ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VOZOKANY

NÁVRH

November 2026

Spracované v súlade s § 5 ods. 4 Vyhlášky úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z .z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia

Základné údaje:

1. **Názov územnoplánovacej dokumentácie:**
   Územný plán obce Vozokany

2. **Obstarávateľ:**
   Obec Vozokany
   956 05 Vozokany č. 100, okres Topoľčany
   Jaroslav Bazala – starosta obce

3. **Spracovateľ zadania:**
   Obec Vozokany

4. **Osoba spôsobilá na obstarávanie:**
   Ing. Katarína Francová, reg. číslo preukazu OSO 412

5. **Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:**
   September 2026

OBSAH:

1 Priemet územia obce 3

2 Dôvody obstarania územného plánu obce 3

3 Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce, vyplývajúcich z koncepcie územného rozvoja regiónu 3

4 Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce 7

5 Požiadavky na riešenie, vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce 8

6 Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia 10

7 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva 12

8 Požiadavky na rozsah a obsah riešenia 13

9 Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia 15

Príloha č. 1 Geografické znázornenie riešeného územia

1. Priemet územia obce

Obec Vozokany sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Topoľčany a leží na úpätí Považského Inovca v bočnom údolí horného toku Hlavinky v nadmorskej výške 239 m n. m. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1375. Patrí do regiónu Horná Nitra a leží v oblasti charakteristickej prevažne nížinným až mierne zvlneným reliéfom. Okolie obce tvoria najmä poľnohospodársky využívané pozemky, polia a vidiecka zástavba.

Obec je členom Združenia obcí Tríbečsko – Inoveckého regiónu (TIR) a Mikroregiónu pod Marhátom. Obec je zároveň členom miestnej akčnej skupiny OZ Mikroregión RADOŠINKA. Cieľom členstva obce v uvedených združeniach je podporiť vzájomnú spoluprácu obcí v oblasti regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a pri realizácii spoločných projektov.

Riešené územie je vymedzené hranicami katastrálneho územia obce Vozokany, ktorého rozloha je 980 ha. Obec leží približne v polovici vzdialenosti na dopravnej spojnici (cesta II/499) medzi mestami Topoľčany a Piešťany. Najbližším centrom osídlenia je okresné mesto Topoľčany, ktoré je vzdialené 16 km od obce. Mesto Piešťany je vzdialené 17 km od obce.

Vozokany sú vzdialené 2 km od susednej obce Nitrianska Blatnica, kde sa tiež nachádza najbližšia základná a materská škola a najbližšie zdravotnícke centrum. Dopravná dostupnosť územia je zabezpečená hlavnou cestou (cesta II/499), cez obec neprechádza železničná sieť. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v 16 km vzdialenom meste v Topoľčanoch.

Geografická poloha obce ovplyvňuje jej hospodárske využitie, dopravné spojenie s okolitými sídlami a každodenný život obyvateľov.
Kataster obce susedí katastrami týchto obcí:

- Lipovník
- Nitrianska Blatnica
- Hubina
- Krtovce

Počet obyvateľov obce sa v priebehu rokov mení. Podľa dostupných štatistických údajov mala obec Vozokany k 31. decembru 2025 **325 obyvateľov**. Pre porovnanie, v roku 2021 mala obec 343 obyvateľov. Údaje teda poukazujú na postupný pokles počtu obyvateľov. Geografické znázornenie riešeného územia je zobrazené v prílohe.

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Obec Vozokany nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Vozokany je zámer obce obstarať a schváliť riadny územnoplánovací dokument v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktorý vytvorí podmienky pre efektívnu a udržateľnú štruktúru osídlenia so zreteľom na miestne danosti, charakter prírodnej a sídelnej štruktúry a dostupnosť verejnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry nielen v rámci rozvoja obce ale aj v kontexte na nadradenú ÚPD, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z koncepcie územného rozvoja regiónu

Pri riešení návrhu Územného plánu obce Vozokany je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č.1. Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením Nitrianskeho

samosprávneho kraja č.2/2012, v znení Zmien a doplnkov č.1 a ich záväznej časti vyhlásenej Všeobecným záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č.6/2015.

