Dokumentácia
Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo

Spracovateľ: Ing. Ivan Cebro, Holubyho 44, 902 01 Pezinok, ev.č. znalca: 910396
znalec v odbore: Poľnohospodárstvo
odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy

Objednávateľ: HiProject s.r.o.
Staňkova 359/8a
602 00 Brno

Objednávka zo dňa: 09/2026
Objednávka číslo: 09/2026

Predmet objednávky: Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo - projekt PROFROST - Trnava.

Dátum spracovania: 10/2026

Počet strán: 26
Počet príloh: 13
Počet odovzdaných vyhotovení: 2
Dátum odovzdania: 10/2026

Časť 1

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy

v právnych predpisoch

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „HH PP“) je spracovaná ako podkladový dokument pre vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“).

V zmysle § 12 a § 17 ods. (5) písm. c) zákona o ochrane pôdy, súčasťou bilancie skrývky HH PP je návrh na jej hospodárne a účelné využitie.

Bilancia skrývky HH PP je spracovaná v súlade s ustanovením § 3 Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva ustanovenie § 27 zákona o ochrane pôdy (ďalej len „vyhláška“).

Podľa zákona o ochrane pôdy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu. A ak už je návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy posúdený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy kladne, ustanovuje spôsob ochrany HH PP, s ktorým musí byť naložené tak, aby nedošlo k znehodnoteniu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy, a aby bolo zabezpečené jeho hospodárne a účelné využitie. V tomto zmysle je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy a žiada o odňatie poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „investor“) povinný, okrem iného, predložiť spracovanú dokumentáciu bilancie skrývky HH PP, vykonať skrývku HH PP a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel bilanciu skrývky HH PP schvaľuje a ukladá podmienky jej vykonania a hospodárneho a účelného využitia.

HH PP je vlastníctvom vlastníka poľnohospodárskej pôdy. Ako je vyššie uvedené, zákonnou povinnosťou investora je hospodárne a účelné naloženie s HH PP na podklade spracovanej bilancie. V tomto zmysle, ak sú vlastník a investor dve rozdielne osoby, investor môže nakladať so skrývkou len so súhlasom vlastníka. HH PP môže byť použitý na zúrodnenie vlastných poľnohospodárskych pozemkov, vlastník ho môže predať alebo darovať s cieľom zúrodnenia iných poľnohospodárskych pozemkov, nesmie však dôjsť k znehodnoteniu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy ani inej likvidácii HH PP.

Zásady spracovania bilancie a vykonávania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vyplývajúce z právnych predpisov

Investor, ako žiadateľ o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel je povinný zabezpečiť spracovanie a vykonanie bilancie skrývky HH PP, pričom je treba vykonať skrývku z plôch trvalého odňatia a jej odvezenie a rozprestretie na iných pozemkoch, prípadne zúrodnenie menej úrodných pôd. Ak je skrývka HH PP na určitý čas uložená na depóniu (skládku) investor je povinný zabezpečiť ochranu pred znehodnotením a následné rozprestretie na vopred určené pozemky podľa „bilancie skrývky HH PP“. Túto zákonom ustanovenú povinnosť ukladá orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na rozhodnutie podľa § 17 zákona o ochrane pôdy.
Skrývka sa vykonáva z hornej časti pôdneho profilu, v závislosti na biologickom oživení a obsahu humusu, prípadne i z hlbšie uložených vrstiev pôdy (aktívny humusový horizont).
Skrývka jednotlivých častí humusového horizontu u ornej pôdy sa vykonáva oddelene (napríklad ornica, podornica).
Podkladom pre bilancovanie skrývky sú výsledky komplexného prieskumu pôd, výsledky podrobného pôdoznaleckého prieskumu pôd a prešetrenie pôdneho profilu výkopom sond na ploche odňatia poľnohospodárskej pôdy s cieľom zistenia hĺbky pôdy a hĺbky humusového horizontu pôdy.
Účelnosť a hospodárnosť skrývky sa stanovuje na základe úrodnosti, základných morfologických vlastností pôd, hygienického stavu pôdy a aktívneho humusového horizontu – zisteného na podklade výkopu sondy priamo v teréne.
Zásady hospodárneho a účelného nakladania so skrývkou humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy:
- Hospodárnym a účelným využitím skrývky HH PP z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na vylepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
- Skrývka HH PP z plôch dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy predstavuje jej vykonanie, uloženie na skládku, ošetrovanie skládky a následné vrátenie pôdy do pôvodného stavu spätnou rekultiváciou.
- Skrývka HH PP sa vykonáva oddelene podľa jednotlivých častí so zreteľom na hĺbku biologicky aktívnej pôdy.

Časť 2

Predmetná bilancia skrývky HH PP je spracovaná v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

1. Textová časť bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy obsahuje

a) agronomicko-pôdoznaleckú charakteristiku poľnohospodárskej pôdy vypracovanú na základe komplexného a podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky,
b) agronomicko-pôdoznaleckú charakteristiku poľnohospodárskej pôdy vypracovanú na základe vykonaného terénneho šetrenia pôdneho profilu výkopom sondy,
c) technologický postup vykonania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

2. Tabuľková časť bilancie skrývky HH PP obsahuje kvantifikáciu výmery plôch vo väzbe na údaje katastra nehnuteľností, kvantifikáciu objemu HH, lokalitu umiestnenia na iné pozemky pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy alebo jej uskladnenia pri dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy,

3. Mapová časť bilancie skrývky HH PP, ktorú tvorí ju geometrický plán odnímaných plôch, kópia z katastrálnej mapy. Na mapovom podklade sa vyznačia s farebným odlíšením plochy:

a) skrývky HH PP z plôch trvalého odňatia
b) skrývky HH PP z plôch dočasného odňatia
c) skládka (depónia) HH PP pri dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôde a
d) plocha umiestnenia a rozhrnutia skrývky HH PP z trvalého odňatia.

ÚVOD

Pôda je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a tiaž nenahraditeľným prírodným zdrojom. Plní celý rad ekologických a socio-ekonomických funkcií. Tvorí základnú bázu, na ktorej je založená poľnohospodárska výroba. Je jedným zo zdrojov, ktoré sa podieľajú na produkcii biomasy terestrických ekosystémov a okrem toho poskytuje človeku, rastlinám a organizmom priestor na život.
Pôda je však zdrojom obmedzeným a zničiteľným, a preto je dôležité jej spoznávanie, racionálne využívania a ochrana.
Starostlivosť a ochrana pôdy je prejavom vyspelosti štátu a kultúrnej úrovne jeho obyvateľstva.

Všeobecné ustanovenia:

Zákon č.34/2014 Z.z., ktorým sa mení zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
Predmetom tohto zákona je ochrana vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania.
Podľa § 3. ods. 1, písm. a) vyššie citovaného zákona, je každý vlastník, nájomca alebo správca poľnohospodárskej pôdy povinný zachovávať a chrániť kvalitatívne vlastnosti a funkcie poľnohospodárskej pôdy a vykonávať opatrenia na ochranu pred jej poškodením a degradáciou. Podľa § 12 vyššie zmieneného zákona, poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a za dodržania zákonom stanovených podmienok.
Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy a žiada o jej odňatie, je povinný vykonať skrývku humusového horizontu a zabezpečiť jej hospodárne využitie tak. Aby nedošlo k znehodnoteniu vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy.

