NAVRHOVATEĽ:

FM SLOVENSKÁ s.r.o.
Priemyselná 1
926 01 Sereď
IČO: 36 534 293

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

"FM Logistic – Úprava haly B8 a 9"

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SPRACOVATEĽ:

Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT

Sihotská 5

920 01 Hlohovec

andrej.zibek@eko-spirit.sk
tel.: +421 903 963 826
www.eko-spirit.sk

November 2026

OBSAH

ÚVOD 3

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 4

I.1. NÁZOV 4

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 4

I.3. SÍDLO 4

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA 4

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 4

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOST.....4

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 4

III.1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI..... 5

III.2. OPIS TECHNICKĚHO A TECHNOLOGICKÉHO RIE3ENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE) 5

III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ..... 17

III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 17

III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCEJ ŠTÁTNE HRANICE.....17

III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.....18

IV.VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH 34

IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo.....34

IV.2 Vplyv na geologickú stavbu, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery 35

IV.3 Vplyv na ovzdušie.....35

IV.4 Vplyv na hlukovú situáciu.....35

IV.5 Vplyv na vodné pomery.....36

IV.6 Vplyv na pôdu.....36

IV.7 Vplyv na biotu, biodiverzitu a chránené územia.....36

IV.8 Vplyv na krajinu- štruktúra, využitie a scenéria, prvky ÚSES.....37

IV.9 Vplyv na urbánny komplex a na kultúrne a historické pamiatky.....38

IV.10 Vplyv na zdravie obyvateľstva.....38

IV.11 Posúdenie očakávaného vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia...38

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVERAČNÉ ZHRNUTIE 39

VI. PRÍLOHY 40

VI.1 INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA.....40

VI.2 MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....41

VI.3 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČIINNOSTI.....42
VII. DÁTUM SPRACOVANIA 42
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA ZÁMERU 42
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 42

ÚVOD

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši posúdenie vplyvu na okolité životné prostredie prevádzky navrhovanej činnosti „FM Logistic – Úprava haly B8 a 9“, umiestnenej mimo zastavaného územia mesta Sereď na parcelách KN-C č. 3992/47 v katastrálnom území Sereď, ktoré sú vedené v územnom pláne mesta ako skladové plochy.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), predkladáme na posúdenie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „FM Logistic- Úprava haly B8 a 9“, ktorý posudzuje vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú stavebné úpravy navrhnuté za účelom zlepšenia dispozičného riešenia a modernizácie v hale B8 a B9 pre skladovanie drogistického tovaru. Stavebné úpravy nemenia účel užívania stavby, nemenia jej pôdorysné ani výškové usporiadanie, a nezasahujú do práv tretích osôb nad rámec bežného užívania. V rámci stavebných úprav sa realizuje dispozičné rozdelenie vnútornej časti haly B8 priečkami z trapézového plechu T50 hr. 0,7mm do výšky maximálne 13,5m, opláštenie časti regálov oceľovým plechom hr. minimálne 0,7mm, oprava a úprava povrchových častí podláh, vyhotovenie expedičných prístreškov – canopy a antikontaminačných bariér.

Navrhovaná činnosť spadá podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do:

- **13 – Infraštruktúra**
- **položka č. 12 Skladovanie (nadzemné a podzemné) chemikálií alebo chemických výrobkov s kapacitou od 500 t do 1 000 t –** zisťovacie konanie – časť B.

V prípade zmeny navrhovanej činnosti sa jedná o skladovanie drogistického tovaru (pracie prášky, gély na pranie, aviváž, telová kozmetika, vlasová kozmetika, krémy) v celkovom množstve 920 t , čo je nad hranicou procesu hodnotenia tohto druhu prevádzky. To znamená, že zmena navrhovanej činnosti spĺňa ustanovenie § 3 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona je predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV

FM SLOVENSKÁ s.r.o.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 534 293

I.3. SÍDLO

Priemyselná 1

926 01 Sereď

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Mgr. Jana Žiaková

QHSE Manažér

FM SLOVENSKÁ, s.r.o.

Priemyselná 1

926 01 SEREĎ SLOVAKIA

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT

Sihotská 5

920 01 Hlohovec

Tel.: +421 903 963 826

e-mail: andrej.zibek@eko-spirit.sk

Miesto konzultácie je podľa dohody.

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

„FM Logistic – Úprava haly B8 a 9“

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú stavebné úpravy navrhnuté za účelom zlepšenia dispozičného riešenia a modernizácie v hale B8 a B9 pre skladovanie drogistického tovaru

(pracie prášky, gély na pranie, aviváž, telová kozmetika, vlasová kozmetika, krémy). Stavebné úpravy nemenia účel užívania stavby, nemenia jej pôdorysné ani výškové usporiadanie, a nezasahujú do práv tretích osôb nad rámec bežného užívania.

Účelom posúdenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je definovať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti ovplyvňujúce životné prostredie na lokalite a území dotknutom prípadnými vyvolanými podnetmi zo zmeny navrhovanej činnosti. Základom je analýza pozitívnych a negatívnych vplyvov činnosti, vrátane porovnania s nulovým variantom, na základe ktorej je možné stanoviť a definovať opatrenia, ktoré eliminujú, resp. zmiernia negatívne vplyvy hodnotenej činnosti na životné prostredie. Získané informácie poskytnú odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „FM Logistic- Úprava haly B8 a 9“ predstavuje podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov novú činnosť. Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spadá pod bod č. 13 – Infraštruktúra, položka č. 12 Skladovanie (nadzemné a podzemné) chemikálií alebo chemických výrobkov s kapacitou od 500 t do 1 000 t – zisťovacie konanie – časť B.

III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Lokalizácia navrhovanej činnosti podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

Kraj: Trnavský

Okres: Galanta

Obec: Sereď

Katastrálne územie: Sereď

Dotknuté parcelné čísla KN-C: 3992/47

III.2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

Stavebné úpravy sú navrhnuté za účelom zlepšenia dispozičného riešenia modernizácie a bezpečnosti skladovania v hale B8 a B9 pre skladovanie drogistického tovaru (pracie prášky, gély na pranie, aviváž, telová kozmetika, vlasová kozmetika, krémy). Hlavným účelom využitia hál bude skladovanie kozmetických produktov spoločnosti Henkel (farba na vlasy - Syoss, Palette, TAFT, Seborin, TROCKSH, DRY, GOT2B, Gliss, CS, BRILLANCE, BLONDE, TAFT – haairspray, haarlack, pracie prášky, gély na pranie, aviváž, telová kozmetika – Schauma,Fa, LC, Fa, deosprey, antiperspirant, krémy – Schauma a pod.) v celkovom množstve 920 t.

Stavebné úpravy nemenia účel užívania stavby, nemenia jej pôdorysné ani výškové usporiadanie, a nezasahujú do práv tretích osôb nad rámec bežného užívania.

Zvislé nosné a nenosné stavebné konštrukcie sú bez zmien.

Železobetónové stĺpy štvorcového prierezu s rozmermi 600x600 mm s pôsobením požiaru na viac ako 60% obvodu stĺpa, bez omietky, betón skupiny B s krytím výstuže najmenej 20 mm. Železobetónové stĺpy tvaru „H“, základné rozmery 600x600 mm s pôsobením požiaru na viac ako 60% obvodu stĺpa, bez omietky, betón skupiny B s krytím výstuže najmenej 20 mm. Pórobetónové panely hrúbky cca 250 mm s funkciou požiarnej steny medzi jednotlivými halami. Nenosná obvodová stena z oceľoplechových panelov s výplňou z minerálnej vlny hrúbky najmenej 100 mm je uchytávaná na oceľobetónové stĺpy. Nenosná obvodová stena a priečky vstavku sú sadrokartónové s výplňou z minerálnej vlny.

Vodorovné nosné stavebné konštrukcie sú bez zmien. Predpäté oceľobetónové priehradové väzníky sú bez zmien. Konštrukcia schodiska je monolitická - bez zmien. Nosná konštrukcia strešného plášťa je vytvorená z tvarového, povrchovo upraveného trapézového plechu - bez zmien. Skladba strešného plášťa - bez zmien - hydroizolácia, - tepelná izolácia s minerálnej vlny hrúbky cca 120 mm, - parozábrana, - trapézový plech.

Dvere sú existujúce, kovové s výnimkou vstavku. V stavku sú existujúce dvere na báze drevených kompozitov. Existujúce dvere vyznačené ako požiarny uzáver sú vybavené samozatváračom. Vráta medzi halami sú tiež existujúce v kovovom prevedení s požadovanou požiarnou odolnosťou. Zatváranie vrát je od impulzu EPS. Všetky požiarne uzávery sú jestvujúce. Novo navrhované sú konštrukcie vytvárajúce bariéry oddeľujúce niektoré skupiny skladovaných látok v hale 8. Na samotné oddelenie sa využívajú plechové bariéry. Nosnú konštrukciu plechových bariér tvorí konštrukcia regálov.

Pre novo navrhované prvky nie je požadovaná požiarna odolnosť. Nevytvárajú požiarno deliacu konštrukciu. Nové ohraničujúce konštrukcie sú navrhované na celú výšku objektu len v priestore hazmat 5. V ďalšej časti objektu budú inštalované do výšky 10,8 a 2,5 metra. Dôvodom je aj používanie lineárnych detektorov elektrickej požiarnej signalizácie, ktorým by vybudovanie bariér v zóne detekcie vytváralo prekážku. V mieste, kde bariéra vytvára prekážku, budú doplnené detektory elektrickej požiarnej signalizácie.

Navrhované stavebné úpravy nebudú ovplyvňovať zdravotechniku, plynové zariadenia, vykurovanie ani vzduchotechniku tieto ostanú bezo zmeny.

Stavebné úpravy ovplyvňujú nasledujúce profesie: elektroinštalácia, EPS, SHZ, Požiarna ochrana.

<u>V rámci stavebných úprav budú realizované nasledovné práce:</u>

- Doplnenie priečok a usporiadania regálov na oddelenia s materiálmi podľa skladovaných materiálov v halách na časti Hazmat 2.1, Hazmat 3, Hazmat 5, Hazmat 8, Hazmat 9 a ostatné časti.
- Pri nakladacej rampe budú vyhotovené dva oceľové prístrešky - canopy pre umiestnenie expedovaného materiálu s integrovaným SHZ zariadením pod stropom konštrukcie.

- nenosné priečky: priečky z oceľového trapézového alebo hladkého plechu hr. Min. 0,7mm, kotvené na regáli.
- podlahy: úprava epoxidovej stierky – oprava nášľapnej vrstvy
- výplne otvorov: voľné priechody bez dverí a brán. Pri priechodoch sú použité sklopné antikontaminačné bariéry
- Na zabudovanie sú navrhované nehorľavé materiály, konštrukčné prvky D1
- Po obvode delenia jednotlivých častí Hazmat 2.1 až Hazmat 9 sú v priestore haly vyhotovené pevné antikontaminačné bariéry výšky 200 a 400mm. Po obvode haly je úprava vyhotovená systémom Sika do výšky 400mm
- Je navrhovaná úprava povrchov v častiach Hazmat 3, Hazmat 5, Hazmat 8 a Hazmat 9. navrhujeme aplikovať vysoko odolný podlahový systém Sika Ucrete HS Gloss.

Podlahy – nášlapná vrstva

Pred samotnou aplikáciou materiálov je kriticky dôležitá správna príprava betónového podkladu. Povrch je nutné prebrúsiť alebo otryskať na požadovanú textúru podľa oficiálnej technickej dokumentácie výrobcu. Mozaika podkladu musí dosahovať minimálne profil CSP 3 (Concrete Surface Profile 3), aby sa zabezpečila dokonalá prídržnosť následných vrstiev. Na pripravený podklad sa aplikuje penetrácia Sika Ucrete PSC. Následne sa aplikuje samotná stierka Sika Ucrete HS Gloss v hrúbke 2,5 mm. Samotná predpokladaná spotreba: cca 5 kg/m².

Pevné bariéry

Antikontaminačné bariéry sú navrhnuté ako pevné konštrukčné prvky určené na zabránenie šírenia kontaminovaných látok medzi jednotlivými prevádzkovými celkami. Základným nosným prvkom bariéry je uzavretý oceľový profil jakel 80/200/3 mm, ktorý zabezpečuje dostatočnú tuhosť a odolnosť voči mechanickému namáhaniu. Konštrukcia je kotvená do podlahovej a stenovej konštrukcie pomocou chemických alebo mechanických kotiev podľa charakteru podkladu. Povrchová úprava oceľových prvkov je realizovaná žiarovým zinkovaním alebo náterovým systémom s vysokou chemickou odolnosťou, čím sa zabezpečuje dlhodobá životnosť a minimalizuje riziko korózie pri kontakte s nečistotami alebo prevádzkovými kvapalinami. Bariéry sú navrhnuté tak, aby umožňovali jednoduchú údržbu a vizuálnu kontrolu tesnosti počas prevádzky.

