OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2026/099654-011

Trnava
30. 10. 2026

Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Areálová komunikácia a spevnené plochy“, navrhovateľa spoločnosť Tate & Lyle, s. r. o., Priemyselná ulica 114/2, 919 08 Boleráz, IČO: 31 411 011, v zastúpení EXPRO, s. r. o., Areál Duslo, a. s., 927 03 Šaľa, IČO: 31103669 takto:

Výrok

Zmena navrhovanej činnosti „Areálová komunikácia a spevnené plochy“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Areálová komunikácia a spevnené plochy“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Vysadiť 6 ks stromov v priestoroch dohodnutých so zástupcami obce Boleráz.
2. Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska, resp. skladovať ich v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
3. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie týchto prašných emisií.
4. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti, najmä kropením staveniska počas výkopových prác, kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností, čistením automobilov pri výjazde zo staveniska, čistením prístupových komunikácií na výjazde mechanizmov zo staveniska a pod.

5. Zabezpečiť prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a následne ich recipient.
6. Počas realizácie stavby zabezpečiť také technické a organizačné opatrenia, aby nedošlo ku kontaminácii pôdy, povrchových alebo podzemných vôd ropnými látkami, pohonnými látkami a inými látkami používanými pri prevádzke stavebných mechanizmov.
7. Dodržať všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov k zmene navrhovanej činnosti.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
V existujúcej prevádzke spoločnosti Tate & Lyle je plánované realizovať viacero nových stavieb, ku ktorým je pre zabezpečenie prístupu požiadavka na vybudovanie stavby „Areálová komunikácia a spevnené plochy“, je situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v katastrálnom území Boleráz, na parcelách č.: 5631/1, 5627, 5629/1, 5630/1, 1400/1, 2181/1, 2181/18. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, vo vyhradenej časti obce určenej územným plánom pre priemyselnú výrobu.
Zastavané plochy:
- Plocha areálovej komunikácie je : cca 1400 m2
- Plocha spevnených plôch je : cca 810 m2
- Plocha chodníkov je: 520 m2
- Celková zastavaná plocha je: 2730 m2

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:
Zmena navrhovanej činnosti rieši vybudovanie komunikácie a spevnených plôch, ktoré budú napojené na existujúcu areálovú komunikáciu v existujúcej prevádzke.

Opis technického a technologického riešenia:
Navrhovaná budúca stavba sa člení na nasledujúce stavebné objekty:
SO 01 Areálová komunikácia
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Chodníky
SO 04 Dažďová kanalizácia
SO 05 Vonkajšie osvetlenie

SO 01 Areálová komunikácia
Navrhovaná nová areálová komunikácia je riešená v nadväznosti na existujúce prístupové areálové komunikácie a spevnené plochy, ako dvojpruhová, obojsmerná, účelová cesta kategórie MO 8,0/30 v dĺžke 156 m, šírky min 7,0 m. Konštrukcia vozovky je navrhnutá z cementobetónového a z asfaltobetónového krytu. Plocha areálovej komunikácie je : cca 1400 m2

SO 02 Spevnené plochy
Na spevnených plochách sa neuvažuje s parkovaním vozidiel a budú ohraničené betónovými cestnými obrubníkmi osadenými v betónovom lôžku. Konštrukcia spevnených plôch je navrhnutá s cementobetónovým krytom.
Plocha spevnených plôch je : cca 810 m2

SO 03 Chodníky
Pozdĺž areálovej komunikácie je navrhnutý chodník pre peších v základnej šírke 2,0 m pozdĺž účelovej cesty v dĺžke 138 m po ľavej strane a 110 m po pravej strane.
Chodník je navrhnutý zo zámkovej dlažby hrúbky 60 mm a bude ohraničený obrubníkom.
Celková plocha chodníkov je: 520 m2

SO 04 Dažďová kanalizácia
Odvedenie dažďových vôd z areálovej komunikácie a z povrchu spevnených plôch bude zabezpečené do betónových žľabov a uličných vpustí. Dažďová voda z chodníkov a čiastočne zo spevnených plôch bude odvedená do priľahlých zelených plôch.
Odvodnenie navrhovanej komunikácie bude prostredníctvom kanalizačného potrubia DN 300 PVC, napojené bude do vnútroareálovej dažďovej kanalizácie DN 300, PVC, napojenej na hlavnú stoku dažďovej kanalizácie podniku.
Plocha areálovej komunikácie odvodnená do kanalizácie je : cca 1400 m2
Uvažovaná plocha spevnených plôch odvodnená do kanalizácie je : cca 400 m2