Pre riešené územie obce Vozokany je potrebné rešpektovať tieto podmienky a regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. V oblasti osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2.3. podporovať dotvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu

1.3.3. levické a topoľčianske ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne prvej skupiny

1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3 a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných

konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi

3. .Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1 V oblasti hospodárstva

3.1.3, Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky, Komárno a Levice

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3. 3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1.1. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie. Ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.) 5

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.5. historické technické diela,

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.1. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.2. V oblasti energetiky

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie - UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

6. V oblasti energetiky

6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Obec Vozokany má záujem o rozvoj obce v súlade s hore uvedenými požiadavkami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPD Nitrianskeho kraja, pričom si pre rozvoj svojho územia v súlade s týmito regulatívami stanovila nasledovné ciele rozvoja:

- Zachovanie a podpora vidieckeho rázu obce,
- Stabilizácia a mierny nárast počtu obyvateľov obce
- Vytvorenie podmienok pre rozvoj lokalít individuálnej bytovej výstavby,
- Rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu, cykloturizmu a rekreácie na regionálnej úrovni v nadväznosti na potenciál neďalekého pohoria Považský Inovec
- Vytvoriť podmienky pre realizáciu verejnej kanalizácie v obci
- Vytvoriť podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania v obci
- Navrhnúť priestor centra obce v nadväznosti na historicky utvorenú štruktúru vidieckeho osídlenia
- podporovať vykurovanie obnoviteľnými zdrojmi energie,
- vytvoriť podmienky pre efektívne, bezkolízne a udržateľné nakladanie s odpadmi na území obce,
- vytvoriť územným plánom základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- rešpektovať chránené územia, chránené biotopy a prvky územného systému ekologickej stability,
- rešpektovať charakteristický vzhľad krajiny.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území

Zámerom obce je obstaranie moderného územného plánu, ktorý zanalyzuje súčasný stav a potenciál územia obce a navrhne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie jednotlivých častí obce. Zameria sa na všetky funkčné zložky daného sídla – bývanie, rekreáciu, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú a technickú infraštruktúru, životné prostredie, prírodné pomery a zachovanie kultúrno – historických hodnôt typických pre dané územie.

Katastrálne územie leží mimo chránených území národnej a európskej sústavy podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie obce sa nachádza v 1.stupni územnej ochrany. Na území katastra obce sa nachádza regionálne biocentrum RBc15 Kukučí vrch, jeho charakteristika a zastúpenie biotopov: lesné biocentrum s výskytom biotopov Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy.

Obec Vozokany má záujem v územnom pláne riešiť tieto hlavné problémy:

- Určiť podmienky pre vytvorenie chýbajúceho centra (námestia) obce ako zhromažďovacieho priestoru s objektami občianskej vybavenosti, parkovými úpravami a mobiliárom,
- Zachovanie a podpora vidieckeho rázu obce

- Vytvorenie podmienok pre nové lokality bývania formou individuálnej bytovej výstavby, predovšetkým v lokalite Hložie (záujem súkromného investora) ako aj v iných lokalitách ktoré budú navrhnuté,
- Návrh verejného priestoru pre kultúrne podujatia, oddych a šport: športovo – oddychová zóna
- Návrh verejnej splaškovej kanalizácie v obci,
- Podmienky pre návrh vidieckeho turizmu, agroturizmu, cykloturizmu v nadväznosti na existujúci systém cyklotrás v susedných obciach,
- Rozšíriť plochy pre odpadové hospodárstvo obce (vrátene plôch na bioodpad, podmienky pre triedenie odpadu)
- Určiť podmienky pre podporu plôch malého a stredného podnikania v obci za účelom zvýšenia ekonomickej výkonnosti a konkurencieschopnosti obce,
- Zlý stav miestnej dopravnej infraštruktúry /cesty, chodníky, plochy statickej dopravy, autobusové zastávky),
- Intenzívnejšie využitie obnoviteľných zdrojov energie pre vykurovanie.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a enviromentálnych potrieb obce

