OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu
OU-BB-OSZP3-2026/034521-016

Banská Bystrica
16. 11. 2026

Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania navrhovanej zmeny činnosti "Zelené sídliská lokalita Mládežnícka - Družby - Okružná"

Popis konania / Účastníci konania

Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica (Navrhovateľ)
Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica (Dotknutá obec)

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre navrhovanú činnosť „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ navrhovateľa Mesta Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú zmenu činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
2. Pri realizácii navrhovanej činnosti používať mechanizmy a dopravné prostriedky v technicky vyhovujúcom stave a uplatňovať také technologické postupy, aby sa predchádzalo negatívnym vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia.

3. Pri realizácii navrhovanej činnosti zabezpečiť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín; v prípade ich výskytu postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany prírody a krajiny.
4. Prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa realizovať v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
5. Navrhovateľ je povinný v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu zabezpečiť odsúhlasenie navrhovanej činnosti so správcami a vlastníkmi všetkých dotknutých komunikácií.
6. Navrhovateľ je povinný všetky dopravné riešenia, dopravné stavby a súvisiacu infraštruktúru navrhnúť a realizovať v súlade s platnými technickými normami STN, technickými predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. V rámci ďalších povoľovacích konaní zohľadniť organizáciu stavebnej dopravy tak, aby boli negatívne vplyvy na okolitú dopravnú infraštruktúru minimalizované.
8. V prípade identifikácie nepriaznivých účinkov dopravy je navrhovateľ povinný navrhnúť a realizovať primerané technické, organizačné alebo prevádzkové opatrenia na ich minimalizáciu a zabezpečiť ich vykonanie počas prevádzky navrhovanej činnosti.
9. Počas realizácie stavebných prác zabezpečiť organizáciu dopravy a harmonogram stavebných prác tak, aby sa minimalizovali dopravné obmedzenia v dotknutom území.
10. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť bezpečné dopravné napojenie navrhovanej činnosti na existujúcu dopravnú sieť tak, aby bola zachovaná primeraná úroveň bezpečnosti, plynulosti a priechodnosti dopravy. V prípade dočasných dopravných obmedzení je povinný zabezpečiť ich koordináciu s príslušnými orgánmi a včasnú informovanosť verejnosti.
11. Stavebné práce na predmetnej stavbe plánovať v súlade so zásadami efektívnej stavebnej praxe a použité stavebné mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave. Zároveň vykonávať pravidelne kontrolu technického stavu strojnej techniky a podmienky na stavenisku (technický stav hradenia, poveternostné podmienky, dostupnosť protiprašných opatrení) pred začatím jednotlivých stavebných prác. Redukovať voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov na minimum. Taktiež minimalizovať spádové výšky pri náklade a výklade. Pri stavebnej činnosti je nevyhnutné rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy ochrany ovzdušia.
12. Pri výstavbe je potrebné používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných prác (napr. kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska a pod.). Predchádzať vzniku prašných emisií je možné aj úpravou pracovných podmienok, príp. dobou výkonu práce. Staveniskové plochy a komunikácie je potrebné čistiť zásadne mokrou cestou. Minimalizovať procesy rezania a brúsenia na stavenisku, preferovať používanie prefabrikovaných stavebných materiálov. Pri rezaní používať stroje so zvlhčovaním, zmáčať pracovnú plochu, pri odsávaní používať vaky na prach.
13. Minimalizovať zásahy do existujúcich inžinierskych sietí, t. j. minimalizovať preložky vedení a tvorby výkopov. Pri dlhotrvajúcich stavbách nerealizovať odkrývku celého povrchu naraz.
14. Počas realizácie navrhovanej činnosti zabezpečiť ochranu zachovávaných drevín pred mechanickým poškodením a pred zásahmi do ich koreňového priestoru.

Účel navrhovanej zmeny činnosti

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je zosúladenie a doplnenie správnych parcelných čísel dotknutých pozemkov a presné vymedzenie hodnoteného územia, keďže v pôvodnej dokumentácii boli niektoré parcely uvedené nesprávne. Navrhovaná zmena má administratívno-technický charakter a podľa predloženej dokumentácie nemení rozsah, kapacitu, technické riešenie ani účel navrhovanej činnosti. Zmena sa týka výlučne aktualizácie a spresnenia evidencie dotknutých pozemkov. Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania ukončeného rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-033 zo dňa 13. 12. 2024, ktorým bolo určené, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná zmena činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ bude realizovaná v Banskobystrickom kraji, okrese Banská Bystrica, v meste Banská Bystrica, v katastrálnom území Radvaň, na pozemkoch registra C KN parc. č. 588/3, 594/35, 768/22, 768/52, 768/87, 775/1, 932/22, 933/6, 943/9, 943/38, 961/4, 588/4, 594/36, 768/23, 768/53, 774/1, 775/2, 932/23, 933/7, 943/10, 943/39, 961/5, 588/5, 594/37, 768/24,

768/54, 774/2, 775/3, 932/24, 933/8, 943/11, 943/40, 961/6, 594/10, 594/38, 768/25, 768/55, 774/3, 775/4, 932/25, 933/9, 943/12, 943/41, 962/2, 594/11, 594/39, 768/27, 768/56, 774/4, 775/5, 932/26, 933/10, 943/13, 943/42, 962/3, 594/12, 594/40, 768/28, 768/57, 774/5, 775/6, 932/27, 933/11, 943/14, 943/43, 962/4, 594/13, 594/41, 768/29, 768/58, 774/6, 775/7, 932/28, 933/28, 943/15, 943/44, 962/5, 594/14, 594/42, 768/30, 768/59, 774/7, 775/9, 932/29, 933/33, 943/16, 943/45, 962/6, 594/15, 594/43, 768/31, 768/60, 774/8, 775/10, 932/30, 933/34, 943/17, 943/46, 962/7, 594/16, 594/44, 768/32, 768/61, 774/9, 932/1, 932/31, 933/36, 943/18, 943/47, 962/8, 594/17, 594/45, 768/33, 768/62, 774/10, 932/2, 932/32, 933/37, 943/19, 943/48, 962/9, 594/18, 594/46, 768/34, 768/63, 774/11, 932/3, 932/33, 936/2, 943/20, 943/49, 962/11, 594/19, 594/47, 768/35, 768/64, 774/12, 932/4, 932/34, 938/1, 943/21, 943/50, 963/2, 594/20, 594/48, 768/36, 768/65, 774/13, 932/5, 932/35, 938/2, 943/22, 943/51, 963/3, 594/21, 594/49, 768/37, 768/66, 774/14, 932/6, 932/36, 938/3, 943/23, 943/52, 963/4, 594/22, 594/50, 768/38, 768/67, 774/15, 932/7, 932/37, 938/4, 943/24, 943/53, 963/5, 594/23, 594/51, 768/39, 768/68, 774/16, 932/8, 932/38, 938/5, 943/25, 943/54, 963/6, 594/24, 594/52, 768/40, 768/69, 774/17, 932/9, 932/39, 938/6, 943/26, 943/55, 963/7, 594/25, 768/1, 768/41, 768/70, 774/18, 932/10, 932/40, 938/7, 943/27, 943/56, 963/8, 594/26, 768/13, 768/43, 768/71, 774/19, 932/11, 932/41, 938/8, 943/28, 943/57, 963/9, 594/27, 768/14, 768/44, 768/72, 774/20, 932/14, 932/42, 938/9, 943/29, 943/59, 963/10, 594/28, 768/15, 768/45, 768/73, 774/21, 932/15, 932/43, 938/10, 943/30, 943/60, 963/11, 594/29, 768/16, 768/46, 768/74, 774/22, 932/16, 932/44, 938/11, 943/31, 943/61, 963/12, 594/30, 768/17, 768/47, 768/75, 774/23, 932/17, 932/45, 943/1, 943/32, 943/62, 963/13, 594/31, 768/18, 768/48, 768/76, 774/24, 932/18, 933/1, 943/5, 943/33, 943/64, 963/14, 594/32, 768/19, 768/49, 768/77, 774/25, 932/19, 933/3, 943/6, 943/35, 943/79, 963/15, 594/33, 768/20, 768/50, 768/78, 774/26, 932/20, 933/4, 943/7, 943/36, 961/2, 963/16, 594/34, 768/21, 768/51, 768/79, 774/27, 932/21, 933/5, 943/8, 943/37, 961/3, 964/2, 964/3, 966/2, 968/13, 1302/13, 1302/22, 1308, 1329/3, 1329/10, 1329/17, 1329/24, 964/4, 966/3, 968/22, 1302/14, 1305/2, 1309/1, 1329/4, 1329/11, 1329/18, 1329/25, 964/6, 966/4, 968/24, 1302/15, 1306/4, 1309/2, 1329/5, 1329/12, 1329/19, 1329/26, 964/10, 967/2, 968/25, 1302/16, 1306/8, 1309/4, 1329/6, 1329/13, 1329/20, 1330/1, 965/2, 968/6, 1302/10, 1302/17, 1306/9, 1309/5, 1329/7, 1329/14, 1329/21, 965/3, 968/7, 1302/11, 1302/18, 1307/1, 1329/1, 1329/8, 1329/15, 1329/22, 965/4, 968/8, 1302/12, 1302/21, 1307/2, 1329/2, 1329/9, 1329/16, 1329/23, 1320/4, 1320/5 .

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 24. 07. 2026 na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti je upresnenie parcelných čísel dotknutých pozemkov a spresnenie vymedzenia hodnoteného územia, pričom nedochádza k zmene technického riešenia, rozsahu, kapacity ani účelu navrhovanej činnosti posúdenej v zisťovacom konaní ukončenom rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-033 zo dňa 13. 12. 2024, ktorým bolo určené, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ENVIGEO a.s., Kynceľovská cesta 2/8, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31 600 891, v júli 2026.

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomil listom č. OU-BB-OSZP3-2026/034521-003 zo dňa 29. 07. 2026 účastníkov konania o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo začaté zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov. Súčasne podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej organizácii a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, a vyzval ich na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Okresný úrad zároveň uvedeným listom informoval v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Okresný úrad zároveň oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 7 zákona je možnosť sa pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Okresný úrad ďalej uvedeným listom požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Súčasne okresný úrad podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 28.07.2026 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zelene-sidliska-lokalita-mladeznicka-druzby-okruzna-1
Na tejto adrese okresný úrad zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

V zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov Mesto Banská Bystrica zverejnilo dňa 04.08.2026 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli na dobu 21 dní.

Navrhovaná činnosť bola klasifikovaná svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o EIA
zaradená do:
kapitoly č. 9. Infraštruktúra;
položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
b) statickej dopravy s prahovými hodnotami pre časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk;

kapitoly č. 10. Vodné hospodárstvo;
položka 1. Priehrady, nádrže a iné zariadenia určené na zadržiavanie alebo na akumuláciu vody vrátane suchých nádrží
– s výškou hrádze nad terénom s prahovými hodnotami pre časť B (zisťovacie konanie) od 3m do 8m a pre časť A (povinné hodnotenie) od 8m;
alebo
– s celkovým novým objemom, alebo dodatočne zadržaným objemom s prahovými hodnotami pre časť B (zisťovacie konanie) od 0,5 mil.m3 do 1 mil.m3a pre časť A (povinné hodnotenie) od 1 mil.m3;
alebo
– s rozlohou s prahovými hodnotami pre časť B (zisťovacie konanie) od 50ha do 100 ha a pre časť A (povinné hodnotenie) od 100 ha ;

Navrhovaná činnosť v uvedenej položke b) statickej dopravy, činnosti 9. Infraštruktúra, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o EIA.

Navrhovaná činnosť je vo všetkých uvedených položkách (výška, objem, rozloha) činnosti 10. Vodné hospodárstvo podlimitná.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2026/034521-003 zo dňa 28.07.2026 v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil deň ústneho pojednávania na 02.09.2026 o 10:00 na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.

Dňa 02.09.2026 sa na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica uskutočnilo ústne pojednávanie, z ktorého bola vyhotovená zápisnica.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov sa na ústnom pojednávaní prerokuje oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doručené písomné stanoviská podľa odsekov 5 a 6 predmetného ustanovenia. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručili písomné stanovisko podľa odseku 5, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Na ústne pojednávanie sa dostavili zástupcovia niektorých dotknutých orgánov, mesto Banská Bystrica ako dotknutá obec a navrhovateľ. Na ústnom pojednávaní sa prerokovali všetky doručené stanoviská. Na záver bol navrhovateľ informovaný o nasledujúcom postupe podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a pojednávanie bolo ukončené. Po oboznámení navrhovateľa s doručenými stanoviskami, vzhľadom na ich rozsah, okresný úrad následne požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov o ich objasnenie.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2026/034521-013 zo dňa 02.09.2026 požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk.

Zástupca navrhovateľa doručil na okresný úrad dňa 24.09.2026 listom doplňujúce informácie k stanoviskám.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na okresný úrad podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých organizácií a dotknutej obce (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení).

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva, dotknutý orgán, (list č. OU-BB-OSZP3-2026/035165-002, zo dňa 07. 08. 2026), konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) zasiela k predloženej plánovanej zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 5 zákon č. 24/2006 Z. z. o EIA nasledovné stanovisko: Okresný úrad konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti je akceptovateľná za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad však upozorňuje, že v predloženom oznámení je kapitola o nakladaní s odpadom zo stavebnej činnosti spracovaná nedostatočne, pričom spracovateľ v návrhu opomenul dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva pri stavebnej činnosti, nakoľko navrhol odovzdanie stavebných odpadov na skládku odpadov, pričom v zariadení na zneškodnenie odpadov sa odpady ukladajú do zeme. Okresný úrad má za to, že odpady zo stavebnej činnosti produkovanej pri rekonštrukcii ihrísk je možné pripraviť na opätovné použitie alebo odovzdať osobe oprávnenej na ich materiálové či iné zhodnotenie ako napríklad, železo a oceľ, tehly, betón a podobne. Spracovateľ stavebného zámeru navrhuje druhotné využitie odpadu len v rozsahu odovzdania oceľových stožiarov zo svietidiel na recykláciu.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, vo svojom stanovisku uviedol, že zmena navrhovanej činnosti je z hľadiska odpadového hospodárstva akceptovateľná za podmienky dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožadoval ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň upozornil na nedostatočné rozpracovanie nakladania so stavebnými odpadmi v predloženej dokumentácii, najmä na potrebu dôsledného uplatňovania hierarchie odpadového hospodárstva a prednostného zabezpečenia prípravy odpadov na opätovné použitie alebo ich zhodnotenia pred zneškodnením. Okresný úrad tieto pripomienky vyhodnotil ako upozornenia týkajúce sa ďalšej projektovej prípravy a realizácie stavby, ktoré nemajú vplyv na záver zisťovacieho konania, keďže nesmerujú k potrebe ďalšieho posudzovania zmeny navrhovanej činnosti.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, dotknutý orgán (list č. OU-BB-OSZP3-2026/035160-002 zo dňa 31. 07. 2026), konštatuje:

Okresný úrad z hľadiska vodného hospodárstva zaujíma k navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 5 zákona o EIA nasledovné stanovisko:
1. Okresný úrad nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti, ale požaduje plnenie zákonných povinností upravených v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

2. Vzhľadom na charakter a rozsah predmetnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že jej realizáciou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
3. Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu;
4. Konkrétne podmienky k realizácii navrhovanej činnosti si okresný úrad uplatní v rámci povoľovacieho konania.

