KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-OSZP-2026/020662-023

Dunajská Streda
28. 10. 2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy „B“,

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie , ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy „B“, navrhovateľa Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o, Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02, IČO: 53 640 241 takto:

Navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy „B“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy „B““ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Počas realizácie stavebných prác obmedzovať vznik sekundárnej prašnosti pravidelným kropením manipulačných plôch a komunikácií v období sucha.
2. Sypké materiály počas prepravy zabezpečiť proti úletu vhodným zakrytím alebo iným účinným spôsobom.
3. Zabezpečovať priebežné čistenie komunikácií znečistených stavebnou činnosťou.
4. Minimalizovať chod stavebných mechanizmov na voľnobeh na nevyhnutne potrebný čas.
5. Pred výjazdom zo staveniska na verejné komunikácie očistiť vozidlá a stavebné mechanizmy od nečistôt.
6. Počas prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť vykonávanie všetkých činností spôsobom, ktorý zabráni úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
7. Počas realizácie stavby používať výlučne technicky spôsobilé stavebné mechanizmy bez preukázateľných únikov pohonných hmôt, olejov a iných prevádzkových kvapalín.
8. Na stavenisku nevykonávať opravy mechanizmov, výmenu olejov ani dopĺňanie pohonných hmôt mimo technicky zabezpečených plôch.
9. Počas výstavby zabezpečiť na stavenisku havarijnú súpravu a dostatočné množstvo sorpčných prostriedkov určených na likvidáciu prípadných únikov znečisťujúcich látok.
10. V prípade úniku znečisťujúcich látok bezodkladne vykonať opatrenia na ich zachytenie a odstránenie a zabezpečiť ich zneškodnenie oprávnenou osobou.

KÓPIA

11. Zrážkové vody zo spevnených plôch odvádzať do vsakovacieho systému výlučne po ich prečistení v odlučovači ropných látok podľa schváleného technického riešenia.
12. Odlučovač ropných látok prevádzkovať, kontrolovať a udržiavať v súlade s prevádzkovým poriadkom a pokynmi výrobcu.
13. Funkčnosť odlučovača ropných látok vrátane kontroly zachytených ropných látok vykonávať najmenej raz za tri mesiace.
14. Kal, zachytené ropné látky a použité filtračné prvky z odlučovača ropných látok odstraňovať prostredníctvom oprávnenej osoby bezodkladne po dosiahnutí kapacity zariadenia, najmenej však raz ročne.
15. O kontrolách, údržbe, čistení a servisných zásahoch na odlučovači ropných látok a vsakovacom systéme viesť prevádzkový denník.
16. Prevádzkový denník a doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri prevádzke odlučovača ropných látok uchovávať najmenej päť rokov.
17. Počas prevádzky zabezpečiť odber vzoriek prečistených zrážkových vôd na výstupe z odlučovača ropných látok najmenej dvakrát ročne, a to raz v jarnom a raz v jesennom období.
18. Analýzu odobratých vzoriek zabezpečiť prostredníctvom akreditovaného laboratória minimálne v ukazovateľoch NEL, C10-C40, Pb, Cd, Cu a Zn.
19. Výsledky monitoringu kvality vôd uchovávať najmenej päť rokov a na požiadanie ich predložiť orgánu štátnej vodnej správy.
20. Na parkovacej ploche neskladovať pohonné hmoty, oleje, chemické látky ani iné nebezpečné látky.
21. Na parkovacej ploche nezriaďovať výdajné stojany pohonných hmôt, prečerpávacie stanice ani zariadenia určené na manipuláciu s nebezpečnými látkami.
22. Parkovaciu plochu využívať výlučne na parkovanie a pohyb motorových vozidiel v rozsahu posudzovanej činnosti. Na parkovacej ploche nie je prípustné umiestňovať stavby, zariadenia ani vykonávať činnosti, ktoré neboli predmetom zisťovacieho konania.
23. V dokumentácii pre následné povoľovacie konania preukázať zapracovanie opatrení na zachytávanie, čistenie, odvádzanie a vsakovanie zrážkových vôd v súlade s technickým riešením posudzovaným v zisťovacom konaní a s podmienkami určenými týmto rozhodnutím.

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Kraj : Trnavský
Okres : Dunajská Streda
Obec : Orechová Potôň
Katastrálne územie : Orechová Potôň
Parcelné číslo: 715/16 a 715/26

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je návrh rekonštrukcie a revitalizácie jestvujúcej plochy „B“, ktorá spadá pod „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň - SO 07 Spevnené plochy “.

Zámerom navrhovanej činnosti je zefektívniť jestvujúcu plochu v súčinnosti s rozvojom areálu ako celku. Rekonštrukcie týchto plôch zlepší kvalitu odstavných plôch, značne zníži prašnosť, vyrieši reguláciu vsakovania dažďových vôd a zvýši bezpečnostné zabezpečenie areálu. Rekonštrukciou plochy sa získa nový rozvojový multifunkčný priestor pre rôzne aktivity spojené s aktivitami Výcvikového zariadenia.

Celková plocha riešeného územia 83 681 m2
Z toho:
p.č. 715/16 22 815 m2
p.č. 715/26 60 866 m2

Výmera rekonštruovaných plôch 21 000 m2

Odôvodnenie

Navrhovateľ Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o, Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02, IČO: 53 640 241, doručil dňa 06.05. 2026 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a

KÓPIA

o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy „B“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2026/020662-02, zo dňa 11. 05. 2026 o tom, že dňom doručenia zmeny navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU DS OSZP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OU-DS OSZP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 11. 05. 2026 zverejnil zmenu navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy "B" | Enviroportál

Súčasne na tejto adrese OU DS OSZP zverejnil zmenu navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov a informoval verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov.
Predmetná činnosť bola posudzovaná v roku 2006.
Pre navrhovanú činnosť „ Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň“ bolo vykonané zisťovacie konanie a vydané rozhodnutie č. A2006/00965-006 zo dňa 19. 05. 2006, že činnosť sa nebude ďalej posudzovať.
1. Zmena - Projekt riešil zmeny v dobudovaní areálu výcvikového zariadenia pre vodičov v objektoch SO 04 Penzión s reštauráciou a SO - 03 Škola šmyku. Vyjadrenie č. A2010/01507-002 zo dňa 13. 07. 2010 -zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie
2. Zmena- Projekt riešil zmeny v dobudovaní areálu výcvikového zariadenia pre vodičov o 12 radových garáží pre výcvikové autá. Vyjadrenie č. A2011/00209-002 zo dňa 20. 01. 2011- zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň – 12 radových garáží“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie
3. Zmena- Projekt riešil zmeny v dobudovaní areálu výcvikového zariadenia pre vodičov - rozšírenie existujúcej čerpacej stanice DJD 15/5 BNK SAT ku ktorej sa priklada čerpacia stanica DJD 12 BKA z dôvodu rozšírenia sortimentu. Vyjadrenie č. A2011/00782-002 16. 03. 2011 -zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň – rozšírenie existujúcej čerpacej stanice PHM“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredia
4. Zmena- Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola zmena vedenia nivelety hlavnej dráhy areálu Slovakia ring, na úseku km 1,650-1,950. V rámci zmeny činnosti bol riešený aj objekt zo skladovej plochy zakrytej oblúkovou halou. Vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2014/00166-002 zo dňa 16.01.2014 - Zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Slovakia ring, Zmena dráhy km 1,65-1,95, Skladová hala pre veterány“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie
5. Zmena- Navrhovaná prístavba by mala slúžiť pre vyhodnotenie servisných úkonov, skladovanie náhradných dielov ako zábradlia a nosné prvky mobilného hľadiska, atď. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2015/010764- 014 zo dňa 11.08.2015- Zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Slovakia ring – SO-20 Servis-Prístavba predmetom ktorej je prístavba servisnej budovy sa nebude posudzovať
6. Zmena- Predmetom predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola nadstavba presscentra a umiestnenie gumových bariér. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2015/016639 zo dňa 23.12.2015 - Zmena navrhovanej činnosti „Výcvikové zariadenie pre vodičov Slovakia ring – Bezpečnostné gumové bariéry, Nadstavba presscentra“, sa nebude posudzovať
7. Zmena- Predmetom predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vybudovanie Slovenského kartingového centra v Orechovej Potôni. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2018/006430- 017 zo dňa 02.05.2018- Navrhovaná zmena činnosti „Slovenské kartingové centrum ” sa nebude posudzovať
8. Zmena- Predmetom zmeny bolo vybudovanie zariadenia so širokou ponukou služieb spojených s výcvikom vodičov. Stavba bola navrhnutá ako nadstavba nad 2NP a 3NP existujúcej budovy v časti nad 1 NP kde sa nachádzajú garáže a v sčasti 2 NP kde sa nachádzajú administratívne priestory. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2020/007796 -15 zo dňa 20.04.2020 - Navrhovaná zmena činnosti „Nadstavba galérie objektu SO.06 Riadiaca veža výcvikového zariadenia pre vodičov ” sa nebude posudzovať