Sklopné bariéry

Sklopné antikontaminačné bariéry predstavujú aktívny prvok ochrany pred únikom nebezpečných alebo prevádzkových látok do susedných priestorov. Bariéra je vybavená motorickým alebo pneumatickým sklápacím mechanizmom s automatickým spúšťaním na základe signálu z havarijného systému (detekcia úniku, požiarna signalizácia, zaplavenie). V pokojovej polohe je bariéra uložená vo vertikálnej rovine tak, aby neobmedzovala pohyb osôb ani techniky. V objekte je možné inštalovať poloautomatické, alebo automatické sklopné bariéry podľa možností dodávateľa.

Dilatácie

Realizácia podkladu na obvodovej resp. vnútornej nosnej stene sa uskutoční v prísnom súlade s technickými listami aplikovaných materiálov (očistenie od nesúdržných častí, prachu, odmastenie, prípadné prebrúsenie a penetrácia povrchu).

Separácia obvodovej dilatácie od vertikálnych konštrukcií bude zabezpečená osadením separačnej pásky. Následne sa vykoná tmelenie všetkých konštrukčných spojov vysokokvalitným polyuretánovým (PU) tmelom. Osobitný dôraz bude kladený na kritický detail styku prefabrikovaného betónového H-profilu a doň osadených betónových prvkov.

Celoplošná aplikácia čistej polyurey, technológiou horúceho striekania v predpísanej hrúbke (priemerná spotreba cca 2,5 kg/m²). Hydroizolácia bude vyvedená s požadovaným technologickým presahom na horizontálnu aj vertikálnu časť nadväzujúcej konštrukcie, čím sa zabezpečí kontinuálny, bezspojový a elastický tesniaci systém schopný preklenúť aj mikropohyby v spojoch panelov.

Dilatačné škáry šírky nad 10mm s kovanými profilmi

V miestach dilatačných škár so šírkou presahujúcou 10 mm a v detailoch priameho styku konštrukcie s kovovým L-profilom bude aplikovaný vysokoodolný tesniaci tmel Sikaflex®-406 KC + booster. Tento materiál zabezpečí potrebnú pružnosť, odolnosť voči mechanickému namáhaniu a spoľahlivú adhéziu (priľnavosť) na kombinované podklady (betón/kov).

Dilatačné škáry šírky do 10mm

Pri škárach s profilom do 10 mm plní tmel primárne výplňovú a estetickú funkciu. Vzhľadom na subtílne rozmery škáry nie je možné v tomto detaile garantovať plne flexibilné tesnenie schopné absorbovať výrazné dilatačné pohyby. Pre maximalizáciu životnosti spoja odporúčame ošetriť boky škáry penetračným náterom Sika® Primer-3 N (na stabilizáciu podkladu a zvýšenie súdržnosti) a následne škáru uzatvoriť elastickým polyuretánovým tmelom Sikaflex® Pro-3 Purform (prípadne aplikovať PE podkladový povrazec na vymedzenie správnej hĺbky tmelu).

Nárazové bariéry

Protinárazové bariéry sú navrhnuté a umiestnené v súlade s požiadavkami investora. Bariéry slúžia na ochranu stavebných konštrukcií, technologických zariadení a komunikačných trás pred poškodením spôsobeným pohybom manipulačnej techniky alebo vozidiel. Konštrukčne sú riešené ako robustné oceľové prvky s primeranou tuhosťou a odolnosťou, kotvené do podlahy alebo stien podľa charakteru prevádzky. Umiestnenie bariér rešpektuje prevádzkové toky, minimálne šírky komunikácií a bezpečnostné odstupy, pričom ich tvar a rozmery sú prispôsobené konkrétnym podmienkam a požiadavkám investora.

Požiarna bezpečnosť stavby

Predmetom posúdenia požiarnej bezpečnosti je jestvujúci objekt v Skladovom areály Sereď - západ, hala č. 8 a 9. Toto posúdenie požiarnej bezpečnosti rieši zmenu sortimentu skladovaného materiálu. Pôvodne bola z väčšej časti v hale 9 výroba drobných predmetov a hala 8 slúžila ako príručný sklad tejto výroby. Po ukončení výroby boli linky odstránené a nahradené regálmi. V obidvoch halách ako skladové priestory bez obmedzenia sortimentu

skladovania. V posudzovaných halách neboli vykonávané žiadne iné stavebné úpravy. Súčasný návrh vrátane riešenia protipožiarnej bezpečnosti rieši návrh nových komodít, ktoré sa budú v halách skladovať od roku 2027. V hale 8 a 9 budú skladované kozmetické a hygienické výrobky (vlasová kozmetika, farba na vlasy - Syoss, Palette, TAFT, Seborin, TROCKSH, DRY, GOT2B, Gliss, CS, BRILLANCE, BLONDE, TAFT – haairspray, haarlack, pracie prášky, gély na pranie, aviváž, telová kozmetika – Schauma,Fa, LC, Fa, deosprey, antiperspirant, krémy – Schauma a pod.)

Tab. č. 1 – Posúdenie rizika, klasifikácia skladovaných látok v zmysle zákona č.128/2015 Z.z.

P. č.	Nebezpečná látka / skupina	Kód výstražného upozornenia	Trieda / kategória nebezpečnosti	Prahová hodnota (t)	Predpokladané množstvo (t)	Fyzikálna forma / poznámka
1	Horľavé aerosóly (propán a etanol)	H222; H223	P3a – horľavé aerosóly kategórie 1 alebo 2 obsahujúce horľavé plyny kat. 1 alebo 2 alebo horľavé kvapaliny kat. 1 P3b – horľavé aerosóly kategórie 2	P3a: A 150 t / B 500 t (netto) P3b: A 5 000 t / B 50 000 t (netto)	347,965 t (netto)	Mimoriadne horľavé aerosóly
2	Horľavé kvapaliny (etanol, izopropanol)	H225	P5c – veľmi horľavá kvapalina a pary, kategória 2	A 5 000 t / B 50 000 t	21,515 t	Kvapalina
3	Oxidujúce kvapaliny a oxidujúce tuhé látky	H271; H272	P8 – oxidujúce kvapaliny kategórie 1, 2 alebo 3; oxidujúce tuhé látky kategórie 1, 2 alebo 3	A 50 t / B 200 t	84,25 t	Oxidujúce látky; 30–35 % hmotnosti na palete
4	Nebezpečné pre životné prostredie	H400; H410; H411	E1 – nebezpečné pre vodné prostredie, kategória 1; E2 – nebezpečné pre vodné prostredie, kategória 2	E1: A 100 t / B 200 t E2: A 200 t / B 500 t	3,32 t	Kvapaliny, plyny, tuhé látky

V tabuľke č. 1 sú zahrnuté iba rizikovejšie skladované látky.

Súčasné navrhované riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je navrhované v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a týmito nadväznými predpismi: - vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. - STN 92 02 01 - 1 až 4, STN 92 0202-1, - STN 92 0241, STN 92 0400, STN 73 0875.
Navrhovaná stavba má obdĺžnikový tvar. Pozostáva z dvoch skladových hál a administratívneho vstavku. Hlavný vstup pre osoby a výdajné doky sú orientované zo západnej strany. Zo stavby je možnosť vyjsť na voľné priestranstvo cez dvere a vráta osadené v obvodovom plášti objektu.

Rozdelenie na požiarne úseky sa nemení a zostáva v zmysle pôvodného návrhu. Všetky horľavé kvapaliny, s ktorými sa uvažuje pri skladovaní, sú kozmetické a hygienické výrobky s objemom menším ako 1 liter a na tieto látky sa v zmysle ustanovenia ods. 2 § 1 vyhláška MS SR číslo 38/2026 Z.z. nevzťahuje.

Posudzovaný objekt sa skladá z dvoch dilatačných celkov s nehorľavým konštrukčným systémom požiarne deliacich a stabilitu zaisťujúcich stavebných konštrukcií. V skladovej časti má jedno NP a vstavok má tri NP. Objekt má dve požiarne výšky. V časti skladu je požiarna výška 0 m a vstavok má požiarnu výšku 6 m.

Delenie na požiarne úseky spĺňa požiadavky vyhlášky MV SR č. 94/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a STN 92 0201-01 a je nasledovné:

PÚ N 1.81 - skladová a expedičná časť
PÚ N 1.91 - skladová a expedičná časť
PÚ N 1.92 - vstavok s využitím pre administratívu (1.NP) a šatne (2. a 3. NP)

Poznámka: Rozdelenie objektu na PÚ N 1.81 a PÚ N 1.91 je na základe požiadavky investora. Všetky miestnosti týchto požiarnych úsekov by podľa slovenskej legislatívy mohli tvoriť jeden požiarny úsek, pričom by boli splnené všetky legislatívne požiadavky (čo bolo preverené aj úplným výpočtom). Hranicu požiarneho úseku by v tomto prípade tvorila stena medzi halami 7 a 8, ktorá má skutočnú požiarnu odolnosť 180 minút a sú v nej inštalované požiarne uzávery s požiarnou odolnosťou 90 minút.

Zásah do nosných konštrukcií nie je navrhovaný, statické posúdenie rieši len konštrukciu pre prístrešky - canopy.

Pre novo navrhované prvky nie je požadovaná požiarna odolnosť. Nevytvárajú požiarno deliacu konštrukciu. Nové ohraničujúce konštrukcie sú navrhované na celú výšku objektu len v priestore Hazmat 5. V ďalšej časti objektu budú inštalované do výšky 10,8 a 2,5 metra. Dôvodom je aj používanie lineárnych detektorov elektrickej požiarnej signalizácie, ktorým by vybudovanie bariér v zóne detekcie vytváralo prekážku. V mieste, kde bariéra vytvára prekážku, budú doplnené detektory elektrickej požiarnej signalizácie.

V priestoroch 1.NP haly 8 sa bude vykonávať doplnenie a montáž lineárnych hlásičov požiaru EPS, montáž ovládacích vstupno-výstupných modulov pre ovládanie retenčných bariér pred prvkami dverí daného objektu. Elektrická požiarna signalizácia pozostáva z 1ks ústredne EPS Lites MHU 117, 2ks akumulátorov 12V/40Ah, lineárnych hlásičov požiaru a tlačidlových hlásičov požiaru, ktoré sú namontované v priestoroch objektu. V rámci opravy stavebno-dispozičného riešenia haly budú doplnené 2 ks lineárnych hlásičov MHG 664 spolu s odrazovými prvkami. Ďalej bude namontovaných 9 ks programovateľných vstupno-výstupných modulov MHY 925/8 pre ovládanie 15 ks retenčných bariér pred prvkami jednotlivých dverí. Signály pre aktiváciu týchto bariér budú vysielané z ústredne EPS.

Stavebné úpravy nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Nevzniká odpad, ktorý by vyžadoval osobitné nakladanie nad rámec bežného stavebného odpadu.

Realizácia stavebných úprav nezasahuje do susedných pozemkov ani stavieb. Nedochádza k zmene odvodnenia, odtoku vôd ani k zásahu do práv tretích osôb.

Stavebné práce budú vykonané v súlade s BOZP a platnými technickými normami. Pri práci v interiéri sa určuje dodržať všetky bezpečnostné opatrenia.

III.2.1. Záber pôdy

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný nový trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Hodnotená činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

III.2.2. Zásobovanie vodou

Nároky na vodu sú pokryté z jestvujúcej vodovodnej siete. Nepredpokladá sa nárast spotreby vody pretože počet zamestnancov sa nemení. Rozvod pitnej vody je riešený prostredníctvom existujúcich rozvodov .

Pitnou vodou budú zásobované sociálne zariadenia v sociálno - administratívnej budove ako aj v skladovacích halách pri predpokladanom počte zamestnancov v nasledovnom množstve:
Q24 = 255 x 125 + 45 x 55 l/zam. = 34,5 m3 /deň
Q sm = 128 x 125 + 30 x 55 l/zam. = 17,65 m3 /smenu

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene spotreby vody na pitné účely ani zmene množstva vody pre požiarne účely.

III.2.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Energetické nároky
Inštalovaný výkon: RP1, RP2: Pi=26kW, Ps=13kW

Elektrická energia využívaná na pripojenie technologických zariadení, klimatizáciu, vetranie, chladenie, umelé osvetlenie a pod. Je zabezpečená z 22 kV kábelovej prípojky ukončenej v transformačnej stanici 22/0,4 kV umiestnenej v zadnej časti skladovacích hál v blízkosti technických priestorov. Vnútroareálový rozvod vedenia je charakteru NN aj VN. Predpokladaná ročná potreba pre skladový areál bude cca: 3 590 MWh.

Antikontaminačné bariéry budú napájané z existujúceho rozvádzača RS10. V rozvádzači RS10 bude doplnený vývod FA413 – istič B63/3. Z ističa bude vyvedený kábel CYKY-J 5x16mm2 . Kábel bude ukončený na prívodných svorkách v podružnom rozvádzači RP1. Z rozvádzača RP1 budú napojené všetky bariéry.

