nezastupiteľný podklad, preukazujúce objektívnosť sledovania resp. vykonania terénneho prieskumu za účelom zodpovedné posúdenie predpokladaných vplyvov na chránené druhy či územia v primeranom období ako aj v dostatočne dlhej dobe na zachytenie celej druhovej variability územia. Ten je jedným z najdôležitejších zásad metodiky primeraného hodnotenia vplyvov na územia sústavy NATURA 2000. Žiada aby všetky navrhované opatrenia z výstupov preukazujúcich skutočnosti o stave dotknutého území ako aj výskyte chránených druhov boli dôsledne uplatňované a dodržané.

Preto OZZDH opakovane upozorňuje, že každý úmysel realizovať prieskumy druhov fauny, flóry, či biotopov len počas niekoľkých mesiacov jedného vegetačného obdobia je neprípustný.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán pripomienku preskúmal. Pri hodnotení navrhovanej činnosti zohľadnil aj vzťah navrhovanej činnosti k chráneným územiam, územiam sústavy Natura 2000 a prvkom územného systému ekologickej stability nachádzajúcim sa v širšom okolí riešeného územia. Zo zámeru navrhovanej činnosti, Dendrologického prieskumu, doručených stanovísk a ostatných podkladov konania vyplynulo, že riešené územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z., nie je súčasťou chráneného územia, územia sústavy Natura 2000 ani prvkov územného systému ekologickej stability. V riešenom území nebol identifikovaný výskyt biotopov európskeho významu ani biotopov národného významu. V rámci hodnotenia boli posúdené aj možné nepriame a kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti. Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia, územný systém ekologickej stability, kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, povrchové a podzemné vody, ako aj kumulatívne a synergické vplyvy boli vyhodnotené v zámere navrhovanej činnosti a súvisiacich odborných podkladoch. Na základe výsledkov týchto hodnotení nebol preukázaný významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia, územia sústavy Natura 2000, ich predmety ochrany ani ekologickú integritu týchto území. Príslušný orgán zároveň nezistil skutočnosti, ktoré by odôvodňovali potrebu vykonania primeraného hodnotenia podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

3. OZZDH dáva k zváženiu aj realizovanie prieskum flóry, fauny a biotopov aj v okrajových častiach týchto území a v priestore medzi chráneným územím a priamo dotknutým územím, aby sa mohli objektívne vyhodnotiť všetky priame alebo nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na všetky druhy a biotopy záujmového sledovaného územia, hlavne chránené, vzácne a ohrozené druhy flóry a fauny a biotopy európskeho alebo národného významu vyskytujúce sa na priľahlých lokalitách.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán pripomienku preskúmal. Zo zámeru navrhovanej činnosti, Dendrologického prieskumu a ostatných podkladov konania nevyplynula existencia biotopov európskeho významu, biotopov národného významu ani výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, ktoré by odôvodňovali vykonanie ďalšieho biologického prieskumu v rozsahu požadovanom občianskym združením. Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom a dlhodobo antropicky ovplyvnenom prostredí, pričom navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, území sústavy Natura 2000 ani do prvkov územného systému ekologickej stability. Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania nezistil skutočnosti, ktoré by preukazovali potrebu vykonania ďalších prieskumov fauny, flóry alebo biotopov nad rámec predložených podkladov.

4. Vyhodnotenie kumulatívneho a synergického vplyvu na chránené územia, územia európskeho významu resp. súvislú sústavu európskych chránených území najmä v kombinácii s okolitými činnosťami za dodržania kritérií trvalo udržateľného rozvoja, zváženia stavu využitia územia a únosnosť prirodzeného prostredia, významu očakávaných vplyvov na chránené územia, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentami najmä na regionálnej a lokálnej úrovni v zmysle spracovania environmentálnej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán pripomienku preskúmal. Kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené v zámere navrhovanej činnosti vrátane vplyvov na dopravu, hlukové pomery, kvalitu ovzdušia, povrchové a podzemné vody, biodiverzitu, chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability. Pri hodnotení boli zohľadnené aj vzťahy k okolitému územiu a existujúce antropogénne zaťaženie územia. Zo zámeru navrhovanej činnosti, odborných podkladov a doručených stanovísk nevyplynul významný nepriaznivý kumulatívny alebo synergický vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia, územia sústavy Natura 2000, ich predmety ochrany ani ekologickú integritu týchto území. Príslušný orgán sa otázkou kumulatívnych a synergických vplyvov zaoberal aj v rámci hodnotenia podľa kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov.

5. K dendrologického prieskumu; zákonnou povinnosťou každého jedného navrhovateľa je pre výrub drevín žiadať povolenie na výrub v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najmä pri odstraňovaní inváznych druhov je potrebné postupovať v

zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov. Podľa zámeru v lokalite bolo inventarizovaných 245 drevín, pričom pri 202 z nich je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Zachovaných má zostať približne 35 drevín má zostať ako zvuková bariéra voči D2. To zároveň znamená, že existujúca vegetácia plní významnú funkciu v rámci okolitého urbanizovaného prostredia. Zároveň je navrhovaná nová výsadba približne v rovnakom počte. Tento prístup však považujeme z ekologického hľadiska za nedostatočný. OZZDH tu poukazuje na fakt, že ekologická hodnota 30-ročného alebo 50-ročného stromu nie je totožná s ekologickou hodnotou novej sadenej dreviny. Nezanedbateľnou skutočnosťou je aj súčasný stav na riešených pozemkoch kde zastavaná plocha predstavuje : 4 177 m², a pri navrhovanom stave: zastavaná plocha: 12 291,2 m². Z hľadiska zelene by to predstavuje pokles približne o 60 % oproti súčasnému stavu zelene na riešených pozemkoch. Aj napriek faktu, že OZZDH s otvorenou náručou víta každé zhodnocovanie brownfieldov, nie je možné argumentovať iba tým, že ide o jeho „transformáciu“, pretože ide o výraznú intenzifikáciu zastavania a zásadnú redukciu existujúcej vegetačnej plochy. Preto je namieste požadovať aby sa pri hodnotení výrubu neposudzoval iba počet drevín, ale ich ekologická hodnota a ekosystémové funkcie, a aby bol predložený konkrétny projekt náhradnej výsadby ešte v rámci EIA procesu, nie až neurčito „v ďalšom stupni projektovej dokumentácie“ ako aj celkové znehodnocovanie životného prostredia a vplyvy na biodiverzitu, i kumuláciu vplyvov s inými činnosťami.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Zo zámeru navrhovanej činnosti a Dendrologického prieskumu vyplýva, že v riešenom území bolo inventarizovaných 245 drevín, pričom na výrub 202 drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj realizácia sadovníckych úprav a náhradnej výsadby drevín. Príslušný orgán súhlasí, že ekologickú hodnotu existujúcich vzrastlých drevín nemožno hodnotiť výlučne podľa ich počtu. Pri posudzovaní vplyvov preto zohľadnil nielen rozsah navrhovaných výrubov, ale aj charakter dotknutého územia, výsledky Dendrologického prieskumu, navrhované sadovnícke úpravy, zachovanie časti existujúcich drevín a uložené opatrenia na ochranu drevín a vtáctva. Projekt náhradnej výsadby bude spracovaný v následnom stupni projektovej dokumentácie a výrub drevín bude predmetom samostatného konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v rámci ktorého bude posudzovaný rozsah výrubu, podmienky jeho realizácie a podmienky náhradnej výsadby. Príslušný orgán vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu, zeleň a krajinu vrátane kumulatívnych vplyvov. Na základe predložených podkladov nebol preukázaný taký rozsah vplyvov na vegetáciu a biodiverzitu, ktorý by odôvodňoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Požiadavky týkajúce sa ochrany drevín, ochrany vtáctva a sadovníckych úprav boli zohľadnené pri formulovaní opatrení č. 15, 16 a 17. Zákon č. 24/2006 Z. z. neustanovuje všeobecnú povinnosť predložiť v rámci zisťovacieho konania definitívny projekt náhradnej výsadby. Rozsah požadovaných podkladov a opatrení sa určuje podľa charakteru a závažnosti predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti. Povinnosti súvisiace s výrubom a náhradnou výsadbou sa následne posudzujú aj podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.

