Všeobecná agenda

KÓPIA

Všeobecná agenda

Predmet

Text

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum prijatia	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2026/006374	030	0073598/2026	23.10.2026	hodnoverná elektronická

DOPLNENIE INFORMÁCIÍ K ZÁMERU

„IBV – Oslany Jelšovné“

Na základe požiadavky príslušného orgánu sa k predloženému zámeru „IBV – Oslany Jelšovné“ dopĺňajú nasledovné informácie:

1. Návrh dostatočného priestoru pre sadové úpravy tak, aby bola zabezpečená ich realizovateľnosť a dlhodobá udržateľnosť

V rámci navrhovanej obytnej zóny je pozdĺž komunikácie na jednej strane navrhnutý zelený pás šírky 1,50 m, pričom na opačnej strane komunikácie je vedený chodník. V rámci zeleného pásu sa navrhuje výsadba 8 ks stromov, situovaných vo vhodných úsekoch medzi jednotlivými vjazdmi na pozemky rodinných domov.

Ako základný taxón sa navrhuje javor poľný (Acer campestre 'Elsrijk'), vysokokmeň s obvodom kmeňa 16 – 18 cm. Konkrétne umiestnenie stromov bude rešpektovať vjazdy na jednotlivé pozemky, rozhľadové pomery, prvky odvodnenia a ostatnú technickú infraštruktúru.
IBV_Oslany_sadove_upravy

Na zabezpečenie dlhodobej udržateľnosti výsadby sa pre jednotlivé stromy navrhuje vytvorenie pozdĺžneho otvoreného koreňového koridoru v zelenom páse. Predbežne sa uvažuje s čistou šírkou pôdneho koridoru približne 1,20 – 1,30 m, účinnou hĺbkou kvalitnej nezhutnenej pôdy minimálne 0,80 m a minimálnou dĺžkou koreňového koridoru 8 m na jeden strom. Koreňový priestor nebude riešený ako uzavretá výsadbová jama, čím sa umožní pozdĺžny rozvoj koreňového systému.

Plocha zeleného pásu medzi stromami bude riešená ako nízkoúdržbový lúčny alebo parkový porast odolný voči suchu a podmienkam cestného prostredia. Súčasťou riešenia bude následná starostlivosť o vysadené dreviny, najmä zálievka, kontrola kotvenia, odburinenie, dopĺňanie mulča a náhrada neujatých jedincov.

Navrhovaným riešením sa v rámci disponibilného uličného priestoru vytvoria podmienky pre realizáciu sadových úprav a ich dlhodobú udržateľnosť.

2. Koncepcia riešenia spôsobu odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií

Odvádzanie dažďových vôd z verejných priestorov navrhovanej IBV bude riešené prostredníctvom retenčných a vsakovacích objektov. Retenčné nádrže a vsakovacie objekty budú vzájomne prepojené, čím sa umožní využitie rozdielnych vsakovacích schopností podložia v jednotlivých častiach riešeného územia.

Na základe vykonaného hydrogeologického prieskumu však vsakovacia schopnosť podložia nie je dostatočná na bezpečné odvádzanie všetkých dažďových vôd najmä počas dlhšie trvajúcich zrážok. Z tohto dôvodu bude systém doplnený o bezpečnostný prepad z retenčného systému do existujúcej dažďovej kanalizácie na ulici Východná. Predmetná dažďová kanalizácia je následne zaústená do toku rieky Nitra.

Navrhované riešenie teda prioritne počíta s retenciou a vsakovaním dažďových vôd priamo v riešenom území, pričom odvedenie prebytočných vôd do dažďovej kanalizácie bude slúžiť ako bezpečnostné riešenie pri prekročení retenčnej a vsakovacej kapacity systému.

Možnosť realizácie prepadu do dažďovej kanalizácie a následného odvedenia vôd do rieky Nitra bola podľa informácie investora predbežne ústne konzultovaná s Ing. Benkom zo Slovenského vodohospodárskeho podniku v Topoľčanoch. Konečné technické riešenie bude predmetom príslušného stupňa projektovej dokumentácie a potrebných vyjadrení a súhlasov dotknutých subjektov.