Okresný úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa vo svojom stanovisku nepožadoval ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň upozornil na povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a súvisiace vykonávacie predpisy, najmä požiadavky na ochranu povrchových a podzemných vôd počas realizácie stavebných prác. Okresný úrad konštatuje, že uvedené pripomienky predstavujú povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať počas prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti bez ohľadu na výsledok zisťovacieho konania. Pripomienka týkajúca sa zabezpečenia ochrany povrchových a podzemných vôd počas realizácie stavebných prác a predchádzania ich znečisteniu bola vzhľadom na jej význam pre ochranu životného prostredia zapracovaná do podmienok vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Ostatné požiadavky vyplývajú z platných právnych predpisov a budú predmetom nadväzujúcich povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov. Uvedené stanovisko preto nemá vplyv na záver zisťovacieho konania.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán, (list č. OU-BBOSZP3-2026/035157-002, zo dňa 05. 08. 2026), konštatuje:

Okresný úrad príslušný podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA s nasledujúci podmienkami:
- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- Zamedziť vnášaniu inváznych druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
- Výrub drevín rastúcich mimo lesa realizovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad posúdil požiadavku na používanie mechanizmov a dopravných prostriedkov v dobrom technickom stave počas realizácie navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorá zahŕňa stavebné práce, zemné práce a využívanie stavebných mechanizmov, považuje okresný úrad uvedenú požiadavku za vecne opodstatnenú. Dodržiavanie tejto podmienky prispeje k minimalizácii rizika únikov prevádzkových kvapalín, emisií a ďalších negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, preto bola premietnutá do výrokovej časti záväzného stanoviska. Okresný úrad sa zároveň zaoberal požiadavkou na zamedzenie vnášania a šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín. Z predloženého oznámenia vyplýva, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti si vyžiada zemné práce, manipuláciu so zeminou, úpravy terénu a sadovnícke úpravy, pri ktorých nemožno vylúčiť riziko šírenia inváznych druhov rastlín premiestňovaním zeminy alebo použitou technikou. Keďže prevencia šírenia inváznych nepôvodných druhov predstavuje významný verejný záujem na úseku ochrany prírody a krajiny, okresný úrad považoval predmetnú požiadavku za opodstatnenú a zapracoval ju do výrokovej časti záväzného stanoviska. Okresný úrad preskúmal aj požiadavku týkajúcu sa realizácie výrubu drevín rastúcich mimo lesa v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Z predloženého oznámenia vyplýva, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa predpokladá výrub existujúcich drevín. Vzhľadom na skutočnosť, že zásahy do drevinovej vegetácie predstavujú významný zásah do záujmov ochrany prírody a krajiny, okresný úrad považuje za potrebné zabezpečiť, aby prípadný výrub prebiehal v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného dôvodu bola aj táto požiadavka premietnutá do výrokovej časti záväzného stanoviska.

4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, dotknutý orgán (list č. 27484/2026/SSP/81958 zo dňa 11.08.2026), konštatuje:
MD SR má v rámci zmeny navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby požadujeme navrhnúť vhodné opatrenia na maximálnu elimináciu - negatívnych účinkov dopravy, a zároveň zaväzujeme investora na vykonanie týchto opatrení. Zároveň upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, keďže mierne negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe;
- žiadame predložiť podrobný popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti, ako je dovoz materiálu či odvoz odpadu, na okolitú dopravnú infraštruktúru. Zároveň žiadame predložiť harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek;
- pri návrhu riešení odporúčame rešpektovať a rozvíjať koncepciu udržateľnej mobility, vrátane možnosti rozšírenia a skvalitnenia chodníkov a cyklotrás;
- navrhujeme, aby boli v rámci projektu zohľadnené všetky zásady bezpečného napojenia stavby, jej prístupu a prevádzky na existujúcu dopravnú sieť s dôrazom na priechodnosť, bezpečnosť a plynulosť dopravy. V prípade dočasných dopravných obmedzení požadujeme, aby boli včas a zrozumiteľne komunikované a riadené v spolupráci s mestom;
- pri posudzovaní zámeru odporúčame, aby sa už v ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovania vytvárali podmienky pre budovanie vzájomne prepojenej siete cyklistických trás v dotknutej lokalite. Navrhujeme, aby pri detailnom navrhovaní cyklistickej infraštruktúry bola zohľadnená bezpečnosť a plynulosť pohybu všetkých potenciálnych užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov a elektrických kolobežiek, a to so zreteľom na budúcu integráciu navrhovaného objektu na jestvujúce alebo plánované cyklotrasy v území;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Navrhovateľ vo svojom stanovisku zo dňa 24.09.2026 k stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, konštatuje nasledovné:
Harmonogram a organizácia stavebných prác:
Realizácia stavby bude prebiehať etapovite s cieľom minimalizovať dopravné obmedzenia, zachovať prístupnosť územia pre obyvateľov a zabezpečiť kontinuitu prevádzky inžinierskych sietí.
Predpokladané poradie realizácie:
1. Zriadenie staveniska, vytýčenie inžinierskych sietí a osadenie dočasného dopravného značenia.
2. Prekládka plynovodu vrátane súvisiacich výkopových prác a uvedenia siete do prevádzky.
3. Úprava koryta potoka a realizácia súvisiacich vodohospodárskych opatrení.
4. Vybudovanie vodozádržných opatrení a systému odvádzania dažďových vôd zo striech bytových domov.
5. Vybudovanie rozvodov pre nové verejné osvetlenie.
6. Vybudovanie vodovodných prípojok a rozvodov k verejným pítkam.
7. Zemné práce a úprava podložia pre chodníky, spevnené plochy a parkoviská.
8. Výstavba chodníkov a parkovacích plôch.
9. Výstavba detských ihrísk a športovísk.
10. Inštalácia stožiarov a svietidiel verejného osvetlenia.
11. Osadenie pítok a ich napojenie na vodovodnú sieť.
12. Realizácia sadových úprav, výsadba zelene a terénne úpravy.
13. Dokončovacie práce, odstránenie zariadenia staveniska a uvedenie územia do pôvodného resp. navrhovaného stavu.

Organizácia stavebných prác z hľadiska dopravy:

• Stavebné práce budú realizované po etapách tak, aby nedochádzalo k súčasnému obmedzeniu viacerých dopravne významných častí riešeného územia.
• Prekládka plynovodu bude realizovaná v samostatnej etape s dôrazom na zachovanie bezpečnosti a plynulosti dopravy.
• Dovoz stavebných materiálov, odvoz výkopovej zeminy a odpadov bude prednostne vykonávaný mimo dopravných špičiek, najmä v čase od 9:00 do 14:00 hod.
• V čase rannej (6:30- 8:30) a popoludňajšej (14:30-16:30) dopravnej špičky bude pohyb nákladných vozidiel a mechanizmov obmedzený na nevyhnutné minimum,
• Prístup k bytovým domom, parkovacím miestam, prevádzkam a objektom technickej vybavenosti bude v maximálnej možnej miere zachovaný počas celej doby výstavby.
• Počas realizácie úpravy koryta potoka a vodozádržných opatrení budú stavebné práce organizované tak, aby nebol obmedzený prístup obyvateľov k bytovým domom a verejným priestranstvám.
• Na zabezpečenie bezpečnosti dopravy bude osadené dočasné dopravné značenie a vyznačené náhradné pešie trasy.
• Znečistené komunikácie budú priebežne čistené tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok cestnej premávky.

Opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti:
Počas realizácie stavby budú prijaté nasledovné opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, obyvateľov a dopravnú infraštruktúru:
1. Opatrenia na zníženie prašnosti
• pravidelné kropenie staveniska a dočasných stavebných komunikácií počas suchého počasia,
• priebežné čistenie komunikácií znečistených stavebnou činnosťou,
• zakrývanie sypkých stavebných materiálov počas prepravy a skladovania.
2. Opatrenia na zníženie hluku a vibrácií
• využívanie stavebných mechanizmov v riadnom technickom stave,
• realizácia hlučných prác prednostne počas dennej doby,
• obmedzenie zbytočného chodu mechanizmov na voľnobeh.
3. Opatrenia v oblasti dopravy a bezpečnosti
• organizácia stavebnej dopravy tak, aby bol v maximálnej možnej miere zachovaný prístup k bytovým domom a občianskej vybavenosti,
• zabezpečenie bezpečného pohybu chodcov v okolí staveniska,
• osadenie dočasného dopravného značenia a zabezpečenie staveniska proti vstupu nepovolaných osôb.
4. Ochrana pôdy a podzemných vôd
• zabezpečenie stavebných mechanizmov proti úniku pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín,
• dopĺňanie pohonných hmôt len na určených miestach,
• okamžité odstránenie prípadných havarijných únikov.
5. Nakladanie s odpadmi
• triedenie stavebných odpadov podľa jednotlivých druhov,
• odovzdávanie odpadov oprávneným osobám v súlade s platnou legislatívou,
• minimalizácia vzniku odpadov počas stavebných prác.
6. Ochrana existujúcej zelene
• ochrana stromov a drevín nachádzajúcich sa v blízkosti stavebných prác pred mechanickým poškodením,
• minimalizácia zásahov mimo vymedzeného staveniska,
• po ukončení stavebných prác úprava terénu a realizácia navrhovanej výsadby zelene.
7. Opatrenia po ukončení výstavby
• odstránenie dočasných zariadení staveniska,
• vyčistenie dotknutých plôch a komunikácií,
• realizácia sadových úprav, výsadby drevín a zatrávnenia plôch podľa projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie k požiadavke na posúdenie hluku a negatívnych účinkov dopravy:
Predmetná projektová dokumentácia rieši revitalizáciu existujúceho sídliskového verejného priestoru, najmä úpravy zelene, chodníkov, cyklistických komunikácií, ihrísk, verejného osvetlenia a nových, resp. rekonštruovaných a ozelenených parkovacích plôch. V rámci projektu nie sú navrhované nové obytné budovy ani iné nové objekty a funkcie vyžadujúce osobitnú ochranu pred hlukom z existujúcej cestnej dopravy. Navrhované úpravy verejného priestoru zároveň nepredstavujú nový významný stacionárny zdroj hluku. Bežná stavebná činnosť počas realizácie, najmä dovoz a odvoz materiálu, pohyb stavebných mechanizmov, zemné a sadovnícke práce, úprava podkladových vrstiev, rezanie dlažby a obdobné činnosti, bude mať dočasný charakter a bude vykonávaná prevažne v dennom

čase a v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby. Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. s hlukom zo stavebnej činnosti osobitne počíta a ustanovuje spôsob jeho hodnotenia. Počas realizácie stavby budú uplatňované bežné organizačné a technické opatrenia na minimalizáciu hluku, najmä používanie technicky spôsobilých mechanizmov, obmedzenie zbytočného chodu motorov, časová koordinácia hlučnejších činností a vykonávanie stavebných prác prednostne v dennom čase. Samotná vyhláška č. 549/2007 Z. z. neurčuje všeobecné pevné pásmo hygienickej ochrany od pozemných komunikácií. Ustanovuje prípustné hodnoty hluku pre jednotlivé kategórie chráneného vonkajšieho a vnútorného prostredia. Projektom sa nemení poloha existujúcich obytných budov voči komunikáciám ani sa do územia nevnášajú nové chránené objekty. Pri realizácii a následnej prevádzke nových a rekonštruovaných parkovacích plôch je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranu existujúceho obytného prostredia pred hlukom. Navrhované riešenie je súčasťou revitalizácie existujúceho sídliska a nepredpokladá vznik takého nového zdroja hluku alebo takú zmenu dopravného zaťaženia, ktorá by si podľa predpokladaného charakteru prevádzky vyžadovala osobitné protihlukové stavebno-technické
opatrenia. V prípade, že by v rámci samostatného projektu dopravných stavieb došlo k podstatnej zmene organizácie dopravy alebo k zvýšeniu dopravného výkonu s predpokladom významného zvýšenia hlukovej záťaže existujúceho chráneného územia, posúdenie takéhoto vplyvu je potrebné riešiť v rámci príslušnej projektovej dokumentácie dopravnej stavby.

Vyjadrenie k požiadavke na implementáciu prvkov elektromobility:
K požiadavke na implementáciu prvkov elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, najmä podľa § 8a, uvádzame nasledovné:
Predmetná projektová dokumentácia rieši revitalizáciu existujúceho sídliskového verejného priestoru, najmä úpravy zelene, chodníkov, cyklistických komunikácií, ihrísk, verejného osvetlenia a nových, resp. rekonštruovaných a ozelenených parkovacích plôch. Predmetom stavby nie je výstavba novej budovy ani významná obnova existujúcich bytových alebo nebytových budov. Ustanovenia § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. viažu požiadavky na nabíjacie stanice a infraštruktúru vedenia pre elektromobilitu na nové budovy, významne obnovované existujúce budovy, prípadne na parkovacie miesta funkčne a technicky súvisiace s takýmito budovami. Samostatná výstavba alebo revitalizácia parkovacích plôch v rámci verejného priestoru existujúceho sídliska bez súčasnej výstavby alebo významnej obnovy dotknutých budov preto sama osebe nezakladá povinnosť realizovať nabíjacie stanice alebo prípravu pre elektomobilitu podľa § 8a ods. 1 a 2 uvedeného zákona.

Vyjadrenie sa k potrebe rešpektovania a prepojenia cyklotrás:
Projektová dokumentácia Zelené sídliská/lokalita Mládežnícka- Družby- Okružná počíta s napojením sa na existujúce cyklotrasy vytvorené v rámci riešeného územia aj v jeho blízkom okolí. V rámci projektu je navrhnutý spoločný chodník pre peších a cyklistov, ktorý prechádza celým územím.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad sa oboznámil so stanoviskom Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a zároveň preskúmal vyjadrenie navrhovateľa zo dňa 24.09.2026, ktorým reagoval na jednotlivé uplatnené pripomienky.

Vo vzťahu k požiadavke predložiť podrobný popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti na dopravnú infraštruktúru vrátane harmonogramu a organizácie stavebných prác okresný úrad berie na vedomie, že navrhovateľ vo svojom vyjadrení podrobne špecifikoval jednotlivé etapy realizácie stavby, spôsob organizácie stavebnej dopravy, časové obmedzenie pohybu nákladných vozidiel počas dopravných špičiek, zabezpečenie prístupu k dotknutým objektom, ako aj opatrenia na priebežné čistenie komunikácií a zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky. Rovnako navrhovateľ špecifikoval opatrenia na zníženie prašnosti, hluku a vibrácií, ochranu povrchových a podzemných vôd, nakladanie s odpadmi, ochranu existujúcej zelene a opatrenia realizované po ukončení výstavby. Okresný úrad považuje uvedené opatrenia za primerané charakteru navrhovanej činnosti a spôsobilé minimalizovať negatívne vplyvy realizácie stavby na dotknuté územie a jeho obyvateľov.

Vo vzťahu k požiadavke na posúdenie nepriaznivých účinkov dopravy a ochranu pred hlukom okresný úrad vzal na vedomie vysvetlenie navrhovateľa, podľa ktorého predmetom navrhovanej činnosti nie je výstavba nových obytných objektov ani vytváranie nových chránených priestorov a navrhovaná činnosť nepredstavuje významný nový zdroj dopravného hluku. Okresný úrad súčasne konštatuje, že navrhovateľ je povinný pri príprave a realizácii činnosti dodržiavať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia a ochrany životného prostredia vrátane požiadaviek vyplývajúcich z vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z.

K požiadavkám týkajúcim sa podpory udržateľnej mobility a cyklistickej dopravy okresný úrad berie na vedomie vyjadrenie navrhovateľa, podľa ktorého projekt počíta s napojením na existujúce cyklistické trasy a s realizáciou spoločného chodníka pre peších a cyklistov v rámci riešeného územia. Uvedené riešenie považuje okresný úrad za súladné s princípmi podpory nemotorových foriem dopravy a trvalo udržateľnej mobility.

Vo vzťahu k požiadavke na implementáciu prvkov elektromobility okresný úrad vzal na vedomie argumentáciu navrhovateľa, podľa ktorej predmetná projektová dokumentácia nezahŕňa výstavbu novej budovy ani významnú obnovu existujúcej budovy, na ktoré sa vzťahujú povinnosti ustanovené v § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Posúdenie splnenia požiadaviek vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov bude predmetom nadväzujúcich povoľovacích konaní podľa charakteru povoľovaných stavebných objektov.

