A. SÚHRNNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.

Názov stavby:	**ZMENA EXISTUJÚCEHO OBJEKTU PRÍSTAVBOU**	
Identifikačný kód:	**1322**	Poľnohospodárske budovy pre živočíšnu výrobu
Miesto stavby :	**Parcela č. :**	719/5, 719/36
	Miesto :	Bruty, okres Nové Zámky
	Katastrálne územie :	Bruty
	VÚC :	Nitriansky
Investor :	**Pigagro, s. r. o.**	
	Sídlo :	**935 75, Ipeľský Sokolec 360**
	Tel., fax. :	0908 676 721
	e-mail :	
Generálny projektant :		
	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA ÁTRIUM ARCH, S. R. O. **Ing. arch. Roderik Baltazár**, J. Jesenského 31, 934 01 Levice **Ing. Patrik Füle**	
	Kancelária :	ČSL armády 29, 934 01 Levice
	Štatutárny zástupca :	Ing. arch. Roderik Baltazár
	mobil. :	0905 / 299 439
	kontaktná osoba :	Ing. arch. Roderik Baltazár
	e-mail :	roderik.baltazar@gmail.com,

Zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie	
Stavebná časť	Ing. arch. Katarína Kollárová
Statický posudok	Ing. Róbert Mihálka
Požiarna ochrana	Ing. Gabriel Kóša
Elektroinštalácia	Marián Horka
Zdravotechnika	Ing. Patrik Füle
Dodávateľ :	Bude vybratý vo výberovom konaní
Dátum :	**08/2026**

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.

Druh stavby: PRÍSTAVBA EXPEDIČNEJ CHODBY pre FARMU OŠÍPANÝCH

- I.NP. – expedičná chodba + priestor pre ošípané

- Funkcia stavby: expedičný priestor ošípaných
- Riešená časť: na I.NP. – chodba, 2 expedičné priestory
- Miesto stavby: Objekt bude realizovaný na parcelách 719/5, 719/36. Parcela 719/36 je zastavaná existujúcimi halami na chov ošípaných. Pristavovaná budova skladu je existujúca a bude prepojená expedičnou chodbou s existujúcou chovnou halou. Expedícia bude vyúsťovať priamo na spevnenú plochu pre kamióny.
- Parkovanie nie je predmetom riešenia. Príjazd na parcelu expedičnými autami je zabezpečený jednosmerne zo SZ.
- Prístup je vytvorený od strany expedície a od strany haly
- Príjazd k budove je možný odbočením z ulice Jesenského.

A.3 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY.

SO.01 – EXPEDIČNÁ CHODBA

STAVEBNÝ OBJEKT č.1 – hlavná stavba

zastavaná plocha existujúcej stavby	114,4	**m²**
zastavaná plocha - prístavba	168	**m²**
Celková zastavaná plocha riešenej stavby	282,4	**m²**
Úžitková plocha	213,4	**m²**
Obstavaný priestor stavby	930	**m³**

POČET expedičných buniek – 2

EXPEDIČNÁ CHODBA – 1

Všetky prípojky sú existujúce a nebudú sa meniť

- Zdôvodnenie stavby a cieľov realizácie.
- Cieľom realizácie prístavby expedičnej chodby je bezpečnejšie, hygienickejšie a plynulejšie zabezpečenie produkcie smerom ku kálaniu na jednotlivých miestach mimo výkrmne. Bývalá budova skladu bude využitá pre dočasné podržanie ošípaných pred expedíciou.

A.4 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.

- Investorom odsúhlasená štúdia navrhovanej stavby.
- Obhliadka staveniska
- Katastrálna mapa.
- Platné vyhlášky a STN.

A.5. ZOZNAM VŠETKÝCH ZNÁMYCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA

- Obec Bruty
- Vlastníci susedných nehnuteľností
- Hasičský a záchranný zbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Obvodný úrad ŽP

A.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE, PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY.

- So začatím výstavby sa uvažuje po vydaní povolenia stavebného zámeru najskôr v prvom kvartáli 2027

A.7 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.

Majiteľ :	**Pigagro, s. r. o.**
Investor :	**Pigagro, s. r. o.**
Užívateľ :	**Pigagro, s. r. o.**

A.8 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY.