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej

Základné identifikačné údaje.

1.Názov stavby (zámeru): Výstavba mraziarní PROFROST - Trnava

Investor: PROFROST Slovakia s.r.o.

Spracovateľ bilancie: Ing. Ivan Cebro – znalec v odbore poľnohospodárstvo
Holubyho 44
902 01 Pezinok

Číslo zákazky: 09/2026

2.Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy: 35 137 m^2

Katastrálne územie: Trnava

Parcelné číslo: 1624/1 E - KN

Pôdny typ: ČMm, ČMh – černozeme typické černozeme hnedozemné

Pôdny druh: stredne ťažké pôdy (hlinité)

Hrúbka humusového horizontu: 30 cm

Rozsah skrývky: 35137 m^2

Navrhovaná hĺbka skrývky: 30 cm

Celkový objem skrývky: **10541,1 m^3**

Vlastník alebo užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

PROFROST Slovakia s.r.o.
Chovateľská 1, 917 01 Trnava

1.Agrochemicko – pôdoznalecká charakteristika odnímanej poľnohospodárskej pôdy – na základe KPP a kódu BPEJ:

Záujmové územie sa nachádza v k.ú. Trnava, nad f. Agropodnik Trnava a.s.

Na pozemku v okrese Trnava a katastrálnom území Trnava, mimo zastavaného územia obce, na severozápadnom okraji, s parcelným číslom 1624/1, druh pozemku orná pôda, registra E - KN, (v registri C – KN je súčasťou parc.č. 3389/1 – orná pôda), spravovanej Slovenským pozemkovým fondom, bude na časti pozemku realizovaná výstavba mraziarenskej budovy.
Pozemok je využívaný ako orná pôda spoločnosťou SEMAT a.s..

Geomorfologické a klimatické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí záujmové územie do podcelku Trnavská pahorkatina. Reliéf bol formovaný veternou (akumulačnou) činnosťou v starších štvrťohorách (pleistocéne), kedy tu vznikli hrubé vrstvy spraší a sprašových hlín. Na nich sa neskôr vyvinuli mimoriadne úrodné černozeme.

Podľa klimatického členenia Slovenska uvádzaného v Atlase krajiny SR z roku 2002, leží záujmové územie v teplej klimatickej oblasti, presnejšie do teplej suchej suboblasti s teplou zimou.
Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 9 - 10 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok sa v danej lokalite pohybuje okolo 600 -700 mm.

Geologické pomery

Z geologického hľadiska patrí záujmové územie už do Podunajskej nížiny, na rozhraní celkov Trnavská pahorkatina a Podunajská rovina.
Územie tvoria štvrtohorné sedimentárne komplexy - fluviálnej nivy viatych pieskov, spraší a polygénnych sedimentov.
Pod mocnou vrstvou kvartérnych náplav sa nachádzajú staršie neogénne sedimenty –íly, piesky, štrky.

2.Pozemky podľa kódu BPEJ zodpovedajú kódu:

Podľa Komplexného prieskumu poľnohospodárskych pôd SR (KPP), a Bonitačného informačného systému sa tu nachádzajú ČMm, ČMh - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach s kódom BPEJ 0039002 , stredne ťažké pôdy (hlinité), hlboké pôdy (60 cm a viac), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný klimatický región .

Pozemky sú podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave zaradené do skupiny pozemkov s bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou.

0039002 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný klimatický región, hlavnú pôdnu jednotku tvoria ČMm, ČMh - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach stredne ťažké (hlinité), hlboké pôdy (60 cm a viac), pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,60 m pod 10 %), expozícia rovina, svahovitosť – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0^0-1^0 a rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1^0-3^0. Patria do 2. skupiny kvality pôdy

Černozeme sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách. Subtyp typické (vo variete typické a karbonátové).

Z agronomicko – pôdoznaleckého hľadiska pôdy s **BPEJ 0039002 patria do 2 skupiny kvality pôdy** v zmysle prílohy č.3 k Zákonu č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy. Uvedená BPEJ nie je osobitne chránená v danom katastrálnom území podľa prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., v zmysle zákona o ochrane pôdy.

Klimatický región:
Veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný, suma priemerných denných teplôt (TS >10° C) >3530 - 3000, priemerná teplota vzduchu v januári je –1° až –2° C, za vegetačné obdobie (apríl až september) 16 až 17° C.

Hlavná pôdna jednotka:
ČMm, ČMh - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach

Svahovitosť a expozícia:
rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0^0-1^0 a rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1^0-3^0

Skeletovitosť a hĺbka pôdy:
Bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,60 m je pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac).

Zrnitosť pôdy:
Stredne ťažké pôdy (hlinité)

Pôdny profil popisuje tabuľka

Signatúra	Charakteristika
A_k -30 cm	humusový horizont
C 31-50 cm	karbonátový pôdotvorný substrát

Z hľadiska produkčnej schopnosti sa pôda zahrňuje podľa kódu BPEJ do tejto skupiny kvality.

Parcela	Výmera [m^2]	Kód BPEJ	Skupina kvality
1624/1	49293	0039002	2

Trvalé odňatie

Parcela	Druh pozemku	Názov	Výmera [m^2]
1624/1	orná pôda	0039002	2

Parcela	Druh pozemku	Názov	Výmera [m^2]
1624/1	orná pôda	Budovy a spevnené plochy	35137
Spolu			**35137**

3.Agronomicko – pôdoznalecká charakteristika odnímanej poľnohospodárskej pôdy – na základe popisu pôdnych sond.

Podrobnejšiu charakteristiku vlastností pôdy poskytuje popis pôdnych profilov pôdoznaleckých sond. Za účelom upresnenia hĺbky humusového horizontu som vykonal terénny pôdoznalecký prieskum. Na pozemkoch boli vykopané sondy, ktoré sú zaznamenané v tabuľke. Jeho hrúbka je 30 - 31 cm, (veľmi hlboký humusový horizont).

Pri prieskume boli popísané nasledovné reprezentačné pôdne profily:

Pôdny profil
S 1

Hĺbka humusového horizontu (v cm)	**Charakteristika**
0 - 30	A - humusový horizont
31 - 50	karbonátový pôdotvorný substrát

S 2

Hĺbka humusového horizontu (v cm)	**Charakteristika**
0 - 31	A - humusový horizont
32 - 55	karbonátový pôdotvorný substrát

S 3

Hĺbka humusového horizontu (v cm)	**Charakteristika**
0 - 30	A - humusový horizont
31 - 50	karbonátový pôdotvorný substrát

4.Technologický postup pri vykonaní skrývky.