Okresný úrad po preskúmaní stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a vyjadrenia navrhovateľa dospel k záveru, že pripomienky týkajúce sa organizácie stavebných prác, minimalizácie negatívnych vplyvov stavebnej činnosti na dopravnú infraštruktúru, zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany okolia pred nepriaznivými účinkami výstavby, ako aj podpory udržateľnej mobility a cyklistickej dopravy, majú priamy vzťah k realizácii navrhovanej činnosti. Okresný úrad ich preto vyhodnotil ako opodstatnené a v rozsahu, v akom sú konkrétne, primerané a vykonateľné, ich zapracoval do podmienok určených vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Pokiaľ Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky upozornilo na povinnosť navrhnúť a realizovať stavbu v súlade s príslušnými technickými normami, technickými predpismi, požiadavkami na ochranu zdravia pred hlukom, požiadavkami bezpečného napojenia na dopravnú infraštruktúru a na získanie potrebných súhlasov správcov a vlastníkov dotknutých komunikácií, okresný úrad konštatuje, že ide o povinnosti vyplývajúce navrhovateľovi priamo zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z osobitných povoľovacích konaní, ktoré je povinný dodržiavať bez ohľadu na výsledok zisťovacieho konania. Stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky preto okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené, pričom jeho relevantné požiadavky premietol do výrokovej časti záväzného stanoviska a ostatné pripomienky vzal na vedomie ako povinnosti vyplývajúce z osobitných právnych predpisov.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2026/035176 zo na 12.08.2026), konštatuje:

Hodnotené územie sa nachádza v meste Banská Bystrica na sídlisku Fončorda a je vymedzené ulicami Družby, Internátna, Družstevná a Mládežnícka. Celá lokalita je tvorená funkcionalistickou zástavbou bytových domov s polyfunkčnými objektmi, školským areálom, areálom DSS doplnené o moderné polyfunkčné budovy s prevahou funkcie bývania. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť bude realizovaná na nepoľnohospodárskych pozemkoch v zastavanom území obce, nemáme k zámeru z hľadiska nami sledovaných záujmov (ochrana poľnohospodárskej pôdy) pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a preskúmal jeho obsah. Zo stanoviska vyplýva, že navrhovaná činnosť bude realizovaná na nepoľnohospodárskych pozemkoch v zastavanom území mesta Banská Bystrica, pričom nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zásahu do záujmov ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Dotknutý orgán z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy neuplatnil k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky, požiadavky ani podmienky. Okresný úrad sa so závermi dotknutého orgánu stotožnil. Keďže zo stanoviska nevyplynuli žiadne skutočnosti, ktoré by nasvedčovali možnosti vzniku nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na poľnohospodársku pôdu, ani neboli navrhnuté opatrenia na zmiernenie alebo elimináciu takýchto vplyvov, okresný úrad nepovažoval za potrebné ukladať podmienky na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu do výrokovej časti záväzného stanoviska. Na základe uvedeného okresný úrad predmetné stanovisko akceptoval v plnom rozsahu a osobitné podmienky vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy do výrokovej časti záväzného stanoviska neurčil.

6. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, dotknutý orgán, (list č. 10679/2026/ODDUPZP;40813/2026, zo dňa 11.08. 2026), konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní k predloženému oznámeniu o zmene „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ nasledovné stanovisko: vzhľadom

na skutočnosť, že predmetom predloženého oznámenia o zmene je úprava parcelných čísel, nemení sa lokalita ani predpokladané vplyvy, vyjadrujeme názor, že predmetná zmena navrhovanej činnosti nemusí byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja na vedomie a preskúmal jeho obsah. Dotknutý orgán na základe uvedených skutočností zastáva názor, že zmena navrhovanej činnosti nemusí byť predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Keďže zo stanoviska nevyplynuli žiadne podmienky, ktorých uloženie by bolo potrebné na zabezpečenie ochrany životného prostredia alebo zdravia obyvateľov, okresný úrad nepremietol do výrokovej časti záväzného stanoviska žiadne podmienky vyplývajúce z predmetného stanoviska a stanovisko akceptoval v plnom rozsahu. Okresný úrad sa s názorom Banskobystrického samosprávneho kraja stotožňuje.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, dotknutý orgán (list č. OU-BB-OSZP3-2026/035158-002 zo dňa 24. 08. 2026), konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 39 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane ovzdušia vydáva ako dotknutý orgán podľa § 29 ods. 5 zákona o EIA v súlade s § 25 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia k predmetnému zámeru zmeny navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad po posúdení predloženého zámeru nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA.

Okresný úrad upozorňuje na zákon č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch (ďalej len „F-plyny“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý okrem iného upravuje povinnosti fyzických osôb a právnických osôb, ktoré nakladajú s F-plynmi, výrobkami a zariadeniami (napr. chladiace zariadenia, klimatizačné zariadenia, tepelné čerpadlá, protipožiarne zariadenia, elektrické rozvádzače a pod.), ako aj zodpovednosť za porušenie povinností uložených týmto zákonom alebo osobitným predpisom.

Okresný úrad taktiež upozorňuje, že pri realizácii zámeru zmeny navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať nasledujúce podmienky:
• Stavebné práce na predmetnej stavbe plánovať v súlade so zásadami efektívnej stavebnej praxe a použité stavebné mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave. Zároveň vykonávať pravidelne kontrolu technického stavu strojnej techniky a podmienky na stavenisku (technický stav hradenia, poveternostné podmienky, dostupnosť protiprašných opatrení) pred začatím jednotlivých stavebných prác. Redukovať voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov na minimum. Taktiež minimalizovať spádové výšky pri náklade a výklade. Pri stavebnej činnosti je nevyhnutné rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy ochrany ovzdušia.
• Pri výstavbe je potrebné používať technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných prác (napr. kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska a pod.). Predchádzať vzniku prašných emisií je možné aj úpravou pracovných podmienok, príp. dobou výkonu práce. Staveniskové plochy a komunikácie je potrebné čistiť zásadne mokrou cestou. Minimalizovať procesy rezania a brúsenia na stavenisku, preferovať používanie prefabrikovaných stavebných materiálov. Pri rezaní používať stroje so zvlhčovaním, zmáčať pracovnú plochu, pri odsávaní používať vaky na prach.
• Minimalizovať zásahy do existujúcich inžinierskych sietí, t. j. minimalizovať preložky vedení a tvorby výkopov. Pri dlhotrvajúcich stavbách nerealizovať odkrývku celého povrchu naraz.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad preskúmal stanovisko orgánu ochrany ovzdušia, ktorý po posúdení predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nepožadoval jej ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zároveň upozornil na povinnosť dodržiavať požiadavky platných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia a navrhol opatrenia zamerané na minimalizáciu prašnosti a emisií počas realizácie stavebných prác. Okresný úrad sa s predmetnými požiadavkami stotožnil, keďže ich uplatňovanie môže prispieť k obmedzeniu nepriaznivých vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia. Požiadavky týkajúce

sa používania stavebných mechanizmov v dobrom technickom stave, obmedzovania prašnosti počas stavebných prác a uplatňovania vhodných technologických postupov boli preto zapracované do výrokovej časti záväzného stanoviska. Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia neobsahovalo skutočnosti, ktoré by odôvodňovali potrebu ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenie domových samospráv, o.z., Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, zo dňa 04. 08. 2026, ktorého jednotlivé body (celkový rozsah stanoviska 16 strán) (ďalej len „nevyžiadané stanovisko“) okresný úrad uvádza v skrátenom znení nasledovne:

Body č. 1 nevyžiadaného stanoviska: Oznámenie uvádza, že aktuálna zmena spočíva iba v úprave parcelných čísel na spresnenie hodnoteného územia. Predložené podklady však obsahujú rozdiely aj v ďalších základných údajoch projektu. Oznámenie z roku 2026 uvádza 84 existujúcich alebo opravovaných parkovacích miest, 370 existujúcich miest s výmenou povrchu za vegetačné rošty a 152 nových parkovacích miest, teda spolu 606 parkovacích miest. Súčasne uvádza 56 766 m² spevnených plôch a 85 545 m² vegetačných plôch. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania z roku 2024 však vychádzalo zo 126 nových miest a z celkového počtu 580 parkovacích miest. Rozdiel 26 parkovacích miest nie je iba zmenou parcelného označenia. Môže sa premietnuť do rozsahu zemných prác, záberu existujúcich vegetačných plôch, odtokových pomerov, intenzity dopravy, rozsahu výrubov a priestorových nárokov projektu. Dotknutá verejnosť preto žiada, aby bolo jednoznačne uvedené, či je správnym a konečným údajom 580 alebo 606 parkovacích miest a ktoré konkrétne výkresy a bilancie zodpovedajú posudzovanej projektovej verzii. Obdobne je potrebné odstrániť nejednotnosť pri označení katastrálneho územia. Oznámenie z roku 2026 uvádza katastrálne územie Radvaň, kým rozhodnutie z roku 2024 pracovalo s označením katastrálne územie Banská Bystrica. Keďže dôvodom aktuálneho konania je práve oprava parcelnej a územnej identifikácie, musí byť výsledkom konania jeden konsolidovaný a bezrozporný opis projektu. Verejnosť, povoľujúci orgán aj budúci zhotoviteľ musia vedieť, aký presný rozsah územia, aké stavebné objekty, aké kapacity a aké environmentálne opatrenia boli predmetom zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť preto žiada predložiť konsolidovanú projektovú verziu označenú dátumom a číslom verzie. Jej textová časť, výkresy, plošné bilancie, parcelné údaje a kapacitné parametre musia byť vzájomne zhodné. Súčasťou doplnenia má byť porovnávacia tabuľka, ktorá pri rozhodujúcich parametroch uvedie stav posudzovaný v roku 2024, stav predložený v roku 2026, dôvod zmeny a jej možný environmentálny účinok. Rovnako žiadame predložiť parcelnú konkordanciu, z ktorej bude zrejmé, ktoré parcely boli iba prečíslované alebo rozdelené, ktoré boli pridané alebo vypustené a či sa fyzická hranica projektu oproti roku 2024 zmenila.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 1.: Okresný úrad sa oboznámil s pripomienkami Združenia domových samospráv, o. z., týkajúcimi sa rozdielov medzi údajmi uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania z roku 2024 a v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z roku 2026, najmä vo vzťahu k počtu parkovacích miest, označeniu katastrálneho územia a parcelnému vymedzeniu riešeného územia.

Navrhovateľ vo svojom vyjadrení objasnil, že rozdielne údaje boli spôsobené zámenou podkladov z dvoch verzií projektovej dokumentácie. Zároveň uviedol, že predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti je výlučne spresnenie a doplnenie parcelných čísel dotknutých pozemkov, pričom rozsah riešeného územia, technické riešenie, kapacity ani účel navrhovanej činnosti sa oproti stavu posudzovanému v roku 2024 nemenia.

Okresný úrad preskúmal predložené vysvetlenia a konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje zmenu rozsahu, kapacity ani charakteru navrhovanej činnosti a nevyplývajú z nej nové alebo významnejšie nepriaznivé vplyvy na životné prostredie oproti stavu posudzovanému v predchádzajúcom zisťovacom konaní. Pripomienku preto považuje za dostatočne objasnenú a vzal ju na vedomie.

Bod č. 2 nevyžiadaného stanoviska: Existujúca vzrastlá zeleň predstavuje jednu z najvýznamnejších hodnôt lokality. Dospelé stromy poskytujú tieň, znižujú prehrievanie verejných priestorov, zachytávajú prach, regulujú vzdušnú vlhkosť, viažu uhlík, spomaľujú odtok vody a vytvárajú prostredie pre vtáctvo, hmyz a ďalšie organizmy. Samotné oznámenie pripisuje zeleni významnú ekologickú, hygienickú, klimatickú a vodoochrannú funkciu a označuje ju za súčasť biokoridorov a migračných uzlov pre vtáky a hmyz. Dotknutá verejnosť podporuje odstránenie suchých, vážne poškodených a prevádzkovo nebezpečných drevín. Opatrnejšie však treba pristupovať k výrubom, ktoré sú odôvodňované kompozičnou zmenou, konfliktom s novým objektom alebo celkovou prestavbou verejného

priestoru. Konečný rozsah výrubov musí vychádzať z aktuálnej terénnej kontroly. Pri každom strome určenom na odstránenie má byť uvedený jeho zdravotný stav, sadovnícka hodnota, ekologická funkcia, konkrétny dôvod výrubu a možnosť zachovania zmenou technického alebo priestorového riešenia. Zdravý alebo perspektívny strom nemá byť odstránený iba preto, že nezodpovedá novej architektonickej kompozícii. Pri revitalizácii zeleného sídliska má mať zachovanie existujúcich funkčných drevín prednosť pred ich nahrádzaním mladou výsadbou všade tam, kde je to technicky a bezpečnostne možné. Pred začatím výrubov a zásahov do dutinových stromov žiadame vykonať odbornú kontrolu výskytu hniezdiacich vtákov, netopierov a ďalších chránených živočíchov. Pri zistení obsadeného hniezda alebo úkrytu sa práce prerušia a ďalší postup sa určí v spolupráci s príslušným orgánom ochrany prírody. Výruby majú byť časovo a priestorovo etapizované. Dreviny sa nemajú odstraňovať plošne v predstihu, ale až bezprostredne pred realizáciou príslušnej časti stavby. Takýto postup znižuje stratu tieňa a biotopových funkcií počas dlhej výstavby a obmedzuje riziko, že budú odstránené dreviny na plochách, ktorých realizácia sa následne odloží alebo zmení. Ochrana zachovávaných stromov sa nesmie obmedziť iba na obalenie kmeňa. Fyzicky treba chrániť aj koreňový priestor. V ochrannom priestore stromov sa nemá parkovať, skladovať materiál, viesť stavebná doprava, meniť úroveň terénu ani vykonávať výkopy bez odborného posúdenia. Nová výsadba 179 listnatých stromov, 22 krov, brehových porastov, kvetinových lúk a trvalkových záhonov môže významne podporiť biodiverzitu a klimatickú odolnosť územia. Jej prínos však závisí od kvality výsadbového materiálu, dostatočného koreňového priestoru, dostupnosti vody a následnej starostlivosti. Pre novú výsadbu preto žiadame určiť najmenej päťročnú rozvojovú starostlivosť vrátane pravidelného zavlažovania, kontroly kotvenia, výchovného rezu, ochrany pred poškodením a povinnosti nahradiť uhynuté alebo vážne poškodené jedince. Úspešnosť výsadby sa má hodnotiť nielen počtom vysadených kusov, ale aj mierou ich ujatia, rastom korunového zápoja a postupným obnovením mikroklimatických a biotopových funkcií odstránenej vegetácie. Pri zakladaní kvetinových lúk, brehových porastov a trvalkových záhonov treba zabezpečiť používanie ekologicky vhodných druhov, primeraný manažment kosenia a kontrolu inváznych nepôvodných druhov. Manažment musí byť prispôsobený reálnym ekologickým potrebám porastov, nie iba požiadavke na vizuálnu upravenosť.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 2.: Okresný úrad sa oboznámil s požiadavkami Združenia domových samospráv, o. z., ktoré sa týkajú ochrany existujúcej zelene, realizácie výrubov, ochrany drevín počas výstavby, ochrany hniezdiacich vtákov a iných chránených druhov, ako aj zabezpečenia následnej starostlivosti o novú výsadbu. Okresný úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť počíta so zachovaním významnej časti existujúcej zelene a zároveň s rozsiahlou náhradnou výsadbou stromov, krov a ďalších vegetačných prvkov, ktoré majú prispieť k zlepšeniu ekologických, krajinotvorných a mikroklimatických pomerov v území. Ochrana existujúcich drevín počas realizácie stavby, podmienky realizácie výrubov, ochrana chránených druhov živočíchov a povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny musia byť zabezpečené v súlade s platnou legislatívou a budú predmetom nadväzujúcich povoľovacích konaní. Okresný úrad považuje požiadavky smerujúce k ochrane existujúcej zelene, ochrane drevín počas výstavby a zabezpečeniu riadnej realizácie náhradnej výsadby za vecne opodstatnené a zohľadnil ich pri formulovaní podmienok vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Ostatné požiadavky vzal na vedomie ako povinnosti vyplývajúce navrhovateľovi z osobitných právnych predpisov a z nadväzujúcich povoľovacích konaní.