KÓPIA

9. Zmena- Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je skladová hala pre veterány umiestnená na pozemku parc. č. 896/13 v k. ú. Orechová Potôň obce Orechová Potôň. Hala s celkovou plochou 1418,2 m2 je postavená z oblúkového systému HUPRO ®. Systém HUPRO ® (haly úsporné samonosné a rýchlo montovateľné) 10. pozostáva z priestorovo tvarovaných oceľoplechových segmentov.. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2024/011869-016 zo dňa 13.08.2024 - Navrhovaná zmena činnosti „Skladová hala pre veterány " sa nebude posudzovať

Dňa 08. 06. 2026 sa na OU DS OSZP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnil ústne pojednávanie.
V rámci diskusie boli prerokované všetky doručené stanoviská s navrhovateľom a so spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

K zmene navrhovanej činnosti bol na OU DS OSZP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2024/023017-02 zo dňa 03. 06. 2026
S predloženou navrhovanou činnosťou súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OHŽPaZ/ 1055/6999/2026 zo dňa 02. 06 . 2026
podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. so zmenou navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy B“ na pozemkoch v reg. C-KN p. č. 715/16 a 715/26 v k. ú. Orechová Potôň obce Orechová Potôň, sa súhlasí.
Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musí byť dodržaný zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 09448/2026/OÚPŽP-4/Re zo dňa 01. 06. 2026
Výcvikové zariadenie pre vodičov s.r.o., ako navrhovateľ má za cieľ návrh rekonštrukcie a revitalizácie jestvujúcej plochy „B“ v katastrálnom území obce Orechová Potôň.
Primárnym zámerom je zefektívniť jestvujúcu plochu v súčinnosti s rozvojom areálu ako celku (umelé osvetlenie, areálové rozvody, kamerový systém,...). Celková plocha riešeného územia 83 681 m2, z toho výmera rekonštruovaných plôch je 21 000 m2. V súčasnosti je odstavná plocha nespevnená (štrková). V rámci navrhovanej rekonštrukcie príde k úprave nivelety s cieľom zabezpečiť odvodnenie budúcej spevnenej plochy a výmena nespevneného povrchu za spevnený. Novo navrhovaný povrch bude cementobetónový . Vstupy na plochu budú rovnako spevnené, ale vzhľadom k tomu, že vonkajšie cesty sú asfaltové, tak vstupy budú z asfaltobetónu a následne bude prechod na vozovku. Existujúca plocha je dopravne napojená na cestu III/1435 prostredníctvom jedného vjazdu a zo strany areálu dvoma vjazdmi. Avšak nový návrh rieši dva nové vjazdy z cesty III/1435, ktoré budú navrhnuté na prejazd ťažkých nákladných vozidiel. Vybúrané materiály sa zabudujú po recyklácii do ložných vrstiev vozovky. Prebytočné vybúrané hmoty sa odvezú na skládku, ktorú určí objednávateľ do zahájenia stavby.
Rekonštruovaná plocha Parkoviska „B“ svojim materiálovým a plošným prevedením priamo dopĺňa charakter výcvikového centra a rozvíja jeho ďalšie funkčné využitia. Dotknuté parcely sú, podľa katastra nehnuteľností, definované ako zastavené plochy a nádvoria. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej a a rozvíja jeho ďalšie funkčné využitia.
Dotknuté parcely sú, podľa katastra nehnuteľností, definované ako zastavené plochy a nádvoria. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predloženú zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže predmetom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia už existujúcich spevnených plôch. Náhradou štrkom spevneného povrchu za cementobetón príde k

KÓPIA

zníženiu prašnosti. Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou navrhovanej činnosti sú aj dve nové napojenia na cestu III. triedy, súčasťou stanoviska je aj stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK, ktoré je uvedené v plnom znení.
Stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK:
- V prípade akéhokoľvek zásahu do cesty III. triedy č. III/1435 v k.ú. Orechová Potôň je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.
- Pri realizácii zámeru a vyvolaných investícií žiadame, aby práce týkajúce sa cesty III.
triedy č. III/1435 v riešenom území boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky vyvolané úpravy na ceste č. III/1435 z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a dopravných napojení na túto cestu budú realizované na náklady investora stavby.
- Rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy č. III/1435 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopravné napojenia spevnených plôch na cestu č. III/1435 musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájaných komunikácií nestekala smerom k ceste III. triedy.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. III/1435 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2026/077076 zo dňa 22.05.2026
Správny orgán konštatuje, že predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je návrh rekonštrukcie a revitalizácie jestvujúcej plochy „B“, ktorá spadá pod „Výcvikové zariadenie pre vodičov Orechová Potôň – SO 07 Spevnené plochy“. Zámerom predloženého návrhu je zefektívniť jestvujúcu plochu v súčinnosti s rozvojom areálu ako celku. Rekonštrukcia týchto plôch zlepší kvalitu odstavných plôch, značne zníži prašnosť, vyrieši reguláciu vsakovania dažďových vôd a zvýši bezpečnostné zabezpečenie areálu. Rekonštrukciou plochy sa získa nový rozvojový multifunkčný priestor pre rôzne aktivity spojené s aktivitami Výcvikového zariadenia. Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň, v katastrálnom území obce Orechová Potôň, na parcelách KN-C č. 715/16 a č. 715/26, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností definované ako zastavaná plocha a nádvorie. Celková plocha riešeného územia je 8,4 ha, pričom výmera rekonštruovaných plôch predstavuje 2,1 ha.
Vzhľadom k tomu, že na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému zámeru Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy „B“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2026/020842-002 zo dňa 19.05.2026
- obmedzovať prašnosť:
• kropením komunikácií a plôch v suchom období,
• zakrývaním sypkých materiálov pri preprave,
- udržiavať čistotu prístupových komunikácií,
- minimalizovať dobu chodu motorov stavebných strojov naprázdno,
- zabezpečiť plynulosť dopravy

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2026/020866-002 zo dňa 15.05.2026

KÓPIA

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi.
- nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s ustanoveniami § 25 zákona o odpadoch

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2026/020882-002 zo dňa 13.05.2026
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy - č. 18811/2026/SSP/51470 zo dňa 26.05.2026
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad DS, OSŽP vydal dňa 19.06.2026 rozhodnutie pod č. OU-DS-OSZP/2026/020662-012, ktorým rozhodol o tom, že navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy B“, uvedená v predloženom oznámení o zmene , v obci Orechová Potôň sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava - 30.06.2026 zaslalo odvolanie voči uvedenému rozhodnutiu

OU DS OSZP nerozhodol o odvolaní, a preto podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov predložil odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „OU TT OOP“) na rozhodnutie.

OU TT OOP ako príslušný odvolací orgán podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, na základe odvolania odvolateľa preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so súvisiacim spisovým materiálom v celom rozsahu, výsledky svojich zistení porovnal s príslušnými právnymi predpismi a zistil nasledovný skutkový a právny stav.

