OKRESNÝ
ÚRAD
RUŽOMBEROK

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov
na životné prostredie
Dončova č. 11, 034 01 Ružomberok

Č.s.: OU-RK-OSZP- 2026/012083-016 v Ružomberku 6.11.2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU), ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť **„Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“**, pre – Obec Lisková, č. 366, 034 81, IČO 00 315 559 že navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere

sa bude posudzovať

podľa „zákona“.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 13 „zákona“ OU ako príslušný orgán uvádza hlavné dôvody požadovania posúdenia :

Vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA - Health Impact Assessments t.j. posudzovanie vplyvov na zdravie) na základe prípustných hodnôt akustického zaťaženia vnútorného a vonkajšieho prostredia budov pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov a emisno – imisného zaťaženia ovzdušia.

Odôvodnenie

Obec Lisková, č. 366, 034 81, IČO 00 315 559 doručila dňa 21.09.2026 na „OU“ v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) „zákona“ zámer navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 „zákona“. Zámer vypracovala EKOGEO s.r.o., Čerešňová 14482/60A, 974 05 Banská Bystrica, IČO 53728327.

„OU“ upovedomil listom č. OU-RK-OSZP-2026/012083-002, zo dňa 25.9.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. „OU“ zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne „OU“ podľa § 29 ods. 4 „zákona“ dňa 25.9.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: https://www.enviroportal.sk . Na tejto adrese „OU“ zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 „zákona“. Obec Lisková v zmysle § 29, ods. 4 „zákona“ bezodkladne zámer zverejnila na internetovej stránke www.liskova.sk dňa 25.9.2026 do 16.10.2026 t.j. na dobu najmenej 21 dní od jeho doručenia.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) „zákona“ musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v severnej časti obce. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Komunikácie a chodníky : p.č. KN C 2954/1-5, 2956-64, 2312/2 . Parcely pre rodinné domy: p.č. KN C 2701 – 2845. Druh pozemkov pre rodinné domy : orná pôda, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie.

Predmet posúdenia

Predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov, vrátane ich zdravia, v predmetnej lokalite katastrálneho územia obce Lisková.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

IBV Lisková – Vyšné Záhumnie má slúžiť na bývanie pre občanov a ich životných potrieb s napojením na všetky inžinierske siete potrebné pre prevádzku a dopravne bude napojená na jestvujúcu komunikačnú cestnú sieť obce Lisková. Pozemok je rovinatý, bez výrazných výškových rozdielov. Zo západnej a južnej strany pozemku lokalita susedí s jestvujúcou zástavbou rodinných domov obce Lisková, z východnej strany sa nachádza areál Poľnohospodárskeho družstva Lisková–Sliače a zo severnej strany zemný násyp diaľničného úseku D1 Hubová–Ivachnová.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu súboru stavieb, ktoré budú zabezpečovať pripravenosť územia na výstavbu rodinných domov vlastníkov jednotlivých parciel. Stavebné objekty – komunikácie a chodníky, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, verejný rozhlas, optická chránička. Počet parciel využiteľných pre rodinné domy 140. Plocha riešeného územia 131 936,2 m2.

Ochranné pásma

V koordinačnom situačnom výkrese je zakreslené ochranné pásmo diaľnice 100 metrov s umiestnením 19 rodinných domov a ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby 100 metrov s umiestnením 58 rodinných domov s prekryvom 11 rodinných domov v oboch ochranných pásmach t.j. v ochranných pásmach je umiestnených 66 rodinných domov čo predstavuje polovicu parciel (47 % zo 140 parciel využiteľných pre rodinné domy).

Zaradenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je zmysle prílohy č. 8 „zákona“ zaradená v kapitole 13 – infraštruktúra, položka 1 – Projekty rozvoja obcí vrátane prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m2 záberu celkovej plochy vrátane.

