KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Číslo spisu
OU-BN-OSZP-2026/011504-011

Bánovce nad Bebravou
14. 10. 2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Dostavba farmy dojníc – Veľké Hoste“, navrhovateľa MVL AGRO, s.r.o., Malé Chlievany 67, 957 01 Bánovce nad Bebravou takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Dostavba farmy dojníc – Veľké Hoste“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Dostavba farmy dojníc – Veľké Hoste“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1/ Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná a montážna činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií , napr. v prípade suchého a veterného počasia kropiť komunikácie a ostatné zdroje prašnosti.
2/ Je potrebné udržiavať čistotu komunikácií a manipulačných plôch a je potrebné zabezpečiť dôkladnú očistu mechanizmov pri výjazde na verejné komunikácie.
3/ Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, využiteľný odpad triediť a zabezpečiť jeho zhodnotenie.

KÓPIA

4/ Pri realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti a následnom užívaní dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
5/ V prípade úniku ropných látok zamedziť ich ďalšiemu šíreniu a znečistenú zeminu odstrániť a zabezpečiť jej dekontamináciu.
6/ Plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno.
7/ Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami je potrebné používať vhodné stroje a mechanizmy, vrátane vhodných pracovných postupov, aby hluk dlhodobo neprekračoval najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle platnej legislatívy.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou, v katastrálnom území Veľké Hoste, na pozemkoch E-KN parcely č. 878/1, 879/1,2, 880/1, 881/1, 882/1, 883/1, 884/1, 885/1, 889/1, 889/1, 890/1, 901/1, 902/1, 903/1, 904/1,905/1,906/1, 907/1, 908/1, 898/1, 899/1, 900/1, 901/1 Umiestnenie činnosti v danej lokalite je v súlade so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie -Územného plánu obce, schváleného, dňa 26.10.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2007, v znení zmien a doplnkov č.1 schválených dňa 27.1.2023, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023.

Umiestnenie farmy Veľké Hoste je v zastavanom území obce, avšak mimo súvislej obytnej zástavby. V navrhovanom územní sa už dlhodobo (od 60-tych rokov 20. storočia) prevádzkuje živočíšna výroba - chov hovädzieho dobytka. Miesto zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzťahu k obytnej zástavbe vo vzdialenosti cca 320 m. Navrhovateľ - spoločnosť MVL AGRO, s.r.o. je vlastníkom prevádzkových objektov.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti
Poľnohospodársky podnik MVL-AGRO s.r.o., v Bánovciach nad Bebravou, farma Veľké Hoste v katastrálnom území Veľké Hoste je zameraný okrem rastlinnej výroby aj na živočíšnu výrobu, ktorú predstavuje predovšetkým intenzívny chov dojníc, vrátane chovu teliat. Dojnice sú ustajnené v samostatnom stavebnom objekte kravína s dojárňou, ktorý spĺňa ekologické, veterinárne a hygienické podmienky chovu. Vzhľadom na skutočnosť, že existujúce objekty vyžadujú okrem udržateľnosti taktiež aplikáciu technologicky inovatívnych postupov, navrhovateľ sa rozhodol realizovať dostavbu farmy. Účelom stavby je dobudovať technologické vybavenie chovu dojníc na farme Veľké Hoste, čím sa nahradia a doplnia ustajňovacie kapacity pre dojnice a teľatá, vybudovanie novej kapacity pre objemové krmivá (senáže a siláže) v betónových žľaboch a realizovanie miesta pre miešanie krmív. Výstavbou nových ustajňovacích kapacít sa celkový stav hospodárskych zvierat na farme nezvýši, nakoľko dôjde k uvoľneniu ustajňovacích priestorov v existujúcich maštaliach.

Zmena činnosti je navrhnutá v rámci funkčného a priestorového celku existujúceho hospodárskeho strediska poľnohospodárskeho podniku MVL AGRO s.r.o., v obci Veľké Hoste. Samotná zmena nemá vplyv na prahovú kapacitu navrhovanej činnosti, keďže nedôjde k nárastu počtu stavov hospodárskych zvierat, predstavuje však zmenu navrhovanej činnosti, ktorá môže mať vplyv na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Spoločnosť RK & eco s.r.o. so sídlom M. Waltarihi 7, 921 01 Piešťany1, splnomocnená navrhovateľom, MVL AGRO,s.r.o., Malé Chlievany 67, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 135 286 (ďalej len „navrhovateľ“), doručila dňa 08.09.2026 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ BN, OSŽP“) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Dostavba farmy dojníc – Veľké Hoste“ (ďalej len „Oznámenie“), ktoré vypracoval RK & eco s.r.o., Waltariho 7, 921 01Piešťany podľa prílohy č. 8a k zákonu na vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

KÓPIA

OÚ BN OSŽP následne upovedomil listom č. OU-BN-OSZP-2026/011504-002 zo dňa 10. 09. 2026 o tom, že dňom doručenia Oznámenia začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslal vyššie uvedeným upovedomením Oznámenie povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ BN OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ BN OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 10.09.2026 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/dostavba-farmy-dojnic-velke-hoste

Na tejto adrese OÚ BN OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní.
Navrhovaná činnosť , ktorá je predmetom zmeny je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly č. 11 – Poľnohospodárska a lesná výroba, položky č. 1 časti B – Zariadenia na intenzívnu živočíšnu výrobu vrátane depónií vedľajších produktov s kapacitou hospodárskych zvierat > 100 VDJ.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 07.10.2026 sa na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie OÚ BN OSŽP s navrhovateľom (spoločnosť RK & eco s.r.o. so sídlom M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany 1, splnomocnená navrhovateľom, MVL AGRO, s.r.o., Malé Chlievany 67, 957 01 Bánovce nad Bebravou).