Zemný plyn

bude odoberaný pre vykurovanie s ohrevom vody a pre technologické účely. Zásobovanie skladového areálu bude riešené jestvujúcou prípojkou z VTL plynovodu prechádzajúceho okrajom skladového areálu cez regulačnú stanicu plynu, STL plynovodom, z ktorého sú zriadené plynové prípojky k jednotlivým spotrebičom a stavbám – bezo zmeny

Predpokladaná spotreba zemného plynu pre skladový areál je 250 m3 /hod

Teplo

Skladovacie priestory sú temperované na + 5 °C. Časť skladu je klimatizovaná na + 16°C. Priestorové vetranie v skladovacích halách je riešené prirodzenou infiltráciou. V skladoch sa na temperovanie sa používajú teplovzdušné súpravy typu SAHARA. V klimatizovanej časti skladu je využívaný teplovzdušný centrálny rozvod. V sociálno – administratívnej budove je umiestnený samostatný zásobníkový ohrev TUV s priamym spaľovaním zemného plynu. Kúrenie je rozvodom TÚV – bezo zmeny.

III.2.4. Požiadavky na dopravu

Dopravná infraštruktúra v rámci areálu, kde je navrhovaná činnosť umiestnená, je v súčasnosti vybudovaná a prístup k riešenému územiu je zabezpečený asfaltovou komunikáciou.
Nároky na dopravu v súvislosti s navrhovanou činnosťou súvisia s opätovným využitím materiálu, celkový maximálny dopravný výkon navrhovanej činnosti bude predstavovať

prejazdy nákladných vozidiel z/do areálu. Nároky na dopravu v súvislosti s navrhovanou činnosťou súvisia s prepravou výrobkov na skladovanie a vyskladňovanie skladovaných výrobkov.
Navrhovaná zmena činnosti si svojím charakterom a lokalizáciou nevyžaduje výstavbu nových dopravných napojení ani rozsiahlejšiu rekonštrukciu existujúcej infraštruktúry. Navrhovaná zmena si nevyžiada zmenu dopravných intenzít ani nároky na statickú dopravu v porovnaní s nulovým variantom.
Osobná ani nákladná doprava nebude v súvislosti s navrhovanou zmenou dotknutá. Parkovanie vozidiel zamestnancov je na parkovisku pred vstupom do areálu

III.2.5. Nároky na pracovné sily

Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada vytvorenie nových pracovných príležitostí. Ide len o zmenu skladovaného sortimentu výrobkov, bezo zmeny počtu zamestnaných pracovníkov.

III.2.6. Iné nároky

Iné nároky prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

III.2.7 Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie stavebných úprav
Bodové zdroje znečistenia sa počas výstavby nepredpokladajú. Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať nákladné autá pri dovážaní materiálu na realizáciu stavebných úprav. Emisie z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možné spoľahlivo odhadnúť. Plošným zdrojom znečistenia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to počas vlastnej realizácie stavebných úprav, hlavne nášlapnej vrstvy podlahy priamo v hale.

Počas prevádzky
Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude:
- technologický celok obsahujúci stacionárne zariadenie na spaľovanie plynných palív
- doprava, výfukové plyny nákladných a vozidiel a techniky.

Stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia bude technologický celok obsahujúci zariadenie na spaľovanie plynných palív pozostávajúci z 1 ks kotla VIESSMANN VITOPLEX 100 a 1 ks kotla VIESSMANN VITOCROSSAL 300 s plynovými horákmi Weishaupt WG 40/N-1-C, ZM-LN.

Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia je zdroj kategorizovaný nasledovne:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom => 0,3 MW – stredný zdroj.

Kotly VIESSMANN VITOPLEX 100 a VITOCROSSAL 300 svojimi vlastnosťami patria medzi súčasný štandard kotlovej techniky vo svete a spĺňajú parametre BAT: úroveň znečisťovania, emisný limit, porovnateľnosť znečisťovania ovzdušia so štandardom ochrany ovzdušia vo vyspelých priemyselných krajinách, energetická náročnosť, spaľovanie ekologického paliva.
Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.
Za plošné zdroje v priebehu prevádzky skladového areálu je možné pokladať parkoviská, a to pohyb automobilov po ich ploche v dobe príchodu, zaparkovania a odchodu.

Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať všetky dopravné prostriedky pohybujúce sa po príjazdových komunikáciách a obslužných komunikáciách.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia sú jestvujúce a ostávajú bezo zmeny

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zariadenia zaisťujú vykurovanie v skladovacích hál. V skladovacích halách, v priestoroch manupilácie s aku vozíkmi je vetranie prirodzenou infiltráciou čerstvého vzduchu v množstve 10 % celkového objemu haly za hodinu. V sociálno – administratívnej budove zaisťuje vetranie kancelárskych priestorov, jedálne a šatní. Kancelárske priestory sú vetrané vzduchotechnickou jednotkou zaisťujúcou prívod čerstvého vzduchu. Odvod vzduchu je prirodzený cez pretlakovú klapku do haly. Jednotky pre jedáleň a šatne sú umiestnené podstrešnom priestore strojovne vzduchotechniky. Vo vedľajších priestoroch s technickým vybavením (napr. dielne, nabíjanie aku vozíkov) zaisťuje samostatné priestorové vetranie s núteným prívodom a odvodom tepla.

Vetranie plynovej kotolne je prirodzené. Dielňa údržby a nabíjania akuvozíkov je vetraná jednotkami, ktoré sú umiestnené v strojovni vzduchotechniky nad kotolňou. Pre vedľajšie priestory (sociálne zariadenia) sú samostatné vzduchotechnické zariadenia – strešné ventilátory, ktoré zabezpečujú podtlakové vetranie.

Vrátnica má podtlakové vetranie pomocou strešného ventilátora pre WC, ostatné miestnosti budú vetrané otváraním okien. Riešenie vzduchotechniky je bezo zmeny.

Odpadové vody

Odpadové vody budú z areálu odvádzané jestvujúcou splaškovou a dažďovou kanalizáciou. Vnútroareálová splašková kanalizácia bude odvádzať vody zo sociálnych zariadení. Splaškové vody budú vyúsťovať do obecnej kanalizácie v Poľnej ulici. Do splaškovej kanalizácie budú takisto vyúsťovať vody z chladičov skladového areálu. Odvod vody bude vyvedený mimo chladený priestor cez vodné uzávery do kanalizácie.
Množstvo odpadovej splaškovej vody je identické s potrebou pitnej vody t.j. 34,5 m 3 /deň.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody, ktoré pritekajú do kanalizácie: - cez uličné vpuste zo spevnených plôch (z parkovísk a odstavných plôch predčisťované cez lapače olejov),

- cez prípojky zo striech. Na dažďovej kanalizácii budú vstupné a sútokové šachty. Vyústenie dažďovej kanalizácie sa predpokladá je do jestvujúcich vsakovacích šácht.
Zariadenia na odvádzanie dažďových vôd sú dimenzované na pätnásťminútový dážď s intenzitou 110 l.s-1 .ha-1 = 96,8 l.s-1 s retenciou na manipulačných plochách pred skladovou halou.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje navýšenia množstva vzniknutých splaškových odpadových vôd nakoľko počet zamestnancov sa nemení.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde vzhľadom na charakter činnosti k ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území a jeho blízkom okolí.

Odpady

Realizáciou vznikne odpad iba v minimálnom rozsahu a množstve. Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať, ukladať a skladovať vo vhodných priestoroch a nádobách do doby ich odovzdania oprávnenej spoločnosti. Roztriedený odpad sa v rámci celej stavby prostredníctvom organizácie, zaoberajúcou sa likvidovaním odpadu odvezie na skládku odpadu. Pri manipulácii s odpadmi je potrebné dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi. Počas realizácie navrhovaných zmien vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zatriediť nasledovne:

Tab.č. 2 Odpady vzniknuté počas realizácie stavebných úprav

Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
16 01 18	Neželezné kovy	O
17 01 01	Betón	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135	O

S odpadom, ktorý vznikne pri realizácii bude investor nakladať v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpad vzniknutý pri svojej činnosti bude prednostne zhodnocovať alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Ak jeho využitie nebude možné alebo účelné bude zneškodnený na riadenej skládke odpadov.

Odpady ktoré budú vznikať počas prevádzky:

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sa predpokladá vznik nasledovných odpadov uvedených v tab. č. 3

Tab.č. 3 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
07 02 13	Odpadový plast	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady v prevádzke budú zhromažďované v mieste vzniku zabezpečené pred odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, označené a triedené podľa druhov, nebezpečné odpady označené identifikačným listom nebezpečného odpadu a pravidelne odvážané na zhodnotenie, resp. zneškodnenie prevádzkovateľom takých zariadení, ktorí majú oprávnenie na vykonávanie takejto činnosti. Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých vyprodukovaných odpadov je zabezpečené zmluvne s organizáciami, ktoré majú príslušné oprávnenia na ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie.

Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab. č. 4 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq, p
			Pozemná a vodná doprava [b] [c]	Želez. dráhy [c] LAeq, p	Letecká doprava		
					LAeq, p	LASmax, p	

I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d])rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou,	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

_____

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Zúz. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdrojom hluku v hodnotenom území sú prevádzkové procesy v skladovej hale spoločnosti FM SLOVENSKÁ s.r.o. a doprava. Hodnotená činnosť je umiestnená do územia s vyššími prípustnými limitmi hluku. Dopravný hluk generovaný len nárokmi navrhovanej činnosti nepresahuje prípustnú hodnotu hluku stanovenú pre denný ani nočný referenčný interval.
Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti v priemyselnom areáli a polohu okolitého zastavaného obytného územia sa nepredpokladá počas prevádzky uvedeného zariadenia taký príspevok imisií hluku a kumulatívny vplyv, ktorý by spôsobil prekročenie povolených limitov stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pred oknami najbližších obytných objektov.
Prípustná hodnota hluku nebude prekročená.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom rádioaktívneho a elektromagnetického žiarenia.

Teplo, zápach a iné výstupy

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom rádioaktívneho, elektromagnetického, tepelného žiarenia a nie je zdrojom zápachu.

Iné očakávané vplyvy

Vyvolané investície

Predmetnou činnosťou nebudú vyvolané iné investície.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Realizácia navrhovanej činnosti nevytvára potrebu pre významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Iné vplyvy sa neočakávajú.

III.3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ.

Podľa dostupných informácií nie je v dotknutom území plánovaná ani realizovaná činnosť, ktorá by dávala predpoklady na vznik prepojenia s navrhovanou zmenou činnosti " FM Logistic - Úprava haly B8 a 9". Pre možnosť výskytu neočakávaných alebo nepredvídateľných vplyvov na životné prostredie, spôsobené predovšetkým vznikom havárií (napr. únik škodlivých látok do vody alebo do pôdy, požiar a pod.) sú v súčasnosti prevádzkovateľom spracované a príslušnými orgánmi schválené dokumenty (opatrenia pre prípad havárie), ktoré popisujú podrobne postupy ako zabrániť vzniku nepriaznivým vplyvom alebo v prípade ich vzniku minimalizovať ich nepriaznivé účinky na životné prostredie. Tieto sa podľa potreby a v zmysle schválených zmien priebežne aktualizujú a prispôsobujú sa novým skutočnostiam.

Za predpokladu dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky.

III.4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Predmetná zmena navrhovanej činnosti vyžaduje vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

III.5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia a prevádzkovanie navrhovanej činnosti „FM Logistic - Úprava haly B 8 a 9" nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Pre účely tohto Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo stanovené dotknuté územie zahŕňajúce celý areál spoločnosti FM Logistic. Ako záujmové územie bolo stanovené katastrálne územie mesta Sereď.

III.6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská nížina, podcelku Trnavská nížina.

Tab. č.5 Zaradenie záujmového a dotknutého územia podľa geomorfologického členenie územia

Sústava	Podsústava	Provincia	Subpro-vincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Alpsko-himalájska	Panónska panva	Západopanónska panva	Malá dunajská kotlina	Podunajská nížina	Podunajská nížina	Trnavská nížina

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy do oblasti mierne diferencovaných morfoštruktúr bez agradácie. Podľa základných typov erózno-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín, nív. Územie je charakterizované rovinným, fluviálnym akumulačným reliéfom agradovaných rovín a poriečnych nív s nadmorskou výškou cca 120 - 125 m n. m. Je mladou štruktúrnou poriečnou rovinou, ktorej vývoj prebieha i v súčasnosti.

III.6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Dotknuté územie patrí z geologického hľadiska k Blatnianskej depresii, ktorá reprezentuje jeden zo severných výbežkov Dunajskej panvy. Predkvartérna výplň je tvorená neogénnymi morskými klastickými sedimentami, ktoré odrážajú viacnásobne sa opakujúce transgresívno - regresívne sedimentárne cykly. Od vrchného miocénu nastáva definitívny ústup mora a na jeho mieste sa postupne vytvára vysladzované panónske jazero. Vrchnomiocénne sedimenty sú preto reprezentované brakickými až lakustrinnými sedimentami panónu. Od pontu sa sedimentácia mení cez fluviolakustrinnú až po fluviálnu v dáku. Je reprezentovaná fluviálnymi štrkmi a štrkopieskami. Kvartérne sedimenty sú v dotknutej oblasti reprezentované sedimentačným cyklom so zastúpením terasových sedimentov Váhu, reprezentovaných pieskom so štrkom, pieskom, piesčitým ílom a ílmi. Tieto sedimenty pochádzajú pravdepodobne z rumanu až spodného pleistocénu. Nad týmto súvrstvím sú uložené fluviálne sedimenty, ktoré sa skladajú zo štrkov, pieskov a nivných ílov mlado pleistocénneho až

holocénneho veku. Medzi najmladšie kvartérne sedimenty záujmového územia tiež patria eolické sedimenty – severne od dotknutého územia vystupujú na povrch jemnozrnné naviate piesky mlado pleistocénneho veku.