SO 02 Vonkajšie osvetlenie
Nové komunikácie a spevnené plochy budú osvetlené použitím LED svietidiel Modus LVLEDOS 5000 47W, 5530lm, IP65 a napájanie nového osvetlenia bude z existujúceho rozvádzača vonkajšieho osvetlenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť Tate & Lyle Boleráz, s. r. o., Priemyselná ulica 114/2, 919 08 Boleráz, IČO: 31 411 011, v zastúpení EXPRO, s. r. o., Areál Duslo, a. s., 927 03 Šaľa, IČO: 31103669, dňa 11. 08. 2026 doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zmeny navrhovanej činnosti „Areálová komunikácia a spevnené plochy“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spracovala Ing. Igor Gál, EXPRO, s. r. o., Areál Duslo, a. s., 927 03 Šaľa, august 2026.

Okresný úrad Trnava ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomil listom č. OU-TT-OSZP3-2026/099654-002 zo dňa 26. 08. 2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Trnava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Trnava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 26. 08. 2026 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/arealova-komunikacia-spevnene-plochy

Na tejto adrese Okresný úrad Trnava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zámer „Rozšírenie výroby kukuričného škrobu a škrobových sirupov“ navrhovateľa Tate & Lyle Boleraz s.r.o. (pôvodne Amylum Slovakia, s.r.o.) v marci 2004 riešil navýšenie množstva vstupnej suroviny na 2 000 t/deň t.j. 700.000 t/rok. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v Záverečnom stanovisku č. 1147/04-1.6/ml z 20.12.2005 odporučilo realizáciu tejto činnosti.

Následne prebehlo niekoľko zisťovacích konaní zmien navrhovanej činnosti. Zámer „Zvýšenie výrobnej kapacity Tate & Lyle Boleraz” bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Trnava vydal na základe vyhodnotenia výsledkov procesu posudzovania v zmysle § 37 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 21.10.2016 rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2016/017850/SSMER/Šá záverečné stanovisko, v ktorom súhlasil s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu, že budú splnené podmienky a že budú realizované opatrenia uvedené v Časti VI.3. záverečného stanoviska.

Existujúca prevádzka je spracovateľom škrobu a cukru z potravinárskej kukurice v množstve cca 350000 t/rok, t. z. 1000 t/deň, ktorá je zaraditeľná podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly č. 10 Výroba potravín a nápojov, do položky č. 4. Výroba škrobu alebo škrobových výrobkov, bez limitu, časť B.

Podľa § 3 písm. g) zákona je navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastnej suroviny.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 22. 09. 2026 sa na Okresnom úrade Trnava v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti zástupcu príslušného orgánu a navrhovateľa, v rámci ktorého boli prediskutované jednotlivé stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Pred pojednávaním boli navrhovateľovi zaslané stanoviská od subjektov, ktorí mali pripomienky k zámeru.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Trnava podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 8 (osem) stanovísk od jednotlivých subjektov. V rámci zisťovacieho konania neboli doručené nevyžiadané stanoviská v zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od verejnosti.

Stanoviská, ktoré zaslali jednotlivé subjekty sú nasledovné (uvádzané v skrátenom znení) a sú súčasťou spisového materiálu:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
Štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/102667 zo dňa 18. 09. 2026:
V stanovisku uvádza nasledovné:
1. Na predmetnej lokalite platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Vzhľadom k umiestneniu zmeny činnosti, orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o ochrane prírody), počas realizácie aj prevádzky. Na plánovaný výrub drevín v intraviláne sa, v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vyžaduje súhlas Obce Boleráz v zastúpení starostom. Na plánovaný výrub drevín v extraviláne sa, v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vyžaduje súhlas OSŽP Trnava.
3. Orgán ochrany prírody žiada rešpektovať všetky prvky územného systému ekologickej stability, významné krajinné prvky a lokality s výskytom chránených druhov, nachádzajúce sa v blízkosti realizácie investičnej akcie, k. ú. Boleráz. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2026/102092-002 zo dňa 14. 09. 2026:
Po preskúmaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a upovedomenia o začatí konania, dotknutý uvádza nasledovné vyjadrenie:
1) Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
2) Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
3) Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie týchto prašných emisií.
4) Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najme kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Dotknutý orgán ochrany ovzdušia nemá k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areálová komunikácia a spevnené plochy“ žiadne ďalšie pripomienky ani námietky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: požiadavky dotknutého orgánu zapracoval príslušný orgán do podmienok tohto stanoviska.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2026/103168 zo dňa 07. 09. 2026:

V stanovisku konštatuje, že vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným Územným plánom obce Boleráz a jej realizáciou nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, dotknutý orgán nemá k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: stanovisko č. RÚVZTT/ OHŽPaZ/2671/612010282/2026 zo dňa 07. 09. 2026:
Dotknutý orgán z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/103329-00 zo dňa 08. 09. 2026
V stanovisku konštatuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

6. Slovenská inšpekcia životného prostredia - Inšpektorát ŽP Bratislava, Stále pracovisko Nitra, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania: stanovisko č. 13210-36372/2026/Sok/eia zo dňa 14. 09. 2026:
Inšpekcia v stanovisku po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:
- Dažďové vody zo spevnených plôch riešiť prednostne decentralizovaným spôsobom priamo v mieste ich vzniku, najme ich zachytávaním, akumuláciou a vsakovaním do podložia, prípadne opätovným využitím. Odvádzanie dažďových vôd mimo miesta ich vzniku pripustiť len v prípade, ak hydrogeologické, technické alebo iné objektívne podmienky neumožňujú ich bezpečné vsakovanie alebo využitie.
- Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd z komunikácií a spevnených plôch zohľadniť charakter a intenzitu ich dopravného využívania a posúdiť potrebu predčistenia zrážkových vôd pred ich odvádzaním do dažďovej kanalizácie, najme vzhľadom na možnosť ich kontaminácie ropnými látkami a inými prevádzkovými kvapalinami z motorových vozidiel a manipulačnej techniky.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť také technické a organizačné opatrenia, aby nedošlo ku kontaminácii pôdy, povrchových alebo podzemných vôd ropnými látkami, pohonnými látkami a inými látkami používanými pri prevádzke stavebných mechanizmov. V prípade havarijného úniku zabezpečiť jeho bezodkladnú likvidáciu a odstránenie kontaminovaného materiálu.
- V ďalšom stupni prípravy stavby zohľadniť kumulatívne vplyvy súvisiaceho rozvoja priemyselného areálu, najmä z hľadiska dopravného zaťaženia, hluku a emisií do ovzdušia. Navrhovaná komunikácia má slúžiť nielen existujúcim, ale aj plánovaným objektom v areáli, preto je potrebné zohľadniť predpokladanú intenzitu dopravy vyvolanú ich prevádzkou. Oznámenie pritom uvádza, že realizáciou navrhovanej činnosti nevznikajú zvýšené nároky na dopravu.
- Pri nakladaní s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie a prevádzky stavby postupovať v súlade s platnými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a zabezpečiť ich odovzdanie len osobe oprávnenej na nakladanie s príslušným druhom odpadu.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán telefonicky odkomunikoval úpravu podmienok s dotknutým orgánom a zapracoval ich do podmienok tohto stanoviska. Zároveň konštatuje, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky legislatívne požiadavky a normy.

7. Trnavský samosprávny kraj: stanovisko č. 12302/2026/OÚPŽP-2/Re zo dňa 14. 09. 2026:
K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK pripomienky a predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže ide o vybudovanie nevyhnutnej inžinierskej siete v rámci existujúceho priemyselného areálu potrebného na dopravné napojenie budúcich stavebných objektov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2026/103956-002 zo dňa 17. 09. 2026:
V stanovisku uvádza nasledovné:
- Navrhované spevnené plochy a navrhovaná komunikácia budú dopravne napojené na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu, ďalej existujúcim vjazdom na miestnu cestu, následne na cestu I/51.
- K predloženej navrhovanej činnosti nemáme z hľadiska dopravy na cestách I., II., a III. Triedy pripomienky.
- Nakoľko zmenu navrhovanej činnosti ovplyvní dopravu na miestnej komunikácii, na ktorú sa napája prostredníctvom existujúceho vjazdu, je potrebné predložiť obci Boleráz na vyjadrenie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

V súlade s § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov sa stanovisko nedoručené v zákonom stanovenej lehote považuje za súhlasné.