K napadnutému rozhodnutiu odvolací orgán uvádza:
Po preskúmaní spisového materiálu OU TT OOP ako odvolací orgán konštatuje, že prvostupňový správny orgán na stranách 11-12 napadnutého rozhodnutia uviedol, že vychádzal hlavne z doručených stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov, Na základe doručených stanovísk OU DS OSZP vyhodnotil, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov. Odvolací orgán uvádza, že podľa § 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov je účelom tohto zákona i určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia. Uvedené podmienky určil prvostupňový správny orgán vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia (strany 1-2). Odvolací orgán má za to, že OU DS OSZP vo svojom rozhodnutí určil opatrenia s prihliadnutím na stanoviská dotknutých orgánov, rezortného i povoľujúceho orgánu, ktoré sú súčasťou spisového materiálu a taktiež sú citované v rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2026/020662-012 zo dňa 19.06.2026.

KÓPIA

Avšak odvolací orgán zároveň uvádza, že v zmysle § 1 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, tento zákon upravuje posudzovanie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, pred jej samotným reálnym povolením podľa osobitného predpisu a teda určenie podmienok v zmysle § 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov je práve tým určením opatrení, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie alebo zabránia jeho poškodzovaniu. Samotná činnosť je ešte len zámerom a prerokovanie v zmysle zákona o posudzovaní nedáva povolenie na reálne uskutočnenie činnosti. Je jasné, že výsledkom zisťovacieho konania je práve určenie podmienok, čo aj predpokladá samotný zákon. Tie musia vychádzať zo starostlivého posúdenia a zváženia, musia byť zrozumiteľné, konkrétne, vykonateľné. Máme za to, že výrok napadnutého rozhodnutia vykazuje vadu neurčitosti. Podmienky určené vo výroku rozhodnutia zo zisťovacieho konania musia byť formulované jasne, konkrétne, jednoznačne a vykonateľne, nakoľko sa v zmysle § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov povinne preklápajú do nadväzujúcich povoľovacích konaní. Vágne, všeobecné alebo deklaratívne podmienky sú v praxi nekontrolovateľné a nespĺňajú účel preventívnej ochrany životného prostredia (tak ako to namieta odvolateľ v odvolaní) a preto určené podmienky pre zmenu navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a revitalizácia jestvujúcej plochy „B““, navrhovateľa Výcvikové zariadenie pre vodičov, s.r.o, Vajanského nábrežie 5, Bratislava 811 02, IČO: 53 640 241 považuje odvolací orgán za nedostatočné. Tým, že prvostupňový orgán prebral podmienky v ich pôvodnej, neurčitej podobe, zaťažil výrok vadou nevykonateľnosti. Na základe uvedeného dospel odvolací orgán k záveru, že námietka odvolateľa je v rozsahu namietanej nepreskúmateľnosti a vnútornej rozpornosti rozhodnutia opodstatnená. Prvostupňový správny orgán bez prehodnotenia prevzal do výrokovej časti rozhodnutia (podmienky č. 1 až 18) pasáže zo stanovísk dotknutých orgánov, čo samé o sebe nezakladá nezákonnosť vydaného rozhodnutia, ak by však boli určené podmienky konkrétne, jasné a vykonateľné, tak ako bolo vysvetlené vyššie. Máme za to, že podmienky č. 1, 2, 3 a 8 ukladajú navrhovateľovi povinnosť dodržiavať platné zákony. Ukladanie povinností, ktoré navrhovateľovi priamo a bezodkladne vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov do výroku je nadbytočné a nezakladá novú kvalitu ochrany životného prostredia. Podmienky č. 9 až 16 a podmienka č. 18 riešia detailné technické, konštrukčné a majetkovoprávne vzťahy k ceste III/1435.Tieto požiadavky sú typickým obsahom konaní podľa zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a stavebného poriadku. Podmienky č. 4, 5, 6, 7 a 17 sú v praxi neskontrolovateľné, absentujú v nich merateľné kritériá, lehoty a jasné postupy kontroly. Odvolateľ taktiež namietol, že navrhovaná činnosť sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, kde je vysoká hladina podzemnej vody. Preto nie je odvolaciemu orgánu zrejmé, prečo sa prvostupňový správny orgán v napadnutom rozhodnutí vôbec nevysporiadal so stanoviskom dotknutého orgánu Štátnej správy na úseku ochrany vôd č. OU-DS-OSZP-2026/020882-002 zo dňa 13.05.2026, ktorý určil podmienku – „v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“. V napadnutom záväznom stanovisku nebola určená žiadna konkrétna podmienka zameraná na prevenciu kontaminácie podzemných a povrchových vôd počas výstavby ani počas prevádzky. Tým prvostupňový správny orgán nedostatočne zistil skutočný stav veci a nevysporiadal sa s najvýznamnejším environmentálnym aspektom v území, čo zakladá nezákonnosť rozhodnutia pre nedostatok dôvodov. Odvolací orgán má za to, že samotná existencia technických a projektových podkladov navrhovateľa nenahrádza povinnosť príslušného správneho orgánu vykonať samostatný, preskúmateľný a objektívny screening vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Napriek tomu, že prvostupňový správny orgán dodržal všetky postupy vyplývajúce zo zákona o posudzovaní vplyvov, OU TT OOP má za to, že neboli dostatočne vyhodnotené a určené podmienky a opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania a preto OU TT OOP nemohol uplatniť § 30 ods. 9 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, ktorým záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zmení. Preto podľa § 30 ods. 9 písm. b) odvolací orgán rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2026/020662-012 dňa 19.06.2026 zrušuje a vracia prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. V rámci nového prejednania veci prvostupňový správny orgán vydá vo veci rozhodnutie takým spôsobom, že bude pri tom reflektovať na pripomienky odvolacieho orgánu vyjadrené v tomto rozhodnutí o odvolaní. V súlade s ustanovením § 30 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov prvostupňový správny orgán v rámci nového prejednania vykoná najmä nasledovné úkony:

- očistí výrok rozhodnutia od všetkých podmienok, ktoré vykazujú duplicitu so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj od podmienok, ktoré vecne a kompetenčne patria do nadväzujúcich konaní.
- dostatočne vyhodnotí určené podmienky k následnému povoľovaciemu konaniu (na základe § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov vyvinie aktívnu súčinnosť smerom k navrhovateľovi a dotknutým orgánom).
- vo výroku rozhodnutia procesne správne a exaktne naformuluje podmienky tak, aby boli jasné a v praxi vykonateľné.

KÓPIA

- následne vykoná odbornú syntézu doručených stanovísk dotknutých orgánov. Tieto stanoviská a závery musia byť logicky zapracované do textu odôvodnenia,
- v odôvodnení nového rozhodnutia sformuluje jasnú správnu úvahu a popíše svoj myšlienkový postup pri vyhodnotení zámeru.
- bude dbať osobitne na to, aby dodržal § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ktorý uvádza, že „odôvodnenie, ktorého obsahom sú skutočnosti predstavujúce podklad pre rozhodnutie, správna úvaha príslušného orgánu pri aplikácii právnych predpisov, pri hodnotení dôkazov a jednotlivých tvrdení, pri vysporiadaní sa s návrhmi a námietkami predloženými v konaní a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia; odôvodnenie obsahuje taktiež vysporiadanie sa s vyjadreniami podľa odseku 5“.
- celkovo zohľadní právny názor odvolacieho orgánu uvedený v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, ako odvolací orgán zrušil rozhodnutie Okresného úradu DS, OSŽP č. OU-DS-OSZP-2026/005985-017 zo dňa 12.01.2026 a vrátil vec prvostupňovému správnemu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Navrhovateľ si na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska OU DS OSZP, úsek vodnej správy zaslal doplňujúce informácie:

Navrhovaná zmena činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá predstavuje významnú oblasť prirodzenej akumulácie podzemných vôd. Z tohto dôvodu bola ochrana podzemných vôd jedným zo základných kritérií pri návrhu technického riešenia stavby.
Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukcia existujúcej odstavnej plochy, ktorá je v súčasnosti využívaná ako nespevnené štrkové parkovisko. Existujúci stav neobsahuje žiadny systém zachytávania a ani čistenia dažďových odpadových, pričom v terajšej dobe dochádza nepriamemu vsakovaniu dažďových vôd z parkoviska bez ich čistenia. Navrhovaná činnosť preto nepredstavuje vznik nového zdroja potenciálneho znečisťovania vôd, ale modernizáciu existujúcej plochy spojenú so zavedením kontrolovaného systému odvádzania a čistenia zrážkových odpadových vôd .
V súčasnom stave môže dochádzať k nekontrolovanému splavovaniu drobných znečisťujúcich látok z pohybu a státia motorových vozidiel do horninového prostredia. Po realizácii navrhovanej činnosti budú všetky zrážkové vody zo spevnených plôch zachytávané líniovými žľabmi, odvádzané do dažďovej kanalizácie a následne prečisťované v odlučovači ropných látok pred ich ďalším odvádzaním.
Navrhnutý systém ochrany podzemných vôd pozostáva z viacerých stupňov ochrany:
• zachytávanie zrážkových vôd zo spevnených plôch,
• odvádzanie vôd uzavretým systémom dažďovej kanalizácie,
• prečistenie vôd v odlučovači ropných látok (do 0,1 mg/l NEL)
• následné odvádzanie prečistených vôd do vsakovacieho systému (Aquacell).
V porovnaní s existujúcim stavom ide o podstatné zvýšenie úrovne ochrany horninového prostredia a podzemných vôd, keďže navrhované riešenie zavádza systém zachytávania zrážkových odpadových vôd a ich čistenie cez ORL s výstupnými hodnotami do 0,01 mg/l NEL pred ich vsakovaním.
Podľa inžinierskogeologického prieskumu sa v záujmovom území nachádzajú kvartérne sedimenty s výskytom podzemnej vody približne od hĺbky 0,9 m pod terénom a pod nimi významné štrkové vrstvy predstavujúce kolektor podzemných vôd. Práve vzhľadom na tieto podmienky bolo navrhnuté prečisťovanie vôd pred ich vsakovaním a realizácia technických opatrení na ochranu podzemných vôd.
Navrhovaná činnosť nebude produkovať technologické odpadové vody. Počas prevádzky budú vznikať výlučne zrážkové odpadové vody z povrchu parkoviska. Prevádzka nie je spojená so skladovaním pohonných hmôt, chemických látok ani iných nebezpečných látok, ktoré by mohli predstavovať riziko pre podzemné vody.
Potenciálne riziko predstavujú iba mimoriadne udalosti, napríklad únik prevádzkových kvapalín z poškodeného motorového vozidla. Pravdepodobnosť takéhoto stavu je nízka a jeho prípadné následky budú minimalizované navrhnutým systémom odvádzania vôd, odlučovačom ropných látok, pravidelnou údržbou zariadení a havarijnými opatreniami.
Počas výstavby budú dodržané nasledovné opatrenia:
• používanie technicky spôsobilých stavebných mechanizmov,
• zákaz vykonávania opráv strojov v mieste stavby,

KÓPIA

• okamžité odstránenie prípadných únikov ropných látok,
• zabezpečenie sorpčných prostriedkov na stavenisku,
• zneškodňovanie vzniknutých odpadov prostredníctvom oprávnených osôb.
Navrhovateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu funkčnosti odlučovača ropných látok, čistenie prípadne výmenu sorbčného filtra čiže zariadenia na zachytávanie nepolárnych extrahovateľných látok (NEL) a celého systému odvádzania dažďových vôd. Údržba bude vykonávaná v intervaloch určených výrobcom zariadení a bude vedená evidencia vykonaných
kontrol a servisných zásahov.
Na základe charakteru navrhovanej činnosti, existujúceho spôsobu využívania územia, navrhnutých technických opatrení, systému čistenia zrážkových vôd a navrhovaných prevádzkových a havarijných opatrení možno konštatovať, že realizácia a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na kvalitu ani množstvo
podzemných vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Súčasne možno konštatovať, že navrhované riešenie (ORL s výstupnými hodnotami do 0,1 mg/l NEL) predstavuje z hľadiska ochrany vôd priaznivejší stav oproti súčasnému nekontrolovanému vsakovaniu zrážkových vôd z existujúcej štrkovej plochy.
Súčasťou doplnenia sú aj odborné podklady týkajúce sa hospodárenia s dažďovými vodami, konkrétne:
• výpočet množstva dažďových vôd odvádzaných z parkoviska,
• bilancia dažďových vôd pre návrh kanalizačného systému,
• bilancia dažďových vôd pre návrh objemu vsakovacieho objektu.
Uvedené dokumenty tvoria prílohy podania a slúžia ako podklad pre posúdenie navrhovaného spôsobu odvádzania a nakladania s dažďovými vodami.

Z dôvodu doplnenia podkladov týkajúcich sa nakladania s dažďovými vodami a ich posúdenia z hľadiska ochrany vodných pomerov Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadal príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie nového stanoviska k predloženej dokumentácii
Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2026/032990-002 zo dňa 28.09.2026
- Predmetná lokalita sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. Počas uskutočnenia a užívania stavby je potrebné plánovať a vykonávať všetky činnosti tak,
aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnova ich zásob v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- počas realizácie stavebných prác na rekonštrukcii plochy B smú byť použité výhradne
stavebné mechanizmy v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku sa zakazuje vykonávať akékoľvek údržbové práce a dopĺňanie prevádzkových kvapalín mechanizmov mimo spevnených plôch s havarijným zabezpečením. Stavebník je povinný mať priamo na stavenisku trvalo k dispozícii havarijnú súpravu a dostatočné množstvo hydrofóbnych sorbentov (napr. Vapex, REO) na okamžité zachytenie a zneškodnenie prípadných ropných únikov,
- prevádzkovateľ je povinný vykonávať vizuálnu kontrolu a kontrolu vrstvy zachytených ropných látok v odlučovačoch v intervaloch stanovených výrobcom technológie, najmenej však 1x za 3 mesiace. Výmena sorpčných filtrov a odčerpanie nahromadených kalov a separovaných ropných látok musí byť realizované oprávnenou organizáciou ihneď po dosiahnutí limitnej kapacity ORL, minimálne však 1x ročne pred zimným obdobím,
- O každej kontrole, čistení, odvoze kalov a výmene filtračných vložiek je prevádzkovateľ povinný viesť Prevádzkový denník ORL a vsakovacieho systému, ktorý musí byť permanentne k dispozícii pre potreby orgánov štátnej vodnej správy a Slovenskej inšpekcie životného prostredia (SIŽP). Súčasťou denníka musia byť doklady o legálnom zneškodnení nebezpečných odpadov prostredníctvom oprávnenej osoby.
- prevádzkovateľ zabezpečí v rámci prevádzkovej kontroly odber vzoriek prečistených
zrážkových vôd na odtoku z ORL (pred zaústením do akumulačno-vsakovacieho objektu) v periodicite 2x ročne (1x v jarnom období, 1x v jesennom období) počas reprezentatívneho zrážkového úhrnu. Analýza vzoriek v akreditovanom laboratóriu bude zameraná na ukazovatele: NEL, C10-C40 a vybrané ťažké kovy (Pb, Cd, Cu, Zn), pričom výsledky rozborov musia byť archivované po dobu 5 rokov,
- na celej zrekonštruovanej ploche B sa zakazuje zriaďovať stále skladovacie priestory, výdajné stojany alebo prečerpávacie stanice pohonných hmôt, olejov, chemikálií a iných nebezpečných látok, ktoré by v zmysle vodného zákona mohli ohroziť kvalitu podzemných vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Plocha slúži výhradne na parkovanie, odstavenie a pohyb motorových vozidiel.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