Inžinerskogeologické pomery

Hodnotené územie sa nachádza v regióne tektonických depresií, subregión s neogénnym podkladom. Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenskej republiky spadá najbližšie okolie priamo dotknutého územia do oblasti kvartérnych sedimentov, rajónov údolných riečnych náplavov.

Geodynamické javy

Z geodynamických javov sa na území môžu uplatňovať len seizmické pohyby a erózia. Z endogénnych procesov sa v rámci posudzovaného územia môžu uplatňovať len seizmické pohyby. Dotknuté územie patrí podľa neotektonickej mapy Slovenka do oblasti medzihorských kotlín a územie predstavuje negatívnu jednotku s malým poklesom. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 6- 7° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží viac ako 0,8 – 0,99 m.s-2 (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002). Výsledné hodnoty charakteristík seizmického ohrozenia pre územie Slovenska ovplyvňujú údaje o zemetraseniach z ohniskových zón na našom území a tiež v okolitých štátoch. Lokalita je súčasťou zdrojovej oblasti seizmického rizika 4 mimo epicentrálnej oblasti.

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu 222Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným až nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí je však predpokladaný výskyt štrkov, pieskov a tehliarskych hlín. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí ťažia na mnohých miestach.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru.

Z exogénnych geodynamických javov sa v širšom okolí dotknutého územia vyskytujú erózne javy, objemové i konzistenčné zmeny jemnozrnných zemín v obmedzenej až zanedbateľnej miere aj svahové gravitačné pohyby. Veterná erózia sa môže uplatniť len v minimálnej miere a to lokálne a v mimo vegetačnom období. Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je v súčasnosti

stabilizovaná. Vzhľadom na rovinatý až mierne zvlnený reliéf sa neočakáva náchylnosť k zosúvaniu. Významné sú antropogénne procesy, ktoré môžu výrazne formovať krajinu. Medzi endogénne geodynamické javy patria hlavne tektonické pohyby.

III.6.3 PÔDNE POMERY

Na charakter pôdy vplývajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. Medzi hlavné faktory formovania pôd dotknutého územia patrí zloženie pôdotvorného substrátu, výška hladiny podzemnej vody, granulometria sedimentov, antropogénne zásahy a iné činitele. Z hľadiska úrodnosti patrí územie k najúrodnejším pôdam Slovenska, obsah humusu v pôdach je vysoký (viac ako 2,3%), potenciál ich poľnohospodárskeho využívania patrí medzi najvyššie v rámci SR. Samotné posudzované územie (logistický a výrobný areál) je kompletne zastavané a pôdy boli pri výstavbe odstránené. Dominantným typom pôd v okolí posudzovaného územia sú černozeme. Pôdny typ sa vyskytuje na karbonátových sprašiach, pieskoch a slieňoch. Je typický veľkou hrúbkou humusového horizontu i celkového pôdneho profilu. V okolí hodnoteného územia sa vyskytujú Černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké. Menej zastúpeným typom sú fluvizeme - pôdy s ochrickým humusovým horizontom pod ktorým sú zvrstvené nivné sedimenty rôznej zrnitosti a zastúpenia riečnych štrkov. Heterogénny pôdny typ s rôznou hrúbkou pôdneho profilu, rôznou zrnitosťou a skeletnatosťou. Prevládajú v nive rieky Váh s vysokou hladinou podzemnej vody. V okolí dotknutého územia sú zastúpené podružne - ide hlavne fluvizeme karbonátové stredne ťažké. Vodná erózia pôdy strednej intenzity postihuje malú časť územia (regozeme, černozeme). Podstatná časť hodnoteného územia je intenzívne veľkoplošne poľnohospodársky využívaná a zároveň pod vplyvom výraznej veternej činnosti. Preto je dôvod predpokladať výskyt reálnej veternej erózie najmä na plochách nechránených vegetáciou.

Územie mesta je nížinného typu s vhodnými pôdnymi a klimatickými podmienkami pre poľnohospodársku činnosť. Pôdno-ekologickým podmienkam zodpovedá i štruktúra osevných plôch. Charakteristické je pestovanie pšenice ozimnej, jačmeňa jarného, kukurice na zrno, hrachu a slnečnice. Nakoľko živočíšna výroba už neprebieha, tak svoje dominantné postavenie v pestovaní stratili v minulosti typické silážne plodiny lucerna a kukurica. Plochy ornej pôdy sú viac-menej nestabilné plochy PPF. Sú v podobe intenzívne obhospodarovaných veľkoplošných honov bez nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie a trvalých trávnych porastov. Trvalé trávne porasty nie sú charakteristickým typom využitia katastrálneho územia, lebo vývoj tohto územia podmienili vhodné klimatické podmienky a úrodné pôdy.

III.6.4 KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknutá lokalita do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy. Podľa klimatickej klasifikácie (Lapin, Faško, Melo, Šťastný, Tomlain, In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí do teplej klimatickej oblasti (T), okrsku T1 – teplý, veľmi suchý s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad -3°C s indexom zvlaženia 20 až -40, s trvaním slnečného svitu vo vegetačnom období nad 1500 hodín, s priemernou ročnou teplotou vzduchu 9-10 ºC , s ročným úhrnom zrážok 520-600 mm.

Teploty

Hodnotená oblasť patrí medzi veľmi teplé regióny Slovenska. Vzhľadom na prevažne plochý reliéf sa teploty výraznejšie priestorovo nelíšia. Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje v rozpätí 9 – 10 °C. Najteplejším mesiacom je júl (19 – 20 °C), najchladnejším január (–1 až –2 °C). Absolútne maximá teploty vzduchu presahujú 35 °C (maximum približne 38 °C), zatiaľ čo absolútne minimá klesajú pod –20 °C (minimum približne –25 °C).

Zrážky

Priemerný úhrn zrážok v posledných rokoch dosahoval v danej oblasti okolo 510 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v predmetnom území v teplom polroku (IV-IX) okolo 250 mm, v zimnom polroku (X-III) okolo 200 mm. Výpar je najmenší v zimnom období. Najvyššie hodnoty sú v letných mesiacoch, keď výpar dosahuje až 100 %

Priemerné ročné hodnoty výparu dosahujú 85 % ročného úhrnu zrážok. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm je okolo 13 dní. Trvanie snehovej pokrývky je do 30 – 40 dní v roku. Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom.

Veternosť

Prevládajúcim smerom vetra počas celého roka je severozápadný (SZ) vietor, ktorý predstavuje približne 24 % pozorovaní. Ďalšími častými smermi sú severný (S) a juhovýchodný (JV) vietor. Najmenej časté sú východné (V), juhozápadné (JZ) a južné (J) vetry. Zastúpenie jednotlivých smerov sa sezónne mení – v zime narastá podiel JV, J a V vetrov, zatiaľ čo v lete sú tieto smery menej časté. Bezvetrie sa vyskytuje v 8 – 10 % prípadov, častejšie v zimnom období. Priemerná rýchlosť vetra dosahuje 3,6 $m \cdot s^{-1}$. Najvyššie priemerné rýchlosti dosahujú SZ a JV vetry (približne 4,0 $m \cdot s^{-1}$), najnižšie SV, JZ a J vetry (2,4 – 3,0 $m \cdot s^{-1}$):

V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže, ako aj charakterom reliéfu. Pre jarné obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry. V lete prevládajú východné a juhovýchodné smery, podobne aj počas zimných mesiacov. Jesenné obdobie je prechodné, podobné jarnému.

III.6.5 HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu. Najbližším vodným tokom je potok Derňa, ktorý preteká 1,8 km západne od dotknutého územia. Derňa je nížinný vodný tok na Podunajskej nížine. Smer jeho toku je zo severu na juh, tečie poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou, pričom vytvára početné meandre. Je to ľavostranný prítok Salibského Dudváhu, meria 36,2 km. Je tokom VI. rádu. Potok cyklicky vysychá začiatkom jari a v letnom období. Celé územie dolného Váhu je v zóne hustoty riečnej siete do 100 m/km2 . Priemerný ročný špecifický odtok v oblasti je približne 1 l.s-1 na km2 . Ľadové úkazy na rieke začínajú priemerne v polovici decembra a končia priemerne v druhej polovici februára. Rieka zamŕza v priemere v januári až februári.

V zmysle Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) je úsek toku Dreňa evidovaný ako útvar povrchových vôd (SKW0025). Podobne aj vodná nádrž Kráľová (SKV1003) a rieka Váh (SKV0019) sú evidované ako útvary povrchových vôd.

Z hydrologického hľadiska patrí záujmové územie do povodia Váhu. Váh je najdlhšia slovenská rieka podľa toku na slovenskom území. Rozlohou 19 696 km2 je aj najväčším povodím na Slovensku. Riečna sieť povodia Váhu zahrnuje dĺžku vodných tokov skoro 16 000 km. Územie je vymedzené čiastkovým povodím Dolný Dudváh po ústie, číslo hydrologického poradia 4-21-16. Dotknuté územie je priamo odvodňované Stoličným potokom (číslo hydrologického poradia 4-21-16-023), je ľavostranným prítokom rieky Čierna voda.

Dotknuté územie je odvodňované prostredníctvom tokov Čierna voda a Stoličný potok tečúcimi západne od záujmového územia. Stoličný potok tečie cca 0,84 km západne od záujmového územia, Čierna voda tečie cca 1,4 km od západnej hranice záujmového územia. Rieka Dolný Dudváh tečie cca 3,25 km východne od záujmového územia. Režim odtoku menších pravostranných prítokov je dažďovo-snehový s obdobím akumulácie v mesiacoch december až február, obdobím vysokých vodností v mesiacoch marec až apríl, pričom maximálne vodnosti sú najčastejšie dosahované v mesiaci marec. Najmenej vodným mesiacom je najčastejšie september. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je takisto výrazné.

Vodné plochy

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. V širšom záujmovom území sa nachádza Vodné dielo Kráľová a niekoľko zvyškov mŕtvych ramien a ťažobných jám.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie sa hodnotené územie mesta Sereď nachádza v rajóne 048 – kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiary Šaľa – Galanta, ktorý patrí medzi vodohospodársky významné rajóny kvartérnych sedimentov Podunajskej panvy. Určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová (pórová) priepustnosť viazaná na fluviálne štrky a piesky Váhu, pričom zvodnený kvartérny komplex vytvára hydraulicky pomerne jednotnú štruktúru s podložnými neogénnymi (pliocénnymi – panón) pieskami a štrkmi. Zdrojom podzemných vôd je infiltrácia zrážok, infiltračný podiel z povrchových tokov (predovšetkým Váhu) a podzemný prítok z vyššie položených častí povodia; režim je výrazne ovplyvnený kolísaním hladiny Váhu. Priepustnosť aj stupeň zvodnenia sú vertikálne i horizontálne premenlivé v závislosti od podielu íловitej frakcie. Hladina podzemnej vody je prevažne voľná, lokálne mierne napätá, s hĺbkou spravidla 1,5 – 5 m pod terénom v závislosti od morfológie a režimného rozkyvu; hydraulický spád je malý a generálny smer prúdenia je SZ – JV. Výdatnosti vrtov sa pohybujú rádovo v jednotkách až desiatkach $l \cdot s^{-1}$ (často okolo 10 – 15 $l \cdot s^{-1}$ alebo menej).

Pramene a pramenné oblasti

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádzajú zdroje podzemných vôd využívané na zásobovanie pitnou alebo úžitkovou vodou. V hodnotenom území sa nenachádzajú termálne a minerálne pramene. V širšom okolí je zaznamenaných niekoľko lokalít s minerálnymi a geotermálnymi vodami a bolo tiež vyhĺbených niekoľko geotermálnych vrtov, ktoré sa využívajú na rôzne účely (zdravotníctvo, energetika, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.).

Vodohospodársky chránené územia

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú vodohospodársky chránené územia.

III.6.6 BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Celé dotknuté územie spadá do jednej fytogeografickej oblasti - oblasť panónskej flóry (Pannonicum) - obvod europanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okres Podunajská nížina (Futák, 1986). Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, nemokraďového okresu a dúbravinového podokresu horného Žitného ostrova. Štruktúra súčasnej vegetačnej pokrývky je však značne zmenená, predovšetkým extenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, ktorá za posledných niekoľko desaťročí mala za následok výrazný plošný úbytok pôvodných dunajských lužných lesov, kedysi úzko previazaných s dunajskou lesostepou.

