Thurzove sady s.r.o.
Púchovská 118
020 61 Lednické Rovne

Polyfunkčný bytový dom, Bytča – Thurzove sady – etapa č.2 – časť SO 02 Bytový dom a SO 03 Parkovací dom

Oznámenie o zmene činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava, 2026

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi 6
1. Názov (meno) 6
2. Identifikačné číslo 6
3. Sídlo 6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 6

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 7
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 7
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) 7
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla azápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície). 9
Existujúci stav (nulový variant) 9
Popis navrhovanej zmeny 10
Požiadavky na vstupy 20
údaje o výstupoch 26
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 34
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 34
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 35
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 35
6.1. Geomorfologické pomery 35
6.2. Horninové prostredie 35
6.3. Pôdne pomery 37
6.4. Klimatické pomery 37
6.5. Hydrologické pomery 38
6.6. Biotické pomery 39
6.7. Chránené územia 41
6.8. Krajina, krajinný obraz, scenéria 42
6.9. Stabilita krajiny 43
6.10. Obyvateľstvo 44

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 49
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf 49
Vplyvy na povrchové a podzemné vody 49
Vplyvy na ovzdušie a klímu 49
Vplyvy na pôdu 50
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 50
Vplyvy na krajinu 50
Vplyv na obyvateľstvo 50
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES 50
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 51
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 51

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 51
VI. Prílohy 52

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 52
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 54
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 54
4. Prílohy k oznámeniu 54

VII. Dátum spracovania 55
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 55
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 55

Úvod

Navrhovateľ Thurzove sady s.r.o., predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný bytový dom, Bytča – Thurzove sady – etapa č.2 – časť SO 02 Bytové domy Bytča 5.etapa“.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba bytového domu SO 02 a parkovacieho domu SO 03 v lokalite „Thurzove sady“ (pôvodne „Dolné pole na lúkach“), nachádzajúcej sa v Bytči, mestskej časti Veľká Bytča.

Pôvodná navrhovaná činnosť predstavovala novostavby 2 bytových domov (SO 01 a SO 02) a objektu parkovacieho domu (SO 03), ako aj napojenie lokality na technickú a dopravnú infraštruktúru a tiež novostavby ďalších prislúchajúcich menších objektov, drobnej architektúry a pod. Riešené bytové domy boli navrhnuté ako samostatne stojace v rámci jedného celku.

Navrhovaná činnosť prešla procesom zisťovacieho konania, keď Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady“ po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zámeru činnosti podľa § 29 zákona a zákona 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre pôvodnú navrhovanú činnosť „Polyfunkčné bytové domy Bytča - Thurzove sady“, číslo OU-BY-OSZP-2021/000180-019, dňa 30.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2021.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 13. Infraštruktúra, položka č. 1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m^2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m^2hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane (časť B)

Zoznam použitých skratiek

ADR – Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ČOV – čistiareň odpadových vôd
CHVU – chránené vtáčie územie
ID – indikačné kritérium
IT – intervenčné kritérium
MBc – miestne biocentrum
MBk – miestny biokoridor
MKCH – medzinárodný katalóg chorôb
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NRBk – nadregionálny biokoridor
PH – prípustná hodnota
PPF – poľnohospodársky pôdny fond
PzV resp. PV – podzemná voda
RBc – regionálne biocentrum
RBk – regionálny biokoridor
RL – ropné látky
SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav
SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN – Slovenská technická normalizácia
ŠU SR – Štatistický úrad Slovenskej republiky
TÚV – teplá úžitková voda
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚEV – územie európskeho významu
ÚSES – územný systém ekologickej stability
VTL – vysokotlakový plynovod

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Thurzove sady s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

56 208 413

3. SÍDLO

Púchovská 118
020 61 Lednické Rovne

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Miroslav Mucha
Miroslav Štefún
Ing. Martin Slabý
Thurzove sady s.r.o.
Púchovská 118
020 61 Lednické Rovne

V zastúpení:
Ing. Štefan Elek
ΛVΛ Λrchitecture s.r.o.
Slovenských partizánov 5033/73,
017 01 Považská Bystrica
Tel: +421 910 570 394
e-mail: s.elek@ava-arch.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Polyfunkčný bytový dom, Bytča – Thurzove sady – etapa č.2 – časť SO 02 Bytový dom a SO 03 Parkovací dom