KÓPIA

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, sa oboznámil s doplnenými podkladmi predloženými navrhovateľom, vrátane odborných podkladov týkajúcich sa nakladania s dažďovými vodami, výpočtu množstva dažďových vôd, bilancie dažďových vôd pre návrh kanalizačného systému a bilancie dažďových vôd pre návrh objemu vsakovacieho objektu, ako aj s vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy č. OU-DS-OSZP-2026/032990-002 zo dňa 28.09.2026.
Zo stanoviska orgánu štátnej vodnej správy vyplýva, že navrhovaná zmena činnosti je z hľadiska ochrany vôd akceptovateľná pri dodržaní stanovených podmienok, ktoré smerujú k zabezpečeniu ochrany povrchových a podzemných vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.
Z doplnených podkladov zároveň vyplýva, že predmetom navrhovanej zmeny nie je zriadenie novej parkovacej plochy, ale rekonštrukcia existujúcej odstavnej plochy, pričom navrhovaným riešením dôjde k zavedeniu kontrolovaného systému odvádzania a čistenia zrážkových vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok pred ich vsakovaním do podložia. Oproti existujúcemu stavu, pri ktorom dochádza k nekontrolovanému vsakovaniu zrážkových vôd zo štrkovej plochy bez predchádzajúceho čistenia, predstavuje navrhované riešenie zvýšenie úrovne ochrany horninového prostredia a podzemných vôd.
Na základe predložených doplňujúcich podkladov, výsledkov inžinierskogeologického prieskumu, navrhnutých technických opatrení a stanoviska orgánu štátnej vodnej správy dospel Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie k záveru, že za predpokladu dodržania navrhnutých technických, prevádzkových a havarijných opatrení nemožno predpokladať významný nepriaznivý vplyv navrhovanej zmeny činnosti na kvalitu a množstvo podzemných vôd ani na vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
Požiadavky orgánu štátnej vodnej správy boli zohľadnené vo výroku tohto rozhodnutia formou záväzných podmienok, ktorých plnenie bude predmetom následných povoľovacích konaní a prevádzkovej kontroly stavby.
Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za odôvodnené pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a zastáva názor, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Po doplnení podkladov pre rozhodnutie oznámil Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, účastníkom konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a vyjadriť sa k nim pred vydaním nového rozhodnutia.
Účastníkom konania bola poskytnutá lehota na oboznámenie sa s administratívnym spisom, vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia a na predloženie prípadných návrhov na doplnenie dokazovania.
V stanovenej lehote bolo doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, v ktorom namietalo postup správneho orgánu pri oboznamovaní účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia, žiadalo vysvetlenie účelu predmetného procesného úkonu a poukazovalo na otázky súvisiace s ochranou podzemných vôd, funkčnosťou navrhovaného systému odvádzania a čistenia dažďových vôd a s umiestnením navrhovanej činnosti v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
Správny orgán uvádza, že oznámenie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku bolo vykonané za účelom zabezpečenia procesných práv účastníkov konania po doplnení podkladov a po zrušení pôvodného rozhodnutia odvolacím orgánom. Účastníkom konania bol vytvorený priestor na oboznámenie sa s doplnenými podkladmi rozhodnutia a na uplatnenie ich procesných práv pred vydaním nového rozhodnutia.
K námietkam týkajúcim sa ochrany podzemných vôd správny orgán uvádza, že uvedené otázky boli predmetom doplneného dokazovania. Za účelom riadneho zistenia skutkového stavu bolo vyžiadané stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ktorý posúdil navrhované technické riešenie odvádzania a čistenia dažďových vôd vrátane navrhovaných opatrení na ochranu podzemných vôd. Podmienky vyplývajúce z uvedeného stanoviska boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Správny orgán preskúmal všetky námietky a pripomienky uvedené vo vyjadrení Združenia domových samospráv a dospel k záveru, že neboli predložené také nové skutočnosti alebo odborné podklady, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. alebo ktoré by spochybnili závery vyplývajúce z doplnených podkladov konania a stanovísk príslušných orgánov.

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti správny orgán zohľadnil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., najmä charakter navrhovanej činnosti, rozsah záberu územia, využívanie prírodných zdrojov, vznik odpadov, produkciu emisií, riziko znečistenia a zaťaženia životného prostredia, umiestnenie činnosti, citlivosť dotknutého územia, rozsah, intenzitu, pravdepodobnosť, trvanie, frekvenciu a vratnosť predpokladaných vplyvov.

KÓPIA

Správny orgán prihliadol aj na skutočnosť, že navrhovaná činnosť je situovaná v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Z predložených podkladov, stanovísk dotknutých orgánov a doplneného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy vyplynulo, že odvádzanie zrážkových vôd bude zabezpečené kontrolovaným spôsobom prostredníctvom systému čistenia vôd a následného vsakovania. Navrhnuté technické riešenie spolu s podmienkami uvedenými vo výrokovej časti rozhodnutia vytvára predpoklad na elimináciu možných negatívnych vplyvov na podzemné vody.
Identifikované vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia boli vyhodnotené ako lokálne, časovo obmedzené, primerane kontrolovateľné a pri dodržaní určených podmienok nebudú dosahovať intenzitu významného nepriaznivého vplyvu.
Správny orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania, doručených stanovísk, doplnených podkladov, vyjadrení účastníkov konania a po zohľadnení kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Súčasný stav využívania územia

V súčasnosti je odstavná plocha nespevnene – štrkové. V rámci navrhovanej rekonštrukcie dôjde k úprave nivelety s cieľom zabezpečiť odvodnenie budúcej spevnenej plochy a výmena nespevneného povrchu za spevnený. Novo navrhovaný povrch bude cementobetónový (CB). Vstupy na plochu budú rovnako spevnené, ale vzhľadom k tomu, že vonkajšie cesty sú asfaltové, tak vstupy budú z asfaltobetónu (AB) a následne bude prechod na CB vozovku.
Existujúca plocha je dopravne pripojené na cestu III/1435 prostredníctvom jedného vjazdu a zo strany areálu dvoma vjazdmi. Avšak nový návrh rieši dva nové vjazdy z cesty III/1435, ktoré budú navrhnuté na prejazd ťažkých nákladných vozidiel (kamiónov). Smerové oblúky sú navrhnuté o základnom polomere R16 m. Doplnené budú o výškové oblúky s polomerom 20m. K týmto vjazdom pribudne ešte jeden zo strany vnútro areálových ciest, ktorý bude rovnako upravený na prejazd TNV. Posledný vjazd je na obslužnú cestu v blízkosti samotného ringu. Okrem týchto vjazdov bude riešení aj jeden prepoj pre peších

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy
Nároky na pôdu
Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň, v rovinatom prostredí Žitného ostrova. Okolie tvoria prevažne orné pôdy a poľnohospodársky využívané plochy. V blízkosti areálu sa nachádza Malkia Park – súkromná zoologická záhrada.
Postupným rozširovaním výcvikového zariadenia o nové aktivity, ako je napríklad motokárová dráha, vznikla potreba rekonštrukcie existujúcich objektov a spevnených plôch s cieľom zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb. Rekonštruovaná plocha parkoviska B svojím materiálovým a priestorovým riešením vhodne dopĺňa charakter výcvikového centra a podporuje jeho ďalšie funkčné využitie.
Dotknuté parcely sú podľa evidencie katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Realizácia navrhovaného zámeru si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Nároky na surovinové zdroje
Realizácia projektu rekonštrukcie a revitalizácie plochy „B“ si nevyžaduje významné nároky na surovinové zdroje. Použité budú bežné stavebné materiály a technologické komponenty, najmä:
• stavebné materiály pre úpravu spevnených plôch (kamenivo, betón, asfaltové zmesi),
• káblové vedenia, chráničky (HDPE), elektroinštalačný materiál,
• technologické zariadenia slaboprúdových systémov (rozvádzače, optické prvky, kamery, reproduktory, aktívne prvky sietí).
Vzhľadom na charakter stavby ide prevažne o montážne práce s využitím priemyselne vyrábaných komponentov.