6. Chránené územia sú oblasti, ktoré majú osobitný význam z hľadiska prírody, krajiny alebo vodohospodárstva. Patria sem národné parky, chránené krajinné oblasti ako aj územia európskeho významu (Natura 2000). Podzemné vody majú významný vplyv na chránené územia, a to najmä v súvislosti s ochranou prírody a vodných zdrojov. Podzemné vody sú dôležitým zdrojom v týchto územiach. Ich kvalita a kvantita ovplyvňuje celkovú ekosystémovú rovnováhu. Ohrozenie množstva a kvality podzemných vôd je nebezpečné pre nás všetkých. Ľahostajnosť tu nemôže byť na mieste. Preto je potrebné neustále mať na pamäti, že podzemná voda patrí medzi nenahraditeľné zložky prírodného prostredia a jej intenzívna a dôsledná ochrana je nutnosťou. Je dôležité pochopiť, že kvalita a množstvo vody sú v rámci pojmu „dobrý stav“ úzko prepojené. Ako sú prepojené sú aj hlavné príčiny ohrozenia podzemných vôd, ktoré majú negatívny účinok na stav útvarov podzemných vôd na Slovensku. Ide o zmenu klímy, využívanie pôdy, hospodárske činnosti, ako sú napríklad výroba elektrickej energie, priemysel, poľnohospodárstvo a cestovný ruch, mestský rozvoj a demografické zmeny. Tlak spôsobený týmito príčinami sa prejavuje vo forme znečisťujúcich emisií, nadmernej spotreby vody (nedostatok vody), fyzických zmien vodných útvarov a mimoriadnych udalostí, ako sú napríklad záplavy a suchá, a tieto príčiny sa môžu zhoršovať hlavne z pohľadu v meniacich sa klimatických podmienok v SR.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Ochrane povrchových a podzemných vôd bola v rámci zisťovacieho konania venovaná osobitná pozornosť. Súčasťou podkladov konania bol Hydrogeologický posudok a Geologická správa z orientačného inžinierskogeologického prieskumu, v ktorých boli vyhodnotené geologické a hydrogeologické pomery predmetného územia, vrátane posúdenia nakladania so zrážkovými vodami a vplyvu navrhovanej činnosti na

podzemné vody. Príslušný orgán zohľadnil aj stanovisko štátnej vodnej správy, ktorá za predpokladu splnenia určených podmienok nepožadovala ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody boli vyhodnotené v zámere navrhovanej činnosti, odborných podkladoch a doručených stanoviskách. Na základe týchto podkladov nebol preukázaný významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery, množstvo alebo kvalitu podzemných vôd. Požiadavky týkajúce sa ochrany vôd a hospodárenia so zrážkovými vodami boli zohľadnené v opatreniach č. 1 až 10, 18, 20 a 21.

7. K problematike hrozby znečisťovania podzemných vôd. Zdroje pitnej vody sú čoraz viacej ohrozené a to nebezpečnými látkami prenikajúcimi do ich podzemných zásobární. Preto zásadnou otázkou zdravého a udržateľného rozvoja spoločnosti musí byť, ako tak vzácne a nenahraditeľné bohatstvo ako je voda ochrániť. Prioritnou strategickou úlohou štátu tak má byť vytvorenie funkčného systému monitorovania podzemných zdrojov vody tak s kvalitatívneho ako aj kvantitatívneho, ktorý zabezpečí možnosť včasného varovania nielen pred nebezpečenstvom ohrozenia vôd znečisťujúcimi látkami ale aj neefektívnym hospodárením.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Ochrana podzemných a povrchových vôd bola predmetom hodnotenia v rámci zisťovacieho konania. Súčasťou podkladov konania bol Hydrogeologický posudok a Geologická správa z orientačného inžinierskogeologického prieskumu, na základe ktorých boli vyhodnotené hydrogeologické pomery územia a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery. Príslušný orgán zohľadnil aj stanovisko štátnej vodnej správy, ktorá za predpokladu splnenia určených podmienok nepožadovala ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zo zámeru navrhovanej činnosti, odborných podkladov a doručených stanovísk nevyplynul významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na množstvo alebo kvalitu podzemných vôd. Potenciálne riziká boli identifikované najmä v súvislosti s možnými havarijnými situáciami, pričom ochrana vôd bola zohľadnená pri formulovaní opatrení č. 1 až 10, 18, 20 a 21. Príslušný orgán v zisťovacom konaní posudzuje predpokladané vplyvy konkrétnej navrhovanej činnosti na životné prostredie; požiadavky smerujúce k riešeniu celomestského alebo celoregionálneho systému monitorovania podzemných vôd neboli predmetom tohto konania.