Zástupca navrhovateľa bol na ústnom pojednávaní oboznámený s doterajším priebehom zisťovacieho konania vo veci zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona a stanoviskami, ktoré boli doručené k Oznámeniu (Jedná sa o stanoviska: OÚ BN OSŽP - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia a štátnej správy ochrany prírody a krajiny; OÚ BN odbor krízového riadenia; OÚ BN pozemkový a lesný odbor; RUVZ TN.) Bol prerokovaný aj ďalší postup zisťovacieho konania.

Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa OÚ BN, OSŽP spoločne s prítomným zástupcom navrhovateľa zhodli, že nie je potrebné žiadne doplnenie informácií a pojednávanie bolo ukončené.

V zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, OSZP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1.1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP, úsek štátnej správy odpadového
hospodárstva, list číslo OU-BN-OSZP-2026/011630-002 zo dňa 14.09.2026 - s predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti „Dostavba farmy dojníc – Veľké Hoste“ súhlasí a zmenu činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

1.2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-BN-OSZP-2026/011632-002 zo dňa 16.09.2026 - Zmena činnosti je navrhnutá v rámci funkčného a priestorového celku existujúceho hospodárskeho strediska poľnohospodárskeho podniku MVL-AGRO s.r.o., na farme Veľké Hoste v katastrálnom území Veľké Hoste. Umiestnenie farmy Veľké Hoste je v zastavanom území obce, avšak mimo súvislej obytnej zástavby. Miesto zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzťahu k obytnej zástavbe vo vzdialenosti cca 320 m. Jestvujúci zdroj znečisťovania ovzdušia (ďalej ZZO) „Farma Veľké Hoste“ s maximálnou projektovanou kapacitou pre chov dojníc 626 ks je v rámci funkčného a priestorového celku podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne:
6. Ostatný priemysel a zariadenia
6.12 Chov hospodárskych zvierat

KÓPIA

6.12.1. d) Chov hospodárskych zvierat s projektovaným počtom chovných miest pre hovädzí dobytok – dojnice > 500
Počas výstavby budú zdrojom znečistenia ovzdušia emisie zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky, v súvislosti s dopravou jednotlivých komponentov technologického vybavenia a stavebných materiálov na miesto určenia, ako aj v súvislosti so samotnou výstavbou. V určitom rozsahu sa objaví aj zvýšená prašnosť súvisiaca priamo so stavebnou činnosťou. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať technickými a organizačnými opatreniami.
Počas prevádzkovania činnosti budú emitované znečisťujúce látky spojené s chovom hospodárskych zvierat ako pachové látky (znečisťujúce látky vo forme plynov a pár), tuhé znečisťujúce látky, ktoré budú vznikať hlavne pri manipulácií s krmivom, zdrojom prašnosti bude aj doprava spojená s vývozom hnoja a hnojovice a navážaním krmovín.
Ustajnené zvieratá produkujú biologické teplo, dýchaním vodné pary a CO2, rozkladom exkrementov vznikajú anorganické plyny - amoniak (NH3) a vo veľmi malej miere sulfán (H2S). Zapáchajúce látky, vznikajúce v technologických procesoch živočíšnej výroby, sú ťažko definovateľné a líšia sa druhom spracovávanej živočíšnej suroviny.
Chov hospodárskych zvierat sa musí prevádzkovať v súlade so zásadami a technikami uvedenými v Kódexe správnej poľnohospodárskej praxe na znižovanie emisií amoniaku z chovov hospodárskych zvierat a aplikovaním hnojív do pôdy. Celkové zníženie emisií amoniaku z chovov hospodársky zvierat je možné dosiahnuť aplikáciou techník na znižovanie emisií amoniaku tzv. nízko-emisné techniky. Požiadavky na zásady a nízko-emisné techniky sa uplatňujú jednotlivo alebo v kombinácií s ohľadom na dosiahnutie percentuálneho zníženia a primeranosti nákladov (ustajnenie zvierat, skladovanie hnojív, aplikácia a zapracovávanie hnojív). Dosiahnutie zníženia emisií amoniaku sa rieši pre konkrétny chov individuálne.
Emisie amoniaku a zápachových látok vznikajúcich prevádzkou je možné považovať za najvýznamnejší vplyv na okolie, ale vzhľadom na skutočnosť, že zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k navýšeniu povolených kapacít ustajnenia dojníc a teliat je tento vplyv akceptovateľný.
Líniové zdroje znečisťovania ovzdušia budú predstavovať všetky dopravné prostriedky pohybujúce sa po komunikáciách spojené s chovom zvierat. Ide predovšetkým o dovoz objemných krmív do skladov, odvoz mlieka a odvoz maštaľného hnoja. Výstavbou nových stavebných objektov nedôjde k významnému zvýšeniu frekvencii dopravy, vzhľadom na už jestvujúce zásobovanie strediska.
Vzhľadom na nízku produkciu emisií s líniovej dopravy je možné konštatovať, že tieto nebudú mať významný vplyv na životné prostredia.
Z hľadiska ochrany ovzdušia nepožadujeme predmetnú zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

