OKRESNÝ
ÚRAD
RUŽOMBEROK

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov
na životné prostredie
Dončova č. 11, 034 01 Ružomberok

Č.s.: OU-RK-OSZP- 2026/012085-016 v Ružomberku 10.11.2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU), ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť **„Individuálna bytová výstavba, Lisková – Kútne“**, pre – Obec Lisková, č. 366, 034 81, IČO 00 315 559 že navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere

sa bude posudzovať

podľa „zákona“.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 13 „zákona“ OU ako príslušný orgán uvádza hlavné dôvody požadovania posúdenia :

Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA - Health Impact Assessments t.j. posudzovanie vplyvov na zdravie) na základe prípustných hodnôt akustického zaťaženia vnútorného a vonkajšieho prostredia budov pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov a emisno – imisného zaťaženia ovzdušia.

Odôvodnenie

Obec Lisková, č. 366, 034 81, IČO 00 315 559 doručila dňa 21.09.2026 na „OU“ v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) „zákona“ zámer navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Kútne“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 „zákona“. Zámer vypracovala EKOGEO s.r.o., Čerešňová 14482/60A, 974 05 Banská Bystrica, IČO 53728327.

„OU“ upovedomil listom č. OU-RK-OSZP-2026/012085-002, zo dňa 9.10.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. „OU“ zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne „OU“ podľa § 29 ods. 4 „zákona“ dňa 12.10.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: https://www.enviroportal.sk . Na tejto adrese „OU“ zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 „zákona“. Obec Lisková v zmysle § 29, ods. 4 „zákona“ bezodkladne zámer zverejnila na internetovej stránke www.liskova.sk na dobu najmenej 21 dní od jeho doručenia.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) „zákona“ musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v južnej až juhovýchodnej časti obce. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce. Komunikácie a chodníky : p.č. KN C 2947,2948, 2949, 2950/1,2,2952/1,2, 2953/1,2, 2992/10, 2297/1, 2504/1 . Parcely pre rodinné domy: p.č. KN C 2846 – 2946 (2880,83,85,86,89,90,93,94/1,2, 2918/1,2 , 3919/1,2). Druh pozemkov pre rodinné domy – orná pôda.

Predmet posúdenia

Predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov, vrátane ich zdravia, v predmetnej lokalite katastrálneho územia obce Lisková.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

IBV Lisková – Kútne má slúžiť na bývanie pre občanov a ich životných potrieb s napojením na všetky inžinierske siete potrebné pre prevádzku a dopravne bude napojená na jestvujúcu komunikačnú cestnú sieť obce Lisková. Pozemok je rovinatý, bez výrazných výškových rozdielov. Zo západnej a severnej strany pozemku lokalita susedí s jestvujúcou zástavbou rodinných domov obce Lisková, z východnej strany susedí s poľnohospodárskou pôdou a z južnej strany areál ohraničuje železničná trať.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu súboru stavieb, ktoré budú zabezpečovať pripravenosť územia na výstavbu rodinných domov vlastníkov jednotlivých parciel. Stavebné objekty – komunikácie a chodníky, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, odvodňovací rigol, verejné osvetlenie, verejný rozhlas, optická chránička. Počet parciel využiteľných pre rodinné domy 80. Plocha riešeného územia 89 652,2 m2.

Ochranné pásma

V koordinačnom situačnom výkrese je zakreslené ochranné pásmo železnice 60 metrov a ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám s umiestnením 42 rodinných domov (52,5 % využiteľných parciel) .

Zaradenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je zmysle prílohy č. 8 „zákona“ zaradená v kapitole 13 – infraštruktúra, položka 1 – Projekty rozvoja obcí vrátane prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m2 záberu celkovej plochy vrátane.

Ústne pojednávanie :

Dňa 5.11.2026 sa v zasadačke obecného úradu Lisková v súlade § 29 ods. 7 „zákona“ uskutočnilo ústne pojednávanie. Prítomná bola iba pracovníčka obecného úradu obce Lisková splnomocená starostkou obce Lisková, ktorá bola na ústnom pojednávaní oboznámená s doterajším priebehom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa „zákona“ a stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti (doručené boli stanoviská uvedené v odôvodnení). Rezortný orgán a ostatné dotknuté orgány písomné stanovisko nedoručili a v zmysle § 29, ods. 5 zákona sa považujú za súhlasné.