Bod č. 3 nevyžiadaného stanoviska: Dotknutá verejnosť považuje zadržiavanie zrážkovej vody v riešenom území za jeden z najdôležitejších prínosov projektu. Súčasný stav, pri ktorom intenzívne zrážky preťažujú jednotnú kanalizačnú sieť a cez odľahčovaciu komoru sa znečistené vody môžu dostať do potoka Udurná, si vyžaduje systémové riešenie. Oznámenie predpokladá zachytávanie vody zo striech, parkovísk, chodníkov a vegetačných plôch a jej zadržiavanie alebo vsakovanie na rozsiahlej časti riešeného územia. Parkovacie miesta majú byť vo veľkom rozsahu riešené vegetačnými vsakovacími roštmi. Takýto koncept podporujeme, musí však byť podložený jednotnou vodohospodárskou bilanciou. Tá má pre každú záchytnú plochu uvádzať jej výmeru, odtokový súčiniteľ, návrhovú zrážku, množstvo odvádzanej vody, retenčný objem, vsakovaciu kapacitu, bezpečný prepad a konečný spôsob odvedenia vody pri prekročení kapacity systému. Kapacita jednotlivých vsakovacích a retenčných objektov sa má overiť pre krátkodobé prívalové dažde aj pre dlhotrvajúce zrážky. Túto požiadavku obsahovalo už rozhodnutie z roku 2024. Vodohospodárske riešenie musí vychádzať z aktuálnych a zhodných údajov o spevnených, strešných, vegetačných a vodopriepustných plochách. Nie je možné spoľahlivo navrhnúť kapacitu systému, ak sa v jednotlivých častiach dokumentácie používajú rozdielne plošné alebo kapacitné údaje. Pri každom vsakovacom objekte treba preveriť riziko podmáčania bytových domov, inžinierskych
sietí, svahov a koreňových priestorov drevín. Zadržiavanie vody má zlepšovať vodný režim územia, nie premiestniť riziko na okolité stavby alebo vegetáciu. Oznámenie uvádza, že vsakovacie rošty majú zabezpečiť aj absorpciu a rozklad ropných látok s výsledkom porovnateľným s odlučovačmi ropných látok. Toto tvrdenie žiadame doložiť

technickými podkladmi pre konkrétnu skladbu roštov, geologické pomery, dopravné zaťaženie a navrhovaný spôsob údržby. Ak sa dostatočná účinnosť nepreukáže, treba navrhnúť primerané predčistenie vody z dopravne zaťažených plôch. Pre všetky vodozádržné prvky musí byť určený prevádzkovateľ, harmonogram kontroly, spôsob čistenia, obnova vsakovacej schopnosti a postup pri zistení zanesenia alebo poruchy. Bez pravidelnej údržby sa aj kvalitne navrhnuté vsakovacie plochy môžu postupne upchať a stratiť deklarovanú funkciu.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 3.: Okresný úrad sa oboznámil s pripomienkami Združenia domových samospráv, o. z., ktoré sa týkajú navrhovaných vodozádržných opatrení, nakladania so zrážkovými vodami, funkčnosti vsakovacích a retenčných prvkov a ich následnej prevádzky a údržby. Okresný úrad konštatuje, že cieľom navrhovanej činnosti je okrem iného zlepšenie hospodárenia so zrážkovými vodami v riešenom území prostredníctvom vodozádržných a vsakovacích opatrení, čím sa vytvárajú predpoklady na zníženie odtoku dažďových vôd do jednotnej kanalizačnej siete a zlepšenie vodného režimu územia. Súčasne konštatuje, že technické riešenie jednotlivých vodozádržných objektov, ich kapacitné posúdenie, prevádzka, údržba a preukázanie splnenia požiadaviek vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov budú predmetom nadväzujúcich projektových a povoľovacích konaní. Požiadavky smerujúce k zabezpečeniu funkčnosti navrhovaných vodozádržných opatrení a ochrane povrchových a podzemných vôd sa vzťahujú na ďalšie stupne projektovej a povoľovacej prípravy. Ostatné požiadavky vzal na vedomie ako požiadavky, ktoré budú riešené v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy a príslušných povoľovacích konaní. Okresný úrad pritom preskúmal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúce podklady a doručené stanoviská a nezistil skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku nových alebo významnejších vplyvov na povrchové alebo podzemné vody oproti stavu posúdenému v rozhodnutí č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-033 zo dňa 13.12.2024.

Bod č. 4 nevyžiadaného stanoviska: Potok Udurná je významným ekologickým a krajinotvorným prvkom riešeného územia. Projekt predpokladá obnovu brehových porastov, sprístupnenie toku verejnosti, rekonštrukciu mostných prepojení, vytvorenie pobytových plôch a móla, výustných objektov a miestne zdvihnutie vodnej hladiny. Dotknutá verejnosť podporuje obnovu hydrického biotopu a prírode blízke zlepšenie brehového priestoru. Zásahy do vodného toku však treba posudzovať ako jeden funkčný celok, nie izolovane podľa jednotlivých stavebných objektov. Pre všetky prehradenia, móla, mostíky, výustné objekty a terénne zásahy žiadame vypracovať spoločné hydraulické, vodohospodárske a ekologické posúdenie. Posúdenie musí preukázať zachovanie prietočnej kapacity, bezpečné prevedenie zvýšených a povodňových prietokov, vplyv na sedimentáciu, eróziu, zachytávanie naplavenín, priechodnosť
toku, brehovú vegetáciu a podmienky pre vodné organizmy. Pri prehradeniach treba osobitne vyhodnotiť ich vplyv na transport sedimentov, teplotu a okysličenie vody. Zdvihnutie vodnej hladiny môže mať pozitívny pobytový a krajinársky účinok, nesmie však vytvoriť stagnujúce úseky, bariéry pre organizmy alebo nové povodňové riziko. Konštrukcia móla a ďalších prvkov v blízkosti koryta má minimalizovať zásah do prietokového profilu. Rozhodnutie z roku 2024 už požadovalo riešenie, ktoré nebude podstatne znižovať prietočnú kapacitu a nebude si vyžadovať odstraňovanie konštrukcií počas povodňových stavov. Práce v toku a jeho bezprostrednom okolí sa majú vykonávať pod ekologickým dozorom, v období minimalizujúcom zásahy do vodných a na vodu viazaných organizmov. Počas realizácie treba zabrániť vnosu cementových vôd, ropných látok, stavebných odpadov a jemných sedimentov do toku. Mechanizmy sa nemajú v blízkosti toku dopĺňať palivom ani opravovať a na stavenisku musia byť dostupné prostriedky na okamžitú likvidáciu prípadného úniku. Pri vodných herných prvkoch treba určiť pôvod vody, hygienický režim, spôsob kontroly jej kvality, čistenie, odvodnenie a podmienky odstavenia prvku pri nevyhovujúcej kvalite vody.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 4.: Okresný úrad sa oboznámil s pripomienkami Združenia domových samospráv, o. z., týkajúcimi sa navrhovaných zásahov do toku Udurná, obnovy brehových porastov, vodohospodárskych úprav, zabezpečenia prietočnej kapacity toku, ochrany vodných organizmov a ochrany vôd počas realizácie stavebných prác. Okresný úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť predpokladá realizáciu opatrení smerujúcich k revitalizácii vodného toku a jeho okolia, pričom technické riešenie jednotlivých vodných stavieb a úprav toku musí byť navrhnuté a realizované v súlade s požiadavkami osobitných právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva a ochrany prírody a krajiny. Oznámenie zároveň obsahuje základné hydraulické riešenie navrhovaných prehradení toku vrátane návrhových prietokov a technického riešenia jednotlivých objektov. Posúdenie prietočnej kapacity toku, vplyvov na vodný režim, vodné organizmy, brehové porasty a zabezpečenie ochrany vôd počas realizácie stavby bude predmetom nadväzujúcich povoľovacích konaní a príslušných odborných posúdení. Okresný úrad vzal požiadavky na vedomie ako požiadavky vyplývajúce z osobitných právnych predpisov a z nadväzujúcich povoľovacích konaní. Preskúmaním predloženej dokumentácie a doplňujúcich podkladov neboli

preukázané také zmeny navrhovanej činnosti, ktoré by oproti pôvodne posúdenému riešeniu zakladali vznik nových alebo významnejších nepriaznivých vplyvov na vodný tok Udurná, jeho ekologické funkcie alebo vodný režim územia.

Bod č. 5 nevyžiadaného stanoviska: Dotknutá verejnosť podporuje odstránenie nelegálneho parkovania na trávnikoch a koreňových priestoroch drevín. Legalizácia a sústredenie parkovania na technicky vhodné, vodopriepustné plochy môže zlepšiť ochranu zelene a organizáciu verejného priestoru. Oznámenie predpokladá vybudovanie 152 nových parkovacích miest a celkovú kapacitu 606 miest. Zároveň tvrdí, že nedôjde k nárastu dopravného zaťaženia, pretože nové miesta majú slúžiť vozidlám, ktoré už dnes parkujú na voľnom teréne. Toto tvrdenie žiadame podložiť aktuálnym parkovacím a dopravným prieskumom. Prieskum má rozlíšiť dennú a nočnú obsadenosť, počet vozidiel na legálnych miestach, počet vozidiel na vegetačných plochách a zaťaženie susedných ulíc. Je potrebné overiť, či zvýšenie ponuky parkovacích miest nevyvolá dodatočný dopyt a či sa problém parkovania iba nepresunie do ďalších vnútroblokov. Cieľom projektu nemá byť iba zvýšenie počtu miest, ale najmä ochrana zelene, bezpečný pohyb chodcov a vytvorenie kvalitného obytného verejného priestoru. Konečný počet parkovacích miest a ich umiestnenie musia byť zosúladené s bilanciou vegetačných plôch, koreňovými priestormi stromov a vodohospodárskym riešením. Vodopriepustné parkovacie povrchy sa musia zachovať ako funkčne priepustné počas celej životnosti projektu. Ich podkladové vrstvy, spôsob zimnej údržby a opráv nesmú viesť k postupnému utesneniu alebo strate vsakovacej schopnosti. Dotknutá verejnosť zároveň žiada zabezpečiť fyzickú ochranu novozaloženej a obnovenej zelene pred opätovným parkovaním, a to vhodným usporiadaním priestoru, obrubami, vegetačnými alebo mobiliárovými prvkami, nie iba dopravným značením.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 5.: Okresný úrad sa oboznámil s pripomienkami Združenia domových samospráv, o. z., ktoré sa týkajú navrhovaného rozsahu parkovacích miest, možných vplyvov na dopravnú situáciu, ochrany zelene a zachovania funkčnosti vodopriepustných parkovacích plôch. Okresný úrad konštatuje, že cieľom navrhovanej činnosti je okrem iného usporiadanie statickej dopravy v území, odstránenie nelegálneho parkovania na zelených plochách a vytvorenie podmienok na ochranu existujúcej i navrhovanej zelene. Navrhovaná činnosť súčasne počíta s realizáciou vodopriepustných parkovacích plôch a vodozádržných opatrení, ktoré majú prispieť k zlepšeniu hospodárenia so zrážkovými vodami v území. Požiadavky, týkajúce sa podrobného technického riešenia parkovacích plôch, ich prevádzky a údržby, vzal na vedomie ako predmet ďalších stupňov projektovej prípravy a nadväzujúcich povoľovacích konaní. Okresný úrad zároveň prihliadol na doplňujúce vysvetlenie navrhovateľa, z ktorého vyplynulo, že správny počet parkovacích miest zostáva totožný s počtom parkovacích miest posudzovaným v roku 2024. V konaní preto nebolo preukázané navýšenie kapacity navrhovanej činnosti ani vznik nových alebo významnejších vplyvov oproti pôvodne posúdenému stavu.

Bod č. 6 nevyžiadaného stanoviska: Oznámenie samo identifikuje ako negatívne vplyvy počas výstavby hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov, výrub drevín, technickú rekonštrukciu koryta Udurná a dopravné obmedzenia. Najvýznamnejšími zdrojmi hluku majú byť ťažké nákladné vozidlá, zhutňovacie stroje, bagre, žeriavy a motorové píly. Keďže sa práce budú vykonávať v bezprostrednej blízkosti bytových domov, školských zariadení a zariadenia sociálnych služieb, nemožno ich účinky posudzovať iba ako bežnú stavebnú činnosť bez podrobnej organizácie. Pred začatím prác žiadame vypracovať plán organizácie výstavby, ktorý určí etapy a trvanie prác, trasy stavebnej dopravy, miesta vjazdov, skladovania a manipulácie s materiálom, dennú intenzitu nákladnej dopravy, bezpečné trasy pre chodcov a cyklistov a spôsob zachovania prístupu k bytovým domom a verejným zariadeniam. Prevádzka ťažkých mechanizmov a nákladných vozidiel sa má sústrediť do dennej doby od 7.00 do 18.00 hod., ako to určilo už rozhodnutie z roku 2024. Hlučné činnosti majú byť časovo koordinované tak, aby nedochádzalo k dlhodobému súbehu viacerých intenzívnych zdrojov v blízkosti obytných budov. Pri opakovaných odôvodnených podnetoch obyvateľov alebo pri realizácii najhlučnejších etáp žiadame vykonať kontrolné meranie hluku pri najbližších chránených priestoroch. Pri prekročení prípustných hodnôt sa musí bezodkladne zmeniť technológia, časový režim alebo organizácia prác. Na obmedzenie prašnosti treba pravidelne zvlhčovať prašné plochy, zakrývať sypké materiály a prepravované náklady, čistiť komunikácie a kolesá vozidiel a obmedziť prašné práce počas suchého a veterného počasia. Zemina a sypké materiály sa nemajú skladovať pri vstupoch do bytových domov, pri detských ihriskách, pri toku alebo v koreňových priestoroch zachovávaných stromov. Pred každým dočasným uzavretím chodníka alebo pešej trasy sa musí zriadiť bezpečná, zrozumiteľne označená a bezbariérová náhradná trasa.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 6.: Okresný úrad sa oboznámil s pripomienkami Združenia domových samospráv, o. z., týkajúcimi sa organizácie výstavby, ochrany obyvateľov pred hlukom, prašnosťou

a emisiami zo stavebnej činnosti, zabezpečenia bezpečnosti chodcov a cyklistov a zachovania prístupu k dotknutým objektom počas realizácie stavby. Okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol spôsob organizácie stavebných prác vrátane etapizácie výstavby, organizácie stavebnej dopravy, časového obmedzenia pohybu nákladných vozidiel počas dopravných špičiek, opatrení na znižovanie prašnosti a zabezpečenia prístupu k bytovým domom a občianskej vybavenosti. Súčasne deklaroval realizáciu opatrení na minimalizáciu hluku, vibrácií a znečisťovania komunikácií počas výstavby. Okresný úrad považuje požiadavky smerujúce k minimalizácii negatívnych vplyvov výstavby na obyvateľov a životné prostredie za vecne opodstatnené a zohľadnil ich pri formulovaní podmienok vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Ostatné požiadavky vzal na vedomie ako požiadavky, ktoré budú riešené v rámci organizácie výstavby a realizácie stavby v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami nadväzujúcich povoľovacích konaní.

Bod č. 7 nevyžiadaného stanoviska: Obnova verejného osvetlenia môže zlepšiť bezpečnosť a užívateľský komfort verejných priestorov. Zároveň však môže ovplyvniť obyvateľov priľahlých bytových domov, koruny stromov, brehový priestor Udurnej a nočnú faunu. Pred povolením preto žiadame predložiť svetelnotechnický výpočet pre chodníky, komunikácie, športoviská, ihriská a pobytové plochy. Svietidlá majú byť plne tienené a orientované nadol. Pri ich umiestnení treba minimalizovať priame svietenie do okien, korún stromov a priestoru vodného toku. Intenzita a farebná teplota osvetlenia sa majú nastaviť na najnižšiu úroveň, ktorá spoľahlivo zabezpečí bezpečnosť a orientáciu používateľov. Osvetlenie športových a herných plôch má byť vybavené časovým alebo adaptívnym riadením, aby nebolo bez potreby prevádzkované v plnej intenzite počas celej noci. Po uvedení osvetlenia do prevádzky žiadame vykonať kontrolu svetelného presahu pri najbližších obytných fasádach a pri toku. Zistené nedostatky sa majú odstrániť znížením výkonu, zmenou nasmerovania alebo doplnením tienenia.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 7.: Okresný úrad sa oboznámil s pripomienkami Združenia domových samospráv, o. z., týkajúcimi sa verejného osvetlenia a potreby minimalizácie jeho nepriaznivých vplyvov na okolité prostredie. Z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že súčasťou projektu je komplexná rekonštrukcia verejného osvetlenia vrátane demontáže existujúcich zariadení a vybudovania nového systému osvetlenia. Oznámenie zároveň uvádza, že budú použité moderné LED svietidlá bez vyžarovania do horného polpriestoru, orientácia svietidiel bude podľa možností smerovaná od okien bytových domov a ich návrh bude vychádzať zo svetelnotechnických výpočtov spracovaných v súlade s príslušnými technickými normami. Okresný úrad preto konštatuje, že základné opatrenia smerujúce k obmedzeniu svetelného znečistenia, ochrane obyvateľov pred nežiaducim presvetľovaním a zabezpečeniu primeraného osvetlenia verejných priestranstiev sú už súčasťou navrhovaného riešenia. Podrobné technické parametre osvetlenia, umiestnenie jednotlivých svietidiel, ich výkon a svetelnotechnické riešenie budú predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy a príslušných povoľovacích konaní. Okresný úrad vyhodnotil, že požadované opatrenia sú už v základnej miere zohľadnené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a ich podrobné riešenie bude dopracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pripomienka preto nepredstavuje dôvod na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Bod č. 8 nevyžiadaného stanoviska: Biologicky aktívna vrstva pôdy sa má pred zemnými prácami oddelene odobrať, chrániť pred znehodnotením a opätovne použiť pri zakladaní vegetačných plôch. Výkopová zemina a stavebný materiál sa nemajú skladovať v odtokových líniách, pri potoku, v koreňových priestoroch ani na plochách určených pre budúcu zeleň. Ak sa počas zemných prác zistí vizuálne alebo pachovo podozrivá zemina, práce v dotknutom mieste sa majú prerušiť a zemina odborne posúdiť. Stavebné odpady sa majú triediť podľa druhu, evidovať a v technicky možnom rozsahu materiálovo zhodnocovať. Spaľovanie stavebných alebo vegetačných odpadov na stavenisku má byť zakázané. V riešenom území sa nemajú dopĺňať pohonné látky, vymieňať oleje ani vykonávať opravy mechanizmov spojené s rizikom úniku nebezpečných látok. Na každej aktívnej časti staveniska musí byť dostupná havarijná súprava a určená osoba zodpovedná za okamžitý zásah.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 8.: Okresný úrad sa oboznámil s pripomienkami Združenia domových samospráv, o. z., týkajúcimi sa ochrany pôdy, nakladania s výkopovou zeminou a odpadmi, prevencie znečistenia povrchových a podzemných vôd a havarijnej pripravenosti počas realizácie stavebných prác. Okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ je pri realizácii navrhovanej činnosti povinný dodržiavať požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, ochrany vôd a ochrany pôdy. Povinnosti týkajúce sa nakladania s výkopovou zeminou, stavebnými odpadmi, prevencie únikov znečisťujúcich látok a zabezpečenia havarijnej pripravenosti vyplývajú navrhovateľovi priamo z osobitných právnych predpisov a budú predmetom nadväzujúcich povoľovacích konaní a samotnej realizácie stavby.