Na základe terénneho prieskumu – popisu pôdnych sond a vyhotovenia morfológie pôdneho profilu a kvality pôdy, bola pre vykonanie skrývky humusového horizontu na odnímanom pozemku v k.ú. Trnava, bola určená priemerná hrúbka skrývky humusového horizontu 30cm.

Podľa údajov poskytnutých objednávateľom bilancie skrývky, bude pre potreby výstavby budovy a spevnených plôch, natrvalo odňatá z poľnohospodárskej pôdy časť parc. č.: 1624/1 v k.ú. Trnava, t.j., 35137 m^2. Hĺbka skrývky humusového horizontu bola na základe vyhodnotenia kvality pôdy a morfológie pôdnych profilov stanovená na 30 cm v celkovom objeme 10541,10 m^3.

Vlastná skrývka humusového horizontu sa vykoná bežnou stavebnou mechanizáciou. Skrývku je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu premiešaním s menej kvalitnou zeminou s podložia, znečistením alebo iným znehodnotením. Pri vykonávaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku. Skrývka humusového horizontu v ojeme 1000 m^3 sa využije na zlepšenie kvality pôdy, vyrovnaniu nerovností a výsadbu vysokej a nízkej zelene na časti parc. č. 1624/1, kde sa rozprestrie a na zlepšenie kvality pôdy a úrodnosti v objeme 9541,10 m^3 na časti parciel E- KN, LPIS 7901/1 BI v k.ú. Dolná Krupá, vo výmere 14,47 ha. Depóniu humusového horizontu treba chrániť pred veternou a vodnou eróziou, rozkrádaním, znečistením priemyselným odpadom, pohonnými hmotami, stavebným odpadom a pred zaburinením kosením, prípadne postrekom
Tým sa dosiahne zvýšenie obsahu humusu a prehĺbenie aktívneho pôdneho profilu na pozemkoch. Tak sa zabezpečí účelné a hospodárne využitie skrývky humusového horizontu natrvalo odňatej pôdy.
Každú zmenu vykonávania skrývky humusového horizontu oproti schválenej bilancii je potrebné ihneď nahlásiť tunajšiemu úradu. Vykonávať skrývku humusového horizontu možno až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Investor oznámi začatie vykonávania skrývky HH a ihneď po ukončení zašle zápis o vykonaní a ukončení skrývky humusového horizontu.

Tabuľková časť bilancie skrývky:

Číslo par. (E-KN)	Rozsah skrývky (m^2)	Hĺbka skrývky (m)	Objem skrývky (m^3)
1624/1	35137	0,30	10541,10

Využitie skrývky:

a) Humusový horizont v ojeme 1000 m^3 sa využije na terénne a sadové úpravy zelených plôch, pre výsadbu nízkej a vysokej zelene a úpravy okolia stavby na parc.č. 1624/1.
b) Humusový horizont v ojeme 9541,10 m^3 bude deponovaný na časti parciel E- KN, LPIS 7901/1 BI v k.ú. Dolná Krupá, kde sa využije na obnovu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a obnovu pôdnej úrodnosti prehĺbením pôdneho profilu pozemkov.

5.Záver:

V súlade so zákonom č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je vlastník poľnohospodárskej pôdy alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať zásady trvalo udržiavateľného využívania poľnohospodárskej pôdy a obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy a jej ochrany.

V Pezinku 08.10.2026

Ing. Ivan CEBRO
znalec v odbore poľnohospodárstvo
Holubyho 44
902 01 Pezinok

Spracovateľ bilancie: Ing. Ivan Cebro

Podklady pre spracovanie bilancie :

1.Zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. podľa Prílohy č.1 k vyhláške č.508/2004 Z.z..
2.Vyhláška MP SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3.Príručka pre používania máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (VÚPOP Bratislava, 1996).
4.Príručka pôdoznalca – Naše pôdy (VÚPOP Bratislava, 1998).

Prílohy:

1.Bilancia skrývky poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej. podľa Prílohy č.1 k vyhláške č.508/2004 Z.z..
2.Kópia výpisu z LV č. 11242, k.ú. Trnava, parc.č. 1624/1 k.ú. Hosťová
3.Kópia katastrálnej mapy na parc.č. 1624/1.
4.Ortofotomapa, BPEJ, NPPC - VUPOP, Bratislava, GEODIS.
5. Situačná mapa.
6. Geopriestorová žiadosť o podporu, Kampaň 2026, GSAA, CleverFarm.
7 .Mapová časť bilancie skrývky.

Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej
(podľa Prílohy č.1 k vyhláške 508/2004 Z.z.)

Základné identifikačné údaje.
1.Názov stavby (zámeru): Výstavba mraziarní PROFROST - Trnava

Investor: PROFROST Slovakia s.r.o.

Spracovateľ bilancie: Ing. Ivan Cebro – znalec v odbore poľnohospodárstvo
Holubyho 44
902 01 Pezinok
Číslo zákazky: 9/2026

2.Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy: 35137 m^2

Katastrálne územie: Trnava

Parcelné číslo: 1624/1 – časť, E – KN

Pôdny typ: ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné

Pôdny druh: stredne ťažké pôdy (hlinité)

Hrúbka humusového horizontu: 30 cm

Rozsah skrývky: 35137 m^2

Navrhovaná hĺbka skrývky: 30 cm

Celkový objem skrývky: **10541,10 m^3**

Vlastník alebo užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

PROFROST Slovakia s.r.o., Chovateľská 1 , 917 01 Trnava

Technologický postup pri vykonaní skrývky:
Na časti parc.č.1624/1 navrhujem vykonať skrývku humusového horizontu v hĺbke 30 cm v rámci prípravy staveniska bežnou mechanizáciou naraz celoplošne z celej odnímanej výmery.

Zhodnotenie významu využitia skrývku:
Rozprestrením skrývkovej zeminy na časti pozemku parc.č. 1624/1 a časti parciel E- KN, LPIS 7901/1 BI v k.ú. Dolná Krupá sa dosiahne prehĺbenie pôdneho profilu, zlepšenie kvality a úrodnosti pôdy na výsadbu vysokej a nízkej zelene, čím sa zabezpečí účelné a hospodárne využitie skrývky.

