GEOREAL a.s.,
Bratislavská 29/A,
9301 01 Ġamorín

GEOREAL LAKÓPARK IV ï OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL IV

Zámer pre zisŠovacie konanie podĈa zákona NR SR Į. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ģivotné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

október 2026

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU

I. Základné údaje o navrhovateľovi 5

I.1. Názov (meno) 5
I.2. Identifikačné číslo 5
I.3. Sídlo. 5
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa. 5
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie. 5

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 6

II.1. Názov 6
II.2. Účel 6
II.3. Užívateľ 6
II.4. Charakter navrhovanej činnosti 6
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 7
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) 7
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 7
II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia 7
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 09
II.10. Celkové náklady 10
II.11. Dotknutá obec 10
II.12. Dotknutý samosprávny kraj 10
II.13. Dotknuté orgány 10
II.14. Povoľujúci orgán 10
II.15. Rezortný orgán 10
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 11
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 11

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 12

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 12
III.1.1 Geomorfologické a geologické pomery územia 12
III.1.2 Ložiská nerastných surovín 14
III.1.3 Geodynamické javy a a seizmicita územia 14
III.1.4 Pôdne pomery 14
III.1.5 Klimatické pomery 15
III.1.6 Hydrologické pomery 16
III.1.7 Fauna a flóra 19

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 25
III.2.1 Štruktúra krajiny 25
III.2.2 Scenéria krajiny 25

III.2.3 Chránené územia 25
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 30
III.3.1 Demografické údaje 31
III.3.2 Sídla a sídelná štruktúra 31
III.3.3 Doprava 31
III.3.4 Technická infraštruktúra 32
III.3.5 Služby 33
III.3.6 Kultúrne pamiatky 33
III.3.7 História obce 34

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 36
III.4.1 Kvalita ovzdušia 36
III.4.2 Povrchové a podzemné vody 37
III.4.3 Hluk 37
III.4.4 Kvalita pôdy a horninového prostredia 38
III.4.5 Skládky, smetiská, devastované plochy 39
III.4.6 Radónové riziko 40
III.4.7 Poškodenie vegetácie a biotopov 40
III.4.8 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva 41

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 42
IV.1. Požiadavky na vstupy 42
IV.1.1 Záber pôdy 43
IV.1.2 Voda 43
IV.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje 44
IV.1.4 Nároky na dopravu 47
IV.1.5 Nároky na pracovné sily 49
IV.1.6. Chránené územia 49

IV.2. Údaje o výstupoch 50
IV.2.1 Ovzdušie 50
IV.2.2 Odpady 50
IV.2.3 Odpadové vody 52
IV.2.4 Hluk a vibrácie 53
IV.2.5 Žiarenia a iné fyzikálne polia 53
IV.2.6 Teplo, zápach a iné vstupy 53
IV.2.7 Iné očakávané vplyvy 54
IV.2.8. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny 54

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 54
IV.3.1 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery 55
IV. 3.2 Vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu 55
IV. 3.3 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu 55
IV. 3.4 Vplyvy na pôdu 56
IV. 3.5 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 56
IV. 3.6 Vplyv na krajinu 57

IV. 3.7 Vplyv na stabilitu krajiny 57
IV. 3.8 Vplyvy na scenériu krajiny 57
IV. 3.9 Vplyvy na ochranu prírody 58
IV. 3.10 Vplyv na obyvateľstvo a urbanny komplex 58
IV. 3.11 Vplyv na kultúrno-historické pamiatky 58
IV. 3.12 Vplyv na priemyselnú výrobu 58
IV. 3.13 Vplyv na dopravu a infraštruktúru 58

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík 59

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia 60

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 63

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice. 63
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 63
IV.9. ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti. 64

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 65

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť Nerealizovala 66

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. 66

IV.13. ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov. 69

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom) **71**

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 74

VII. Doplňujúce informácie k zámeru 74

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 74

IX. Potvrdenie správnosti údajov 74

IX.1. Spracovatelia zámeru. 74

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa. 75

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEōOVI

I.1. NÁZOV (MENO)

GEOREAL a.s.,

I.2. IDENTIFIKAĻNÉ ĻÍSLO

36 242 624

I.3. SÍDLO

Bratislavská 29/A,
9301 01 Ġamorín

I.4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEōA

GEOREAL a.s.,
Bratislavská 29/A,
9301 01 Ġamorín

I.5. KONTAKTNÁ OSOBA, MIESTO KONZULTÁCIE

Ing. Alexander Rácz
929 01 Dunajská Streda
e-mail: proenvi.ds@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ĽINNOSTI

II.1. NÁZOV

GEOREAL LAKÓPARK IV ï OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL IV

II.2. ÚĽEL

Úľelom navrhovanej ľinnosti je vybudovanie poslednej etapy obytnej zóny ĂGEOREAL LAKÓPARK IV ï OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL IVń v meste Dunajská Streda, pozostávajúcej z prípravy 33 stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov vrátane vybudovania súvisiacej dopravnej a technickej infraġtruktúry, verejných priestranstiev, parkovo upravenej zelene, izolaľnej zelene a zariadení obľianskej vybavenosti slúġiacich na zabezpeľenie riadneho funkľného a prevádzkového vyuġívania územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta

II.3. UġívateĎ

UġívateĎom navrhovanej ľinnosti budú budúci vlastníci a uġívatelia rodinných domov v obytnej zóne GEOREAL LAKÓPARK IV, návġtevníci územia a osoby vyuġívajúce súvisiacu dopravnú, technickú a obľiansku vybavenosŠ vybudovanú v rámci navrhovanej ľinnosti.

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ĽINNOSTI (NOVÁ ĽINNOSş, ZMENA ĽINNOSTI A PODOBNE)

Charakter navrhovanej ľinnosti: nová

PodĎa prílohy ľ.8 k zákonu ľ. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ġivotné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je navrhovaná ľinnosŠzaradená nasledovne:

Kapitola 13. INFRAĠTRUKTÚRA

poloġka 13.1 Projekty rozvoja obcí vrátane a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m2 záberu plochy vrátane.

II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Kraj: **Trnavský**
Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **Dunajská Streda**
kataster Malé Blahovo: LV 4533, č.p. 1013/334,-/335,-/336,-/337,-/338,-/339,-/340,-/341,-/342,-/343,-/344,-/345,-/346,-/347,-/348,-/349,-/350,-/351,-/352,-/353,-/354,-/355,-/356,-/357,-/358,-/359,-/360,-/361,-/362,-/363,-/364,-/365,-/366,-/367,-/368,-/369,-/383,-/384, -/385,-/386,-/387,-/388,-/389,-/390,-/277,-/278, LV 4066, č.p. 1013/204,
kataster Dunajská Streda: LV 3251, č.p. 1888/426, LV 3286, č.p. 1888/576,-/577

II.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Miesto navrhovaného zámeru, viď. Príloha č.1

II.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začatie výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti príslušných povoľovacích rozhodnutí.
Ukončenie výstavby: predpoklad do 24 mesiacov od začatia výstavby.
Uvedenie do prevádzky (užívania): bezprostredne po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

II.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Technická infraštruktúra je pripravená kapacitne aj priestorovo. Napojenie miestnej komunikácie je riešené na ulicu Gyčrska, ktorá je v súčasnosti vybudovaná. Inžinierske siete ako elektroinštalácie s trafostanicou, vodovod, kanalizácia a plynofikácia kapacitne sú takisto pripravené pre vybudovanie poslednej etapy IBV. Je navrhnutá výstavba celkom 447m-ej dlhej komunikácie. Hlavnou komunikáciou je vetva „A", ktorá bude ukončená okružnou križovatkou pre otočenie vozidiel. Ostatné vetvy budú zaslepené. Počet navrhovaných pozemkov pre výstavbu je 33.
Plnenie špeciálnych regulatívov:
ŠR5 - Izolačná zeleň je riešená v šírke 5m a v dĺžke 191m medzi zástavbou RD a polyfunkčného územia. Výsadba vysoko rastúcich stromov zabezpečí izolačnú zeleň.

ÚR 9 ï spolu ÚR 6 mestský park v rozlohe 2110m^2 bude zabezpeļovaŠ zelenú zónu pre oddych obyvateĎom. Vstup je rieġený cez chodník z okruġnej kriġovatky. ZeleŕŘ bude súļasŠou RÚSES-u.
ÚR 2 ï súļasŠou dokumentácie pre stavebný zámer bude zabezpeļená hluková ġtúdia
Odpadové hospodárstvo územia bude zabezpeļené na vyhradenom mieste/pozemku ļ.1013/384. Umiestni sa 2x podzemný kontajner ï 1x podzemný kontajner pre sklo, 1x podzemný kontajner pre plast.

Ļlenenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb
SO 01ï Terénne a vonkajġie úpravy
SO 02 ï Komunikácie
SO 03 ï Verejný STL plynovod
SO 04 ï Vodovod
SO 05 ï Kanalizácia
SO 06 ï 1 kV rozvod, 1 kV prípojky
SO 07 ï Verejné osvetlenie

PrehĎad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb
ploġné, výġkové a objemové výmery, ,

- celková rozloha rieġenej lokality 3ha
- celková dĎka navrhovanej komunikácie 447m
- poļet navrhovaných pozemkov pre výstavbu je 33

parc. ļ. ,,C,,	plocha pozemku (m2)	parc. ļ. ,,C,,	plocha pozemku (m2)
1013/277	3173	1013/355	629
1013/278	2404	1013/356	636
1013/334	608	1013/357	614
1013/335	615	1013/358	616
1013/336	608	1013/359	906
1013/337	603	1013/360	614
1013/338	605	1013/361	616
1013/339	610	1013/362	1008
1013/340	612	1013/363	19
1013/341	615	1013/364	604
1013/342	619	1013/365	605
1013/343	622	1013/366	713
1013/344	625	1013/367	749
1013/345	787	1013/368	443
1013/346	799	1013/369	1170
1013/347	396	1013/383	87
1013/348	544	1013/384	59
1013/349	631	1013/385	193
1013/350	618	1013/386	610
1013/351	632	1013/387	262

1013/352	628	1013/388	124
1013/353	672	1013/389	268
1013/354	627	1013/390	617

Navrhovaná ľ innosŠ predstavuje realizáciu poslednej etapy obytnej zóny GEOREAL LAKÓPARK IV v meste Dunajská Streda. Predmetom zámeru je príprava územia pre výstavbu 33 rodinných domov vrátane vybudovania súvisiacej dopravnej a technickej infraģtruktúry. V rámci projektu budú realizované miestne komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie, rozvody pitnej vody, splaģková kanalizácia, daģŅová kanalizácia vrátane zariadení na hospodárenie so zráģkovými vodami, rozvody elektrickej energie a elektronických komunikaľ ných sietí. SúľasŠou rieģenia budú aj sadové úpravy, verejná zeleŕ a izolaľ ná zeleŕ vytvárajúca vhodné podmienky pre obytné vyuģitie územia.
Zásobovanie územia pitnou vodou bude zabezpeľ ené napojením na verejný vodovod. Splaģkové odpadové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou do existujúceho kanalizaľ ného systému. DaģŅové vody zo striech a spevnených plôch budú zachytávané a odvádzané spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii, priľ om bude zabezpeľ ené ich zadrģanie a zneģkodnenie v súlade s poģiadavkami vodného hospodárstva. Elektrická energia bude zabezpeľ ená napojením na existujúcu distribuľ nú sieŠ

I.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ Ľ INNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Potreba realizácie navrhovanej ľ innosti vyplýva zo zámeru dokonľ iŠ rozvoj obytnej zóny GEOREAL LAKÓPARK IV v súlade s funkľ ným využitím územia urľ eným platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Dunajská Streda. Navrhovaná ľ innosŠ vytvorí podmienky pre výstavbu 33 rodinných domov a zabezpeľ í dobudovanie dopravnej a technickej infraģtruktúry v území urľ enom na bývanie. Realizáciou zámeru dôjde k efektívnemu využitiu územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu a k vytvoreniu podmienok pre uspokojenie rastúceho dopytu po bývaní v meste.
Medzi hlavné pozitíva navrhovanej ľ innosti patrí vznik nových pozemkov urľ ených na individuálnu bytovú výstavbu, rozģírenie bytového fondu mesta, dobudovanie verejnej technickej a dopravnej infraģtruktúry, zvýģenie kvality a funkľ nosti územia, vytvorenie nových plôch verejnej a izolaľ nej zelene a zhodnotenie doteraz nevyužívaného alebo nedostatoľ ne využívaného územia. Prínosom bude aj zlepģenie podmienok pre trvalé bývanie a ŅalģÍ rozvoj dotknutej lokality.
Negatívne vplyvy budú súvisieŠ predovģetkým s obdobím výstavby, poľ as ktorého moģno oľ akávaŠ doľ asné zvýģenie dopravnej záŠaģe, hluľ nosti, praģnosti a emisií zo stavebných mechanizmov. Poľ as prevádzky sa predpokladá mierne zvýģenie intenzity dopravy vyvolané pohybom obyvateľ ov novej obytnej zóny. Tieto vplyvy vģak budú lokálneho charakteru, ľ asovo obmedzené alebo primerané charakteru navrhovaného využitia územia a nepredpokladá sa ich významný nepriaznivý dosah na ģivotné prostredie ani zdravie obyvateľ stva.

Z hľadiska celkového hodnotenia prevažujú pozitívne prínosy navrhovanej činnosti nad jej potenciálnymi negatívnymi vplyvmi, pričom navrhovaná činnosť predstavuje prirodzené pokračovanie urbanistického rozvoja územia určeného na bývanie.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové investičné náklady neboli v čase spracovania zámeru presne vyčíslené. Ich výška bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovacích konaní.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Dunajská Streda

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Trnavský samosprávny kraj

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede
Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Dunajská Streda

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Úrad územné plánovanie a výstavbu SR

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť, jej výstavba a prevádzkovanie, nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Záujmovým územím pre realizáciu zámeru je Mesto Dunajská Streda. Mesto leží v južnej časti Žitného ostrova v Podunajskej nížine. Žitný ostrov je ohraničený z juhu korytom Dunaja, zo severu ramenom Malý Dunaj a na východe v krátkom úseku aj Váhom. Územie Žitného ostrova tvorí náplavový kužeľ vytvorený Dunajom pod Bratislavou. Celý Žitný ostrov je významná zásobáreň podzemných vôd. Oblasť patrí medzi najúrodnejšiu poľnohospodársku oblasť Slovenska.

Dotknutou lokalitou pre účely charakteristiky prírodných pomerov rozumieme širšie územie, resp. kvázi homogénne geomorfologické, geologické a hydrogeologické komplexy a priľahlé biotopy.

III.1.1. Geomorfologické a geologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) patrí posudzované územie do nasledovných geomorfologických jednotiek:
Sústava - Alpsko-himalájska
Podsústava: Panónska panva
Provincia: Západopanónska panva
Subprovincia: Malá Dunajská kotlina
Oblasť Podunajská nížina
Celok: Podunajská rovina
Podunajská rovina sa nachádza v juhozápadnej časti Podunajskej nížiny, na nivách Dunaja a Váhu, a zaberá plochu 3 500 km². Je charakteristická minimálnou členitosťou terénu, pričom absolútne výšky sa pohybujú od 107 m n. m. po 160 m n. m.. Relatívne výškové rozdiely neprekračujú 30 m.
Celkovo je územie charakterizované rovinným, fluviálnym akumulačným reliéfom agradovaných rovín a poriečnych nív.
Ďalej Podunajská panva, do ktorej patrí významné vodohospodárske územie Žitný ostrov má misovitú brachysynklinálnu stavbu obmedzenú na okrajoch zlomami. Na horniny predterciérneho podložia, tvorené veporikom, tatrikom a hronikom, ktorých vývoj bol ukončený násunom príkrovov v kriede, sa počas neogénu usadili morské, brakické a sladkovodné sedimenty, tvoriace hlavnú výplň podunajskej panvy. Aj keď sedimentácia v podunajskej panve začala v jej severných častiach už v podunajskej panvy. Aj keď sedimentácia v podunajskej panve začala v jej severných častiach už v spodnom miocéne, na území gabčíkovskej priehlbiny sa depocentrá otvárali až vo vrchnobádenskej fáze synriftového štádia.
Geologický vývoj územia v kvartéri bol na jednej strane podmienený zložitými neotektonickými pohybmi čiastkových morfotektonických štruktúr podunajskej panvy

a Západných Karpát a s tým súvisiacim formovaním a distribúciou akumulácií Dunaja a jeho prítokov, Ľ iernej vody, Dudváhu a Váhu, ľ o na strane druhej vo vzájomnej interakcii s periodickými klimatickými zmenami v kvartéri podmienilo litologickú a faciálnu pestrosŠ sedimentov a ich stratigrafiu. Z celkovej ġkály kvartérnych sedimentov majú z hĈadiska genézy, objemu, ploġného rozsahu, stratigrafie a polôh výskytu, na území jednoznaľ ne dominantné postavenie práve fluviálne akumulácie kvartérnych
vodných tokov (spodný pleistocén - holocén), na báze miestami s prechodnými fluvio-limnickými súvrstviami (vrchný pliocén/spodný pleistocén). Dovedna tvoria sedimentaľ nú výplŔ i v kvartéri subsidujúcej centrálnej ľ asti Podunajskej panvy. Priama náväznosŠ finálnej sedimentácie neogénu s najstarġou kvartérnou nie je na území spoĈahlivo dokázaná. Kontinuálny litofaciálny prechod najvyġġích vrstiev pliocénu do bazálnych fluvio-limnických vrstiev kvartéru je iba predpokladaný, aj to len v miestach najviac poklesnutej centrálnej ľ asti Podunajskej panvy - gabľ íkovskej depresie. Kvartérna výplŔ panvy v oblasti Ġitného ostrova je zloġená z troch výraznejġích súvrství (komplexov). Akumulácie spodného pleistocénu v superpoziľ nom vývoji, boli zistené len v centrálnej ľ asti podunajskej panvy kde majú bázu v hĈbke aġ 500 m a ich hrúbka tu dosahuje 340 m (Császár et al., 2000; Scharek et al., 2000). Okrem centra gabľ íkovskej depresie sú tieto sedimenty uloġené diskordantne na podloġných ľ lenoch vrchnej stavby neogénu a smerom k okrajom depresie sa ich hrúbka zmenġuje do cca 10m. Na povrch nevystupujú. Pre geologický vývoj územia v strednom a vrchnom pleistocéne je charakteristická rozsiahla fluviálna sedimentácia Dunaja a jeho Karpatských prítokov, najmä Váhu a Ľ iernej vody. Panvový vývoj centrálnej gabľ íkovskej depresie pokraľ oval synsedimentárnym poklesom, do ktorého boli postupne inkorporované aj stabilnejġie resp. menej intenzívne poklesávajúce okrajové ľ asti. Pre uvedené obdobie je typické uloġenie sedimentov stredného súvrstvia, oznaľ ovaného ako dunajská ġtrková séria (Janáľ ek, 1967, 1969). Súvrstvie je tvorené stredno- aġ vrchnopleistocénnymi fluviálnymi sedimentmi Dunaja a Váhu. V centre depresie dosahuje jeho hrúbka aġ 160 m a pri jej okrajoch smerom k pahorkatinám sa zmenġuje na 50 aġ 30 m. Súvrstvie pozostáva zo strednozrnných aġ hrubozrnných ġtrkov, piesľ itých ġtrkov, pieskov a ojedinelých hrubých interglaciálnych polôh ílov a hlín s fosílnou faunou (Pristaġ et al., 1996). Holocénne sedimenty vrchného súvrstvia (v ġirġom zmysle nivná fácia) tvoria litofaciálne pestrý, laterálne sa meniaci povodŔový nivný kryt na vrchnopleistocénych piesľ itých ġtrkoch Dunaja, Váhu a ich prítokov a na ġtrkoch a pieskoch korytovej a prikorytovej fácie. Tvoria podstatnú ľ asŠ povrchu Ġitného ostrova. Reprezentujú ich hlinité a piesľ ito-hlinité povodŔové sedimenty. Ich hrúbka sa zväľ ġuje od jadra Ġitného ostrova smerom ku hlavným tokom aġ na 3,5 ï 5 m. Sedimenty sa vyznaľ ujú zloġitou stavbou, ktorá odráġa recentné tektonické pohyby, ich genézu spojenú s opakovanými povodŔovými vlnami a zmenou konfigurácie tokov. Povrch rieľ nych nív Ġitného ostrova je spestrený hustou sieŠou mŔtvych ramien, ktoré sa nachádzajú v rozliľ ných ġtádiách vývoja. Ich vývoj úzko súvisí so zmenou tokov spôsobenou ich ľ astým divoľ ením.ñ(Zdroj: Identifikácia náhradných zdrojov pitných podzemných vôd-Ġitný ostrov) ĂGamorín leġí na rozhraní mladého agradaľ ného valu Dunaja a starġieho ġtvrtohorného jadra v juhozápadnej ľ asti Ġitného ostrova. Rovinný chotár tvoria

mladé treš horné jazerné štrky a piesky kollárovskej formácie, na ktorej je mocná vrstva dunajských uloženín, na povrchu miestami viate piesky vo forme dún.ñ

III.1.2. Ložiská nerastných surovín

Štrkopiesky na riešenom území sa zaraďujú do I. skupiny ložísk, surovina sa riadi medzi tzv. dunajské štrkopiesky. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí Šaľa nachádzajú na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluviálnych a fluviálnoeolických pieskov.

III.1.3. Geodynamické javy a a seizmicita územia

V posudzovanom území a jeho užšom okolí je možné identifikovať výskyt viacerých geodynamických javov rôzneho rozsahu. Jedná sa napríklad o seizmicitu územia a súvisiace tektonické pohyby ale aj o erózne procesy. K jedným z najvýznamnejších geodynamických javov posudzovaného územia patria neotektonické pohyby prebiehajúce počas pliocénu a kvartéru s ktorými je spojená seizmicita územia. K ďalším geodynamickým javom patria erózne javy. V riečnych nivách sa prejavujú akumulačné a erózne fluviálne a eolické procesy. Predmetné územie patrí do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia do hodnoty 7 stupňa MSK stupnice (z hľadiska seizmického ohrozenia vychádzajúceho z mapy očakávaných makroseizmických účinkov pre územie Slovenska, STN 73 0036).