- Prekladaný začiatok realizácie: 1 kvartál r. 2027
- Predpokladaný koniec realizácie: 3. kvartál r. 2027
- Predpokladaná doba realizácie: 6 mesiacov

A.8 SKUŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCIÍ STAVBY.

- So skúšobnou prevádzkou sa u navrhovaného objektu neuvažuje.
- Skúšobnej prevádzke však budú podrobené jednotlivé funkčné celky stavebných prác, v termínoch po ich dohotovení a prevzatí s atestami. Skúšky budú vykonané pred kolaudačným konaním, resp. odovzdaním stavby do užívania investorovi.

A.9 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVBY.

- Neuvažuje sa postupným uvádzaním častí stavby do prevádzky. V čase dokončenia výstavby domu musia byť dohotovené aj parkovacie plochy.

A.10 FUNKCIA STAVBY.

- Stavba sa skladá s dvoch základných objektov. Prvým je dočasný priestor pre ošípané určených na expedíciu, ktorý vznikne prestavbou bývalého skladu (pôvodne mliekárne). Druhým priestorom je tzv. „expedičná chodba“, ktorá je určená tiež ako dočasný a prechodový priestor expedície ošípaných smerom z výkrmne do prepravných kamiónov. Chodba a pridružený priestor budú vybavené základnými technickými prvkami pre komplexnosť riešenia, a tými sú rozvod vody pre napájanie, splašková kanalizácia, elektroinštalácia a účinné nútené vetranie.
-

A.11 SÚLAD S ÚPN.

- **Lokalita je v územnom pláne definovaná ako poľnohospodárska výroba (chov ošípaných) s čím predmetná funkcia plne korešponduje.**

A.12 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané investičné náklady stavby: SO. 01 95.000,- €.

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY.

B.1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA.

- Predmetná parcela vo vlastníctve investora sa nachádza v extraviláne obce Bruty
- Pozemok je rovinatý
- Na pozemku investora sa nachádza existujúca farma chovu ošípaných
- Stavebnú parcelu ohraničujú:
  - z juhovýchodnej, severozápadnej a juhozápadnej strany – zástavba objektov farmy

zo sevevýchodnejj strany - prístupová komunikácia

Pri realizácií navrhovanej stavby nebude zasiahnuté do pásiem ochrany: pamiatkovej starostlivosti, ťažobných oblastí, vojenských objektov. Bude zasiahnuté do vnútroareálovej trasy podzemného vedenia kanalizácie a požiarneho vodovodu, ktoré budú chránené stavebnými úpravami.

B.1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE PRE NÁVRH STAVBY.

- **Obhliadky staveniska a súvisiacich objektov infraštruktúry** projekčným tímom počas realizácie prieskumov a projekčných prác, ktorými boli overené príp. aktualizované viditeľné skutočnosti na stavenisku.

B.1.3 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU.

- Začatie prác na realizácií navrhovanej stavby je možné až po získaní právoplatného povolenia pre stavebný zámer overenie projektu
- Investor odovzdá stavenisko dodávateľovi v určenom termíne pred zahájením stavebných prác.
- Na stavenisku budú vytýčené všetky inžinierske siete, ktoré sa tam nachádzajú.
- Pri odovzdaní staveniska budú určené body napojenia na jestvujúce vedenia inžinierskych sietí.

B.2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY.

B.2.1 OPIS Z HĽADISKA Z ÚČELOVEJ FUNKCIE.

- Stavba sa skladá z dvoch základných častí, z chodby a expedičnej zóny. Ide o jednoduché priestory, ktoré slúžia pre expedíciu dochovaných ošípaných na ďalšie spracovanie. Výstavbou sa zvýši bezpečnosť prepravy, hygienické hľadisko a zjednoduší sa tak manipulácia s ošípanými smerom k expedícií.

B.2.2 ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ RIEŠENIE.

- Riešené územie - zastavaná plocha objektu sa nachádza v existujúcej zóne poľnohospodárskej výroby v extraviláne obce. Funkcia zostane zachovaná. Všetky siete sú pripravené v blízkosti objektu. Charakter orientácie expedičnej chodby vychádza z prevádzkovej schémy chovnej farmy.