3.Zodpovedný zástupca investora za hospodárne a účelné využitie skrývky:
(meno/pečiatka)

4.Zodpovedný zástupca užívateľa preberajúci skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy
(meno/pečiatka)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 207	Trnava	Dátum vyhotovenia	:	20.9.2026
Obec	: 506745	Trnava	Čas vyhotovenia	:	10:41:51
Katastrálne územie	: 864790	Trnava	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11242 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1624/1	**49293**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Podľa § 14 zákona č.180/1995 Z.z. nekn. Rozh. ROEP C 163/11 právoplatné dňa 29.11.2011 Rozh. A97/04708-Ja - PVZ 1488/97 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 863 - Rozh.Pôd/8-7862/60 a podľa §10 zák.č.46/48 Zb.,č.d. 2871/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 313 - Rozh.Pôd/8-4349/60,č.d.799/1961 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 216-Podľa rozh.č.Pôd/8-4346/60,č.d.798/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.č 514 - Dohoda Pôd/8-12908/60,č.d.424/61 § 14 zákona č.180/1995 Z.z. nekn. Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. nekn. Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 1764 - Podľa § 10,ods.2,zák.č.46/48 Zb., Rozh Poľ/8-992/59,č.d.2408/59 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 1351 - Podľa § 10 zák.č.č46/48 Zb., Rozh. Poľ.8-7946/59,č.d.1226/59 Návrh na zápis-PVZ 97/69 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.12 - Rozhodnutie Pôd/8-9496/90 titulom výkupu,č.d.2740/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3977 - Rozh.Pôd/8-10979/60 a podľa zák.č.46/48 Zb.,č.d.646/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3979 - Rozh.Pôd/8-109860/60 a podľa zák.č.46/48 Zb.,č.d.658/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.2627-Rozh.Pôd.1-4681/57,č.d.1835/57 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.531 - Rozh.Pôd/8-4349/60,č.d.799/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2357 - Podľa § 10, zák.č.46/48, Rozh. Pôd/8-8108/60,č.d.2928 a 2940/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. D1945/81-v.z.254/82 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 8 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3513 - Rozh.Pôd/8-3660/31 výkup podľa zák.č.46/48 Zb,č.d.2564/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3083 - Rozh. Poľ./8-2810/60 a § 10 zák.č.46/48 Zb.,č.d.822/1960 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3001 - Rozh. Pôd/8-11048/60 a podľa zák.č.46/48 Zb.,č.d.653/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3424 - Pôd/8-11048/60 a podľa zák.č.46/48 Zb.,č.d.653/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.2810 - č.d.950/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 503 - Rozh. Pôd1-4537/57,č.d.1980/57 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3665 - Rozh. Pôd8-9503/60,č.d.2872/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3278 - Rozh. Pôd/8-9503/60,č.d.2872/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 4041 - Rozh. Pôd1-4357/57,č.d.1980/57 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.4375 - Prídelová listina,č.d.704/55 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 273 - Rozh. Pôd 8/4421/60 -výkup,č.d.2743/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. - 268 - Rozh. Pôd 8/9478/60,č.d.2741/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2731 - Podľa § 10 ods.2 zák.č.46/48 Zb,Rozh.Pôd/8-9478/60,č.d.2741/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.1129 - Rozh.Pôd/8-9476/60,č.d.3178/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.4496 - prídelová listina,č.d.646/57 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 5155 - Dohoda,č.d.476/64 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 189 - Rozh.výkup Pôd8/4348/60,č.d.798/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 394 - Rozh. Pôd/8-10969/60 a podľa zák.č.46/48 Zb.,č.d.648/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 4711 - Dohoda podľa vl.nar.č.81/58 Zb. ako aj vyhl. Min.fin.č.205/58 U.v.,č.d.563/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 4697 - Výmer Povereníctva potr.priem. č.721.2/4-004/1960,č.d.337/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 788 - LII269/II - 1/44 a §9 zák.č.148/73 Zb.,č.d.1615/44 Podľa § 14 zákona č.180/1995 Z.z. zápis Pkn.č.3363,B 14 Podľa § 14 zákona č.180/1995 Z.z. Pkn.vl.č.2810 - č.d.950/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 179 - výkup Pôd8/11046/60,č.d.1123/61 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3650 - Rozh.Pôd/8-8101/60 a Pôd/8-9504/60 a podľa zák.č.142/47 zb.a vl.nar.81/58 Zb.,č.d.2873,2874/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 4153 - Dar,č.d.1938/58 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 4196 - Dar,č.d.2439/59 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 1059 - Rozh.Pôd/8-9503/60,č.d.2872/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3640 - Rozh.Pôd/8-8101/60 a Pôd/8-9504/60 a podľa zák.č.142/47 zb.,č.d.2873,2874/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3122 - Rozh. Pôd/8-8101/60 a Pôd/8-9504/60, podľa zák.č. 142/47 Zb. a vlád.nar.81/58 zb.,č.d.2874/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3650 - Rozh. Pôd/8-8101/60 a Pôd/8-9504/60, podľa zák.č. 142/47 Zb. a vlád.nar.81/58 zb.,č.d.2873,2874/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3641 - Rozh.Pôd/8-8101/60 a Pôd/8-9504/60 a podľa zák.č.142/47 zb.,č.d.2873,2874/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2054 - § 26,27,28 zák.č.329/20 Zb.,zák.220/22 Zb.,§ 1 zák č.215/19 Zb. a podľa rozh.č.8593/2-II-C,č.d.1800/29 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2052 - § 26,27,28 zák.č.329/20 Zb.,zák.220/22 Zb.,§ 1 zák č.215/19 Zb. a podľa rozh.č.8593/2-II-C,č.d.1800/29 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2051 - § 26,27,28 zák.č.329/20 Zb.,zák.220/22 Zb.,§ 1 zák č.215/19 Zb. a podľa rozh.č.8593/2-II-C,č.d.1800/29 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2050 - § 26,27,28 zák.č.329/20 Zb.,zák.220/22 Zb.,§ 1 zák č.215/19 Zb. a podľa rozh.č.8593/2-II-C,č.d.1800/29 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 1905 - Rozh.Pôd8-9480/60,č.d.3181/60 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.1187-Z.VII/2-193.6/24/10-1952 a § 6 ods.2 vlád.nar.č. 90/1950 Zb. a vyhláška Min.fin. č. 238/1951 U.v.l. - konfiškácia, č.d.168/53 Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 1089 - Podľa § 10 zák.č. 46/48, Rozh.Pôd/8-9480/60,č.d.3181/60

Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 8 - D 765/31-8, č.d.925/32
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 4222 - Rozh.Pôd/8-9502/60 a podľa zák.č. 46/48 Zb.,č.d.2927/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 8 - D 2609/4/19, č.d.2180/19 Konfiškácia podľa nar.č.104/45 v znení nar.č.64/46 Zb.n.S.N.R. pre účely pozemkovej reformy.č.d.5565/47
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 135 - Pôd/8-9481/60, č.d.2919/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 135 - Rozh.Pôd/8-9481/60,č.d.2919/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 4223 - Rozh.Pôd8/9502/60 výkup podľa zák.č.46/48 Zb,č.d.2927/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 4224 - Rozh.Pôd8/9502/60 výkup podľa zák.č.46/48 Zb,č.d.2927/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2873 - Rozh. Pôd8/9502/60 a podľa zák.č. 46/48Zb.,č.d.2927/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 4374 - Prídelová listina,č.d.702/55
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3447 - Vyvlastňovací výmer č.8066/37, výnos Min.vnútra č.71549/36-10,č.d.3674/42
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 621 - Rozh.Pôd/8-11058/60 výkup,č.d.802/61
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. D1080/82-PVZ 753/83 (odúmrť) Pkn.vl.č. 3115 - č.d.727/38
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3116 - Rozh.Poľ/8-3934/60, vlád.nar.č.81/58 Zb., vyhláška min.fin.č. 205/58 Ú.v.v a min pôd.č.158/59 úÚ.,č.d.1459/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3118 - Rozh. Poľ/8-992/59,č.d.2481/59
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2444 - Rozs.č.j.3T 221/52 a návehu ONV - fin.odb. titulom konfiškácie majetku,č.d.2497/54,č.d.563/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb.
nehnuteľnosť zapísana v listine PUR.Trnava-Rozh.674c/92-J-PKN.VL.C.759
Podľa § 1,17 zákona č.229/1191 Zb. Pkn.vl.č. 4756 - Rozh.Pôd/8-7867/60,č.d.2920/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3423 - zák.č.46/48 Zb. Pôd8/1868-60,č.d.2930/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2370 - Podľa § 10,zák.č.46/48 Zb.,Rozh. Pôd/8-9498/60,č.d.2942/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2374 - Pôd/8-13908/60,č.d.424/61
Delim.protokol - PVZ 853/95
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 245 - Rozh.Pôd/8-8141/60,č.d.3049/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.487-č.d. 3095/1890,č.d.6034/1903,D95/30-12,č.d.2192/31
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2102 - Rozh.Pôd/8-9498/60, podľa zák.č.46/48 Zb.,č.d.2942/60
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2099 - Rozh. Pôd-8-11058/60 a podľa zák.č. 46/48 Zb.,č.d.803/61
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 2098 - Rozh.Pôd-8-10970/60 a podľa zákn.č. 46/48 Zb. výkup,č.d.652/61
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č.4455 - Dohoda podľa § 16 ustan. č.110/1953 Zb.,č.d.266/56
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 200 - Rozh. Pôd.1-4538/57,č.d.1836/57
Rozh. A97/04708-Ja - PVZ 1988/97
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 174 - kúpnopredajná zmluva z r.1947,č.d.4357/47
X 27/03-v.z.623/04
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 376 - § 9 zák.č.148/43 Zb.z.,č.d.4626/44
PVZ 1200/01,-2459/02
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 759 - Rozh.Pôd-1/11001/1957,č.d.1833/57
Podľa § 1,17 zákona č.229/1991 Zb. Pkn.vl.č. 3518 - Rozh.Pôd/8-8083/60,č.d.6047/60
HZ Fin.4977/76-PVZ 158/77
Rozhodnutie C 145/2011
R 425/15: Na pozemok reg. E KN parcela č. 1303/101 - OÚ Trnava, katastrálny odbor - Návrh na zápis zo dňa 27.04.2015 - 4168/15
Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor: X 39/2017 - protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 20.04.2017 (oprava zákresu v mape a výmery parcely reg. E č. 3-11913/4) - 2946/17

Iné údaje:
R 326/12 - Zmena druhu pozemku parcely č. 10582/9. Obv.pozemk.úrad v Trnave: Rozhodnutie č.j. K/2012/00758 právoplatné dňa 02.04.2012, Geom.plán č. 26/2011 - v.z. 3063/12
R 61/13 Na pozemky registra C KN parc.č. 10762/36, 10762/37, 10762/38, 10762/39, 10762/40 - Žiadosť č. TT/2013/000264 RO 2 zo dňa 28.01.2013 o zápis geometrického plánu č. 4/2011, overený pod č. 232/2011- č.z. 1468/13
R 252/13 Na pozemky registra C KN parc.č. 4021/284, 9048/3, 10590/11, 10590/12, 10590/1310582/5: Slovenská správa ciest, Žiadosť č. 3198/2013/6153/11463 zo dňa 03.04.2013 o zápis geometrického plánu č. 63/2011, úradne overeného pod č.201/2012; Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava: Kolaudačné rozhodnutie č. spisu: 2012/01619/Ja/1 zo dňa 20.06.2012 o povolení užívania stavby „Cesta I/51 Trnava - severný obchvat, III.etapa„ - č.z. 2861/13
- Na pozemky registra C KN parc.č. 10066/35, 10066/36, 10066/37, 3414/8, 10546/31 a 10546/32 - GP č. 11/2013, 46/2013, 68/2013 zapísané pri V 6842/13 - 1347/14
Na parcelu registra E č. 1406/1: Geometrický plán č. 7/20217, úrdne overený pod č. 483/2017 (zapísaný pri V 3589/2024) - č. z. 5028/24
R 161/2025 - Na parcely registra C č. 10590/71, 10582/84, 10582/85, 10582/86, 10582/88: Žiadosť o zápis geometrických plánov č. OM/2710-9843/2025/Pý zo dňa 12.02.2025; Slovenský pozemkový fond č. SPFS113834/2024/770-003 zo dňa 10.02.2025 - súhlas so zápisom GP; Geometrický plán č. 88/2017, úradne overený pod č. 1558/2017 - č. z. 1654/25
R 161/2025 - Na parcely registra C č. 10585/7, 10586/4, 10587/7, 10590/70: Žiadosť o zápis geometrických plánov č. OM/2710-9843/2025/Pý zo dňa 12.02.2025; Slovenský pozemkový fond č. SPFS113834/2024/770-003 zo dňa 10.02.2025 - súhlas so zápisom GP; Geometrický plán č. 90/2017, úradne overený pod č. 1556/2017 - č. z. 1654/25
R 161/2025 - Na parcely registra C č. 10588/23 10590/84: Žiadosť o zápis geometrických plánov č. OM/2710-9843/2025/Pý zo dňa 12.02.2025; Slovenský pozemkový fond č. SPFS113834/2024/770-003 zo dňa 10.02.2025 - súhlas so zápisom GP; Geometrický plán č. 35/2021, úradne overený pod č. G1-1374/2021 - č. z. 1654/25

Poznámky	K nehnuteľnosti

	P 570/2018 - Na parcelu registra E č. 1362/1: Rozsudok Krajského súdu Trnava č. 25Co/219/2017-1340 zo dňa 13.06.2018, právoplatné dňa 24.09.2018, vykonateľné dňa 25.10.2018 (odvolací súd rozsudku prvej inštancie) o vydaní a navrátení vlastníckeho práva mení tak, že žalovaný I. (SPF) je povinný vydať a navrátiť žalobcovi (Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza) vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti do 30 dní od právoplatnosti tohto rozsudku - 8864/18	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 8 pre parcely reg. E KN 1389/1 1695 1698; PKV 135 pre parcelu reg. E KN 1117/1; PKV 174 pre parcely reg. C KN 10058 10001; PKV 514 pre parcely reg. E KN 1118/1 1976/1; PKV 2374 pre parcely reg. E KN 1914/5 1914/14 1914/26; PKV 2810 pre parcely reg. C KN 9048/3 reg. E KN 1407/103 1407/104 1411/1 1425/1 1491/2 1491/3 1522/4 1549/2 1550/1 1550/2 1550/3 1602/1 1611/5 2126/2 2137/2; PKV 3447 pre parcely reg. E KN 1823/3 2107/2; PKV 5155 pre parcely reg. E KN 1560 1561