Počas zisťovacieho konania neboli na Okresný úrad Trnava doručené nevyžiadané stanoviská verejnosti.

Súčasný stav využívania územia

Územie výrobného podniku z hľadiska stavu životného prostredia možno označiť ako mierne narušené v dôsledku negatívnych vplyvov výrobnej činnosti a nedostatočného zastúpenia ekologicky a environmentálne významných prvkov.
Územie výrobného podniku sa mierne zvažuje smerom k obci a rastlý terén predmetného pozemku je o nadmorskej výške približne od 177,9 do 175,6 m. n. m. Územie, na ktorom sa uvažuje s novou výstavbou, nespadá do územia chráneného zákonom o ochrane prírody a krajiny, a teda realizáciou areálových komunikácií nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území.

ÚDAJE O VSTUPOCH (požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy)

Záber pôdy
Navrhovaná činnosť (stavba) je situovaná v uzavretom priemyselnom areáli Tate & Lyle Boleraz, s. r. o. na parcelách ktorých vlastníkom je stavebník.
Zastavaná plocha areálovej komunikácie je : cca 1400 m2
Zastavaná plocha spevnených plôch je : cca 810 m2
Zastavaná plocha chodníkov je: cca 520 m2
Celková zastavaná plocha je: 2730 m2

Potreba vody
Prevádzka stavby nevyžaduje žiadnu spotrebu vody.

Energetické vstupy
Pre prevádzku stavby je potrebné zabezpečiť elektrickú energiu pre vonkajšie osvetlenie.

Elektrická energia
Vonkajšie osvetlenie novej komunikácie a spevnených plôch bude realizované použitím LED svietidiel Modus LVLEDOS 5000 47W, 5530lm, IP65. Svietidlá budú umiestnené na stĺpoch Strader S-60C – 6m, ktoré budú uložené v zemi pomocou prefabrikovaných základov Strader F100/200, popri budúcej komunikácií. Napájanie nového osvetlenia bude z existujúceho rozvádzača vonkajšieho osvetlenia, ktorý sa nachádza v blízkosti novej komunikácie. Kabeláž napájajúca svietidlá na stĺpoch bude vedená vo výkope, v nezamŕzajúcej hĺbke v ochrannej ohybnej trubke s príslušnou dimenziou.

Surovinové zdroje
Navrhovaná stavba si nevyžaduje žiadne surovinové zdroje.

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Areál spoločnosti je vybavený vnútornými cestnými komunikáciami a potrebnými podzemnými aj nadzemnými rozvodmi. Navrhovaná areálová komunikácia bude napojená na existujúce komunikácie s cieľom sprístupnenia nových realizovaných a plánovaných objektov. Navrhnutá je ako dvojpruhová, obojsmerná, účelová cesta kategórie MO 8,0/30 v dĺžke 156 m, šírky min 7,0 m. Plocha areálovej komunikácie je : cca 1400 m2 Zároveň nová komunikácia umožní reorganizáciu nákladnej dopravy.
Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikajú zvýšené nároky na dopravu.

Pracovné sily
Jedná sa o nevýrobnú dopravnú stavbu, ktorá si nevyžiada zvýšenie počtu pracovníkov.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas stavebných prác a pri pohybe stavebných mechanizmov bude priestor stavby dočasným lokálnym zdrojom znečistenia ovzdušia. Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období.
Samotná stavba nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia. Realizáciou navrhovanej stavby sa nezvýši doprava v rámci areálu ani mimo areálu podniku.

Odpadové vody

Stavba bude realizovaná takým spôsobom, aby nedošlo ku kontaminácii pôdy, povrchových a podzemných vôd cudzorodými látkami. Používané budú také technologické postupy výstavby, ktoré budú šetrné k vodám. Na stavenisku nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmeny mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby.
Prevádzka navrhovanej stavby nebude mať vplyv na spodné vody, nie je zdrojom znečisťovania vôd. Prevádzka neprodukuje žiadne kvapalné ani iné odpady, ktoré by mohli spôsobiť znečisťovanie podzemných vôd.

Odpady

Počas výstavby haly budú jednorazovo vznikať bežné stavebné odpady, predovšetkým z kategórie ostatné odpady.