Bod č. 9 nevyžiadaného stanoviska: Projekt zahŕňa rozsiahle vegetačné úpravy, herné prvky, športoviská, retenčné a vsakovacie objekty, osvetlenie a nový mobiliár. Ich umiestnenie musí byť koordinované s existujúcimi vodovodnými, kanalizačnými, elektrickými a ďalšími sieťami.
Žiadame vypracovať jeden koordinačný výkres, v ktorom budú všetky stavebné objekty, výsadby, retenčné prvky, herné zariadenia a stožiare zakreslené spolu s existujúcimi sieťami a ich ochrannými pásmami. Podmienky uložené rozhodnutím z roku 2024 vo vzťahu k verejnému vodovodu, kanalizácii, odľahčovacej komore, retenčnej nádrži a jednotlivým herným a športovým prvkom musia byť preukázateľne zapracované do aktuálnej dokumentácie.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 9.: Okresný úrad sa oboznámil s pripomienkami Združenia domových samospráv, o. z., týkajúcimi sa koordinácie navrhovaných stavebných objektov, vegetačných úprav, retenčných a vsakovacích prvkov, mobiliáru a technickej infraštruktúry s existujúcimi inžinierskymi sieťami a ich ochrannými pásmami. Z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že základné technické riešenie jednotlivých častí projektu je už spracované a zahŕňa okrem iného návrh vodozádržných opatrení, múld, retenčnej nádrže, odvádzanie zrážkových vôd z 27 objektov striech, bezpečnostné prepady, ako aj spôsob odvádzania prebytočných vôd. Súčasťou návrhu je tiež riešenie vegetačných úprav, športovísk, detských ihrísk, verejného osvetlenia a ďalších prvkov verejného priestoru.

Okresný úrad zároveň konštatuje, že podrobné koordinačné riešenie jednotlivých stavebných objektov vo vzťahu k existujúcim inžinierskym sieťam, ochranným pásmam a podmienkam ich správcov bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy a následných povoľovacích konaní, v rámci ktorých bude potrebné preukázať vzájomnú koordináciu všetkých navrhovaných prvkov. Navrhovateľ je pritom povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ich ochranné pásma a záväzné stanoviská dotknutých správcov technickej infraštruktúry.

Okresný úrad ďalej konštatuje, že podmienky určené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-033 zo dňa 13.12.2024 zostávajú naďalej záväzné a musia byť zohľadnené pri ďalšej príprave a realizácii navrhovanej činnosti. Vzhľadom na uvedené okresný úrad vyhodnotil predmetnú pripomienku ako opodstatnenú, pričom dospel k záveru, že navrhovaná koordinácia a zapracovanie podmienok z predchádzajúceho rozhodnutia sú riešiteľné v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a povoľovacích konaní a nepredstavujú dôvod na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Bod č. 10 nevyžiadaného stanoviska: Environmentálna kvalita projektu sa neuzavrie dokončením stavebných prác. Vodozádržné prvky, vegetačné rošty, kvetinové lúky, brehové porasty, nové stromy a komunitné záhrady si vyžadujú pravidelnú a odborne nastavenú údržbu.
Navrhovateľ preto musí určiť budúceho správcu jednotlivých prvkov, rozsah údržby, intervaly
kontrol a zdroje na zabezpečenie dlhodobej starostlivosti. Počas realizácie žiadame zabezpečiť environmentálny a arboristický dozor s oprávnením upozorniť na nesúlad s podmienkami, požadovať nápravu a pri bezprostrednom ohrození drevín, toku alebo vôd iniciovať prerušenie príslušnej činnosti. Pred začatím každej významnej etapy má byť verejne zverejnený jej rozsah, predpokladané trvanie, dopravné obmedzenia, náhradné pešie trasy a kontakt na osobu prijímajúcu podnety obyvateľov. O podnetoch verejnosti sa má viesť evidencia s uvedením spôsobu ich preverenia a prijatých opatrení. Po dokončení každej etapy žiadame vypracovať kontrolnú správu obsahujúcu fotodokumentáciu, skutočné výmery spevnených, vegetačných a vodopriepustných plôch, počet odstránených, zachovaných a vysadených drevín, opis realizovaných vodohospodárskych opatrení a vyhodnotenie plnenia uložených environmentálnych podmienok.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 10.: Okresný úrad sa oboznámil s požiadavkami Združenia domových samospráv, o. z. týkajúcimi sa zabezpečenia dlhodobej starostlivosti o vegetačné, vodozádržné a ostatné prvky navrhovanej činnosti, výkonu environmentálneho a arboristického dozoru počas realizácie stavby, informovania verejnosti o priebehu výstavby a monitorovania plnenia environmentálnych opatrení. Okresný úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť zahŕňa realizáciu vegetačných úprav, výsadbu drevín, vodozádržných opatrení, športových a herných prvkov, pričom ich riadna realizácia, následná prevádzka a údržba sú významné z hľadiska dosiahnutia environmentálnych, krajinotvorných a adaptačných cieľov projektu. Zároveň však ide o požiadavky týkajúce sa organizácie výstavby, výkonu odborného dozoru, spôsobu kontroly realizácie stavby, zabezpečenia prevádzky a údržby jednotlivých prvkov po ukončení výstavby, ako aj komunikácie s verejnosťou počas realizácie navrhovanej činnosti. Uvedené požiadavky budú predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy, nadväzujúcich povoľovacích konaní a samotnej realizácie navrhovanej činnosti. Okresný úrad preto predmetnú pripomienku

vyhodnotil ako opodstatnenú, pričom konštatuje, že jej obsah je riešiteľný v rámci následných stupňov projektovej prípravy, povoľovacích konaní a realizácie navrhovanej činnosti. Uvedená pripomienka nepreukazuje vznik takých významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že spôsob následnej správy a údržby navrhovaných prvkov môže viesť k vzniku nových alebo významnejších vplyvov oproti stavu hodnotenému v pôvodnom zisťovacom konaní.

Bod č. 11 nevyžiadaného stanoviska: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania z roku 2024 určilo 23 podmienok týkajúcich sa najmä prašnosti, kvality stavebných mechanizmov, ochrany povrchových a podzemných vôd, čistenia komunikácií, ochranných pásiem vodovodu a kanalizácie, výpočtu zrážkových vôd, výrubov, móla, výustných objektov, kapacity vsakovania, prehradenia potoka, manipulácie s nebezpečnými látkami, ochrany stromov a časového režimu hlučných prác. Aktuálne konanie nesmie tieto podmienky iba formálne prevziať odkazom na staršie rozhodnutie. Navrhovateľ má preukázať, ako bola každá podmienka zapracovaná do súčasnej projektovej dokumentácie. Dotknutá verejnosť preto žiada predložiť maticu, ktorá pri každej pôvodnej podmienke uvedie dotknutý environmentálny vplyv, konkrétne technické riešenie, miesto zapracovania v projekte, spôsob kontroly a spôsob prenesenia do budúceho povoľovacieho rozhodnutia. Takýto postup zabezpečí kontinuitu medzi výsledkom EIA, projektovou dokumentáciou, povoľovacím rozhodnutím a skutočnou realizáciou.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 11.: Okresný úrad sa oboznámil s pripomienkou Združenia domových samospráv, o. z., týkajúcou sa preukázania zapracovania podmienok určených rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-033 zo dňa 13.12.2024 do aktuálnej projektovej dokumentácie. Navrhovaná činnosť doposiaľ nebola realizovaná a podmienky rozhodnutia č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-033 zo dňa 13.12.2024 zostávajú naďalej v plnom rozsahu záväzné. Okresný úrad konštatuje, že podmienky určené v predmetnom rozhodnutí zostávajú naďalej záväzné a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť pri ďalšej príprave, povoľovaní a realizácii navrhovanej činnosti. Spôsob ich zapracovania do projektovej dokumentácie, ako aj preukázanie ich plnenia, bude predmetom nadväzujúcich povoľovacích konaní vedených podľa osobitných právnych predpisov. Okresný úrad preto predmetnú pripomienku vyhodnotil ako opodstatnenú a vzal ju na vedomie, pričom konštatuje, že dodržiavanie podmienok uložených v predchádzajúcom zisťovacom konaní je pre navrhovateľa záväzné bez ohľadu na výsledok tohto konania.

Bod č. 12 nevyžiadaného stanoviska: Dotknutá verejnosť považuje projekt „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“ za projekt s potenciálom významne zlepšiť kvalitu mestského životného prostredia. Jeho úspech však nemožno merať iba počtom nových prvkov, parkovacích miest alebo vysadených stromov. Rozhodujúce bude, či projekt zachová hodnotné existujúce dreviny, vytvorí funkčné a udržateľné vegetačné plochy, reálne zlepší hospodárenie so zrážkovou vodou, obnoví ekologické funkcie Udurnej, ochráni obyvateľov počas výstavby a zabezpečí dlhodobú údržbu všetkých realizovaných opatrení.
Dotknutá verejnosť žiada, aby príslušný orgán pred vydaním záväzného stanoviska:
a) vyžiadal jednu konsolidovanú a bezrozpornú projektovú verziu,
b) odstránil rozdiely v počte parkovacích miest, územnom vymedzení a kapacitných údajoch,
c) vyžiadal porovnanie projektu z rokov 2024 a 2026,
d) vyžiadal parcelnú konkordanciu,
e) overil materiálne zapracovanie všetkých podmienok rozhodnutia z roku 2024,
f) vyhodnotil spoločné účinky parkovania, výrubov, zemných prác, vodozádržných opatrení a zásahov do toku Udurná,
g) uložil konkrétne a kontrolovateľné podmienky v rozsahu navrhnutom v tomto stanovisku.
Ak budú podklady doplnené, rozpory odstránené a významné nepriaznivé vplyvy objektívne vylúčené, Dotknutá verejnosť nepovažuje za nevyhnutné požadovať ďalšie posudzovanie projektu. Záväzné stanovisko však musí byť viazané na presne označenú projektovú verziu a musí obsahovať podmienky, ktoré budú záväzne prenesené do povoľovania a realizácie. Ak sa rozpory nepodarí odstrániť alebo ak nebude možné spoľahlivo vylúčiť významné nepriaznivé vplyvy najmä na dreviny, vodný režim, tok Udurná, obyvateľstvo a kvalitu obytného prostredia, dotknutá verejnosť žiada, aby príslušný orgán určil ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. Záujmom ZDS je, aby projekt s názvom „Zelené sídliská“ vytvoril skutočne zelené, klimaticky odolné, biodiverzitné a kvalitné životné prostredie a aby jeho environmentálne prínosy zostali zachované počas celej životnosti projektu. Je to cieľ, ktorý je vlastný aj ZDS a podpora práve takýchto projektov je jadrom jeho činnosti.

Vyhodnotenie okresného úradu k pripomienkam v bode 12.: Okresný úrad sa oboznámil so záverečnými požiadavkami Združenia domových samospráv, o. z., ktoré sa týkajú odstránenia rozporov v dokumentácii, vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, zapracovania podmienok z predchádzajúceho zisťovacieho konania a určenia podmienok na ochranu životného prostredia pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Okresný úrad konštatuje, že v priebehu zisťovacieho konania boli na základe doručených stanovísk od navrhovateľa vyžiadané doplňujúce informácie, ktorými boli objasnené rozdiely v dokumentácii a spresnené údaje o navrhovanej činnosti. Okresný úrad pri rozhodovaní vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií navrhovateľa, doručených stanovísk a ostatných podkladov tvoriacich administratívny spis. Na základe preskúmania predložených podkladov okresný úrad dospel k záveru, že navrhovaná zmena nepredstavuje zmenu technického riešenia, rozsahu, kapacity ani účelu navrhovanej činnosti posudzovanej v predchádzajúcom zisťovacom konaní a neboli preukázané také skutočnosti, ktoré by odôvodňovali pokračovanie v posudzovaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad po preskúmaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií navrhovateľa a ostatných podkladov konania nezistil vznik nových alebo významnejších vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľov oproti stavu posúdenému v rozhodnutí č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-033 zo dňa 13.12.2024. Relevantné požiadavky smerujúce k ochrane životného prostredia okresný úrad zohľadnil vo výrokovej časti rozhodnutia, pričom ostatné požiadavky vzal na vedomie ako povinnosti vyplývajúce z osobitných právnych predpisov alebo ako predmet nadväzujúcich povoľovacích konaní.

Vyhodnotenie doručeného nevyžiadaného stanoviska od navrhovateľa mesta Banská Bystrica:
Úprava parcelných čísel, ktorá je predmetom zmeny je uvedená v prílohe, v ktorej dopĺňame tabuľku o chýbajúce parcelné čísla (Príloha č.1). Posudzovaný stav v rokoch 2024 a 2026 je z hľadiska rozsahu plochy riešeného územia totožný. Úprava spočíva výlučne v doplnení parcelných čísel, ktoré v pôvodnej tabuľke neboli uvedené. Katastrálne územie riešeného územia je Radvaň ako uvádzame aj v Dokumentácií pre územné rozhodnutie aj v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Presné počty parkovacích miest sú uvedené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, kde sú uvedené nasledovné údaje:
Plocha riešeného územia: 195 741 m²
Plocha riešeného územia (bez areálov a budov) 142 311 m²
Spevnené plochy 56 363 m² (r.ú. bez areálov, budov, veg.pl.)
Vegetačné plochy 85 948 m²
Typy parkovacích miest v návrhu:
„A" + „B" existujúce a opravy 84 x
„C" existujúce s výmenou za vegetačné AS-TTE rošty bez potreby odlučovača ropných látok 370 x
„D" nové s vegetačnou dlažbou AS-TTE rošty bez potreby odlučovača ropných látok 126 x
Spolu bude po realizácií projektu v riešenom území 580 parkovacích miest, z ktorých 496 bude vodopriepustných. Nezrovnalosť v počte parkovacích miest uvedených v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti Zelené sídliská lokalita Mládežnícka-Družby-Okružná oproti projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, spočíva v ľudskom faktore, kde došlo k prenosu chybných údajov. V Prílohe č.2 je uvedené vysvetlenie spracovateľa dokumentácie Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti- Envigeo, a.s. ohľadom chybne uvedených údajov parkovacích miest.