III.1.4. Pôdne pomery

Ťažšie pôdne typy sú výsledkom pôdotvorného procesu za účinkovania špecifických pôdotvorných faktorov a podmienok na lokalite. Na území Podunajskej nížiny sú to predovšetkým rovinný terén riečnych náplavov Dunaja, špecifické klimatické podmienky s dlhým slnečným svitom, veľkým počtom teplých letných dní, zrážok je pomerne málo, ale na druhej strane sú vo vegetačnom období vysoké prietoky v Dunaji, občasné záplavy územia, a to v čase keď sa pôda tvorila a v časti územia je tomu tak aj dnes. Hĺbka hladiny podzemnej vody je rôzna, kolísanie hladiny podzemnej vody je pomerne veľké, s maximálnymi hladinami v letných mesiacoch. V Podunajskej nížine nájdeme popri Dunaji a Malom Dunaji prevažne fluvizeme, nivné karbonátové pôdy na holocénnych aluviálnych sedimentoch. Charakteristické je veľké kolísanie hladiny podzemnej vody spôsobené hlavne režimom kolísania prietokov vody v Dunaji. Človek výrazne ovplyvnil vývoj pôdy budovaním hrádzí a ovplyvňovaním režimu podzemných a povrchových vôd. Väčšina najších fluvizemí sa prestala zaplavovať povodňami a začínajú sa postupne premieňať na terestrické pôdy. Podmáčané fluvizeme sa menia na glejové pôdy. Na starších riečnych hlinách a povodňových kalových usadeninách s nehlboko ležiacim štrkovým povrchom a hladinou podzemnej vody v štrkoch (alebo vo všeobecnosti v hlbších polohách) sa vytvorili karbonátové micelárne černozeme obsahujúce v humusovom horizonte vyzrážaný uhličitan vápenatý (od Podunajských Biskupíc smerom na Rastice, Šamorín a Dunajskú Stredu). Tieto sa vytvorili hlavne v dôsledku malých zrážok a vyššieho obsahu uhličitanu vápenatého v

povodňových hlinách a sedimentoch. Smerom do vlhších území je táto černozem viac vylúhovaná a prechádza smerom k hnedozemnému typu. Na aluviálnych náplavoch s vysokou hladinou podzemnej vody, pravidelne zaplavovaných a na podmáčaných sprašiach sa vytvorili luvné pôdy kvalitou blížiace sa černozemi (juvne, východne a severne od Dunajskej Stredy smerom k Dunaju a Malému Dunaju). Luvná pôda vznikla na aluviálnej nive s obsahom karbonátovej zložky a s vplyvom mineralizovanej (kalcium bikarbonátovej) podzemnej vody s vyššou hladinou. Pôvodnú vegetáciu tvorili hlavne hydrofilné spoločenstvá. Hlavným pôdotvorným procesom tu bolo výrazné a hlboké hromadenie kvalitných humusových látok v podmienkach zvýšeného prevlhčenia pôdy z minerálne bohatých podzemných vôd (350 ï 1000 mg/l). V miestach, kde je hladina podzemnej vody stále blízko pod terénom (okolo 0,5 m), sa vytvorili glejové luvné pôdy, podobné černozemi. Časť dnešných luvných pôd vznikla z glejových pôd po znížení hladiny podzemných vôd. Na holocénnych agradačných valoch, kde je hladina podzemnej vody mierne hlbšie, sa vytvorili luvné černozeme. V Podunajskej nížine sa vytvorili v terénnych depresiách a mŕtvych ramenách rašeliny a rašelinové pôdy (napr. Pusté Úľany, Jurský Šúr, Dunajská Streda, Veľký Meder). Smerom na Komárno sa zase vytvorili čiastočne zasolené pôdy (medzi Komárnom a Veľkým Mederom, pri Dunajskej Strede, pri Komárne). Z hľadiska inundačného územia spomenieme ešte surovú fluvizem, nivnú pôdu (rambla), ktorá je veľmi mladou riečnou uloženinou alebo i oderodovanou plochou, na ktorej povrchu ešte nie je viditeľný humusový horizont. Ide o pôdu ľahkú, piesčitú, často štrkovitú. Takéto pôdy sú dôležité hlavne z hľadiska prirodzeného vývoja a uchytenia pre inundáciu typických druhov porastu, hlavne obnova drevín zo semena, najmä domácich vŕb a topoľov (asociácie Salici - Populetum), ktorá sa deje výlučne na takýchto pôdach. Na ílovitých, hlinitých a jemno piesočnatých substrátoch sa uchytáva vŕba biela a topoľ biely i sivý, kým topoľ čierny sa uchytáva len na štrkoch.ň
V užšom okolí posudzovaného územia prevládajú antropické pôdy. Jedná sa o skupinu pôd s výrazným antropogénnym pôdotvorným procesom.

III.1.5. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí záujmové územie do teplej oblasti (50 a viac teplých dní v roku s maximálnou teplotou 25° C a viac), podoblasti suchej, okrsku teplého suchého, s miernou zimou a dlhším slnečným svitom. Ide o nížinnú klímu, ktorá je charakterizovaná miernou inverziou teplôt.

Teplotné pomery
Podľa dlhodobých pozorovaní sa pohybuje priemerná ročná teplota sledovaného územia v rozmedzí od 9,0 ï 10,5°C. Najchladnejším mesiacom je január a najteplejší je júl s teplotami od 19,5 ï 20,5°C.
Teplota vzduchu má v tejto oblasti v posledných dvoch desaťročiach rastúci trend. Na nízke zimné teploty má vplyv okrem iného aj výskyt teplotných inverzií so sprievodným znakom, ktorým je výskyt hmiel. Počet dní s hmlou je priemerne 54 dní v roku. Bezmrazivé obdobie trvá v priemere 180 až 200 dní, počet letných dní býva zvyčajne 60 až 70.

Zrážky
Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje hodnoty 500 - 590 mm. Rozloženie zrážok v priebehu roka je nerovnomerné, najvyššie úhrn zrážky dosahujú v skorých letných mesiacoch, v rozmedzí mesiacov máj – júl (50 - 60 mm), čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najmenej výdatný úhrn zrážok je v zimnom období, v rozmedzí mesiacov január – február (30 - 40 mm). V zimnom období prevládajú snehové zrážky, maximum snehovej pokrývky dosahuje 25 cm.

Veternosť
V oblasti dotknutého územia prevláda severný a severovýchodný vietor. Orografické podmienky územia podmieňujú časť veternosť v danom území. Najsilnejšie vetry sa vyskytujú v zime a na jar. Priemerná rýchlosť vetra počas roka dosahuje 2,3 m/s.

III.1.6. Hydrologické pomery

Povrchové vody
Hlavným prirodzeným tokom, ktorý dotuje a súčasne ohraničuje územie Žitného ostrova z južnej strany je Dunaj. Územie zo severnej strany ohraničuje Malý Dunaj. K prirodzeným tokom na území Žitného ostrova patrí Klátovské rameno Malého Dunaja, ktoré sústavou pravostranných prítokov odvádza časť podzemného odtoku zo štruktúry Žitného ostrova. Do tejto sústavy sa dostáva aj časť vody zo závlahového kanála HČO II, ktorý je napájaný z Malého Dunaja pod Malinovom. Vodné toky v blízkosti mesta sú okrem Dunaja aj BP odpadného kanála od VE Gabčíkovo, Hamuliakovo – Dobrohošťa prívodný kanál k VE Gabčíkovo.
„Slovenský úsek Dunaja patrí k hornej časti stredného toku. Od vtoku na naše územie tvorí hraničný tok s Rakúskom v dĺžke 7,5 km, na úseku 22,5 km prechádza celý na naše územie a potom v dĺžke 142 km tvorí hraničný tok s Maďarskom. Na území Slovenska ústia do Dunaja rieky: Morava, Váh, Hron a Ipeľ. Okrem Moravy sú všetky súčasťou iných oblastí povodí. Dlhodobý priemerný prietok Dunaja v Bratislave je 2 044 m3 .s-1. Typ režimu odtoku je na Dunaji vysokohorský s prevahou snehového režimu.“ (Zdroj: Správa Slovenskej republiky spracovaná pre Európsku Komisiu v súlade s Rámcovou smernicou o vode, článkom 3 a Prílohou I) Žitný ostrov je obrovskou zásobárňou podzemných vôd a jednou z najúrodnejších poľnohospodárskych oblastí Slovenska. Pod povrchom sa nachádza asi 10 miliárd m³ pitnej vody, ktorá je doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Vybudovaním Vodného diela Gabčíkovo (VDG) sa
časť toku Dunaja presmerovala do derivačného kanála. Tento kanál tvorí zároveň aj lodnú plavebnú dráhu. Posudzovaná lokalita sa nachádza približne 1700 m severne od VDG.
Ostatné vodné plochy v okolí tvoria napr. bývalé materiálové jamy v Rovinke (jazero Rovinka), Malá voda a Piesková jama, ktoré sa využívajú pre rekreačné účely a lov rýb. Približne 7500 m SZ od záujmového územia, sú jazerá Nové Košariská.
Výstavbou Vodného diela Gabčíkovo sa v katastri mesta vytvorila Hrušovská zdrž a vybudoval sa prívodný kanál.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí posudzované územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Na území Žitného ostrova sa nachádzajú dva základne typy podzemných vôd a to podzemné vody s voľnou hladinou a artézske podzemné vody, ktoré sú viazané na rôzne zvodne. Najzavodnenejším a zároveň aj najvýznamnejším hydrogeologickým celkom Žitného ostrova je mohutný komplex dunajských štrkov. Výdatnosť vrtov dosahuje 100 l.s-1 a viac. Základným faktorom podmieňujúcim akumuláciu podzemných vôd Žitného ostrova je formácia dunajských štrkov, ich hrúbka, granulometrické zloženie a podiel psamitickej / peletickej zložky. Hladina podzemných vôd v oblasti Žitného ostrova je voľná. V strednej a dolnej časti a oblasti odtoku hladina podzemnej vody vystupuje blížšie k povrchu. V hornej časti Žitného ostrova je hladina podzemnej vody 4 ï 5 m pod úrovňou terénu. Vodohospodársky chránené územia Prevažná časť okresu Dunajská Streda patrí do chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova vyhlásenej Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Tvorí ju územie ohraničené riekou Dunaj, Chotárnym kanálom, Malým Dunajom, Suchým potokom a Ľavostranou vodou. Medzi vodohospodársky zraniteľné oblasti patria poľnohospodársky využívané pozemky. Za zraniteľnú oblasť možno označiť takmer celú oblasť juhozápadného Slovenska. CHVO z južnej strany je ohraničené kanálom Palkovičovo - Aszod, zo západu tokom Dunaja a z východu tokom Malého Dunaja resp. Ľavostranou vodou

Minerálne a termálne vody

Na podložné neogénne sedimenty v oblasti Podunajskej panvy sú viazané podzemné minerálne a termálne vody. V oblasti Žitného ostrova sú to predovšetkým panónske, dácke a pontské pieskovce, v ktorých sú akumulované známe zdroje minerálnych a termálnych vôd. V širšom záujmovom území bolo vyhĺbených niekoľko geotermálnych vrtov, ktoré sa využívajú na rôzne účely (zdravotníctvo, energetika, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) V okrese je vybudovaných 10 geotermálnych vrtov, ktorých energetický potenciál je využitý na vykurovanie skleníkov v poľnohospodárstve, na termálnych kúpaliskách na rekreáciu, v rehabilitačných zariadeniach pre zdravotné účely. Problém tvorí vypúšťanie využitých termálnych vôd bez úpravy do recipientov.

Geotermálne vrty sú využívané na lokalite Dunajská Streda, Topoľníky, Šamorín a Veľký Meder. Výdatnosti sú dosahované v rozmedzí 10 až 15 l.s-1. Na prvých dvoch lokalitách sú typu HCO3-Cl-Na, s výrazným obsahom dusíka a metánu. CO2 je v koncentráciách 250 až 500 mg.l-1. Minerálne vody vo Veľkom Mederi sú viac marinogénne, typu Cl-Na. Dusík je v prevahe nad metánom. V Dunajskej Strede sa nachádzajú dva geotermálne vrty a to na okraji mesta za železničnou traťou pri ceste smerom na Gabčíkovo. V meste Šamorín v katastri Čilistov sa nachádza jeden geotermálny vrt. Jedná sa o prírodnú horúcu liečivú vodu, stredne mineralizovanú, hydrogénuhličitanovo - chloridovú, sodnú. V zmysle Vyhlášky č.552/2005 Z.z., možno štruktúru prírodného liečivého zdroja v Čilistove zaradiť medzi polootvorené štruktúry s prirodzenou infiltračnou a akumulačnou oblasťou a umelou vývervovou oblasťou. Keďže sa tu uplatňuje najmä medzivrstevné pretekanie, akumulačná oblasť je totožná s infiltračnou oblasťou. Voda z kvartérnych štrkov preto infiltruje priamo cez podložné vrstvy do nádrže geotermálnych vôd, ktorá je exploatovaná prostredníctvom geotermálneho vrtu FGČ-1.

Záujmové územie spadá do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Ľubovníkovom. Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumulačnú a infiltračnú oblasť. Obe tieto oblasti sú pri uplatňovaní medzivrstevného pretekania totožné.

Chránené vodohospodárske územia

Prevažná časť okresu Dunajská Streda, vrátane širšieho okolia posudzovaného územia, patrí do chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova. Táto oblasť bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. ako prvá chránená vodohospodárska oblasť na Slovensku. Tvorí ju územie ohraničené riekou Dunaj, Chotárnym kanálom, Malým Dunajom, Suchým potokom a Ľadárskou vodou. Prioritnou úlohou v tejto oblasti je vytvárať a udržiavať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať ich všestrannú ochranu. Všetky činnosti v tomto území sú limitované citovaným nariadením a riadené orgánmi s cieľom ochrany tejto unikátnej akumulácie podzemných vôd. Na území okresu je vybudovaných 19 veľkozdrojov pitnej vody na zásobovanie 41 obcí pitnou vodou z verejného vodovodu. V Gabčíkove je aj veľkokapacitný zdroj s nadregionálnym významom s diaľkovodom Gabčíkovo - Nové Zámky, na ktoré sú napojené obce Okoč a Veľký Meder. Uvažuje sa aj s napojením ďalších obcí, kde sú problémy s kvalitou pitnej vody ako Trhová Hradská, Horné Mýto, Topoľníky, Jahodná a Dunajský Klátov. ďalší veľkokapacitný zdroj pitnej vody sa nachádza v k.ú. mesta Šamorín, ktorý dodáva vodu cez Bratislavu na Záhorie.

III.1.7. Fauna a flóra

Z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1980) záujmové územie spadá celou rozlohou do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry /Eupannonicum/ a do okresu Podunajská nížina. Z hľadiska výskytu živočíšnych druhov (Čepelák, 1980) záujmové územie patrí k provincii Vnútrokarpatské zníženiny, do Panónskej oblasti (Panonikum), juhoslovenského obvodu s dunajským okrskom lužným (Podunajská rovina).

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia.

Popri Dunaji sa vyskytujú lužné lesy, v ktorých rastie napr. topoľ biely, topoľ čierny, brest väz, rôzne druhy vŕby, jelša lepkavá.

V krovinnom a bylinnom poschodí môžeme nájsť hlohy, dvojdomú, lipkavca obyčajného, ostružinu ožinu, svíba krvavého a bazu čierny. Popri vodných plochách, kanáloch, alebo vo vlhkých terénnych depresiách sa nachádzajú porasty krovitých vŕb zväzov Salicion albae, Salicion cinereae Salidon eleagni, v ktorých sa striedajú dominanty vŕb - popolavej, purpurovej, trojtyčinkovej a košikárskej (Salix cinerea, S. purpurea, S. triandra, S. viminalis), so sprievodnou vlhkomilnou nitrofilnou bylinnou vegetáciou. Vo voľnej krajine, pozdĺž poľných ciest, okrajoch polí alebo ako lemy lužných lesov sa vyskytujú spoločenstvá radu Prunetalia, v ktorých sa najčastejšie ako dominanty striedajú lieska obyčajná (Corylus avellana), slivka trnková a chlpatá (Prunus spinosa, P. spinosa subsp. dasyphylla) a druhy rodu ruža

(Rosa sp.). Floristické zloženie dotvárajú javor poľný (Acercampestre), druhy rodu hloh (Crataegus sp.), brslen európsky (Euonymus europaeus), zob vtáčí (Ligustrum vulgare), svíb krvavý (Swida sanguinea), a i. so sprievodnou bylinnou vegetáciou.

Ďalšou formou vegetácie sú líniové porasty kríkov príp. stromov, ktorá väčšinou ohraničuje jednotlivé polia a tvoria ju prevažne nepôvodné druhy stromov - hybridy topoľa a agát. Iba v ojedinelých prípadoch nachádzame medzi nimi jaseň úzkolistý (Fraxinus angustifolia), príp. pôvodné druhy vŕby a topoľov.

Bylinné poschodie je podstatne bohatšie ako vo vŕbovo-topoľových lesov, pokiaľ ovšem nie je ovplyvnené ľudskou činnosťou. Vyskytujú sa tu predovšetkým eutrofné a mezotrofné byliny, akými sú kozonoha hostcová (Aegopodium podagraria), vlkovec obyčajný (Arístolochia clematitis), mrvica lesná (Brachypodium sylvaticum), čarovník obyčajný (Circaea lutetiana), krivec žltý (Gagea lutea), kuklík mestský (Geum umanum), kostrava obrovská (Festuca gigantea), blyskáč jamy (Ficaría bulbifera), pýrovníkovec psí (Roegneria canina), štiavec krvavý (Rumex sanguineá), a i., ku ktorým často pristupujú druhy dubovo-hrabových a bukových lesov ako cesnak medvedí (Alium ursinum), veternica hájna (Anemone nemorosa), konvalinka voňavá (Convalaría majalis), chochlačka dutá (Corydalis cava), záduška breťanovitý (Glechoma hederace), kokorík mnohokvetý (Polygonatum multiflorum) a mnohé ďalšie. Aj do týchto porastov prenikajú mnohé inváznе druhy.

Celé širšie okolie dotknutého územia patrí lužným lesom nížinným (Ulmenion). Celkovo prevládajú dubové xerotermofilné lesy ponticko – panónske (Aceri tatari – Quercion) na vyšších dunajských terasách. Ich porasty sa v súčasnosti vyskytujú len zriedkavo, boli premenené na intenzívne využívanú ornú pôdu. Dná mŕtvych ramien sú zaradené do jednotky slatiniská (Tofieldetalia, Molinion coeruela), ktoré sú veľmi ovplyvnené melioračnými zásahmi, poľnohospodárskou činnosťou a časť z nich je v súčasnosti znehodnotená skládkou rašeliny. Okolo väčších tokov rástli i vŕbovo – topoľové lužné lesy (Salicion albae, Salicion triandrae). Prirodzené porasty sú často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou. Pôvodné prirodzené lesy sú súčasnosti v záujmovom území druhovo pozmenené, v dôsledku pestovania nepôvodných šľachtených topoľov v lesných porastoch, navyše zachované sú iba ich fragmenty. Napriek tomu predstavujú najcennejšie spoločenstvá, ktoré sú často jediné v území relatívne prirodzené biotopy.

Porasty zachovalých vŕbovo-topoľových lesov (tzv. mäkký luh) sa vyznačujú prítomnosťou vlhkomilných a záplavy znášajúcich drevín a bylín. Hlavnými edifikátormi poschodia stromov sú vŕba biela a krehká (Salix alba, S. fragilis), topoľ biely a čierny (Populus alba, P. nigra), pritomné sú aj topoľ sivý (Populus canescens), jelša lepkavá a sivá (Alnus glutinosa, A. incana), a i. Zloženie krovinného poschodia je závislé od režimu povrchových záplav. Zvyčajne sa v ňom vyskytuje jelša lepkavá (Alnus glutinosa), baza čierna (Sambucus nigra), svíb krvavý (Swida sanguinea), brest väzový (Ulmus laevis), a i.

V ostatných rokoch do porastov vŕbovo-topoľových lesov prenikajú, žiaľ, mnohé agresívne inváznе druhy ako astra novobelgická a kopijovitolistá (Aster novi-belgii, A. lanceolatus), ježatec lalokatý (Echinocystis lobata), netýkavka žliazkatá (Impatiens glandulifera), zlatobyľ obrovská (Solidago gigantea), a i.

Podobne cenné, ako vŕbovo-topoľové lesy, sú zvyšky lužných lesov nížinných (tzv. tvrdý luh), ktoré kedysi zaberali prakticky celé aluviálne nivy dunajskej rieč nej

siete. V súčasnosti je prevažná časť pôvodných nív premenená na ornú pôdu a intenzívne sa využíva. Zvyšky lužných lesov nížinných nadväzujú na vŕbovo-topoľové lesy, viažu sa na relatívne suchšie polohy aluviálnych naplavenín ako sú agradačné valy, riečne terasy a náplavové kužele. Rozhodujúcim ekologickým faktorom je vodný režim úzko spojený s reliéfom, zriedkavejšie a časovo kratšie, periodicky sa opakujúce záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody.

Fyziognómiu porastov lužných lesov nížinných charakterizujú v poschodí stromov tvrdé lužné dreviny, ako sú javor poľný (Acercampestre), jaseň úzkolistý panónsky (Fraxinus angustifolia, subsp. danubialis), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), čremcha obyčajná (Padáš avium), dub letný (Quercus robur), brest hrabolistý (Ulmus minor). Často sú primiešané druhy mäkkého lužného lesa, a to topole - biely, čierny, osikový (Populus alba. P. nigra, P. tremula), vŕby - biela, krehká (Salix alba, S. fragilis) a jelša lepkavá (Alnus glutinosa).

V porastoch býva dobre vyvinuté poschodie krovín, tvorené druhmi ako javor poľný (Acer campestre), javor tatársky (Acer tataricum), brslen európsky (Euonymus europaeus), zob vtáčí (Ligustrum vulgare), svíb krvavý (Swida sanguinea), rozličnými druhmi hlohov (Crataegus sp.), a i.

Trvalé trávne porasty

Vznikli zarastením bývalej ornej pôdy vysiatim niektorých kultivarov hospodársky významných druhov tráv, alebo sa vyskytujú na miestach, ktoré neboli vhodné na obrábanie a v minulosti bola na nich odstránená stromová a krovitá vegetácia.

Vodná a močiarna vegetácia

Rastliny viazané na vodné prostredie sú dôležitým komponentom ekosystému riek ako aj ekosystému vodou zaplavených štrkových jám. Predstavujú bohatý genofond druhov, často zákonom chránených, zvyšujú druhovú diverzitu , stabilizujú vodný režim. Sem patria vodná vegetácia, litorálna vegetácia a močiarna vegetácia. Stanovištia vodnej, močiarnej a pobrežnej vegetácie patria z celosvetového hľadiska medzi najviac ohrozené. V záujmovom území sa nachádza iba minimum vodných tokov, mŕtvych ramien, štrkových jám, vlhkých a mokrých terénnych depresií, ktoré sú vhodnými stanovišťami pre vodné a močiarne biotopy s charakteristickou vegetáciou a s výskytom mnohých vzácnych a ohrozených druhov. Obdobne ako lesné, aj tieto lokality majú iba ostrovčekovité zastúpenie.

Spoločenstvá otvorených vodných hladín so stojatou a mierne tečúcou vodou patria cenoticky do zväzov Lemnion minorís, Hydrocharítion, Utricularion vulgaris - voľne plávajúce formácie vodných rastlín, zväzov Parvopotamion, Magnopotamion p.p. - formácie ponorených (submerzných), na dne zakorenených cievnatých rastlín, zväzu Nymphaeion -širokolisté porasty vodných, na hladine plávajúcich a na dne zakorenených rastlín, zväzu Batrachion aquatilis - plávajúce a ponorené porasty spoločenstiev plytkých vôd a triedy Charetea - ponorené porasty chár. Z druhov budujúcich spoločenstvá uvedených zväzov možno spomenúť druhy rodu močiarka, hviezdoš, roľkatec, chara, šaburinka, červenavec, bublinatka (Batrachium sp., Callitriche sp., Ceratophyllum sp., Chara sp., Lemna sp., Potamogeton sp., Utricularía sp.), azola papraďovitá (Azolla fíliculoides), vodomor kanadský (Elodea canadensis), vodnianka žabia (Hydrocharís morsus-ranae), stolístok klasnatý a praslenatý (Myriophyllum spicatum, M. verticillatum) - VU, riečanka prímorská a menšia (Najas marína - LR, N. minor), leknica žltá (Nuphar luteum) - VU, lekno

biele (Nymphaea alba) - VU, salvínia plávajúca (Salvinia natans) - LR, spirodelka mnohokoreňová (Spirodela polyrrhiza), kotvica plávajúca (Trapa natans) - VU, zanichelka moľiarna (Zannichellia palustris).