V záujmovom území a v jeho širšom okolí možno ojedinelo pozorovať zvyšky prirodzenej vegetácie. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Tvorili by ju hlavne nasledujúce jednotky:

• Lužné lesy nížinné (Ulmenion). V minulosti pokrývali veľkú časť záujmového územia. Boli vyvinuté na fluvizemiach, čierniciach, zriedkavejšie i na glejových pôdach. Ich drevinové zloženie bolo podobné dnešným zachovalým zvyškom, kde v stromovom poschodí boli zastúpené jaseň úzkolistý, brest hrabolistý, topoľ biely, dub letný.

• Lužné lesy vŕbovo – topoľové. Boli vyvinuté na agradačných valoch tokov a primárnych aluviálnych naplaveninách. Dominovali vŕby, z krovinných druhov to bola baza čierna, svíb krvavý. Súčasný vegetačný kryt širšieho územia je značne ovplyvnený vývojom najmä v ostatných desaťročiach.

Pôvodná krajina nížinných lesov bola nahradená intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou, kde pôvodné biotopy boli zatlačené do línií vodných tokov, resp. ostali zachované iba lokálne. V podstatnej väčšine záujmového územia tak dominujú nepôvodné, sekundárne biotopy. V území môžeme nájsť nasledujúce typy biotopov: Zvyšky lužných lesov nížinných (tzv. tvrdý luh) sa dnes vyskytujú v alúviách a nivách Malého Dunaja i ďalších menších tokov, ale kedysi zaberali prakticky celé aluviálne nivy týchto tokov. Zvyšky lužných lesov nížinných nadväzujú na vŕbovo-topoľové lesy, viažu sa na relatívne suchšie polohy aluviálnych naplavenín ako sú agradačné valy a riečne terasy. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo-brestových a dubovobrestových lesov klasifikačne patriacich do podzväzu Ulmenion. Fyziognómiu porastov lužných lesov nížinných charakterizujú v poschodí stromov tvrdé lužné dreviny, ako sú javor poľný (Acer campestre), jaseň úzkolistý panónsky (Fraxinus angustifolia, subsp. danubialis), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), čremcha obyčajná (Padus avium), dub letný (Quercus robur), brest hrabolistý (Ulmus minor). Často sú primiešané druhy mäkkého lužného lesa, a to topole - biely, čierny, osikový (Populus alba, P. nigra, P. tremula), vŕby - biela, krehká (Salix alba, S. fragilis) a jelša lepkavá (Alnus glutinosa). V porastoch býva dobre vyvinuté poschodie krovín tvorené druhmi javor poľný (Acer campestre), javor tatársky (Acer tataricum), bršlen európsky (Euonymus europaeus), zob vtáčí (Ligustrum vulgare), svíb krvavý (Swida sanguinea), rozličnými druhmi hlohov (Crataegus sp.), a i. Bylinné poschodie je

podstatne bohatšie ako vo vŕbovo-topoľových lesoch, pokiaľ však nie je ovplyvnené ľudskou činnosťou. Vyskytujú sa tu predovšetkým eutrofné a mezotrofné byliny.

Okrem zvyškov pôvodných lesov sa v území v relatívne hojnom počte vyskytujú náhradné spoločenstvá týchto lesov, a to vysadené monokultúry jednak agáta bieleho (Robinia pseudoacacia), ale najmä kanadských topoľov (Populus x canadensis). Práve tieto nepôvodné a faunisticky a floristicky chudobné porasty sú zdrojom mnohých bylinných inváznych druhov, ako sú astra novobelgická a astra kopijovitolistá (Aster novibelgii, A. lanceolatus), ježatec laločnatý (Echinocystis lobata), netýkavka žliazkatá (Impatiens glandulifera), zlatobyľ obrovská a kanadská (Solidago gigantea, S. canadensis) a iné. V území sa tiež vyskytujú spoločenstvá krovín.

Poľnohospodárska krajina poskytuje množstvo stanovíšť pre vývoj ruderálnej vegetácie. Územie sa vyznačuje výskytom mnohých teplomilných ruderálnych zošľapovaných spoločenstiev. Oráčiny, ale tiež záhrady, vinice a ovocné sady sú vhodné pre vývoj segetálnej vegetácie. Tá je v území zastúpená spoločenstvami zväzov Caucalidion lappulae, PanicoSetarion, Sherardion, Veronico-Euphorbion. Intenzívna poľnohospodárska výroba, najmä chemická ochrana rastlín, ochudobnila druhovú pestrosť spoločenstiev týchto zväzov.

Vegetáciu posudzovaného územia tvoria výlučne umelo vysadené okrasné dreviny a kroviny mladého veku a upravované trávne plochy v okolí stavieb a cestných komunikácii v rámci areálu. Väčšinu posudzovaného územia ale tvoria zastavané plochy bez vzrastlej vegetácie.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí hodnotené územie do provincie Vnútrokarpatské zníženiny, obvodu Panónska oblasť, Juhoslovenského obvodu a dunajského lužného okrsku (Čepelák in: Atlas krajiny SR, 2002). Pre túto zoogeografickú jednotku sú typické druhy stepí a lesostepí panónskeho typu, doplnené prvkami západoeurópskych listnatých lesov. Charakteristickým znakom oblasti je výskyt teplomilných druhov, vrátane niektorých reliktných a panónskych taxónov, ktorých rozšírenie súvisí s izoláciou Panónskej panvy karpatským oblúkom. Klimatické podmienky – teplé a relatívne suché podnebie – determinujú druhové zloženie živočíšnych spoločenstiev.

Priamo posudzované územie predstavuje existujúci logistický areál situovaný južne od Serede, s výrazne antropogénne transformovaným povrchom (spevnené plochy, halové objekty, manipulačné a skladové plochy). Biotopy s prirodzeným alebo poloprirodzeným charakterom sa tu vyskytujú len fragmentárne (okraje areálu, líniová zeleň, ruderalizované plochy). Fauna v intravilánovom a priemyselnom prostredí je charakterizovaná prevažne synantropnými a hemisynantropnými druhmi, t. j. druhmi viazanými na sídelné a hospodárske prostredie človeka. Ide najmä o bežné druhy drobných cicavcov (napr. myš domová, potkan hnedý), vtákov (holub domáci, vrabec domový, škorec obyčajný) a všeobecne rozšírené druhy hmyzu viazané na ruderalizované stanovištia. Výskyt druhov s vyššími nárokmi na kvalitu prostredia je vzhľadom na charakter územia obmedzený. Celkovo možno konštatovať, že diverzita fauny v priamo dotknutom území je nízka a tvorená prevažne ekologicky tolerantnými, široko rozšírenými druhmi bez osobitnej ochranárskej hodnoty. Z hľadiska výskytu fauny má v širšom okolí význam najmä vodný tok Derňa s priľahlými brehovými porastmi a fragmentmi sprievodnej zelene. Tok vytvára líniový krajinný prvok s funkciou lokálneho biokoridoru a poskytuje vhodné podmienky pre vodné a na vodu viazané organizmy. V brehových porastoch sa uplatňujú najmä dreviny ako vŕba (Salix sp.), topoľ (Populus sp.), baza čierna (Sambucus nigra) a ďalšie sprievodné kroviny. Vodné a mokraďové prostredie je stanovišťom rôznych

druhov bezstavovcov, obojživelníkov, rýb a vtáctva. Z rýb sa v toku môžu vyskytovať bežné druhy nížinných vôd (napr. karas, plotica, pleskáč), lokálne aj dravé druhy (napr. šťuka severná). Z vtákov sú na vodné prostredie viazané napríklad kačica divá (Anas platyrhynchos), lyska čierna (Fulica atra) či rybárik riečny (Alcedo atthis). V sprievodných porastoch hniezdia bežné druhy spevavcov (napr. sýkorky, stehlík), holub hrivnák (Columba palumbus), hrdlička poľná (Streptopelia turtur), ako aj dravce (napr. jastrab krahulec, myšiak lesný) a sovy. Výskyt jednotlivých druhov je podmienený aktuálnym stavom biotopu a mierou rušenia. Je však potrebné zdôrazniť, že tieto hodnotnejšie biotopy sa nachádzajú mimo intenzívne zastavaného logistického areálu. Priamo dotknuté územie plní z hľadiska fauny prevažne sekundárnu, ekologicky menej významnú funkciu.

Na dotknutom ani záujmovom území nebol zaznamenaný výskyt žiadnych vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

III.6.5 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Posudzované územie (existujúci logistický areál) nepodlieha osobitnému režimu územnej ochrany prírody a krajiny. V zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na územie vzťahuje 1. stupeň ochrany, t. j. všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia. V širšom okolí sa nachádzajú najmä tieto maloplošné chránené územia:

- CHA Vlčkovský háj (cca 2,7 km severozápadne) – vyhlásený na ochranu reliktu dubovo-brestovo-jaseňového lužného lesa s výskytom ohrozených druhov rastlín a živočíchov; platí tu 4. stupeň ochrany.

- CHA Abrahámsky park (cca 5,5 km juhozápadne) – historický park založený v 19. storočí prestavbou pôvodného lužného lesa; platí 4. stupeň ochrany.

- PR Mačiansky háj (cca 4,7 km južne) – prírodná rezervácia vyhlásená na ochranu prirodzených lesných spoločenstiev s významným výskytom klokoča perovitého; platí 5. stupeň ochrany.

- CHA Seredský park (cca 3,1 km východne) - Ochrana najväčšej súvislej plochy zelene na území mesta Sereď, ktorá poskytuje občanom možnosti na krátkodobú rekreáciu. Je to historický park.

Žiadne z uvedených území nie je priamo dotknuté navrhovanou zmenou činnosti.

NATURA 2000

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) ani územia európskeho významu (ÚEV) v rámci sústavy Natura 2000.

Najbližšie chránené vtáčie územia:

- SKCHVÚ023 Úľanská mokraď – cca 1,7 km západne,

- SKCHVÚ010 Kráľová – cca 4,8 km juhovýchodne. V širšom okolí sa nachádza aj územie európskeho významu:

• SKUEV074 Dubník – cca 8,0 km severovýchodne.

Vzhľadom na vzdialenosť uvedených lokalít, existujúci antropogénny charakter areálu a povahu zmeny činnosti sa nepredpokladá žiadny vplyv na predmet ochrany ani integritu území sústavy Natura 2000 (§ 28 zákona č. 543/2002 Z. z.). V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza lokalita zapísaná v zozname mokradí medzinárodného významu podľa Ramsarského dohovoru.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt osobitne chránených druhov rastlín

Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza chránený strom vyhlásený podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z..

III.6.8. ŠTRUKTÚRA KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA, STABILITA, OCHRANA

Štruktúra krajiny

Krajinný obraz je súborom faktorov, pôsobiacich na človeka prostredníctvom optických, sluchových a čuchových vnemov. V tejto súvislosti treba osobitne zdôrazniť esteticko-výtvarné kvality krajinného obrazu, na základe ktorého si človek vytvorí prvý dojem, spontánny iniciujúci vzťah človeka ku krajine. Scenéria krajiny je jedným z najvýznamnejších faktorov ovplyvňujúcich cestovný ruch. Z rekreačného hľadiska sú potom vyhľadávané tie javy a prvky, ktoré sa vyskytujú zriedkavo. Krajinný obraz územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami SKŠ. Reliéf predstavuje limit vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktoré určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom. Prvky krajinnej štruktúry určujú estetický potenciál daného priestoru, resp. bariérovo (pozitívne i negatívne) tento priestor ovplyvňujú. V súčasnosti dotknuté územie predstavuje zónu priemyselného parku, definovanú vysokým podielom spevnených plôch (betónové odstavné plochy a komunikácie, asfaltové komunikácie) a súborom typických priemyselných stavieb – výrobné haly, administratívne budovy, sklady, technologické objekty, stĺpy a stožiare rozvodov inžinierskych sietí a pod. Lokálny výskyt plôch s ruderálnym porastom a náletovými drevinami.

Tento areál predstavuje výrazný, vizuálne dominantný prvok v otvorenej poľnohospodárskej krajine južne od Serede, situovaný v blízkosti diaľnice R1, ktorá tvorí významný líniový dopravný koridor nadregionálneho významu.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú najmä tieto funkčné typy využitia:

• Priemyselné a skladové plochy – logistické a výrobné areály s vysokým podielom zastavaných a spevnených plôch; ide o intenzívne využívané územia s minimálnym zastúpením prirodzených prvkov.

• Poľnohospodársky komplex – veľkobloková orná pôda s intenzívnym hospodárením, lokálne doplnená trvalými trávnymi porastmi, menšími sadmi a hospodárskymi dvormi. Táto štruktúra tvorí dominantnú matricu krajiny mimo zastavaných a priemyselných plôch.

• Dopravné koridory – diaľnica R1, cesty I. až III. triedy, účelové komunikácie, poľné cesty, parkoviská a sprievodná technická infraštruktúra (elektrovody, produktovody). Tieto prvky výrazne ovplyvňujú priestorové usporiadanie a fragmentáciu krajiny.

• Urbanizované plochy – súvislá a nesúvislá zástavba mesta Sereď, vrátane obytných zón, občianskej vybavenosti, športových a rekreačných plôch.

• Vodné prvky – vodný tok Váh, potok Derňa a sústava kanálov a melioračných tokov. Vodné prvky plnia ekologickú aj krajinnoštruktúrnu funkciu, avšak ich charakter je do značnej miery ovplyvnený reguláciami a hospodárskym využívaním okolitej krajiny.