Na pozemok registra EKN č. 1286/3 a pozemok registra CKN č. 10066/51 - geometrický plán č. 51/2014 úradne overený pod č. 671/2014- zapísaný pri V 5774/14 - 7520/14

R 161/2017: Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 31.01.2017, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava - 1948/17

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Protokol o oprave chyby č. X58/2021 zo dňa 18.10.2021, opravy výmery parcely registra E č. 2137/2 - 8497/21

Geometrický plán č. 25/2021 úradne overený pod číslom G1-203/2022 zapísaný pri V 2199/2023 (parc. registra E č. 1959/2), č.z. 6191/2023

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1311/4) - Z-176/2025 - PJPÚ - č. z. 1060/25

R 356/2024 + R 614/2024 - Doplnenie zápisu zo dňa 15.4.2025, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Rozhodnutie č.s.: OU-TT.PLO.2023/052637-009 zo dňa 10.11.2023, geometrický plán č. 91/2017, overený pod č. 1555/2017 na oddelenie parcely registra C č. 10585/10 - zapísané č.z. 2597/24, 3092/24, 2196/25

R 577/2025 - Na parcely registra C č. 10588/1, 10589/18, 10589/19: Žiadosť o zápis geometrických plánov č. OM/2710-78693/2025/Pty zo dňa 19.05.2025; Slovenský pozemkový fond č. SPFS113834/2024/770-005 zo dňa 14.05.2025 - súhlas so zápisom GP; Geometrický plán č. 12/2025, úradne overený pod č. G1-512/2025 - č. z. 4131/25

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - Právo užívať pozemok parcelu registra C č.8262 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č.2697 /zapísané na LV 7474/- V 264/2000 - vecné bremeno právopl.dňa 5.5.2000 - 1576/00, 4125/21
-	Z 6088/11: "VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 409/2011 úradne overeného pod číslom 1318/2011 na pozemky reg. E KN parcely č.: 1860/1, 1879/1, 1649/1, 1511/1, 1510/2, 1508, 1454/1, 1451, 1443/3, 1443/2, 1443/4, 1450/3, 1448, 2145, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8761 na trase Rz Trnava II - Rz Tp Trnava I." Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 19.12.2011 - v.z. 771/12, 1948/17, č. z. 1654/25 (GP 35/2021,G1-1374/2021), č. z. 1591/26

-	Z 368/12 Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 20.01.2012: "VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 411/2011 úradne overeného pod číslom 1320/2011 na pozemky reg. E KN parcely č.: 1668, 1664/7, 1664/6, 1664/4, 1664/3, 1665/3, 1778, 1695, 1696/1, 1698, 1777, 1879/1 a na pozemok reg. C KN parcela č. 10803/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8896 na trase Rz Trnava I - Rz Smolenice " - v.z. 1286/12, 3051/161948/17 "VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 411/2011 úradne overeného pod číslom 1320/2011 na pozemok reg. E KN parcela č.: 1914/14 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8896 na trase Rz Trnava I - Rz Smolenice a č. 8761 na trase Rz Trnava II - Rz Trnava I" - v.z. 1286/12, 1948/17
-	Vecné bremeno -Právo užívať pozemok č.8262 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č.2697 /zapísané na LV 7474/- V 264/2000- vecné bremeno právopl.dňa 5.5.2000
-	Vecné bremeno -Právo užívať pozemok č. 8261 vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č.2696 /zapísané na LV č.7479/- V 275/2000- vecné bremeno právopl.dňa 12.5.2000- pol.1667/00
-	Z 833/12 Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 15.02.2012: „ VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 410/2011 úradne overeného pod č.1317/2011 na pozemok reg. C KN s parc.č. 10803/6 a na pozemok registra E s parc.č. 1878 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8761 na trase Trnava II - Tp Trnava I. " - v.z. 1747/12, 3051/16, 1948/17
-	Z 845/12 Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 15.02.2012: „ VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 403/2011 úradne overeného pod č.1409/2011 na pozemok reg. E KN s parc.č. 2198 a 2199 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8782 na trase Rz Križovany - V1 Jaslovské Bohunice a vedenie č. 8761 na trase Trnava II. - Tp Trnava I. " - v.z. 1793/12, 1948/17
-	Z 846/12 Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 15.02.2012: „ VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 398/2011 úradne overeného pod č.1412/2011 na pozemok reg. E KN s parc.č. 2236/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8782 na trase Rz Križovany - V1 Jaslovské Bohunice a vedenie č. 8761 na trase Trnava II. - Tp Trnava I. " - v.z. 1794/12, v.z. 2340/12
-	Na pozemok reg. E KN parcely č. 1843/1 podľa geometrického plánu č. 35/2013 úradne overeného pod číslom 228/2013 - zákonné vecné b r e m e n o, ktoré vzniklo umiestnením elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy - káblového VN vedenia na vyššie uvedené pozemky vo verejnom záujme v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. zákona o energetike v platnom znení, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektrotechnické zariadenie distribučnej sústavy z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia - spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Z 1935/13: Návrh na zápis vecného bremena záznamom do katastra nehnuteľností zo dňa 03.04.2013 - 3117/13, 3051/16