Vyhodnotenie doručeného nevyžiadaného stanoviska od okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad sa oboznámil s nevyžiadaným stanoviskom Združenie domových samospráv, o. z. a všetkými v ňom uvedenými pripomienkami a požiadavkami. Predmetné stanovisko vyhodnotil nielen ako celok, ale zároveň sa zaoberal každou jednotlivou pripomienkou osobitne, pričom jednotlivé body stanoviska vyhodnotil v odôvodnení tohto záväzného stanoviska. Na základe pripomienok uvedených v stanovisku si okresný úrad od navrhovateľa vyžiadal doplňujúce informácie a vysvetlenia k zisteným nezrovnalostiam v predloženej dokumentácii. Z predložených doplňujúcich podkladov vyplynulo, že predmetom posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti je spresnenie a doplnenie parcelného vymedzenia riešeného územia, pričom nedochádza k zmene charakteru, účelu, rozsahu ani kapacity navrhovanej činnosti oproti stavu posudzovanému v predchádzajúcom zisťovacom konaní. Zároveň boli odstránené nejasnosti identifikované v priebehu konania. Okresný úrad konštatuje, že viaceré požiadavky obsiahnuté v predmetnom stanovisku smerujú k podrobnému technickému riešeniu navrhovanej činnosti, organizácii výstavby, spôsobu realizácie jednotlivých stavebných objektov alebo k plneniu povinností ustanovených osobitnými právnymi predpismi. Takéto požiadavky budú predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy, povoľovacích konaní vedených podľa osobitných právnych predpisov a následnej realizácie navrhovanej činnosti. Po preskúmaní nevyžiadaného stanoviska vo vzájomných súvislostiach s ostatnými podkladmi konania okresný úrad nezistil také nové skutočnosti ani také významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie alebo zdravie obyvateľov, ktoré by odôvodňovali pokračovanie v posudzovaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Z

uvedeného dôvodu okresný úrad vyhodnotil predmetné stanovisko spôsobom uvedeným pri jednotlivých bodoch tohto záväzného stanoviska a pri rozhodovaní naň v primeranom rozsahu prihliadol.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
1. Rozsah navrhovanej činnosti
Navrhovaná zmena sa týka činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“, ktorá bola predmetom predchádzajúceho zisťovacieho konania. Predložená zmena spočíva predovšetkým v doplnení a spresnení parcelnej identifikácie dotknutých pozemkov v katastrálnom území Radvaň, pričom navrhovateľ uviedol, že nedochádza k rozšíreniu priestorového rozsahu riešeného územia ani k zmene základného charakteru navrhovanej činnosti. V rámci zisťovacieho konania boli identifikované nejasnosti týkajúce sa rozsahu parkovacích miest uvádzaných v jednotlivých častiach dokumentácie. Na základe doplňujúcich informácií navrhovateľa bolo preukázané, že rozdiel vznikol použitím nesprávnej verzie textovej časti dokumentácie a že rozsah parkovacích miest zodpovedá riešeniu obsiahnutému v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Uvedené vysvetlenie nepreukázalo vznik nových stavebných objektov ani rozšírenie navrhovanej činnosti nad rámec riešenia, ktoré bolo predmetom odborného posúdenia. Okresný úrad pri hodnotení rozsahu navrhovanej činnosti prihliadal na charakter predloženej zmeny, jej vzťah k už posudzovanému zámeru a na vyjadrenia dotknutých orgánov. Zo stanovísk doručených v priebehu konania nevyplynuli skutočnosti, ktoré by svedčili o podstatnom rozšírení navrhovanej činnosti, zvýšení jej kapacít alebo o vzniku nových činností, ktoré by mohli samostatne zakladať významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Rozsah zmeny preto okresný úrad vyhodnotil ako obmedzený a prevažne administratívno-technický, bez preukázaného potenciálu vyvolať nové významné vplyvy v porovnaní so stavom posudzovaným v pôvodnom konaní.

2. Súvislosť s inými činnosťami
Okresný úrad pri hodnotení navrhovanej zmeny preskúmal jej vzťah k existujúcim a plánovaným činnostiam v dotknutom území, ako aj možné kumulatívne a synergické vplyvy. Navrhovaná zmena je funkčne aj vecne previazaná s pôvodne posudzovanou činnosťou „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“, pričom nepredstavuje novú samostatnú činnosť ani rozšírenie pôvodného zámeru o nové stavebné alebo prevádzkové celky. Jej predmetom je najmä doplnenie a spresnenie parcelnej identifikácie pozemkov dotknutých realizáciou projektu. Navrhovaná zmena sa realizuje v urbanizovanom území sídliskovej zástavby mesta Banská Bystrica, kde sa už nachádza existujúca dopravná, technická a verejná infraštruktúra. Charakter zmeny nemení funkčné využitie územia ani nevytvára nové väzby na ďalšie činnosti nad rámec väzieb posudzovaných v pôvodnom procese. V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované nové skutočnosti nasvedčujúce tomu, že by navrhovaná zmena mohla v spojení s inými existujúcimi alebo pripravovanými činnosťami spôsobiť významné kumulatívne alebo synergické vplyvy na životné prostredie alebo zdravie obyvateľov. Dotknuté orgány vo svojich stanoviskách neuviedli okolnosti, ktoré by odôvodňovali záver o vzniku nových významných vplyvov vyplývajúcich zo súbehu tejto zmeny s inými činnosťami v území. Na základe charakteru predloženej zmeny, jej rozsahu a výsledkov zisťovacieho konania okresný úrad konštatuje, že navrhovaná zmena nepredstavuje taký zásah, ktorý by v spojení s inými činnosťami v území mohol viesť k vzniku významných nepriaznivých kumulatívnych alebo synergických vplyvov na životné prostredie.

3. Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Navrhovaná zmena činnosti sa bude realizovať v zastavanom území mesta Banská Bystrica na existujúcich verejných priestranstvách, sídliskových plochách a pozemkoch tvoriacich súčasť riešeného územia projektu „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“. Predložená zmena spočíva najmä v doplnení a spresnení parcelnej identifikácie pozemkov a nepredstavuje rozšírenie územného rozsahu navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému riešeniu. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Dotknuté pozemky sa nachádzajú v urbanizovanom prostredí sídliskovej zástavby a ich využitie je viazané na úpravu verejných priestranstiev, vegetačných plôch, peších trás, oddychových zón, prvkov zelenej infraštruktúry a súvisiacich stavebných úprav. Z predloženej dokumentácie ani z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli skutočnosti, ktoré by nasvedčovali potrebe nového záberu pôdy alebo zásahu do území osobitne chránených z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu. Príslušný pozemkový orgán nevzniesol námietky, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie zmeny z hľadiska vplyvov na pôdu. Okresný úrad

preto vyhodnotil vplyv navrhovanej zmeny na záber pôdy ako nevýznamný. Charakter zmeny nepredstavuje vznik nových nárokov na záber územia a nevyvoláva významné nepriaznivé vplyvy na pôdu ani na využívanie pozemkov v dotknutej lokalite.

Využívanie vody
Navrhovaná zmena činnosti nebude predstavovať významné zvýšenie nárokov na využívanie vody oproti stavu posudzovanému v pôvodnom konaní. Predmetom zmeny nie je budovanie nových prevádzok ani činností s významnou spotrebou vody, ale úprava verejných priestranstiev, vegetačných plôch, prvkov zelenej infraštruktúry a súvisiace stavebné úpravy v rámci existujúceho urbanizovaného územia. Potreba vody počas realizácie bude súvisieť najmä so stavebnými prácami a následnou údržbou novovysadenej zelene. Spotreba vody bude dočasná a svojím rozsahom primeraná charakteru realizovaných úprav. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nie je spojená s technologickými procesmi vyžadujúcimi odber významného množstva vody. Súčasťou riešenia je podpora zadržiavania dažďových vôd v území prostredníctvom prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, vegetačných úprav, retenčných a vsakovacích prvkov, čo môže priaznivo prispieť k zlepšeniu vodného režimu územia a k zníženiu odtoku zrážkových vôd zo spevnených plôch. Zo stanovísk príslušných orgánov štátnej vodnej správy nevyplynuli skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku významných nepriaznivých vplyvov na povrchové alebo podzemné vody ani potrebe ďalšieho posudzovania navrhovanej zmeny z hľadiska vodného hospodárstva. Okresný úrad preto vyhodnotil vplyv navrhovanej zmeny na využívanie vody ako nevýznamný a bez predpokladu vzniku významných nepriaznivých vplyvov na vodné pomery v dotknutom území.

Potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov
Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje významné zvýšenie potreby surovín ani využívania prírodných zdrojov oproti stavu posudzovanému v pôvodnom konaní. Predmetom zmeny nie je rozšírenie kapacity činnosti ani realizácia nových technologických procesov, ale spresnenie údajov o pozemkoch dotknutých projektom a realizácia opatrení v rámci už posudzovaného zámeru. Počas realizácie budú využívané bežné stavebné materiály a suroviny potrebné na úpravu verejných priestranstiev, budovanie peších komunikácií, spevnených plôch, retenčných a vsakovacích prvkov, osadenie mobiliáru, herných a športových prvkov a uskutočnenie vegetačných úprav. Spotreba týchto materiálov bude časovo obmedzená na obdobie realizácie stavby a bude zodpovedať rozsahu navrhovaných úprav v riešenom území. V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladá využívanie neobnoviteľných prírodných zdrojov v rozsahu, ktorý by mohol predstavovať významnú záťaž pre životné prostredie. Realizácia projektu je naopak zameraná na podporu zelenej a modrej infraštruktúry, zlepšenie hospodárenia so zrážkovými vodami a zvýšenie podielu vegetačných plôch v urbanizovanom prostredí. Zo stanovísk dotknutých orgánov doručených v rámci zisťovacieho konania nevyplynuli skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku významných nepriaznivých vplyvov v dôsledku spotreby surovín alebo využívania prírodných zdrojov. Okresný úrad preto vyhodnotil potrebu surovín a celkové využitie prírodných zdrojov ako primerané charakteru a rozsahu navrhovanej zmeny, bez predpokladu vzniku významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Potreba energetických zdrojov
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný vplyv na potrebu energetických zdrojov oproti stavu posudzovanému v pôvodnom konaní. Predmetom zmeny nie je rozšírenie kapacity činnosti, zriadenie nových energeticky náročných prevádzok ani zavedenie technologických procesov vyžadujúcich zvýšené nároky na dodávku elektrickej energie alebo iných energetických médií. Počas realizácie stavebných a vegetačných úprav bude spotreba energií súvisieť najmä s prevádzkou stavebných mechanizmov a zariadení, pričom pôjde o dočasnú spotrebu viazanú na obdobie výstavby. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti je spojená predovšetkým s fungovaním verejných priestranstiev, prvkov verejného osvetlenia a súvisiacej infraštruktúry, pričom navrhovaná zmena nepredstavuje podstatné zvýšenie energetických nárokov oproti existujúcemu alebo už posudzovanému stavu. Z predloženej dokumentácie ani z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli skutočnosti, ktoré by nasvedčovali potrebe budovania novej energetickej infraštruktúry alebo vzniku významných nepriaznivých vplyvov súvisiacich so spotrebou energetických zdrojov. Okresný úrad na základe charakteru a rozsahu navrhovanej zmeny vyhodnotil potrebu energetických zdrojov ako primeranú účelu navrhovanej činnosti, bez predpokladu vzniku významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Dopravná a iná infraštruktúra
Navrhovaná zmena je viazaná na existujúcu dopravnú infraštruktúru sídliskovej zástavby v meste Banská Bystrica. Predložená zmena nepredstavuje vytvorenie nových dopravných napojení na nadradenú cestnú sieť ani podstatné zvýšenie dopravnej záťaže oproti stavu posudzovanému v pôvodnom konaní. Súčasťou projektu sú úpravy

parkovacích plôch a dopravného priestoru v rámci riešeného územia, pričom ich rozsah bol v priebehu konania spresnený doplňujúcimi informáciami navrhovateľa. Okresný úrad neidentifikoval vznik nových významných nárokov na dopravnú infraštruktúru, ktoré by mohli viesť k vzniku významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľov.

Nároky na pracovné sily
Realizácia navrhovanej zmeny si vyžiada dočasné zabezpečenie pracovných síl počas stavebných a sadovníckych prác. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti po jej realizácii nevyvolá potrebu vytvárania nových trvalých pracovných miest ani významné nároky na zamestnanosť v území.

Iné nároky na vstupy
Súčasťou realizácie budú vegetačné úpravy, výsadba drevín a krov, zriaďovanie trávnatých a dažďových záhrad, retenčných a vsakovacích prvkov, osadenie mobiliáru a herných prvkov. Ide o bežné vstupy využívané pri úprave verejných priestranstiev a budovaní zelenej infraštruktúry, ktoré nepredstavujú významné zaťaženie prírodných zdrojov.

4. Údaje o výstupoch
Znečistenie ovzdušia
Navrhovaná zmena činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Predmetom zmeny nie je zriadenie nového technologického zariadenia, stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia ani činnosti spojenej s produkciou emisií vo významnom rozsahu. Navrhovaná zmena je viazaná na realizáciu úprav verejných priestranstiev, vegetačných plôch, prvkov zelenej a modrej infraštruktúry a súvisiacich stavebných objektov v rámci projektu „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“. Počas realizácie stavebných prác možno očakávať dočasné a lokálne zvýšenie prašnosti a emisií výfukových plynov zo stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie výstavby, priestorovo viazané na miesto realizácie a budú zmierňované organizáciou stavebných prác a technickými opatreniami počas výstavby. Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa nepredpokladá vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Naopak, súčasťou projektu sú rozsiahle vegetačné úpravy a výsadba zelene, ktoré môžu prispieť k zlepšeniu mikroklimatických pomerov a zachytávaniu prachových častíc v urbanizovanom prostredí. Zo stanovísk dotknutých orgánov ochrany ovzdušia doručených v priebehu zisťovacieho konania nevyplynuli skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku významných nepriaznivých vplyvov na kvalitu ovzdušia alebo potrebe ďalšieho posudzovania navrhovanej zmeny z hľadiska ochrany ovzdušia. Okresný úrad preto vyhodnotil vplyvy navrhovanej zmeny na ovzdušie ako dočasné, lokálne a málo významné počas realizácie, bez predpokladu vzniku významných nepriaznivých vplyvov na kvalitu ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Tvorba odpadov
Počas realizácie navrhovanej činnosti budú vznikať najmä odpady zo stavebných a zemných prác, a to betón, zemina a kamenivo, výkopová zemina, drevo, železo a oceľ, zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, ako aj obalové odpady z papiera, plastov a zmiešaných obalov. V súvislosti s vegetačnými úpravami sa predpokladá vznik biologicky rozložiteľného odpadu a počas realizácie môžu vznikať aj komunálne odpady a vyradené elektrické a elektronické zariadenia. Predpokladané druhy odpadov sú v oznámení identifikované podľa Katalógu odpadov, pričom prevažná väčšina z nich je zaradená medzi ostatné odpady. Nakladanie so vzniknutými odpadmi bude zabezpečené v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva, pričom odpady budú prednostne triedené a zhodnocované. Odpady, ktoré nebude možné zhodnotiť, budú odovzdané oprávneným osobám na ich zneškodnenie v súlade s požiadavkami osobitných predpisov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik odpadov nad rámec bežnej údržby verejných priestranstiev, zelene, dažďových záhrad, retenčných a vsakovacích prvkov, herných a športových prvkov a ostatného mobiliáru. Pôjde predovšetkým o biologicky rozložiteľný odpad z údržby vegetácie a komunálne odpady vznikajúce pri užívaní verejných priestranstiev. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli skutočnosti, ktoré by naznačovali vznik významných nepriaznivých vplyvov súvisiacich s tvorbou odpadov alebo potrebu ďalšieho posudzovania navrhovanej zmeny z hľadiska odpadového hospodárstva. Navrhovaná zmena nemení charakter ani rozsah vzniku odpadov oproti pôvodne posudzovanému riešeniu a nepredstavuje predpoklad vzniku významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Odpadové vody
Počas realizácie navrhovanej činnosti budú vznikať najmä splaškové odpadové vody zo sociálneho zázemia pracovníkov a malé množstvo technologických odpadových vôd súvisiacich so stavebnou činnosťou. Ich množstvo

