MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor geológie a štátnej geologickej správy

KÓPIA

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2026/548867-002 19. 08. 2026	8187/2026-5.1 54191/2026	Mgr. Tomáš Doboš 02/5956 4230 RNDr. Ivan Baráth, CSc. 02/5956 4146 Mgr. Zuzana Lukoťková, PhD. 02/5956 4115	02. 09. 2026

Vec
„MIRABELLA RESIDENCE“ – zámer navrhovanej činnosti – stanovisko

Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru geológie a štátnej geologickej správy bola dňa 21. 08. 2026 doručená žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „MIRABELLA RESIDENCE“, v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto.

Navrhovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť RDV 2 s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava.

Predmetom oznámenia o zámere navrhovanej činnosti je vybudovanie dvoch bytových domov s vlastným zázemím, s prvkami súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je obytná funkcia.

Odbor geológie a štátnej geologickej správy Vám k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky zasiela nasledovné stanovisko:

Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti primerané.

Upozorňujeme na nesprávne použitie pravopisu v termíne „*inžiniersko-geologický*“. V súlade s platnými pravidlami slovenského pravopisu sa správne používa tvar „*inžinierskogeologický*“ (bez spojovníka). Odporúčame opravu v celom texte dokumentácie.

Tvrdenie: „*V rámci realizácie navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a stavebno – technické riešenie (s realizáciou 3 PP. podzemných podlaží.) nie je predpoklad vzniku zmien objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namŕzanie, sufózia atď.)*“ je príliš jednoznačné a tri podzemné podlažia samy osebe nie sú dôvodom na tvrdenie, že tieto javy nevzniknú. Práve naopak, výstavba 3 PP znamená pomerne výrazný zásah do horninového územia. Aj keď z predloženého IG prieskumu vyplýva, že počas jeho realizácie nebola do hĺbky 10 m zistená hladina PDV, uvedený údaj vzhľadom na jednorazový charakter pozorovania nepreukazuje neprítomnosť PDV ani jej možných sezónnych výkyvov. Tvrdenie nie je dostatočne odôvodnené. Odporúčame doplniť.

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 0382733/2026 | Dátum prijatia 2.9.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

Tvrdenie na str. 37 „*vzhľadom na riešenie podzemných podlaží na úrovni 1.PP/2.PP/3.PP nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia*“ považujeme za neprimerané vzhľadom na rozsah a hĺbku navrhovaného stavebného zásahu. Základová škára je situovaná až na úrovni – 10,820 m (str. 6), čo predstavuje výrazný zásah do horninového prostredia. Z tohto dôvodu odporúčame prehodnotiť hodnotenie na horninové prostredie v „*Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti*“ na str. 47. Realizácia stavebnej jamy do uvedenej hĺbky predstavuje zásah do geologického prostredia, preto nie je zrejmé, na základe akých kritérií bol vplyv hodnotený ako nulový.

Upozorňujeme, že základová škára je navrhnutá do hĺbky 10,820 m a podľa podrobného inžinierskogeologického prieskumu (Holzer, 2026) boli realizované prieskumné diela do hĺbky 10,0 m. V IG posudku je uvedené, že základová škára sa predpokladá v hĺbke 7,00 m až 10,00 m. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, odporúčame v dokumentácii doplniť vyhodnotenie geologických pomerov na úrovni základovej škáry, prípadne vyhotoviť doplnkový IG prieskum.

S pozdravom

Mgr. Peter Vojtko, PhD.
riaditeľ odboru

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/42181810
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	02.09.2026 12:41:27

Doručovaná správa

Identifikátor správy	D2B2EEFF-81AE-487A-96C6-6E90CB630D41

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	lL0Rvh6aIWDPKz7Y2SPtFhG9WRMSQFyTxH6h/OfXoIY=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	f9bcb515-84bd-4665-92ba-02f4d8b9161f