Nároky na vodu
Stavba nebude zásobovaná pitnou vodou

Energetické zdroje
V objekte sú navrhnuté slaboprúdové systémy:
• elektrická požiarna signalizácia (EPS),
• hlasová signalizácia požiaru (HSP),
• uzavretý kamerový systém (CCTV),

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-DS-OSZP-2026/020662	023	0069974/2026		hodnoverná elektronická

KÓPIA

• štruktúrovaná kabeláž vrátane riadenia brán a osvetlenia.
EPS sa aktuálne nerealizuje, avšak sú pripravené optické trasy pre jej budúce doplnenie kompatibilné s existujúcim systémom. Pre HSP je navrhnutý systém TOA VX 3000 s 8 zónami a reproduktormi na stĺpoch osvetlenia.
Dátová infraštruktúra je riešená optickými káblami s centrálnym rozvádzačom v rozvodni NN. Z nej sú realizované vetvy pre CCTV, WiFi prístupové body a ovládanie brán („antoníky“). Riadenie brán a osvetlenia je zabezpečené pomocou prvkov QUIDO DUPLEX ETH.
Kamerový systém (Avigilon) a WiFi (Ubiquiti) sú pripojené cez PoE switche. Projekt obsahuje aj prípravu pre budúce rozšírenie územia.
Všetky vonkajšie rozvody sú vedené v HDPE chráničkách v súlade s príslušnými normami (STN 73 6005, STN 92 0203) vrátane dodržania vzdialeností pri súbehoch a križovaniach s inžinierskymi sieťami.

Doprava
Existujúca odstavná plocha je v súčasnosti tvorená nespevneným štrkovým povrchom. V rámci navrhovanej rekonštrukcie dôjde k úprave výškovej nivelety s cieľom zabezpečiť funkčné odvodnenie územia a k nahradeniu pôvodného povrchu za spevnený. Nový povrch parkoviska bude realizovaný z cementobetónu (CB).
Vstupné úseky budú spevnené asfaltobetónom (AB), aby bol zabezpečený plynulý prechod z existujúcich asfaltových komunikácií na cementobetónovú vozovku.
Dopravné napojenie územia bude riešené novými vjazdmi z cesty III/1435, navrhnutými aj pre prejazd ťažkých nákladných vozidiel. Smerové oblúky majú základný polomer R = 16 m a sú doplnené výškovými oblúkmi s polomerom 20 m. Súčasťou riešenia je aj úprava vjazdu z vnútroareálových komunikácií a napojenie na obslužnú cestu pri ringu. Okrem toho bude vybudovaný aj samostatný prepoj pre peších.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti
Ovzdušie
Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje vznik nového stredného ani veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.
Počas realizácie stavby, najmä pri zemných prácach a pohybe stavebných mechanizmov, bude stavenisko dočasne pôsobiť ako plošný zdroj prašnosti a emisií. Ich intenzita bude závisieť od rozsahu stavebných prác, počtu nasadených mechanizmov, ročného obdobia a aktuálnych poveternostných podmienok.
Zvýšená prašnosť sa môže prejaviť najmä počas veterného a suchého počasia. Na jej obmedzenie je potrebné zabezpečiť vhodnú organizáciu prác, pravidelné kropenie a čistenie komunikácií a plôch. Uvedené vplyvy budú dočasné, nepravidelné a bez významnejšieho dopadu na okolie.

Odpady
Nakladanie s odpadmi bude realizované v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Prioritou bude predchádzanie vzniku odpadov, minimalizácia ich množstva a ich zhodnocovanie formou recyklácie alebo opätovného využitia. Zneškodňovanie odpadov bude využívané len v prípadoch, keď nie je možné uplatniť vhodnejší spôsob, pričom skládkovanie bude až poslednou možnosťou.
Počas prevádzky bude vznikať najmä komunálny odpad, ktorý bude likvidovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Nebezpečné odpady budú zhromažďované vo vyhradených a zabezpečených priestoroch podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a následne odovzdávané oprávnenej organizácii. Ostatné (nie nebezpečné) odpady budú zhromažďované vo vonkajších priestoroch.
Počas výstavby vzniknú najmä stavebná suť a výkopová zemina. Zemina bude dočasne uložená na stavenisku a využitá na spätné zásypy a hrubé terénne úpravy. Výrub zelene sa nepredpokladá. Odpady zo stavby budú odvážané oprávnenou spoločnosťou na určené skládky.
Vznikajúce odpady budú kategorizované podľa platného katalógu odpadov, pričom pôjde najmä o obaly, stavebné materiály (drevo, plasty, kovy, káble), výkopovú zeminu, izolačné materiály a komunálne odpady. V rámci prevádzky bude vznikať predovšetkým komunálny odpad vrátane separovaných zložiek, biologicky rozložiteľného odpadu, odpadu z čistenia a objemného odpadu.

Odpadová voda
Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje významný zdroj splaškových odpadových vôd. V rámci riešeného územia budú vznikať najmä dažďové vody zo spevnených plôch parkoviska „B“.
Dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané systémom dažďovej kanalizácie a pred ich vsakovaním do podložia budú prečistené v odlučovači ropných látok. Následne budú odvádzané do vsakovacieho systému v súlade s navrhnutým technickým riešením. Navrhnutý spôsob odvádzania a čistenia zrážkových vôd minimalizuje riziko znečistenia podzemných vôd a zabezpečuje ochranu vodných pomerov v území.

Číslo spisu OU-DS-OSZP-2026/020662 | Por.č.záznamu 023 | Číslo záznamu 0069974/2026 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Počas prevádzky bude odlučovač ropných látok pravidelne kontrolovaný, udržiavaný a monitorovaný v rozsahu určenom podmienkami tohto rozhodnutia. Kvalita prečistených vôd bude overovaná pravidelným monitoringom.
Na základe navrhnutého technického riešenia a pri dodržaní podmienok určených týmto rozhodnutím možno predpokladať, že odvádzanie a čistenie zrážkových vôd nebude mať nepriaznivý vplyv na povrchové ani podzemné vody.
Počas výstavby môžu vznikať len minimálne množstvá odpadových vôd, ktoré budú riešené dočasnými opatreniami.
Predpokladaný vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery sa hodnotí ako nevýznamný a bude obmedzený najmä na obdobie realizácie stavby.

Hluk a vibrácie
Navrhovaná zmena činnosti nebude predstavovať významný zdroj hluku ani vibrácií.
Počas realizácie stavby dôjde k dočasnému zvýšeniu hlučnosti najmä v súvislosti s výkopovými prácami, prevádzkou stavebných mechanizmov a dopravou materiálu. Intenzita hluku bude závisieť od rozsahu prác, typu použitej techniky a časovej organizácie výstavby. Tieto vplyvy budú krátkodobé a obmedzené na dobu realizácie. Na ich minimalizáciu je potrebné dodržiavať organizačné opatrenia, najmä obmedzenie prác na denný čas a využívanie techniky v zodpovedajúcom technickom stave.
Po uvedení stavby do prevádzky sa nepredpokladá významné zvýšenie hlukovej záťaže. Zdrojom hluku môže byť najmä doprava vozidiel na parkovisku a vjazdoch, pričom vzhľadom na charakter územia a jeho situovanie mimo obytnej zástavby bude vplyv na okolie minimálny.
Vibrácie vznikajúce počas výstavby budú lokálneho a krátkodobého charakteru, viazané na činnosť stavebných mechanizmov, bez významného dopadu na okolité prostredie. Počas prevádzky sa vznik vibrácií nepredpokladá.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
S ohľadom na charakter a technologický rozsah navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá vznik ani šírenie ionizujúceho alebo neionizujúceho žiarenia, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť kvalitu životného prostredia alebo zdravotný stav obyvateľstva v dotknutom území.
V rámci prevádzkových procesov nedochádza k činnostiam, ktoré by boli zdrojom žiarenia, a preto nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia na jeho elimináciu alebo monitorovanie.
Zároveň sa nepredpokladá vznik zápachových látok, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia alebo spôsobovať hygienické a komfortné zhoršenie podmienok pre obyvateľstvo a iné subjekty v dotknutom území.
Navrhovaná činnosť tak nebude predstavovať zdroj zápachu ani iného formy senzorického obťažovania a jej realizácia nebude mať negatívny vplyv na kvalitu života v okolí.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo ani na jeho zdravotný stav.
Riešené územie sa nachádza mimo obytnej zástavby, čím sa minimalizuje priamy kontakt s potenciálnymi vplyvmi prevádzky.
Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu hluku, prašnosti a dopravného zaťaženia, čo však bude krátkodobé a obmedzené na obdobie realizácie stavby. Tieto vplyvy budú minimalizované vhodnou organizáciou prác a technickými opatreniami.
V prevádzke sa nepredpokladá vznik významných zdrojov znečistenia ovzdušia, nadmerného hluku ani iných škodlivých faktorov, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravie obyvateľstva.
Na základe charakteru činnosti možno konštatovať, že projekt nepredstavuje zvýšené zdravotné riziko a jeho vplyvy na obyvateľstvo budú zanedbateľné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na horninové prostredie ani geomorfologické pomery územia. Realizácia projektu si vyžaduje len bežné zemné práce menšieho rozsahu, ktoré nezasiahnu hlbšie geologické vrstvy ani nenarušia stabilitu územia.
V rámci stavby sa nepredpokladá využívanie ani ovplyvnenie ložísk nerastných surovín. Projekt nezasahuje do chránených ložiskových území ani dobývacích priestorov.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-DS-OSZP-2026/020662	023	0069974/2026		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Geodynamické javy, ako sú zosuvy, poklesy alebo erózne procesy, sa vzhľadom na rovinatý charakter územia Žitného ostrova nepredpokladajú. Úpravy terénu budú realizované tak, aby nedošlo k narušeniu prirodzenej stability podložia.
Geomorfologické pomery územia zostanú zachované, keďže ide o rekonštrukciu existujúcej spevnenej plochy bez zásadných zásahov do reliéfu krajiny. Vplyvy budú lokálne, nevýznamné a obmedzené na obdobie výstavby.