8. Zámer uvádza, že vzhľadom na nízku priepustnosť podložia nie je možné dažďové vody vsakovať a navrhuje ich zachytávanie v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom 1,5 l/s do jednotnej kanalizácie. Toto riešenie môže byť technicky použiteľné, avšak z hľadiska ochrany vôd a adaptácie na zmenu klímy je potrebné posúdiť jeho dôsledky komplexnejšie. Za účelom využitia vôd žiadame posúdiť bilanciu súčasného a budúceho povrchového odtoku, zmenu retenčnej kapacity územia, dopad na kanalizačnú sústavu,, extrémne zrážkové udalosti 100 vody,, bezpečnostný prepad retenčných nádrží, scenár zlyhania retenčných opatrení, a kumulatívny účinok ďalšej urbanizácie v povodí, či zohľadniť faktory spravodlivého hospodárenia s podzemnou vodou v intenciách dlhodobo udržateľného nakladania s jej existujúcimi zásobami, pretože Smernica 2000/60/ES zároveň vyžaduje prijímanie opatrení na zabránenie zhoršovania stavu vodných útvarov. Žiadúcim je predložiť komplexnú štúdiu situácie využívania podzemných vôd v Bratislave s vytvorením optimálnej koncepcie zameranej na hospodárne využívanie podzemných vôd spracovanej v zmysle podkladov záväznej dokumentácie za účelom jej zapracovania do generalu a následného schválenia k potrebe zabezpečenia účinného nástroja k povoľovanej činnosti za účelom využívania podzemnej vody.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Problematika nakladania so zrážkovými vodami, retenčnej kapacity územia a odvádzania zrážkových vôd bola predmetom Hydrogeologického posudku a hodnotenia vplyvov na vodné pomery uvedeného v zámere navrhovanej činnosti. Zo záverov Hydrogeologického posudku vyplynulo, že geologické prostredie riešeného územia nie je vhodné na vsakovanie zrážkových vôd, a preto bolo navrhnuté ich zadržanie v retenčných nádržiach s následným využívaním na závlahu zelene a regulovaným odtokom do dažďovej kanalizácie. Pri návrhu hospodárenia so zrážkovými vodami bola zohľadnená návrhová zrážková udalosť s periódou opakovania p = 0,02, zodpovedajúca 50-ročnej zrážke, pričom bol stanovený potrebný retenčný objem nádrží. Riešenie zrážkových vôd, odvedenie bezpečnostného prepadu a napojenie na verejnú kanalizáciu bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy a následných povoľovacích konaní na základe požiadaviek správcu verejnej kanalizácie a príslušných orgánov štátnej správy. Príslušný orgán zohľadnil aj Hydrogeologický posudok, stanovisko štátnej vodnej správy, stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy a opatrenia uložené na ochranu vôd a hospodárenie so zrážkovými vodami. Na základe týchto podkladov nebol preukázaný významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery, množstvo alebo kvalitu podzemných vôd. Požiadavka na vypracovanie komplexnej štúdie využívania podzemných

vôd pre územie hlavného mesta SR Bratislavy a vytvorenie celomestskej koncepcie hospodárenia s podzemnými vodami presahuje rámec posúdenia konkrétnej navrhovanej činnosti a nie je predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Požiadavky týkajúce sa ochrany vôd a hospodárenia so zrážkovými vodami boli zohľadnené pri formulovaní opatrení č. 1 až 10, 18, 20 a 21.

9. V zmysle politiky európskej únie členské štáty majú zohľadňovať nové environmentálne priority pre roky 2024-2029 kde únia má znížiť spotrebu vody o 50 % ako aj energie o 55 %. Žiadame o predloženie opatrení pre znižovania spotreby vody podľa priorít EÚ tak aj opatrení v prípade havarijnej situácie a 100 - ročnej prívalovej vody v prípade vrtov bližšie špecifikácie z pohľadu posúdenie vhodnosti realizácie v závislosti od významnosti (kvantity a kvality) pozemných vôd resp. posúdenia vplyvy na vodný útvar v zmysle príslušných zákonov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán pripomienku preskúmal. Problematika ochrany podzemných vôd, hospodárenia so zrážkovými vodami a prevencie havarijných situácií bola vyhodnotená v Hydrogeologickom posudku, Geologickej správe z orientačného inžinierskogeologického prieskumu, zámere navrhovanej činnosti a v doručených stanoviskách dotknutých orgánov. Požiadavky týkajúce sa ochrany vôd, hospodárenia so zrážkovými vodami a prevencie havarijných situácií boli zohľadnené v opatreniach č. 1 až 10, 18, 20 a 21. Požiadavky smerujúce k vypracovaniu celomestských alebo koncepčných dokumentov v oblasti hospodárenia s podzemnými vodami a monitorovania vodných zdrojov presahujú rámec posúdenia konkrétnej navrhovanej činnosti a nie sú predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Žiadame o dodržanie súladu navrhovanej činnosti s aktuálne platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, resp. preukázanie jednoznačných údajov o súlade navrhovanej činnosti s platnou ÚP dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislava a to v takom rozsahu aby dokázali dodržanie súladu navrhovanej činnosti vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii (najmä z hľadiska indexov IZP, IPP, KZ).

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán pripomienku preskúmal. Súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy bol vyhodnotený v zámere navrhovanej činnosti vrátane vyhodnotenia regulatívov intenzity využitia územia. Navrhovaná činnosť je navrhnutá vo funkčnej ploche 502 - zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom stanovisku nekonštatovalo nesúlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou bude zároveň predmetom následných povoľovacích konaní, v rámci ktorých bude vydané príslušné záväzné stanovisko orgánu územného plánovania.

11. OZZDH zároveň upozorňuje na fakt, že už vo svojom podnete proti Rozhodnutiu zo zisťovacieho konania pre strategický dokument "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov "zmeny a doplnky 8" spi. značka OU-BA-OSZP3-2023/039176-037, zo dňa 11.04.2023 ako aj pri „zmenách a doplnkoch 9,10,11,12,13“ poukazuje na skutočnosť, že 15 rokov uplynulo, resp. naposledy v roku 2008 bolo vypracované súhrnné znenie ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 01/2005. Predchádzajúce zmeny a doplnky ÚPN VÚC reagovali na požiadavky aktualizácie vyplývajúce z potreby zosúladiť riešenia so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska rok 2001 s aktuálnymi otázkami priemyselných parkov, ako aj otázky VÄZBIEB VYPLÝVAJÚCICH Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (ZÁSADY A REGULATÍVY) prebiehajúcej doby. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. ÚPN R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sa stal základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj “ÚPN”). Tu upriamilo pozornosť na potrebu zmeny aj Záväznej časti ÚPN - Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, ktorá už nedostatočne reflektuje na priority súčasnej spoločnosti a požiadavky vyplývajúce z medzinárodných záväzkov /napr. Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a mení nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) 2018/1999 (európsky právny predpis v oblasti klímy) (Ú. v. EÚ L 243, 9.7.2021, s. 1) o využívaní pôdy, zmien vo využívaní pôdy a lesného hospodárstva ako aj Uznesenie Európskeho parlamentu z 28. apríla 2021 o ochrane pôdy (2021/2548(RSP)), čoho si je dobre vedomé aj samotné Hlavné mesto