3. Aktualizácia zmierňujúcich opatrení na predmetnú posudzovanú činnosť

Zmierňujúce opatrenia uvedené v kapitole 10 zámeru sa týmto spresňujú a aktualizujú vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam navrhovanej činnosti „IBV – Oslany Jelšovné**“**. Za relevantné opatrenia pre predmetnú činnosť sa považujú najmä:

- počas výstavby minimalizovať prašnosť vznikajúcu pri zemných prácach, pohybe stavebných mechanizmov a stavebnej doprave; v prípade potreby zabezpečiť zvlhčovanie prašných plôch a udržiavanie prístupových komunikácií v čistom stave,
- stavebné mechanizmy a vozidlá udržiavať v dobrom technickom stave a na stavenisku nespaľovať stavebný odpad ani iné materiály,
- hlučné stavebné činnosti vykonávať prednostne počas denného obdobia a organizovať stavebné práce tak, aby bolo pôsobenie hluku na existujúcu obytnú zástavbu časovo obmedzené do 18:00 hod,
- pri manipulácii s látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu povrchových alebo podzemných vôd a pôdy, dodržiavať príslušné bezpečnostné opatrenia a na stavenisku zabezpečiť vhodné sorpčné prostriedky na likvidáciu prípadných havarijných únikov,
- dažďové vody z verejných priestorov riešiť systémom vzájomne prepojených retenčných a vsakovacích objektov; pre prípad nedostatočnej vsakovacej kapacity pri dlhšie trvajúcich zrážkach zabezpečiť bezpečnostný prepad do dažďovej kanalizácie na ulici Východná,
- rozsah zásahov do pôdy obmedziť na plochy nevyhnutné na realizáciu stavby a súvisiacej technickej infraštruktúry a zabrániť kontaminácii pôdy počas stavebných prác,
- realizovať sadové úpravy uličného priestoru s vytvorením dostatočného prekoreniteľného priestoru pre navrhované stromy a zabezpečiť následnú starostlivosť o vysadenú vegetáciu,
- odpady vznikajúce počas výstavby zhromažďovať podľa jednotlivých druhov a zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie prostredníctvom oprávnených subjektov,
- pri realizácii zemných prác rešpektovať podmienky ochrany archeologických nálezov a v prípade ich zistenia postupovať podľa príslušných právnych predpisov.

Potvrdenie o odoslaní podania KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/55140378
Názov odosielateľa	REZIDENT home s. r. o.
Identifikátor odosielateľa	55140378
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10123
Názov prijímateľa	Okresný úrad Prievidza
Identifikátor prijímateľa	00151866

Odoslaná správa

Identifikátor správy	59dce7e1-f7b1-4337-8633-aadb112bc3f1
Predmet správy	Všeobecná agenda
Značka odosielateľa	
Značka prijímateľa	OU-PD-OSZP-2026/006374-029
Dátum a čas prijatia	23.10.2026 14:16

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Odosielateľ: ico://sk/55140378
Identifikátor správy: 59dce7e1-f7b1-4337-8633-aadb112bc3f1

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.xml

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Doplnenie IBV Oslany - Jelšovné.pdf

Tento objekt nie je podpísaný

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Odosielateľ: ico://sk/55140378
Identifikátor správy: 59dce7e1-f7b1-4337-8633-aadb112bc3f1

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.xml

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Doplnenie IBV Oslany - Jelšovné.pdf

Tento objekt nie je podpísaný

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/55140378
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10123

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	23.10.2026 14:16:46

Doručovaná správa

Identifikátor správy	59dce7e1-f7b1-4337-8633-aadb112bc3f1

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	nwI7Hw1RzpxJ1tOB0LfBXE1Y7oBvUBndMEyBRlQMj4Q=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	47763892-ea96-4eab-94a3-6438fce0400f

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	d03175b5-4a4c-41b9-bcda-9a185cdd0f69