Vplyvy na ovzdušie
Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje vznik významného zdroja znečisťovania ovzdušia.
Počas realizácie stavby môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisií z výfukových plynov stavebných mechanizmov a dopravy materiálu. Intenzita týchto vplyvov bude závisieť od rozsahu prác, klimatických podmienok a organizácie výstavby. Zvýšená prašnosť sa môže prejaviť najmä počas suchého a veterného počasia. Na jej obmedzenie budú prijaté opatrenia, ako je kropenie, čistenie komunikácií a optimalizácia pohybu mechanizmov. Tieto vplyvy budú krátkodobé a lokálne.
Po uvedení do prevádzky bude zdrojom emisií najmä doprava vozidiel na parkovisku, pričom ide o bežnú dopravnú záťaž bez významného nárastu emisií. Vzhľadom na polohu areálu mimo obytnej zástavby a charakter činnosti sa nepredpokladá negatívny dopad na kvalitu ovzdušia v širšom okolí.
Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na ovzdušie budú nevýznamné, dočasné (počas výstavby) a bez výrazného negatívneho dopadu na životné prostredie.

Vplyvy na klimatické pomery
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na klimatické pomery územia ani širšieho okolia.
Počas výstavby môžu vzniknúť len krátkodobé a lokálne vplyvy, najmä v podobe zvýšenej prašnosti a emisií zo stavebných mechanizmov, ktoré však neovplyvnia klimatické pomery v území.
V prevádzke sa nepredpokladá produkcia významných emisií skleníkových plynov ani iných látok, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu klímy. Spevnenie plôch môže mať lokálny vplyv na mikroklímu (napr. mierne zvýšenie teploty povrchu v letnom období), avšak vzhľadom na rozsah a charakter stavby ide o zanedbateľný efekt.
Opatrenia ako vhodné odvodnenie plochy a zachovanie okolitých prírodných pomerov prispievajú k minimalizácii prípadných lokálnych zmien. Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na klimatické pomery sú nevýznamné.

Vplyvy na vodné pomery
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na vodné pomery v riešenom území ani jeho okolí.
Počas výstavby môže dôjsť k lokálnemu a dočasnému ovplyvneniu povrchového odtoku v dôsledku zemných prác, pričom tieto vplyvy budú krátkodobé a bez trvalých následkov. V prípade potreby budú prijaté opatrenia na zabránenie znečistenia vôd (napr. vhodná manipulácia s materiálmi a technikou).
V rámci prevádzky budú vznikať najmä dažďové vody zo spevnených plôch parkoviska. Tieto budú zachytávané uličnými vpusťami, ktoré budú napojené na dažďovú kanalizáciu . Pred vsakovaním budú dažďové vody predčistené v odlučovači ropných látok. Tým sa minimalizuje riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd.
Splaškové odpadové vody sa v rámci riešenej časti nevytvárajú. Realizáciou projektu nedôjde k významnej zmene odtokových pomerov ani k ohrozeniu kvality podzemných vôd.
Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na vodné pomery budú minimálne, lokálne a bez významného negatívneho dopadu na životné prostredie.

Vplyvy na pôdu
Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň v rovinatom prostredí Žitného ostrova, pričom okolité plochy sú využívané prevažne ako orná pôda. Dotknuté parcely sú podľa katastra evidované ako zastavané plochy a nádvoria, preto realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.
Navrhovaná rekonštrukcia existujúcej plochy parkoviska „B“ predstavuje úpravu už využívaného územia, bez zásahu do prirodzeného pôdneho fondu. Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému narušeniu povrchovej vrstvy pôdy v dôsledku stavebných prác a manipulácie so zeminou, pričom tieto vplyvy budú lokálne a krátkodobé. Odobratá zemina bude v maximálnej možnej miere opätovne využitá na spätné zásypy a terénne úpravy.
Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na pôdu sú minimálne, lokálneho charakteru a bez významného negatívneho dopadu na kvalitu pôdy v širšom území.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-DS-OSZP-2026/020662	023	0069974/2026		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy
Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Orechová Potôň v poľnohospodársky využívanej krajine Žitného ostrova. Okolie tvoria prevažne orné pôdy bez významných prírodných biotopov. V blízkosti sa síce nachádza Malkia Park, avšak ide o izolovaný areál bez priameho funkčného prepojenia na riešené územie.
Realizácia projektu predstavuje rekonštrukciu existujúcej plochy, pričom nedochádza k záberu nových prírodných plôch ani k zásahu do hodnotných biotopov. Na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň, preto sa nepredpokladá výrub ani významný zásah do vegetácie.
Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému rušeniu fauny najmä hlukom, pohybom mechanizmov a zvýšenou prašnosťou, avšak tieto vplyvy budú krátkodobé a lokálne. Vzhľadom na charakter územia (intenzívne poľnohospodársky využívané plochy) ide o prostredie s nižšou biodiverzitou, preto sa nepredpokladá významný dopad na živočíšne druhy.
V prevádzke nedôjde k významným zmenám podmienok pre faunu a flóru. Navrhovaná činnosť nezasiahne chránené územia ani prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES).
Celkovo možno konštatovať, že vplyvy na faunu, flóru a biotopy budú minimálne, bez významného negatívneho dopadu na prírodné prostredie.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia. Riešené územie sa nachádza v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine s nízkym zastúpením prirodzených biotopov a zníženou druhovou diverzitou.
Realizácia projektu predstavuje rekonštrukciu existujúcej spevnenej plochy bez záberu nových území a bez zásahu do prirodzene hodnotných ekosystémov. Na území sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, ani lokality s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov.
Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani v jeho ochrannom pásme. Rovnako nezasahuje do území sústavy Natura 2000 ani do prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES).
Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému rušeniu živočíchov v dôsledku stavebného ruchu, avšak ide o krátkodobý a lokálny vplyv bez trvalých následkov. V prevádzke sa nepredpokladá vznik faktorov, ktoré by negatívne ovplyvňovali biodiverzitu.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
V dotknutom území sa nenachádzajú prvky ÚSES, ako sú biocentrá, biokoridory alebo interakčné prvky, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté alebo narušené. Rovnako sa nepredpokladá zásah do ekologicky významných štruktúr krajiny ani do konektivity krajinných prvkov zabezpečujúcich migračné trasy živočíchov.
Vzhľadom na charakter existujúceho areálu a jeho dlhodobé využívanie je ekologická stabilita územia už v súčasnosti ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Navrhovaná zmena činnosti tento stav významne nezmení a nebude mať negatívny vplyv na funkčnosť ani kontinuitu územného systému ekologickej stability v širšom území.
Prevádzka zariadenia nebude generovať také vplyvy (napr. emisie, hluk alebo vibrácie), ktoré by mohli viesť k zníženiu ekologickej stability alebo k narušeniu ekologických väzieb v okolí.