V rámci diskusie boli prerokované uvedené stanoviská. Prítomná splnomocnená pracovníčka starostkou obce Lisková bola informovaná o ďalšom postupe procesu posudzovania, o všeobecných podmienkach rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a o špecifických požiadavkách rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na „OU“ podľa § 29 ods. 5 „zákona“ doručených celkovo 10 stanovísk.

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1851/9209/2026 z 20.10.2026

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Andreja Hlinku 74, Ružomberok, IČO: 00 151 866, k navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Kútne“, navrhovateľa Obec Lisková, Lisková 366, Lisková, IČO: 00 315 559, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. a/ zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :
N e s ú h l a s í s návrhom žiadateľa Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Andreja Hlinku 74, Ružomberok, IČO: 00 151 866, na navrhovanú činnosť „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Kútne“ pre navrhovateľa Obec Lisková, Lisková 366, Lisková, IČO: 00 315 559.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.10.2026 podal žiadateľ Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (ďalej RÚVZ) žiadosť k navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Kútne“. Navrhovaná činnosť IBV Lisková – Kútne má slúžiť na bývanie pre občanov a ich životných potrieb. IBV bude napojená na všetky inžinierske siete potrebné pre prevádzku a dopravne bude napojená na existujúcu komunikačnú cestnú sieť obce Lisková.

Urbanistické riešenie vychádza z danej parcelácie z komasácie pozemkov a z urbanistickej štruktúry danej v UPN obce. Architektonické a stavebnotechnické riešenia RD budú riešené individuálne v samostatných projektoch stavby. Urbanistické riešenie vychádza z lokality, ktorá bola pre daný projekt navrhnutá. Nakoľko ide o pozemok, kde je existujúca okolitá výstavba, aj navrhované riešenie je prispôsobené svojou hmotovou kompozíciou týmto podmienkam a existujúcim výškovým a odstupovým pomerom k okolitej výstavbe. Pozemok je rovinatý, bez výrazných výškových rozdielov. Zo západnej a severnej strany pozemku lokalita určená na realizáciu navrhovanej činnosti susedí s existujúcou zástavbou rodinných domov obce Lisková. Z východnej strany susedí s poľnohospodárskou pôdou. Z južnej strany ohraničuje areál budúcej IBV železničná trať.

Samotná realizácia zástavby IBV predpokladá aj sadové úpravy, ktorými sa bude riešiť zatrávnenie popri
komunikáciách a chodníkoch prípadne výsadba nízkej zelene. Výsadba drevín bude realizovaná v rámci jednotlivých stavebných parciel. V konečnom riešení, resp. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je možnosť prispôsobiť celkovú skladbu stavebných aj inžinierskych objektov aktuálnym požiadavkám na trhu. Teda je možnosť prispôsobiť celkovú skladbu a rozsah riešenia podľa dopytu, aj podľa konkrétnych možností stanovených jednotlivými správcami sietí a v neposlednom rade aj podľa možností a požiadaviek obce. RÚVZ vydal:
- K stavebnému zámeru Individuálna bytová výstavba Lisková – IBV Kútne nesúhlasné záväzné stanovisko pod číslom OHŽPaZ/2054/8942/2025, zo dňa 31.10.2025
- K stavebnému zámeru IBV Kútne – len stavebné objekty SO 01 Komunikácie a chodníky, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Odvodňovací rigol, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Verejný rozhlas, SO 08 Optická chránička súhlasné záväzné stanovisko pod číslom OHZPaZ/423/1670/2026, zo dňa 26.02.2026
- K oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č. 5 nesúhlasné záväzné stanovisko pod číslom OHZPaZ/1664/7849/2026, zo dňa 11.09.2026
- K návrhu Zmeny a doplnky č. 5 - Územný plán obce Lisková nesúhlasné záväzné stanovisko pod číslom OHZPaZ/1643/7848/2026, zo dňa 11.09.2026

Podľa ustanovenia § 27 ods. 6 prvej vety zákona č. 355/2007 Z. z. Budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa vykonávacieho predpisu tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo

významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vykonávacieho predpisu pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 citovaného zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác.