Moľiarne spoloľenstvá patria klasifikaľné do zväzu Phragmition communis - trsťové porasty stojatých vôd a moľiarov, zväzu Carícion gracilis - vysokosteblové ostricové porasty litorálneho stupňa, zväzu Oenanthion aquaticae - bylinná vegetácia moľiarov, stojatých a pomaly teľúcich vôd s kolísajúcou vodnou hladinou, triedy Isoéto-Nanojuncetea - vegetácia obnaľeného dna stojatých a pomaly teľúcich vôd.

Mnohé z moľiarnych spoloľenstiev sú charakteristické chudobným druhovým zloľením v dôsledku dominancie niektorých druhov. Z druhov charakteristických pre tieto spoloľenstvá moľno spomenúť druhy rodu ostrica (Carex sp.), ľachor hnedý (Cyperus fuscus), bahniľka ihlovitá (Eleocharís acicularís), steblovka vodná (Glycería maxima), kosatec ľltý (Irís pseudaconis), bleduľa letná (Leucojum aestivum) - VU, blatnická vodná (Limosella aquatica), vrbica izopolistá (Lythrum hyssopifolia) - VU, kaluľník portulakový (Peplis portula), chrastnica trsteníkovitá (Phalaroides arundinacea), trsť obyľajná (Phragmites autralis), lipnica moľiarna (Poa palustris), ľkripinec jazerný (Schoenoplectus lacustrís), potoľník ľirokolistý (Sium latifolium), pálky úzkolistá, ľirokolistá, Laxmannova (Typha angustifolia, T. latifolia, T. laxmannii), a i.

Pobreľné spoloľenstvá patria cenoticky do zväzu Phalaridion arundinacea - porasty chrastnice trsteníkovitej, zväzu Chenopodion rubrí - porasty mrlíka ľ erveného, zväzu Potentillion - porasty plazivých druhov, zväzu Sparganio-Glycerían -porasty steblovky vzplývavej a odenky vodnej, zväzu Bidention trípartitae - porasty dvojzubov a horľiakov, zväzu Senecionion fluviatilis - vysokobylinné nitrofilné porasty.

Podobne ako moľiarne spoloľenstvá aj pobreľné spoloľenstvá sa vyznaľujú dominanciou jedného alebo dvoch druhov a uplatňujú sa v nich najmä hygrofytné druhy ako napr. druhy rodov psinľek (Agrostis sp.), psiarka (Alopecurus sp.), dvojzub (Bidens sp.), mrtík (Chenopodium sp.), steblovka (Glyceria sp.), horľiak (Persicaría sp.), lipnica (Poa sp.), roripa (Roríppa sp.) a ďalšie. Spoloľenstvá zväzu Senecionion fluviatilis sú tvorené vysokobylinnými nitrofilnými druhmi ako kozonoha hostcová (Aegopodium podagraria), angelika lesná (Angelica sylvestrís), povoja plotná (Calystegia sepium), bodliak kuľeravý (Caíduus críspus), krkoľka voňavá (Chaenophyllum aromaticum), vrbovka chlpatá (Epilobioum hirsutum), konopáľ obyľajný (Eupatoríum cannabinum), lipkavec obyľajný (Galium aparine), ostruľina oľinová (Rubus caesius), starľek porieľny (Senecio sarracenicus), s vysokým zastúpením neofytov - astra kopijovitolistá, hladká a novobelgická (Aster lanceolatus, A. teevis, A. novi-belgii), jeľatec laloľnatý (Echinocystis lobata), pohánkovec japonský (Fallopia japonicä), slneľnica malokvetá a hľuznatá (Helianthus decapetalus, H. tuberosus), netýkavka ľliazkatá (Impatiens glandulifera), rudbekia strapatá (Rudbeckia laciniata), zlatobyľ kanadská a obrovská (Solidago canadensis, S. gigantea).

Nelesná stromová a krovinná vegetácia sídiel je významným, nevyhnutným sprírodňujúcim a výtvarným prvkom ľudských sídiel, kde uplatňuje svoje funkcie najmä ekologického, sociálneho a sľasti aj hospodárskeho charakteru. Pôsobí na zlepľovanie klímy, produkuje kyslík a iné biologicky úľinné látky, ktoré majú hlavne regeneratívny význam, absorbuje ľkodlivé cudzorodé látky z ovzdušia, zniťujú

hladiny hluku, prachových a plynných emisií, ionizovaním ovzdušia pozitívne ovplyvňuje jeho fyzikálny stav. Poľnohospodárska krajina poskytuje množstvo stanovíšť pre vývoj ruderálnej vegetácie. Územie sa vyznačuje výskytom mnohých teplomilných ruderálnych zoskupovaných spoločenstiev zväzu Matricario matrícarioidis-Polygonion arenastri, jednoročných spoločenstiev na ľahšie narušených ruderálnych stanovištiach zväzov Atriplicion nitenstis, Eragrostion, Eragrostio-Polygonion arenastri, Ma/vrán neglectae, Salsolion ruthenicae a Sysimbrion officinalis, ďalej subxerotermofilných ruderálnych spoločenstiev dvojročných a vytrvalých druhov zväzov Arction lappae, Dauco-Melilotion, Onopordion acanthii, xerotermných ruderálnych spoločenstiev s prevahou vytrvalých tráv zväzu Convolvulo-Agropyrion) a teplomilných mezofilných lemových spoločenstiev zväzu Galio-Alliarión.

Fauna

Fauna územia je veľmi rôznorodá. Najvýznamnejšou nízkou zverou sú zajace, bažanty a jarabice. Spomedzi vysokej zveri sa tu najviac vyskytujú srnce, jelene tzv. dunajské a diviaky. Vládnucim prvkom živočíšstva je však vodné vtáctvo. Sú tu rôzne druhy kačíc, labutí (najmä labuť spevavá), ľajok, kormoránov a dropov atď. Vody Dunaja a jeho ramien obýva veľký počet rýb napr. zubáľ obyčajný, zubáľ volžský, hrčka obyčajná, karas obyčajný, blatniak, slnečnica a ešte mnohé ďalšie.

Fauna územia sa formovala v rámci vodných spoločenstiev žijúcich sa vodnými cestami a terestricky viazanými na suchozemské podmienky. Úroveň poznania rozšírenia jednotlivých skupín je veľmi rozdielna. Najkomplexnejšia je spracovaná skupina stavovcov. Nízku úroveň poznania možno konštatovať najmä u niektorých bezstavovcov (napr. pôdny hmyz). Z oblasti Podunajskej nížiny sú veľmi dobre spracované napr. vtáky. Pri výbere kritérií pre charakteristiku biotopov sledovaného územia sme sa riadili úrovňou kompletizáciepoznatkov o jednotlivých skupinách živočíchov. Najlepšie sú spracované ryby, obojživelníky, plazy, vtáky a cicavce, hlavné drobné cicavce z aspektu zdrojov a šírenia zoonóz. Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna polí, okrajov, ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdnych organizmov a vtákov. Ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad záhumienkov.

Na katastrálnom území obce sa vyskytujú nasledovné biotopy:

- lesný biotop
- vodný biotop
- poľný biotop

Dominantným prostredím je hydrosféra Dunaja a jeho ramenných systémov ako jediný rieľny biotop územia. Rieka má výrazne heterogénny, ekologicky nevyvážený charakter, ako dôsledok vodoregulačných opatrení a do vôd vnášaného znečistenia. Riečisko má málo členité koryto v priečnych a pozdĺžnych charakteristikách. Významne narušený hydrologický režim, priaznivé saprobné pomery sa odzrkadľujú na pestrosti hydrofauny, ktorá je výrazne ochudobnená.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej a poľnohospodárskej krajiny, je súčasná fauna, čo sa týka diverzity, chudobná. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské. V území sú zoocenózy: hydrických biotopov teľúcich vôd

(Dunaj); hydrických biotopov stojatých vôd (mŕtve ramená, periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho pôvodu a typu); lúčnych biotopov a poľnohospodárskej pôdy; nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie; lesných ekosystémov; ľudských sídiel (urbánne priestory).

Zo suchozemského prostredia sú luţné lesy. Sú charakteristické predovšetkým bohatou omitocenózou. Doteraz v nich bolo zistených vyše 80 druhov vtákov, z toho viac neţ 60 hniezdiacich. Z významných, v tomto biotope hniezdiacich vtákov, treba spomenúť skupinu dravcov, z ktorých v takýchto biotopoch hniezdi myšiak lesný (Buteo buteo), sokol myšiar (Falco tinnunculus), vzácne aj orliak morský (Heliaethus albicilla), počas migrácie sa tu zastavuje haja tmavá (Milvus migrans) aj haja červená (Milvus milvus). Zo sov sa v tomto biotope vyskytuje myšiarka uţatá (Asio otus) a sova lesná (Strix aluco). Významná je skupina ďatľov, ktorú reprezentujú takmer všetky u nás ţijúce druhy, a to krútihlav hnedý (Jynx torquilla), ţltá sivá (Picus canus), ţltá zelená (Picus viridis), ďateľ čierny (Dryocopus martius), ďateľ veľký (Dendrocopos major), ďateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), ďateľ prostredný (Dendrocopos medius) a ďateľ malý (Dendrocopos minor). Z holubovitých druhov hniezdi v tomto spoločenstve holub hrivnák (Columba palumbus) a hrdlička poľná (Streptopelia turtur).

Najbohatšia je skupina spevavcov. Hniezdia tu napr. štyri druhy peníc - penica popolavá (Sylvia curruca), penica hnedokrídla (Sylvia communis), penica slávikovitá (Sylvia borin) a penica čiernohlavá (Sylvia atricapilla), tri druhy kolibkárikov - kolibkárik sykavý (Phylloscopus sibilatrix), kolibkárik vrbový (Phylloscopus collybita) a kolibkárik spevavý (Phylloscopus trochilus), drozd čierny (Turdus menila), drozd plavý (Turdus philomelos), červienka (Eríthacus rubecula), slávik krovinový (Luscinia megarhynchos), sýkorky - sýkorka lesklohlavá (Parus palustrís), sýkorka belasá (Parus caeruleus), sýkorka bielolíca (Pams major), brhlík lesný (Sitta europaea), škorec lesklý (Stumus vulgaris), stehlík obyčajný (Carduelis carduelis), stehlík zelienka (Carduelis chloris), pinka obyčajná (Fringila coelebs) atrf.

Okrem vtákov obývajú luţné lesy dotknutého územia aj viaceré druhy cicavcov (Mammalia), napr. kuna skalná (Martes foina), hranostaj obyčajný (Mustela erminea), lasica obyčajná (Mustela nivalis), srnec hôrny (Capreolus capreolus), jeleň lesný (Cervus elaphus) a sviňa divá (Sus scrofa) a hlavne rôzne druhy hmyzu (Insecta). Z motýľov moţno spomenúť napr. ohrozené druhy ostrôţkár brestový (Satyrium w- album) a perlovec čiernicový (Brenthis daphne).

Typické sú najväčšou pestrosťou fauny a ich význam je zosilnený tým, ţe ide o posledné refúgiá lesných ţivočíchov v dramaticky odlesnenej krajine. Bohatstvo fauny je aj odrazom ekotonového efektu týchto lesov, ktoré sú rozhraním medzi poľnohospodárskou, sídelnou a ruderálnou krajinou a otvorenými vodnými plochami.

Najbohatšie sú ichtyocenózy tečúcich vôd, druhovo bohaté sú ichtyocenózy uzavretých ramien a umelých vodných biotopov. Vodné biotopy sú charakterizované vodnými druhmi ţivočíchov. V Dunaji sú to predovšetkým ryby (Pisces), ktoré sú zastúpené súčasnými beţnými dunajskými druhmi. Obojţivelníky (Amphibia) sa viaţu predovšetkým na stojaté vody - mŕtve ramená, štrkoviska a rybníky, kde sa pravidelne rozmnoţujú. Z druhov, vyskytujúcich sa takmer na všetkých lokalitách treba spomenúť mloka obyčajného (Triturus vulgaris) a ţaby - kunka obyčajná

(Bombina bombina), hrabavka škvrnitá (Pelobates fuscus), rosnička zelená (Hyla arborea), skokan rapotavý, zelený a štíhly (Rana rídibunda, esculenta, dalmatina).

Z vyšších druhov stavovcov treba vyzdvihnúť pomerne značné množstvo vtáčích druhov, ktoré hniezdia v porastoch vodných rastlín ako aj v pobrežných porastoch, lemujúcich tečúce aj stojaté vody. Na vodných biotopoch bolo doteraz zaznamenaných vyše 120 druhov vodných a pri vode žijúcich druhov vtákov. Je to viac než tretina všetkých druhov zistených na území Slovenska. Patria medzi ne nielen viaceré významné hniezdiace druhy, ale množstvo migrujúcich druhov vtákov, ktoré využívajú vodné plochy počas migračného obdobia. Z druhov bežne sa vyskytujúcich v hniezdnom období je to napr. potápka hnedá (Tachybaptus ruficollis), potápka chochlatá (Podiceps crístatus), bučiak močiarny (Ixobrychus minutus), labuť hrbozobá (Cygnus olor), kačica divá (Anas platyrhynchos), kačica chrapkavá (Anas querquedula), chriašteľ vodný (Rallus aquaticus), sliepočka zelenonohá (Gallinula chloropus), lyska čierna (Fulica atra), vzácne aj brehár čiernochvostý (Limosa limosa), a i. V migračnom období sa v tomto biotope zastavuje potápka čiernokrká (Podiceps nigricollis), kormorán veľký (Phalacrocorax carbo), bučiak trsťový (Botaurus stellaris), bučiak nočný (Nycticorax nycticorax), bocian čierny (Ciconia nigra), kačica chripkavá (Anas strepera), kačica chrapkavá (Anas cnecca), kačica lyžičiarka (Anas clypeata), kulík riečny (Charadrius dubius), viaceré druhy bahniakov (Trínga sp., Calidrís sp.), trsteniariky - pásikový (Acrocephalus schoenobaenus), spevavý (Acrocephalus palustris), bahenný (Acrocephalus scirpaceus), škriekavý (Acrocephalus arundinaceus), trasochvost biely (Motacilla alba), stmádka trsťová (Emberiza schoeniclus). Z cicavcov treba spomenúť ondatru pižmovú (Ondatra zibethica) a na niektorých lokalitách vzácny druh hraboš močiarny (Microtus agrostis).

Vo faune blízkeho dotknutého územia sú zastúpené prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú poľnohospodársku a poľnohospodársko-lesnú krajinu.

Na okrajoch polí, popri cestách, kanáloch, solitámych objektoch v krajine a pod sa nachádza rozptýlená drevinná vegetácia. Tento typ biotopov je významný pre rôzne druhy hmyzu. Napr. z ohrozených motýľov boli v minulosti zistené druhy pestroň vlkovcový (Zerynthia polyxena), mlynárik ovocný (Aporía crataegi), žltáčik zanovaťový (Colias myrmidone), periovec dvojradový (Brenthis hecate), hnedáčik chrastavcový (Euphydryas aurinia), hnedáčik nevädzový (Melitaea phoebe), hnedáčik divozelový (Melitaea trivia), ohniváčik prútnatcový (Lycaena thersamon), otrôžkár malý (Satyrium acaciae), modráčik ušľachtilý (Polyommatus amandus), modráčik ďatelinový (Polyommatus bellargus), modráčik rozchodníkový (Scolitatotides orion), a i.

Zo stavovcov sú pre tento typ biotopu charakteristické najmä vtáky viazané na kroviny, napr. penice (Sylvia sp.), strakoše (Lanius sp.), červienky (Erithacus rubecula), drozdy čierne (Turdus merula), a ii

Na poliach sa vyskytujú sa niektoré druhy hniezdičov, ako sú jarabica poľná (Perdix perdix), bažant poľovný (Phasianus colchius), škovránok poľný (Alauda arvensis), ako aj druhy viazané na krovinovú a bylinnú vegetáciu popri poliach, napr. prípočiar čiernohlavý (Saxicola torquata), strakoš červenochrbtý (Lanius collurio), a i. Polia sú významné nielen v hniezdnom, ale aj ťahovom a zimnom období ako

potravinová základňa pre migrujúce a zimujúce druhy. Na poliach sa v zime vyskytuje volavka biela (Egretta alba), volavka popolavá (Ardea cinerea), v niektorých rokoch husi - siatinná (Anser fabalis), bieloľ elá (Anser albifrons), divá (Anser anser), a i. V zimných mesiacoch dolieta aj myšiak severský (Buteo lagopus), sokol kobec (Falco columbarius), pipíška chochlatá (Galerida cristata), strakoš sivý (Lanius excubftor). Poľ as celého roka loví na poliach sokol myšiar (Falco tinnunculus) aj myšiak lesný (Buteo buteo). Dolietajú sem kŕdle vrabcov poľných (Passer montanus) aj stmádky žlté (Emberiza crtrinella).

Z cicavcov sú tu predovšetkým hlodavce (Rodentia) ako ryšavka žltohrdlá (Apodemus flavicollis), ryšavka obyľ ajná (Apodemus sylvaticus), ryšavka myšovitá (Apodemus microps), hrdziak hôrny (Clethríonomys glareolus), a i. Za potravou prichádzajú na polia aj lovné druhy cicavcov - smeľ (Capreolus capreolus), diviak (Sus scrofa), líška (Vulpes vulpes) a zajac (Lepus europaeus).

III.2. Krajina, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1. Štruktúra krajiny

Oblasť Žitného ostrova, vzhľadom na nepatrné výškové rozdiely s plynulými prechodmi, je vo veľ mi prístupná výrobným, obytným a dopravným ľ innostiam. Limitujúcim faktorom v rozvoji sídelnej a výrobnej štruktúry sú vodné toky a vodné a podmáľ ané plochy. Posudzované územie tvorí intenzívne obhospodarovaná poľ nohospodárska krajina s rovinatým reliéfom a absenciou atraktívnych krajinnoestetických prvkov. Typicky obraz krajiny tvoria veľ koplošné blokové polia a trvale kultúry, ohraniľ ené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, alebo technickými a urbanizaľ nými dominantami líniového a výškového charakteru. Atraktívne a pre níživinnú krajinu typické prírodné a poloprírodné prvky krajiny sú vodné toky Dunaja a Malého Dunaja a ich pobrežné zóny.

III.2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz je vizuálne vnímateľ ný vzhľad krajiny a je výsledkom identity reliéfu a usporiadania zložiek druhotnej krajinnej štruktúry (Janľ ura, 2000). Krajinný ráz reprezentuje vlastnosti krajinného obrazu a jeho hodnotového významu. Je prejavom prírodnej a kultúrno ï historickej hodnoty daného miesta. Reliéf dotknutého územia je daný rovinným priestorom, ľ o predurľ uje územie k šírokej dohľadnosti. V dosahu viditeľ nosti prevládajú skôr negatívne prvky krajinnej štruktúry akými je poľ nohospodárska zástavba, nevyužité plochy s ruderálnou vegetáciou a poľ nohospodárska pôda.

III.2.3. Chránené územia

V posudzovanom území v rámci okresu DS sa nachádza jedna chránená krajinná oblasť, 6 prírodných rezervácii, 5 chránených areálov, 1 prírodná pamiatka a 13 chránených stromov vyhlásených podľ a zákona ľ . 543/2002 Z. z. o ochrane prírody

a krajiny v znení neskorších predpisov. Spoločná rozloha chránených území je 127,62 km2.
Chránené územia v riešenom území resp. v blízkosti CHKO Dunajské luhy. Výmera Chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy je 12 284,4609 ha. V CHKO platí 2. stupeň ochrany.
Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajska rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Jedinečné územie Dunajské luhy sa nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Tento systém agradačných valov a akumulačných depresií s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.
Chránený areál Park v Gabčíkove - výmera 27,5 ha s vyhláseným 4. stupňom ochrany. Chránené územie európskeho významu SKUEV 0090 Dunajské luhy - časť
Biotopy s predmetom ochrany:
Na dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania ako aj urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. V širšom zázemí dotknutého územia sú za najvýznamnejšie považované biotopy lužných lesov na ľavom brehu Dunaja a lužné lesy v okolí Malého Dunaja.
V záujmovom území sa nachádzajú väčšinou málo významné typy biotopov - biotopy veľkoblokových polí, sadov a viníc, trávnatých neúžitkov, odkryvov a depónií substrátu a komunikácií.
Prevažujúcu skupinu tvoria <u>biotopy veľkoblokových polí, viníc a sadov</u>, ktoré pre živočíchov majú minimálny význam.
<u>Biotopy trávnatých plôch,</u> sú významné ako potravný biotop.
<u>Biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy,</u> vegetáciu tých týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín.
<u>Biotop lužných lesov a brehových porastov</u>, plocha lužných lesov sa redukovala len na porasty okolo mŕtvych ramien a v inundačnej zóne Dunaja.
<u>Biotopy riek</u> sú charakteristické pre širšie zázemie dotknutého územia. Rieka Dunaj a Malý Dunaj je významným migračným koridorom živočíchov.
<u>Biotopy vodných plôch</u> sú významné predovšetkým z hľadiska výskytu rizikových a chránených druhov obojživelníkov.
Ohrozenosť voľne žijúcich rastlín a rastlinných spoločenstiev má mnoho príčin, najdôležitejším faktorom však je niče nie prirodzeného prostredia.
V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie inváznych druhov, t. j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia, kde pôvodne nežili, priči om ohrozujú, vytláčajú pôvodné druhy rastlín.
Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry. Čím väčšia je druhová rozmanitosť, tým sa vytvárajú lepšie podmienky pre ďalší rozvoj územia.
Druhová ochrana je zabezpečovaná v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle iných právnych noriem SR dotýkajúcich sa ochrany prírodných zložiek ratifikovaných

medzinárodných dohovorov (CITES, Bonn, Bern, Ramsar). Rozģírenie ģivoļíchov v krajine je podmienené ich nárokmi na potravu a vhodné ģivotné prostredie.
Migraļnými koridormi v ģirģom okolí navrhovaného zámeru sú líniové drevinné porasty, ktoré môģu zabezpeļiŠ ģírenie najmä mobilných ģivoļíchov, ktorými sú predovģetkým vtáky. Týmito cestami sa môģu ģíriŠz väļ ģích zdrojov mnohé druhy na vhodné, aj keŅ ploģne menģie biotopy. Okrem vtákov môģu tieto koridory vyuģívaŠaj obojģivelníky, plazy, cicavce, ale aj niektoré druhy hmyzu.
NATURA 2000
NATURA 2000 je názov sústavy chránených území ļlenských ģtátov EÚ, ktorej cieŽom je zachovaŠ prírodné dediļstvo významné pre EÚ ako celok a nie len pre príslušný ļlenský ģtát. Táto sústava chránených území má zabezpeļovaŠ ochranu najvzácnejģích a najviac ohrozených druhov voŽne rastúcich rastlín, voŽne ģijúcich ģivoļíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území ģtátov EÚ a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpeļiŠzachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.
Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc, ktoré tvoria základ legislatívy EÚ v oblasti ochrany prírody:
1. Smernica Rady ļ. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voŽne ģijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
2. Smernica Rady ļ. 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane biotopov, voŽne ģijúcich ģivoļíchov a voŽne rastúcich rastlín(Smernica o biotopoch).
Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:
- osobitne chránené územia ï vyhlasované na základe smernice o vtákoch ï v národnej legislatíve: chránené vtáļie územia,
- osobitné územia ochrany vyhlasované na základe smernice o biotopoch ï v národnej legislatíve : územia európskeho významu ï pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórie chránených území.
Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody, ļím doģlo k radikálnej zmene oproti doterajģej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazŇovala ochrana území.
Územie ģitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenené, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni. PodľaŽ tohto dokumentu sú v ģirģom záujmovom území nachádzajú prvky:
PodľaŽ analýz a interpretácii geofondovej významnosti územie boli identifikované najvýznamnejģie plochy s nadnárodným významom, ktoré zároveŇ predstavujú biocentrá nadregionálneho významu a plochy s regionálnym významom ako biocentrá regionálneho významu. Poslednú skupinu tvoria genofondové plochy síve s výskytom významnejģích druhov, ale s naruģenými prírodnými podmienkami, ļo sa prejavuje v absencii viacerých druhov citlivých na ĽudskýŽ zásah. Podobne boli vyļlenené aj biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda a jeho doplnkoch (Izakoviļová a kol., 1994, Baranļok, 1996) boli na sledovanom území vyļlenené nasledovné prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum Potônska mokraň (Blahová) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová - Hanské pasienky a Mokré pastviny - Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi. V centre Potônskej mokrade v katastrálnych územiach Benkova Potôň, Ľeľínska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo sa nachádzajú zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokraďové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenia dropa veľkého.

