Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRESTOVEC

PROJEKT

OKTÓBER 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Brestovec

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 501069

3. Adresa sídla.

Obec Brestovec
Hlavná 86
946 17 Sokolce na Ostrove

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starosta – Tóth Peter
Obec Brestovec
Hlavná 86
946 17 Sokolce na Ostrove

tel.: +421(0)35 77800 83
e-mail: obec@brestovec.eu

Obstarávateľská činnosť - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45523896;
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Brestovec

2. Charakter.

Podľa § 4 ods. (1) a (2) písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ide o strategický dokument pre oblasť územného plánovania s miestnym dosahom (administratívne územie obce Brestovec), ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom ÚPN obce Brestovec je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- komplexne určiť urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu vymedzeného územia,
- zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu,
- určiť podmienky a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia.

4. Obsah (osnova).

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá z informatívnej a zo záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia.

Strategický dokument ÚPN-O Brestovec bude riešený invariantne. Varianty pre prípadné posúdenie ÚPN-O Hubina sú riešené návrhom a nulovým variantom. (Za nulový variant sa považuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.)

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Vecný harmonogram prác ÚPN-O Brestovec, bude v súlade so zák. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 28, 29, 31 a 34 primerane a s Vyhláškou č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia:

- Obstaranie územnoplánovacích podkladov (§ 28 zákona o ÚP) 10-11/2026
- Prípravné práce (§ 29 zákona o ÚP) 10-11/2026
    - Správa o stave ÚPD
    - Zadanie

- Oznámenie o začatí obstarávania
- Spracovanie a prerokovanie návrhu ÚPD (§ 31 zákona o ÚP) 01-07/2027
  - Spracovanie návrhu ÚPN-O
  - Úprava návrhu ÚPN-O
- Schvaľovanie ÚPD (§ 34 zákona o ÚP) 08-10/2027
  - Schválenie návrhu ÚPN-O Brestovec

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzný podklad:

- ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (2012) záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 2/2012,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (2015) záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.)

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Brestovec,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Katastrálne územie obce Brestovec má rozlohu 749 ha. Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v etape Návrh územného plánu obce.

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Obec Brestovec zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Brestovec – Sokolce, z vodárenského zdroja Gabčíkovo distribučným diakovodným potrubím distribučným Gabčíkovo – Nové Zámky DN 1200 do vežového vodojemu Sokolce 1x100 m^3 a následne rozvodným potrubím DN100

Verejná kanalizačná sieť nie je v obci Brestovec vybudovaná (odpadové vody sú odvádzané do žúmp a septikov, čo sa potom vo väčšine prípadov vyváža na poľnohospodárske polia). Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané jestvujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.

Návrh zásobovania vodou aj odkanalizovania územia obce Brestovec bude riešené v jednotlivých etapách územného plánu obce.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

Na území obce Brestovec sa nachádzajú:

- Prieskumné územia návrh - N61/07, Dunajská streda-okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company, s.r.o., Bratislava

Elektrická energia

Obec je zásobované z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 432 a 347 prostredníctvom štyroch trafostaníc.

k.ú. obce prechádza elektrické vedenie 110 kV č. 8738 a 8875

Riešenie zásobovania eklektickou energiou bude predmetom riešenia návrhu územného plánu obce.

Plyn

- Obec Brestovec je plno plynofikovaná z existujúceho systému zásobovania plynom z STL2 RS Sokolce o výkone 1200 m^3/hod (OP 4 MPa/OP 300kPa)

Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia návrhu územného plánu obce.