- Hlavnou myšlienkou urbanistického riešenia je kopírovanie prevádzkovej schémy doplnením prístavby riešenej chodby s prepojením na expedíciu. Z prevádzkového hľadiska nebudú narušené vnútorné prevádzkové schémy a pohyby. V prvom rade bude zlepšený expedičný tok, ktorý je v tomto prípade podstatný.

- Z architektonického hľadiska je riešenie danej stavby maximálne prispôsobené technickému riešeniu.

B.2.3 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY.

1. Výkopy:

- Budú realizované na celej ploche budovy. Do terénu budú hĺbené ryhy pre základové pásy do predpísanej hĺbky. Pod podkladný betón a základové pásy budú realizované násypy, hutnené po 150 mm vrstvách na 0,2 MPa.

- Základy:

1. Obvodové a vnútorné nosné murivá sú založené na základových pásoch hr. 600 mm. Základové pásy budú vystužené betonárskou oceľou, podľa statického posudku. Pod rošty budú zhotovené betónové stienky hr. 150 mm.
2. Do podkladného betónu treba vložiť výstuž – sieťovinu.

- Súčasťou základových konštrukcií bude aj realizácia zhutnených násypov pod základové pásy podkladné betóny.

- Zvislé nosné konštrukcie

1. Z vertikálnych nosných konštrukcií budú realizované:

Budova bude zhotovená ako stenový systém. V spodnej časti betónové tvárnice DT 30 a vo vrchnej časti obvodové múry z tvárnice YTONG 375 do lepidla.

- Vodorovné nosné konštrukcie
- Všetky vodorovné nosné konštrukcie budú zhotovené ako železobetónové. Ide hlavne o vence.

1. Dilatácie
- Vzhľadom na pôdorysné rozmery stavby je potrebné predmetnú stavbu deliť dilatáciou od ostatných stavieb.

Betonárske práce
- Betónové monolitické konštrukcie musia byť realizované v zmysle STN 73 2400 – Zhotovovanie a kontrola betónových konštrukcií.
- Počas betonáže monolitických konštrukcií (základové pásy, steny, stropy, schodiská) je potrebné dôkladne spracovať betónovú zmes ponornými vibrátormi a to najmä v staticky exponovaných miestach – t.j. nad stĺpmi.
- Betónová zmes, ktorá nebola včas uložená a spracovaná (pred začiatkom tuhnutia) sa v žiadnom prípade nesmie rozmiešavať s vodou a zabudovávať do nosných konštrukcií. Rovnako sa nesmie zabudovávať betónová zmes, ktorá bola rozmiešaná (veľké kamenivo je odseparované od jemných frakcií). V tomto prípade hrozí vznik nežiadúcich "kamenných hniezd" (vážnych defektov železobetónových konštrukcií).
- Ošetrovanie čerstvého betónu je potrebné vykonávať kropením vodou po dobu minimálne 7 dní, 24 hodín denne! V opačnom prípade vzniknú nežiadúce trhliny od zmrašťovania betónu a požadovaná kvalita betónu tr. C 30/37 nemusí byť dosiahnutá. Trhliny od zmrašťovania vznikajú v čerstvom betóne rýchlym vysušením zámesovej vody v betónovej zmesi. Preto je potrebné betonárske práce zorganizovať tak, aby po zatuhnutí betónu (cca 2-4 hod.) sa ihneď uložila vrstva geotextílie na dosku a táto sa hneď polievala vodou.

2. Hlavné stavebné materiály nosných konštrukcií
- Betón: C 25/30 – základové konštrukcie
- C 30/37 – zvislé a vodorovné konštrukcie
- C 16/20 – podkladné betóny podláh, zálievka debniacich tvárnic PREMAC
- Betonárska oceľ: 10 216, 10 425, 10505 R., KARI siete
- Stavebná oceľ: S 235
- Murivo: z tvárnic YTONG– nadzemné podlažia
  z debniacich tvárnic PREMAC DT, zalievané betónom tr. C 16/20
- Debnenie: systémové debnenie s padacími hlavami PERI, ISD - NOE, DOKA

3. Konštrukcie strešných plášťov:
- Objekt prístavby bude prekrytý izolačným PUR panelom
- ploché strechy navrhujeme realizovať v týchto skladbách podľa realizačnej dokumentácie:

- Podlahy:

- takmer vo všetkých častiach bude realizovaná roštová podlaha, v časti cementový poter

- Nadzemné časti stavby:
- Vonkajšie povrchové úpravy budú prevedené zo silikátovej omietky Sokel (výšky min. 500 mm nad úroveň upraveného terénu) bude zateplený 70 mm vrstvou extrudovaného polystyrénu vytiahnutého zo základov obložený kamenným obkladom.

