Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti.

a) Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„IBV Hviezdoslavova, Leopoldov“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Hlohovec Odbor starostlivosti o životné prostredie Jarmočná 3 920 01 Hlohovec
Názov navrhovanej činnosti	**IBV Hviezdoslavova, Leopoldov**
Miesto realizácie	k. ú. Leopoldov, p. č. reg. „E“ 3-1623/113, 3-1623/114
Predmet činnosti	V katastrálnom území Leopoldov investor v súlade s platným územným plánom mesta Leopoldov plánuje vybudovať satelit IBV, ktorý sa v tomto zámere rieši v dvoch variantoch a to pre 69 RD a 91 RD. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v k.ú. Leopoldov v severnej časti katastrálneho územia a parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Podľa príslušnosti a druhu pozemku majú parcely uvedené príslušnosti ako orná pôda a ostatná plocha. Parcely sú situované vedľa účelovej cesty (Hviezdoslavova) odkiaľ bude aj IBV dopravne napájané. Celková výmera pozemkov predstavuje 62 245 m2. Navrhovaný developerský projekt sa navrhuje v dvoch variantoch, z ktorých každý má dve etapy realizovateľnosti. Podľa urbanistickej štúdie je iba variant 1. Variant 2 je podľa dodaného návrhu urbanistického riešenia. Variant 1 - výstavba predpokladá 1. etapu pre 29 RD (už vydané stavebné povolenie) a v 2. etape sa navrhuje 40 RD. Variant 2 - výstavba predpokladá 1. etapu pre 29 RD (už vydané stavebné povolenie) a v 2. etape sa navrhuje 62 RD (návrh UŠ).
Navrhovateľ	ZPMB services s.r.o., Závalie 1333/11B, 920 01 Hlohovec, IČO: 57957843

b) Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom ZPMB services s.r.o., Závalie 1333/11B, 920 01 Hlohovec, IČO: 57957843 dňa 13.11.2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Mesto Leopoldov

c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať od príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
   - Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie povolenie v zmysle zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia oznámenia o zámere navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk

g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.**

   Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa odseku 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

h) Podľa § 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje **všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

   Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

   Podľa § 30 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme**. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

   Podľa § 30 ods. 7 zákona **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

   Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

   Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

   Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

   Podľa § 38 ods. 3 zákona **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona**.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.