1.3. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP, úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-BN-OSZP-2026/011635-002 zo dňa 14.09.2026 – ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako dotknutý orgán v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. po preštudovaní predloženého oznámenia vydáva podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. k nemu nasledovné stanovisko: Z hľadiska záujmov sledovaných orgánom štátnej vodnej správy so zámerom súhlasíme a nepožadujeme posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

1.4. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-BN-OSZP-2026/011871-002 zo dňa 07.10.2026 – uvádza, že v dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Činnosť sa nedotýka chránených území, osobitne chránených častí prírody ani území zaradených do sústavy Natura 2000.
Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny preto zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

KÓPIA

2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, list č. OU-BN-OKR-2026/000665-29 zo dňa 21.09.2026 – nemá z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva žiadne pripomienky a navrhuje predmetnú zmenu navrhovanej činnosti neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

3. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, list číslo OU-BN-PLO-2026/012065-002 zo dňa 29.09.2026 – s predloženou zmenou činnosti súhlasí a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list číslo RÚVZTN/OPPL/5124/19399/2026 zo dňa 05.10.2026 – RÚVZ Trenčín vydal dňa 02.07.2026 záväzné stanovisko č. RÚVZTN/OPPL/3632/13213/2026 k stavebnému zámeru stavby „Dostavba farmy dojníc – Veľké Hoste“ pre navrhovateľa MVL AGRO, s.r.o., Malé Chlievany 67, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO 34 135 286.
Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o
Vyjadrenie OÚ BN, OSŽP:
Berie sa na vedomie

Povaha a rozsah navrhovanej zmeny činnosti:
Lokalita, kde sa navrhovaná zmena činnosti plánuje realizovať, sa nachádza v existujúcom hospodárskom dvore MVL AGRO, s.r.o., v obci Veľké Hoste. Stredisko je v samostatnej zastavanej časti katastrálneho územia, na SZ hranici. Vzdialenosť od súvislej obytnej zástavbe je cca 200 m od obce Veľké Hoste a od obce Pochabany cca 500 m.
Stádo v chove hovädzieho dobytka sa rozdeľuje na nasledovné základné vekové kategórie:
- teľatá (od narodenia do veku 3 mesiacov)
- teľatá (od 3 do 6 mesiacov)
- odchov hovädzieho dobytka (od veku 6 mesiacov do 1 roka)
- odchov mladého hovädzieho dobytka (nad 1 rok do 2 rokov)
- vysokoteľné jalovice
Stádo dojníc sa delí na:
- kravy produkčné
- kravy stojace na sucho
Hovädzí dobytok pre vývoj a rast potrebujú voľný pohyb. Odchov dobytka sa realizuje výlučne vo voľnom ustajnení. Technologický systém pre chov hovädzieho dobytka pozostáva z ustajnenia, kŕmenia, napájania, dojenia kráv, odstraňovania exkrementov, pohybových chodieb a priestorov, vetrania a doplnkových tzv. komfortných pomôcok.

Novonavrhované objekty:
SO-01 Prístavba kravína
Prístavba kravína je navrhnutá k existujúcej stavbe bývalého výkrmu HD. Má navrhnutú oceľovú nosnú konštrukciu, s dvomi loďami a s dvomi pultovými strechami. Objekt sa skladá z dvoch funkčných celkov, pre dojnice a pre teľatá. Vzhľadom na územie prístavby, sú tieto celky výškové odsadené o 0,82 m, pričom sa jednotlivé výšky podláh prispôsobili existujúcemu terénu a výške podlahy kŕmneho stola v existujúcom kravíne.
Je založená na základových pätkách a pásoch. Podlaha je navrhnutá ako vode nepriepustná vaňa, z vodostavaného betónu, vystužená zvarovacími sieťami a je dilatovaná. Dilatačné škáry sa narežú a vyplnia stálopružným tmelom, odolným voči chemickým vplyvom.

SO-02 Vnútroareálové cesty
Vnútroareálové cesta s odvodňovacím rigolom sú navrhnuté z juhozápadnej a severozápadnej strany SO-01 prístavby kravína, za účelom jeho sprístupnenia, pre vykonávanie všetkých obslužných operácií pri chove zvierat. Cesty budú s vrchnou obrusnou vrstvou z betónu hrúbky 150 mm, s výstužou zo zvarovacích sietí, nalôžku zo zhutnenej štrkodrvy o hrúbke 0,4 m. Cesta je s jednostranným spádom do rigolu, pozdĺž cesty, ktorý je zaústený do jestvujúcej betónovej šachty pred preháňacou cestou do kravína a dojárne.