- Oceľové prvky

- Budú opatrené syntetickým náterom v zložení základný náter a finálna úprava
- Povrchové úpravy vnútorné :

Omietkové povrchové úpravy:

- Vnútorné povrchy murovaných a betónových konštrukcií, ktoré nebudú obkladané navrhujeme upraviť povrchovou úpravou v závislosti od podkladu nasledovne:

- Betónové povrchy stien a stropov:	1. Baumit Prednástrek, 2. Baumit MVR Uni, hr. 8 mm, 3. Sadrová maliarska stierka hr. 2 mm
- Murované z pórobetónových alebo: keramických tvaroviek	1. Baumit MVR Uni, hr. 10 mm, 2. Sadrová maliarska stierka hr. 2 mm,

- Finálnu úpravu omietaných povrchov budú tvoriť:
  - Stropy: 2x interiérová maľba biela
  - Steny: 2x interiérová maľba farebná (farebnosti budú určené investorom alebo projektom interiéru).

- Hydroizolácie
- **Proti podzemnej vode a zemnej vlhkosti**
- Ako hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti je možné použiť natavované asfaltové pásy v dvoch vrstvách. Pod hydroizoláciu bude realizovaný penetračný náter.
- Pri napájaní novej hydroizolácie a pri rohových spojoch je nutné dodržať technologický postup výrobcu.

- **Proti dažďovej vode:**
- Hydroizoláciu striech budú tvoriť vzhľadom na navrhované skladby streš. plášťov strešné fólie na báze PVC príp. asfaltové pásy

- Výplne otvorov obvodových konštrukcií:
- Výplne okenných otvorov ako aj navrhované exteriér. zasklené steny budú z výrobkov s plastovými rámami s preruš. tepelným mostom, zasklenie izolačným dvojsklom (súč. prestupu tepla k = 1,1 W/m2.K). Dvere do haly budú posuvné, oceľové. V expedičnej časti bude osadená sekčná rolovacia brána

- Zámočnícke výrobky:
- Oceľové zámočnícke výrobky ktoré nebudú realizované z ocele, budú chránené proti korózii pozinkovaním príp. vhodnými nátermi. Oceľové rošty podlahy pre ošípané budú nerezové.

- Klampiarske výrobky:
- Klampiarske výrobky budú realizované podľa STN 42 0132, 42 5332, 73 3610.
- Oplechovania atík, strešné žľaby a zvody, oplechovanie detailov a prestupov strešných plášťov budú súčasťami dodávok strešných plášťov.
- Ostatné klampiarske výrobky budú: oplechovania vonkajších parapetov okien – súčasťou dodávky výplní okenných otvorov.
- Navrhovaný materiál: poplastovaný plech.

- *Upozornenie:*
- **Uvádzané konkrétne druhy, typy, značky materiálov, technológií a zariadení v tejto správe sú referenčné a dajú sa nahradiť po odsúhlasení zodpovedným projektantom materiálmi s preukázateľne rovnakými vlastnosťami.**
- **Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii stavebných prác musia mať certifikát platný pre Slovenskú republiku.**

B.4 ÚDAJE O TECHNICKÝCH ZARIADENIACH .

- ELEKTROINŠTALÁCIA – riešená v samostatne časti PD
- POŽIARNA OCHRANA - riešená v samostatne časti PD
- ODVETRANIE a vzduchotechnika- riešená v samostatne časti PD (ventilačné jednotky na prívod a odsávanie vzduchu sú zaznačené do výkresov v stavebnej časti). Menšie množstvá vzduchu sa môžu riešiť aj pomocou okenných otvorov.
- **ZDRAVOTECHNIKA**

Rieši napojenie stavby na vodovod pre zabezpečenie napájania ošípaných. Rozvod bude riešený z LDPE 50x6,9 potrubia napojeného na existujúci rozvod v hale. Pre napájanie zvierat budú osadené koncové prvky – napájačky. Potrubie bude vedené voľne na stene vo výške ŽB venca a kotvené pomocou kotevných prvkov do steny a ŽB prvkov.
Kanalizačné potrubia budú cez vpuste zaústené do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie. Hlavné plastové potrubie DN 300 bude uložené v spáde od 1 % do 2 % v hĺbke cca 1,0 m až 1,8 m. zbieranie splaškov bude cez mohutné vpuste osadené na dne podlahy jednotlivých priestorov.