SR Bratislava, (podklady ZaD 10 2.2. Regulačný výkres: Regulácie: X - neregulované – rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny, resp. vyžaduje špecifický prístup, N – neregulované – absencia nadriadených vstupov). Z dôvodu predpokladaného smerovania rozvoja Hlavného mesta SR Bratislava do okrajových častí vonkajších miest je potrebné reflektovanie na špecifickú požiadavku zosúladenia rozvojového konceptu mesta so záujmami ochrany príroda a krajiny, a to úpravou regulácie funkčných plôch charakteristických pre okrajové alebo extravilánové územia vonkajších miesta charakterizované kódovým označením funkčnej plochy 1001,1002,1003 – zeleň rozvojová, stabilizovaná resp. (Doplniť ÚP: Neprípustné - rozvojové územia nevytvárať v chránených územiach ako aj ich ochranných pásmach, ani v ich bezprostrednej blízkosti) ako aj 1201,1202,1203,– poľnohospodárska zeleň a pôda stabilizovaná (Doplniť ÚP: Stavba pre individuálnu rekreáciu, ktoré neprekročí 7 % z celkovej funkčnej plochy; max. 300 m2 zastavanej plochy). Obec, musí mať schválený taký územný plán, ktorý bude rešpektovať záujmy v danom území. To, či ich bude rešpektovať a chrániť dostatočne, má regulovať štát tým, že podkladom pre územné plány musia byť aj stratégie trvalo udržateľného rozvoja či environmentálnej politiky. Následne prostredníctvom okresných úradov kontrolovať, či návrh územného plánu je v súlade s každou nadradenou dokumentáciou či koncepciou! To znamená, že ak niekde bolo vyhlásené chránené územie ako nadradený verejný záujem, musí to mať aj vyššiu prioritu pri hodnotení ako aj väčšiu váhu pri finálnom rozhodovaní.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán pripomienku preskúmal. Pripomienka sa týka všeobecných otázok obstarávania, aktualizácie a regulácie územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta SR Bratislavy a jej vzťahu k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, strategickým a koncepčným dokumentom. Predmetom zisťovacieho konania je posúdenie konkrétnej navrhovanej činnosti, nie preskúmavanie alebo zmena platnej územnoplánovacej dokumentácie. Súlad navrhovanej činnosti s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy bol vyhodnotený v zámere navrhovanej činnosti a bude zároveň predmetom následných povoľovacích konaní a záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

12. V širšom okolí dotknutého územia je evidovaný vodný tok Čierny potok – Suchá Vydrica, ktorý na niektorých častiach tečie na povrchu s charakteristikou obslužného prirodzeného napájadlo pre migrujúcu zver. V dôsledku budúcej realizácie migračných objektov v širšom okolí záujmového územia žiadame zakreslenie trasovania do plánov projektov, žiadame o návrh opatrení k zabezpečeniu kvalitatívneho štandardu vodného toku Čierny potok – Suchá Vydrica (systematický monitoring kvalitatívnych ukazovateľov znečistenia. V prípade využívania studne definovať bližšie špecifikácie (posúdenie vhodnosti realizácie v závislosti od významnosti (kvantity a kvality) pozemných vôd resp. posúdenia vplyvy na vodný útvar v zmysle príslušných zákonov ako aj dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2024 Z.Z. zákona o vodách. Zároveň doložiť prehlásenia príslušných správcov sietí, že do podzemného vedenia vodného toku neústi, resp. nie je ani nebude zvedená žiadna z odpadových vôd zrealizovaných navrhovaných činností.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Zo zámeru navrhovanej činnosti, Hydrogeologického posudku a ostatných podkladov konania vyplynulo, že navrhovaná činnosť nezasahuje do vodného toku Čierny potok – Suchá Vydrica ani do jeho koryta. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie a zrážkové vody budú riešené prostredníctvom retenčných nádrží s prednostným využitím na závlahu zelene a následným regulovaným odtokom do dažďovej kanalizácie. V rámci predloženého zámeru nie je navrhované vypúšťanie odpadových vôd do vodného toku Čierny potok – Suchá Vydrica. Ochrana podzemných a povrchových vôd, hospodárenie so zrážkovými vodami a prevencia havarijných situácií boli posúdené v odborných podkladoch a zohľadnené pri formulovaní opatrení č. 1 až 10, 18, 20 a 21. Príslušný orgán nezistil skutočnosti, ktoré by odôvodňovali požiadavku na zavedenie samostatného monitoringu kvality vôd vo vodnom toku Čierny potok – Suchá Vydrica v súvislosti s navrhovanou činnosťou.

13. OZZDH tak považuje za nedostatočne preukázané, že realizácia zámeru nebude mať významné nepriame, kumulatívne alebo synergické vplyvy na:
- biodiverzitu,
- existujúcu vegetáciu,
- faunu,
- vtáctvo a netopiere,
- ekologickú stabilitu,
- vodný režim,

- podzemné vody,
- retenčnú schopnosť územia
- okolité chránené územia,
- lokality Natura 2000,
- predmety ochrany týchto lokalít.

Vzhľadom na rozsah zámeru, intenzifikáciu využitia územia, výraznú redukciu existujúcej zelene, existenciu podzemnej vody, zmenu odtokových pomerov, bezprostrednú blízkosť CHKO Malé Karpaty a PR Vydrica, ako aj prítomnosť viacerých lokalít Natura 2000 v širšom okolí, považujeme za predčasný záver, že navrhovaná činnosť nebude mať významné nepriaznivé vplyvy, pretože zákon č. 24/2006 Z. z. pri zisťovacom konaní vyžaduje posúdenie nielen priameho zásahu, ale aj nepriamych, kumulatívnych, synergických, krátkodobých, dlhodobých a trvalých vplyvov. Preto požadujeme, aby príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť má byť predmetom ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Subsidiárne, ak príslušný orgán dospeje k záveru, že ďalšie posudzovanie nie je potrebné, požadujeme, aby pred vydaním záväzného stanoviska boli odstránené vyššie uvedené skutkové a odborné nedostatky a aby boli v rozhodnutí konkrétne, preskúmateľne a odborne odôvodnené.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
V rámci zisťovacieho konania boli vyhodnotené predpokladané priame, nepriame, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dlhodobé a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane biodiverzity, vegetácie, fauny, vodného režimu, podzemných a povrchových vôd, chránených území, území sústavy Natura 2000 a prvkov územného systému ekologickej stability. Príslušný orgán pri rozhodovaní vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, odborných podkladov spracovaných pre navrhovanú činnosť, doručených stanovísk dotknutých orgánov a kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe vykonaného zisťovacieho konania neboli identifikované také nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by odôvodňovali jej ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Príslušný orgán sa jednotlivými námietkami občianskeho združenia zaoberal osobitne a zohľadnil ich pri vyhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti a pri formulovaní opatrení uvedených vo výroku záväzného stanoviska.