Využitie území v týchto regulovaných zónach na trvalé bývanie z hľadiska ochrany zdravia ľudí nie je vhodné. Z toho dôvodu nie je možné súhlasiť s ich využitím na umiestnenie objektov na trvalé bývanie (RD, bytové domy).

Návrh bol posúdený podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Záväzné stanovisko so zámerom nesúhlasí, pričom neobsahuje názor, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona. Príslušný orgán správnou úvahou konštatuje, že obsah nesúhlasného je dôvodom pre vydanie rozhodnutia, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona.

2. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo Bratislava, č. 41910/2026/0230-2 z 21.10.2026

Listom č. OU-RK-OSZP-2026/012085-002 ste požiadali Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) o vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková - Kútne". Odbor expertízy GR ŽSR Vám oznamuje:

Navrhovaná činnosť „Individuálna bytová výstavba, Lisková - Kútne" bude umiestnená v katastrálnom území Lisková, a bude zasahovať do ochranného pásma dráhy. Účelom navrhovanej činnosti je realizácia IBV.

Naďalej GR ŽSR žiada zohľadniť nižšie uvedené body:

1. Samotná výstavba môže byť najbližšie minimálne 25 m od osi krajnej koľaji, a to až pri dodržaní príslušných opatrení na zníženie emisií železničnej prevádzky.
2. V súvislosti s viacerými navrhovanými zmenami v predmetnom územnom pláne je nutné zohľadniť„Štúdiu realizovateľnosti - aktualizácia, úsek Žilina - Košice - Čierna nad Tisou št. hr" (Star EU - CDV združenie, Centrum dopravného výzkumu, v. v. i., 2015), ktorá je verejne dostupná na https://www.zsr.sk/o-nas/modernizacia-trati/studie- realizovatelnosti/zilina-kosice-cierna-n.tisou-st.hr . Zároveň upozorňujeme, že je plánovaná aktualizácia tejto štúdie na základe odporúčania Útvaru hodnoty za peniaze.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma dráhy, ŽSR ako dotnuté právnické osoby žiadajú v zámere navrhovanej činnosti uviesť nasledovné body:

   a) Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou**.** To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj *v* prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych

vplyvov. Po realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

b) Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu**.** Upozorňujeme že, každý jeden navrhovaný rodinný dom bude na ŽSR posudzovaný, ale negarantujeme, že výsledok posúdenia bude kladný.

c) Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR**.**

d) Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové**.**

4. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Záväzné stanovisko neobsahuje názor, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona. Príslušný orgán správnou úvahou konštatuje, že obsah stanoviska je dôvodom pre vydanie rozhodnutia, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona – ochranné pásmo železnice.

3. Ministerstvo dopravy SR Bratislava č. 33183/2026/SSP/105771 z 28.10.2026

V nadväznosti na Váš list č. OU-RK-OSZP-2026/012085-002 zo dňa 09. 10. 2026 k zámeru navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková - Kútne", Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.") zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

Zámer rieši prípravu územia na výstavbu rodinných domov vrátane miestnych ciest, chodníkov a technickej infraštruktúry v katastrálnom území Lisková, okres Ružomberok. Podľa dokumentácie sa počíta so 101 parcelami, z toho s 80 využiteľnými na rodinné domy. Dopravné napojenie sa navrhuje na cestu tretej triedy č. 111/2213. Riešené územie bezprostredne susedí so železničnou traťou č. 105A.

MD SR má k navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková - Kútne" z hľadiska dopravy nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi, najmä STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest a príslušnými technickými predpismi rezortu dopravy.

- V ďalšom stupni prípravy vypracovať dopravno-inžinierske posúdenie, ktoré preukáže kapacitnú dostatočnosť a bezpečnosť dopravného napojenia lokality na cestu tretej triedy č. III/2213 a funkčnosť vnútornej dopravnej obsluhy územia. Osobitne preveriť primeranosť navrhovaných parametrov miestnych ciest, najmä úsekov s jednopruhovou vozovkou šírky 3,0 m, a zabezpečiť, aby navrhované usporiadanie územia umožňovalo riešenie potrebné ho parkovania na pozemkoch jednotlivých rodinných domov v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

