Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon EIA") k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča (ďalej len ako „okresný úrad"), oznamuje verejnosti, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: **„Polyfunkčný bytový dom, Bytča – Thurzove sady – etapa č.2 – časť SO 02 Bytový dom a SO 03 Parkovací dom"** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA.

a)

Príslušný orgán	Okresný úrad Bytča odbor starostlivosti o životné prostredie Zámok 104 014 01 Bytča
Názov zmeny navrhovanej činnosti	**„Polyfunkčný bytový dom, Bytča – Thurzove sady – etapa č.2 – časť SO 02 Bytový dom a SO 03 Parkovací dom"**
Miesto realizácie	Katastrálne územia Veľká Bytča, par.č.: 3155/43, 3155/570, 3155/569, 3155/571, 3155/565, 3155/566, 3155/567, 3155/564, 3155/561, 3155/375, 3155/579, 3155/573, 3155/571, 3155/572, 3155/574, 3155/575, 3155/568, 3155/578, 3155/577, 3155/576, 3155/370
Predmet činnosti	Časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane: b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m^2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m^2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.
Navrhovateľ	Thurzove sady s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 56 208 413

b) Okresný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona EIA oznamuje, že doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 12. 10. 2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča

c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „stavebný zákon").

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-bytovy-dom-bytca-thurzove-sady-etapa-c-2-cast-so-02-bytovy

g) Neuvádzame.

h) Podľa § 64 písm. f) zákona EIA sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje **všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 30 ods. 1 zákona EIA **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona EIA **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme**. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona EIA **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona EIA sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona EIA, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-bytovy-dom-bytca-thurzove-sady-etapa-c-2-cast-so-02-bytovy

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.

Okresný úrad Bytča
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Zámok 104
014 01 Bytča

ZVEREJNENÉ DŇA: 28.10.2026

ZVEREJNENÉ DO: 18.11.2026