14. V zmysle európskej úpravy posudzovania vplyvov ako aj Aarhuského dohovoru, ktoré garantujú zabezpečenie práv verejnosti pri posudzovaní vplyvov ako aj účasti v každom následnom konaní, na základe ktorých sa vydáva tzv. „final decision“ a môžu svojimi dôsledkami ovplyvniť environmentálne aspekty tak v spojitosti s § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z., má a prináležalo OZZDH nielen postavenie účastníka ale aj postavenie v ďalších konaniach. Preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o každom začatí konaní písomne upovedomení.

Za účelom riadneho a konkrétneho uplatnenia procesných práv dotknutej verejnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. OZZDH zároveň žiada príslušný orgán o vykonanie konzultácií podľa §63 a tak umožnil oboznámenie s podkladmi, z ktorých bude rozhodnutie vychádzať; aby bolo zrejmé, ktoré skutkové, odborné a právne otázky boli príslušnému orgánu predložené a to ešte pre vydaním rozhodnutia resp. výslovne žiada aby rozhodnutie nebolo vydané pred riadnym vykonaním tejto konzultácie.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán k požiadavke na vykonanie konzultácií uvádza, že navrhovaná činnosť „POLIANKY STUDIOS“ je predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. Podľa § 64 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. sa na zisťovacie konanie podľa § 29 a § 30 nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Dotknutá verejnosť mala v priebehu zisťovacieho konania možnosť oboznámiť sa so zverejnenými podkladmi a uplatniť svoje pripomienky, ktoré príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil. Pokiaľ ide o doručovanie písomností dotknutej verejnosti a dotknutej verejnosti podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z., príslušný orgán postupuje podľa § 25 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., podľa ktorého sa všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia. Príslušný orgán považuje podklady zhromaždené v zisťovacom konaní za dostatočné na vydanie rozhodnutia vo veci. Zákon č. 24/2006 Z. z. neustanovuje v zisťovacom konaní povinnosť vykonať na základe takejto žiadosti osobitnú konzultáciu ako podmienku vydania rozhodnutia.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, (list č. MAGS OEaTI 60312/2026-562392 zo dňa 07.09.2026, doručený ako e-podanie 08.09.2026)

1/ Z hľadiska územného plánovania: Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN na podklade predloženej dokumentácie uvádzame, že predmetná navrhovaná činnosť je riešená v hranici územnej regulácie centrum vo funkčných plochách:
• ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie.
Pre úplnosť uvádzame, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania vydáva podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6, 8 zákona č. 200/2022 Z. z. záväzné stanovisko, ktorým posudzuje súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a podľa § 24 ods. 9 zákona č. 200/2022 Z. z.
záväzné stanovisko na povoľovanie iných činností, ak tak ustanoví osobitný predpis.
V zmysle uvedeného konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava ku dňu vydania tohto stanoviska neeviduje podanie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k navrhovanej činnosti „POLIANKY STUDIOS“.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán uvedené vzal na vedomie. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že bude postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zabezpečenie príslušných záväzných stanovísk a splnenie požiadaviek vyplývajúcich z osobitných predpisov bude predmetom následných povoľovacích konaní.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších ZaD, zámer rešpektuje trasy a zariadenia vodného hospodárstva. Navrhované riešenie je v súlade s koncepciou zásobovania vodou, odvádzania splaškových vôd a nakladania s dažďovými vodami na území hlavného mesta.
Z hľadiska energetických systémov a v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších ZaD, predmetným územím neprechádzajú žiadne nadradené trasy TI a ich ochranné a bezpečnostné pásma. S navrhovaným riešením súhlasíme.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Hlavné mesto SR Bratislava z hľadiska systémov technickej infraštruktúry s navrhovaným riešením súhlasí.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň a adaptácia na zmenu klímy:

Prílohou zámeru je Dendrologický prieskum (Plačková S., apríl 2026). Uvádza sa tu: „Ohodnotených bolo 245 ks drevín. Na 202 ks drevín (stromov, krov a kríkových skupín) je potrebný súhlas od orgánu ochrany prírody.“ Ďalej sa tu upozorňuje: „V rámci ochrany vtákov, je potrebné vykonať výrub prevažne v období vegetačného pokoja čo je od 1. októbra do 28. februára. Ak sa predmetné dreviny nestihnú vyrúbať mimo vegetačného obdobia, žiadateľ je povinný predložiť orgánu ochrany prírody odborný ornitologický posudok, nie starší ako sedem dní, ktorý preukáže, že vo vegetácii nehniezdi žiadny chránený vták.“ Ak príslušný orgán rozhodne, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona, uvedenú požiadavku žiadame uviesť ako podmienku záväzného stanoviska vydaného v zisťovacom konaní.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že rešpektuje závery Dendrologického prieskumu a pri realizácii navrhovanej činnosti bude postupovať v súlade s jeho závermi. Výrub drevín bude realizovaný s prihliadnutím na ochranu vtáctva a v súlade s požiadavkami orgánu ochrany prírody (opatrenie č. 15).

V kapitole 5. Dendrologického prieskumu sa uvádzajú stromy, ktoré sa neplánujú rúbať a nie sú súčasťou žiadosti o súhlas na výrub drevín a opatrenia na ich ochranu počas stavebnej činnosti. Ak príslušný orgán rozhodne, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona, uvedené opatrenia žiadame uviesť ako podmienku záväzného stanoviska vydaného v zisťovacom konaní.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že pri realizácii navrhovanej činnosti bude postupovať v súlade so závermi Dendrologického prieskumu vrátane opatrení na ochranu zachovaných drevín počas stavebnej činnosti. Zároveň uviedol, že v etape prípravy stavby navrhne opatrenia na ochranu drevín pred poškodením počas výstavby, pričom bude vychádzať zo záverov Dendrologického prieskumu a z Arboristického štandardu č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (opatrenie č. 16).

Súčasťou navrhovanej činnosti má byť aj Stavebný objekt 01/S15 – Sadovnícke úpravy. V zámere sa uvádza, že „podrobný projekt sadovníckych úprav bude predložený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie“. Pozitívne možno hodnotiť rozčlenenie línií kolmých parkovacích stojísk zelenými plochami na spravidla trojice stojísk a intenzívnu strešnú zeleň (hrúbka substrátu 35 cm, trávnaté porasty, trvalky až kroviny). Podľa priestorových možností žiadame aplikovať aj dlhoveké stromy s mohutnými korunami a v čo najväčšej miere ich využiť na tienenie spevnených plôch. Stavebno-technické riešenie navrhovaných stavieb vytvára potenciál aj pre umiestnenie vertikálnej zelene (plné fasády, oplotenie), ktorý žiadame využiť v čo najväčšej miere.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie posúdi možnosti realizácie vertikálnej zelene na fasádach a oplotení s ohľadom na technické, prevádzkové a priestorové možnosti navrhovaného riešenia. Zároveň uviedol, že v rámci sadovníckych úprav budú podľa priestorových a technických možností územia vysadené aj dlhoveké dreviny s mohutnými korunami, ktoré budú v čo najväčšej miere využité na tienenie spevnených plôch. Súčasťou navrhovanej činnosti budú aj intenzívne zelené strechy (opatrenie č. 17).