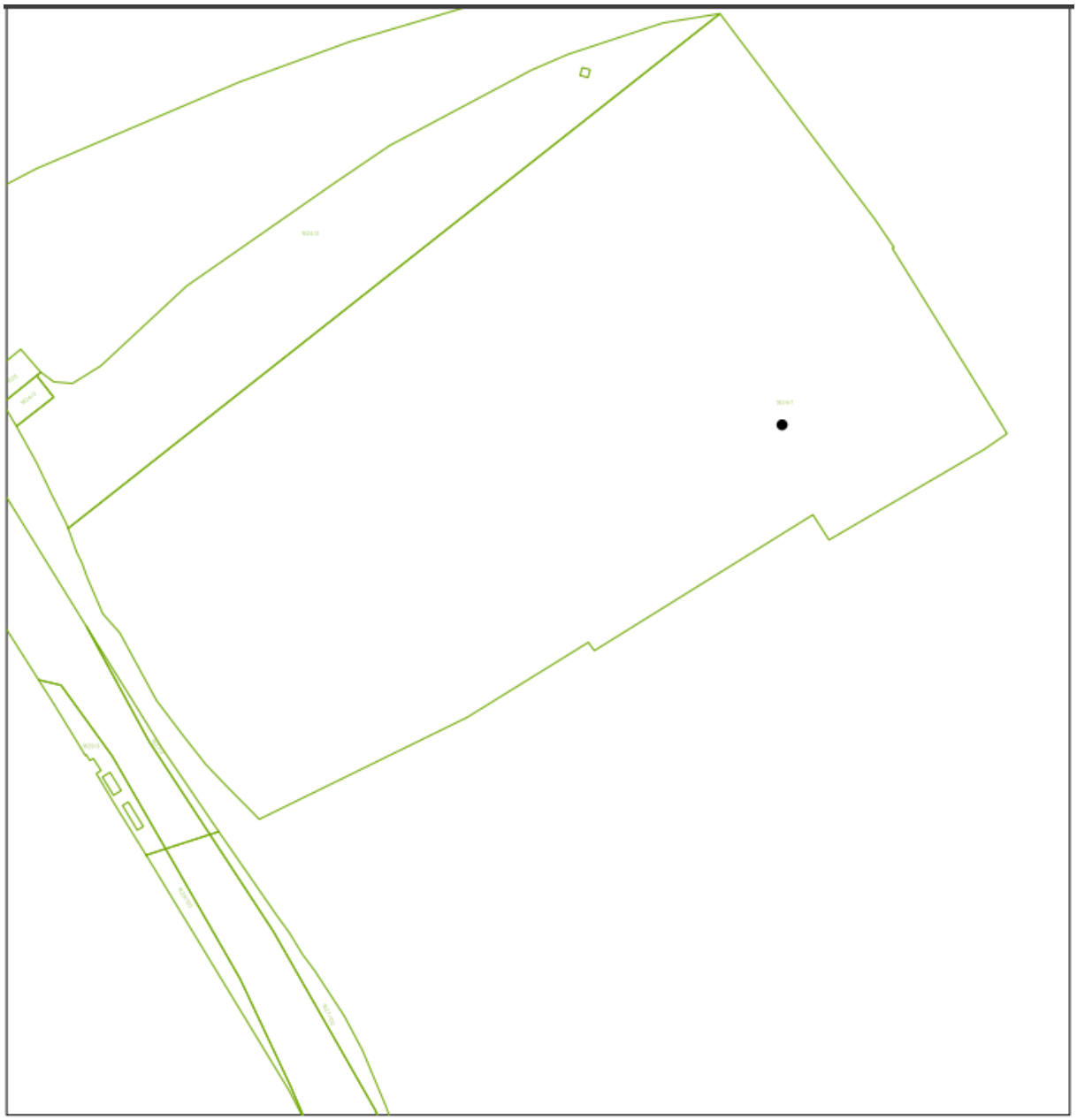
-	Z 5810/14 : „VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 537/2014 úradne overeného pod č.1161/2014 na pozemok reg. C KN s parc.č.10747/1 a pozemok reg. E KN s parc.č.1353 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 462 na trase Rz Šulekovo - Rz Trnava Zavar.„ Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 21.10.2014 - 8533/14
-	Z 2249/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 79/2016, úradne overeného pod č. 256/2016 na parcely registra E č. 1976/1, 1978/1, 1979/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 206 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Šulekovo - 4568/16
-	Z 2249/16: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 79/2016, úradne overeného pod č. 256/2016 na parcely registra E č. 1976/1, 1978/1, 1979/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 207 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Sládkovičovo - 4568/16
-	Z 2257/16 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 28.04.2016 : "VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 40-2/2016, úradne overeného pod číslom 549/2016 na parcelu registra E č. 1914/14 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 1028 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar a linka č. 450 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar. " - 4718/16, 1948/17
-	Z 2258/16 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 28.04.2016 : "VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 40-1/2016, úradne overeného pod číslom 531/2016 na parcelu registra E č. 1664/6, 1664/7, 1665/3, 1665/4, 1665/5, 1665/6, 1665/7, 1668, 1672/3, 1695, 1696/1, 1698, 1709, 1777, 1778, 1879/1, 1914/14, 1932/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 202 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Smolenice a linka č. 1085 na trase Rz Trnava Centrum - Boleráz " - 4926/16, 1948/17
-	Z 3045/16 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 30.05.2016 : "VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 40-7/2016, úradne overeného pod číslom 690/2016 na parcelu registra C č. 10803/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x22 kV VN linka č. 202 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Smolenice, linka č. 1085 na trase Rz Trnava Centrum - Boleráz a linka č. VN450 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar. " - 5021/16, 5434/16, 1948/17
-	Z 7650/2016 - Žiadosť o vykonanie zápisu vecného bremena do KN zo dňa 19.12.2016; Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na parcelách registra E č. 1373/2, 1408/53, 1409/1, 1425/1, 1450/3, 1451 , 1484/3, 1508, 1510/2, 1511/1, 1709, 1776, 1777, 1778, 1810/2, 1813/1, 1814, 1815, 2198, 2212/2, uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/06 v súlade so zákonom NR SR č. 251/20012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - 1254/17, č. z. 1654/25 (GP 35/2021,G1-1374/2021), č. z. 1591/26
-	Z 6068/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 10.11.2017: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35735325-115-6/2017, úradne overeného pod č. 1717/2017 na parcely registra E č. 1587/5, 1587/8, 1600/4, 1601/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 450 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar a linka č. 1027 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar. „ - 8337/17

-	Z 5517/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.10.2017: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35735325-115-5-3/2017, úradne overeného pod č. 1469/2017 na parcely registra C č. 10066/19, 10066/35 a parcelu registra E č. 1301/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 450 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar a linka č. 1027 na trase Rz Trnava Zavar - Malženice TS128. „ - 8259/17, - 1210/18
-	Z 5520/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.10.2017: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-115-5-8/2017, úradne overeného pod č. 1470/2017 na parcely registra E č. 1451, 1508, 1601/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1028 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar." - 1374/18, č. z. 1654/25 (GP 35/2021,G1-1374/2021), č. z. 1591/26
-	Z 5524/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.10.2017: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-115-5-6/2017, úradne overeného pod č. 1453/2017 na parcelu registra C č. 10638/13, na parcely registra E č. 1372/3, 1450/3, 1451, 1487/3, 1491/2,1491/3, 1492/202, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany a linka č. 1028 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar." - 3591/18, č. z. 1654/25 (GP 35/2021,G1-1374/2021), č. z. 1591/26
-	Z 6074/2017 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 10.11.2017: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 115-5-9/2017, úradne overeného pod č. 1678/2017 na parcelu registra E č. 1624/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV VN linka č. 450 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Trnava Zavar ." - 3645/18
-	Z 5501/2018 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 08.10.2018: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47029102-416/2018, úradne overeného pod č. 1405/2018 na parcely registra E č.1709, 1776, 1815 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 201 na trase Rz Pezinok - Rz PP Trnava Strojárska." - 9956/18
-	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-573/2018, úradne overeného pod číslom 1796/2018 na parcely registra E č. 1976/1, 1978/1, 1979/2, 1999, 1998/2, 1997 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1050 na trase Rz Trnava Centrum - Sereď Niklova Huta." Z 498/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 11.01.2019 - 1770/19
-	Z 1383/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 04.03.2019: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47029102 - 698/2018, úradne overeného pod č. 2066/2018 na parcelu registra E č. 1409/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany a 1x22 kV VN linka č. 1027 na trase Rz Trnava Zavar - Malženice TS128." - 3018/19
-	** -- VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosti parcely registra E č. 1598/1, 1599/2, 1600/4 v rozsahu dielov číslo 1, 2 a 3 vyznačených v geometrickom pláne číslo 6/2015, úradne overeného pod číslom 513/2015 spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parciel registra C č. 3477/1, 3477/3 a stavby rodinný dom s.č. 8437 na parcele registra C č. 3477/3. V 5384/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00375/2018-PKZO-B40028/18.00 vklad povolený dňa 21.05.2019 - 3729/19, Z 3830/2026 - č.z. 5269/26