- Pri príprave navrhovanej činnosti zohľadniť plánovaný rozvoj a modernizáciu železničnej trate č. 105A a rešpektovať územné nároky súvisiace s rozvojom železničnej infraštruktúry. V tejto súvislosti je potrebné vychádzať aj zo „Štúdie realizovateľnosti - aktualizácia, úsek Žilina - Košice - Čierna nad Tisou št. hr.", zverejnenej na webovom sídle Železníc Slovenskej republiky (https://www.zsr.sk/o-nas/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/zilina- kosice-cierna-n.tisou-st.hr).
- Požadujeme dôsledne rešpektovať ochranné pásmo železničnej dráhy podľa § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (60 m od osi krajnej koľaje). Rodinné domy a ďalšie nadzemné stavby určené na bývanie umiestňovať výlučne mimo ochranného pásma dráhy.
- Realizáciu a prevádzku navrhovanej činnosti je zároveň potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala ani neobmedzovala bezpečnosť železničnej dopravy a žiadnym iným spôsobom negatívne neovplyvňovala prevádzku železničnej infraštruktúry.
- Vzhľadom na blízkosť železničnej trate č. 105A a nákladnej železničnej stanice je potrebné v ďalšom stupni prípravy vypracovať hlukovú štúdiu, ktorá vyhodnotí vplyvy hluku a vibrácií zo železničnej a cestnej dopravy pri zohľadnení maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej infraštruktúry. Štúdiu vypracovať v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade potreby navrhnúť a na náklady investora realizovať opatrenia na zabezpečenie dodržania prípustných hodnôt hluku a vibrácií v chránenom obytnom prostredí.
- Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.

MD SR z hľadiska svojej pôsobnosti a za predpokladu zohľadnenia vyššie uvedených pripomienok a požiadaviek nepovažuje za potrebné, aby bola navrhovaná činnosť „Individuálna bytová výstavba, Lisková - Kútne" predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Záväzné stanovisko neobsahuje názor, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona. Príslušný orgán správnou úvahou konštatuje, že obsah stanoviska je dôvodom pre vydanie rozhodnutia, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona – ochranné pásmo železnice, hluková štúdia.

4. Okresný úrad Žilina, pozemkový referát č. OU-ZA-OOP6-2026/092537-2/KOZ z 22.10.2026

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako dotknutý orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť, ktorá je zverejnená na internetovej stránke www.enviroportal.sk, má byť umiestnená v katastrálnom území Lisková na parcelách: C-KN 2947, 2948, 2949, 2950/1,2, 2951/1,2, 2952/1,2, 2953/1,2, 2292/10, 2297/1, 2504/1, 2846 – 2946 (2880,83,85,86,89,90,93,94/1,2, 2918/1,2, 3919/1,2), druh pozemkov: ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha, orná pôda.
Realizácia navrhovanej činnosti bude mať nároky na záber poľnohospodárskej pôdy.
V zámere na str. 57 je uvedené: „Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Lisková a jeho zmenami“.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v prípade navrhovanej činnosti uvádza, že ak je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, s jej funkčným využitím v riešenom území, a v súlade so záväznými regulatívmi, nemá k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2026/094132/2/PLI z 21.10.2026

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Kútne“ z hľadiska nami sledovaných záujmov nemá zásadné pripomienky.
Navrhovaná činnosť z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ju nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

6. Okresný úrad Ružomberok, štátna správa ochrany ovzdušia č. OU-RK-OSZP-2026/012829-002 Mk z 13.10.2026

Počas výstavby bude nákladná doprava líniovým (mobilným) zdrojom plynných a prachových emisií. V minimálnej miere sa zvýši koncentrácia tuhých znečisťujúcich látok (prach), oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého. Toto zvýšenie bude len lokálne, krátkodobé a zo skúseností z obdobných činností sa nepredpokladá dlhodobejšie prekračovanie limitných hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší. Pri výkopových prácach počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov a nákladných áut.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zvýšená produkcia emisií z nárastu osobnej automobilovej dopravy. Vplyv posudzovanej činnosti na stav ovzdušia v území je z hľadiska požiadaviek na ochranu životného prostredia málo významný, mierne negatívny a dlhodobý. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude znečisťovanie ovzdušia ovplyvnené parkovaním.