SO-03 Vodovodné pripojenie
Vodovodné pripojenie bude zabezpečovať potrebu vody pre zvieratá na pitné účely a tiež na požiarne zabezpečenie stavby, z existujúcich vnútroareálových rozvodov vody. Rieši aj súčasný nevyhovujúci stav pri zásobovaní vody k

KÓPIA

existujúcemu kravínu. Potrubie je plastové HDPE PE 100 PN10 D110/6,6, na ktorom sú dva nadzemné požiarne hydranty DN80. Prístavba, ako aj jestvujúci kravín sa pripoja potrubím D63/3,8.

SO-04 Silážne žľaby
Silážne žľaby budú umiestnené v juhozápadnej časti areálu, pri sociálnej budove. Jedná sa o dve betónové komory, vnútorných rozmerov šírky 2 x 11,3 m a dĺžky 42,7 m. Žľaby budú zhotovené z betónovej dosky a betónových stien hrúbky 300 mm. Výška stien bude 4 m. Podlaha bude vyspádovaná k otvorenej strane komôr, kde bude zhotovený odvodňovací rigol, pre odtok znečistených vôd, do vodonepriepustnej žumpy, osadenej v blízkosti žľabov. Žľaby budú založené na vrstve zhutnenej štrkodrvy hrúbky 0,35 m.

SO-05 Nádrž silážnych štiav
Nádrž silážnych štiav bude slúžiť na uskladnenie štiav zo silážnych žľabov, od ktorých je situovaná juhozápadne. Navrhnutá je krabicová, prefabrikovaná, železobetónová nádrž, uložená pod zemou, s otvorom pre jej čerpanie.

SO-06 Miešareň krmív
Účelom objektu je vytvorenie miesta pre miešanie rôznych kŕmnych dávok, pre jednotlivé kategórie zvierat, v miešacom kŕmnom voze. V objekte budú betónové boxy celkove pre 4 kŕmne zmesi a komponenty. Objemové krmivá sa dovezú v radlici nakladača zo silážnych žľabov. Jadrové krmivá s premisami sa tiež budú dovážať z existujúcej prípravovne. Miešareň krmív je umiestnená v centrálnej časti strediska (farmy), v blízkosti existujúcich prekrytých silážnych žľabov, prípravovne jadrových krmív a plánovanej výstavbe nových silážnych žľabov.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy:
Nároky na pôdu
Stavebné úpravy súvisiace so zmenou navrhovanej činnosti budú realizované v existujúcom areáli farmy Veľké Hoste, ktoré sú dlhodobo zastavané a využívané v súvislosti s prevádzkovými činnosťami, teda údaj o druhu pozemku (orná pôda) podľa evidencie katastra nehnuteľností nie je v súlade s dlhodobým umiestnením a užívaním stavebných a prevádzkových objektov poľnohospodárskeho družstva. V súvislosti s umiestnením stavebných objektov bude potrebné zabezpečiť zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nároky na vodu
Stavba bude napojená na jestvujúci rozvod vody - verejný vodovod.
V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom. Zariadenia samotnej stavby budú dodávané vo forme jednotlivých komponentov a montované priamo na mieste, pričom si ich inštalácia nebude vyžadovať spotrebu vody nad bežný rámec. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa tak bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.
Pitná a požiarna voda
Predmetná prevádzka bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou z vnútroareálových rozvodov pitnej vody, napojených na vlastnú studňu. Pitná voda sa v prevádzke bude využívať na pokrytie pitných a hygienických potrieb zamestnancov a tiež na výdaj jedla pre zamestnancov.
Celková potreba nebude zmenou navrhovanej činnosti ovplyvnená, nakoľko jej realizáciou nedochádza k zvyšovaniu počtu ustajňovacích miest, ale len k dobudovaniu vyhovujúcich ustajňovacích miest pre dojnice a teliatka.

Energetické vstupy
Elektrická energia
Stavba si bude vyžadovať elektrickú energiu, ktorá bude dodávaná z vlastnej trafostanice, umiestnenej v severovýchodnej časti farmy. Pripojenia objektov SO-01 a SO-06, ktoré si vyžadujú elektrickú energiu budú napojené z najbližších skríň na NN rozvodoch v areáli.
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je pre stavebný objekt:
SO-01 Ar ≈ 27 000 kWh
SO-06 Ar = 10 000 kWh

Materiálové vstupy

Číslo spisu OU-BN-OSZP-2026/011504 | Por.č.záznamu 011 | Číslo záznamu 0030336/2026 | Dátum odoslania 14.10.2026 | Forma originálu 6 hodnoverná elektronická

KÓPIA

Využitie surovinových zdrojov je chápané v čase realizácie zmeny navrhovanej činnosti v podobe inštalácie potrebného vybavenia, najmä v rozsahu potrebných stavebných materiálov a technických komponentov vybavenia. Nároky na surovinové zdroje počas prevádzky sú nevyhnutné pre bezpečnú prevádzku navrhovanej činnosti. Využitie surovinových zdrojov je chápané v čase realizácie navrhovanej činnosti v podobe kŕmnych zmesí.