bude dočasné a obmedzené na obdobie realizácie stavebných a sadovníckych prác. Nakladanie s týmito vodami bude zabezpečené v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými požiadavkami počas výstavby. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik technologických odpadových vôd. Navrhovaná činnosť je zameraná na revitalizáciu verejných priestranstiev, vegetačné úpravy, budovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, úpravu spevnených plôch a súvisiace stavebné objekty, pričom jej prevádzka nebude zdrojom produkcie významných množstiev odpadových vôd. Súčasťou riešenia je zadržiavanie a vsakovanie zrážkových vôd prostredníctvom retenčných a vsakovacích prvkov, dažďových záhrad a vegetačných plôch. Navrhované opatrenia majú prispieť k zlepšeniu hospodárenia so zrážkovými vodami v území, k znižovaniu povrchového odtoku a k podpore prirodzeného vodného režimu urbanizovaného prostredia. Príslušný orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku neuplatnil požiadavky, ktoré by nasvedčovali vzniku významných nepriaznivých vplyvov na povrchové alebo podzemné vody alebo potrebe ďalšieho posudzovania navrhovanej zmeny z hľadiska odpadových vôd. Okresný úrad na základe charakteru navrhovanej zmeny a predložených podkladov vyhodnotil vplyvy spojené so vznikom odpadových vôd ako nevýznamné, bez predpokladu vzniku významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Zdroje hluku a vibrácií
Počas realizácie navrhovanej činnosti bude dochádzať k dočasnému zvýšeniu hlukovej záťaže spôsobenej prevádzkou stavebných mechanizmov, dopravou stavebných materiálov, zemnými prácami, úpravami spevnených plôch a realizáciou sadovníckych opatrení. Súčasne môžu vznikať vibrácie súvisiace s pohybom stavebných mechanizmov a vykonávaním stavebných prác. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby a priestorovo viazané na dotknuté územie. Po ukončení realizácie sa nepredpokladá vznik nových významných zdrojov hluku ani vibrácií. Navrhovaná činnosť neobsahuje technologické zariadenia alebo prevádzky, ktoré by boli zdrojom trvalého nadlimitného hluku alebo vibrácií. Revitalizované verejné priestory, vegetačné plochy, dažďové záhrady, retenčné a vsakovacie prvky, herné a športové prvky budú slúžiť účelu porovnateľnému so súčasným využitím územia a nebudú predstavovať významný nový zdroj akustickej záťaže. V priebehu zisťovacieho konania neboli identifikované skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku významných nepriaznivých vplyvov hluku alebo vibrácií na obyvateľstvo či okolité životné prostredie. Dotknuté orgány neuplatnili požiadavky odôvodňujúce ďalšie posudzovanie navrhovanej zmeny z hľadiska hluku a vibrácií. Okresný úrad na základe charakteru navrhovanej zmeny a rozsahu navrhovaných úprav vyhodnotil vplyvy hluku a vibrácií ako lokálne, dočasné a málo významné počas realizácie, bez predpokladu vzniku významných nepriaznivých vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Navrhovaná zmena činnosti nebude zdrojom ionizujúceho ani neionizujúceho žiarenia nad rámec bežného využívania územia. Súčasťou navrhovanej činnosti nie sú technologické zariadenia ani prevádzky, ktoré by produkovali žiarenie s potenciálom negatívne ovplyvniť zdravie obyvateľov alebo jednotlivé zložky životného prostredia. Počas realizácie stavebných a sadovníckych prác môže dochádzať k lokálnej produkcii tepla z prevádzky stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, pričom pôjde o dočasný a nevýznamný vplyv viazaný výlučne na obdobie výstavby. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj tepla ani nespôsobí zmenu tepelných pomerov v území. Naopak, realizácia vegetačných úprav, výsadba drevín a vytvorenie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry môže prispieť k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a k zmierneniu prehrievania urbanizovaného prostredia. Navrhovaná činnosť nie je spojená s prevádzkami alebo technologickými procesmi, ktoré by boli zdrojom zápachu. Počas realizácie sa môžu krátkodobo vyskytnúť pachové vplyvy súvisiace s pohybom stavebných mechanizmov, manipuláciou so zeminou alebo realizáciou stavebných prác, tieto však budú dočasné, lokálne a obmedzené na obdobie výstavby. Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku významných nepriaznivých vplyvov súvisiacich so žiarením, produkciou tepla alebo zápachu. Okresný úrad preto vyhodnotil tieto vplyvy ako nevýznamné, bez predpokladu vzniku významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Iné očakávané vplyvy
Navrhovaná zmena činnosti nie je spojená s takými činnosťami alebo technológiami, ktoré by mohli vyvolať iné významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie alebo zdravie obyvateľov nad rámec vplyvov identifikovaných v predchádzajúcich častiach hodnotenia. Predmetom zmeny je najmä spresnenie parcelnej identifikácie pozemkov a realizácia opatrení v rámci už posudzovaného projektu revitalizácie verejných priestranstiev. Súčasťou navrhovanej činnosti sú vegetačné úpravy, výsadba drevín a krov, budovanie dažďových záhrad, retenčných a vsakovacích prvkov, revitalizácia verejných priestorov a úprava parkovacích a peších plôch. Tieto opatrenia sú zamerané

na zlepšenie kvality verejného priestoru, podporu zadržiavania zrážkových vôd, zvýšenie podielu zelene v urbanizovanom území a zlepšenie mikroklimatických podmienok lokality. V priebehu zisťovacieho konania neboli identifikované nové skutočnosti, ktoré by naznačovali vznik významných rizík, mimoriadnych udalostí alebo iných negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia. Dotknuté orgány nevzniesli pripomienky, z ktorých by vyplývala potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej zmeny z dôvodu iných očakávaných vplyvov. Okresný úrad na základe charakteru navrhovanej zmeny, predložených podkladov a výsledkov zisťovacieho konania vyhodnotil iné očakávané vplyvy ako nevýznamné. Navrhovaná zmena nepredstavuje predpoklad vzniku nových významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie ani na zdravie obyvateľstva oproti vplyvom, ktoré boli zohľadnené pri pôvodne posudzovanom riešení.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva.
Navrhovaná zmena činnosti svojím charakterom a rozsahom nepredstavuje činnosť, pri ktorej by bolo možné predpokladať významné nepriaznivé účinky na zdravie obyvateľstva. Predmetom zmeny nie je rozšírenie výrobných kapacít, zavedenie nových technologických procesov ani vznik nových zdrojov znečisťovania životného prostredia. Zmena sa týka projektu revitalizácie verejných priestranstiev a súvisiacich opatrení v urbanizovanom prostredí sídliskovej zástavby. Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať dočasné a lokálne vplyvy spojené najmä so zvýšenou prašnosťou, hlukom, vibráciami a pohybom stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie výstavby, budú mať prechodný charakter a nepredpokladá sa ich významný negatívny dosah na zdravie obyvateľov pri dodržaní bežných technických a organizačných opatrení počas realizácie stavebných prác. Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa nepredpokladá vznik nových významných zdrojov znečistenia ovzdušia, nadmerného hluku, vibrácií, zápachu ani iných faktorov, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať zdravie obyvateľstva. Naopak, realizácia vegetačných úprav, výsadba drevín, budovanie dažďových záhrad, retenčných a vsakovacích prvkov a celkové skvalitnenie verejných priestranstiev môžu prispieť k zlepšeniu kvality životného prostredia, mikroklimatických podmienok a pobytovej kvality územia. V priebehu zisťovacieho konania neboli identifikované skutočnosti nasvedčujúce tomu, že by navrhovaná zmena mohla spôsobovať významné nepriaznivé účinky na zdravie obyvateľstva. Takéto vplyvy nevyplývajú ani zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania. Okresný úrad na základe charakteru navrhovanej zmeny, rozsahu navrhovaných opatrení a výsledkov zisťovacieho konania vyhodnotil pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva ako nízku, pričom sa nepredpokladá vznik významných nepriaznivých vplyvov na zdravie obyvateľov dotknutého územia

6. Ovplyvňovanie pohody života
Navrhovaná zmena činnosti sa bude realizovať v urbanizovanom prostredí mesta Banská Bystrica a jej cieľom je revitalizácia verejných priestranstiev, zvýšenie podielu zelene, zlepšenie hospodárenia so zrážkovými vodami, podpora rekreačných a oddychových funkcií územia a zvýšenie celkovej kvality verejného priestoru. Navrhovaná zmena nepredstavuje zavedenie novej prevádzky ani činnosti, ktorá by mohla významne zhoršiť podmienky bývania alebo kvalitu života obyvateľov v dotknutom území. Počas realizácie stavebných a sadovníckych prác možno očakávať dočasné zníženie pohody života obyvateľov v dôsledku zvýšenej prašnosti, hluku, vibrácií a pohybu stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy budú mať lokálny a časovo obmedzený charakter a budú viazané výlučne na obdobie realizácie navrhovanej činnosti. Po ukončení realizácie sa predpokladá pozitívny vplyv na pohodu života obyvateľov. Realizáciou vegetačných úprav, výsadbou drevín a krov, zriadením dažďových záhrad, retenčných a vsakovacích prvkov, obnovou verejných priestranstiev, doplnením mobiliáru, herných a športových prvkov dôjde k zvýšeniu estetickej, rekreačnej a pobytovej hodnoty územia. Súčasne sa vytvoria priaznivejšie podmienky pre oddych, krátkodobú rekreáciu a každodenné využívanie verejného priestoru obyvateľmi sídliska. V priebehu zisťovacieho konania neboli identifikované skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku významných nepriaznivých vplyvov na kvalitu bývania alebo pohodu života obyvateľov. Zo stanovísk dotknutých orgánov a ostatných účastníkov konania nevyplynula potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej zmeny z tohto hľadiska. Okresný úrad na základe charakteru navrhovanej zmeny, jej rozsahu a účelu vyhodnotil ovplyvňovanie pohody života ako prevažne pozitívne, pričom dočasné negatívne vplyvy počas realizácie budú krátkodobé a lokálne. Navrhovaná zmena preto nepredstavuje predpoklad vzniku významných nepriaznivých vplyvov na kvalitu života a pohodu obyvateľov dotknutého územia.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity
Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje taký zásah do územia, ktorý by mohol spôsobiť významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie jednotlivých zložiek životného prostredia. Predmetom zmeny je spresnenie údajov o pozemkoch dotknutých realizáciou projektu „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“,

pričom nedochádza k zmene charakteru navrhovanej činnosti ani k jej významnému rozšíreniu oproti pôvodne posudzovanému riešeniu. Počas realizácie možno očakávať dočasné a lokálne vplyvy súvisiace najmä s pohybom stavebných mechanizmov, zvýšenou prašnosťou, produkciou odpadov a hlukom. Ide však o vplyvy časovo obmedzené na obdobie výstavby, ktoré je možné účinne eliminovať alebo minimalizovať bežnými technickými a organizačnými opatreniami. Navrhovaná činnosť zahŕňa rozsiahle vegetačné úpravy, výsadbu stromov a krov, budovanie dažďových záhrad, retenčných a vsakovacích prvkov a ďalších prvkov zelenej a modrej infraštruktúry. Tieto opatrenia sú zamerané na zvýšenie ekologickej stability územia, podporu zadržiavania zrážkových vôd, zlepšenie mikroklimatických podmienok a posilnenie ekologických funkcií urbanizovaného prostredia. Z hľadiska ochrany prírody a biodiverzity sa navrhovaná činnosť nachádza v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Zo stanovísk príslušných orgánov ochrany prírody nevyplynuli skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku významných nepriaznivých vplyvov na chránené druhy, biotopy alebo prvky územného systému ekologickej stability. Okresný úrad na základe charakteru navrhovanej zmeny, predložených podkladov a výsledkov zisťovacieho konania vyhodnotil celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity ako nevýznamné. Navrhovaná zmena nepredstavuje predpoklad vzniku nových významných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ani na biodiverzitu oproti stavu posudzovanému v pôvodnom konaní.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)
Navrhovaná zmena činnosti nie je spojená s využívaním nebezpečných technológií ani s používaním takých látok, ktoré by mohli predstavovať zvýšené riziko vzniku závažných priemyselných havárií, mimoriadnych udalostí alebo ohrozenia zdravia obyvateľstva a životného prostredia. Predmetom navrhovanej činnosti sú najmä úpravy verejných priestranstiev, vegetačné opatrenia, budovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry a súvisiace stavebné úpravy v urbanizovanom území. Počas realizácie navrhovanej činnosti môžu vzniknúť bežné riziká spojené so stavebnou činnosťou, najmä riziko pracovných úrazov, dopravných kolízií stavebných mechanizmov, úniku prevádzkových kvapalín zo stavebných strojov alebo dočasných obmedzení pohybu osôb v dotknutom území. Uvedené riziká sú štandardne riešiteľné dodržiavaním pracovnoprávnych, bezpečnostných, technických a environmentálnych predpisov a nepredstavujú nadštandardné riziká vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. Z hľadiska klimatických zmien je navrhovaná činnosť zameraná na zvýšenie adaptačnej schopnosti územia prostredníctvom výsadby drevín, rozšírenia vegetačných plôch, budovania dažďových záhrad, retenčných a vsakovacích prvkov a podpory prirodzeného zadržiavania zrážkových vôd v území. Možno predpokladať, že navrhované opatrenia prispejú k zmierňovaniu dôsledkov extrémnych zrážok, znižovaniu prehrievania urbanizovaného prostredia a zlepšeniu mikroklimatických podmienok lokality. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významná zraniteľnosť vo vzťahu k prírodným katastrofám ani vznik rizík, ktoré by mohli viesť k závažným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Dotknuté orgány v priebehu zisťovacieho konania neidentifikovali skutočnosti, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie navrhovanej zmeny z hľadiska rizika nehôd alebo mimoriadnych udalostí. Okresný úrad na základe charakteru navrhovanej zmeny, použitých postupov a výsledkov zisťovacieho konania vyhodnotil riziko nehôd, mimoriadnych udalostí a ďalších rizík vrátane rizík súvisiacich so zmenou klímy ako nízke, bez predpokladu vzniku významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľov.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia
Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mesta Banská Bystrica, v mestskej časti Fončorda, v katastrálnom území Radvaň. Dotknuté územie je dlhodobo urbanizované a využívané najmä na funkciu bývania, občianskej vybavenosti, dopravy a verejnej zelene. Predložená zmena nemení spôsob využívania územia ani rozsah navrhovanej činnosti.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
V rámci pôvodného zisťovacieho konania bolo preukázané, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica. Predložená zmena spočívajúca v spresnení a doplnení parcelných čísel nemá vplyv na posúdený súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Predložená zmena nepredstavuje zmenu technického riešenia ani rozšírenie navrhovanej činnosti. Nedochádza preto k vzniku nových nárokov na využívanie prírodných zdrojov ani k zásahom do horninového prostredia nad rámec pôvodne posúdeného stavu. Zmena nemá vplyv na kvalitu ani regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutom území.

4. Únosnosť prírodného prostredia

4.1. Vodné útvary
V záujmovom území sa nachádza vodný tok Udurná (Radvanský potok). Predložená zmena nemení rozsah ani charakter pôvodne navrhovaných úprav a nepredstavuje nový zásah do vodných útvarov oproti stavu posúdenému v pôvodnom zisťovacom konaní.

4.2. Mokrade
V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade, ktoré by mohli byť predloženou zmenou dotknuté. Predmetná zmena preto nebude mať vplyv na tento typ území.

4.3. Pobrežné oblasti vrátane ústí riek
Predložená zmena sa nedotýka pobrežných oblastí riek, jazier ani vodných nádrží a neovplyvňuje ich environmentálne charakteristiky.

4.4. Pohoria a lesy
Predmetná zmena nezasahuje do lesných pozemkov ani pohorí a nevyvoláva žiadne vplyvy na tieto zložky prírodného prostredia.

4.5. Chránené územia
Navrhovaná zmena činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú chránené územia národnej siete, územia európskeho významu, chránené vtáčie územia ani iné prvky sústavy Natura 2000, ktoré by mohli byť predloženou zmenou dotknuté. Predmetná zmena nemá vplyv na predmet ochrany ani ciele ochrany chránených území.

4.6. Oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry
Predložená zmena nepredstavuje nový zásah do biotopov ani stanovíšť chránených druhov rastlín a živočíchov nad rámec pôvodne posúdeného riešenia.

4.7. Oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia
V priebehu zisťovacieho konania neboli identifikované skutočnosti, ktoré by nasvedčovali prekročeniu únosnosti prírodného prostredia v rozsahu, ktorý by mohol byť predloženou zmenou významne ovplyvnený. Zmena zároveň nepredstavuje nový zdroj environmentálnej záťaže.

4.8. Husto obývané oblasti
Navrhovaná činnosť sa nachádza v husto obývanej časti mesta Banská Bystrica. Keďže však predložená zmena nemení rozsah, charakter ani kapacitné parametre navrhovanej činnosti, nevznikajú nové alebo významnejšie vplyvy na obyvateľstvo oproti pôvodne posúdenému stavu.