Ako dotknutý orgán podľa §-u 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podávame k predloženému zámer „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Kútne “ navrhovateľa Obec Lisková nasledovné písomné stanovisko :

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 2. zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva pre Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie v y j a d r e n i e
podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k vydaniu rozhodnutia v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie :
- z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemáme žiadne pripomienky

- z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia nepožadujeme, aby predložený zámer navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Kútne“ bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

7. Okresný úrad Ružomberok, štátna vodná správa č. OU-RK-OSZP-2026/013011-002/Kc z 19.10.2026

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vydáva v zmysle § 6 ods.6 zákona nasledovné stanovisko:

1. Zosúladiť záujmy a činnosti uvedené v predmetnej PD s požiadavkami platnej vodnej legislatívy, STN a Rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES.
2. Zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd!
3. Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
4. Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podložím absorbovateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.
5. Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
6. Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
7. Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
8. Pri riešení územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska,
z plánov manažmentu povodí, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Orgán štátnej vodnej správy k navrhovanej PD, nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle § 7 zákona.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje.

8. Správa Tatranského národného parku Tatranská Lomnica č. OOKaB/3076/05625/2026-LP z 15.10.2026

Riešené územie pre navrhovanú činnosť sa nachádza v územnej kompetencii Správy TANAP-u. Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona, mimo chránených území sústavy NATURA 2000 (územie európskeho významu, chránené vtáčie územie) a maloplošných chránených území. Vyššie uvedená lokalita riešená v rámci navrhovanej činnosti nezasahuje do veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, resp. jeho ochranného pásma. V území navrhovanej činnosti Správa TANAP-u neeviduje výskyt biotopov európskeho ani národného významu.
Správa TANAP-u po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vzhľadom na povahu a účel navrhovanej činnosti a po zhodnotení aktuálneho stavu územia z pohľadu ochrany prírody a krajiny, nepožaduje ďalej predmetnú navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďaľšie posudzovanie nepožaduje.

9. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor geológie č. 8187/2026-5.1 z 26.10.2026

Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru geológie a štátnej geologickej správy bola dňa 12. 10. 2026 doručená žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková - Kútne“, v katastrálnom území Lisková.
Navrhovateľom zámeru navrhovanej činnosti je Obec Lisková, Lisková 366, 034 81 Lisková.
Predmetom oznámenia o zámere navrhovanej je realizácia IBV s návrhom komunikácií, chodníkov a technickej infraštruktúry. Jedná sa o súbor stavieb, ktoré budú zabezpečovať pripravenosť územia na výstavbu rodinných domov.
Odbor geológie a štátnej geologickej správy Vám k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky zasiela nasledovné stanovisko:
Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.
Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.
Do časti 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území odporúčame doplniť kapitoly Inžinierskogeologické pomery a Geodynamické javy. V kapitole geodynamické javy je potrebné uviesť informácie o svahových deformáciách, ako aj ďalšie geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namŕzanie, sufózia atď.). Stabilitné pomery územia ako aj výskyt svahových deformácií odporúčame hodnotiť podľa Atlasu máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková et al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava: http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.
Odporúčame doplniť informácie, že z hľadiska seizmicity je potrebné hodnotiť oblasť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.
Odkaz na vyhlášku č. 528/2007 Z. z. (s.43) je neplatný, vyhlášku zrušil zákon č. 87/2018 Z. z.

V predložených podkladoch nebol doložený inžinierskogeologický prieskum daného územia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – realizáciu individuálnej bytovej výstavby s návrhom komunikácií, chodníkov a technickej infraštruktúry je potrebné v ďalšom stupni projektovej prípravy zohľadniť inžinierskogeologické pomery územia a zvážiť potrebu zabezpečenia inžinierskogeologického prieskumu v rozsahu zodpovedajúcom charakteru navrhovanej zástavby.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďaľšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenie bude predmetom určeného rozsahu hodnotenia – inžinierskogeologický prieskum.