V zámere sa uvádza, že „dažďové vody z retenčných nádrží budú využívané na závlahy zelene“. Upozorňujeme na potrebu rozlišovať medzi retenčnými nádržami a akumulačnými nádržami, možné sú aj retenčno-akumulačné nádrže s kapacitou rovnajúcou sa súčtu retenčného a akumulačného objemu. Pri výpočte potrebného množstva zrážkovej vody na závlahy je potrebné vychádzať z akumulačného objemu.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude pri návrhu hospodárenia so zrážkovými vodami zohľadnené rozlíšenie retenčného a akumulačného objemu nádrží. Pri stanovení objemu zrážkovej vody určenej na závlahy bude vychádzať z akumulačného objemu a v rámci riešenia sa uvažuje s využitím retenčno-akumulačných nádrží (opatrenie č. 18).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán zobral stanovisko v tejto časti na vedomie. Hlavné mesto SR Bratislava konštatuje, že v mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zároveň nepredpokladá významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma, územia sústavy Natura 2000, územia medzinárodného významu, chránené stromy ani prvky územného systému ekologickej stability.

Ovzdušie: Prílohou zámeru je rozptylová štúdia (Carach V., august 2026). V jej závere sa konštatuje, že „predmetná stavba nespôsobí výrazne zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. zhoršenie očakávanej úrovne kvality ovzdušia v roku 2029/2030. Pre hodnotenie kvality ovzdušia boli použité limitné hodnoty kvality ovzdušia platné od roku 2030. Výsledkom toho je konštatovanie, že bez ohľadu na príspevok predmetnej stavby bude dochádzať k prekračovaniu povoleného počtu 18 prekročení 24h koncentrácie PM2,5 a priemerných ročných koncentrácií PM2,5 za rok, a to konkrétne od 22 do 24. V tomto prípade je potrebné konštatovať, že ak by sme hodnotili limitnými

hodnotami kvality ovzdušia platnými od roku 2030 súčasnú úroveň, dochádzalo by k ich prekračovaniu už teraz. Príspevok stavby z pohľadu koncentrácií PM2,5 je však oproti príspevkom od ostatných zdrojov (lokálne kúreniská, cestná doprava) minimálny. Z hľadiska miery vplyvu stavby na kvalitu ovzdušia je primárnym zdrojom dynamická doprava.“ Ďalej sa tu konštatuje, že „v súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. takmer nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia, v dlhšom časovom horizonte aj k poklesu koncentrácií ZL oproti súčasnému stavu“. Berieme na vedomie bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Hlavné mesto SR Bratislava vzalo na vedomie závery rozptylovej štúdie, podľa ktorých navrhovaná činnosť nespôsobí významné zhoršenie súčasnej ani očakávanej úrovne kvality ovzdušia a jej príspevok ku koncentráciám $PM_{2,5}$ je v porovnaní s ostatnými zdrojmi znečistenia v území nízky. Navrhovateľ uvedené vzal na vedomie.

Pokiaľ ide o vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie v etape výstavby, v rozptylovej štúdii sa uvádza, že „počas realizácie navrhovanej činnosti / stavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia, a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.“ V kapitole IV.10. zámeru sú navrhnuté opatrenia na zmiernenie tohto vplyvu. Ak príslušný orgán rozhodne, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona, uvedené opatrenia žiadame uviesť ako podmienku záväzného stanoviska vydaného v zisťovacom konaní.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že počas realizácie navrhovanej činnosti bude dodržiavať opatrenia na minimalizáciu emisií a prašnosti navrhnuté v zámere navrhovanej činnosti, vrátane opatrení zameraných na znižovanie prašnosti staveniska, čistenie komunikácií a stavebných mechanizmov, obmedzovanie emisií zo stavebných mechanizmov a organizáciu stavebných prác s cieľom minimalizovať negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia (opatrenie č. 19).

Vody: Pri návrhu a realizácii zakladania stavby, stavebných objektov navrhovanej zmeny a návrhu a realizácii odvádzania zrážkových vôd a plánovaných tepelných čerpadiel žiadame rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce zo záverečnej správy „Bratislava - Polianky, Polyfunkčná zóna“, Hydrogeologický posudok (04/2024, Drill, s. r. o.) a ostatných vykonaných odborných posúdení odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že pri zakladaní stavby, návrhu a realizácii odvádzania zrážkových vôd a pri návrhu technických zariadení bude rešpektovať závery Hydrogeologického posudku a ostatných odborných podkladov spracovaných pre navrhovanú činnosť (opatrenie č. 20).

V ďalšom stupni žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu k záložnému zdroju s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že v ďalšom stupni povoľovacích konaní bližšie špecifikuje dieselagregát vrátane jeho zabezpečenia pre prípad možného úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd v súlade s vodným zákonom (opatrenie č. 21).

V prípade návrhu a realizácie prepadu zrážkových vôd do kanalizačného zberača žiadame rešpektovať stanovisko BVS, a. s.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že v ďalších stupňoch povoľovacích konaní požiada Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. o záväzné vyjadrenie k spôsobu a rozsahu odvádzania dažďových vôd do dažďovej kanalizácie. Požiadavka je zahrnutá v opatrení č. 7.

Hluk: Z výsledkov akustickej štúdie (POLIANKY STUDIOS Bratislava – Dúbravka Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia pre stupeň EIA, júl 2026) vyplýva, že samostatne hodnotená prevádzka posudzovaného zámeru Polianky Studios (navrhované areálové komunikácie, parkovacie plochy a súčasná prevádzka všetkých stacionárnych zdrojov hluku) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami, ani na pozemkoch existujúcich bytových, ani rodinných domov ako ani v rekreačnej záhradkárskej oblasti, platných v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre denný, večerný a ani pre nočný referenčný časový interval. Nakoľko však v dotknutom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt hluku z existujúcich zdrojov, predovšetkým z cestnej a koľajovej dopravy, je potrebné navrhnúť vhodné protihlukové opatrenia tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532-2:2024 a hygienické požiadavky stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Súčasne musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že pri výstavbe navrhovanej činnosti bude dodržiavať všetky opatrenia vyplývajúce z Hlukovej štúdie vrátane Dodatku č. 1 a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhne fasády budov, výplne otvorov, vnútorné stavebné konštrukcie a technické zariadenia budov tak, aby boli splnené požiadavky príslušných technických noriem a požiadavky ochrany verejného zdravia (opatrenie č. 22).