B.5 ÚDAJE O TECHNOLOGICKÝCH A VÝROBNÝCH ZARIADENIACH .

- Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby sa neuvažuje s montážou výrobných technológií.

B.6 EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY.

- Spôsob a zdroje financovania z vlastných prostriedkov investora, ako aj podporných fondov.
- Hodnotenie technicko-ekonomickej úrovne stavby: stavebná úroveň riešenej stavby bude stredným štandardom objektu s ohľadom na potrebnú trvácnosť diela, pri dodržaní platných zákonov, vyhlášok a technických noriem.
- Odhadovaný investičný náklad: 95.000,-€., podrobná analýza investičných nákladov nie je zahrnutá v tomto stupni projektu.

B.7 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

B.7.1 POČAS VÝSTAVBY.

- Výstavba objektu sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona). Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na

základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

- Vznik a likvidácia odpadov.

Nevyužité konštrukcie, ako i odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou sú odpadom, s ktorým je dodávateľ povinný nakladať podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Dodávateľ stavby odovzdá odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa uvedeného zákona, (ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.). Do zariadenia na nakladanie s odpadmi musí dodávateľ zároveň s dodávkou odpadu prevádzkovateľovi zariadenia odovzdať doklad o množstve a druhu dodaného odpadu. Miesto skládky určí investor v súlade s rozhodnutím odboru životného prostredia okresu. Predpokladá sa, že časť výkopovej zeminy bude využitá priamo v rámci zásypov a terénnych úprav.

- Odpad vzniknutý počas výstavby a následne po nej:
  - Základové konštrukcie (základové pásy, pätky, dosky pod nosné konštrukcie jednotlivých stavebných objektov a pod. jednotlivé technologické zariadenia). Zhotovia sa z betónu zabezpečeného pomocou mobilných domiešavačov
  - Obvodové a vnútorné murivo betónové z presných tvárnic VELOX
  - Šalovacie a iné drevené dielce
  - Bitúmenová hydroizolácia
  - Drobný kovový odpad, plechy
  - Vzniká odpad zo stavebnej sute

S odpadmi treba nakladať podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

- Kvantifikácia a kategorizácia odpadov vzniknutých počas výstavby:

Číslo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA		
17 01 01	betón	O	9 m3
17 01 02	tehly	O	5 m3
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,05 m3
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,1 m3
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY		
17 02 01	drevo	O	0,1 t
17 02 02	sklo	O	0,01 t
17 02 03	plasty	O	0,01 t
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY		
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,01 t
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)		
17 04 05	železo a oceľ	O	0,2 t
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK		
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	18 m3
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY		
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,01 t
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,5 t

- Odpady vzniknuté zo stavebnej sute sa budú zbierať do oceľových kontajnerov. Stavebný odpad podľa jeho primárnych vlastnosti bude delený a separovane vyvážaný na určené skládky. Kontajnery budú podľa potreby umiestnené pri zdroji stavebného odpadu a to, na spevnených plochách po obvode budovy tak aby neohrozovali bezpečnosť zamestnancov. Dočasné skládky odpadov budú vytvorené na volnej ploche vo vnútri pozemku (objektu parkoviska), ktoré však budú likvidované do max. 10 prac. dní. Oceľové vráta, dvere a okná budú vyrobené mimo stavby v dielni a osadia sa na pripravené oceľové závesy. Armatúry budú vyrobené v zámočníckej dielni . Betónové zmesi v malých množstvách budú pripravované priamo na mieste pomocou bežných 250 l miešačiek. Väčšie objemy budú dodávané pomocou mobilných domiešavačov. Väčšina oceľových konštrukcií bude zhotovená priamo na stavbe v pomocných priestoroch z dočasným zváračským pracoviskom. Drobný kovový odpad označený ako ostatný bude zatriedený a vyvezený podobným spôsobom ako ostatné materiály. Nekontaminovaná zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy, resp. odvezená na skládku.