4.9. Historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti
Predložená zmena nepredstavuje nový zásah do historických, kultúrnych ani archeologických hodnôt územia a nevyvoláva nové vplyvy na tieto prvky.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu
Predložená zmena navrhovanej činnosti spočíva v spresnení a doplnení identifikácie dotknutých pozemkov. Nedochádza k zmene technického riešenia, účelu, rozsahu ani kapacitných parametrov navrhovanej činnosti. Pravdepodobnosť vzniku nových negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov sa preto nepredpokladá. Očakávané vplyvy zostávajú totožné s vplyvmi vyhodnotenými v pôvodnom zisťovacom konaní.

2. Rozsah vplyvu
Predložená zmena nemení rozsah územia dotknutého navrhovanou činnosťou ani rozsah dotknutej populácie. Vplyvy navrhovanej činnosti zostávajú lokálneho charakteru a sú viazané na územie realizácie navrhovanej činnosti. Neočakáva sa rozšírenie vplyvov oproti pôvodne posudzovanému stavu.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice
Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne cezhraničné vplyvy na životné prostredie.

4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
Predložená zmena nepredstavuje novú činnosť ani zmenu prevádzkových alebo technických parametrov. Nevznikajú preto nové priame, nepriame ani sekundárne vplyvy a nedochádza k zvýšeniu komplexnosti už identifikovaných vplyvov.

5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
Predložená zmena nevyvoláva vznik nových vplyvov, ktoré by sa odlišovali od vplyvov hodnotených v pôvodnom zisťovacom konaní. Charakter, trvanie, frekvencia a reverzibilita identifikovaných vplyvov sa oproti pôvodne posúdenému stavu nemenia.

6. Povaha vplyvu
Zmena má administratívny a spresňujúci charakter. Nezakladá nový zdroj znečisťovania, nezvyšuje spotrebu prírodných zdrojov, produkciu odpadov, emisie, hlukovú záťaž ani iné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
Keďže predložená zmena nemení rozsah ani charakter navrhovanej činnosti, nevytvára predpoklad vzniku nových kumulatívnych alebo synergických vplyvov s inými existujúcimi alebo schválenými činnosťami v území. Kumulatívne vplyvy boli predmetom posúdenia v pôvodnom zisťovacom konaní a predloženou zmenou nedochádza k ich zvýšeniu.

8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu
Keďže predložená zmena nevyvoláva nové ani významnejšie nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, nevyžaduje prijatie nových zmierňujúcich opatrení nad rámec opatrení a podmienok určených v pôvodnom zisťovacom konaní.

Okresný úrad pri hodnotení významu a vlastností očakávaných vplyvov prihliadal na charakter predloženej zmeny, jej vzťah k pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti, charakter dotknutého územia a kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov. Zároveň posudzoval pravdepodobnosť vzniku nových vplyvov, ich rozsah, trvanie, intenzitu, kumulatívne pôsobenie a možnosť ich zmiernenia.

Z predloženej dokumentácie vyplynulo, že predmetom oznámenia o zmene nie je zmena účelu, technického riešenia ani kapacitných parametrov navrhovanej činnosti. Predmetom zmeny je spresnenie identifikácie pozemkov dotknutých realizáciou navrhovanej činnosti a odstránenie administratívnych nepresností v dokumentácii. Predložená zmena zároveň nemení rozsah posudzovaných stavebných objektov, funkčné využitie územia ani základné parametre navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter zmeny okresný úrad nepredpokladá vznik nových významných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravie obyvateľstva. Zmena nepredstavuje nový zdroj emisií, hluku, vibrácií, odpadových vôd ani odpadov a nevyvoláva zvýšené nároky na využívanie prírodných zdrojov oproti stavu hodnotenému v pôvodnom zisťovacom konaní.

Predložená zmena nemení rozsah dotknutého územia ani intenzitu jeho využívania. Očakávané vplyvy preto zostávajú lokalizované v rámci územia, ktoré bolo predmetom pôvodného posúdenia, pričom sa nepredpokladá vznik cezhraničných vplyvov ani nových významných kumulatívnych alebo synergických vplyvov s inými činnosťami v území.

Na základe posúdenia charakteru zmeny, jej rozsahu a vlastností dotknutého územia okresný úrad konštatuje, že predložená zmena nemení charakter, rozsah ani intenzitu vplyvov identifikovaných v pôvodnom zisťovacom konaní a nepredstavuje predpoklad vzniku nových významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva

Celkové vyhodnotenie kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti postupoval v súlade s § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a pri rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 citovaného zákona, pričom hodnotil charakter zmeny navrhovanej činnosti, vlastnosti dotknutého územia a význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, z doplňujúcich informácií predložených navrhovateľom, z doručených stanovísk dotknutých orgánov a z nevyžiadaného stanoviska verejnosti, ako aj z administratívneho spisu pôvodného zisťovacieho konania ukončeného rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BB-OSZP3-2024/029359-033 zo dňa 13. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2025. Okresný úrad zohľadnil, že navrhovaná činnosť doposiaľ nebola realizovaná a podmienky určené v uvedenom rozhodnutí zostávajú naďalej záväzné. Súčasne bolo preukázané, že predmetná zmena nemení skutkové okolnosti, z ktorých okresný úrad vychádzal pri prijatí záverov pôvodného zisťovacieho konania, ani nezakladá vznik nových skutočností, ktoré by mohli odôvodňovať odlišný záver vo veci posúdenia jej vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Zo zhromaždených podkladov vyplynulo, že predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti je spresnenie a doplnenie parcelného vymedzenia pozemkov dotknutých realizáciou navrhovanej činnosti „Zelené sídliská lokalita Mládežnícka – Družby – Okružná“, pričom nedochádza k zmene účelu navrhovanej činnosti, jej technického riešenia, rozsahu stavebných objektov ani kapacitných parametrov oproti riešeniu posudzovanému v predchádzajúcom zisťovacom konaní. Predmetom tohto zisťovacieho konania preto nebolo opätovné posúdenie navrhovanej činnosti ako celku, ale výlučne posúdenie predloženej zmeny z hľadiska jej možných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Z doplňujúcich podkladov predložených navrhovateľom zároveň vyplynulo, že rozdielne údaje týkajúce sa počtu parkovacích miest uvedené v predloženej dokumentácii boli spôsobené administratívnou chybou pri spracovaní podkladov v dôsledku použitia nesprávnej verzie dokumentácie. Navrhovateľ preukázal, že správny počet parkovacích miest zostáva totožný so stavom posudzovaným v pôvodnom zisťovacom konaní, t. j. 580 parkovacích miest, z toho 126 nových parkovacích miest. Okresný úrad uvedené vysvetlenie akceptoval, keďže nebolo preukázané navýšenie kapacity navrhovanej činnosti oproti stavu posudzovanému v roku 2024.

Okresný úrad zohľadnil, že navrhovaná činnosť je umiestnená v urbanizovanom prostredí zastavaného územia mesta Banská Bystrica s existujúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Predložená zmena nezasahuje do chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z., území európskej sústavy Natura 2000 ani do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny. Súčasne neboli zistené nové zásahy do ekologicky citlivých území, významných biotopov ani nové zábery poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov nad rámec riešenia posúdeného v predchádzajúcom konaní.

Pri hodnotení významu očakávaných vplyvov okresný úrad preskúmal najmä ich rozsah, intenzitu, pravdepodobnosť výskytu, trvanie, frekvenciu a možnosť kumulácie s inými činnosťami v území. Na základe predložených podkladov, doručených stanovísk dotknutých orgánov, doplňujúcich informácií navrhovateľa a administratívneho spisu nebol preukázaný vznik nových významných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravie obyvateľstva. Predpokladané vplyvy zostávajú porovnateľné s vplyvmi vyhodnotenými v predchádzajúcom zisťovacom konaní, pričom nedochádza k vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, vôd alebo pôdy, k významnému zvýšeniu hlukovej alebo dopravnej záťaže ani k zvýšeniu produkcie odpadov oproti už posúdenému stavu.

Okresný úrad posúdil predloženú zmenu vo vzťahu ku všetkým zložkám životného prostredia a zdraviu obyvateľov. Pri hodnotení prihliadal na charakter riešeného územia, existenciu vodného toku Udurná, charakter navrhovaných vegetačných a vodohospodárskych opatrení, ako aj na skutočnosť, že navrhovaná činnosť bola

už predmetom hodnotenia v rámci pôvodného zisťovacieho konania. Neboli zistené skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku nových významných negatívnych vplyvov na ovzdušie, povrchové alebo podzemné vody, pôdu, horninové prostredie, krajinu, biodiverzitu alebo zdravie obyvateľstva. Predložená zmena zároveň nemení rozsah navrhovaných krajinárskych úprav, revitalizácie vodného toku Udurná, vodozádržných opatrení, detských ihrísk, športovísk ani ostatných stavebných objektov oproti riešeniu posúdenému v pôvodnom zisťovacom konaní.

Pri úvahe bol okresný úrad vedený aj skutočnosťou, že navrhovaná činnosť je zameraná na revitalizáciu existujúceho sídliskového prostredia, rozšírenie a obnovu vegetačných plôch, podporu biodiverzity, zadržiavanie zrážkových vôd v území a zlepšenie kvality verejných priestranstiev. Predložená zmena nemení tieto základné ciele navrhovanej činnosti a nebola zistená žiadna zmena, ktorá by mala potenciál zmeniť pôvodne vyhodnotený charakter jej vplyvov na životné prostredie.

Doručené stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov, nevyžiadané stanovisko verejnosti, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spolu s doplňujúcimi informáciami predloženými navrhovateľom tvoria dostatočný podklad pre vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad súčasne nezistil existenciu takých kumulatívnych alebo synergických vplyvov, ktoré by mohli viesť k významnému zhoršeniu stavu životného prostredia v dotknutom území. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti nebolo identifikované ani zvýšené riziko vzniku havárií alebo mimoriadnych udalostí a neboli zistené ani predpoklady vzniku cezhraničných vplyvov na životné prostredie.
Pri úvahe bol okresný úrad vedený podkladmi, ktoré mal k dispozícii a ktoré nepoukazovali na vznik nových významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľov, pričom boli preukázané najmä nasledovné skutočnosti:

• navrhovaná činnosť sa nachádza v urbanizovanom území mesta Banská Bystrica a jej základné technické, funkčné a kapacitné parametre zostávajú zachované,
• predmetom zmeny je spresnenie a doplnenie parcelných čísel bez rozšírenia rozsahu navrhovanej činnosti,
• nebolo preukázané navýšenie počtu parkovacích miest oproti stavu posudzovanému v pôvodnom zisťovacom konaní,
• predložená zmena nepredstavuje nový zdroj emisií, hluku, vibrácií, odpadov ani odpadových vôd,
• výsledky posúdenia nepreukázali vznik nových negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľstva ani zhoršenie podmienok bývania,
• predloženou zmenou nedochádza k zásahom do chránených území ani k zmene pôvodne hodnotených vplyvov na chránené časti prírody a krajiny,
• nebolo zistené, že by navrhovaná činnosť bola v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadol na doručené stanoviská a na výsledky ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov a postupoval v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská, podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením a posúdil ich vo vzájomných súvislostiach vo vzťahu k predmetu predloženej zmeny navrhovanej činnosti. Zo žiadneho z doručených stanovísk nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Doručené stanoviská obsahovali najmä požiadavky smerujúce k zabezpečeniu ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia počas realizácie navrhovanej činnosti, ako aj požiadavky vyplývajúce z osobitných právnych predpisov.

Okresný úrad vyhodnotil ako opodstatnené najmä požiadavky týkajúce sa ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia počas realizácie stavebných prác, zabezpečenia technicky vyhovujúceho strojového vybavenia, predchádzania šíreniu inváznych nepôvodných druhov rastlín, ochrany drevín, ako aj požiadavky súvisiace s dopravným riešením a minimalizáciou negatívnych vplyvov stavebnej činnosti na okolité prostredie. Uvedené pripomienky okresný úrad premietol do opatrení určených vo výrokovej časti záväzného stanoviska.

Do výrokovej časti záväzného stanoviska boli preto zapracované podmienky zabezpečujúce ochranu povrchových a podzemných vôd počas realizácie stavebných prác, používanie mechanizmov a dopravných prostriedkov v technicky vyhovujúcom stave, realizáciu opatrení na zamedzenie šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín a dodržiavanie ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny pri prípadnom výrube drevín. Okresný úrad považoval

tieto podmienky za primerané charakteru navrhovanej činnosti a zároveň za nevyhnutné na zabezpečenie ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia počas realizácie navrhovanej činnosti.

Na základe stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky okresný úrad súčasne určil podmienky vzťahujúce sa na ďalšie stupne projektovej prípravy, najmä povinnosť zabezpečiť odsúhlasenie navrhovanej činnosti so správcami a vlastníkmi dotknutých komunikácií, navrhnúť všetky dopravné riešenia v súlade s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, vyhodnotiť vplyvy dopravy na okolité prostredie a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na minimalizáciu nepriaznivých účinkov dopravy. Zároveň boli uložené podmienky súvisiace s organizáciou dopravy počas výstavby, ochranou dotknutých komunikácií a zabezpečením bezpečného dopravného napojenia navrhovanej činnosti na existujúcu dopravnú sieť. Okresný úrad uvedené podmienky považuje za primerané a účelné vzhľadom na rozsah plánovaných stavebných prác a ich možné dočasné vplyvy na dopravné pomery v území.

Rovnako boli do výrokovej časti záväzného stanoviska zapracované opatrenia navrhnuté na úseku ochrany ovzdušia, najmä povinnosť minimalizovať vznik sekundárnej prašnosti počas realizácie stavebných prác, využívať primerané protiprašné opatrenia, udržiavať mechanizmy v dobrom technickom stave a obmedzovať zbytočný chod stavebnej techniky. Okresný úrad považoval uloženie týchto podmienok za odôvodnené s cieľom minimalizovať krátkodobé vplyvy stavebnej činnosti na kvalitu ovzdušia a pohodu obyvateľov dotknutého územia.

Za opodstatnenú považoval okresný úrad aj požiadavku na minimalizáciu zásahov do existujúcich inžinierskych sietí a obmedzenie rozsahu zemných prác na nevyhnutnú mieru. Predmetná podmienka bola do výroku zapracovaná s cieľom minimalizovať rozsah dočasných zásahov do územia a znížiť riziko negatívneho ovplyvnenia existujúcej technickej infraštruktúry.

Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré predstavovali upozornenia na povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo sa týkali následných povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov, okresný úrad osobitne nepremietol do výrokovej časti záväzného stanoviska, keďže ich dodržiavanie je pre navrhovateľa záväzné bez ohľadu na výsledok zisťovacieho konania. Ich plnenie bude predmetom posudzovania a kontroly v ďalších stupňoch prípravy, povoľovania a realizácie navrhovanej činnosti.

Okresný úrad s poukazom na doručené stanoviská, doplňujúce informácie navrhovateľa a všetky podklady zhromaždené v konaní dospel k záveru, že predložená zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území environmentálne prijateľná. Opodstatnené pripomienky dotknutých orgánov smerujúce k ochrane jednotlivých zložiek životného prostredia okresný úrad premietol do opatrení určených vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Tieto opatrenia považuje za primerané charakteru navrhovanej činnosti a za dostatočné na zabezpečenie ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas realizácie navrhovanej činnosti.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v podkladoch predložených v zisťovacom konaní, je navrhovateľ povinný prijať primerané opatrenia na zosúladenie skutočných vplyvov s hodnotenými vplyvmi a postupovať v súlade s podmienkami určenými v príslušných povoľovacích rozhodnutiach vydaných podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 prvá a druhá veta zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Mesto Banská Bystrica, navrhovateľ, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, dotknutá obec , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Ing. Daniel Mačuga, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3- Bírešová, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OZSP3-Melicherčíková, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OZP3-Mojžitová, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-Brozmanová , Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy , Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov- Gombalová, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP, Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania navrhovanej zmeny činnosti "Zelené sídliská lokalita Mládežnícka - Družby - Okružná"]
Identifikátor:	OU-BB-OSZP3-2026/034521-0118911/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.11.2026 12:47:21 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.11.2026 12:47:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BB-OSZP3-2026/034521-0118911/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Simona Kováčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Banská Bystrica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.11.2026
Podpis a pečiatka:	