Odpady: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť:
• množstvá odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, v členení podľa jednotlivých druhov odpadov. Osobitne požadujeme vyčísliť odpady vznikajúce pri uvoľnení územia pre výstavbu, t. j. pri asanácii existujúcich stavebných objektov (v zámere je uvedené súhrnné množstvo 63.903 t) a osobitne odpady vznikajúce pri realizácii novej výstavby.
• spôsob následného nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, vrátane uvedenia príslušného kódu činnosti podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom je potrebné vychádzať z hierarchie odpadového hospodárstva ustanovenej v § 6 ods. 1 uvedeného zákona,
• odpad 200301 - zmesový komunálny odpad, ktorý bude produkovaný pracovníkmi stavby. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 je potrebné zabezpečiť jeho zber a odvoz prostredníctvom oprávnenej osoby OLO, a. s., ktorá zabezpečí jeho energetické zhodnotenie činnosťou R1 v zariadení ZEVO.
• odhadované množstvá komunálnych odpadov vznikajúcich počas užívania súboru polyfunkčných objektov a navrhovaný spôsob nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a VZN č. 18/2023,
• do zoznamu predpokladaných komunálnych odpadov aj odpady:
• 200103 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
• 200104 - obaly z kovu, ktoré budú zbierané spolu s plastovými obalmi.
• odpady kategórie N vznikajúce pri údržbe a prevádzke náhradného zdroja (dieselagregátu) a odlučovačov ropných látok.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doplní a zohľadní požiadavky týkajúce sa nakladania s odpadmi, vrátane spresnenia množstiev jednotlivých druhov odpadov vznikajúcich pri asanácii existujúcich objektov a pri realizácii novej výstavby, spôsobu ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, komunálnych odpadov vznikajúcich počas prevádzky, ako aj odpadov vznikajúcich pri prevádzke dieselagregátu a odlučovačov ropných látok (opatrenie č. 23).

Pri odstraňovaní stavebných materiálov obsahujúcich azbest je potrebné postupovať v súlade s požiadavkami zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest bude zabezpečené oprávnenou osobou a vykonávané v súlade s právnymi predpismi na úseku ochrany verejného zdravia a odpadového hospodárstva. Požiadavka je zabezpečená prostredníctvom opatrení č. 13 a č. 14.

Pred výstavbou polopodzemných kontajnerov stavebník požiada Hlavné mesto SR Bratislavu o súhlas so zámerom na použitie polopodzemných kontajnerov podľa § 11 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Polopodzemné kontajnery musia byť umiestnené tak, aby boli dostupné zvozovej technike v súlade s VZN č. 18/2023.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že pred výstavbou polopodzemných kontajnerov požiada Hlavné mesto SR Bratislavu o súhlas so zámerom na ich použitie podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 a zabezpečí ich umiestnenie tak, aby boli prístupné zvozovej technike v súlade s týmto všeobecne záväzným nariadením. Táto požiadavka bude predmetom následných povoľovacích a projekčných stupňov.

4. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, 844 02 Bratislava (list č. ÚR-12986/4566/2026-IK zo dňa 16.09.2026, doručené ako e-podanie 23.09.2026).

V rámci zhodnotenia vplyvov na životné prostredie považujeme predmetný zámer navrhovanej činnosti za prijateľný a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľný a v území realizovateľný. Na základe vyššie uvedeného nepožadujeme aby zámer navrhovanej činnosti bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Mestská časť Bratislava-Dúbravka považuje navrhovanú činnosť za prijateľnú, z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského záujmu za akceptovateľnú a v riešenom území realizovateľnú. Zároveň nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Navrhovateľ uvedené vzal na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12859/33372/2026 zo dňa 09.09.2026 doručené ako e-podanie 10.09.2026 a list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14953/39913/2026 zo dňa 19.10.2026, doručené ako e-podanie 20.10.2026).

list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12859/33372/2026 zo dňa 09.09.2026 doručené ako e-podanie 10.09.2026

Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh sa zistilo, že súčasťou predloženej dokumentácie bolo Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia z 07/2026 pre stupeň EIA“, vypracované spoločnosťou A & Z ACOUSTICS s.r.o., sídlo: Víťazná 12, 831 06 Bratislava, spracovateľ Ing. Peter Zaťko, PhD. (ďalej len „hlukové posúdenie“), v ktorom absentovalo vyhodnotenie najnepriaznivejšieho možného stavu z hľadiska kumulatívneho nárastu hluku z dopravy po realizácii navrhovanej činnosti (so započítaním dopravy pre verejnosť divákov - publika, ktorá sa zúčastní príležitostných podujatí a bude využívať parkovacie kapacity na vyššie uvedených dvoch miestach) na súvisiace existujúce chránené územie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, doplnil predmetné hlukové posúdenie o vyššie uvedené náležitosti. V prípade zistenia prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku v súvisiacom chránenom prostredí je potrebné v predloženej dokumentácii navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou.
Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v súvisiacom existujúcom chránenom prostredí v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (cit. vyššie), podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Až po doplnení vyššie uvedených náležitostí bude možné vydať záväzné stanovisko tunajšieho úradu.

list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14953/39913/2026 zo dňa 19.10.2026, doručené ako e-podanie 20.10.2026

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní navrhovanej činnosti „POLIANKY STUDIOS“ v okrese Bratislava IV, v Bratislave – mestskej časti Dúbravka, na pozemkoch KN-C s parc. č. 2550/1, 2550/2,

2550/3, 2550/4, 2550/5, 2550/6, 2550/7, 2550/22, 2550/23, 2550/24, 2550/25, 2550/26, 2550/27 a 2550/28, 2550/29, 2550/30 a 2550/31, v k. ú. Dúbravka podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Súčasne je potrebné:

1. v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery vyplývajúce z Posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia pre stupeň EIA „POLIANKY STUDIOS Bratislava Dúbravka“ z 07/2026, vypracované spoločnosťou A & Z ACOUSTICS s.r.o., sídlo: Víťazná 12, 831 06 Bratislava, spracovateľ Ing. Peter Zaťko, PhD. za účelom ochrany dotknutého chráneného prostredia podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadní a zapracuje závery vyplývajúce z Posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia pre stupeň EIA „POLIANKY STUDIOS Bratislava – Dúbravka“ vrátane Dodatku č. 1 (opatrenie č. 11).

2. v prípade preukázania potreby navrhnúť účinné protiradónové opatrenia v zmysle zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho vykonanie,

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že riešené územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v prípade potreby navrhne účinné protiradónové opatrenia (opatrenie č. 12).