Nároky na dopravnú infraštruktúru
Počas výstavby nároky na dopravu budú predstavovať zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií v rozsahu požiadaviek na prepravu technických komponentov inštalovaného technologického vybavenia a materiálov na výstavbu jednotlivých stavebných objektov, vrátane stavebných materiálov a odvozu odpadov. Presun dodávok sa uskutoční po jestvujúcich komunikáciách. V súčasnej etape predprojektovej prípravy nie je urobený odhad frekvencie prejazdov nákladných automobilov v čase výstavby, pričom sa očakáva, že frekvencia dopravy sa bude meniť aj v závislosti na prebiehajúcej etape výstavby. Farma je pripojené odbočkou zo štátnej cesty III/1753 , ktorá prechádza obcou Veľké Hoste. Cesta spája len okolité menšie obce (ako napríklad Pochabany, Šišov či Malé Hoste). V stredisku sú vybudované vnútro-areálové komunikácie s betónovým povrchom. Stavba sa napojí na tieto vnútro-areálové komunikácie. Vnútro-areálové komunikácie na hospodárskom dvore sa rozšíria k novonavrhovaným objektom (SO-01 a SO-06). Komunikácie zabezpečia prístup k objektom, pre dopravnú techniku, potrebnú na zásobovanie farmy a ďalšie prevádzkovo-výrobné operácie pri chove dojníc a teliat. Stavba nepredpokladá výstavbu parkovacích plôch pre osobné autá, nakoľko počet pracovníkov sa nemení a parkovanie vozidiel je riešené v rámci dvora (strediska). Osobné autá špecializovaných pracovníkov služieb, ako veterinár, inseminátor apod. zaparkujú na spevnenej ploche pri objekte dojárne.

Pracovné sily
V čase výstavby navrhovanej činnosti bude vytvorený bližšie nešpecifikovaný počet pracovných miest, pričom tento sa bude meniť v závislosti na prebiehajúcej etape výstavby.
V čase prevádzky súvisiacich činnosti sa neočakáva vytvorenie nových pracovných miest.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo
Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dochádzať k vplyvom na obyvateľstvo vyvolaným prebiehajúcimi stavebnými prácami. Tento prejav bude mať pre miestne obyvateľstvo prevažne podobu záťaže zo zvýšeného dopravného zaťaženia lokality, súvisiaceho so zvýšenými emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladnej dopravy a stavebnej techniky, ako aj s prípadnou prašnosťou a hlučnosťou. Zvýšenie hluku a emisií z dôvodu výstavby navrhovanej prevádzky bude len nepatrný a časovo obmedzený na dobu realizácie stavebných prác. Vzhľadom na rozsah a najmä na umiestnenie navrhovanej činnosti t.j. v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby , budú mať vplyvy počas realizácie na dotknuté obyvateľstvo minimálne dopady.
Počas prevádzky dotknutej činnosti po realizácii navrhovanej zmeny bude dochádzať k priamym aj nepriamym vplyvom na obyvateľstvo, ktoré sú však v oblasti prítomné z dotknutej činnosti už aj v súčasnosti.
Medzi negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v podobe fugitívnych emisií pachových látok, ktoré by mohli potenciálne obťažovať obyvateľstvo, možno zaradiť emisie z chovu hospodárskych zvierat. Pachové emisie pri chove hospodárskych zvierat nie je možné úplne vylúčiť (naviac platí, že počet hospodárskych zvierat sa v dôsledku zmeny nezvyšuje), vzhľadom na skutočnosť, že výstavba sa nachádza v jestvujúcom ochrannom pásme chovu je tento vplyv akceptovateľný. Zápach spojený s prevádzkou vzniká aj pri aplikácii maštaľného hnoja do pôdy v závislosti na použitá postupu zaorávania. SO-01 prístavba kravína ako súčasť navrhovanej činnosti budú navrhnuté s modernou vzduchotechnikou, ktorá bude eliminovať šírenie pachových, resp. iných znečisťujúcich látok do okolia. Významné vplyvy na obyvateľstvo cez jednotlivé zložky životného prostredia (pôdy, ovzdušie) sa nepredpokladajú nakoľko ide o výstavu stavebných objektov v rámci jestvujúcej farmy. K vzniku významných nových vplyvov realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Konštrukčné riešenie stavebných objektov musí byť realizované s dôrazom na vylúčenie potenciálnych negatívnych vplyvov na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky, sa kontaminácia horninového podložia cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku odpadových vôd alebo iných znečisťujúcich látok, s ohľadom na čo bude riešené príslušné havarijné zabezpečenie činností. Havárii je možné účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení.

Číslo spisu OU-BN-OSZP-2026/011504 | Por.č.záznamu 011 | Číslo záznamu 0030336/2026 | Dátum odoslania 14.10.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Činnosť je a bude prevádzkovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality.

Vplyvy na klimatické pomery
Prevádzkou činnosti nedôjde k zastavaniu poľnohospodárskej pôdy a nedôjde k významnej zmene emisných pomerov. Pri nezmenenom stave chovu hospodárskych zvierat bude prevádzkovaná zmena navrhovanej činnosti čiastočne spojená s produkciou znečisťujúcich látok. Využitím jestvujúceho objektu a spevnených plôch v areáli, nahradením zastaraného technického vybavenia a aplikáciou modernej technológie dôjde k šetreniu prírodných zdrojov. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom v oblasti klimatických pomerov hodnotíme ako akceptovateľnú.