• Vegetačné štruktúrne prvky – brehové porasty, líniová zeleň pozdĺž komunikácií, remízky a menšie fragmenty porastov lesného charakteru. V intenzívne využívanej krajine majú tieto prvky význam najmä z hľadiska ekologickej stability a krajinnej diverzity.

Územie je značne antropogénne ovplyvnené, z hľadiska funkčného využitia predstavuje priestor pre ďalší rozvoj podnikateľských aktivít.

Scenéria krajiny

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokraďnú vegetáciu a plochy a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny. Extravilán má charakter typickej poľnohospodársky využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných dominánt. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Rozsiahle halové objekty, spevnené plochy a súvisiaca infraštruktúra sú v otvorenej krajine vizuálne výrazné a uplatňujú sa v diaľkových pohľadoch z okolitých komunikácií aj poľnohospodárskych plôch. Krajina je ďalej členená dopravnou a technickou infraštruktúrou – najmä diaľnicou R1, cestami nižších tried, účelovými komunikáciami, ako aj nadzemnými vedeniami vysokého napätia a ďalšími líniovými technickými prvkami. Tieto prvky zvyšujú mieru fragmentácie krajiny a spoluvytvárajú jej technizovaný charakter. Z prirodzených a poloprirodzených prvkov sa v scenérii uplatňujú najmä líniové brehové porasty potoka Derňa a sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií. Tieto prvky predstavujú vizuálne aj ekologicky stabilizujúce komponenty krajiny, avšak ich priestorový rozsah je v porovnaní s veľkoplošnými poľnohospodárskymi a priemyselnými plochami obmedzený.

Navrhovaná činnosť nebude meniť scenériu FM Logistic haly B8 a 9 sú jestvujúce a umiestnené do riešeného územia a už vizuálne začlenené medzi ďalšie stavby v priemyselnom areáli.

Stabilita krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Vychádzajúc z údajov uvedených v dokumentácii RÚSES Galanta, RÚSES Trnava a MÚSES Sereď sú v dotknutom území a jeho širšom okolí vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

- Regionálne biocentrum RBc6 – Malý Háj. Biocentrum sa nachádza západne od mesta Sereď, tvorí ho lesný komplex Malý háj. Prevládajú v ňom stredoveké porasty – hospodárske lesy brestovo-jaseňového typu, tzv. tvrdý lužný les. Tieto porasty rastú na relatívne suchších stanovištiach so zriedkavými a časovo kratšími povrchovými záplavami. Pôdy sú od typologicky nevyvinutých nivných a glejových až po hnedé pôdy bohaté na živiny. Krovinové poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté, v bylinnej vrstve sú prítomné nitrofilné, mezofilné a hygrofilné druhy s výrazným jarným aspektom. V lesných porastoch biocentra dominujú jasene (Fraxinus angustifolia, F. excelsior),hojne tu rastú dub letný (Quercus robur), javor horský (Acer pseudoplatanus) a poľný (A. campestre), menej aj čremcha (Padus avium),lipa malolistá (Tilia cordata), bresty (Ulmus laevis, U.carpinifolia), na vlhších stanovištiach sa uplatňujú domáce topole a vŕby. V porastoch je vysádzaný aj nepôvodný orech čierny (Juglans nigra), šíri sa aj agát (Robinia pseudoaccacia) a iné nepôvodné dreviny.

- Regionálne biocentrum RBc10 Vlčkovský háj. Lesný porast sa nachádza východne od obce Majcichov, neďaleko ľavého brehu Dolného Dudváhu, a predstavuje relikt dubovo-brestovo-jaseňového lužného lesa (Ls1.2) s výskytom ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Na okraji porastu je zachované staré koryto Dudváhu. V tesnej blízkosti je Malý háj, rozprestierajúci sa na k. ú. Mesta Sereď. Zo stromov prevláda jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), častý je aj javor poľný (Acer campestre), duby z okruhu duba letného (Quercus robur agg.), dub cerový (Quercus cerris), pagaštan konský (Aesculus hippocastanum), topoľ čierny (Populus nigra) a brest hrabolistý (Ulmus minor). Z krov je najčastejšia baza čierna (Sambucus nigra), bršlen európsky (Euonymus europaeus), svíb krvavý (Swida sanguinea), zob vtáčí (Ligustrum vulgare), častá je aj lieska obyčajná (Corylus avellana), udávaný je aj výskyt klokoča peristého (Staphylea pinnata). Z bilinných spoločenstiev sú častými druhmi sú brečtan obyčajný (Hedera helix), kuklík mestský (Geum urbanum) a kamienka modropurpurová (Buglossoides purpurocaerulea), z lokality sa udáva aj výskyt taxónov scila dvojlistá (Scilla bifolia agg.), veternica iskerníkovitá (Anemone ranunculoides), kokorík širokolistý (Polygonatum latifolium), konvalinka voňavá (Convalaria majalis), áron alpský (Arum alpinum), chochlačka dutá (Corydalis cava).

- Miestne biocentrum MBc5 Lesný pozemok - existujúce miestne biocentrum je vyčlenené o výmere 2,0 ha. Lesný pozemok v kategórii hospodárskeho lesa, tvorí 100% lesného typu 0954 Suchá brestová jasenina s hrabom, čo predstavuje prioritný biotop európskeho významu Ls 2.2 , *91E0 Dubovohrabové lesy panónske.

• Miestne biocentrum MBc6 Cintorín -existujúce miestne biocentrum je vyčlenené o výmere 5,7 ha.

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácii organizmov. Najvýznamnejším biokoridorom v blízkosti dotknutého územia je regionálny biokoridor RBk10 Derňa. Meandrujúci tok v poľnohospodárskej krajine. Dôležitý z hľadiska zvyšovania druhovej diverzity, je to torzo bývalých mokraďových lesných biotopov, v súčasnosti predstavuje vhodné prirodzené refúgium bioty v krajine. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky, ramená toku a vybudovaných je tu niekoľko malých vodných nádrží. Vodný tok má v niektorých úsekoch dobre vyvinutý brehový porast s prevahou domácich druhov - topoľov (Populus nigra, P. alba) a vŕb (Salix fragilis, S. alba), s výskytom agátu (Robinia pseudoaccacia) a iných nepôvodných drevín. Niektoré úseky majú len druhotné medzernaté brehové porasty s prevahou agátu (Robinia pseudoaccacia).

Flóru samotného potoka Derňa tvoria vodné, močiarne a vlhkomilné rastliny napr.: vodný hyacint, okrasa močiarna, kosatec, ostrica, trstina, pálka, vrbica vŕbolistá a mnoho iných. Miestami sa v povodí potoka vyskytujú lesné plochy, ktoré tvoria porasty kríkov (baza čierna, vŕba, ruža šípová) a stromov (agát, topoľ, jaseň) a ďalšie. Potok a jeho flóra poskytujú dobré životné podmienky pre rôzne živočíchy počnúc hmyzom, rybami až po vodnú a lesnú zver. V jarnom období potok zaplavujú neresiace sa ryby – karas, plotica, pleskáč ako aj šťuka severná. Každoročne na potoku hniezdi lyska čierna, kačica divá, rybárik riečny. V lese pri mestskej časti Galanty – Nebojsa bol pozorovaný aj bučiak nočný. V povodí potoka žije ondatra pižmová. Biokoridor prechádza vo vzdialenosti 1,8 km západne od posudzovaného územia.

Vzhľadom na súčasnú situáciu priemyselného areálu navrhovaná činnosť negatívne neovplyvní ekologickú stabilitu záujmového územia.

III.6.9. OBYVATEĽSTVO

Mesto Sereď sa nachádza v okrese Galanta, Trnavský kraj, a k 31. decembru 2025 malo približne 15017 obyvateľov z čoho bolo 7 249 (48,3 %) mužov a 7 768 (51,7 %) žien. Demografický vývoj v posledných rokoch vykazuje mierny pokles počtu obyvateľov. Tento trend je dôsledkom kombinácie prirodzeného úbytku a mierneho migračného odlivu. V roku 2025 sa v meste narodilo 95 detí, zatiaľ čo úmrtí bolo 158, čo viedlo k zápornému prirodzenému prírastku

Tabuľka č.6: Počet obyvateľov v meste Sereď

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet obyvateľov	15 726	15 977	15 894	15 763	15 553	15 323	15 196	15 093	15 017

Mesto Sereď má tradične vyšší podiel obyvateľov v produktívnom veku, pričom zastúpenie detí a starších osôb je relatívne stabilné. Priemerný vek populácie sa pohybuje tesne nad

celoštátnym priemerom, odrážajúc celoslovenský trend postupného starnutia obyvateľstva. Hoci je mesto lokálnym centrom bývania, práce a služieb, demografické faktory ako nízka pôrodnosť, vyššia úmrtnosť a migrácia ukazujú mierne poklesové tendencie, ktoré je potrebné zohľadniť pri plánovaní rozvoja verejných služieb a infraštruktúry.

Tabuľka č.7: Zloženie obyvateľov Serede podľa vekových skupín v roku 2024 (www.statistic.sk)

Veková skupina	Počet ľudí
0-14 rokov	1 972
15-65	10 009
nad 65 rokov	3 078

Podľa sčítania obyvateľov v roku 2021 tvoria väčšinu populácie obyvatelia so slovenským štátnym občianstvom, cudzincov bolo len 124. Z hľadiska národnosti sa 91,3 % obyvateľov hlási k slovenskej, 0,94 % k maďarskej, 0,56 % k českej a 0,58 % k iným národnostiam. Materinský jazyk uviedlo ako slovenský 94,3 %, maďarský 1,08 %, český 0,66 % a ostatné jazyky 0,63 %.

Demografická a sociálna štruktúra mesta odráža kombináciu starnutia populácie, stabilný podiel obyvateľov v produktívnom veku a prítomnosť rodín s deťmi, pričom významný je aj trend sekularizácie a mierne poklesové tendencie

SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20 %. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Trnavský kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou. Najvyššiu úmrtnosť dosahujú okresy Skalica, Senica a Galanta, naopak najnižšiu okresy Dunajská Streda a Trnava – ako jediné pod hodnotou celoslovenského priemeru.

Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Trnavskom kraji pozorovať nadúmrtnosť mužov. Obyvatelia okresu Galanta, kde patri aj mesto Sereď podľa Štatistiky hospitalizovaných v SR za rok 2009 najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy (594,9 úmrtí na 100 000 obyvateľov), nádorové ochorenia (244,3 úmrtí na 100 000 obyvateľov) a v menšej miere na choroby tráviacej sústavy (62,4 úmrtí na 100 000 obyvateľov), na vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti (59,3 úmrtí na 100 000 obyvateľov), a najmenej na choroby dýchacej sústavy (41,6 úmrtí na 100 000 obyvateľov). Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj.

V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v Trnavskom kraji je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

SÍDLA

Mesto Sereď leží v juhozápadnej časti Slovenskej republiky v Podunajskej nížine na pravobrežnom vale Váhu. Katastrálne územie mesta leží po oboch stranách rieky Váh, ktorá preteká mestom, avšak iba malou časťou na ľavej strane Váhu. Vrátane integrovaných častí Dolný Čepeň, Stredný Čepeň, a k mestu patrí i miestna časť Horný Čepeň, leží v severnej časti okresu Galanta v trnavskom kraji. Mesto leží v rovine medzi Váhom a Dudváhom, ktorá je mierne členená iba starými poriečnymi valmi a mŕtvymi ramenami, v západnej časti s pieskovými dunami. Nadmorská výška územia sa pohybuje medzi 124 a 130 m n. m., pričom terén je plochý s minimálnymi výškovými rozdielmi. Susednými obcami, s ktorými ma mesto spoločnú katastrálnu hranicu sú: Dolná Streda, Hoste, Križovany nad Dudváhom, Majcichov, Šintava, Šúrovce, Veľká Mača, Vinohrady nad Váhom a Vlčkovce.

KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Prvá písomná zmienka o meste, vtedy označovanom ako „Zereth“, pochádza z listiny o cirkevných desiatkoch z roku 1313. Sereď, situovaná pri prechode cez Váh, sa historicky nachádzala na hranici medzi bratislavskou a nitrianskou župou, pričom menšie zmeny koryta rieky ovplyvňovali administratívne zaradenie častí mesta. Význam mesta bol úzko spätý s obchodnou cestou z Budína do Prahy, tzv. Českou cestou, ktorá podporila vznik seredských dobytčích a obilných trhov. Obrovské stáda dobytka, ktorého sa v meste ročne predalo niekoľko desiatok tisíc kusov, kedysi prechádzali jeho ulicami. Dominancia dobytčích trhov skončila v 19. storočí po zavedení železnice do Serede z Trnavy a Bratislavy (1846), ktorá umožnila presun dobytka po železnici. Historická tradícia jarmokov pretrvala dodnes – každoročne sa 24. júna koná Seredský tradičný jarmok a Pivný festival. Pred prehradením Váhu Nosickou priehradou v roku 1947 bolo v Seredi významné prístavisko pltí, ktoré zabezpečovalo prepravu dreva, soli a ďalších tovarov. Plte dopravovali soľ z Poľska, čo viedlo k zriadeniu Soľného úradu s erárnym skladom soli. Prúdenie vody využívali aj lodné mlyny na múku, tzv. hajóvy. Strategická poloha na križovatke vodnej a suchej obchodnej cesty v 19. storočí podporila vznik priemyselných podnikov, medzi nimi cukrovar (1845), podniky na spracovanie kávovín a pečiva, a v roku 1950 sem bola premiestnená výroba značkového šumivého vína Hubert. V období socializmu sa Sereď stala strediskom výroby niklu, avšak tento hutnícky priemysel postupne zanikol a mesto sa postupne orientovalo na kombináciu služieb, logistiky a menšieho priemyslu, pričom tradičné poľnohospodárske využitie regiónu zostalo významné.