Ústne pojednávanie :

Dňa 28.10.2026 sa v zasadačke obecného úradu Lisková v súlade § 29 ods. 7 „zákona“ uskutočnilo ústne pojednávanie. Prítomná bola iba starostka obce Lisková, ktorá bola na ústnom pojednávaní oboznámená s doterajším priebehom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa „zákona“ a stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti (doručené boli stanoviská uvedené v odôvodnení). Rezortný orgán a ostatné dotknuté orgány písomné stanovisko nedoručili a v zmysle § 29, ods. 5 zákona sa považujú za súhlasné.

V rámci diskusie boli prerokované uvedené stanoviská. Prítomná starostka obce Lisková bola informovaná o ďalšom postupe procesu posudzovania, o všeobecných podmienkach rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a o špecifických požiadavkách rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na „OU“ podľa § 29 ods. 5 „zákona“ doručených celkovo 7 stanovísk.

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1795/8715/2026 z 2.10.2026

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Andreja Hlinku 74, Ružomberok, IČO: 00 151 866, k navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“, navrhovateľa Obec Lisková, Lisková 366, Lisková, IČO: 00 315 559, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. a/ zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :
N e s ú h l a s í s návrhom žiadateľa Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Andreja Hlinku 74, Ružomberok, IČO: 00 151 866, na navrhovanú činnosť „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“ pre navrhovateľa Obec Lisková, Lisková 366, Lisková, IČO: 00 315 559.

O d ô v o d n e n i e
Dňa 25.09.2026 podal žiadateľ Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (ďalej RÚVZ) žiadosť k navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“. Navrhovaná činnosť IBV Lisková – Vyšné Záhumnie má slúžiť na bývanie pre občanov a ich životných potrieb. IBV bude napojená na všetky inžinierske siete potrebné pre prevádzku a dopravne bude napojená na existujúcu komunikačnú cestnú sieť obce Lisková.
Urbanistický návrh vychádza z investičného zámeru investora – realizovať zástavbu individuálnej bytovej výstavby v lokalite Lisková – Vyšné Záhumnie. Urbanistické riešenie vychádza z lokality, ktorá bola pre daný projekt navrhnutá. Nakoľko ide o pozemok, kde je existujúca okolitá výstavba, aj navrhované riešenie je prispôsobené svojou kompozíciou týmto podmienkam a existujúcim výškovým a odstupovým pomerom k okolitej výstavbe. Pozemok je rovinatý, bez výrazných výškových rozdielov. Zo západnej a južnej strany pozemku lokalita určená na realizáciu navrhovanej činnosti susedí s existujúcou zástavbou rodinných domov obce Lisková. Z východnej strany sa nachádza areál Poľnohospodárskeho družstva Lisková–Sliače a zo severnej strany zemný násyp cestnej komunikácie, budúceho diaľničného úseku D1 Hubová–Ivachnová.
Urbanistické riešenie vychádza z už danej parcelácie z komasácie pozemkov a z urbanistickej štruktúry danej v UPN obce. Architektonické a stavebnotechnické riešenia RD budú riešené individuálne v samostatných projektoch stavby. Samotná realizácia zástavby IBV predpokladá aj sadové úpravy, ktorými sa bude riešiť zatrávnenie popri komunikáciách a chodníkoch prípadne výsadba nízkej zelene. Výsadba drevín bude realizovaná v rámci jednotlivých stavebných parciel.
V konečnom riešení, resp. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je možnosť prispôsobiť celkovú skladbu stavebných aj inžinierskych objektov aktuálnym požiadavkám na trhu. Čiže je možnosť prispôsobiť celkovú skladbu a rozsah riešenia podľa dopytu, aj podľa konkrétnych možností stanovených jednotlivými správcami sietí a v neposlednom rade aj podľa možností a požiadaviek obce.
RÚVZ vydal:
- K stavebnému zámeru Individuálna bytová výstavba Lisková – IBV Vyšné Záhumnie nesúhlasné záväzné stanovisko pod číslom OHŽPaZ/2056/8943/2025, zo dňa 31.10.2025
- K stavebnému zámeru IBV Vyšné Záhumnie – len stavebné objekty SO 01 Komunikácie a chodníky, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Verejný rozhlas, SO 08 Optická chránička súhlasné záväzné stanovisko pod číslom OHZPaZ/322/981/2026, zo dňa 11.02.2026
- K oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Lisková, Zmeny a doplnky č. 5 nesúhlasné záväzné stanovisko pod číslom OHZPaZ/1664/7849/2026, zo dňa 11.09.2026
- K návrhu Zmeny a doplnky č. 5 - Územný plán obce Lisková nesúhlasné záväzné stanovisko pod číslom OHZPaZ/1643/7848/2026, zo dňa 11.09.2026
Podľa ustanovenia § 27 ods. 6 prvej vety zákona č. 355/2007 Z. z. Budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa vykonávacieho predpisu tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo

významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vykonávacieho predpisu pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 citovaného zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác.
Využitie území v týchto regulovaných zónach na trvalé bývanie z hľadiska ochrany zdravia ľudí nie je vhodné. Z toho dôvodu nie je možné súhlasiť s ich využitím na umiestnenie objektov na trvalé bývanie (RD, bytové domy). Umiestnenie objektov na trvalé bývanie v časti areálu Poľnohospodárskeho družstva predstavuje okrem hlukovej záťaže aj riziko obťažovania vnútorného a vonkajšieho prostredia obytných budov zápachom, prachom, hmyzom a pod.
Návrh bol posúdený podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Záväzné stanovisko so zámerom nesúhlasí, pričom neobsahuje názor, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona. Príslušný orgán správnou úvahou konštatuje, že obsah nesúhlasného je dôvodom pre vydanie rozhodnutia, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona.

2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP2-2026/087100-002 z 15.10.2026

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, k predloženému zámeru „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“ dáva podľa § 29 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) nasledovné s t a n o v i s k o:
Účelom navrhovanej činnosti je realizácia IBV s návrhom komunikácií, chodníkov a technickej infraštruktúry. Jedná sa o súbor stavieb, ktoré budú zabezpečovať pripravenosť územia na výstavbu rodinných domov. Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v jednom variante, ktorý sa porovnáva s nulovým variantom.
Navrhovaná činnosť IBV Lisková – Vyšné Záhumnie má slúžiť na bývanie občanov. IBV bude napojená na všetky inžinierske siete potrebné pre prevádzku a dopravne bude napojená na jestvujúcu cestnú sieť obce Lisková. Navrhovaný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nebude zasahovať do chránených území, ani do území NATURA 2000. Zo západnej a južnej strany pozemku lokalita susedí s jestvujúcou zástavbou rodinných domov obce Lisková. Z východnej strany sa nachádza areál Poľnohospodárskeho družstva Lisková – Sliače a zo severnej strany zemný zásyp cestnej komunikácie, diaľničného úseku D1 Hubová – Ivachnová.
Navrhovaná činnosť je členená na stavebné objekty:
SO 01 – Komunikácie a chodníky
SO 02 – Vodovod
SO 03 – Splašková kanalizácia
SO 04 - Dažďová kanalizácia
SO 06 – Verejné osvetlenie
SO 07 – Verejný rozhlas
SO 08 – Optická chránička
Vzhľadom na celkový charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, ale je potrebné dodržiavať Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré sú uvedené v časti 10. str. 52 – 56 predloženého zámeru, niektoré uvádzame nižšie :
Ovzdušie
- počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu,

- dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť,
- zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác.

Odpady
- nakladať s odpadmi v zmysle platnej legislatívy, ktorú určuje zákon č. 79/2015 Z .z. o odpadoch s vykonávajúcimi vyhláškami,
- s výkopovou zeminou, pokiaľ nebude využitá v rámci stavby , nakladať ako s odpadom,
- odpady zhromažďovať na miestach na to určených,
- v prípade kontaminácie zeminy je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadu.

Povrchové a podzemné vody
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd,
- opravy vozidiel, doplnenie PHM a olejov vykonávať mimo areálu.