Pri realizácii stavby budú vznikať odpady zatriedené v súlade s Vyhláškou č.365/2015 MŽP SR, ktorou sa ustanovuje „Katalóg odpadov“ nasledovne:

Číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu
17 01 01 Betón, 5 m³ O
17 02 01 Drevo, 200 kg O
17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10, 50 kg O
17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedená v 17 05 03, 1500 m³ O
20 03 01 zmesový komunálny odpad, 200 kg O

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov budú vznikať počas prevádzky navrhovanej činnosti nasledovné odpady:

Číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu
16 02 13 Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až16 02 12 , 1 kg N
20 03 01 zmesový komunálny odpad, 200 kg O

Zdroje hluku a vibrácií

Pri realizácii stavby bude dočasne vznikať hluk a vibrácie od stavebných a montážnych strojov a zariadení v pracovnej dobe medzi 7,00 a 18,00 hod. v pracovných dňoch. Intenzita hluku nebude prevyšovať stav ako je počas pracovnej doby v danej lokalite.
Samotný stavba nie je zdrojom hluku ani vibrácií. Zdrojom mierneho hluku môžu byť nákladné vozidlá a vysokozdvižné manipulačné vozíky. Ich prevádzka je občasná, podľa aktuálnych požiadaviek výroby.
Prevádzkovaním novej stavby nevznikajú zvýšené nároky na dopravu.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká vzhľadom na použité látky a technológie
Pred realizáciou navrhovanej stavby budú realizované už povolené stavby „Skladová hala filtračnej kremeliny, SO 102“ a „Úprava potrubného mostu M1“. Súčasne s realizáciou navrhovanej stavby nebude realizovaná v uvedenej časti podniku iná stavba. Navrhovaná nová komunikácia bude križovať VN 22 kV podzemné káble, ktoré bude potrebné pred realizáciou opatriť chráničkou. Vzhľadom k charakteru stavby, ktorá neobsahuje technologickú časť, nehrozia žiadne riziká ani havárie.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné:

VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA JEDNOTLIVÉ ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PPROSTREDIA

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery Podľa seizmotektonickej mapy Slovenska (v zmysle STN 73 0036) sa záujmové územie nachádza v oblasti s možnosťou výskytu otrasov o intenzite 7º makroseizmickej aktivity MSK-64. Z hľadiska stability možno v súčasnosti hodnotiť územie a jeho okolie za stabilné a bez zosuvov. Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadnych ťažených ani výhľadových ložísk nerastných surovín.

Vplyvy na klimatické pomery
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na mikroklímu ani na žiadne zmeny mikroklímy.
Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Počas stavebných a montážnych prác a pri pohybe stavebných mechanizmov bude priestor stavby dočasným lokálnym zdrojom znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy). Počas
prevádzky sa vplyvy na ovzdušie spájajú s emisiami z dopravy.
Vplyvy na ovzdušie a jeho kvalitu sa očakávajú negatívne, mierne významné.

Vplyvy na vodné pomery
Možný negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody môže nastať iba v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok, ktorý je málo pravdepodobný a možno mu predchádzať dôsledným dodržiavaním prevádzkových postupov.

Vplyvy na pôdu
Navrhovaná činnosť je situovaná v uzavretom priemyselnom areáli spoločnosti Tate & Lyle Boleraz, s. r. o., na parcele definovanej ako ostatné plochy. Predmetné plochy sú v územnom pláne obce Boleráz definované ako pozemky určené na priemyselnú výstavbu.
Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na záber chránenej (poľnohospodárskej) pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy
Navrhovaná činnosť je situovaná v obci Boleráz, v areáli spoločnosti Tate & Lyle Boleraz, s. r. o. Z hľadiska územného plánu obce Boleráz je priestor navrhovanej činnosti definovaný ako zóna priemyselnej výroby a daný pozemok je deklarovaný ako ostatné plochy. Do dotknutého územia nezasahujú žiadne chránené územia, nevyskytujú sa tu žiadne chránené biotopy národného významu ani cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá.

Vplyv na krajinu
Navrhovaná nová stavba bude súčasťou existujúceho areálu. Vzhľadom k tomu, že stavba bude umiestnená medzi existujúcimi objektmi podobnej veľkosti a vzhľadu, nebude scenéria dotknutého územia narušená - ovplyvnená.