Vplyvy na odpady
Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k produkcie odpadov. Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Významnú skupinu odpadov v rámci prevádzky farmy tvoria odpady z vlastnej činnosti t. j. odpady z chovu hospodárskych zvierat, tieto odpady sú zároveň zhodnocované v rámci vlastnej rastlinnej výroby. V dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k zefektívneniu systému odpadového hospodárstva, keďže toky odpadov budú musieť byť usmerňované za účelom konečného zhodnotenia alebo zneškodnenia v úzkej nadväznosti na funkčnosť prevádzkových činností.
Vzhľadom na nízku produkciu odpadov so vznikom prevažne len počas doby výstavby, a na skutočnosť, že kapacitné údaje chovu sa nemenia, je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti z hľadiska vzniku odpadov, nebude mať významný vplyv na životné prostredia.

Vplyvy na ovzdušie
Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia prevádzka stavebnej techniky, navážanie stavebného materiálu a odvoze odpadov. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na farme a v menšej miere na prístupovej komunikácii. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať technickými a organizačnými opatreniami.
Počas prevádzkovania činnosti budú emitované znečisťujúce látky spojené chovom hospodárskych zvierat. Prevádzky chovov hospodárskych zvierat zaťažujú životné prostredie emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia. Ustajnené zvieratá produkujú biologické teplo, dýchaním vodné pary a CO2, rozkladom exkrementov vznikajú anorganické plyny - amoniak (NH3) a vo veľmi malej miere sulfán (H2S).
Prevádzka činnosti je kategorizovaná ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Výstavbou nových ustajňovacích kapacít, nedôjde k navýšeniu jestvujúcej povolenej kapacity 626 ks dojníc a 160 ks teliat a tým nedôjde ani k zvýšenej produkcii NH3.
Eliminácia a znižovanie emisií do ovzdušia pri chove dojníc sa zameriava predovšetkým na dva hlavné plyny: metán (CH_4), ktorý vzniká enterickou fermentáciou v tráviacom trakte kráv, a amoniak (NH_3), ktorý sa uvoľňuje pri rozklade exkrementov.
Účinné znižovanie emisií si vyžaduje komplexný prístup rozdelený do troch oblastí:
- manažment kŕmenia a kŕmne doplnky (týmto spôsobom sa znižujú emisie priamo pri zdroji);
- stavebné a technologické usporiadanie maštale ovplyvňuje rýchlosť odparovania škodlivých látok;
- skladovanie a spracovanie hnoja a hnojovice.
Chov hospodárskych zvierat sa musí prevádzkovať v súlade so zásadami a technikami uvedenými v Kódexe správnej poľnohospodárskej praxe na znižovanie emisií amoniaku z chovov hospodárskych zvierat a aplikovaním hnojív do pôdy. Celkové zníženie emisií amoniaku z chovov hospodársky zvierat je možné dosiahnuť aplikáciou techník na znižovanie emisií amoniaku tzv. nízko-emisné techniky. Požiadavky na zásady a nízko-emisné techniky sa uplatňujú jednotlivo alebo v kombinácií s ohľadom na dosiahnutie percentuálneho zníženia a primeranosti nákladov (ustajnenie zvierat, skladovanie hnojív, aplikácia a zapracovávanie hnojív). Dosiahnutie zníženia emisií amoniaku sa rieši pre konkrétny chov individuálne.
Emisie amoniaku a zápachových látok vznikajúcich prevádzkou je možné považovať za najvýznamnejší vplyv na okolie, ale vzhľadom na skutočnosť, že zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k navýšeniu povolených kapacít ustajnenia dojníc a teliat je tento vplyv akceptovateľný.
Líniové zdroje znečisťovania ovzdušia budú predstavovať všetky dopravné prostriedky pohybujúce sa po komunikáciách spojené s chovom zvierat. Ide predovšetkým o dovoz objemných krmív do skladov, odvoz mlieka

KÓPIA

a odvoz maštaľného hnoja. Výstavbou nových stavebných objektov nedôjde k významnému zvýšeniu frekvencii dopravy, vzhľadom na už jestvujúce zásobovanie strediska.
Vzhľadom na nízku produkciu emisií s líniovej dopravy je možné konštatovať, že tieto nebudú mať významný vplyv na životné prostredia.

Vplyvy na hlukovú situáciu
Vplyv na hlukovú situáciu okolitého územia posudzovanej činnosti bude mať najmä prevádzka dopravy. Prírastok hluku z automobilovej dopravy v dotknutom území však nebude významný v porovnaní so súčasným stavom.
Z celkového hľadiska nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu činnosti na hlukovú situáciu okolia, navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom.

