„ Územný plán obce Vozokany“

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Vozokany
2. **Identifikačné číslo:** 505757
3. **Adresa sídla:** Vozokany č.100, 956 05 Vozokany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Jaroslav Bazala, starosta obce, tel. č. 0917837698, e-mail: starosta@vozokany.eu, ouvozokany@wircom.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**

Ing. Katarína Francová, Topoľčany, registr. číslo 412, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov, tel. č. 0904 186 306, mail: katarina.francova@atlas.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**

Územný plán obce Vozokany

Charakter strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce

Strategický dokument - Územný plán obce Vozokany-je pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný bude podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Územný plán bude spracovaný v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Predmetom riešenia územného plánu obce Vozokany bude katastrálne územie obce Vozokany v okrese Topoľčany, v Nitrianskom kraji.

2. **Hlavné ciele:**

Cieľom územného plánu je vypracovať a schváliť záväzný dokument pre ďalší územný rozvoj územia obce Vozokany v okrese Topoľčany. Tento dokument bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, dopravnú a technickú infraštruktúru obce, územný rozvoj a tvorbu v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a jeho funkčné využitie.

5. Uvažované variantné riešenia:

Vzhľadom na veľkosť obce Vozokany sa s variantnými riešeniami sa neuvažuje, územný plán obce Vozokany bude vypracovaný v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ vypracovanie a prerokovanie návrhu Zadania ÚPN-O vrátane oznámenia o strategickom dokumente 11-12/2026
b/ schválenie Zadania ÚPN – O 01/2027
c/ vypracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN – O 03-08/2027
d/ schválenie ÚPN – O vrátane zapracovanie pripomienok ..... 09 -10/2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie návrhu Územného plánu obce voyokany je záväzná nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

- Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012, spracovateľ AUREX, s.r.o. Bratislava,
- Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva NSK zo dňa 20, júla 2015 a záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa zákona 200/2022, Z.z. o územnom plánovaní schvaľuje obec Vozokany.

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vozokany o schválení Územného plánu obce Vozokany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vozokany, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Vozokany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Záväzné a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
  - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
  - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vozokany;
  - Požiadavky na obsah a rozsah návrhu územného plánu predkladané obstarávateľom
- Požiadavky týkajúce sa ochrany poľnohospodárskej pôdy, pričom ju použiť na návrh stavebných a iných účelov len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom území,
- Požiadavky na vodu: zdokumentovať a rešpektovať trasy existujúcich trás vodovodov a vodárenskych zariadení vrátane ich ochranných pásiem, navrhované vodovodné potrubia v čo

najväčšej miere zokruhovať, pri návrhu dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách pri ochrane povrchových a podzemných vôd,

- Požiadavky na kanalizáciu: v návrhu ÚPN-O navrhnúť verejnú kanalizáciu vrátane spôsobu zneškodnenia odpadových vôd,
- Suroviny: nepredpokladá sa ťažba nerastných surovín,
- Požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou: v obci sú vybudované rozvody VN, NN, zdokumentovať a rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem podľa zákona o energetike, navrhnúť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce,
- Požiadavky na zásobovanie plynom: v obci je vybudovaná distribučná sieť úrovne STL plynovodov, rešpektovať existujúce trasy plynovodov a plynárenských zariadení a ich ochranné a bezpečnostné pásma, navrhnúť nové rozvody plynárenských zariadení pre plánovaný rozvoj obce, preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
- Požiadavky na telekomunikácie: v obci sa nachádzajú káblové siete pre pevnú linku. V návrhu UPN – O je potrebné rešpektovať existujúce trasy a ich ochranné pásma, dobudovanie siete pre nové rozvojové plochy,
- Požiadavky na cestnú dopravu: rešpektovať existujúcu trasu nadradenej komunikácie cesta č. II/499 a jej ochranného pásma, potrebné zosúladiť parametre existujúcich miestnych ciest s normovými požiadavkami, návrh nového komunikačného systému miestnych ciest pre rozvojové lokality vrátane systému cyklotrás,
- Železničná doprava: obcou neprechádza železničná trať
- Letecká doprava: rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
  - Komplexné informácie o území: aktuálne údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
  - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude nový územný plán obce v rozsahu podľa Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a jeho funkčné využitie.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vozokany, ktorým sa vyhlási záväzná časť územného plánu obce Vozokany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
  - urbanistický rozvoj územia obce
  - rozšírenie zastavaného územia,
  - zmeny v počte obyvateľov obce
  - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
  - zvýšená frekvencia dopravy v území,

- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

- Nepriame vplyvy :
  - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Navrhovaným riešením Územného plánu obce Vozokany sa predpokladá:
  - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sieti a pod.

    Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.

  - Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu.
  - Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
  - Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
  - Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod. V prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu navrhnúť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žúmp a ich zneškodňovanie riešiť v súlade s utanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV.
  - Vplyv na pôdu: návrhom nových rozvojových plôch dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy prednostne v zastavanom území obce /nadmerné záhrady) a mimo zastavaného územia v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.

  Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že návrh funkčného využitia územia určený Územným plánom obce Vozokany nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch projektovej prípravy (stavebný zámer a konania podľa stavebného zákona), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

Konkrétne environmentálne účinky budú závisieť od návrhu priestorového usporiadania, funkčného využitia plôch, ich dopravného a technického napojenia a od zohľadnenia limitov územia. Pri návrhu sa posúdia najmä možné zábery pôdy, vplyvy dopravy, ochrana vodných zdrojov a prírodných hodnôt, riziká ovzdušia a opatrenia na ich zmiernenie. Konkrétne vplyvy na životné prostredie vzhľadom na všeobecný charakter dokumentu nie je možné vo fáze spracovania Oznámenia o strategickom dokumente presne kvantifikovať.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia riešeného v územnom pláne sa predpokladá, že nevyplynú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Obec nemá vypracovanú dokumentáciu miestneho systému ekologickej stability. V celom riešenom území platí 1.stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu plochy NATURA 2000, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. V návrhu ÚPN – o rešpektovať:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany vypracovaný v roku 2020 spol. ESPRIT s.r.o., Banská Štiavnica
- Nezasahovať do prvkov ÚSES: regionálne biocentrum RBc15 Kukučí vrch, jeho charakteristika a zastúpenie biotopov: lesné biocentrum s výskytom biotopov Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Vozokany
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Námestie Ľ.Štúra 12, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č.6, 811 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája, , 975 90 Banská Bystrica
- Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky , Novozámocká 3976/67D , 949 05 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856 , 955 01 Topoľčany

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Obec Lipovník
- Obec Nitrianska Blatnica
- Obec Krtovce
- Obec Hubina

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, obec sa nachádza vo vnútrozemí Slovenskej republiky a jej kataster nesusedí s okolitými štátmi.

V. Doplňujúce údaje 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- V etape zadania pre územný plán zákon o územnom plánovaní nestanovuje potrebu vypracovania mapovej prílohy. Pre znázornenie riešeného územia k.ú. obce Vozokany v rámci Nitrianskeho kraja slúži výrez z grafickej časti Komplexného výkresu ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Vozokanoch, dňa 3.11.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Katarína Francová – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**