5.1. *Tendencie vývoja obyvateľstva a zabezpečenie rozvoja bývania::*

- Vyhodnotiť doterajší demografický vývoj obce a stanoviť predpoklady budúceho populačného vývoja vzhľadom na súčasný nízky populačný vývoj,
- Vytvoriť podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva a primeraný populačný nárast obce, v súčasnosti prevláda obyvateľstvo v poproduktívnom veku
- Zohľadniť predpokladaný vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva a jeho dopady na potreby bývania, občianskej vybavenosti, školstva, zdravotníckych a sociálnych služieb,
- Navrhnúť rozvoj obce s ohľadom na predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období,
- Vytvárať podmienky na zvyšovanie vzdelanostnej úrovne obyvateľov,
- Vytvárať podmienky na podporu mladých rodín v obci, okrem iného aj možnosťami na podporu bývania a každodenných potrieb,
- Vybudovanie námestia ako centra obce s úpravou zelene a mobiliárom,
- Navrhnúť lokality pre rozvoj bývania predovšetkým formou individuálnej bytovej výstavby s technickou a dopravnou infraštruktúrou,
- Vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia obce v plochách nadmerných záhrad a existujúcich prelúk,
- Zabezpečenie bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania,
- Vytvoriť podmienky pre zatraktívnenie obce, podmienky podpory stredného a malého podnikania, kultúrno – spoločenského života obce s cieľom udržania počtu obyvateľov s trvalým bydliskom, resp. umožniť mierny nárast obyvateľov obce

5.2. *Zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb:*

- Preveriť možnosť vytvorenia občianskej vybavenosti zameranú na sociálnu starostlivosť (napr. denného stacionáru pre seniorov, vybudovanie domova dôchodcov a pod.)

5.3. *Zabezpečenie rozvoja školstva a zdravotníckych služieb:*

- Preveriť možnosť vybudovania materskej školy v budúcnosti v prípade nárastu počtu detí,

5.4. *Zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu:*

- Obnova kultúrneho domu a jeho prestavba na obecné komunitné centrum,
- Vybudovanie centrálnej oddychovo - športovej zóny v obci
- Podpora rozvoja cyklistiky, cyklotrás a služieb s nimi spojenými v nadväznosti na existujúci systém cyklotrás v susedných obciach a potenciál neďalekého pohoria Považský Inovec,
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj infraštruktúry a zázemia pre regionálny cestovný ruch – ubytovanie, stravovanie,
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj agroturistiky, podporiť poznávaciu, vidiecku a cyklistickú turistiku,
- Možnosť návrhu miestneho náučného chodníka so zameraním na históriu a prírodné pomery obce vrátane priblíženia pôsobenia spisovateľa Františka Hečka v obci

5.5. *Rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti:*

- Podporovať poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, vytváranie nových pracovných príležitostí
- Vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania v oblasti služieb, nezávadnej výroby a obchodu,
- Podpora využívania obnoviteľných zdrojov energií
- Vybudovanie kanalizačnej siete v súvislosti s lepšou podporou rozvoja podnikania v obci,
- Rekonštrukcia ďalšej technickej infraštruktúry v súvislosti s lepšou podporou rozvoja podnikania v obci

5.6. *Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny a starostlivosti o životné prostredie:*

- Podporiť realizáciu vodozádržných opatrení v území, podporiť retenčnú schopnosť v krajine,
- Navrhnúť ochranu zastavaného územia pred prívalovými dažďami,
- Obnoviť prirodzené korytá miestnych potokov, v poľnohospodárskej krajine navrhnúť chýbajúcu sprievodnú zeleň pozdĺž toku,
- Navrhnúť opatrenia na elimináciu deštrukčných a eróznych procesov poľnohospodárskej pôdy a zvýšiť tak ekologickú stabilitu územia,
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Obnovu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- Navrhnúť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na území obce, s dôrazom na dostatočný podiel zelených plôch v rámci nových rozvojových plôch,
- Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu. Na zástavbu prioritne využiť potenciálne vhodné plochy v rámci zastavaného územia,
- Identifikovať a rešpektovať zosuvné územia, územia s prírodnou rádioaktivitou a radónovým rizikom a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu v súvislosti s navrhovanou stavebnou činnosťou