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd
Prevádzka nie je spojená so zvýšeným odberom vody t.j. nebude mať vplyv na vodnú bilanciu zdroja, nakoľko realizáciou zmeny navrhovanej kapacity nedôjde k navýšeniu kapacity ustajnenia a ani počtu zamestnancov.
Rozšírenie objektov bude spojené so zvýšenou produkciou odpadových vôd z povrchového odtoku. Vznikajúce vody z povrchového odtoku budú odvádzané do vsakov.
Nepriamy vplyv bude spojený s aplikáciou maštaľného hnoja do pôdy, kde je prevádzkovateľ povinný dôsledne rešpektovať hnojný plán a opatrenia kódexu správnej poľnohospodárskej praxe. Pri určovaní dávok je potrebné maximálne využívať výsledky agrochemického skúšania vybratých parametrov a chemických vlastností poľnohospodárskej pôdy s cieľom regulovať používanie hnojív, aby sa dosiahla alebo udržala trvalá produkčná schopnosť pôdy a vylúčilo sa jej znečistenie.
Prevádzkou farmy, vrátane všetkých vedľajších súvisiacich činnostiach z toho vyplývajúcich a za predpokladu dodržiavania všetkých predpisov najmä plánu hnojenia dáva dostatočnú záruku na to, že nedôjde k negatívnemu dopadu na vodné pomery a ani k havarijnému zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd záujmového a priľahlého územia.

Vplyvy na pôdu
Nakoľko bude predmetná činnosť umiestnená na pozemkoch využívaných dlhodobo ako zastavané plochy nie na ornej pôde, nevyžaduje sa nový trvalý ani dočasný záber pôdy, je však potrebné zabezpečiť súlad využitia pozemkov s údajmi v katastri nehnuteľností (zmenou využitia na nepoľnohospodársky účel). Z hľadiska potreby zosúladenia skutkového a právneho stavu bude potrebné pri významnej zmene využitia areálu zabezpečiť administratívne zosúladenie druhu pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľnosti (orná pôda) s jeho využitím, čo však nepredstavuje prekážku výkonu prevádzkových činností podľa tohto Oznámenia.
Kontaminácia pôd počas prevádzky sa nepredpokladá, pripúšťa sa iba v dôsledku havarijných situácií, pri prevádzke stavebných, dopravných mechanizmov a prevádzkovaní zariadení, čo musí byť preventívne riešené v rámci dodržiavania pracovných postupov a preventívnych opatrení. Pri zakladaní stavieb vzhľadom na zložité základové pomery je potrebné zohľadniť výsledky inžinierskogeologického prieskumu.

Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality
Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v jestvujúcom areáli farmy, jej realizácia nepredpokladá ohrozenie fauny, flóry a ani biotopu. Vlastná realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje výrub drevín, neznamená ani ohrozenie populácie zvlášť chránených alebo regionálne chránených živočíchov, vrátane ich reprodukčného priestoru. Výstavbou nie sú ohrozené žiadne živočíchy vzhľadom na skutočnosť, že sa realizuje už v zastavanom a oplotenom areáli. Z hľadiska zdravotného stavu flóry, fauny a ich biotopov v okolí záujmovej prevádzky je relevantná najmä expozícia imisiami vo vzduchu (respiračná expozícia).

Z hľadiska ochrany prírody celé riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany a nie je súčasťou iného ochranného pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na základe predmetu ochrany okolitých území, vrátane siete NATURA 2000, a vzhľadom k charakteru prevádzkovanej a navrhovanej činnosti, sa nepredpokladá relevantný vplyv, a to ani v okolí záujmovej lokality.

Vplyvy na dopravu
Vplyv činnosti na dopravu sa prejavuje ako trvalý, a to dopravným zaťažením. Vzhľadom na skutočnosť, že aj v súčasnej dobe je farma prevádzkovaná, môžeme zhodnotiť, že je vplyv akceptovateľný. Rozsah dopravy spojený s nových stavebných objektov za podmienok, že nebude navýšená povolená kapacita ustajnenie, nepredpokladá výrazné zvýšenie frekvencie dopravy.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-BN-OSZP-2026/011504	011	0030336/2026	14.10.2026	hodnoverná elektronická
9

KÓPIA

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Priamo na dotknutej lokalite nie sú evidované žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty. Objekty kultúrnej a historickej hodnoty, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území nie sú činnosťou dotknuté. Vplyvy sú nulové.
Nález archeologického významu pri potenciálnej stavebnej činnosti nie je možné vylúčiť. V takomto prípade je stavebník povinný postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov ako aj pri umiestnení nových objektov sa výskyt nálezov nepredpokladá. Vplyvy sa predpokladajú ako nevýznamné.
Iné vplyvy
Počas výstavby objektov sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií. S haváriami počas výstavby súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.
Prevádzkové riziká navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru prevádzky a sú nasledovné:
riziko havárii,
riziko požiaru,
riziko úrazu,
riziko povodne.
Veľkosť vplyvov bude závisieť od miery dodržiavania technologických postupov, rešpektovania príslušných právnych predpisov a noriem, vrátane realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov, ktorú sú súčasťou interných predpisov prevádzkovateľa (prevádzkové poriadky, požiarny štatút, havarijne plány a pod.).