Regionálne biocentrum Malý Dunaj (obec Horné Mýto) - regionálne biocentrum s viacerými jadrami, ktoré tvoria genofondovo významné lokality lužných lesov Malého Dunaja. Biocentrum tvorí úsek toku Malého Dunaja od Jahodnej po východnú hranicu okresu Dunajská Streda.

Regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál (Hroboňovo) - regionálne biocentrum s jadrom, ktoré tvoria genofondovo významné plochy botanického a zoologického významu v okolí Ohradského a Belského kanálu v k.ú. Ohrady, Dolný Bar, Trhové Mýto, Topoľníky a Hroboňovo. Výskyt vzácnych druhov rastlín a živočíchov na pomerne málo pozmenených, alebo čiastočne rekultivovaných lokalitách.

Regionálne biocentrum Dunaj - lesy (Gúňany, Bodíky, Baka) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria viaceré genofondovo významné lokality lužných lesov a vodnej a mokradnej vegetácie a niekoľkými genofondovo významnými lokalitami výskytu vzácnych a ohrozených druhov živočíchov. Súčasťou CHKO Dunajské luhy. Biocentrum predstavuje úsek toku Dunaja so systémom ramien od Vojky nad Dunajom po Gabčíkovo.

Regionálne biocentrum Boheľovské rybníky a okolie

Lokálne biocentrá - Park v Rohovciach, Marcelovské Dúbrany - Michal na Ostrove, Jazierko pri Hornom Bare, Trstená na Ostrove, Park v Kráľovičovských Kračanoch, Jurovský les.

Nadregionálny biokoridor Tok rieky Dunaj s jeho okolím (uvádzaný aj ako biokoridor provincionálneho významu Dunaj) - zahŕňa vodný tok Dunaja s priľahlými mokraďovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vŕbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. Nadregionálny biokoridor spája významné lokality - biocentrá Dunaja a jeho širšieho okolia a je tvorený je lužnými lesmi a ostatnými významnými lokalitami medzihrádzového priestoru Dunaja.

Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj - biokoridor vedený pozdĺž toku Malého Dunaja v strednej časti s dvoma alternatívami okolo vlastného toku Malého Dunaja alebo okolo Klátovského ramena. Tvorený je lužnými lesmi, líniovými brehovými porastami, významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny. Predstavuje systém meandrov so zachovalými spoločenstvami lužných lesov a zaplavovanými lúčnymi porastami.

Nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Ľiliový potok (Malý Dunaj - Dunaj) - biokoridor spájajúci biokoridor Dunaja s biokoridorom Malého Dunaja pozdĺž Chotárneho kanála a Ľiliového potoka. Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž spomenutých vodných tokov v okolí ktorých sa vyskytuje viacero genofondovo významných lokalít flóry a fauny.

Regionálny biokoridor Blahovské - Belský kanál - regionálny biokoridor spája regionálne biocentrum Potônska mokraň (Blahová) s biocentrom Ohradského

a Belského kanálu (Hroboľovo) a s ďalšími lokalitami Potônskej a Okoliľnianskej mokrade podobného charakteru, tvorený je prevažne líniovou vegetáciou okolo väľších kanálov a zachovalými zbytkami trávnej vegetácie

Regionálny biokoridor Biokoridory Ľuliňskej mokrade - regionálny biokoridor tvorený viacerými nesúvislými koridormi, ktoré spájajú významnejšie lokality v danej oblasti a mali by mať prepojenie na Dunaj, resp. na ďalšie biocentrá a biokoridory. Preto návrh uvažuje s viacerými jeho alternatívami Bohečovské rybníky - kanál Dobrohošť Králany, Bohečovské rybníky - kanál Jurová-Ľalovo - kanál Gabľíkovo-Topoľníky - Dunaj a Ľuliňský potok - kanál Vranie-Kotliba (Dunaj). Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž vodných tokov a kanálov, menej trávne porasty.

ďalšie regionálne biokoridory: Klátovský kanál (Starý Klátovský kanál) - Ohrady, Vieska - Jastrabie Kraľany - Mlieňanský kanál, Kanál Dobrohošť Kraľany - Bohečovský kanál, Kanál Gabľíkovo-Topoľníky, Kanál Jurová-Čarkan, úseky nadväzujúce na nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Ľuliňský potok.

Lokálne biokoridy - vzhľadom na charakter územia možno v okrese vyčleniť špeciálnu skupinu potenciálnych, lokálnych biokoridorov - vyschnuté, nefunkčné kanály, ktoré by bolo vhodné ponechať na sukcesný vývoj.

V súčasnej krajine sa vo väzbe na prvky RÚSES nachádza rad kolíznych bodov a stresových faktorov, akými sú napr.:

- jadro stresových faktorov Dunajská streda,
- cesty s vysokou a strednou intenzitou dopravy,
- znečistené podzemné vody,
- poľnohospodárska pôda so závlahami a s pravidelným sezónnym pohybom techniky a ľudí,
- železničná trať,
- a ďalšie, ktoré negatívne ovplyvňujú potenciálne funkcie prvkov ÚSES.

III.2.4. Ochrana prírody a krajiny

Rôznorodé abiotické podmienky, veľká horizontálna a vertikálna členitosť územia vytvorili v území podmienky pre pestré spoločenstvá fauny a flóry, z ktorých mnohé sú chránené, vzácne alebo ohrozené. Živá príroda vytvorila zase zaujímavé útvary poskytujúce špecifické biotopy faunistickej a floristickej zložke.

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Priamo záujmové územie nezasahuje do chránených území, platí v ňom podľa horeuvedeného zákona prvý stupeň ochrany.

V širšom okolí sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno

V srdci poľnohospodárstvom zaťaženého Žitného ostrova sa na ploche 306 ha rozprestiera NPR Klátovské rameno. Začína sa pri orechovej Potôni a tiahne sa cez Dunajský Klátov, Horné Mýto, Trhovú Hradskú po Topoľníky, kde sa vlieva do Malého Dunaja.

Samotné Klátovské rameno je pravostranným prítokom Malého Dunaja, dnes tvoria väčšinu vôd Klátovského ramena priesakové vody z výverov v dne koryta, hlavne v hornej časti toku, vďaka čomu sa vyznačuje vysokým stupňom čistoty. Na hornom úseku nemá Klátovské rameno súvislú hladinu- je tvorené len jazierkami s bohatým brehovým porastom. Svoju charakteristickú podobu získava až pri osade Ľ otfa. Hĺbka vody v ramene sa pohybuje od niekoľkých centimetrov až do 5 metrov. Takmer po celej dĺžke lemujú rameno brehové porasty drevín. Šírka porastu závisí od vzdialenosti ochranných hrádzí od brehov ramena, no väčšinou ide len o úzky pás krovín a stromov. Najrozsiahlejšie porasty so zastúpením pôvodných druhov drevín sa nachádzajú v strednom úseku ramena medzi Dunajským Klátovom a Topoľníkmi. Tu sa na niekoľkých miestach nachádza prirodzený vŕbovo-topoľový lužný les s bohatým podrastom bylín a krov. Hlavnými drevinami sú topoľ čierny, topoľ biely, vŕba krehká, vŕba biela, jaseň štíhly a jelša lepkavá. Bohato zastúpené sú tiež kroviny, hlavne hlohy, plamienok plotný, svíb krvavý, brčlen európsky a bršlen popínavý.
V lokalite je bohato zastúpené vodné rastlinstvo, a to i chránené druhy, ako napríklad truskavec obyčajný, lekno biele alebo leknica žltá, ktorých listy miestami vytvárajú na hladine ramena súvislé plochy s rozlohou až niekoľko stoviek metrov štvorcových. Veľké zárasty vytvára aj vodomor kanadský a stolístok praslenatý. Z pobrežných druhov bylín je najviac rozšírená pálka širokolistá.
Na Klátovskom ramene bol zaznamenaný výskyt približne 80 druhov vtákov, z ktorých takmer 70 tam aj hniezdi. Najpočetnejšiu skupinu tvoria lesné druhy, menej zastúpené je vodné vtáctvo. Spomedzi najčastejšie identifikovateľných druhov je labuť veľká, volavka popolavá, menej nápadná lyska čierna či bocian biely, ktorého možno často vidieť loviť na okolitých poliach. Zo vzácnejších druhov sa tu vyskytuje bučiačik moč iarny, včelár lesný, rybárik obyčajný a penica jarabá.
Klátovské rameno je biotopom ohrozených druhov, vodných mäkkýšov a iných skupín vodných a pri vode žijúcich bezstavovcov. Výskumom tu bolo zistených 102 druhov chrobákov, z ktorých druhov rodu Dorytomus bol opísaný ako nový, na svete doposiaľ neznámy druh. V dreve starých stromov na brehoch ramena sa vyvíjajú viaceré ohrozené druhy, napr. pižmavec hnedý. Svetoznáma výskumná skupina kapitána Jacquesa Cousteaua tu počas svojich výskumov objavila ojedinelý druh sladkovodnej hubky.
Z vodných živočíchov sú v ramene zastúpené ryby, najmä šťuka severná, všetky tri druhy našich jalcov, ostriež riečny, karas obyčajný, plotica obyčajná a mieň obyčajný. Zo žiab sú vo vodách ramena najnápadnejšie skokany – skokan rapotavý a hybrid skokan zelený.

III.3. OBYVATEĽSTVO,JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Rozloha Mesta Dunajská Streda je 31,45 km² (3 145 ha), na tomto území žije 22 486 obyvateľov (r. 2011). Hustota osídlenia dosahuje cca 714,98 obyvateľov na km².
Z administratívneho hľadiska je mesto začlenené do okresu Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja .

Najbliţšími mestami sú Veľký Meder a Šamorín. Dopravne je mesto spojené so všetkými okolitými obcami. V meste Dunajská Streda sú sústredené všetky zariadenia vyššej obľ ianskej vybavenosti a výroby.

III.3.1. Demografické údaje

Mesto Dunajská Streda patrí do skupiny stredných miest. Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia je vyrovnaná. Vo vekovej štruktúre prevládajú obyvatelia v produktívnom veku. Za posledných 10 rokov rast poľ tu obyvateľov v okrese Dunajská Streda zaznamenali nielen mestá, ale aj vidiek. Mesto Dunajská Streda vykazuje index rastu poľ tu obyvateľov 101,2, mesto Šamorín 100,78, mesto Veľký Meder zaznamenal pokles poľ tu obyvateľov. Svedľ í to o stabilizácii obyvateľstva v území okresu Dunajská Streda, ľo je priaznivý demografický ale aj sociálno-ekonomický jav.

III.3.2. Sídla

Dunajská Streda je v súľ asnosti administratívnym, hospodárskym a kultúrnym strediskom Ţitného ostrova medzi Dunajom a Malým Dunajom. Je strediskom cestovného ruchu. Mesto tvoria tri ľ asti: Dunajská Streda, Malé Blahovo, Mlieľ any. V širšom sledovanom území je charakteristické rozptýlené vidiecke osídlenie reprezentované sídlami nižších veľkostných kategórií, väľ šinou do 1000 obyvateľov. Vidiecke osídlenie zaznamenáva pokles poľ tu obyvateľov.

III.3.3. Doprava

Cestná doprava
Dunajská Streda je napojená cestou E 575 na medzinárodnú diaľ nič nú sieť Mestom prechádzajú dopravné trasy na Galantu a Bratislavu. Ostatné cesty majú lokálny charakter a spĺňajú doplnkovú a prípojnú funkciu na cesty vyšších tried.
Mesto Dunajská Streda je sídlo okresu a svojou polohou sa nachádza mimo hlavných dopravných koridorov medzinárodného významu ako aj mimo siete diaľ nic a rýchlostných komunikácií. Od krajského mesta Trnava je vzdialené cestnou dopravou 66 km, od hlavného mesta 51 km. Najbliţší prístup na diaľ nicu D1 je do Bratislavy, druhý na kriţovatku D1 pri Trnave. Mesto je napojené ne európsky ťah E575, ktorý tvorí št. cesta I/63.
Autobusová doprava
Mesto Dunajská Streda je obslúţená hromadnou autobusovou dopravou rôznych zmluvných prepravcov.
Ţeleznič ná doprava

Mesto sa nachádza na železničnej trati č. 131, ktorá je zaradená do medzi trate nadregionálneho významu. Má napojenie na Bratislavu (42 km), nemá priame napojenie na krajské mesto Trnava.

Lodná doprava

Najväčší predpoklad pre rozvoj vodnej dopravy sa predpokladá na rieke Dunaj, ktorá je súčasťou transeurópskej vodnej cesty E 80. Dĺžka vodnej cesty na území kraja je 48,35 km.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie letisko je v Bratislave, resp. v Piešťanoch.

III.3.4. Technická infraštruktúra

Zásobovanie vodou

Okres Dunajská Streda má z hľadiska výskytu podzemných vôd mimoriadny význam. Mesto Dunajská Streda má vybudovaný verejný vodovod a domácnosti sú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý má v správe ZsVS a.s., Oz Dunajská Streda. Hlavné zdroje vodovodného systému sídelného útvaru Dunajská Streda tvoria studne HDS_1, HDS_2, S_1, S_2 S_3 a HDS 3/a situované v areáli ZsVaK Dun. Streda na Kráľanskej ceste a na Malodvorníckej ceste. Sumárna výdatnosť studní činí Q_V = 430 $l.s^{-1}$, z čoho doporučovaný odber je v množstve 425 $l.s^{-1}$. Sídelný útvar Dunajská Streda je zásobovaný vodou z dvoch strán z Kráľanskej a Malodvorníckej cesty. Z uvedeného dôvodu sa tlakové čiary stretávajú v strede mesta, pričom je zabezpečený dostatočný tlak aj v ostatných častiach mesta.

Hlavnú zásobnú sieť pre sidelný útvar Dunajská Streda a okolité obce tvorí zásobný rad DN 400 a 300 mm vedený od vodných zdrojov na Kráľanskej ceste a zásobný rad DN 500 mm vedený z vodného zdroja na Malodvorníckej ceste.

Podstatná časť zásobnej, rozvodnej siete v ostatnej časti intravilánu je zaokruhovaná, budovaná z profilov DN 250, 200, 150-125, 100 a 80.

V súčasnom stave je na verejný vodovod v správe ZsVaK Dunajská Streda napojených 26 790 obyvateľov.

Zásobovanie plynom

Mesto Dunajská Streda je na 100% plynofikované a takmer všetky objekty sú napojene na plynovod.

Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Dunajská Streda je zásobované elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 KV prostredníctvom distribučných transformačných staníc.

Kanalizácia

Kanalizačná sústava sidelného útvaru Dunajkská Streda je jednotná. Zberačmi privádzané odpadové vody sa stretávajú v sútokovej šachte na prečerpávacej stanici

v Dunajskej Strede na Povodskej ceste. Táto preľ erpávacia stanica pozostáva z ľ erpacej stanice pre dažďové vody a a z ľ erpacej stanice pre splaškové odpadové vody, ktoré sú odvádzané samostatnou stoku na ľ istiareň odpadových vôd v Kútnikoch. Os kanalizač nej sústavy tvoria zberač e A, B a C+E. Na hlavné zberač e sú napojené vše tky uliič né stoky zo sídelného útvaru Dunajská Streda

Telekomunikácie

Mesto je napojené na digitálnu telefónnu ústredňu na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoloč nosti T- Com. Obec je pokrytá signálmi mobilných telefónnych sieti T ï Mobile, Orange a Telefónica O2.

III.3.5. Služby

Služby sú na úrovni typickej vidieckej vybavenosti sídiel.

- a*dministratívne zariadenia* zabezpeč ujú fungovanie sídla - obecný a mestský úrad, pošta a pod.)
- *zdravotnícke zariadenia* zabezpeč ujú zdravotnícke služby pre obyvateľ ov ï nemocnica s poliklinikou v Dunajskej Strede
- *školské zariadenia* ï materské školy, základné školy, stredné a špeciálne školy
- *kultúrno-vzdelávacie zariadenia* slúžia na uspokojovanie rozvojových potrieb obyvateľ stva ï kultúrny dom, knižnica, kino, poboč ka Matice slovenskej. Kultúrna vybavenosť mestského sídla poskytuje možnosti kultúrno-spoloč enského využitia obyvateľ ov aj okolitých vidieckych obcí, najmä v oblasti konzumnej kultúry.
- *zariadenie telovýchovy a športu* ï kryté športové zariadenia regionálneho významu sú orientované na futbal, stolný tenis.
- *maloobchodné a stravovacie zariadenia* ï predajne potravín, nepotravinárskeho tovaru, pohonných hmôt, zmiešaného tovaru, hotely, penzióny, reštaurácie a pod.
- *rekreač né zariadenia* ï termálne kúpaliská ako najvýznamnejšia aktivita cestovného ruchu sa v okrese Dunajská Streda uplatňuje kúpanie, a to na termálnych kúpaliskách, napr. Dunajská Streda, Veľký Meder, Gabč íkovo, Topoľ níky.

III.3.6. Kultúrne pamiatky

Rímskokatolický kostol Nanebovzatia Panny Márie, pôvodne gotický kostol zasvätený sv. Jurajovi, bol podľa viacerých prameňov postavený v poslednej tretine 14. stor.

Evanjelický kostol bol postavený v r. 1883 v neogotickom štýle.

Synagóga izraelitov bol dokonč ený koncom rokov 1860. V roku 1945 dostal kostol bombový zásah. Dnes už len pamätník, odhalený 23. októbra 1991, pripomína niekdajšiu židovskú č asť mesta, skoro tritisíc židovských obetí z mesta a jeho okolia v období hrôzy.

Ţltý kaģtieĎzaļali stavaŠna zaļiatku 18. stor. a stavbu dokonļili r. 1770. Pôvodný barokový sloh kaģtieĎa bol zaļiatkom 19. stor. upravený v klasicistickom slohu. Hlavným a výrazným prostriedkom tohto druhu kaģtieĎov je prestavba v klasicistickom slohu. V rokoch 1970-1972 do objektu presŠahovali Ţitnoostrovné múzeum, ktoré bolo v r. 19641970 umiestnené vo významnom dunajskostredskom historickom objekte, a to v tzv. Bielom kaģtieli.

III.3.7. História

Mesto Dunajská Streda vyrástlo na mieste starodávnej usadlosti leģiacej v srdci Ţitného ostrova. Najstarģie osídlenie pochádza z bronzovej doby a stopy tu zanechali i staroļia z ļias rímskej nadvlády a sŠahovania národov.
Dneģné mesto Dunajská Streda vzniklo podĎa mestskej kroniky r. 1874 pripojením dovtedajģích samostatných ļastí Újfalu, Nemesszeg, ElĽtejed k pôvodnej ļasti Dunajská Streda (maĽ. Szerdahely). PodĎa spomenutej kroniky je prvý záznam o Dunajskej Strede v listine palatína a hlavného ģupana Loranda z r. 1250 v podobe Zerda, Ľalģie záznamy sú v listinách z r. 1254-1255 v podobe Svridahel, 1270 Zerdahel, 1283 Zerdahel, 1358 Zredahel, 1786 Serdahel, od r. 1920 Dunajská Streda.
Názov mesta motivovalo privilégium, podĎa ktorého sa na území dneģného mesta mohli kaģdú stredu usporadúvaŠ trhy. Neskôr sa vģak trhovým dĹom stal piatok. Významným obdobím rozvoja Dunajskej Stredy bolo 15. storoļie: na základe dekrétu kráĎa Ţigmunda z r. 1405 sa niektoré významnejģie obce zaļali premieĹaŠna mestá. Vznikali tak mestá dvojakého typu: 1. slobodné kráĎovské mestá a 2. Poddanské mesteļká, oppidá, t.j. vidiecke sídla bez mestských výsad (Dunajská Streda, Ģtvrtok na Ostrove, VeĎký Meder).
Prvým dokumentom svedļiacim o mestských právach Dunajskej Stredy je portálny súpis(lat. conscriptio) z r. 1574. V meste ģilo v tom ļase 26 poddanských rodín a 3 ģiachtické rodiny, do súdnej právomoci dunajskostredského sudcu patrili v tom ļase aj poddaní obce Chot, resp. Chotfalva (t. j. Ľot). V tejto obci ģilo v ļase súpisu 10 poddanských rodín, v Novej Vsi (maĽ. Ujfalu) patriacej tieģ k Dunajskej Strede, ģilo 14 poddanských rodín.
ńalģí súpis pochádza z r. 1646 a podĎa neho obec Ľot bola uģ vyĎudnenou a opustenou usadlosŠou.
ńalģou organickou súļasŠou dneģnej Dunajskej Stredy bola usadlosŠ Pókatelek, ktorá r. 1341 patrila liptovskému comesovi majstrovi Tomáģovi. Prvá písomná správa o obci pochádza z r. 1272 v podobe Puk, Ľalģie správy sú z r. 1286 Poky, 1374

Pokateleke, 1462 Wyfalu, 1574 Tot Vyfalu, 1773 Szerdahely Újfalu. Podľa portálneho súpisu z r. 1553 patrila osada rodine Kondéovcov.
Prvá písomná správa o mestskej časti Dunajskej Stredy Eltej je z r. 1280, listina z r. 1808 ju uvádza v podobe Elö Tejed. Územie tejto časti patrilo rodinámKeresztesiovcov a Kálmánovcov.
V súpise z r. 1828 sa všetky mestské časti uvádzajú osobitne: Szerdahely s 87 domami a 657 obyvateľmi, Nemesszeg so 74 domami a 537 obyvateľmi, Elotejed so 47 domami a 342 obyvateľmi, Újfalu so 152 domami a 1101 obyvateľmi. Tieto štyri mestské časti boliod seba oddelené iba ulicami. Hranice medzi časťou Újfalu a Szerdahely tvorila Hlavná ulica, tiahnúca sa od východu na západ. Rad domov postavený na pravej severnej časti ulice tvorila časť Újfalu, na juţnej strane sa rozprestierala časť Szerdahely. Časť Újfalu siahala aţ k Ruţovej ulici. V r. 1957 k Dunajskej Strede administratívne pripojili ešte časť obce Lidértejed (dnes miestna časťKútniky), v r. 1960 obce Malé Blahovo a Mliečany.
Ţitný ostrov, a tým aj mesto Dunajská Streda majú výborné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. Veľký význam majú geotermálne pramene, ktoré sa stali podkladom pre výstavbu termálnych kúpalísk v Dunajskej Strede a neďalekom Veľkom Mederi, Gabčíkove, či Topoľníkoch. V teplých letných dňoch vyuţíva ich sluţby čoraz viac ľudí. Prítomnosť neďalekého Vodného diela Gabčíkovo tieţ zvyţuje záujem mnohých domácich i zahraničných turistov o návštevu regiónu. Rovinatý terén poskytuje ideálne podmienky pre cykloturistiku. V súčasnej dobe je rozbehnutý aj projekt vybudovania Dunajsko-Dudvážskej cyklotrasy, ktorý takéto aktivity iba podporuje. Región ponúka aj možnosť vodnej turistiky na Dunaji, Malom Dunaji alebo na často sa vyskytujúcich jazerách. Na týchto vodných plochách sa možno kúpať a člnkovať, alebo zúčastniť nejakej výhliadkovej plavby. Špecifickou oblasťou cestovného ruchu predstavuje možnosť pešej turistiky. Tá sa sústredí do chránenej krajinnej oblasti Dunajské Luhy.