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

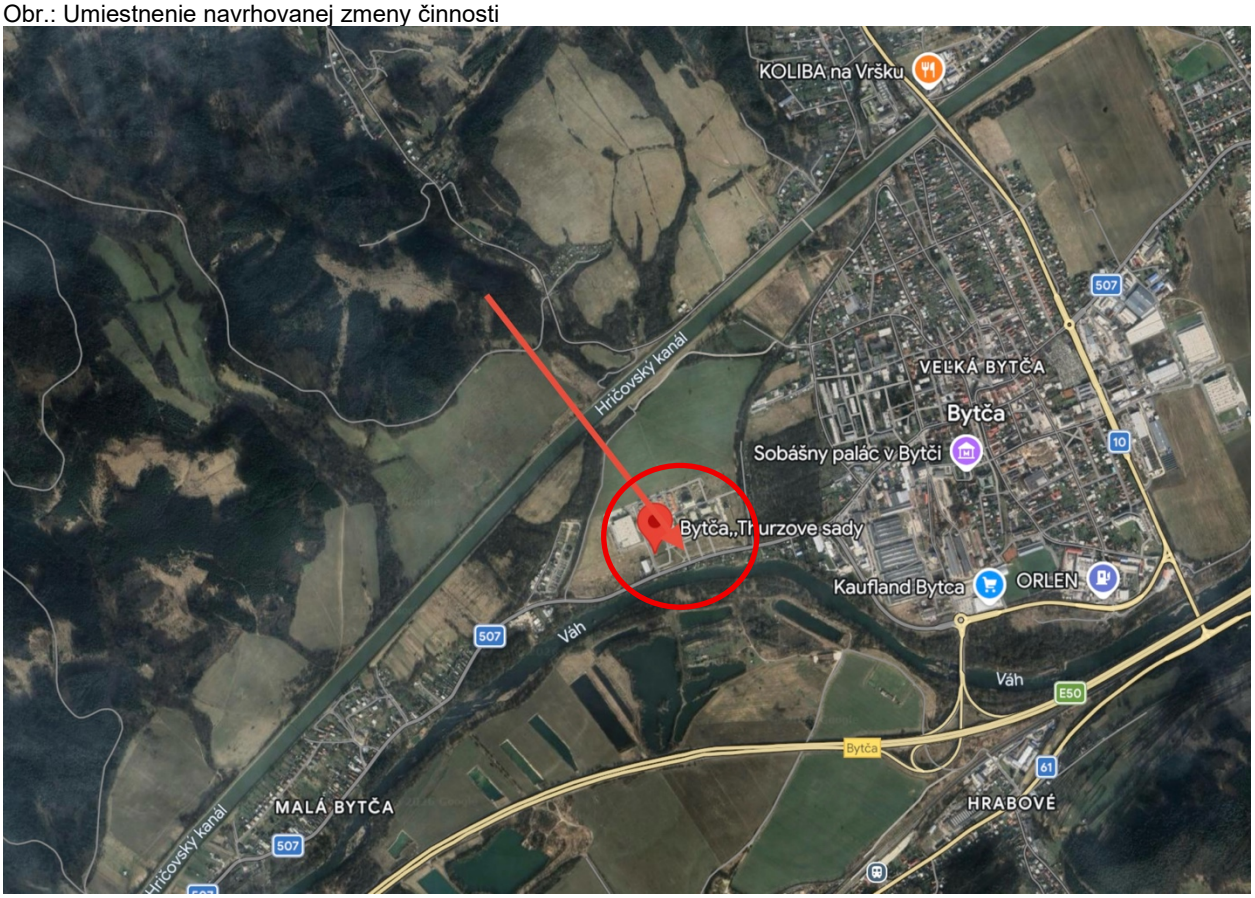
Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Žilinskom samosprávnom kraji, okrese Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča.

Parcely riešeného územia:

Par.č.: 3155/43, 3155/570, 3155/569, 3155/571, 3155/565, 3155/566, 3155/567, 3155/564, 3155/561, 3155/375, 3155/579, 3155/573, 3155/571, 3155/572, 3155/574, 3155/575, 3155/568, 3155/578, 3155/577, 3155/576, 3155/370 – Ostatná plocha

Parcely sú uvedené na LV 1358, sú umiestnené mimo zastavaného územi obce.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti



Zdroj: Google Maps



Zdroj: Google Maps

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH (NAPRÍKLAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA AZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Žilinskom samosprávnom kraji, okrese Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča. Územie sa nachádza medzi cestou II/507, vodnými tokmi Petrovička a Pšurnovický potok.

Pôvodný projekt Dokumentácie pre územné rozhodnutie:

V projekte stavby boli navrhnuté novostavby 2 bytových domov a objektu parkovacieho domu, ktoré neboli zadelené do etáp, ako aj napojenie lokality na technickú a dopravnú infraštruktúru a tiež novostavby ďalších prislúchajúcich menších objektov, drobnej architektúry a pod.

Riešené bytové domy boli navrhnuté ako samostatne stojace v rámci jedného celku riešeného územia, k. ú. Veľká Bytča.

V riešenom území je navrhnutá obslužná komunikácia sprístupňujúca navrhované polyfunkčné bytové domy a navrhovaný parkovací dom, popri ktorej sú navrhnuté ďalšie parkovacie státia, a tiež sú v ňom riešené pešie chodníky a sadové úpravy.