Synergické vplyvy chovu dojníc úzko súvisia s účelovým využitím farmy. Tieto vplyvy predstavujú prepojenie ekonomických, environmentálnych a sociálnych prínosov, ktoré spoločne vytvárajú vyššiu pridanú hodnotu pre celú lokalitu, iným spôsobom ako keby jednotlivé zložky pôsobili samostatne.
Hlavné oblasti synergických účinkov zahŕňajú:
chov dojníc je priamo naviazaný na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy v katastri obce;
welfare zvierat a emisie – realizácia moderných hál a technológií zlepšuje pohodu (welfare) zvierat, čo znižuje ich stres, chorobnosť a sekundárne zvyšuje úžitkovosť. Moderné systémy zároveň efektívnejšie zachytávajú a manažujú emisie skleníkových plynov a pachových látok;
zamestnanosť v regióne;
farma prostredníctvom daní prispieva do rozpočtu obce Veľké Hoste;
stabilná produkcia surového kravského mlieka navyše podporuje nadväzujúci spracovateľský potravinársky priemysel v SR (napr. mliekarne), čím sa zvyšuje potravinová sebestačnosť krajiny;
pravidelná činnosť spojená s potrebami chovu (striedanie plodín, pestovanie krmovín, obnova lúk a pasienkov) zabraňuje degradácii a zarastaniu pôdy. Tým sa udržiava kultúrny ráz vidieckej krajiny v mikroregióne.
#

Z hľadiska kumulatívnych účinkov v dotknutom území (so synergickým pôsobením), ktoré vo vzťahu k jestvujúcej sídelnej štruktúre predstavuje relatívne samostatný prvok - s jedným dopravným vstupom a výstupom, identifikujeme vplyvy v dôsledku realizácie projektu výstavby, a to nasledovné:
Využitie rozvojovej plochy územia obce v súlade so strategickou dokumentáciou (územným plánom)
Emisie zo stacionárnych zdrojov znečisťovania
Štruktúra a využívanie krajiny
Doprava (dobudovanie cestnej infraštruktúry)
K identifikovaným vplyvom vo vzťahu k jednotlivým environmentálnym aspektom sa uplatňujú prevádzkové opatrenia, po vyhodnotení vplyvov konštatujeme, že nie je odôvodnený predpoklad prekročenia limitných hodnôt (vplyvov voči jednotlivým environmentálnym aspektom).

Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovaná činnosť „ Dostavba farmy dojníc – Veľké Hoste“ na pozemkoch E-KN parcely č. 878/1, 879/1,2, 880/1, 881/1, 882/1, 883/1, 884/1, 885/1, 889/1, 889/1, 890/1, 901/1, 902/1, 903/1, 904/1,905/1,906/1, 907/1, 908/1, 898/1, 899/1, 900/1, 901/1 v katastrálnom území Veľké Hoste je v súlade so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie -Územného plánu obce, schváleného, dňa 26.10.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2007, v znení zmien a doplnkov č.1 schválených dňa 27.1.2023, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023.

KÓPIA

Záverečné vyhodnotenie:
OÚ BN, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
OÚ BN, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.
OÚ BN, OSŽP vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorej účelom je dobudovať technologické vybavenie chovu dojníc na farme Veľké Hoste, čím sa nahradia a doplnia ustajňovacie kapacity pre dojnice a teľatá, vybudovanie novej kapacity pre objemové krmivá (senáže a siláže) v betónových žľaboch a realizovanie miesta pre miešanie krmív. Výstavbou nových ustajňovacích kapacít sa celkový stav hospodárskych zvierat na farme nezvýši. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ BN, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.
K zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ BN, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených od rezortného orgánu, dotknutého orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať celkovo 7 stanovísk. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska.
OÚ BN, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.
OÚ BN, OSŽP v rámci zisťovacieho konania pri určovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 5 tohto zákona k navrhovanej činnosti.
Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. OÚ BN, OSŽP akceptoval doručené stanoviská a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V zákonom stanovenej lehote na doručenie stanovísk, a ani do vydania tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania neboli doručené stanoviská od rezortného orgánu - Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, povoľujúceho orgánu – Obec Veľké Hoste a dotknutých orgánov: Trenčiansky samosprávny kraj, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bánovce nad Bebravou, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín a od dotknutej obce – Obec Pochabany. Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.
OÚ BN, OSŽP po vykonaní zisťovacieho konania, vyhodnotení kritérií podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní, na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené ako opatrenia v súlade s § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov v tomto záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

KÓPIA

Na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov určil OÚ BN, OSŽP, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Upozornenie pre dotknutú obec :
Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať bezodkladne informuje verejnosť o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Upozornenie pre povoľujúci orgán:
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, ako príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo k jej zmene má postavenie dotknutého orgánu.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.
Odvolanie proti tomuto záväznému stanovisku možno podať na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ing. Martina Haluzová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

KÓPIA

Doručuje sa

RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Obec Veľké Hoste, Veľké Hoste 208, 956 40 Veľké Hoste, Slovenská republika
Obec Pochabany, Pochabany 24, 956 40 Pochabany, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín 1
MVL AGRO, s.r.o., Malé Chlievany 67, 957 01 Bánovce nad Bebravou 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-BN-OSZP-2026/011504-011

Dátum vytvorenia doložky: 02.11.2026

Vytvoril: Zengővá Marcela, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 02.11.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-