- **Archeologické náleziská**

Významné archeologické náleziská sa priamo v hodnotenom území nenachádzajú.

- **Paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Významné paleontologické lokality sa priamo v hodnotenom území nenachádzajú

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná a znehodnocovaná pôsobením negatívnych javov, charakteru stresových faktorov. Za stresové faktory sa považujú tie ľudské aktivity, ktoré ohrozujú existenciu a kvalitu jednotlivých krajinotvorných zložiek. V hodnotenom území sa sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne i sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé, alebo poloprirodzené prvky v krajine, ktoré sú zväčša príčinou stresu. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobno-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske, vojenské a energetické účely. Ich negatívny vplyv na krajinu sa prejavuje predovšetkým plošným záberom prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Z aspektu životného prostredia sa prejavujú tieto stresové faktory zmenou kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia, ako i narušením stability a estetiky krajiny. Z tohto aspektu vidno, že najhoršiu kvalitu priestorovej štruktúry majú mestské sídla regiónu s vysokým stupňom antropizácie územia v dôsledku veľkej koncentrácie socioekonomických aktivít na ich území .

III.4.1. Ovzdušie

Zóny a aglomerácie sa z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín. Trnavský kraj patrí do prvej skupiny zón, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu je koncentrácia vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Znečisťujúce látky, pre ktoré je Trnavský kraj zaradený do prvej skupiny sú PM10 a ozón.

V druhej skupine nemá Trnavský kraj žiadnu znečisťujúcu látku, pre ktorú by bol zaradený do skupiny zón, v ktorých je úroveň znečistenia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie.

Tretiu skupinu tvoria zóny aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými hodnotami. Trnavský kraj patrí do tejto skupiny pre znečisťujúce látky oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO). Na území Trnavského kraja je umiestnená monitorovacia stanica v Trnave a tiež vidiecka pozaďová monitorovacia stanica siete EMEP v Topoľníkoch (okres D. Streda). Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov vybraných znečisťujúcich látok v okrese Dunajská Streda

Vybrané znečisťujúce látky	Množstvo t/		
	rok/2020	rok/2021	rok/2022
Tuhé znečisťujúce látky	26,183	26,190	19,765
Oxid siričitý (SO2)	4,392	5,624	3,191
Oxidy dusíka NOX	114,125	117,842	91,320
Oxid uhoľnatý CO	86,041	95,586	65,827
Organické látky	144,113	132,991	113,396

III.4.2. Povrchové a podzemné vody

Primárne znečistenie vôd je veľmi rôznorodé a má svoj pôvod v antropogénnej činnosti v celom povodí Dunaja. Znečistenie podzemných vôd zo zdrojov na území Žitného ostrova je sekundárne a jeho intenzita výrazne stúpa so vzdialenosťou od recipientu, najmä však v povrchovej zóne. V nedávnej minulosti sa na znečisťovaní najviac podieľali miestne zdroje znečistenia z poľnohospodárskej činnosti, ako sú plošná aplikácia organických a anorganických hnojív, koncentrované poľnohospodárske strediská, skládky pesticídov, priemyselných a organických hnojív, kompostu, siláže a pod.
Poľnohospodárske dvory produkujú aj znečistenie olejovými látkami a pohonnými hmotami strojového parku. V súvislosti so zmenenými ekonomickými podmienkami dnes pôsobí tento faktor v zmiernenej intenzite.
Na lokálnom znečisťovaní sa ďalej podieľa sídelná aglomerácia. Kontaminanty sa do podzemnej vody dostávajú hlavne v miestach narušenia krycej vrstvy, ambulantných čerpacích staníc a skládok odpadu.
Celkove však v posledných rokoch došlo k výraznému zlepšeniu kvality vody v Dunaji a napriek pretrvávajúcej situácii so zdrojmi znečistenia v záujmovej oblasti a určitým krátkodobým trendom zhoršovania kvality podzemnej vody možno povrchové a podzemné vody považovať pre využívané účely v podstate za kvalitné.

III.4.3. Hluk

Osadenie sa uskutoční v priemyselnej zóne. Hlučné zariadenia sú osadené v rámci budovy, Chránitebné objekty nie sú na blízku. Osadené technologické zariadenia pri účelovom využívaní nepresahujú povolenú a zákonom stanovenú hranicu hluku.
Obec je v zóne mimo významných dopravných koridorov regiónu a Slovenska a je relatívne tichým územím. Záujmové územie nie je zaťažené hlukom. Najvýznamnejší zdroj hluku v území je cesta, ktorá predstavuje významný dopravný koridor využívaný aj kamiónovou dopravou. To sa prejaví nárastom hluku, vibrácií a znečistením ovzdušia v kontaktnom území, intenzívnejšie počas inverzných stavov prízemnej atmosféry.
Problematikou hluku a vibrácií sa v SR zaoberá regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ochrana zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je zabezpečovaná novým predpisom – vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Cieľom je zabezpečiť postupné znižovanie hluku vo vonkajšom prostredí, najmä v zastavaných oblastiach, vo verejných parkoch alebo iných tichých oblastiach v aglomerácii, v tichých oblastiach, v otvorenej krajine, v blízkosti škôl, nemocníc a iných na hluk citlivých budov a oblastí. Zo sledovanej vzorky obyvateľov je približne 28 % vystavených hlukovej záťaži v intervale 55 až 75 dBA, z toho najvyššej úrovni 75 dBA je vystavených 0,44 % obyvateľstva. Hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Pri pôsobení hluku sa prejavujú poruchy sústredenosti, zníženie pracovného výkonu, poruchy spánku, zvýšená citlivosť na hluk, zhoršenie niektorých chorôb, funkčné poruchy v krvnom obehu, rast tlaku krvi.V celkovom hodnotení úroveň životného prostredia je 2. stupňa, čo znamená, že je to prostredie vyhovujúce.

III.4.4. Znečistenie horninového prostredia a kontaminácia pôd

Ku kontaminácii horninového prostredia môže dôjsť vzduchom, vodou, skládkami odpadov.

Prevažne vzdušnou cestou sa kontaminuje pôda exhalátmi zo spaľovacích motorov.

Z automobilového benzínu sa kontaminuje najmä olovom a zo všetkých palív najmä uhľovodíkmi.

Kontaminácia pôdy vodou sa vyskytuje najmä ako následok používania povrchovej vody na zavlažovanie. Väčšina látok ktoré sa nachádzajú vo vode sa zachytí v pôde.

Neriadené divoké skládky ohrozujú pôdu bezprostredne v ich okolí.

Stupeň rizika kontaminácie pôdy organickými látkami závisí od ich koncentrácie a odbúrateľnosti, prípadne aj od ich toxicity proti pôdnej mikroflóre, od druhu pôdy a od klimatických podmienok.

Najnebezpečnejšie sú ťažko rozložiteľné organické látky a zlúčeniny ťažkých kovov.

Rozsiahla časť riešeného územia je poľnohospodársky intenzívne využívaná. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability. Rozsiahle plochy ornej pôdy sú postihnuté veternou eróziou.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Keďže v súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne podrobnejšie merania z tejto oblasti ich rozsah je ťažko vyjadriteľný. Potencionálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť aj čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskom ako aj lesnom pôdnom fonde. V okolí skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

Záujmové územie podľa monitoringu pôd SR nepatrí medzi oblasti kontaminované ťažkými kovmi, anorganickými alebo organickými polutantmi.

Pôdy záujmového územia, ktoré ležia na rovinatom území, nie sú ohrozené vodnou eróziou, avšak odlesnením krajiny a intenzívnym poľnohospodárskym využívaním sú vystavené značnému vplyvu vetra. Vzhľadom na priemernú rýchlosť vetra okolo 3

$m.s^{-1}$ je tak veterná erózia v území veľmi intenzívna ï vietor môže spôsobiť roľný odnos pôdy až 350 kg/ha.

Poľnohospodárska pôda záujmového územia je objektom intenzívnej poľnohospodárskej výroby, ktorá sa najväčšou mierou podieľa na znečisťovaní pôd príp. ich substrátu až podložia. Napriek tomu, že v ostatnom období dochádza k útlmu poľnohospodárskej výroby, čo sa v rastlinnej výrobe prejavuje znížením aplikácie priemyselných hnojív a ochranných prostriedkov a v živočíšnej výrobe najmä poklesom stavu chovaných zvierat, v stave pôdy sa stále prejavuje jej celoplošná degradácia spôsobená metódami používanými v nedávnom období.

Poľnohospodársku degradáciu predstavuje hlavne zmena pôdnej štruktúry, narušenie pôdneho profilu, utláčanie, orba a vnášanie cudzorodých chemických látok. Na rozdiel od historického využívania v relatívne krátkom časovom intervale tzv. socializácie vzrástla nadmieru výmera ornej pôdy na úkor pôvodnej vegetácie. Toto, spolu so zavedením veľkoblokového intenzívneho systému hospodárenia, odstránením neželiadúcej vegetácie, zhutnením a používaním umelých hnojív a pesticídov radikálne zmenilo retenčnú schopnosť pôd, urýchlilo povrchový a podpovrchový odtok vody a živín a vystavilo pôdu zvýšenému vplyvu vetra. Navyše k chemickej degradácii pôd záujmového územia prispela tiež prostredníctvom imisného spádu intenzívna priemyselná činnosť v minulosti.

Existujú tiež riziká lokálneho znečisťovania pôdy vyplývajúce z nedostatočného technického vybavenia pri likvidácii exkrementov, silážnych jám. Zdrojom takéhoto znečistenia môže byť aj strojový park, ktorý najmä pri havarijných situáciách môže znečistiť pôdy a následne ostatné zložky životného prostredia únikom ropných látok.

Celkový negatívny stav kvality pôdy a jej neúnosné využívanie zvýrazňujú potrebu rekonštrukcie štruktúry poľnohospodárskej krajiny a to najmä praktickou realizáciou opatrení vyplývajúcich z projektov RÚSES a MÚSES, projektov pozemkových úprav a vytvorením podmienok pre alternatívne ekologické poľnohospodárstvo.

Pôdy nachádzajúce sa v záujmovom území patria k najviac náchylným na veternú eróziu. V oblasti Podunajskej roviny má vietor vzhľadom na rovinatý charakter terénu relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj nízky počet bezveterných dní. Vzhľadom na rýchlosť prevládajúcich vetrov je veterná erózia v území veľmi intenzívna. Vietor spôsobuje ročný odnos až 350 kg pôdy z 1 ha.

III.4.5. Skládky

V oblasti Čiernej Ostrova má zber a zneškodňovanie odpadu osobitné špecifické znaky. Základnou požiadavkou na zneškodňovanie KO je v tomto území

ochrana zásob podzemných vôd. Táto zásada si vyžaduje osobitnú starostlivosť zberu a zneškodňovania odpadov v krajine.
Údaje o tvorbe odpadov sú systematicky zbierané prostredníctvom regionálneho informačného systému o odpadoch RISO.
Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sú zneškodňované na troch skládkach a to v: Ľ ukárskej Pake, Dolnom Bare a vo Veľkých Dvorníkoch.

III.4.6. Radónové riziko

V roku 1992 Geologický prieskum, š.p. Spišská Nová Ves zhodnotil radónové nebezpečie v rámci Slovenska , ktoré bolo následne spracované do regionálnych máp radónového rizika. Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Vysoké radónové riziko na území okresu nebolo zistené. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn^{222} v pôdnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 ï 30 $Bq.m^{-3}$.

III.4.7. Poškodenie vegetácie a biotopov

Vegetácia záujmového územia je výrazne ovplyvnená a zmenená úplnou premenou pôvodnej říšinnej krajiny s lužnými lesmi a sprievodnými vodnými biotopmi na súčasnú odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy z krajiny úplne vymizli resp. ostali lokalizované iba v nekompaktných celkoch.
V miestach súčasných lánov v rovinatej časti záujmového územia sa iba ojedinele ponechala, príp. vytvorila líniová vegetácia, ktorá tak vytvára hranice medzi jednotlivými poľnými celkami príp. sleduje poľné cesty. Táto vegetácia však tiež stratila svoju pôvodnosť, keď do nej začali prenikať mnohé agresívne a nepôvodné druhy. Napriek tomu ide často jediný prirodzený prvok v tejto krajine.
Okrem vplyvu poľnohospodárstva sa v záujmovom území tiež prejavujú urbanizačné vplyvy. Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená, že vplyvy na biotu sú výrazné najmä v bezprostrednom okolí sídla. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách, resp. na miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií s niektorými druhmi živočíchov, najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyv urbanizácie na vegetáciu sa prejavuje objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderálnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídla, osamotené objekty v krajine, devastované plochy, ale tiež okraje ciest, polí a pod.

Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu je vegetácia záujmového územia relatívne neporušená. Územie je kvalitne vetrané, prípadnú stromovú vegetáciu tvoria výlučne listnaté dreviny so sezónnym opadom lístia. Dnešná situácia v produkcii emisií je podstatne priaznivejšia, keďže sa oproti rokom minulým, podarilo znížiť hlavne emisie SO_2 a TZL

III.4.8. Zdravotný stav obyvateľstva

Priemerná dĺžka života v okrese Dunajská Streda dosahuje u mužov 68-69 rokov. U žien je priemerná dĺžka života 75-76,5 rokov. Celková dĺžka života koreleuje s celoslovenským priemerom.
Napriek poklesu výroby v posudzovanom regióne a čiastočnému zlepšeniu životného prostredia (zníženie emisií) zvyšovanie chorobnosti pretrváva i naďalej, a to vo zvýšenom výskyte zhubných novotvarov. Štandardizovaná chorobnosť (podľa štandardov EU) na zhubné novotvary na 100 000 obyvateľov sa od roku 1965 takmer zdvojnásobila. Štandardizovaná úmrtnosť dosahuje u mužov cca 375 úmrtí na 100 000 obyvateľov, čo zaraďuje okres Dunajská Streda do najvyššej kategórie v slovenskom meradle. U žien je to 170 úmrtí na 100 000 obyvateľov, čo je tiež vyššie ako celoslovenský priemer.
Narastajúci trend si stále zachovávajú choroby obehovej sústavy a onkologické ochorenia. Zhubné nádory sa v okrese Dunajská Streda vyskytli v r. 2001 u 407 mužov a 364 žien. Menší výskyt je zaznamenaný pri chorobách tráviacej sústavy ako aj dýchacej sústavy.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje záber pozemkov určených na výstavbu obytnej zóny vrátane plôch potrebných na vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry. Počas výstavby budú vstupmi najmä stavebné materiály, ako kamenivo, piesok, štrk, betónové zmesi, asfaltové zmesi, oceľové a plastové výrobky, stavebné prefabrikáty, potrubné systémy inžinierskych sietí, káblové vedenia, materiály na realizáciu chodníkov, komunikácií a verejného osvetlenia, ako aj sadovnícky materiál určený na vegetačné úpravy.
Na zabezpečenie stavebných prác bude potrebná spotreba pohonných hmôt a energií pre stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky. Počas výstavby sa bude využívať voda na technologické a stavebné účely, prípadne na obmedzovanie prašnosti v dotknutom území.
V etape prevádzky budú vstupmi predovšetkým pitná voda dodávaná z verejného vodovodu, elektrická energia zabezpečovaná z verejnej distribučnej siete a ďalšie médiá potrebné na prevádzku jednotlivých rodinných domov. Spotreba vstupov bude zodpovedať charakteru obytnej zóny a bežnej komunálnej prevádzke domácností.
Nároky na surovinové zdroje, energie a dopravnú obsluhu budú primerané rozsahu navrhovanej činnosti a nebudú presahovať kapacitné možnosti existujúcej technickej infraštruktúry v území.

IV.1.1 Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch určených na rozvoj bývania v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Dunajská Streda. Záber pôdy bude predstavovať využitie dotknutých pozemkov na výstavbu rodinných domov, miestnych komunikácií, chodníkov, technickej infraštruktúry, verejného osvetlenia a plôch verejnej a izolačnej zelene.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pozemkov v rozsahu zastavaných plôch a spevnených povrchov. Súčasťou riešenia budú aj plochy zelene, ktoré prispejú k zachovaniu ekologickej stability a kvality obytného prostredia.
Navrhovaná činnosť nevyžaduje záber lesných pozemkov. Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy bude riešený v súlade s osobitnými predpismi vrátane prípadného odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v príslušných povoľovacích konaniach.

Územie urļené na realizáciu navrhovanej ļinnosti nadväzuje na existujúcu alebo pripravovanú zástavbu a svojím funkļným využitím je urļené na rozvoj obytnej funkcie územia.

IV.1.2 Voda

Poļas prevádzky navrhovanej ļinnosti bude zásobovanie pitnou vodou zabezpeļené prostredníctvom verejného vodovodu. Spotreba vody bude zodpovedaš charakteru obytnej zóny a bude súvisieš predovšetkým s bežnou prevádzkou domácností v rodinných domoch.
Navrhovaná vodovodná sieš bude pozostávaš z tlakových rúr HDPE PE 100 RC2 spájaných zváraním pomocou elektrotvaroviek, ostatné tvarovky a armatúry budú z tvárnej liatiny. Vodovodné zásobné potrubia sú navrhnuté s menovitým priemerom DN110, vodové domové prípojky DN80. Celkový poļet podzemných hydrantov DN80 je 6.
Vodovodný rad A ï zaļiatok vodovodného potrubia je pokraļovaním vodovodného zásobné-ho radu z III. etapy o DN 110 mm. Vodovodné potrubie bude umiestnené na pravej strane navrhovanej cesty v smere postupu výstavby vodovodného potrubia od vodovodného zásobného potrubia ağ po km 0,306, kde bude prepojené na existujúce zásobné potrubie budované v rámci III. etapy o DN 110 mm. Materiál vodovodného potrubia je HDPE PE 100 RC2 o priemere DN 110 mm. Celková dĺžka potrubia je 306,00 m.
Vodovodný rad A1 ï zaļiatok vodovodného potrubia je pri napojení na vodovodný rad A v km 0,0300. Vodovodné potrubie bude umiestnené na ľavej strane navrhovanej cesty v smere postupu výstavby vodovodného potrubia od vodovodného potrubia A ağ po km 0,0320. Celková dĺžka vodovodného potrubia je 32,00 m. Materiál vodovodného potrubia je HDPE PE 100 RC2 o priemere DN 110 mm.
Vodovodný rad A2 ï zaļiatok vodovodného potrubia je pri napojení na vodovodný rad A v km 0,0430. Vodovodné potrubie bude umiestnené na pravej strane navrhovanej cesty v smere postupu výstavby vodovodného potrubia od vodovodného potrubia A v km 0,0000, ağ po koniec v km 0,0350. Celková dĺžka vodovodného potrubia je 35,00 m. Materiál vodovodného potrubia je HDPE PE 100 RC2 o priemere DN 110 mm.
Vodovodný rad A3 ï zaļiatok vodovodného potrubia je pri napojení na vodovodný rad A v km 0,1070. Vodovodné potrubie bude umiestnené na pravej strane navrhovanej cesty v smere postupu výstavby vodovodného potrubia od vodovodného potrubia A ağ po km 0,0570. Celková dĺžka vodovodného potrubia je 57,00 m. Materiál vodovodného potrubia je HDPE PE 100 RC2 o priemere DN 110 mm.
Vodovodný rad A4 ï zaļiatok vodovodného potrubia je pri napojení na vodovodný rad A v km 0,1750. Vodovodné potrubie bude umiestnené na pravej strane navrhovanej cesty v smere postupu výstavby vodovodného potrubia od vodovodného potrubia A ağ po km 0,0580. Celková dĺžka vodovodného potrubia je 58,00 m. Materiál vodovodného potrubia je HDPE PE 100 RC2 o priemere DN 110 mm.

IV.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Počas výstavby budú využívané bežné stavebné materiály a výrobky potrebné na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä kamenivo, štrkopiesky, zeminy, betónové zmesi, asfaltové zmesi, obrubníky, dlažby, potrubné materiály, káblové vedenia, stavebné prefabrikáty a sadovnícky materiál určený na vegetačné úpravy. Na prevádzku stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov budú využívané pohonné hmoty a mazivá v množstvách zodpovedajúcich rozsahu stavebných prác.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude hlavným energetickým zdrojom elektrická energia dodávaná z verejnej distribučnej siete. Elektrická energia bude využívaná na zabezpečenie prevádzky rodinných domov, verejného osvetlenia a ostatných zariadení technickej infraštruktúry. Spotreba energií bude zodpovedať charakteru obytnej zóny a bežnej prevádzke domácností.
Navrhovaná činnosť nevyžaduje využívanie významných množstiev nerastných surovín, technologických chemických látok ani iných špecifických surovinových zdrojov. Nároky na energetické a surovinové zdroje budú primerané rozsahu navrhovanej obytnej zástavby a nepredpokladá sa ich negatívny vplyv na kapacitné možnosti existujúcich distribučných sietí a technickej infraštruktúry v dotknutom

Vybudovanie nových 1 kV rozvodov nízkeho napätia (NN) je nevyhnutné na zabezpečenie spoľahlivej a kapacitne dostatočnej distribúcie elektrickej energie z existujúcej transformátorovej stanice (TS č.0715-154) smerom k jednotlivým stavebným pozemkom pre budúce rodinné domy. Súčasný stav distribučnej sústavy v danej lokalite bez tejto investície neumožňuje pripojenie nových odberateľov. Stavba rieši pokládku hlavných podzemných napájacích káblových vedení NAYY-J 4x240 mm2 z určeného bodu napojenia, ktorým je exist. TS 0715-154, smerom k novým rozpojovacím a istiacim skriniam SR. V miestach kríženia ciest, vjazdov na pozemky a pri vstupe do objektu existujúcej transformátorovej stanice TS 0715-154 bude kábel zatiahnutý do ohybných chráničiek typu Kopoflex (minimálny priemer 110 mm, resp. 160 mm) Hlavný káblový rozvod nízkeho napätia (NN) bude napájaný z voľných vývodových odpínačov v NN rozvádzači plánovanej transformátorovej stanice TS 0715-154. Hlavný distribučný káblový rozvod je silový štvoržilový kábel s hliníkovým jadrom typu NAYY-J 4x240 mm2 určený pre menovité napätie 0,6/1 kV. V celej trase nového podzemného káblového rozvodu bude v súbehu s NN vedením uložená optická chránička HDPE 40/33 ako príprava pre budúcu optickú dátovú sieť. Kábel pre prípojky: NAYY-J 4×25 mm². Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini SR a v elektromerových rozvádzačoch v súlade s jednopólovou schémou 1 kV rozvodu. Káble budú v istiacich skriniach SR ukončené pomocou zmrašťovacej rozdeľovacej hlavy typu HCZ4-50.
Vonkajšie rozvody verejného osvetlenia sa zrealizujú pomocou podzemných káblov typu AYKY-J 4×16 mm².