4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

V dotyku s k.ú. obce Bestovec je vedená cesta I/63 Bratislava - Komárno

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce Brestovec prechádzajú nasledovné cesty:

- Cesta III/1450 napájajúca obec na cestu I/63
- Cesta III/1452 prepájajúca cestu II/561 v obci Okoč cez Brestovec a Sokolce s cestou I/63

Prostredníctvom týchto ciest je komunikačné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť (cesta I/63), ktoré umožňujú výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V k.ú. obce je podľa registra EZ evidovaná environmentálna záťaž SK/EZ/KN/325 KN (002) Brestovec – skládka TKO registrovaná ako A – pravdepodobná environmentálna záťaž.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

V rámci slovenského čiastkového členenia (podľa Vodného plánu SR/SHMÚ) spadá táto časť Žitného ostrova do **čiastkového povodia Váhu -** miestne odvodňovacie kanály a vodné toky tejto oblasti (typicky sústava Čiernej vody a odvodňovacích kanálov Žitného ostrova) totiž ústia do Váhu tesne pred jeho sútokom s Dunajom pri Komárne, ktorý leží len cca 15–20 km južne od Brestovca.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Nakladanie s odpadmi na území obce Brestovec sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzným nariadením obce Brestovec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V k.ú. obce je podľa registra EZ evidovaná environmentálna záťaž SK/EZ/KN/325 KN (002) Brestovec – skládka TKO registrovaná ako A – pravdepodobná environmentálna záťaž.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom návrhu územného plánu obce.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najvážnejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Základná úprava na úseku ochrany zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je v súčasnosti upravená §13 zákona NR SR č. 514/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Na území k. ú. obce podľa údajov GÚDŠ je vykazovaná nízka (50%) a stredná (50%) úroveň radónového rizika.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Brestovec predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na plochy občianskej vybavenosti, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh dokumentu Územný plán obce Brestovec neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000),

národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia:

- **SKCHVU019 Ostrovné lúky** bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 18 zo 7. januára 2008 s účinnosťou od 1. 2. 2008, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov strakoša kolesára (*Lanius minor*), ľabtušky poľnej (*Anthus campestris*) a sokola červenonohého (*Falco vespertinus* Linnaeus) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Do riešeného územia zasahujú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability[1],

- **RBk7 Komárňanský kanál -** Zabezpečuje možnosti migrácie z okresu Dunajská Streda, zabezpečuje prepojenie medzi regionálnymi biocentrami a končí až v Komárne.

Predkladaný strategický dokument Územný plán obce rešpektuje prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Brestovec, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Tabuľka 1 Zoznam dotknutých subjektov

	ADRESÁT - ORGANIZÁCIA
1.	Ministerstvo vnútra SR- Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - odbor telekomunikácií Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
2.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3.	Ministerstvo obrany S.R.- Agentúra správy majetku

[1] Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno (SAŽP 2019)

	Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno
6.	Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra Novozámocká 3976/67D 949 05 Nitra
8.	Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9.	Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 742/39, 945 75 Nitra
11.	Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát Pohraničná 8, 94576, Komárno
12.	Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne Družstevná 16, 945 01 Komárno
13.	Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zahradnícka 6, 945 01 Komárno
14.	Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
15.	Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Zahradnícka 6, 945 01 Komárno
16.	Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
17.	Okresný úrad Komárno - Odbor krízového riadenia, Zahradnícka 6, 945 01 Komárno
18.	Lesy SR, OZ Levice, Koháryho ul. 2, 934 43 Levice
19.	Obecný úrad Holiare, Holiare 93, 946 16 Bodza
20.	Obec Okoč, Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč
21.	Obec Sokolce, Hlavná 63, 94617 Sokolce
22.	Mestský úrad Veľký Meder, Komárňanská 9, 932 01 Veľký Meder

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Brestovec nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Výkres Širších vzťahov ÚPN obce Brestovec (M 1:50 000)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzný podklad:

- ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (2012) záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 2/2012,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (2015) záväzná časť vyhlásená VZN NSK č. 6/2015.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 27.10. 2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45523896;
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Starosta – Tóth Peter
Obec Brestovec
Hlavná 86
946 17 Sokolce na Ostrove

tel.: +421(0)35 77800 83
e-mail: obec@brestovec.eu

Obstarávateľská činnosť - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400