Vplyvy na krajinu
Rekonštrukcia parkoviska „B“ predstavuje úpravu existujúcej spevnenej plochy, ktorá svojím materiálovým riešením a funkciou prirodzene nadväzuje na súčasný charakter areálu. Nedochádza k zásadnej zmene využitia územia ani k narušeniu krajinného rázu.
Počas výstavby môžu byť vplyvy na krajinu dočasne negatívne v dôsledku stavebných prác a pohybu mechanizmov, avšak tieto vplyvy sú krátkodobé a lokálne. Po ukončení prác bude územie upravené do finálneho stavu bez negatívnych vizuálnych prejavov.
Vzhľadom na rozsah a charakter činnosti, ako aj na situovanie mimo exponovaných krajinných alebo prírodných území, možno konštatovať, že vplyvy na krajinu budú minimálne a bez významného negatívneho dopadu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na urbánny komplex ani na spôsob využívania územia. Riešené územie sa nachádza mimo zastavanej časti obce a je súčasťou existujúceho výcvikového areálu, ktorý je dlhodobo využívaný na dopravno výcvikové a sprievodné aktivity.
Rekonštrukcia parkoviska „B“ predstavuje skvalitnenie a zefektívnenie existujúcich plôch bez zmeny funkčného využitia územia. Nedochádza k záberu nových rozvojových plôch ani k zmene charakteru územia, pričom dotknuté parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-DS-OSZP-2026/020662	023	0069974/2026		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Z funkčného hľadiska projekt prispeje k zlepšeniu organizácie dopravy v rámci areálu, zvýšeniu kapacity parkovania a celkovej kvalite poskytovaných služieb. Vzťahy k okolitému územiu zostanú zachované, bez negatívneho ovplyvnenia existujúcej štruktúry krajiny alebo osídlenia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zásahom do objektov alebo území s pamiatkovou ochranou, ani k narušeniu ich historickej, architektonickej alebo kultúrnej hodnoty. Rovnako sa nepredpokladá ani nepriamy vplyv činnosti (napr. vibrácie alebo emisie), ktorý by mohol ohroziť zachovanie takýchto pamiatok.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality
V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa podľa dostupných podkladov nenachádzajú známe paleontologické náleziská ani evidované archeologické lokality, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej situovanie v existujúcom areáli sa nepredpokladá ani nepriamy vplyv na potenciálne archeologické alebo paleontologické hodnoty územia.
V prípade náhodného objavenia archeologického alebo paleontologického nálezu počas realizácie prípadných zemných prác je prevádzkovateľ povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu.

Vplyvy presahujúce štátne hranice
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických
Navrhovaná činnosť nepredstavuje významné ďalšie vplyvy nad rámec už identifikovaných dopadov. Vzhľadom na charakter projektu, ktorý spočíva v rekonštrukcii existujúcej plochy v rámci funkčného areálu, sa nepredpokladajú nové alebo neštandardné negatívne vplyvy na životné prostredie.
Kumulatívne vplyvy v spojení s existujúcou prevádzkou výcvikového zariadenia (napr. dopravná záťaž, hluk alebo emisie) budú minimálne. Rekonštrukcia parkovacej plochy prispeje skôr k lepšej organizácii dopravy a zníženiu nežiaduceho pohybu vozidiel, čím môže dôjsť k miernemu zlepšeniu existujúcich podmienok.
Synergické vplyvy v kombinácii s ďalšími aktivitami v území sa nepredpokladajú, resp. nebudú mať významný negatívny charakter. Územie je už v súčasnosti využívané na podobné účely a navrhovaná činnosť nezvyšuje environmentálnu záťaž nad únosnú mieru.
Celkovo možno konštatovať, že iné, kumulatívne ani synergické vplyvy nebudú významné a nepredstavujú riziko pre životné prostredie ani pre okolité územie.

Vysporiadanie sa s odvolacími námietkami Združenia domových samospráv
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, sa v novom prejednaní veci zaoberal aj odvolacími námietkami Združenia domových samospráv, ktoré boli predmetom preskúmania odvolacím orgánom.
V nadväznosti na rozhodnutie odvolacieho orgánu správny orgán prehodnotil podmienky určené v pôvodnom záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, doplnil dokazovanie a vykonal odborné posúdenie otázok súvisiacich najmä s ochranou podzemných vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov
Správny orgán zároveň vyžiadal nové stanovisko orgánu štátnej vodnej správy, doplnil odborné podklady týkajúce sa hospodárenia s dažďovými vodami a opätovne vyhodnotil navrhovaný spôsob odvádzania, čistenia a vsakovania zrážkových vôd.
Na základe doplneného dokazovania bolo preukázané, že navrhovaná činnosť nezakladá nový zdroj znečistenia podzemných vôd, ale naopak zavádza kontrolovaný systém odvádzania a čistenia zrážkových vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok pred ich vsakovaním do podložia. Oproti existujúcemu stavu tak dochádza k zvýšeniu úrovne ochrany podzemných vôd.
Správny orgán súčasne prepracoval podmienky uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia tak, aby boli konkrétne, jednoznačné a vykonateľné, a aby zabezpečovali ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

KÓPIA

Na základe vykonaného doplnenia podkladov a ich opätovného vyhodnotenia dospel správny orgán k záveru, že odvolacie námietky boli v novom konaní náležite preskúmané a zohľadnené v rozsahu potrebnom na zabezpečenie ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov.
Správny orgán nezistil vo vyjadrení Združenia domových samospráv také nové skutkové alebo odborné skutočnosti, ktoré by odôvodňovali ďalšie doplnenie dokazovania alebo ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záverečné vyhodnotenie
Na základe vykonaného zisťovacieho konania, predloženej dokumentácie, jej doplnení, stanovísk dotknutých orgánov, vyjadrení účastníkov konania a po vyhodnotení kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z. dospel Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie k záveru, že navrhovaná zmena činnosti „Revitalizácia jestvujúcej plochy B“ nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani na zdravie obyvateľstva.
Navrhovaná zmena činnosti predstavuje rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcej spevnenej plochy bez podstatnej zmeny funkčného využitia územia a bez vzniku nových významných zdrojov znečisťovania životného prostredia. Predpokladané vplyvy počas realizácie stavby budú prevažne lokálneho a dočasného charakteru a budú obmedzené na obdobie výstavby.
Z predložených podkladov, doručených stanovísk a doplneného dokazovania vyplynulo, že navrhované technické riešenie odvádzania a čistenia zrážkových vôd vrátane podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia zabezpečuje ochranu podzemných vôd a nepredstavuje významné riziko pre vodné pomery ani v podmienkach Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
Neboli identifikované významné nepriaznivé vplyvy na ovzdušie, povrchové a podzemné vody, pôdu, horninové prostredie, biologickú diverzitu, krajinu, ekologickú stabilitu územia ani na zdravie obyvateľstva. Rovnako neboli zistené také kumulatívne alebo synergické vplyvy, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Správny orgán sa zaoberal všetkými doručenými stanoviskami, pripomienkami a námietkami účastníkov konania vrátane odvolacích námietok Združenia domových samospráv, ktoré opätovne vyhodnotil po doplnení podkladov konania a pri formulovaní podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.
Po zohľadnení charakteru navrhovanej činnosti, rozsahu dotknutého územia, charakteru a významu očakávaných vplyvov, ich rozsahu, pravdepodobnosti, trvania, frekvencie, kumulatívnych účinkov a citlivosti dotknutého územia Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dospel k záveru, že navrhovaná zmena činnosti nebude zdrojom významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.
Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo

KÓPIA

zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda.
Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Výcvikové zariadenia pre vodičov, s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Orechová Potôň, Kostolná ulica 11 , 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, ., Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1