Zásobovanie energiami:

Z hľadiska zapojenia a konfigurácie trás rozvodu sa realizuje nasledovné prepojenie pomocou silových podzemných káblov NAYY-J 4x240 mm2:

Prvá napájacia vetva (z transformátorovej stanice):

Z príslušného voľného poistkového vývodu FU2.9 v NN rozvádzači plánovanej TS 0715-154 bude vyvedený nový káblový rozvod NAYY-J 4x240 mm2 do novo navrhovanej rozpojovacej a istiacejskrine SR číslo 0715-0835. Z tejto skrine trasa pokračuje sľučkovaním cez kábel rovnakého prierezu do navrhovanej skrine SR číslo 0715-0836 a odtiaľ je vedenie zaústené do koncovej rozpojovacej skrine SR číslo 0715-0838.

Druhá napájacia vetva (z transformátorovej stanice):

Z príslušného voľného poistkového vývodu FU2.8 v NN rozvádzači plánovanej TS 0715-154 bude vyvedený nový káblový rozvod NAYY-J 4x240 mm2 do novo navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR číslo 0715-0840. Z tejto skrine trasa pokračuje sľučkovaním cez kábel rovnakého prierezu do navrhovanej skrine SR číslo 0715-0837 a odtiaľ je vedenie zaústené do koncovej rozpojovacej skrine SR číslo 0715-0838.

Tretia napájacia vetva (z transformátorovej stanice):

Z príslušného voľného poistkového vývodu FU2.7 v NN rozvádzači plánovanej TS 0715-154 bude vyvedený nový káblový rozvod NAYY-J 4x240 mm2 do novo navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR číslo 0715-0839. Z tejto skrine trasa pokračuje sľučkovaním cez kábel rovnakého prierezu do navrhovanej skrine SR číslo 0715-0841 a odtiaľ je vedenie zaústené do koncovej rozpojovacej skrine SR číslo 0715-0838.

V celej trase nového podzemného káblového rozvodu bude v súbehu s NN vedením uložená optická chránička HDPE 40/33 (vonkajší priemer 40 mm, vnútorný priemer 33 mm) ako príprava pre budúcu optickú dátovú sieť. Chránička sa ukladá do spoločnej káblové ryhy priamo do pieskového lôžka (alebo lôžka z preosiatej zeminy) na dno ryhy. Podľa štandardov distribučnej sústavy musí byť chránička optických káblov celofarebná červená s pozdĺžnym bielym pásom, resp. s jasným odlíšením od silových chráničiek. Do tejto HDPE chráničky sa neskôr zafukuje priamo univerzálny optický kábel (UOK), prípadne mikrotrubičky pre viacero UOK.

Káblové 1 kV domové prípojky budú napájané z rozpojovacích istiacich skríň (SR) nasledovným spôsobom:

Od skrine SR (č. 0715-0835): budú napájané elektromerové rozvádzače RE01 až RE05 káblami NAYY-J 4×25 mm². Vývetky podzemné NN káble sú v skrini SR istené nožovými poistkami typu 3× PN000 50A gG.

Od skrine SR (č. 0715-0836): budú napájané elektromerové rozvádzače RE06 až RE09 káblami NAYY-J 4×25 mm². Vývetky podzemné NN káble sú v skrini SR istené nožovými poistkami typu 3× PN000 50A gG.

Od skrine SR (č. 0715-0837): budú napájané elektromerové rozvádzače RE16 až RE18 káblami NAYY-J 4×25 mm². Vývetky podzemné NN káble sú v skrini SR istené nožovými poistkami typu 3× PN000 50A gG.

Od skrine SR (č. 0715-0838): budú napájané elektromerové rozvádzače RE25 až RE29 káblami NAYY-J 4×25 mm². Vývetky podzemné NN káble sú v skrini SR istené nožovými poistkami typu 3× PN000 50A gG.

Od skrine SR (ľ. 0715-0839): budú napájané elektromerové rozvádzače RE10 až RE15 káblami NAYY-J 4×25 mm². Vývody podzemné NN káble sú v skrini SR istené nožovými poistkami typu 3× PN000 50A gG.
Od skrine SR (ľ. 0715-0840): budú napájané elektromerové rozvádzače RE19 až RE24 káblami NAYY-J 4×25 mm². Vývody podzemné NN káble sú v skrini SR istené nožovými poistkami typu 3× PN000 50A gG.
Od skrine SR (ľ. 0715-0841): budú napájané elektromerové rozvádzače RE30 až RE33 káblami NAYY-J 4×25 mm². Vývody podzemné NN káble sú v skrini SR istené nožovými poistkami typu 3× PN000 50A gG.
Celý káblový rozvod verejného osvetlenia bude napájaný z existujúceho VO. Pripojenie sa zrealizuje z najbližšieho stĺpa a to káblom AYKY-J 4×16 mm² v súlade s výkresom ľ. E03. Káblové vedenie pre verejné osvetlenie bude zapojené slučkovým spôsobom cez jednotlivé svetelné body, ktoré tvorí:

- bezpätkový oceľový osvetľovací stožiar AMAKO STB 7-B – 17 ks,
- jednoramenný stožiarový výložník s dĺžkou 1,0 m – 16 ks,
- dvojramenný stožiarový výložník s dĺžkou 1,0 m – 1 ks,
- vysoko účinné a úsporné LED svietidlo Philips BGP282 T25 1 xLED40-4S/740 DM10 so stupňom krytia IP65 – 18 ks.

Zakladanie a betonáž stožiarov verejného osvetlenia: Pre každý z 17 ks oceľových stožiarov AMAKO STB 7-B bude mechanicky alebo ručne vykopaná základová jama s kruhovým alebo štvorcovým prierezom s minimálnym rozmerom 60 × 60 cm (resp. priemerom 60 cm). Celková hĺbka základovej jamy bude 1,2 m až 1,3 m pod úrovňou upraveného terénu, čím sa bezpečne dosiahne nezámrzná hĺbka pre danú klimatickú oblasť. Do pripravenej jamy sa vloží spodný vetrací a káblový diel stožiara (pätka) a vycentruje sa vo zvislej osi. Káblové priechodky v spodnej časti stožiara sa vyosia v smere káblového výkopu pre plynulý, slučkový prívod a odchod káblov AYKY-J 4×16 mm². Následne sa vykoná monolitická betonáž základu s použitím konštrukčného betónu minimálnej triedy C 16/20 (podľa pôvodnej klasifikácie B20). Betónová zmes sa ukladá po vrstvách a dôkladne sa hutní. Vrchná hrana betónového základu bude ukončená 10 cm pod úrovňou konečnej úpravy terénu (zeleného pásu) s miernym spádom smerom od drieku stožiara, aby bolo zabezpečené optimálne odtekanie dažďovej vody a zabránilo sa predčasnej korózii v mieste votknutia. Priestor okolo základu sa zasype vykopanou zeminou, ktorá sa riadne zhutní. Po vytvrdnutí betónu (minimálne 7 dní pre montážnu pevnosť) sa do drieku stožiara osadí stožiarová svorkovnica (napr. typ puzdrová s poistkou 6A pre istenie predradníka LED svietidla) s krytím minimálne IP44. Káble budú uložené v spoločnej káblové ryhe s rozmermi 40 × 80 cm (umiestnenej v zeleni / zelenom páse) do predpísaného pieskového lôžka a proti možnému mechanickému poškodeniu budú v celej dĺžke chránené zakrytím plastovými ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemet) medzi vonkajšími plášťami 1 kV káblov pri ich vzájomnom súbehu v ryhe je stanovená na 5 cm.

Vykurovanie

Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody v jednotlivých rodinných domoch budú individuálne plynové kondenzačné kotly napojené na navrhovaný verejný STL plynovod prostredníctvom samostatných plynových prípojok.

Navrhovaná obytná zóna bude zásobovaná zemným plynom z existujúcej distribuľnej siete prostredníctvom novovybudovaného verejného STL plynovodu.
Vykurovanie zemným plynom predstavuje z hľadiska emisií do ovzdušia priaznivejšie riešenie v porovnaní so spaľovaním tuhých palív. Pri prevádzke plynových kondenzačných kotlov nevznikajú tuhé odpady a emisie tuhých znečisťujúcich látok sú minimálne. Emisie vznikajúce pri spaľovaní zemného plynu budú zodpovedať bežnej prevádzke rodinných domov a nepredpokladá sa ich významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia ani zdravie obyvateľstva.

Údaje o projektových kapacitách:
Navrhovaný STL plynovod vetva „A" – PE 100 RC, SDR 17,6 D90x5,4 – celkom 330,4 m.
Navrhovaný STL plynovod vetva „B" – PE 100 RC, SDR 11 D50x4,6 – celkom 56,5 m.
Navrhovaný STL plynovod vetva „C" – PE 100 RC, SDR 11 D50x4,6 – celkom 57,2 m.
Navrhovaný STL plynovod vetva „D" – PE 100 RC, SDR 11 D50x4,6 – celkom 38,9 m.

Navrhované STL plynové prípojky – 33ks - PE 100 SDR 11 D32/3,0 – celkom 173,7 m.

Základné údaje o všetkých odberoch a odberateľoch plánovaných na pripojenie na budovaný plynovod:

Počet odberateľoch plánovaných	33 ks	Spolu:
Predpokladaný hodinový odber za odberateľ	1,4 m3	46,20 m³
Predpokladaná ročná spotreba za odberateľ	2 100 m3	69300 m³

IV.1.4. Nároky na dopravu

Prístup do riešeného územia pre IBV bude z Gyorskej ul., ktorá je kategórie miestna zberná MZ 8,5/50 šírky vozovky 7,5m. Zmena kategórie komunikácie na kategóriu MO7,0/40 je na začiatku projektovaného úseku – vetva „A" po koniec obojstranného oblúka s polomerom R=20m na dĺžku 48,65m. Vetva „A" je hlavnou komunikáciou kategórie MO7,0/40 v celom úseku so šírkou vozovky 6,0m. Táto vetva „A" ako aj ostatné vetvy budú zaslepené. Vetva „A" ako hlavná komunikácia bude ukončená obratiskom pre otočenie vozidiel. Jej priemer bude 13m.
Súčasťou tejto projektovej dokumentácie sú okrem komunikácií obojstranné chodníky pre chodcov šírky 1,5m a zelené pásy šírky 1,5m. Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch jednotlivých rodinných domov prístupných z navrhovaných komunikácií.

Vetva „A"

kategória	MO 7.0/40
dĺžka trasy	304,884

polomer smerového oblúka	20.0 m
min. pozdĺžny sklon nivelety	0,18 %
max. pozdĺžny sklon nivelety	0,73 %
max. výsledný sklon	2,13 %<10%
polomer výškového oblúka	2000m, 4000m

Vetva B

kategória	MO 7.0/40
dĺžka trasy	55,00 m
min. pozdĺžny sklon nivelety	0,10 %
max. pozdĺžny sklon nivelety	0,10 %
max. výsledný sklon	2,0 %<10%
polomer výškového oblúka	0 m

Vetva C

kategória	MO 7.0/40
dĺžka trasy	54,00 m
min. pozdĺžny sklon nivelety	0,40 %
max. pozdĺžny sklon nivelety	0,57 %
max. výsledný sklon	2,08 %<10%
polomery výškových oblúkov	1500 m

Vetva D

kategória	MO 7,0/40
dĺžka trasy	33,00 m
min. pozdĺžny sklon nivelety	0,73 %
max. pozdĺžny sklon nivelety	0,73 %
max. výsledný sklon	2,13 %<10%

Vetva A je výškovo napojená na výšku porealizačného zamerania IBV Georeal III v mieste ich napojenia na zrealizovanú vozovku.
Konštrukcia vozovky je navrhnutá pre dopravné zaťaženie triedy V. v tomto zložení:

- *Konštrukcia vozovky vetvy A*

asfaltový betón	AC 11 O	50 mm	STN EN 13108-1/AC
spojovací postrek	0,6 kg/m^2 PS		STN 73 6129
asfaltový betón PI	AC 16 L	80 mm	STN EN 13108-1/AC
infiltračný postrek	0,8 kg/m^2		STN 73 6129
cementová stabilizácia	CBGM C8/10	180 mm	STN 73 6124
štrkodrvina fr.16/32min.		230mm	STN EN 13242
	spolu:	540mm	

Po úprave zemnej pláne je potrebné zhutniť cestnú pláň minimálne na mieru zhutnenia Edef2 = 60 MPa. Pomer modulov deformácie E_{def2}/E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

- *Konštrukcia vozovky vetvy B, C a D*

asfaltový betón	AC 11 O	50 mm	STN EN 13108-1/AC
spojovací postrek	0,6 kg/m^2 PS		STN 73 6129
asfaltový betón PI	AC 16 L	80 mm	STN EN 13108-1/AC
infiltračný postrek	0,8 kg/m^2		STN 73 6129
cementová stabilizácia	CBGM C8/10	160 mm	STN 73 6124
štrkodrvina fr.16/32min.		230mm	STN EN 13242
	spolu:	520mm	

Po úprave zemnej pláne je potrebné zhutniť cestnú plášť minimálne na mieru zhutnenia Edef2 = 45 MPa. Pomer modulov deformácie E_{def2}/E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

Konštrukcia chodníkov :

asfaltový betón	AC 8 O	50 mm	STN EN 13108-1/AC
infiltračný postrek	0,6 kg/m^2		STN 73 6129
cementová stabilizácia	CBGM C5/6	120 mm	STN 73 6124
štrkodrvina fr.16/32		150 mm	STN EN 13242
	spolu:	320mm	

Šírka chodníkov v celej lokalite je 1,5m. Zelené pásy so vsakovacími drénmi sú šírky 1,5m.

IV.1.5. Nároky na pracovné sily

Počas realizačnej fázy stavby vznikne dočasná potreba pracovných síl súvisiacich s vykonávaním stavebných prác, montážou inžinierskych sietí, dopravnej infraštruktúry a výstavbou rodinných a bytových domov. Počet pracovníkov bude závisieť od organizácie výstavby a jednotlivých dodávateľov stavebných prác.
Po ukončení výstavby a počas prevádzky obytnej zóny sa nepredpokladá vytvorenie nových stálych pracovných miest, keďže predmetom zámeru je obytný súbor určený na bývanie. Prevádzka navrhovaných rodinných a bytových domov nebude vyžadovať obslužný ani výrobný personál. Príležitostná potreba pracovných síl môže vzniknúť len pri zabezpečovaní údržby komunikácií, verejného osvetlenia, verejnej zelene, technickej infraštruktúry a odvozu komunálneho odpadu.
Z hľadiska zamestnanosti bude mať navrhovaná činnosť pozitívny vplyv najmä počas obdobia výstavby prostredníctvom dočasného využitia pracovníkov stavebných a montážnych profesií. Počas prevádzky sa významné nároky na pracovné sily nepredpokladajú.

IV.1.6. Chránené územia

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V

dotknutom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu.
Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priamy zásah do osobitne chránených častí prírody a krajiny ani do biotopov európskeho alebo národného významu. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území určenom na rozvoj obytnej funkcie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie a nadväzuje na existujúcu alebo pripravovanú zástavbu.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1. Ovzdušie

Počas výstavby možno očakávať dočasné a lokálne zvýšenie prašnosti a emisií z výfukových plynov stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby a budú zmierňované organizačnými opatreniami, najmä obmedzením prašnosti, čistením komunikácií a vhodnou organizáciou stavebných prác.

Počas prevádzky navrhovanej obytnej zóny sa nepredpokladá vznik významných zdrojov znečisťovania ovzdušia, keďže ide o obytnú funkciu bez výrobných alebo technologických procesov. Potenciálnymi zdrojmi emisií budú najmä:

- individuálne zdroje vykurovania objektov,
- osobná automobilová doprava obyvateľov a návštevníkov,
- obslužná a komunálna doprava. Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu 7 rodinných domov, 6 bytových domov so 4 bytovými jednotkami a 1 bytového domu s 18 bytovými jednotkami, pričom celková kapacita územia je navrhnutá pre približne 151 obyvateľov. Charakter a rozsah zámeru preto nepredstavujú významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

V prípade vykurovania tepelný čerpadlom zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa § písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

IV.2.2. Odpady

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i

odpady zhodnocovaš recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpad, ktorý je kategorizovaný ako nie nebezpečný, bude zhromažďovaný vo vonkajšom prostredí.

Odpady z realizácie
- stavebná suť
- zemina z prípravy územia a výkopov

Táto zemina bude na medziskládke na stavenisku a bude použitá na spätné zásypy a na HTÚ.

Výrub zelene sa nebude realizovať, pretože na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň.

Odpady zo stavby sa budú odvážať na skládku firmou, ktorá má oprávnenie na ukladanie s odpadmi a má zmluvu s príslušnou skládkou.

Číslo druhu odpadu	**Názov druhu odpadu**	**Kategória odpadu**
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	**N**
17 02 01	drevo	**O**
17 02 03	plasty	**O**
17 04 02	hliník	**O**
17 04 05	železo a oceľ	**O**
17 04 11	káble	**O**
17 05 06	výkopová zemina	**O**
17 06 04	izolačné materiály	**O**
20 01 01	papier a lepenka	**O**
20 03 01	zmesový komunálny odpad	**O**

Odpady z prevádzky
Prevádzkou bude vznikať len:
- komunálny odpad

20	**Komunálne odpady**	
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov	
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	**O**

20 02	Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01	Biologický rozložiteľný odpad	**O**
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	**O**
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	**O**
20 03 07	Objemný odpad	**O**
20 03 99	**Komunálne odpady inak nešpecifikované**	**O**

IV.2.3. Odpadové vody

Počas prevádzky obytnej zóny budú vznikať splaškové odpadové vody z bežnej prevádzky rodinných domov. Ich odvádzanie bude zabezpečené prostredníctvom verejnej kanalizácie s následným čistením v príslušnej čistiarni odpadových vôd. Množstvo splaškových odpadových vôd bude približne zodpovedať množstvu odobranej pitnej vody.
Dažďové vody zo striech, komunikácií a ostatných spevnených plôch budú odvádzané spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii. Ich zadržiavanie, odvádzanie a zneškodňovanie bude riešené v súlade s požiadavkami vodného hospodárstva, pričom bude uprednostnené ich zdržanie v území a postupné vsakovanie alebo regulované odvádzanie do navrhnutých zariadení.
Navrhovaná kanalizačná sieť bude pozostávať z kanalizačných rúr a tvaroviek z PP PRAGMA ID12. Kanalizačné domové prípojky a ich tvarovky budú z PVC-U. Kanalizačné šachty budú z betónových prefabrikovaných dielcov s hrúbkou steny t = 120 mm. Poklopy kanalizačných revíznych šachiet BEGU budú z tvárnej liatiny zaliateho do betónu.
Kanalizačná gravitačná stoka A3 – začiatok gravitačnej splaškovej stoky je pri napojení do jestvujúcej gravitačnej splaškovej stoky. Koniec gravitačnej splaškovej stoky je v kanalizačnej šachte Š06. Kanalizačné potrubie bude umiestnené v strede budúcej komunikácie v celej dĺžke. Celková dĺžka gravitačnej splaškovej stoky je 110,00 m. Materiál potrubia je PP PRAGMA ID12 o priemere DN 300 mm.
Kanalizačná gravitačná stoka B1 – začiatok gravitačnej splaškovej stoky je pri napojení do jestvujúcej gravitačnej splaškovej stoky v kanalizačnej šachte. Koniec gravitačnej splaškovej stoky je v šachte Š14 v km 0,2320. Kanalizačné potrubie bude umiestnené v strede budúcej komunikácie v celej dĺžke. Celková dĺžka gravitačnej splaškovej stoky je 232,00 m. Materiál potrubia je PP PRAGMA ID12 o priemere DN 300 mm.
Kanalizačná gravitačná stoka B1-1 – začiatok gravitačnej splaškovej stoky je pri napojení do kanalizačnej revíznej šachty Š07 gravitačnej splaškovej stoky B1. Koniec gravitačnej splaškovej stoky je v kanalizačnej šachte Š15. Kanalizačné potrubie bude umiestnené v strede budúcej komunikácie v celej dĺžke. Celková dĺžka gravitačnej splaškovej stoky je 32,00 m. Materiál potrubia je PP PRAGMA ID12 o priemere DN 300 mm.
Kanalizačná gravitačná stoka B1-2 – začiatok gravitačnej splaškovej stoky je pri napojení do kanalizačnej revíznej šachty Š08 gravitačnej splaškovej stoky B1. Koniec

gravitaľnej splaškovej stoky je v kanalizaľnej šachte Š16. Kanalizaľné potrubie bude umiestnené v strede budúcej komunikácie v celej dĺžke. Celková dĺžka gravitaľnej splaškovej stoky je 34,00 m. Materiál potrubia je PP PRAGMA ID12 o priemere DN 300 mm.
Kanalizaľná gravitaľná stoka B1-3 - zaľiatok gravitaľnej splaškovej stoky je pri napojení do kanalizaľnej revíznej šachty Š10 gravitaľnej splaškovej stoky B1. Koniec gravitaľnej splaškovej stoky je v kanalizaľnej šachte Š18. Kanalizaľné potrubie bude umiestnené v strede budúcej komunikácie v celej dĺžke. Celková dĺžka gravitaľnej splaškovej stoky je 56,00 m. Materiál potrubia je PP PRAGMA ID12 o priemere DN 300 mm.

