Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon EIA") k oznámeniu o navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča (ďalej len ako „okresný úrad"), oznamuje verejnosti, že oznámenie o navrhovanej činnosti: **„Obchodné centrum CITY PARK Bytča"** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA.

a)

Príslušný orgán	~~Okresný úrad Bytča~~ odbor starostlivosti o životné prostredie Zámok 104 014 01 Bytča
Názov navrhovanej činnosti	**„Obchodné centrum CITY PARK Bytča"**
Miesto realizácie	Katastrálne územie Veľká Bytča, parcely registra C KN č. 820/22, 820/117; dotknuté parcely výstavbou: parcely registra C KN č. 3079/24, 3079/38, 820/64 – dopravné napojenie; parcely registra C KN č. 820/146, 820/148, 820/171 – prípojky inžinierskych sietí.
Predmet činnosti	Časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m^2 záberu celkovej plochy vrátane.
Navrhovateľ	JT ENG s.r.o., D. Makovického 5135/11, 036 01 Martin, IČO: 36 704 181

b) Okresný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona EIA oznamuje, že doručením oznámenia o navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 09. 10. 2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča

c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „stavebný zákon").

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-city-park-bytca

g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme. Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti poštou alebo

elektronicky Okresnému úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča, v lehote do 21 dní odo dňa zverejnenia.

h) Podľa § 64 písm. f) zákona EIA sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje **všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30 zákona EIA.

Podľa § 30 ods. 1 zákona EIA **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona EIA **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme**. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona EIA **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona EIA sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona EIA, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-city-park-bytca

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA príslušný orgán na základe navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.

Zverejnené od: 09. 11. 2026
do: 30. 11. 2026

Okresný úrad Bytča
odbor starostlivosti o životné prostredie
Zámok 104
014 01 Bytča