Vplyvy na obyvateľstvo

Obyvatelia obce nebudú priamo dotknutí navrhovanou činnosťou, nakoľko realizácia a prevádzka objektu bude v uzavretom výrobnom areáli. Pri výstavbe vznikne ruch a prašnosť zo stavebných mechanizmov, tento vplyv je však dočasný.
Pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti z hľadiska emitovania emisií do ovzdušia sa nepredpokladá žiadny vplyv.
Prevádzka stavby bude emitovať hluk v zanedbateľnej úrovni do vonkajšieho prostredia (ventilátory klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel) tak, že nebude ovplyvňovať úroveň hluku na hranici areálu spoločnosti. Iné negatívne vplyvy nie sú známe.
Realizovaním a prevádzkovaním navrhovanej činnosti nedôjde k ohrozeniu zdravia a životných podmienok obyvateľov obce Boleráz ani širšieho okolia.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia, územný systém ekologickej stability
Navrhovaná činnosť je situovaná v obci Boleráz, v areáli spoločnosti Tate & Lyle Boleraz, s. r. o. Z hľadiska územného plánu obce Boleráz je priestor navrhovanej činnosti definovaný ako zóna priemyselnej výroby a daný pozemok je deklarovaný ako ostatné plochy. Do dotknutého územia nezasahujú žiadne chránené územia, nevyskytujú sa tu žiadne chránené biotopy národného významu ani cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá.
Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických
Z realizovaného hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu.
So vznikajúcimi odpadmi bude nakladané v súlade s platnou legislatívou.
Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie vyplývajúcich z prevádzkovania navrhovanej činnosti možno konštatovať, že činnosť je realizovateľná a environmentálne prijateľná.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Možno predpokladať, že vzhľadom k charakteru a umiestneniu navrhovanej činnosti jej vplyvy nebudú presahovať štátne hranice.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Okresný úrad Trnava v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované. Zmenou navrhovanej činnosti nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, nebudú dotknuté ani vodné pomery v dotknutom území. Vplyvy navrhovanej činnosti aj po predkladanej zmene predstavujú málo významné až zanedbateľné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov.
Negatívne vplyvy sa prejavia len v rámci areálu pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia. Negatívne vplyvy je možné očakávať v nevýznamnej miere v dôsledku dopravy po areálových komunikáciách a to zvýšením emisií z dopravy, sekundárnej prašnosti a hluku. Predpokladaná hluková záťaž sa nebude významne líšiť od už posúdenej činnosti zberu a v kombinácii s ostatnými zdrojmi hluku v priemyselnej zóne nepresiahne hygienické limity.
Je možné konštatovať, že rozšírenie činnosti o Areálovú komunikáciu a spevnené plochy nevyvolá významné nepriaznivé účinky na životné prostredie. Prevádzka sa realizuje v už existujúcom priemyselnom areáli, kde charakter činností zodpovedá územnému využitiu.
Celkovo je možné však konštatovať, že popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t. j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nezhorší kvalita života dotknutého obyvateľstva.
Okresný úrad Trnava vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Trnava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Trnava podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 8 (slovom: osem) stanovísk od jednotlivých subjektov. V rámci zisťovacieho konania neboli doručené nevyžiadané stanoviská v zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od verejnosti. Všetkými pripomienkami a požiadavkami sa príslušný orgán riadne zaoberal.

Okresný úrad Trnava s poukazom na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli predmetom ústneho pojednávania, má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Trnava na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje,
že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

V zmysle § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska

zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Upresnenie rozdeľovníka:
Na vedomie (zaslané po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12 811 09 Bratislava
Slovenská inšpekcia životného prostredia - Inšpektorát ŽP Bratislava, Stále pracovisko Nitra
Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Okresný úrad Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPaK), Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa
EXPRO, s.r.o., Areál Duslo a.s. , 927 03 Šaľa, Slovenská republika
Obec Boleráz, Boleráz 0, 919 08 Boleráz, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania „Areálová komunikácia a spevnené plochy"]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2026/099654-0176733/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Rudolf Kormúth
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.11.2026 12:20:04 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.11.2026 12:20:17 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-TT-OSZP3-2026/099654-0176733/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Bc. Monika Balážová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.11.2026
Podpis a pečiatka:	