- Ochrana ovzdušia:
- V etape výstavby sú dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:
- Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.
- Maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- Pri búracích prácach (stavebných konštrukcií, spevnených plôch a pod.) sa musí zvírený prach kropiť vodou. Pri výkopových prácach v suchom období môže dôjsť k zvýšenej prašnosti a preto zvírený prach treba kropiť.
- Pri prevoze sypkého materiálu budú materiály uložené na ložné plochy vozidiel tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu, alebo rozprášeniu a podľa potreby sa ložná plocha prekryje.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.

- Ochrana pred hlukom:
- Pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku je potrebné, aby zo strany dodávateľa stavby boli zabezpečené všetky opatrenia na zníženie hlučnosti, nakoľko sa jedná o stavebné práce v centre mesta v blízkej okolitej zástavbe. V čase pracovnej doby od 7.00 do 21.00 musí byť dodržaný hlukový limit LAeqp = 60 dB.
- zabezpečiť, aby práce na stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z tzv. Domového poriadku t.j. rešpektovali napr. nočný kľud po 22 hod.
- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t.j. v So a Ne resp. aby boli vykonávané iba nehlučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)
- Je potrebné nasadzovať stavebné stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti, v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.
- Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov. V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.

- Zabránenie negatívnym vplyvom na okolie staveniska:
- Vozidlá vychádzajúce zo staveniska na verejné komunikácie musia byť očistené. Podľa Cestného zákona 193/97 Zb. § 9 ods.5 až 7 je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. V prípade znečistenia alebo poškodenia musí bezodkladne komunikácie očistiť alebo opraviť a výstavbu zabezpečovať bez rušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- Zabezpečiť aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
- Udržiavať poriadok na stavenisku. Materiál ukladať na vyhradené miesta.
- Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností, realizovaných na ploche riešeného územia, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné, staveniskové nepriehľadné oplotenie, min. vo výške 1,80 m.

- Opatrenia z hľadiska ochrany zelene :

Dreviny, ktoré sa nachádzajú na parcele nebudú priamo dotknuté stavbou , a v plnej miere sa zachovajú.
- Zabezpečiť, aby ostatná verejná, vzrastlá parková zeleň bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
- Pre zlepšenie prostredia bude po výstavbe uskutočnená výsadba nových drevín , v zadnej časti. Tak isto budú skultivované zelené plochy v okolí budovy.

B.8 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ.

- Pre dodržiavanie bezpečnosti pri práci platia príslušné ustanovenia zákona č.367/2001, ktorý je úplným znením zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci , ako vyplýva zo zmien a doplnení zákonmi 125/2006 Z. z. a č. 392/2006 Z.z. Všeobecné zásady prevencie a povinnosti zamestnávateľa sú popísané v § 8, 8a až 8f.
- Dodávateľ musí dodržať príslušné ustanovenia desiatej časti zákona 374/90 (§ 62 až 70), postupy stanovené projektantom statiky v projekte a jeho pokynmi v rámci autorského dozoru. U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.
- Pokiaľ dodávateľ bude plniť svoje úlohy aj prostredníctvom ďalších zamestnávateľov, alebo fyzických osôb oprávnených podnikať, musí byť medzi nimi uzavretá písomná dohoda, kto zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia na spoločnom pracovisku (§ 9).
- Z hľadiska protipožiarnej ochrany na stavenisku a v priestoroch stavby bude dodávateľ rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 525/90 Zb., zákon NR SR 99/1995, vyhlášku MV č.82/96 a 83/96 Zb., ako aj STN v danej problematike, hlavne STN 73 0818 a 73 0822. Pri práci s otvoreným ohňom (zváranie výstuže, potrubia, kovových konštrukcií a pod.), musia byť horľavé predmety z blízkeho okolia odstránené, alebo prekryté nehorľavým krytom.
- Príjazdné a staveniskové komunikácie nesmú byť zatarasené, aby vždy bol zachovaný prejazdný profil pre vozidlá požiarnej zásahovej jednotky. Na pracovisku a na stavenisku musia byť vyznačené smery únikovej cesty.

