KÓPIA

# DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje / ☎ / e-mail | Bratislava |
|---|---|---|---|
| OU-BA-OSZP3-2026/548867-002<br>19.08.2026 | 25335/2026/ROP-002/62071 | Mgr. Lucia Baršovská<br>02/4877 7541<br>lucia.barsovska@nsat.sk | 01.09.2026 |

Vec
**MIRABELLA RESIDENCE** – zaslanie zámeru navrhovanej činnosti, upovedomenie o začatí konania a určenie termínu ústneho pojednávania – **odpoveď**

Vaším listom ste nám oznámili začatie správneho konania vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti: „MIRABELLA RESIDENCE“, navrhovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 4846, 4847, 4848/1, 4849, 4853/1, 4853/2, 4853/3, 4854/7, , k. ú. Vinohrady, Bratislava - m. č. Nové Mesto, s ústnym pojednávaním, ktoré sa uskutoční dňa 17. 09. 2026.

Ospravedlňte, prosím, našu neprítomnosť na uvedenom pojednávaní z dôvodu iných, vopred plánovaných pracovných úloh.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „**OP**“) Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „**letisko**“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava z ktorých vyplýva pre riešené územie **výškové obmedzenie** stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené *OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska* v rozmedzí nadmorských výšok 240,7 – 242,9 m n.m. Bpv, v sklone 1:25 v smere od letiska, t. j. rozmedzí výšok cca 37,6 – 39,8 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (pri úrovni terénu 203,1 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0)).

**Zámer navrhovanej činnosti** s plánovanou výškou bytových domov 10,459 m od úrovne ±0,0 t. j. s nadmorskou výškou 217,054 m n.m. Bpv (najvyššie umiestnený Bytový dom A) **rešpektuje**



Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0381973/2026 | Dátum prijatia 2.9.2026 | Forma originál2 hodnoverná elektronická

KÓPIA



**OP letiska**. V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre účely konania podľa stavebného zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom

Ing. Ivana Marková
vedúca odboru letísk a stavieb

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0381973/2026 | Dátum prijatia 2.9.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

# Doručenka

KÓPIA

## Odosielateľ a prijímateľ

| | |
|---|---|
| Odosielateľ | ico://sk/42355826 |
| Prijímateľ | ico://sk/00151866_10010 |

## Informácie o doručovaní

| | |
|---|---|
| Dátum a čas doručenia | 02.09.2026 08:37:28 |

## Doručovaná správa

| | |
|---|---|
| Identifikátor správy | 9A0CD64A-5168-4306-B77E-1325573946AF |

## Kontrolný súčet

| | |
|---|---|
| Kanonikalizácia | http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315 |
| Typ digitálneho odlačku | http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256 |
| Digitálny odtlačok správy | oPbQhLRgRL2l/gevlOlSbOCkBDJWlUcfEmdEvZffwYM= |

## Prílohy

## Príloha

| | |
|---|---|
| Identifikátor elektronického dokumentu | 8552595c-c306-4f07-b20c-b57ea41360dd |

## Príloha

| | |
|---|---|
| Identifikátor elektronického dokumentu | 8771c47c-2560-4c4e-9061-4d16faa1a8f9 |