Environmentálne záťaže
- v predmetnom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž, ktorá by bola registrovaná a zapísaná v zozname environmentálnych záťaží.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, k predloženému zámeru „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“ , na základe vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie uvádza, že možno považovať činnosť za prijateľnú a realizovateľnú a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďaľšie posudzovanie nepožaduje.

3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2026/086523/2/PLI z 6.10.2026

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“ z hľadiska nami sledovaných záujmov nemá zásadné pripomienky.

Navrhovaná činnosť z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ju nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďaľšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

4. Okresný úrad Ružomberok, štátna správa ochrany ovzdušia č. OU-RK-OSZP-2026/012283-002 Mk z 28.9.2026

Podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k vydaniu rozhodnutia v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie :
- z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemáme žiadne pripomienky
- z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia nepožadujeme, aby predložený zámer navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“ bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďaľšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

5. Okresný úrad Ružomberok, štátna vodná správa č. OU-RK-OSZP-2026/012388-002/Kc z 29.9.2026

1. Zosúladiť záujmy a činnosti uvedené v predmetnej PD s požiadavkami platnej vodnej legislatívy, STN a Rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES.
2. Zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd!
3. Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
4. Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podložím absorbovateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.
5. Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
6. Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
7. Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
8. Pri riešení územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska,
z plánov manažmentu povodí, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Orgán štátnej vodnej správy k navrhovanej PD, nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle § 7 zákona. Orgán sa tiež vyjadril žiadateľovi Obec Lisková vo svojom záväznom stanovisko pod č. OU-RK-OSZP-2025/012736-002/Kc zo dňa 30.10.2025.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje.

6. Správa Tatranského národného parku Tatranská Lomnica č. OOKaB/3046/05483/2026-AČ z 14.10.2026

Riešené územie pre navrhovanú činnosť sa nachádza v územnej kompetencii Správy TANAP-u. Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona, mimo chránených území sústavy NATURA 2000 (územie európskeho významu, chránené vtáčie územie) a maloplošných chránených území. Vyššie uvedená lokalita riešená v rámci navrhovanej činnosti nezasahuje do veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, resp. jeho ochranného pásma. V území navrhovanej činnosti Správa TANAP-u neeviduje výskyt biotopov európskeho ani národného významu.
Správa TANAP-u po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vzhľadom na povahu a účel navrhovanej činnosti a po zhodnotení aktuálneho stavu územia z pohľadu ochrany prírody a krajiny, nepožaduje ďalej predmetnú navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje.

7. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor geológie č. 8198/2026-2.3 z 13.10.2026

Odboru geológie a štátnej geologickej správy Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky bola dňa 29. septembra 2026 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba, Lisková – Vyšné Záhumnie“.
Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOGEO s.r.o., Čerešňová 14482/60A, 974 05 Banská Bystrica pre navrhovateľa – obec Lisková, Lisková 366, 03481 Lisková.
Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia individuálnej výstavby (ďalej len „IBV“) s návrhom komunikácií, chodníkov a technickej infraštruktúry. Ide o súbor stavieb, ktoré budú zabezpečovať pripravenosť územia na výstavbu rodinných domov.

1. Do kapitoly 1. „Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území“ odporúčame doplniť časti „Inžinierskogeologické pomery“ a „Geodynamické javy“. V kapitole „Geodynamické javy“ bude potrebné uviesť informácie nielen o svahových deformáciách, ale aj o zmene objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namŕzanie, sufózia atď.). Stabilitné pomery územia a výskyt svahových deformácií odporúčame hodnotiť podľa Atlasu máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková et al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava: http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.
2. Seizmicitu územia pre stavebné účely bude potrebné vyhodnotiť podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmena 2.
3. V predložených dokumentoch nebol doložený inžinierskogeologický prieskum daného územia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – realizáciu individuálnej bytovej výstavby vrátane komunikácií, chodníkov a technickej infraštruktúry bude potrebné v ďalšom stupni projektovej prípravy zohľadniť inžinierskogeologické pomery územia a podľa charakteru navrhovanej zástavby zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum v potrebnom rozsahu.