- Možné zdroje ohrozenia života a zdravia osôb (otvory, jamy, nestabilné konštrukcie) je dodávateľ stavebných prác povinný zaistiť tak, aby takéto ohrozenie bolo vylúčené. Po obvode budovanej strechy musí byť vytvorené kolektívne zabezpečenie záchytnými sieťami. (§ 49 vyhlášky 374/1990). V osobitných prípadoch, ako je to pri búraní otvorov v stropoch a pod., musí sa dotknutý priestor pod miestom práce dočasne ohradiť. (§ 52 vyhlášky 147/2013).
- Pred začatím prác musí stavbyvedúci oboznámiť všetkých pracovníkov výstavby s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení pri práci, požiarnej ochrane a s dodržiavaním zvláštnych opatrení v súlade s vykonávaním pridelenej práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce. Všetky stavebné stroje vybavené elektr. pohonom musia byť uzemnené v zmysle platných STN. Na stavenisku sa niektoré konštrukcie budú montovať žeriavom. Obsluhu žeriavu môžu vykonávať len vyškolení žeriavnici s preukazom. Viazanie bremien pre žeriavy môžu vykonávať len vyškolení viazači. Pracovníci stavby sa nesmú zdržiavať pod prenášaným bremenom. Stavenisko musí byť uzavreté pred nekontrolovaným vstupom osôb na stavbe nezamestnaných. Brána do dvora musí byť uzamknutá s výstrahou zákazu vstupu osobám nezamestnaným na stavenisku.
- Pri práci s bremenami musia byť dodržané zásady NV SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných opatreniach. Zamestnávateľ musí podľa NV SR č. 159/2001 Z. z. vykonať opatrenia, aby pracovný prostriedok, ktorý poskytuje zamestnancom bol na príslušnú prácu vhodný, aby pri jeho používaní bola zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnanca.
- U vedúceho stavby musí byť umiestnená lekárnička prvej pomoci. Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotnej prvej pomoci, polície, vodární elektrární, plynární a pod.
- Zamestnávateľ je povinný určiť odborne spôsobilého zamestnanca, alebo ho zabezpečiť dodávateľsky (bezpečnostného technika), ktorý bude vykonávať úlohy pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Tým však nie je dotknuté plnenie povinností a zodpovednosť zamestnávateľa za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (§12).

B.9 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

- Zameraným inžinierskym sieťam v záujmovej oblasti novostavby neboli pri overovaní u jednotlivých správcov určené špeciálne požiadavky na ochranné pásma. Pri riešení priestorového usporiadania vedení inžinierskych sietí v rámci navrhovanej novostavby boli dodržané horizontálne a vertikálne vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Priamo v lokalite výstavby sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Asanovaný objekt nie je zapísaný v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Stavenisko stavby sa nachádza mimo pamiatkových území resp. zón.
- Investor aj zhotoviteľ stavby budú v dobe výstavby viazaný zákonom, ktorý stanovuje postup v prípade nálezu predmetov charakteru pamiatok resp. archeologických nálezov. Investor aj zhotoviteľ stavby sú v takomto prípade povinní zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe. Všetky tieto náležitosti musia byť podrobne zaznamenané v stavebnom denníku. Pokračovať v prácach sa bude môcť až po písomnom vyjadrení orgánov pamiatkovej starostlivosti..
- Pri realizácií navrhovanej stavby nebude zasiahnuté do pásiem ochrany: ťažobných oblastí, vojenských objektov, ale bude zasiahnuté do vnútroareálovej trasy kanalizácie a požiarneho vodovodu.

B.10 ZEMNÉ PRÁCE.

- Budú realizované z pracovnej plochy - existujúceho terénu
- V rámci zemných prác budú realizované výkopy pre:
  - základové konštrukcie
- Vzhľadom na komplikovaný charakter je územie nestabilné. Stavebné výkopy s kolmými stenami možno hĺbiť, vzhľadom na bezpečnosť pri práci, iba do 1,0 m.
- Stabilitu stien stavebnej jamy musí zabezpečiť paženie, prípadne svahovanie.

B.11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

- systém odvodnenia striech bude riešený voľným vsakom do okolia, tak ako ostatné objekty.

B. 12 SADOVÉ ÚPRAVY

Malé zelené plochy v prednej časti a aj v zadnej budú doplnené nižšou aj vzrastlou zeleňou. Pre výstavbu je nutné počítať s výrubom 1-2 ks vzrastlej zelene.

V Leviciach, August 2026 vypracoval: Ing. arch. Roderik Baltazár