3. v rámci asanácie existujúcich stavieb v území, kde sa nachádza aj azbestocementový (ďalej len „AZC“) materiál, pri jeho búraní a likvidácii je potrebné:
a) zabezpečiť, aby odstránenie AZC materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie, t. j. súhlasné rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva SR vydané podľa § 5 ods. 4 písm. o) a § 41 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že s uvedenou požiadavkou počíta už predložený zámer navrhovanej činnosti. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest bude vykonávané oprávnenou osobou v súlade s príslušnými právnymi predpismi na úseku ochrany verejného zdravia a odpadového hospodárstva (opatrenie č. 13).

b) držiteľ oprávnenia na odstraňovanie azbestu zo stavieb je podľa § 41 ods. 13 zák. č. 355/2007 Z. z. povinný príslušnému orgánu verejného zdravotníctva písomne oznámiť každé odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb vrátane predloženia dokladov podľa NV SR č. 185/2026 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci, a to najneskôr 30 dní pred začatím prác.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:
Príslušný orgán podmienku akceptoval. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že zabezpečí, aby držiteľ oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest postupoval v súlade s požiadavkami § 41 ods. 13 zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov (opatrenie č. 14).

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií

stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Záverečné vyhodnotenie:

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Bratislava kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí Okresný úrad Bratislava na úrovni predloženého zámeru ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

Pri vyhodnotení navrhovanej činnosti príslušný orgán vychádzal z podkladov predložených v zámere navrhovanej činnosti, jeho príloh, doručených stanovísk a následne predložených doplňujúcich informácií. Medzi odborné podklady patrili najmä Hydrogeologický posudok „BRATISLAVA – Polianky, Polyfunkčná zóna“ (DRILL, s.r.o., 04/2026), Geologická správa z orientačného inžinierskogeologického prieskumu „BRATISLAVA – Polianky, Polyfunkčná zóna“ (DRILL, s.r.o., 03/2026), Dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia, s.r.o., 05/2026), Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia pre stupeň EIA „POLIANKY STUDIOS Bratislava – Dúbravka“ vrátane Dodatku č. 1 (A & Z ACOUSTICS s.r.o., 07/2026 a 09/2026), Rozptylová štúdia – Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia stavby „POLIANKY STUDIOS“ pre účely hodnotenia kvality ovzdušia v rámci konania o stavebnom zámere (Ing. Viliam Carach, PhD., 08/2026) a Dendrologický prieskum (ATELIÉR SLÁVA, s.r.o., 04/2026). Závery týchto odborných podkladov príslušný orgán zohľadnil pri vyhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

V priebehu hodnotenia neboli zistené prekážky takého závažného charakteru, ktoré by realizáciu navrhovanej činnosti v danom území vylučovali, za predpokladu dodržiavania navrhovaných opatrení, splnenia požiadaviek vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Z predloženého hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území oproti súčasnému stavu.

V rámci zisťovacieho konania boli vyhodnotené aj vplyvy súvisiace s asanáciou existujúcich objektov, najmä vznik odpadov, nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ochrana ovzdušia počas búracích prác, ochrana podzemných a povrchových vôd a ochrana zdravia obyvateľstva. Osobitná pozornosť bola venovaná výskytu stavebných konštrukcií obsahujúcich azbestové materiály, ktorých odstraňovanie bude zabezpečené oprávnenou osobou v súlade s požiadavkami právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia a odpadového hospodárstva. V súvislosti s asanáciou objektov boli do výroku záväzného stanoviska zapracované opatrenia na zabezpečenie odborného odstraňovania azbestu a plnenia oznamovacích povinností voči orgánom verejného zdravotníctva (opatrenia č. 13 a 14).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Bratislava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Okresný úrad Bratislava pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu).
K navrhovanej činnosti bolo celkovo doručených šesť stanovísk (vrátane ZS RÚVZ BA č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14953/39913/2026 zo dňa 19.10.2026, doručeného po doplnení Dodatku č. 1 k posúdeniu hlukovej záťaže), z toho päť stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutej obce a jedno nevyžiadané stanovisko dotknutej verejnosti, Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z.
Pripomienky a požiadavky uplatnené v doručených stanoviskách príslušný orgán vyhodnotil jednotlivo s prihliadnutím na ich vecný obsah, zámer, doplňujúce informácie navrhovateľa a odborné podklady predložené v priebehu zisťovacieho konania. Relevantné požiadavky smerujúce k prevencii, eliminácii alebo zmierneniu predpokladaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti boli zapracované do opatrení určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.
Príslušný orgán jednotlivé pripomienky dotknutej verejnosti vyhodnotil s prihliadnutím na doplňujúce informácie navrhovateľa a odborné stanoviská dotknutých orgánov.
Pri rozhodovaní príslušný orgán nevychádzal iba z deklarovaných urbanistických, funkčných a revitalizačných prínosov navrhovanej činnosti, ale z jej charakteru, rozsahu a umiestnenia, z predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, z predložených odborných podkladov, doplňujúcich informácií navrhovateľa a zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Osobitná pozornosť bola venovaná najmä ochrane podzemných a povrchových vôd, hospodáreniu so zrážkovými vodami, ochrane drevín a vtáctva, hlukovej záťaži, kvalite ovzdušia, nakladaniu s odpadmi a vplyvom súvisiacim s asanáciou existujúcich objektov vrátane odstraňovania stavebných konštrukcií obsahujúcich azbest.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nepožadovalo ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti a svoje stanovisko podmienilo splnením požiadaviek uvedených v stanovisku, ktoré boli zohľadnené vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Mestská časť Bratislava-Dúbravka považuje navrhovanú činnosť za prijateľnú a nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. RÚVZ Bratislava a OÚ Bratislava, štátna vodná správa, nevzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti za predpokladu splnenia podmienok uvedených vo svojich stanoviskách.
Záhradkári Dúbravská Hlavica o. z. vo svojich pripomienkach poukázala najmä na otázky ochrany biodiverzity, drevín, podzemných vôd, hospodárenia so zrážkovými vodami, kumulatívnych a synergických vplyvov a možných vplyvov na chránené územia a územia sústavy Natura 2000 a navrhla, aby navrhovaná činnosť bola predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Príslušný orgán sa jednotlivými pripomienkami podrobne zaoberal, vyhodnotil ich vo vzťahu k predloženým odborným podkladom, stanoviskám dotknutých orgánov a kritériám uvedeným v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., pričom nedospel k záveru, že by boli identifikované také predpokladané významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré by odôvodňovali jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

S poukazom na doručené stanoviská, odborné podklady a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má Okresný úrad Bratislava za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná, za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Podľa § 25 ods. 2 druhej vety zákona o posudzovaní všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto záväznom stanovisku, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.
Dotknutá verejnosť môže podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.
Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý záväzné stanovisko vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.
Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

enviroDAM, a.s., Demänovská Dolina 96, 031 01 Demänovská Dolina, Slovenská republika
Polianky Studios s. r. o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSŽP 3 - BA IV- OO, OH, OPK, ŠVS (EIA nie) , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[ZÁVÄZNÉ STANOVISKO, ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA, NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „POLIANKY STUDIOS“,]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2026/556179-0511326/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.11.2026 14:04:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.11.2026 14:04:59 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2026/556179-0511326/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Kristína Civáňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.11.2026
Podpis a pečiatka:	