1. Pred povoľovaním jednotlivých stavebných objektov bude potrebné vykonať komplexný inžinierskogeologický prieskum územia IBV a hydrogeologické posúdenie spôsobu nakladania so zrážkovými vodami**,** pričom vplyvy výstavby je potrebné hodnotiť za celú lokalitu kumulatívne.
2. Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území Lisková nachádza 11 aktívnych, 19 potenciálnych a 5 stabilizovaných svahových deformácií, 2 upravené a 1 odvezená/upravená skládka odpadov, 1 pravdepodobná environmentálna záťaž a 1 sanovaná/rekultivovaná lokalita (mapa).
3. Dotknuté územie sa nachádza v oblasti so stredným a nízkym radónovým rizikom (mapa).
4. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko (mapa). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenie bude predmetom určeného rozsahu hodnotenia – inžinierskogeologický prieskum.

Správna úvaha konajúceho správneho orgánu (príslušného orgánu) vo vzťahu k dôvodom ďaľšieho posudzovania

Príslušný orgán v zmysle § 29, ods. 8 „zákona“ pri určovaní, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 „zákona“ a prihliadal aj na písomné stanoviská doručené podľa odsekov 5 a 6 § 29 „zákona“.

1.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1795/8715/2026 z 2.10.2026 vyjadril nesúhlas (Budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov. Využitie území v týchto regulovaných zónach na trvalé bývanie z hľadiska ochrany zdravia ľudí nie je vhodné. Z toho dôvodu nie je možné súhlasiť s ich využitím na umiestnenie objektov na trvalé bývanie (RD, bytové domy). Umiestnenie objektov na trvalé bývanie v časti areálu Poľnohospodárskeho družstva predstavuje okrem hlukovej záťaže aj riziko obťažovania vnútorného a vonkajšieho prostredia obytných budov zápachom, prachom, hmyzom a pod.

Orgán verejného zdravia s návrhom obce Lisková nesúhlasí.

2.

Príslušný orgán konštatuje, že koordinačný situačný výkres SIT.002 obsahuje zákres hraníc ochranného pásma diaľnice 100 metrov s umiestnením 19 rodinných domov a ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby 100 metrov s umiestnením 58 rodinných domov s prekryvom 11 rodinných domov v oboch ochranných pásmach, t.j. v ochranných pásmach je umiestnených 66 rodinných domov čo predstavuje polovicu parciel (47 % zo 140 parciel využiteľných pre rodinné domy).

Približne jedna sedmina plochy navrhovanej činnosti je umiestnená v ochrannom pásme diaľnice a približne polovica plochy navrhovanej činnosti je umiestnená v ochrannom pásme zariadenia poľnohospodárskej výroby (Poľnohospodárske družstvo).

Záverečné vyhodnotenie

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení „zákona“ vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 „zákona“, uvedené v prílohe č. 10 „zákona“, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Príslušný orgán vyhodnotil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti príslušný orgán vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami).

Príslušný orgán na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk rozhodol na základe správnej úvahy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia .

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 „zákona“ dotknutá obec, t.j. obec Lisková, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Podľa § 30 ods. 1 „zákona“, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 29 ods. 20 „zákona“ dotknutá verejnosť sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 30 ods. 2 „zákona“ na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) „zákona“ sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 14 „zákona“ v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Milan Filo
vedúci odboru

Príloha : Rozsah hodnotenia + koordinačný situačný výkres

Rozdeľovník - doručuje sa (elektronicky):

Navrhovateľ, dotknutá obec a povoľujúci orgán – Obec Lisková IČO 00 315 559

Rezortný orgán – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky , Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO 54 669 464

Dotknuté orgány :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 04 Žilina, IČO 54 669 464
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Správa Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, IČO 54435293
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ,Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor
12. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ružomberok
14. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 2902/6, 81005 Bratislava-Staré Mesto, IČO 30416094
15. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35919001
16. Vodárenská spoločnosť a.s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok, IČO 36672271
17. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO 42054575