-	Z 5714/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 07.10.2019: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47029102-417/2019, úradne overeného pod č. G1 1395/2019 na parcely registra E č. 2145, 2123/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 203 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Piešťany." - 8378/19
-	Z 7082/2019 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 12.12.2019: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47029102-528/2019, úradne overeného pod č. G1 1667/2019 na parcely registra E č. 1117/1, 1178 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1120 na trase Rz Trnava Zavar - Rz Šulekovo." - 918/20
-	Z 2579/06 Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na pozemku parcela registra E č. 1407/104, 2108/102 uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/06 v súlade s § 10 ods. 1 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike- 4027/06, 4582/06, 7807/20, 7936/20
-	Z 3171/2021 - Návrh na začatie katastrálneho konania - zápis vecného bremena záznamom zo dňa 18.05.2021, VECNÉ BREMENO na nehnuteľnosť parcelu registra E č. 1233 v súlade s geometrický plánom č. 14/2021 úradne overený pod č. G1-621/2021: V zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy - káblové NN a VN vedenie (ďalej aj ako "elektroenergetické zariadenie") a v práve vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrický plánom, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR. - 5415/21
-	*** Vecné bremeno "in personam" na parcelu rgsitra C č. 10638/13 spočivajúceho v práve a) zriadiť a uložiť inžiniersku sieť a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie, c) na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), tak ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 3/2024 úradne overenom pod č. G1-197/2024 v prospech: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36252484, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, SR; V 2971/2024 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00658/2024-PKZO-B40088/24.00 ev. č. oprávneného z vecného bremena: 61/2024, vklad povolený dňa 17.10.2024 - č. z. 5756/24
-	Vecné bremeno - na parcelu registra E č. 576, 1105, 1107, 1112/1, 1156, 1157/1, 1228, 1233 - (1149 m2), 1234, 1996, 2001 v prospech oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a. s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, podľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 2241140454/2024, úradne overeného pod č. G1-891/2025 a Územného rozhodnutia č. OSaŽP/783-22871/2023/Kch zo dňa 22.03.2023 - líniová stavba - nová optická prípojka FTTC siete Orange Slovensko, a. s.: "1417BR Modranka Trnava"; Z 5871/2025 - Návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností zo dňa 07.11.2025 - č. z. 276/26
Vlastník poradové číslo 1	Z 2841/12 Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 21.06.2012: „ VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 22 682 376-201/2012 úradne overeného pod č.467/2012 na pozemok reg. E KN s parc.č. 2199 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8311 na trase Rz Križovany - Rz Bučany. " - v.z. 3912/12, 1948/17

Vlastník poradové číslo 1	Z 2842/12 Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 21.06.2012: „ VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 22 682 376 -197/2012 úradne overeného pod č.458/2012 na pozemky reg. E KN s parc.č. 2236/1, 2234, 2233 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8311 na trase Rz Križovany - Rz Bučany. " - v.z. 3913/12, 1948/17
Vlastník poradové číslo 1	Z 3307/12 Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 23.07.2012: „ VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 22 682 376 -235/2012 úradne overeného pod č.631/2012 na pozemky reg. E KN s parc.č. 1996, 1997, 1998/2, 1999, 1979/2, 1978/1, 1976/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8893 a 8894 na trase Rz Križovany - Tp Trnava I. " - v.z. 4492/12, 1948/17
Vlastník poradové číslo 1	Z 3964/12 Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo dňa 27.08.2012: „ VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 22 682 376 -330/2012 úradne overeného pod č.763/2012 na pozemky reg. E KN s parc.č. 2002, 2000, 1999, 1979/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8317 a 8318 na trase Rz Križovany - TAZ Trnava. " - v.z. 5064/12, 1948/17
Vlastník poradové číslo 1	Z 3226/13 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na pozemku registra E s par.č. 2108/102 uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.29/2009 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - 4506/13
Vlastník poradové číslo 1	Z 3227/13 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na pozemku registra E s par.č. 1666/1, 1778, 1673/1, 1779/1 uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.28/2009 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - 4507/13
Vlastník poradové číslo 1	Z 3228/13 - Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na pozemku registra E s par.č. 2212/2, 1408/53, 1407/104, 1409/1, 1373/2, 1425/1, 1450/3, 1451, 1454/1, uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.27/2009 v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - 4508/13, č. z. 1654/25 (GP 35/2021,G1-1374/2021), č. z. 1591/26
Vlastník poradové číslo 1	Z 963/16 Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 19.02.2016 : "VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, SR podľa geometrického plánu č. 47029102-56/2016, úradne overeného pod číslom 217/2016 na pozemok registra E parcela č. 2108/102 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 201 na trase Rz Pezinok - Rz PP Trnava Strojárska ." - 2418/16, 1948/17
Vlastník poradové číslo 1	Z 4477/16 - Návrh na záznam vecného bremena do KN zo dňa 21.07.2016 : Vecné bremeno v prospech oprávneného spoločnosť Orange Slovensko, a.s. IČO: 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava a to v rozsahu ustanovenia § 66 os. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parcele registra E č. 1959/2 - 6829/16
Vlastník poradové číslo 1	VECNÉ BREMENO: na parcely registra E č. 1522/4, 1598/1, 1599/2, 1600/4, 1611/5 spočívajúceho v práve zriadiť, uložiť, užívať a prevádzkovať inžinierske siete (vodovod), uskutočňovať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie vodovodu, ako aj v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 17/2020 úradne overeného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore dňa 01.07.2020 pod číslom G1-815/2020 (diel číslo 1 o výmere 76 m2, diel číslo 2 o výmere 10 m2, diel číslo 3 o výmere 8 m2, diel číslo 4 o výmere 10 m2 a diel číslo 5 o výmere 2 m2) v prospech: PERIUM, s.r.o., IČO 45882941, Andreja Žarnova 1, 91702 TRNAVA, SR. V 6845/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02180/2022-PKZO-B40076/22.00 uzatvorenej v Martine dňa 19.07.2022, vklad povolený dňa 24.10.2022 - 8806/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trnava	Obec Trnava	Katastrálne územie Trnava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU **na parcelu** 1624/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
	Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 20. 9. 2026 12:48:44 Údaje platné k 18. 9. 2026 18:00:00	Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parametre BPEJ



20. 9. 2026 13:44:27

Obec

Katastrálne územie

BPEJ

1:4 514

0 0,0375 0,075 0,15 mi

0 0,05 0,1 0,2 km

NPPC-VUPOP
GKÚ, NLC

©NPPC-VÚPOP
©NPPC-VÚPOP, Ortofoto: ©EUROSENSE s.r.o., ©GEODIS s.r.o.





k.ú. Dolná Krupá LPIS 7901/1 BI



k.ú.Trnava p.č. 1624/1