5.7. *Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov:*

- Obec nepredpokladá využívanie zdroje a ložiská nerastov

5.8. *Zabezpečenie ekologickej stability územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych územných systémov ekologickej stability, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinnoplánovacích štúdií:*

- Rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany vypracovaný v roku 2020 spol. ESPRIT s.r.o., Banská Štiavnica

- Nezasahovať do prvkov ÚSES: regionálne biocentrum RBc15 Kukučí vrch, jeho charakteristika a zastúpenie biotopov: lesné biocentrum s výskytom biotopov Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy

5.9. *Zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:*

- Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR r.2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR 2021),
- Zvyšovanie podielu zelených plôch, nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vytvárať podmienky pre infiltráciu (zadržiavanie) dažďovej vody v území, znižovať podiel spevnených plôch.

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Celková rozloha katastra obce Vozokany je 911,67 ha. V štruktúre pôdneho fondu má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda, ktorá sa rozprestiera na ploche 442,7 ha (86,25 %). Lesné pozemky zaberajú 2 % z celkovej rozlohy, zastavané pozemky majú na celkovej rozlohe 1,13 % - tný podiel, vodné a ostatné plochy predstavujú 10,63 % z celkovej rozlohy. Stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy je vysoký, dosahuje úroveň 93,74 %. Ostatné pozemky majú na celkovej rozlohe nízky podiel a sú tvorené trvalými trávnymi porastami (6,26 %). V katastrálnom území obce sa nenachádzajú vinice, chmeľnice ani sady. Napriek uvedenému obec disponuje atraktívnymi prírodnými podmienkami, predovšetkým vďaka okolitým lesom pohoria Považský Inovec, ktoré slúžia na relax, prechádzky, oddych a zber húb. Z obce je možný výstup Marhát. Náučný chodník Považský Inovec - predstavuje návštevníkom prírodné krásy i kultúrno-historické pamiatky v severnej časti topoľčianskeho okresu.

Vozokany je radová dedina, ktorej urbanistická štruktúra je čiastočne prícestná a čiastočne potočná. Má kompaktné jadro so zástavbou rodinných domov a menšie rozptýlené časti pri poľnohospodárskych plochách.
Zástavba je prevažne nízkopodlažná (1–2 podlažia), uličného typu, so záhradami a hospodárskymi dvormi. Urbanistická štruktúra zodpovedá tradičnému poľnohospodárskemu sídlu s postupnými dostavbami na okrajoch intravilánu; priestorové rezervy sú na severovýchodnom a južnom okraji zastavaného územia.
Obec z hľadiska automobilovej dopravy leží na trase štátnej cesty č. II/499, prostredníctvom ktorej je napojená aj na svoje administratívne centrum Topoľčany a neďaleké Piešťany. Postavenie spomínanej štátnej cesty v tomto úseku patrí medzi dôležité dopravné ťahy v rámci Slovenska a plní najmä regionálnu funkciu v Nitrianskom kraji. Veľkosti obce zodpovedá aj malý počet miestnych komunikácií, ktoré sú v nedostatočnom šírkovom usporiadaní, napriek tomu sú obojsmerné, Celková dĺžka miestnych komunikácií je viac ako 5 km. Chodníky sú vybudované iba vedľa štátnej cesty, ostané miestne komunikácie sú bez chodníkov.

Parkovacie miesta existujú iba v trase štátnej cesty II triedy a na niektorých miestnych komunikáciách pri objektoch vybavenosti a služieb, na miestach, kde prichádzajú zákazníci, zamestnanci a návštevníci. Nedostatok parkovacích miest je však najviac viditeľný pri spoločenských akciách. Za týmto účelom by bolo potrebné vytvoriť miesta na parkovanie v

určitej lokalite pre osobné automobily.