IV.2.4. Hluk a vybrácie

Pre navrhovanú ľinnosť bola vypracovaná hluková štúdia, ktorej predmetom bolo posúdenie súľasných akustických pomerov v území a vyhodnotenie vplyvu výstavby a prevádzky obytnej zóny GEOREAL LAKOPARK IV na okolité prostredie. Hluková štúdia bola spracovaná spoloľnosťou na základe merania hluku, sľítania dopravy a akustických simulácií.
Poľas výstavby budú zdrojom hluku najmä stavebné mechanizmy, nákladná doprava a zemné práce. Tieto vplyvy budú doľasné a ľasovo obmedzené na obdobie realizácie stavby. Stavebné práce budú vykonávané v súlade s príslušnými právnymi predpismi a organizaľnými opatreniami na minimalizáciu hluľnosti. Vibrácie vznikajúce poľas výstavby budú lokálneho charakteru a obmedzené na bezprostredné okolie staveniska.
V prevádzkovej fáze bude hlavným zdrojom hluku doprava súvisiaca s obsluhou obytnej zóny. Výsledky hlukovej štúdie preukázali, že navýšenie hlukovej záťaže spôsobené realizáciou IV. etapy bude minimálne, priľom v niektorých posudzovaných bodoch predstavuje zvýšenie približne o 1 dB, ľo je z hľadiska subjektívneho vnímania hluku zanedbateľné.
Hluková štúdia zároveň navrhla opatrenia na zabezpeľenie ochrany vnútorného prostredia budúcich rodinných domov, najmä požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových konštrukcií, okien a vetracích zariadení. Na základe záverov štúdie je navrhovaná výstavba obytnej zóny GEOREAL LAKOPARK IV z hľadiska hluku akceptovateľná a je v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR ľ. 549/2007 Z. z.
Vznik významných vibrácií poľas prevádzky navrhovanej ľinnosti sa nepredpokladá.

IV.2.5. Žiarenia a iné fyzikálne polia

Poľas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov.

IV.2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Poľas výstavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik významnejšieho zápachu, ani nie je predpoklad pôsobenia ďalšieho zápachu vo vonkajšom okolí areálu.

IV.2.7. Očakávané vyvolané investície

Výstavba a prevádzkovanie činnosti nebude obmedzovať ďalšiu existujúcu stavbu, prevádzku, alebo činnosti iných osôb.

IV.2.8. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

V súvislosti s výstavbou komplexu nedôjde k výrubu vzrastlých stromov. Časť odstránenej ornice bude vyvezená, časť použitá na rekultivačné účely, zemina z výkopov základových častí bude využitá na lokálne vyrovnanie terénu a konečné dotvorenie areálu.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná činnosť bude mať priame aj nepriame vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, pričom ich rozsah a intenzita budú závisieť najmä od charakteru prevádzky a intenzity dopravy. Medzi priame vplyvy patria najmä zásahy do územia počas realizácie stavby, dočasné zvýšenie hluku, prašnosti a produkcie emisií z mechanizmov a dopravy. Počas prevádzky budú priame vplyvy predstavovať najmä emisie z dopravy, zvýšená hlučnosť v území, produkcia odpadových vôd a vznik odpadov súvisiacich s prevádzkou objektov.
Nepriame vplyvy sa môžu prejaviť najmä sekundárne, predovšetkým v dôsledku zvýšenej dopravnej záťaže v širšom území, čo môže ovplyvniť kvalitu ovzdušia a hlukové pomery mimo bezprostredného areálu. Vplyvy na pôdu a horninové prostredie sa predpokladajú najmä počas výstavby, pričom pri riadnom dodržiavaní technologických postupov a preventívnych opatrení sa neočakávajú významné negatívne dopady. Vplyv na povrchové a podzemné vody bude závisieť od spôsobu odvádzania a čistenia odpadových vôd, pričom pri napojení na verejnú kanalizáciu alebo zabezpečení primeraného čistenia sa nepredpokladá významné zhoršenie ich kvality.
Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo sa očakáva predovšetkým lokálne zvýšenie hluku a dopravnej intenzity, ktoré však pri dodržaní platných limitov nebudú predstavovať významné negatívne dopady na zdravie. Vplyv na biotu a krajinu bude vzhľadom na charakter územia a navrhovanej činnosti obmedzený, pričom vhodnými vegetačnými úpravami je možné zmierniť negatívne vizuálne a ekologické dopady.
Celkovo je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie za predpokladu dodržania príslušných právnych predpisov a realizácie navrhnutých opatrení na elimináciu alebo zmiernenie vplyvov.

IV.3.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na horninové prostredie a reliéf predovšetkým počas realizácie stavebných prác, ktoré budú spojené so zemnými úpravami, terénnymi zásahmi a prípadnými výkopovými prácami. Tieto zásahy budú mať lokálny charakter a obmedzený rozsah v rámci riešeného územia. Pri dodržiavaní technologických postupov a vhodnej organizácii výstavby sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na horninové prostredie.
Z hľadiska geodynamických javov sa neočakáva iniciácia ani aktivácia svahových pohybov, eróznych procesov alebo iných nestability terénu, keďže navrhovaná činnosť nebude realizovaná v území so zvýšeným rizikom takýchto javov.
Vplyv na reliéf bude spočívať najmä v lokálnej zmene terénu v dôsledku úprav potrebných na realizáciu stavby, pričom po ukončení výstavby bude terén stabilizovaný a upravený v súlade s projektovou dokumentáciou. Pri dodržaní navrhnutých opatrení sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na celkový charakter reliéfu územia.

IV.3.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisií zo stavebných mechanizmov, nákladnej dopravy a zemných prác. Tieto vplyvy budú lokálne, krátkodobé a časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby. Pri dodržiavaní bežných technických a organizačných opatrení sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia v okolí stavby.
Počas prevádzky obytného súboru sa nepredpokladá existencia významných zdrojov znečisťovania ovzdušia, keďže navrhovaná činnosť neobsahuje výrobné ani technologické prevádzky. Zdrojom emisií bude najmä individuálne vykurovanie objektov a automobilová doprava obyvateľov a návštevníkov lokality. Rozsah týchto emisií bude primeraný charakteru a kapacite obytnej zóny.
Realizáciou zámeru dôjde k nárastu zastavaných a spevnených plôch na úkor súčasnej poľnohospodárskej pôdy, čo môže lokálne ovplyvniť mikroklimatické pomery územia, najmä zvýšením akumulácie tepla v letnom období. Tento vplyv bude čiastočne kompenzovaný zachovaním a vytvorením zelených plôch, zatrávnených pásov a sadových úprav, ktoré prispejú k zlepšeniu mikroklímy, zadržiavaniu zrážkovej vody a obmedzeniu prehrievania územia.
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, jej obytný charakter a navrhované vegetačné úpravy sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na miestnu klímu ani na kvalitu ovzdušia v širšom okolí. Vplyvy možno hodnotiť ako lokálne, málo významné a environmentálne prijateľné.

IV.3.3. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na povrchové ani podzemné vody. Potenciálne nepriaznivé vplyvy môžu vzniknúť najmä pri manipulácii so stavebnými mechanizmami a pohonnými hmotami, prípadne pri havarijných situáciách spojených s únikom znečisťujúcich látok. Tieto riziká budú minimalizované dodržiavaním technologickej disciplíny, používaním

technicky spôsobilých stavebných mechanizmov a realizáciou stavebných prác v súlade s platnými právnymi predpismi.
Počas prevádzky bude zásobovanie územia pitnou vodou zabezpečené z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik technologických odpadových vôd ani nakladanie s nebezpečnými látkami v rozsahu, ktorý by mohol predstavovať riziko pre kvalitu povrchových alebo podzemných vôd.
Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané a zadržiavané spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii. Súčasťou riešenia sú opatrenia na hospodárenie so zrážkovými vodami, ktorých cieľom je zníženie odtoku z územia, podpora prirodzenej infiltrácie vôd do podložia a zmiernenie hydraulického zaťaženia kanalizačných systémov.

IV.3.4. Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti bude spojená s trvalým záberom pozemkov určených na výstavbu rodinných domov, komunikácií, technickej infraštruktúry a súvisiacich spevnených plôch. Dôjde k zmene súčasného spôsobu využívania dotknutého územia na obytnú funkciu v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému narušeniu povrchovej vrstvy pôdy, jej zhutneniu stavebnými mechanizmami a k presunom zemín v mieste realizácie stavebných prác. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie výstavby a budú eliminované dodržiavaním technologických postupov a vhodnou organizáciou stavebných prác.
Potenciálne riziko pre kvalitu pôdy predstavujú mimoriadne situácie spojené s únikom pohonných hmôt, olejov alebo iných znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov. Pri dodržaní predpísaných bezpečnostných opatrení a používaní technicky spôsobilých zariadení sa však takéto vplyvy nepredpokladajú.
V prevádzkovej fáze sa nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov na pôdu. Súčasťou navrhovanej činnosti budú plochy verejnej a izolačnej zelene, ktoré prispejú k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a k zachovaniu ekologickej stability územia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá kontaminácia pôdy ani významné zhoršenie jej kvality.

IV.3.5. Vplyv na biotu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území určenom na rozvoj obytnej funkcie, ktoré je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie určené na zastavanie. Územie nezasahuje do chránených území prírody, území sústavy Natura 2000 ani do biotopov národného alebo európskeho významu. Vzhľadom na charakter lokality sa nepredpokladá výskyt vzácnych alebo osobitne chránených druhov rastlín a živočíchov, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti významne dotknuté.
Počas výstavby dôjde k odstráneniu existujúceho bylinného porastu a k lokálnemu narušeniu biotopov viazaných na súčasný spôsob využívania územia. Tieto vplyvy budú priestorovo obmedzené na plochu realizácie stavby. Zvýšená hlučnosť, prašnosť a pohyb stavebných mechanizmov môžu dočasne ovplyvniť výskyt bežných

druhov živočíchov v okolí staveniska, pričom po ukončení stavebných prác sa predpokladá ich návrat do územia.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na rastlinstvo ani živočíšstvo. Súčasťou projektu sú vegetačné a sadové úpravy vrátane plôch verejnej a izolačnej zelene, ktoré prispejú k zlepšeniu estetických a ekologických vlastností územia a vytvoria podmienky pre výskyt bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na sídelné prostredie.

IV.3.6. Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území určenom na rozvoj bývania podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Dunajská Streda. Realizáciou zámeru dôjde k premene nezastavaných pozemkov na obytnú zónu s rodinnými domami, komunikáciami, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Vzhľadom na charakter územia a jeho nadväznosť na existujúcu alebo pripravovanú zástavbu sa nepredpokladá vznik významného negatívneho zásahu do krajinného obrazu ani narušenie charakteru okolitej krajiny.

IV.3.7. Vplyv na stabilitu krajiny

Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na ekologickú stabilitu územia. Územie je určené na urbanizáciu a realizácia zámeru bude prebiehať v súlade s funkčným využitím územia. Súčasťou projektu sú plochy verejnej a izolačnej zelene, ktoré prispejú k zachovaniu ekologických funkcií územia, zlepšeniu mikroklimatických podmienok a zvýšeniu environmentálnej kvality obytného prostredia. Nedôjde k zásahu do prvkov územného systému ekologickej stability ani do významných prírodných biotopov.

IV.3.8. Vplyv na scenériu krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene vizuálneho charakteru dotknutého územia z nezastavaného na urbanizované obytné územie. Nová zástavba bude svojím rozsahom, výškovým usporiadaním a funkčným využitím zodpovedať okolitej obytnej zástavbe. Vzhľadom na urbanistické riešenie, navrhovanú zeleň a nadväznosť na existujúce zastavané územie sa nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov na scenériu krajiny. Vplyv bude lokálny a bude predstavovať prirodzené pokračovanie urbanizačného rozvoja územia.

IV.3.9. Vplyv na ochranu prírody

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zámer nezasahuje do chránených území, území európskej sústavy Natura 2000, chránených vtáčích území ani území európskeho významu. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na predmety ochrany prírody, biotopy ani chránené druhy rastlín a

ģivoľíchov. Pri realizácii stavebných prác budú dodržané všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny a opatrenia na minimalizáciu environmentálnych vplyvov.

IV.3.10. Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Počas výstavby možno očakávať dočasné zvýšenie hlučnosti, prašnosti a intenzity stavebnej dopravy v okolí staveniska. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby a budú lokalizované najmä v bezprostrednom okolí riešeného územia.
Počas prevádzky bude navrhovaná činnosť predstavovať štandardnú obytnú zónu bez výrobných alebo iných činností, ktoré by boli zdrojom významného znečisťovania životného prostredia. Na základe spracovanej hlukovej štúdie sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku v chránenom vonkajšom ani vnútornom prostredí. Realizácia zámeru prispeje k rozšíreniu bytového fondu mesta, dobudovaniu technickej a dopravnej infraštruktúry a k zlepšeniu využitia územia určeného na bývanie.
Z hľadiska urbánneho komplexu bude mať navrhovaná činnosť pozitívny vplyv najmä vytvorením nových možností bývania, zhodnotením územia, rozšírením verejnej infraštruktúry a zvýšením funkčnosti a atraktivity dotknutej lokality. Celkové vplyvy na obyvateľstvo a urbánne prostredie možno hodnotiť ako prijateľné, pričom pozitívne sociálne a urbanistické prínosy prevažujú nad dočasnými negatívnymi vplyvmi spojenými s výstavbou.

IV.3.11. Vplyvy na kultúrno- historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení § 29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch nenachádzajú objekty ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

IV.3.12. Vplyvy na priemyselnú výrobu

Nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu.

IV.3.13. Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu komunikačnú sieť mesta Dunajská Streda prostredníctvom navrhovaných miestnych komunikácií. Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu intenzity nákladnej dopravy súvisiacej s prepravou stavebných materiálov, zemín a pohybom stavebných mechanizmov. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie realizácie stavby a bude lokálneho charakteru.
Počas prevádzky obytnej zóny možno očakávať zvýšenie intenzity osobnej automobilovej dopravy vyvolané využívaním 33 rodinných domov. Vzhľadom na rozsah navrhovanej zástavby sa však nepredpokladá významné zaťaženie existujúcej cestnej siete ani zhoršenie dopravných pomerov v širšom území. Dopravná obsluha bude zabezpečená prostredníctvom novovybudovaných

komunikácií a parkovacích plôch v súlade s príslušnými technickými normami a požiadavkami na statickú dopravu.
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada vybudovanie a následné využívanie prvkov technickej infraštruktúry, najmä verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, systému odvádzania a zadržiavania dažďových vôd, distribučných rozvodov elektrickej energie, verejného osvetlenia a elektronických komunikačných sietí. Navrhované riešenie je koordinované s kapacitnými možnosťami existujúcich verejných sietí a nepredpokladá sa vznik neprimeraných nárokov na ich prevádzku.
Realizáciou zámeru dôjde k rozšíreniu a skvalitneniu dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území, čo bude predstavovať pozitívny prínos pre urbanistický rozvoj lokality. Pri dodržaní navrhnutých technických opatrení sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na dopravnú ani technickú infraštruktúru v dotknutom území.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu obytnej zóny s rodinnými domami vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka technologických zariadení ani výrobných procesov, ktoré by boli zdrojom významných emisií znečisťujúcich látok, nadmerného hluku, vibrácií alebo iných faktorov predstavujúcich zdravotné riziko pre obyvateľstvo. Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti, hlučnosti a intenzity dopravy v bezprostrednom okolí staveniska. Tieto vplyvy budú krátkodobé, lokálneho charakteru a časovo obmedzené na obdobie realizácie stavebných prác. Pri dodržiavaní technologických postupov, organizačných opatrení a platných právnych predpisov sa nepredpokladá vznik významného negatívneho vplyvu na zdravie dotknutého obyvateľstva.
V prevádzkovej fáze bude zdrojom hluku predovšetkým doprava súvisiaca s obsluhou obytnej zóny. Na základe výsledkov hlukovej štúdie sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt hluku ustanovených osobitnými predpismi. Kvalita ovzdušia nebude významne ovplyvnená, keďže navrhovaná činnosť nepredstavuje zdroj priemyselných emisií ani iného významného znečistenia ovzdušia.
Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené prostredníctvom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, čo prispeje k zabezpečeniu hygienických štandardov a ochrane zdravia obyvateľov. Nakladanie so zrážkovými vodami bude riešené v súlade s požiadavkami vodného hospodárstva.
Na základe charakteru navrhovanej činnosti, jej umiestnenia, technického riešenia a výsledkov odborných podkladov sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva. Celkové zdravotné riziká spojené s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako nízke a environmentálne akceptovateľné. Pozitívnym prínosom bude najmä vytvorenie kvalitného obytného prostredia s vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou a primeraným podielom verejnej zelene.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dotknuté územie sa nenachádza v žiadnom veľkoplošnom ani maloplošnom chránenom území, v chránenom vtáčom území, území európskeho významu ani v inom území patriacom do sústavy Natura 2000.
Vzhľadom na lokalizáciu, rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priamy ani nepriamy negatívny vplyv na chránené územia, ich predmet ochrany, ekologické funkcie ani na priaznivý stav druhov a biotopov, ktoré sú predmetom ochrany podľa osobitných predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ekologicky hodnotných území a nepredpokladá sa ovplyvnenie migračných trás živočíchov ani narušenie územného systému ekologickej stability.
Počas výstavby môžu vzniknúť krátkodobé a lokálne vplyvy spojené najmä so zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a pohybom stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby a vzhľadom na vzdialenosť od chránených území nebudú mať významný dosah na osobitne chránené časti prírody a krajiny.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých emisií, hluku, vibrácií alebo iných faktorov, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na chránené územia alebo predmety ich ochrany. Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj plochy verejnej a izolačnej zelene, ktoré prispejú k zlepšeniu ekologických podmienok v riešenom území.
Na základe charakteru navrhovanej činnosti, jej umiestnenia a navrhovaného technického riešenia možno konštatovať, že realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na chránené územia ani na záujmy ochrany prírody a krajiny. Predpokladané vplyvy sú hodnotené ako nevýznamné a environmentálne prijateľné.

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Pre hodnotenie významnosti očakávaných bola použitá päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- **nie je vplyv** (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využitie pôdy, šetrosť zdrojov a kultúrne a historické hodnoty územia),
- **nevýznamný vplyv** (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- **málo významný vplyv** (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny)

- **významný vplyv** (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľných zložiek životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká),
- **veľmi významný vplyv** (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami)

Vplyvy na horninové prostredie

kontaminácia horninového prostredia (horninové prostredie) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na plochý povrch bez významných výškových rozdielov a jeho rovnomerný malý sklon, budú vykonané nevyhnutné skrývky ornice a úpravy terénu, úprava kontaktného úseku cesty a zriadenie dopravných prístupov. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na reliéf plochy návrhu a nebude mať vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) – málo významný vplyv- plyv bude súvisieť najmä so spotrebou pitnej vody a produkciou splaškových odpadových vôd z navrhovanej obytnej zóny.

- vzhľadom na predpokladané a navrhované spevnenie plôch, príprava, uskutočnenie a prevádzkovanie činnosti pri štandardnom režime nebude mať nepriaznivý vplyv na režim a kvalitu podzemných vôd.

kontaminácia podzemných vôd (podzemné vody) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na navrhované funkčné využívanie územia a stav, že v kontaktnom území nie je povrchový vodný tok, nebude mať činnosť priame vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových vôd územia.

Vplyvy na ovzdušie - málo významný vplyv

- vzhľadom na deklarované a známe informácie o budúcom funkčnom využívaní a charaktere navrhovanej činnosti, nie je dôvodné očakávať významné negatívne zmeny kvality ovzdušia v celom priestore v rámci štandardnej prevádzky, alebo ani počas mimoriadnych situácií.

Vplyvy na pôdy

záber a kontaminácia pôd (pôdy) - nevýznamný vplyv

- Počas výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vývoz prebytočnej výkopovej zeminy pri dodržaní všetkých bezpečnostných a technických postupov na vopred určenú skládku v rámci dostupných vzdialeností.

Pri dodržiavaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov nebude mať predkladaný zámer negatívny vplyv na pôdu.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

zásahy alebo ovplyvnenie prirodzených biotopov (biota) - nevýznamný vplyv

zastúpenie zelených plôch so sadovou úpravou v areáli (drevinami a krovinami) – málo významný vplyv pozitívny

Vplyvy na krajinu

zmena štruktúry krajiny (krajina) - málo významný vplyv

súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce - málo významný, pozitívny vplyv
ovplyvnenie scenérie krajiny (obyvateľstvo) - málo významný, pozitívny vplyv
narušenie funkčnosti prvkov ÚSES – nie je vplyv
zásahy alebo ovplyvnenie chránených území a chránených druhov – nie je vplyv

Vplyvy na obyvateľstvo
Emisie z technologických a mobilných zdrojov (obyvateľstvo) – nevýznamný vplyv
Navrhovaná činnosť nemá výrobný charakter a nebude zdrojom významných emisií znečisťujúcich látok. Počas prevádzky budú emisie produkované predovšetkým lokálnym vykurovaním objektov a dopravou obyvateľov. Vzhľadom na rozsah zámeru sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia ani negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
Hluková záťaž (obyvateľstvo) – málo významný vplyv
Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu hlučnosti v dôsledku stavebných prác a pohybu stavebných mechanizmov. Po uvedení zámeru do prevádzky bude hluková záťaž súvisieť najmä s obslužnou a osobnou dopravou obyvateľov. Predpokladaná intenzita dopravy nepredstavuje významný zdroj hluku a nie je dôvod predpokladať prekračovanie prípustných hodnôt hluku v obytnom prostredí.
Narušenie pohody a kvality života (obyvateľstvo) – málo významný vplyv
Počas realizácie stavby môže dôjsť k dočasnému zníženiu pohody bývania v okolí z dôvodu zvýšenej prašnosti, hlučnosti a stavebnej dopravy. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené a po ukončení výstavby zaniknú. Počas prevádzky sa nepredpokladajú významné negatívne zásahy do kvality života obyvateľov v okolí navrhovanej lokality.
Sociálne a ekonomické súvislosti (obyvateľstvo) – významný pozitívny vplyv
Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu bytového fondu mesta Dunajská Streda a vytvorí podmienky pre bývanie približne 151 obyvateľov. Zároveň dôjde k zhodnoteniu územia, vybudovaniu novej dopravnej a technickej infraštruktúry a podpore rozvoja obytnej funkcie územia. Z hľadiska sociálnych a ekonomických aspektov možno vplyv hodnotiť ako významný a pozitívny.

Vplyvy na dopravu
dopravné nároky (cestná sieť, obyvateľstvo) – málo významný vplyv
- Lokalizácia záujmového územia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyv stavebnej dopravy sa prejavia minimálnym zaťažením prístupových komunikácii.

Vplyvy na hospodárstvo
ovplyvnenie hospodárskej základne – nevýznamný pozitívny vplyv
Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na hospodársku základňu územia, keďže ide o obytný súbor bez výrobných alebo priemyselných prevádzok. Počas výstavby sa predpokladá dočasné využívanie stavebných kapacít, dodávateľských služieb a pracovných síl, čo bude mať krátkodobý pozitívny ekonomický efekt.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
ovplyvnenie kultúrnych a historických pamiatok – nie je vplyv
Predmetná stavba neprichádza do konfliktu s objektmi s kultúrnou alebo historickou hodnotou.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu – bez vplyvu

Navrhovaná činnosť nemá charakter rekreačného, športového ani turistického zariadenia a nebude zasahovať do existujúcich rekreačných alebo turistických lokalít. Realizácia obytného súboru nebude mať vplyv na využívanie rekreačných plôch, návštevnosť územia ani na podmienky cestovného ruchu v meste Dunajská Streda a jeho okolí. Preto sa vplyv na rekreáciu a cestovný ruch hodnotí ako bez vplyvu.

nový prvok terciárnej sféry (obyvateľstvo) – významný pozitívny vplyv

Realizáciou navrhovaného obytného súboru dôjde k rozšíreniu obytných funkcií územia a k vytvoreniu podmienok pre bývanie. Zvýšenie počtu obyvateľov môže vytvoriť predpoklady pre rozvoj služieb a občianskej vybavenosti v širšom území, ako sú obchodné, administratívne, komunálne a ďalšie služby pre obyvateľstvo.