Celkovo Sereď disponuje kombináciou sakrálnych, historických a technických pamiatok, ktoré odrážajú dlhodobý historický vývoj mesta a jeho okolia. Väčšina pamiatok sa nachádza v zastavanom území mesta, mimo hodnoteného logistického areálu.

- Kaštieľ Sereď – pôvodne renesančný kaštieľ, neskôr upravený v klasicistickom štýle, súčasťou bola anglická záhrada a park; významný ako historická a architektonická dominanta mesta.

- Kostol sv. Mikuláša – gotický kostol z 15. storočia s neskorogotickými a barokovými úpravami; dôležitý sakrálny a architektonický prvok.

• Židovský pamätník a múzeum – pripomína históriu židovskej komunity a holokaust; významný z kultúrno-historického a výchovného hľadiska.

• Historické meštianske domy a urbanistická štruktúra centra – zachované budovy zo 17.–19. storočia; tvoria hodnotnú súčasť historického centra mesta.

Technické pamiatky – napr. staré mlyny a úseky kanálov v okolí Serede, s historickým významom pre hospodársky rozvoj regiónu.

DOPRAVA

Mesto Sereď je dobre napojené na cestnú infraštruktúru, najmä prostredníctvom rýchlostnej cesty R1, ktorá vedie južným obchvatom mesta a umožňuje prístup prostredníctvom troch mimoúrovňových križovatiek. Hlavnú os cestnej dopravy tvorí cesta I/62, ktorá spája mesto s nadradenými cestnými ťahmi a prepája sa s cestami II/507, III/05128, III/5134 a III/5137. Dopravnú kostru dopĺňa sieť miestnych komunikácií, ktorá zabezpečuje obsluhu sídla a priemyselných zón.

Železničná doprava

Mestom prechádza železničná trať I. kategórie medzinárodného významu č. 133 v úseku Galanta – Sereď – Leopoldov. Trať tvorí spojnicu železničných tratí multimodálnych koridorov č. IV. a Va. Z existujúcich dostupných plánovacích dokumentov rezortu dopravy nevyplýva zaradenie uvedeného úseku trate medzi investičné stavby modernizujúce trať. Úsek železničnej trate č. 133 Sereď – Trnava je zaradený do II. kategórie tratí a jeho význam je spojený s pokračovaním trate č. 116 v úseku Trnava – Jablonica – Kúty. Rezort dopravy neuvažuje v najbližšom plánovacom období so stavebnými úpravami trate a stanice v Seredi. Súčasný stav železničnej stanice Sereď nezodpovedá požiadavkám primeranej kultúry cestovania.

Osobná autobusová doprava

V súčasnosti sa na území mesta Sereď nachádza 46 autobusových zastávok MAD a SAD. Na základe pokrytia územia doporučenými izochrónami dostupnosti pre MAD(5 minút chôdze) možno konštatovať vyhovujúce rozmiestnenie zastávok. V meste bola uvedená do prevádzky rekonštruovaná Autobusová stanica Sereď. Nachádza sa na Námestí slobody, v priestore priľahlom ku križovatke s Novomestskou ulicou. Nedostatkom autobusovej stanice je absencia výstupných stanovíšť pre cestujúcich z prichádzajúcich autobusov a poddimenzovanie resp. nedoriešenie problematiky odstavovania autobusov v prestoji na nasledujúci spoj. V návrhu sa predpokladá kompletizácia existujúcej autobusovej stanice. V Seredi sú v súčasnosti prevádzkované 2 linky MAD a 9 liniek prímestskej autobusovej dopravy osôb. Dve linky MAD zabezpečujú vnútornú prepravu osôb, linky prímestskej autobusovej dopravy SAD zabezpečujú zdrojovú a cieľovú prepravu osôb mesta Sereď.

Vodná doprava

Približne 3,5 km východne vzdušnou cestou vedie rieka Váh s vodnou nádržou Kráľova, ktorá je zaradená ako vodná cesta E 81. Práve odtiaľto je rieka splavná v dĺžke 89 km až po ústie do Dunaja v Komárne.

Letecká doprava

Na katastrálnom území mesta Sereď sa nenachádza žiadne letisko evidované Leteckým úradom Slovenskej republiky. Dostupnosť obyvateľov mesta k leteckej doprave zabezpečujú dve najbližšie letiská, Piešťany a Bratislava

Cyklistická doprava

Mesto Sereď nemá vybudovaný ucelený funkčný systém cyklistických komunikácií. V súčasnosti sú zrealizované dva úseky komunikácií pre cyklistov: na Námestí Slobody a na hrádzi rieky Váh, od premostenia Váhu cestou II/573 (pôvodnou cestou I/62) v smere na sever. Z hľadiska plošnej veľkosti mesta hustoty osídlenia, konfigurácie územia i štruktúry existujúcej cestnej siete má mesto Sereď výrazný potenciál uplatnenia cyklistickej dopravy pre účely dopravnej obsluhy.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je mesto Sereď a niektoré okolité obce - Šúrovce, Vinohrady nad Váhom, Váhovce, Šintava a Dolná Streda zásobované zo skupinového vodovodu Sereď. Skupinový vodovod Sereď je zásobovaný zo skupinového vodovodu Jelka – Galanta - Nitra I. a II. stavba, potrubím DN 700 mm. Z vodojemu Galanta je voda prečerpávaná čerpadlami s výkonom 200l/s a privádzaná výtlačným potrubím DN 600 do akumulačných nádrží vodojemu Šúrovce objemu 2x1000 m3. Trasa výtlačného potrubia vedie z areálu vodojemu 2x3000 m3 a čerpacej stanice Galanta cez polia, vedľa obce Veľká Mača k západnému okraju mesta Sereď. Po trase križuje štátnu cestu Trnava – Sereď, 2x železničnú trať a štátnu cestu Sereď – Šúrovce a končí v areáli vodojemu s čerpacou stanicou Šúrovce na Šúrovskej ceste. Vodojem Šúrovce 2x1000 m3 (128,9/132,5 m.n.m.) s čerpacou stanicou je situovaný vedľa štátnej cesty III/5134 Sereď – Šúrovce. Z tohto vodojemu je voda prečerpávaná výtlačným potrubím DN 400 do vodojemu Vinohrady 2x1000 a 1x6000 m3 (190,00/185,00 m.n.m.), odkiaľ je prívodným potrubím priemeru DN 500 mm vedená do rozvodnej siete a zabezpečuje dostatočnú kapacitu a tlak pre rozvodnú sieť mesta a priľahlých obcí.

Zásobovanie elektrickou energiou

Územím prechádzajú severovýchodne od mesta vzdušné vedenia VVN 220kV – linka č. 279 a 2 x110kV – linka č. 8788, č. 8789 Križovany – Duslo Šaľa. Juhozápadne prechádza vedenie 110kV linka 8771 Križovany – Nové Zámky a 2 x110kV linka č. 8766, 8767 Križovany – bývalá Niklová huta. Juhozápadne v blízkosti Nového majera ešte prechádzajú dve vedenia 2 x 110kV linka č. 8864 - 5 a č. 8818 + č. 8877.

Zásobovanie plynom

Mesto Sereď je zásobované zemným plynom z jestvujúceho vysokotlakového plynovodu DN 300, PN 2,5 MPa. Pretlak plynu je znížený v 4 regulačných staniciach. Výstupné pretlaky z regulačných staníc sú 2,0 kPa, 90 kPa a 300 kPa. Jednotliví odberatelia sú napojení na horeuvedené plynovody. Ďalej niektoré objekty sú napojené priamo na VTL plynovod, napr.: vojenský útvar, tepláreň Cukrovaru.

Zásobovanie teplom

Základné vykurovacie médium domova bytových domov je plyn. Časť domov je vykurovaná na báze elektrickej energie a časť na báze tuhého paliva.

Čistenie odpadových vôd

Na čistenie odpadových vôd slúži mestská mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd s kalovým hospodárstvom a využívaním kalového plynu. ČOV je situovaná medzi Váhovcami a Dolnou Stredou. Recipientom pre vypúšťanie vyčistených odpadových vôd je rieka Váh. Výustný objekt je v rkm 75,5. ČOV je prístupná zo štátnej cesty Sereď – Váhovce. Čistiareň odpadových vôd bola vybudovaná v roku 1973.

SLUŽBY

V meste Sereď sa nachádzajú potravinové reťazce: 2 x Jednota, 2 x Billa, Kaufland, Lidl, CBA a množstvo maloobchodných prevádzok. Drogérie sú zastúpené predajňami 101 Drogérie, DM Drogérie a ďalšie drobné prevádzky. Z ostatných obchodných prevádzok je tu viacnásobné zastúpenie: papiernictvo, železiarstvo, odevy, obuv, kvetinárstvo, domáce potreby, klenotníctvo, trafika, cukráreň, optika, predajňa nábytku, predajňa bicyklov, chovateľské potreby, predajne elektrospotrebičov, predajňa rybárskych potrieb, predajne vodoinštalačného materiálu, predajne stavebnín, predajňa kobercov, 4 x benzínová pumpa. Z ostatných zariadení obchodu a služieb sú to papiernictvo, železiarstvo, kozmetické salóny, kaderníctva či wellness centrá a iné. Služby poisťovacích inštitúcií - poisťovne, ktoré majú obchodné zastúpenie v meste Sereď sú Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ČSOB Poisťovňa, a.s., Poisťovňa Poštovej banky, a.s., Poisťovňa Slovenskej sporiteľne, a.s., Generali Slovensko poisťovňa, a.s., Komunálna poisťovňa, a.s., UNION poisťovňa, a.s., Wüstenrot poisťovňa, a.s., Kooperatíva poisťovňa, a.s., UNIQA poisťovňa, a.s.. Bankové služby sú zastúpené nasledovníkmi bankovými inštitúciami: Československá obchodná banka, a.s., ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Poštová banka, a.s., Prima banka Slovensko, a.s., Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s., Tatra banka, a.s., Všeobecná úverová banka, a.s., UniCredit Bank Slovakia, a.s. (PHRSR, 2025).

IV.VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH.

IV.1. Vplyv na obyvateľstvo

Skladový areál spoločnosti je prevádzkovaný cca 20 rokov, nezasahuje síce priamo do obytného územia, ale je v kontakte s obytnou zónou, čím je narušená kvalita bývania obyvateľov na Poľnej a čiastočne na Trnavskej ulici. Z týchto dôvodov vplyv na kvalitu bývania vplyv považujeme za v celku významný. Navrhovaná úprava haly B8 a 9 prispeje k celkovej ekologizácii jestvujúcich objektov a zlepšeniu ich kvality skladovania ako aj kvality bývania obyvateľov v obytnej zóne v blízkosti skladového areálu.

Areál patrí z hľadiska hluku do IV. kategórie Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov s prípustnou hodnotou dopravného hluku 70 dB cez deň, večer a v noci. Zdrojom hluku v hodnotenom území sú prevádzkové procesy a doprava. Príspevky emisií hluku z navrhovanej činnosti nespôsobia významné kumulatívne vplyvy – zvýšenie hlukovej a emisnej záťaže, čo by sa prejavilo na zhoršení kvality života a zdravia okolitého obyvateľstva oproti súčasnému stavu. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od najbližších obytných súborov ako aj na prítomnosť zdroja

hluku (prevádzkové procesy, komunikácie) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá presiahnutie koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a predpokladá sa, že navrhovaná činnosť ako aj jej zmena spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Z procesu skladovania drogistického tovaru nebudú vznikať odpady, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva a zamestnancov areálu.

Narušenie pohody a kvality života oproti súčasnému stavu v posudzovanom území, resp. v dotknutom území počas prevádzky nepredpokladáme.

IV.2. Vplyv na geologickú stavbu, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na povahu zmeny posudzovanej zmeny činnosti nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka je realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa neočakáva kontaminácia horninového prostredia z navrhovanej činnosti, ani iné negatívne vplyvy na nerastné zdroje, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality.

IV.3. Vplyv na ovzdušie

Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti nedôjde, k významnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest, nakoľko sa jedná už o existujúcu výrobnú halu ktorá sa má modernizovať a ekologizovať na skladovanie iného sortimentu tovaru. Nákladná doprava bude aj naďalej zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia v dotknutom území, bude krátkodobý, nepravidelný a identický ako doteraz.