Hromadnú prepravu osôb do okresného mesta Topoľčany, ale aj do okolitých sídiel, zabezpečuje autobusová doprava.. Katastrálnym územím obce neprechádza železničná trať. V obci je vybudovaná telekomunikačná sieť, elektrická sieť, rozvody zemného plynu, vodovodná sieť a trasy verejného osvetlenia.

Základné požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územie obce sú nasledovné:

- V územnom pláne stanoviť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia pre rozvoj jednotlivých zložiek osídlenia vzhľadom na polohu, význam a predpokladaný demografický vývoj,
- ucelené a čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ,
- vymedziť centrum obce ako zhromažďovacieho verejného priestoru s objektami občianskej vybavenosti, parkovými úpravami a mobiliárom,
- Zachovanie a podpora vidieckeho rázu obce,
- Pri novej výstavbe rešpektovať a nadväzovať na historicky vytvorenú sídelnú štruktúru s cieľom dosiahnuť vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného sídlenia,
- Pri novej výstavbe chrániť súčasné prírodné a krajinné hodnoty a kultúrne dedičstvo,
- Vytvorenie podmienok pre nové lokality bývania formou individuálnej bytovej výstavby (napr. lokalita Hložie a nájsť aj iné vhodné lokality), doplnenie existujúcej štruktúry zástavby s využitím voľných prelúk a nadmerných záhrad pre novú výstavbu,
- Návrh športovo – rekreačného areálu pre kultúrne podujatia, oddych a šport,
- Budovanie a rekonštrukcia verejných plôch, priestranstiev, oddychových zón v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- Rekonštrukcia, opravy a modernizácia budov, ich efektívne využívanie,
- Návrh verejnej splaškovej kanalizácie v obci a návrh zneškodnenia splaškových vôd,
- Podmienky pre návrh vidieckeho turizmu, agroturizmu, cykloturizmu v nadväznosti na existujúci systém cyklotrás v susedných obciach,
- Rozšíriť plochy pre odpadové hospodárstvo obce (vrátene plôch na bioodpad, podmienky pre triedenie odpadu)
- Určiť podmienky pre podporu plôch malého a stredného podnikania v obci za účelom zvýšenia ekonomickej výkonnosti a konkurencieschopnosti obce,
- Riešiť zlý stav miestnej dopravnej infraštruktúry (cesty, chodníky, plochy statickej dopravy, autobusové zastávky), pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými zákonnými predpismi a STN,
- Rešpektovať existujúcu nadradenú dopravnú infraštruktúru (cesta II/499) a jej ochranné pásma,
- Budovanie, rekonštrukcia, opravy a údržba ciest, miestnych komunikácií, chodníkov a vybudovanie cyklotrás s ich začlenením do regionálnych sídelných vzťahov,
- Údržba a skvalitnenie dostupnosti siete obchodov a služieb
- Trvaloudržateľné využitie vnútorných zdrojov obce (malí a strední podnikatelia, nezávadná drobná výroba),

- Vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj agroturistiky, cestovného ruchu, poznávacej vidieckej a cyklistickej turistiky,
- Prehodnotiť dimenzie existujúcej občianskej vybavenosti a doplniť chýbajúce prvky OV pri plánovanom rozšírení bytovej výstavby,
- Optimalizovať urbanistickú štruktúru v tých častiach obce, ktoré nevyhovujú potrebám logického usporiadania technickej a dopravnej infraštruktúry,
- Rešpektovať vedenia existujúcich inžinierskych sietí v území a ich ochranné pásma: vodovodu, plynovodu, rozvodov elektrickej energie.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Obec Vozokany je doložená z roku 1318 ako Wezeken a bola to služobnícka osada voziarov Nitrianskaho hradu. Od roku 1773 – 1774 sa datuje dnešný názov Vozokany,, maď. Vozokány, Vezekény. V roku 1353 patrila obec Jánovi, synovi Imricha, v 16. storočí je spustošili Turci. V chotári obce bola v roku 1652 bitka s Turkami. Obyvatelia boli roľníci, vinohradníci, pestovali kapustu a zeleninu. V období rokov 1931 - 1933 pôsobil v obci známy spisovateľ František Hečko.