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Na základe komplexného posúdenia rozsahu a lokalizácie činnosti a predpokladaných vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY, S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území určenom na rozvoj obytnej funkcie, ktoré nadväzuje na existujúcu a rozvíjajúcu sa urbanizovanú zástavbu mesta Dunajská Streda. Súčasný stav životného prostredia v dotknutom území je ovplyvnený najmä poľnohospodárskym využívaním pozemkov, existujúcou cestnou dopravou a postupným rozvojom obytných a obslužných funkcií v okolí.

Realizácia navrhovanej činnosti vyvolá zmenu využitia časti územia z prevažne nezastavaných plôch na obytné územie s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. S tým súvisí vznik nových spevnených a zastavaných plôch, zvýšenie intenzity dopravy obyvateľov a návštevníkov lokality a zvýšené nároky na využívanie existujúcej technickej infraštruktúry. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá významné zaťaženie životného prostredia ani prekročenie kapacitných možností existujúcich verejných sietí.

Počas výstavby možno očakávať dočasné zvýšenie hlučnosti, prašnosti, emisií zo stavebných mechanizmov a dopravnej záťaže na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy budú lokálneho charakteru a obmedzené na obdobie realizácie stavebných prác. Pri dodržaní navrhnutých organizačných a technických opatrení sa

nepredpokladá ich významný negatívny dosah na okolité životné prostredie ani na zdravie obyvateľstva.
Počas prevádzky bude hlavným vyvolaným vplyvom zvýšenie miestnej dopravnej intenzity a zvýšené využívanie verejných inžinierskych sietí. Vplyvy budú zodpovedať charakteru bežnej obytnej zástavby. Navrhované riešenie odvádzania splaškových a dažďových vôd, zásobovania pitnou vodou a elektrickou energiou je navrhnuté tak, aby nevyvolávalo nepriaznivé vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.
Súčasťou navrhovanej činnosti je realizácia plôch verejnej a izolačnej zelene, ktoré prispejú k zlepšeniu mikroklimatických pomerov, zvýšeniu estetickej hodnoty územia a čiastočnej kompenzácii vplyvov spojených s urbanizáciou územia. Vzhľadom na charakter lokality, rozsah navrhovanej činnosti a navrhnuté environmentálne opatrenia sa nepredpokladajú významné kumulatívne ani synergické vplyvy na životné prostredie.
Celkovo možno konštatovať, že vyvolané súvislosti navrhovanej činnosti budú zodpovedať charakteru a rozsahu plánovanej obytnej zástavby a pri dodržaní navrhnutých technických a organizačných opatrení nebudú predstavovať významné negatívne zaťaženie životného prostredia v dotknutom území.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Realizácia navrhovanej činnosti je spojená s bežnými rizikami, ktoré sa vyskytujú pri uskutočňovaní stavebných prác a následnej prevádzke obytnej zóny. Ide predovšetkým o riziká súvisiace s pohybom stavebných mechanizmov, manipuláciou so stavebnými materiálmi, zvýšenou dopravou počas výstavby a možnosťou vzniku mimoriadnych udalostí.
Počas výstavby môže dôjsť k havarijným situáciám spojeným s únikom pohonných hmôt, olejov alebo iných prevádzkových kvapalín zo stavebných mechanizmov, čo by mohlo mať dočasný negatívny vplyv na pôdu alebo podzemné vody. Riziko vzniku takýchto udalostí bude minimalizované používaním technicky spôsobilých zariadení, dodržiavaním technologických postupov a zabezpečením pripravenosti na riešenie prípadných havarijných stavov.
Ďalším potenciálnym rizikom je vznik zvýšenej prašnosti, hlučnosti alebo dopravných obmedzení počas realizácie stavby. Tieto vplyvy budú mať dočasný charakter a budú obmedzené na obdobie výstavby. Pri dodržaní navrhnutých organizačných a technických opatrení sa nepredpokladá ich významný negatívny dosah na okolité prostredie a obyvateľstvo.
Počas prevádzky obytnej zóny sa nepredpokladajú významné riziká pre životné prostredie ani zdravie obyvateľstva. Potenciálne riziká môžu súvisieť najmä s dopravnými nehodami, poruchami technickej infraštruktúry, extrémnymi poveternostnými javmi alebo lokálnymi poruchami pri odvádzaní zrážkových vôd. Navrhovaná technická infraštruktúra bude realizovaná v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami príslušných správcov sietí, čím sa pravdepodobnosť vzniku týchto situácií výrazne znižuje.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá nakladanie s nebezpečnými látkami vo významnom rozsahu, vznik závažných priemyselných havárií ani vznik environmentálnych rizík presahujúcich rámec bežnej obytnej zástavby. Celkové riziká spojené s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako nízke, zvládnuteľné a primerané charakteru navrhovaného využitia územia.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.
Opatrenia sa po ich akceptácii sa začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.
Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

Ochrana ovzdušia

- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách

Ochrana pred hlukom a pred vibráciami

- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác
- Dodržiavanie pracovnej doby počas výstavby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Podľa potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (Vapex, lopaty, PE vrecia)
- Zabezpečiť, aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok

Nakladanie s odpadmi

- Zabezpeľiť pravidelný odvoz nebezpeľných, ostatných ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem
- Kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté ľistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpeľných odpadov

Ochrana zelene

- Zabezpeľiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola poľas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

IV. 11. POSÚDENIE OĽAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ĽINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že by sa navrhovaná ľinnosť nerealizovala, riešené územie by si zachovalo svoj súľasný charakter a zostalo by naďalej využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda evidovaná ako orná pôda. Nedošlo by k zmene využitia územia ani k jeho urbanizácii.
Nerealizovaním zámeru by nedošlo k záberu poľnohospodárskej pôdy, k výstavbe rodinných a bytových domov ani k budovaniu súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Zachovali by sa súľasné krajinné, pôdne a ekologické pomery územia.
Na druhej strane by nedošlo k vytvoreniu nových možností bývania, rozšíreniu bytového fondu mesta Dunajská Streda ani k vybudovaniu novej obľianskej, dopravnej a technickej infraštruktúry. Územie by neplnilo funkciu bývania predpokladanú platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta a nebol by využitý jeho rozvojový potenciál.
Z pohľadu životného prostredia by sa zachoval súľasný stav bez vzniku doľasných vplyvov súvisiacich s výstavbou a bez nárastu dopravy ľi spotreby energií a vody. Z hľadiska sociálneho a ekonomického rozvoja územia by však neboli využité pozitívne prínosy zámeru, najmä rozšírenie možností bývania, zhodnotenie územia a rozvoj technickej infraštruktúry.
Nulový variant preto predstavuje zachovanie súľasného stavu územia bez významných environmentálnych zmien, avšak zároveň bez naplnenia rozvojových zámerov mesta a bez vytvorenia nových obytných kapacít pre obyvateľstvo.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ĽINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Riešené územie sa nachádza v lokalite Z-155b a Z-155d. Je charakterizovaný ako BR – plochy ľistého bývania. Územie regulaľného bloku slúži najmä na bývanie v

malo podlaďnej zástavbe rodinnými domami doplnenej objektami vybavenosti s vhodným funkľ ným vyuďitím a ostatným vhodným vybavením územia.
Funkľ né vyuďitie (BR):
Prípustné funkcie
1/ Prevládajúce
a/ bývanie v rodinných domoch
b/ zeleŕ súkromných záhrad
2/ Vhodné
a/ zariadenia obchodu: potraviny
b/ predďkolské zariadenia (detské jasle, materské ďkoly, zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieŠaŠa)
c/ malé ihriská pre neorganizovaný ďport pre potreby obyvateľov územia
d/ detské ihriská
e/ vo vyľ lenených plochách rodinných domov môďu byt neruďiace prevádzky, na ktoré sa nevzŠahuje vďeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda o pravidlách urľ enia ľ asu predaja v obchode a ľ asu prevádzky sluďieb, kozmetické sluďby a sluďby súvisiace so skráďľovaním tela
f/ odstavné plochy pre obsluhu územia.
g/ prísluďné peďie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
h/ nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
i/ parkovo upravená líniová a ploďná zeleŕ a sprievodná zeleŕ zariadení a zeleŕ s hlukoizolaľ ným charakterom
Neprípustné funkcie
a/ bývanie iné ako bývanie v rodinných domoch
b/ ubytovacie zariadenia
c/ pohotovostné ubytovacie zariadenia,
d/ budovy pre administratívu, správu a na riadenie,
e/ plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.
t/ sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských sluďieb, vel'koobchodu a logistiky
g/ stolárske dielne, sklenárske dielne. dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), stavebného materiálu, predajne vzorkové predajne dlaďieb a parkiet, zberné suroviny, predajne nábytku, kamenárske dielne, chovné stanice a pod.
h/ vďetky druhy auto sluďieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, ľ istenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopoďiľ ovne, klampiarske dielne a iné),
i/ výrobné aktivity zaŠaďujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s Šaďkou chémiou).
j/ ľ erpacie stanice pohonných hmôt
k/ vďetky druhy ľ innností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýďeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú vyuďitie susedných pozemkov na úľ ely bývania alebo zniďujú kvalitu obytného prostredia.
l/ zariadenia ambulantnej zdravotnej alebo veterinárnej starostlivosti vo vyľ lenených plochách rodinných domov, obchodných a pohostinských zariadení
m/ zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a ďportové,
n/ otvorené ďportoviská, ihriská pre organizovaný ďport

o/ poľnohospodárska výroba a chov ģivoļíchov

Doplňujúce ustanovenia
a/ parkovanie bývajúcich obyvateľov a uģívateľov zariadení komerļnej vybavenosti a sluģieb musí byť riešené na pozemkoch ich vlastníkov a prevádzkovateľov
b/ veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menģia ako 600 m2, s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menģia ako 1 000 m², s tromi bytovými jednotkami nesmie byť menģia ako 1 200 m2. Minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom v skupinách rodinných domov v poļte tri a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75 % dĺžky ich priľahlých strán, je 300 m2
c/ na pozemku pre rodinný dom môže byť umiestnený iba jeden rodinný doma stanovená výmera sa nemôže znížiť následným rozdelením tohto pozemku
d/ každý rodinný dom musí byť priamo prístupný z cesty, miestnej komunikácie alebo z verejnej komunikácie, ktoré musia spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky
e/ zastavaná plocha samostatne stojacej budovy obchodu, predškolského zariadenia, môže byť maximálne 250 m²
f/ vo všetkých novobudovaných lokalitách s viac ako 15 rodinnými domami je potrebné vymedziť súvislú plochu pre parkovo upravenú plochu, resp. verejne prístupné priestranstvo s upravenou zeleňou najmenej vo veľkosti 5% z celkovej výmery stavebných pozemkov, najmenej však 500 m2.
g/ vo všetkých novobudovaných lokalitách s viac ako 25 rodinnými domami je potrebné
vymedziť plochu zariadenia obchodu a sluģieb

Lokalita Z-155b a Z-155-d
Podlažnosť: 2
Podlažnosť stanovuje maximálny poļet podlaží v regulačnom bloku.
Index zastavanosti : 30 %
Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať
Podiel zelene : 40 %
Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.
Index podlažných plôch: 0,6
Vyjadruje pomer medzi celkovou výmerou podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu podlažných plôch sa započítava aj plocha obytných podkroví a ustúpených podlaží.
Špeciálny regulatív ŠR2
V regulačnom bloku je stanovená povinnosť vypracovania hlukovej štúdie
špeciálny regulatív ŠR5
V regulačnom bloku je stanovená povinnosť vybudovania izolačnej zelene v šírke 5 m.
- Izolačná zeleň je riešená na južnej strane lokality v šírke 5m a v dĺžke 191m medzi zástavbou RD a polyfunkčného územia.
Špeciálny regulatív ŠR6

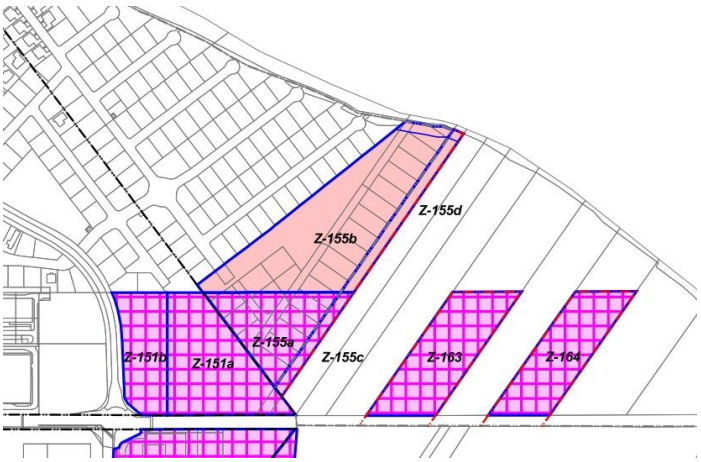
V regulačnom bloku je stanovená povinnosť vybudovania izolačnej a areálovej zelene a zároveň povinnosť spracovania projektu sadových úprav.
Špeciálny regulatív ŠR9
v regulačnom bloku je stanovená povinnosťvytvorenie parku v šírke 25m od severnej hranice lokality zmysle vymedzenia v regulačnom výkrese.
- ŠR 9 ï spolu ŠR 6 mestský park v rozlohe 2110m^2 bude zabezpečovaťzelenú zónu pre oddych obyvateľom. Vstup je riešený cez chodník z okružnej križovatky. Zeleň bude súčasťou RÚSES-u.

IV.13. ďALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci zámeru boli posúdené negatívne ako aj pozitívne vplyvy prevádzky na životné prostredia a aj vplyvy na obyvateľstvo. Medzi problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou patrí: tvorba hluku, vplyv dopravy, znečistenie ovzdušia, vznik odpadových vôd a odpadov, ktoré sú podrobne popísané v zámere a s navrhnutými opatreniami je možné ich vplyv eliminovať. Význam očakávaných vplyvov bol posúdený vo vzťahu k povahe, rozsahu a miestu navrhovanej činnosti. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžeme konštatovať, že determinované negatívne vplyvy výstavby zásadným spôsobom negatívne neovplyvnia dotknuté územie.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.),



- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
- charakteristika zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
- identifikácia stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné),

- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
- definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka
- návrhu opatrení.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keďže boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.
Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.
Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

NULOVÝ VARIANT

Nulový variant predstavuje stav, pri ktorom by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a dotknuté územie by zostalo v súčasnom stave bez vybudovania plánovanej obytnej zóny a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. V takom prípade by nedošlo k výstavbe rodinných domov, miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, verejného osvetlenia ani plôch verejnej a izolačnej zelene.

Výhodou nulového variantu by bolo zachovanie súčasného stavu územia bez zásahov spojených so stavebnou činnosťou, bez dočasného zvýšenia hlučnosti, prašnosti a dopravnej záťaže počas výstavby. Nedošlo by ani k trvalému záberu pozemkov pre obytnú zástavbu a súvisiacu infraštruktúru.

Nevýhodou nulového variantu by bolo nevyužitie územia určeného na rozvoj bývania podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Dunajská Streda, nevybudovanie potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry a nevytvorenie nových možností bývania. Súčasne by nedošlo k zhodnoteniu územia ani k realizácii navrhovaných sadových úprav a plôch zelene.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, nadväzuje na existujúcu a pripravovanú zástavbu a jej realizáciou sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, je nulový variant z hľadiska rozvoja územia a naplnenia jeho funkčného určenia menej vhodný ako realizácia navrhovanej činnosti. Celkovo možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti predstavuje z environmentálneho, urbanistického a sociálneho hľadiska priaznivejšie riešenie ako nulový variant.

Navrhovaný variant
Navrhovaný variant predstavuje realizáciu obytnej zóny GEOREAL LAKÓPARK IV v meste Dunajská Streda vrátane vybudovania potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry pre 33 stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov. Súčasťou navrhovaného variantu je výstavba miestnych komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia, rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie, systému odvádzania a hospodárenia so zrážkovými vodami, distribučných rozvodov elektrickej energie, elektronických komunikačných sietí a realizácia plôch verejnej a izolačnej zelene.
Navrhovaný variant vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Dunajská Streda a predstavuje logické pokračovanie urbanistického rozvoja územia nadväzujúceho na existujúcu obytnú zástavbu. Realizáciou zámeru dôjde k efektívnemu využitiu územia určeného na bývanie, rozšíreniu bytového fondu a dobudovaniu technickej a dopravnej infraštruktúry v riešenej lokalite.

Pri navrhovanom variante budú splaškové odpadové vody odvádzané do verejnej kanalizácie a dažďové vody budú zadržiavané a odvádzané spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii. Súčasťou riešenia sú aj vegetačné úpravy a výsadba zelene, ktoré prispejú k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a estetickej hodnoty územia.
Na základe vykonaných odborných posúdení sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy navrhovaného variantu na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravie obyvateľstva. Vplyvy počas výstavby budú dočasné a lokálneho charakteru, priľom počas prevádzky bude územie využívané spôsobom zodpovedajúcim bežnej obytnej zástavbe.
Navrhovaný variant je z hľadiska funkčného využitia územia, technického riešenia, environmentálnej prijateľnosti a sociálno-ekonomických prínosov hodnotený ako vhodný a predstavuje optimálne riešenie rozvoja predmetnej lokality.

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pri hodnotení variantov navrhovanej činnosti bol vytvorený súbor kritérií zohľadňujúci environmentálne, technické a socio-ekonomické aspekty. Cieľom hodnotenia je identifikovať variant, ktorý zabezpečí realizáciu zámeru pri minimalizácii negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Medzi základné hodnotiace kritériá boli zaradené najmä:

- vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, biota a krajina),
- vplyvy na zdravie obyvateľstva (hluk, emisie, dopravná záťaž),
- nároky na záber pôdy a zmena využitia územia,
- technická realizovateľnosť a efektívnosť riešenia,
- dopravné napojenie a zaťaženie územia,
- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou,

Jednotlivým kritériám bola priradená dôležitosť podľa ich významu, priľom najvyššia váha bola prisúdená kritériám súvisiacim s ochranou životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Následne boli hodnotené jednotlivé varianty (nulový variant a navrhovaný variant) z hľadiska splnenia uvedených kritérií.

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe posúdenia navrhovaného variantu a nulového variantu bol ako optimálny vyhodnotený navrhovaný variant, ktorý spočíva v realizácii obytnej zóny GEOREAL LAKÓPARK IV vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.
Navrhovaný variant je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Dunajská Streda, rešpektuje funkčné využitie územia a vytvára podmienky pre jeho racionálny a koordinovaný rozvoj. Realizáciou zámeru dôjde k dobudovaniu technickej a dopravnej infraštruktúry, rozšíreniu bytového fondu mesta a vytvoreniu podmienok pre kvalitné bývanie v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Z environmentálneho hľadiska boli identifikované najmä dočasné a lokálne vplyvy spojené s obdobím výstavby, predovšetkým zvýšená hlučnosť, prašnosť a dopravná záťaž. Počas prevádzky sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, zdravie obyvateľstva ani na chránené záujmy podľa osobitných predpisov. Navrhované technické riešenie zabezpečuje primeranú ochranu pôdy, vôd, ovzdušia a ostatných zložiek životného prostredia.
V porovnaní s nulovým variantom prináša navrhovaný variant významné sociálne, urbanistické a ekonomické prínosy, najmä vytvorenie nových možností bývania, zhodnotenie územia a rozšírenie verejnej infraštruktúry. Súčasne sa nepredpokladá vznik takých negatívnych vplyvov, ktoré by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti alebo si vyžadovali výber iného variantného riešenia.
Na základe vykonaného hodnotenia je preto navrhovaný variant považovaný za environmentálne prijateľný, technicky realizovateľný a z hľadiska rozvoja územia najvhodnejší, pričom predstavuje optimálne riešenie využitia predmetného územia.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Za optimálny variant bol zvolený navrhovaný variant realizácie obytnej zóny GEOREAL LAKÓPARK IV, ktorý najlepšie spĺňa požiadavky funkčného využitia územia, technickej realizovateľnosti, environmentálnej prijateľnosti a udržateľného rozvoja dotknutej lokality.
Navrhovaný variant je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Dunajská Streda a predstavuje logické pokračovanie existujúceho urbanistického rozvoja územia. Umožňuje efektívne využitie pozemkov určených na bývanie a vytvára predpoklady pre rozšírenie bytového fondu mesta formou individuálnej bytovej výstavby.
Výhodou navrhovaného variantu je vybudovanie kompletnej dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane miestnych komunikácií, rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie, systému hospodárenia so zrážkovými vodami, distribučných rozvodov elektrickej energie, verejného osvetlenia a plôch verejnej a izolačnej zelene. Tým sa zabezpečia vhodné podmienky pre kvalitné a dlhodobo udržateľné bývanie.
Z environmentálneho hľadiska boli identifikované iba obmedzené negatívne vplyvy, ktoré sú prevažne dočasného charakteru a viazané na obdobie výstavby. Počas prevádzky sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia, povrchové a podzemné vody, pôdu, biotu, krajinu ani zdravie obyvateľstva. Navrhnuté technické riešenie vrátane systému odvádzania a zadržiavania dažďových vôd a realizácie vegetačných úprav vytvára predpoklady na zmiernenie potenciálnych environmentálnych vplyvov.
V porovnaní s nulovým variantom prináša navrhovaný variant významné sociálne, urbanistické a ekonomické prínosy, najmä vytvorenie nových možností bývania, zhodnotenie územia, dobudovanie verejnej infraštruktúry a zvýšenie funkčnej a priestorovej kvality územia. Zároveň neboli identifikované také negatívne vplyvy, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti alebo odôvodňovali výber iného riešenia.
Na základe komplexného posúdenia technických, urbanistických, environmentálnych a sociálnych aspektov možno konštatovať, že navrhovaný variant predstavuje

najvhodnejšie riešenie z hľadiska rozvoja územia a ochrany životného prostredia, a preto bol vyhodnotený ako optimálny variant navrhovanej činnosti.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 0 – Riešená lokalita
Príloha č. 1 – Širšie vzťahy
Príloha č. 2 – Koordinačná situácia
Príloha č. 3 - Celková situácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam použitých materiálov:
Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002, vyd. MŽP SR Bratislava
SHMÚ, 2018, Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2018
SHMÚ, 2018, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2018
SHMÚ, 2019, Kvalita podzemných vôd Čistého Ostrova 2017-2018
ŠÚ SR, 2011, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011
Platné zákony, vyhlášky a právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia
www.enviroportal.sk
www.geoportal.sazp.sk
www.shmu.sk
www.sopsr.sk
www.uzemneplany.sk
www.air.sk

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Dunajská Streda, október 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Navrhovateľ

GEOREAL a.s., Bratislavská 29/A,
9301 01 Šamorín

Spracovateľ zámeru:

ProEnvi s.r.o.,
Ing. Alexander Rácz
929 01 Dunajská Streda

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

oprávnený zástupca navrhovateľa

.....

spracovateľ zámeru

.....

PRÍLOHY