Vzhľadom na charakter činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom minimálny.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

IV.4. Vplyv na hlukovú situáciu

Hodnotená činnosť bude umiestnená do územia priemyselného areálu s vyššími prípustnými hodnotami hluku 70 dB cez deň, večer a v noci.

Zdrojom hluku v hodnotenom území sú prevádzkové procesy a hlavne kamiónová doprava. V súvislosti s prevádzkou neočakávame zhoršenie hlukovej záťaže v rámci areálu a na prepravnej trase.
Hluk generovaný len nárokmi navrhovanej činnosti nepresahuje prípustnú hodnotu hluku stanovenú pre denný referenčný interval v priľahlom obytnom území v žiadnom posudzovanom režime prevádzkového procesu.
Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti v areáli a polohu okolitého zastavaného obytného územia sa nepredpokladá počas prevádzky uvedeného zariadenia taký príspevok imisií hluku, kumulatívny a synergický vplyv, ktorý by spôsobil prekročenie povolených limitov stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pred oknami najbližších obytných objektov. **Prípustná hodnota hluku nebude prekročená.**

IV.5. Vplyv na vodné pomery

V dotknutom území sa nenachádza žiadny významný vodný tok a žiadna vodná plocha. V záujmovom území sa síce nachádzajú toky Váh a Derňa, tie sú ale v dostatočnej vzdialenosti od skladového areálu. Okrem toho potrebná voda bude odoberaná z verejnej vodovodnej siete a odpadová voda bude zaústená do verejnej kanalizácie, ktorá pred vypustením do povrchového toku je čistená v ČOV. Na povrchové vody nepredpokladáme vplyvy ani počas realizácie, ani počas prevádzky. Režim a kvalita podzemných vôd nebudú ovplyvnené uvažovanou výstavbou.
Hladina podzemnej vody bude korešpondovať so súčasnou úrovňou a nepredpokladáme jej ovplyvnenie.
Pravdepodobnosť kontaminácie podzemnej vody hrozí počas realizácie alebo prevádzkovania činnosti v dôsledku neštandardných situácii v doprave – uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. Ale počas prevádzky vzhľadom na použité materiály tento úkaz považujeme za málo pravdepodobný. Vplyvy na podzemné vody určujeme ako málo významné.

IV.6. Vplyv na pôdu

V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k novému trvalému ani dočasnému záberu pôdy využívanej pre poľnohospodárstvo alebo lesníctvo. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti, nepredpokladáme vplyv na pôdu. Negatívne vplyvy na pôdu sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti neočakávajú.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a olejov a pod.). Možný negatívny vplyv na pôdne pomery je tak v kategórií rizík činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu v danej lokalite možno posudzovať ako nevýznamné a hodnotíme ich preto ako bez vplyvu.

IV.7. Vplyvy na biotu, biodiverzitu a chránené územia

V súvislosti s realizáciou nie je potrebný výrub drevín, nakoľko sa v areáli žiadne dreviny nevyskytujú. Vplyv bude nulový.

Zmena navrhovanej činnosti sa nijako negatívne neprejaví na poklese biodiverzity v jej blízkom okolí. Vzhľadom na prítomnosť bežných a menej významných druhov fauny a flóry a nízku rozmanitosť priamo v území dotknutom zmenou navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné.

Navrhovaná činnosť je dostatočne vzdialená od chránených území, a teda nebude mať žiadny negatívny vplyv na predmet ich ochrany. Dotknuté územie súčasne nezasahuje do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov a genofondových plôch.

V blízkom okolí dotknutého územia sa nevyskytujú veľkoplošné a maloplošné chránené územia, resp. územia NATURA 2000.

Výstupy z navrhovanej činnosti budú mať lokálny dosah, musia spĺňať hygienické limity, a preto nebudú negatívne ovplyvňovať predmet ochrany chránených území (prevádzka navrhovanej činnosti nevyvolá zníženie početnosti, druhovej rozmanitosti fauny a flóry, ktorá je predmetom ochrany). Vplyvy na tieto územia budú nulové. Navrhovaná prevádzka je situovaná v území s 1. stupňom ochrany.

Realizácia navrhovanej činnosti svojím prevedením, predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov.

Neočakávame vznik významných synergických a kumulatívnych vplyvov v dotknutom území. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu ostatných existujúcim či plánovanými investíciami v území.

IV.8. Vplyv na krajinu – štruktúru, využitie a scenériu, prvky územného systému ekologickej stability

Štruktúra krajiny

Základný postup hodnotenia vplyvov na krajinu spočíva v určení miery dochovanosti krajinného rázu v danej lokalite a porovnaním súborov typických znakov danej krajiny so súborom dochovaných znakov. Na základe miery zistenej dochovanosti krajinného rázu je možné určiť stupeň jeho ochrany a na základe týchto všeobecných zistení a posúdení je možné posúdiť jednotlivé zásahy a predpokladané vplyvy na krajinu a jej zložky.

Pre hodnotenie vplyvov stavieb a činností na krajinu neexistuje na Slovensku záväzne platná metodika. Súčasná štruktúra krajiny širšieho záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú urbárnu krajinu. Realizácia zmeny posudzovanej činnosti ovplyvní veľmi nízkou úrovňou charakter daného územia z hľadiska funkčného využívania krajiny.

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená, nakoľko sa jedná už o existujúce skladové haly v blízkosti obdobných prevádzok - existujúcich hál priemyselnej zóny. Funkčné využitie územia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce (plochy výroby a skladov). Scenéria územia nebude realizáciou navrhovanej činnosti nijako zmenená, nakoľko sa jedná už o existujúcu výrobnú halu. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

Scenéria

V okolí posudzovaného areálu sa nenachádza žiadna prírodná dominanta (krajina a oblasť s

hodnotným obrazom krajiny), ktorú navrhovaná činnosť zatieňovala. Vplyv na tento faktor je nulový. Významné a pohľadovo exponované historické a kultúrne dominanty (hrady, zámky, cirkevné objekty a pod.) sa v oblasti nevyskytujú, alebo sú sústredené do intravilánov sídiel a preto vplyv na ne bude taktiež nulový.

Z hľadiska estetiky realizácia zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní estetiku a scenériu krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenarúša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena činnosti sa obmedzí iba na existujúcu infraštruktúru skladového areálu spoločnosti, nebude mať navrhovaná zmena činnosti v porovnaní so súčasným stavom nijaký vplyv na prvky ÚSES.

IV.9. Vplyvy na urbánny komplex a na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na infraštruktúru v záujmovom území, rešpektuje existujúce ochranné pásma infraštruktúry (vedenia, stavby) v zmysle STN a zákonov. Nie sú zasiahnuté ani kultúrne a historické pamiatky.

IV.10. Zdravie obyvateľstva

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude zdrojom ohrozovania zdravia obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe, produkované výstupy – prachové častice a hluk nebudú dosahovať také koncentrácie, ktoré by presahovali hygienický limit a negatívne sa prejavili na zdraví obyvateľstva alebo zamestnancov.

IV.11. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy uvedené v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej zmeny je dané zaťažením prostredia antropogénneho a sčasti prírodného charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení.

Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná zmena nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi. Vplyvy navrhovanej zmeny na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši posúdenie vplyvu na okolité životné prostredie prevádzky navrhovanej činnosti „FM Logistic – Úprava haly B8 a 9“, umiestnenej mimo zastavaného územia mesta Sereď na parcelách KN-C č. 3992/47 v katastrálnom území Sereď, ktoré sú vedené v územnom pláne mesta ako skladové plochy.
Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), predkladáme na posúdenie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „FM Logistic- Úprava haly B8 a 9“, ktorý posudzuje vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú stavebné úpravy navrhnuté za účelom zlepšenia dispozičného riešenia a modernizácie v hale B8 a B9 pre skladovanie drogistického tovaru. Stavebné úpravy nemenia účel užívania stavby, nemenia jej pôdorysné ani výškové usporiadanie, a nezasahujú do práv tretích osôb nad rámec bežného užívania. V rámci stavebných úprav sa realizuje dispozičné rozdelenie vnútornej časti haly B8 priečkami z trapézového plechu T50 hr. 0,7mm do výšky maximálne 13,5m, opláštenie časti regálov oceľovým plechom hr. minimálne 0,7mm, oprava a úprava povrchových častí podláh, vyhotovenie expedičných prístreškov – canopy a antikontaminačných bariér.
Navrhovaná činnosť spadá podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do 13 – Infraštruktúra, položka č. 12 Skladovanie (nadzemné a podzemné) chemikálií alebo chemických výrobkov s kapacitou od 500 t do 1 000 t – zisťovacie konanie – časť B. V prípade zmeny navrhovanej činnosti sa jedná o skladovanie drogistického tovaru (pracie prášky, gély na pranie, aviváž, telová kozmetika, vlasová kozmetika, krémy) v celkovom množstve 920 t , čo je nad hranicou procesu pre zisťovacie konania v časti B.

Navrhovaná zmena činnosti je umiestnená v 1. stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem. Daná lokalita poskytuje optimálne umiestnenie z hľadiska existujúcej infraštruktúry. Realizáciou činnosti nedôjde k novému záberu územia ani k záberu poľnohospodárskej pôdy alebo odlesneniu. Navrhovaná zmena

činnosti rešpektuje najbližšie obytné sídla, ako aj všetky prvky ochrany životného prostredia.

Dotknutá lokalita navrhovanej činnosť je mimo chránených území, ochranných pásiem, chránených území „Natura 2000“ a genofondovo významných lokalít fauny a flóry, územie sa nenachádza v dobývacom priestore, v chránenom ložiskovom území, ani vo vodohospodársky chránenom území. Pravdepodobnosť kontaminácie podzemnej vody hrozí počas realizácie alebo prevádzkovania činnosti len v dôsledku neštandardných situácii v doprave – uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. Ale počas prevádzky vzhľadom na použité materiály tento úkaz považujeme za málo pravdepodobný. Vplyvy na podzemné vody určujeme ako málo významné.

Navrhovaná činnosť nezasahuje z hľadiska regionálneho územného systému ekologickej stability žiadny prvok na provincionálnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni. Biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni nebudú navrhovanou činnosťou zasiahnuté a nenastane zníženie ich terajšej rozlohy a štruktúry.

Dotknutá lokalita sa nachádza v krajine, ktorá nevyniká výnimočnou pestrosťou, jedinečnosťou a krásou; nenachádzajú sa tu chránené a chráneniu hodné kultúrne pamiatky, chránené nerasty, chránené skameneliny a neboli tu žiadne stromy, alebo ich skupiny vrátane stromoradí, vyhlásené za chránené, na území posudzovanej navrhovanej činnosti sa nenachádzajú objekty evidované v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

Zmena navrhovanej činnosti „FM Logistic – Úprava haly B8 a 9“ nekoliduje so záujmami ochrany iných objektov a území. Samotná činnosť nebude zdrojom vibrácii, žiarenia ani nebude predstavovať miesto tepelnej emisie a jej prevádzka nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny prvok regionálneho systému územnej stability. Navrhovaná činnosť je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Sereď.

Hluk je generovaný len nárokmi navrhovanej činnosti na dopravu a nepresahuje prípustnú hodnotu hluku stanovenú pre denný referenčný interval v priľahlom obytnom území v žiadnom posudzovanom režime prevádzky. Kumulatívny a synergický vplyv navrhovanej činnosti na hladinu hluku zostáva identický.

Predpokladá sa minimálna tvorba odpadov vznikajúcich pri zariadení v prevádzke. Tieto budú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, tak ako doteraz.

Na základe komplexného posúdenia kumulatívnych a synergických vplyvov činnosti na životné prostredie v posudzovanom území považujeme oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **za realizovateľné a environmentálne únosné pre zaťaženie v predmetnom dotknutom území a doporučujeme realizovať zmenu navrhovanej činnosti.**

VI. PRÍLOHY

VII.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska.

Navrhovaná činnosť „Skladový areál Sereď - Západ (Distribučné centrum Sereď) bola posudzovaná ako zámer podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

Pre uvedenú činnosť bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom 2722/04-1.6./gn zo dňa 27. 9. 2004 s výrokom, že činnosť uvedená predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2004.

VII.2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



Zdroj: mapy.cz, 2026

Obr. 2 Situácia – areál prevádzky



Zdroj: mapy.cz, 2026

VII.3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Navrhované oznámenie o zmene činnosti vyžaduje spracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Hlohovec, november 2026

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „FM Logistic – Úprava haly B8 a 9“ bol vypracovaný v Hlohovci pričom boli vykonané nevyhnutné zisťovania a prieskumy v areáli navrhovanej činnosti.

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „ FM Logistic – Úprava haly B8 a 9“ a zodpovedným za environmentálnu časť je:

Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT
Sihotská 5
920 01 Hlohovec

Zodpovedným za technické riešenie je navrhovateľ.

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

Splnomocnený zástupca navrhovateľa
Ing. Andrej Hájiček
FIRE KOMFORT s.r.o.
Krupská 7409/1
917 01 Trnava

V Trnave dňa 03. 11. 2026

PRÍLOHY