Na území k.ú. Vozokany nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky. Avšak v obci sa nachádza niekoľko miestnych pamätihodností:

Kostol Panny Márie:

Jeho výstavba sa začala v roku 1968. Vtedajšie politické pomery zapríčinili prerušenie stavebných prác a nedokončená stavba určitý čas slúžila ako dom smútku. Prvá svätá omša sa v nej konala v roku 1991 a stavba bola dokončená v roku 1992.

Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie:

Kaplnka bola postavená v roku 1930. Pripomína náboženské tradície obce a historické udalosti spojené s posviackou rímskokatolíckej ľudovej školy a s pamätníkmi obetí vojnových konfliktov.

Zvonica:

nachádzajúca sa v strede obce. Bola postavená v rokoch 1977 – 1978 a nahradila staršiu drevenú zvonicu

Železný kríž na vrchole Marhátu:

Kríž bol postavený v roku 1947 ako prejav vďaky za ochranu počas druhej svetovej vojny. Nachádza sa na vrchole Marhátu, ktorý je významným orientačným bodom a turistickým cieľom širšieho okolia. Ide o pamiatku regionálneho a náboženského významu v okolí Vozokán.

V širšom okolí sa nachádza významná historická stavba – Rotunda svätého Juraja pri Nitrianskej Blatnici. Táto sakrálna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového

fondu je mimoriadne cenná svojím rannostredovekým pôvodom a patrí medzi národné kultúrne pamiatky. Nie je však priamo v obci Vozokany.

Pre obec Vozokany existuje konkrétny odborný doklad o archeologickej lokalite Marhát. Nálezy uskutočnené aj na južných svahoch Marhátu v k.ú. obce poukazujú na praveké sídlisko datované najmä do neskorej doby bronzovej a halštatského obdobia. Ide o významný podklad pre poznanie najstaršieho osídlenia územia obce.

Požiadavky na riešenie ochrany kultúrneho dedičstva:
-zachovať a vytvoriť podmienky na obnovu pôvodných historických domov,
-rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
-rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zaradené v prípadnom zozname pamätihodností obce, ktorý má obec podľa zákona č. 49/2002 Z. z, možnosť vytvoriť
-rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou a historické a kultúrne hodnotné solitéry,
-podporovať miestne zvyky a tradície, ktoré predstavujú identitu obce,
-evidovať a vyhodnotiť archeologické lokality a územia s predpokladom archeologických nálezov, zabezpečiť ich ochranu.

---

8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Územný plán obce Vozokany bude vypracovaný v zmysle § 12 a § 13 Vyhlášky č. 392/2023 Z .z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie ako aj o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ako i v súlade s Vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

Územný plán obce Vozokany bude pozostávať z týchto častí:

A. Informatívna časť územného plánu obce, ktorá bude členená na
   A.1. textovú časť, ktorá bude obsahovať:
   a) základné údaje,
   b) širšie vzťahy,
   c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
   d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
   e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
   f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
   g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
   h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
   i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
   j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
   k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov

A.2. grafickú časť, ktorá bude obsahovať výkresy:
a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

B. Záväzná časť územného plánu obce, ktorá bude členená na
B.1. textovú časť, ktorú tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:
a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

B.2. grafickú časť tvorenú regulačným výkresom, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje:
a) základné údaje,
b) hranicu územia obce,
c) hranicu zastavaného územia obce,
d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,

f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) priemet osobitných území,
i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.
Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1 : 5 000.
Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000, prípadne v mierke 1 : 10 000.
Predpokladané množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, z ktorého bude zrejmé nové urbanistické riešenie územia obce.

9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Obec Vozokany vzhľadom na svoju veľkosť, predpokladaný nárast počtu obyvateľov a polohu v štruktúre osídlenia neuvažuje v územnom pláne s návrhom rozvojových zámerov veľkého rozsahu. Z uvedeného dôvodu nevzniká potreba spracovania návrhu územného plánu obce vo variantných riešeniach.

Príloha 1: Geografické umiestnenie riešeného územia