10. Okresný rad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikáýcií č. OU-RK-OCDAPK/2026/012821-002 z 28.10.2026

Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach ciest II. a III. triedy podľa čl. I § 2 ods. 1, ods. 3 a ods. 5 a § 3 ods. 2 písmeno a/ zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 1 písmeno c/, ods. 5 písm. a/ a §3b ods. 3 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Kútne“ žiada:
1. Úpravu cestného priepustu i. č. P25002 v mieste pripojenia na cestu navrhnúť podľa požiadaviek majetkového správcu cesty III/2213. Majetkový správca cesty III/2213 vo svojom vyjadrení č. 2/2025/1441/tsú-280 z 27.11.2025 nesúhlasil s navrhovaným zalomeným predĺžením cestného priepustu identifikačné číslo P25002 a žiadal riešiť napojenie rigola na existujúci priepust identifikačné číslo

P25002 ako nezalomený. Majetkový správca cesty v uvedenom stanovisku tiež vyjadril súhlas s prípadným posunom jestvujúceho priepustu, resp. vybudovaním nového priepustu, pričom musí byť zachovaný dostatočný prietokový profil priepustu a zohľadnené všetky vody, ktoré budú týmto priepustom v budúcnosti naďalej odvádzané.
2. V dokumentácii stavebného zámeru preukázať, že účastníci cestnej premávky majú v križovatke navrhnutej miestnej cesty s cestou III/2213 zaistený dostatočný rozhľad podľa planých STN, resp. navrhnúť opatrenia, ktoré bude potrebné zrealizovať pre zaistenie dostatočného rozhľadu a predložiť vyhovujúce dopravno-kapacitné posúdenie tejto križovatky.
3. Navrhované vodovodné potrubie viesť mimo cestného priepustu a v min. takej vzdialenosti od cestného priepustu a v min. takej hĺbke pod povrchom cesty III/2213, akú požaduje majetkový správca cesty III/2213. V dokumentácii stavebného zámeru vyznačiť vzdialenosť vodovodného vedenia od cestného priepustu.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje.

Správna úvaha konajúceho správneho orgánu (príslušného orgánu) vo vzťahu k dôvodom ďalšieho posudzovania

Príslušný orgán v zmysle § 29, ods. 8 „zákona“ pri určovaní, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 „zákona“ a prihliadal aj na písomné stanoviská doručené podľa odsekov 5 a 6 § 29 „zákona“.
1.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1851/9209/2026 z 20.10.2026 vyjadril formou záväzného stanoviska **nesúhlas -** Podľa ustanovenia § 27 ods. 6 prvej vety zákona č. 355/2007 Z. z. Budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa vykonávacieho predpisu tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vykonávacieho predpisu pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 citovaného zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác. Využitie území v týchto regulovaných zónach na trvalé bývanie z hľadiska ochrany zdravia ľudí nie je vhodné. Z toho dôvodu nie je možné súhlasiť s ich využitím na umiestnenie objektov na trvalé bývanie (RD, bytové domy).
Orgán verejného zdravia s návrhom obce Lisková nesúhlasí.
2.
Príslušný orgán konštatuje, že koordinačný situačný výkres SIT.002 obsahuje zákres hraníc ochranného pásma železnice 60 metrov a ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám s umiestnením 42 rodinných domov (52,5 % využiteľných parciel).
Viac ako polovica plochy navrhovanej činnosti je umiestnená v ochrannom pásme železnice a v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

Záverečné vyhodnotenie

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení „zákona“ vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 „zákona“, uvedené v prílohe č. 10 „zákona“, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Príslušný orgán vyhodnotil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti príslušný orgán vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami).

Príslušný orgán na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk rozhodol na základe správnej úvahy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia .

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 15 „zákona“ dotknutá obec, t.j. obec Lisková, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 „zákona“, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 29 ods. 20 „zákona“ dotknutá verejnosť sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 30 ods. 2 „zákona“ na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) „zákona“ sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 14 „zákona“ v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Milan Filo
vedúci odboru

Príloha : Rozsah hodnotenia + koordinačný situačný výkres

Rozdeľovník - doručuje sa (elektronicky):

Navrhovateľ, dotknutá obec a povoľujúci orgán – Obec Lisková IČO 00 315 559

Rezortný orgán – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky , Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO 54 669 464

1. Dotknuté orgány : Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 04 Žilina, IČO 54 669 464
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO 42181810
3. Správa Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, IČO 54435293
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, IČO 00607215
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ,Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina, IČO 31755194
9. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor
12. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37808427
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ružomberok
14. Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 2902/6, 81005 Bratislava-Staré Mesto, IČO 30416094
15. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35919001
16. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364501
17. Vodárenská spoločnosť a.s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok, IČO 36672271
18. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO 42054575