Plochy medzi bytovými domami boli vyhradené pre parkovú zeleň, pešie chodníky a ihriská. Navrhované bytové domy boli riešené ako bodové, 6-podlažné, nepodpivničené, zastrešené plochou strechou. Všetky bytové domy sú obdĺžnikového pôdorysu. Navrhovaný parkovací dom je riešený ako 1-podlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu.

Pôvodný projekt pre stavebné povolenie:

Stavebné povolenie riešilo nasledovné (citujeme len stavebné povolenia pre samotné bytové domy a parkovací dom, nie vodohospodárske objekty a povolenia pre komunikácie, parkoviská a spevnené plochy):

SO 01, 02, 03 = povolená stavebným povolením „Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzové sady“ pod číslom: VaŽP/292/2022 Dur – povolenie na polyfunkčné bytové domy SO 01-02-03, zo dňa 14.12.2022 právoplatné dňa 20.1.2023.

V stavebnom povolení bolo rozhodnuté, že výstavba bude prebiehať v jednej etape a to stavebnými objektmi SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM a SO 03 PARKOVACÍ DOM.

Zmenu stavby pred dokončením pre POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, BYTČA - THURZOVE SADY – ETAPA č.2 – časť SO 02 a SO 03.

V zmene stavby pred dokončením sa investor rozhodol realizovať zámer po etapách. Predmetom tejto časti je objekt SO 02 Bytový dom a SO 03 Parkovací dom samostatne ako etapa č.2, projektu Polyfunkčných bytových domov Thurzové sady.

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba bytového objektu SO 02 a parkovacieho domu SO 03.

Zmeny pre Etapu č. 2 - časť SO 02 a SO 03 spočívajú:
Predmetom zmien je len objekt SO 02 a SO 03 samostatne ako etapa č.2, projektu Polyfunkčných bytových domov Thurzové sady.

SO 02 - Bytový dom:

1. Úprava počtu bytov v SO 02
2. **Zastavaná plocha na úrovni 1.np (nadzemné podlažie) merané na úrovni terénu je bez zmeny. Bytový dom je bez podpivničenia ako v pôvodnom zámere. Zastavaná plocha na 1.np vrátane pôdorysného priemetu predzáhradky z 2.np (nadzemné podlažie) priemet stavby je zmenšená cca o 57m2.**
3. **Pôdorysné rozmery objektu sú bez zmien na úrovni 1.np (nadzemné podlažie) merané na úrovni terénu. Pôdorysné rozmery objektu vrátane pôdorysného priemetu predzáhradky z 2.np (nadzemné podlažie) priemet stavby sú zmenené, z pôvodných 55,55x32,6 m je objekt zmenšený na 54,40x32,2 m.**

   Mení sa úžitková a podlažná plocha a to pridaním pôvodnej plochy lodžií do úžitkovej plochy objektu. Lodžie sú nahradené balkónmi. Objekt bude mať 6 nadzemných podlaží a pridané ustúpené 7 poschodie, ktoré tvorí cca do 50% zastavanej plochy podlažia pod ním – 6.np.
4. Vstupy do bytového domu pre bytové jednotky sa nemenia, ostávajú 2 z východnej strany, na ľavej a pravej strane dispozície s dvomi schodiskami a výťahmi. Vstupu pre predajne sa presunú na západnú, severnú a južnú stranu, čim sa oddelia od vstupov pre bytové jednotky.
5. Na pôvodnom prízemí 1.np (nadzemné podlažie) boli navrhované vstupy zvlášť pre ľavú a pravú časť, pivničné kobky, spoločné priestory chodieb, 4 obchodné priestory vrátane zázemí a technické zázemie bytového domu. Tu je zmena presunutím pivničných kobiek na vyššie podlažia (každé podlažie má príslušný počet kobiek pre jednotlivé byty). Plocha po pôvodných kobkách bude nahradená plochami pre predajné priestory. Ostatné priestory ako technické, kočikárne bez zmeny počtu, upraví sa len výmera a dispozícia prispôsobená potrebám bytovky.
6. **Na poschodiach 2.np až 6.np (nadzemné podlažie) bude umiestnenie bytových jednotiek nezmenené. Počty bytových jednotiek budú zmenené a navýšené o 5 b.j. na podlaží, bude upravená izbovosť podľa požiadaviek trhu.**
7. Bude pridané nové ustúpené 7 poschodie, dôjde ku pridaniu 7 bytových jednotiek a terás k bytom.

8. Úprava vonkajších plôch lodžií bude zamenená za balkóny. Pôdorysné rozmerov balkónov riešených na poschodiach 2.np až 6.np (nadzemné podlažie) bude podľa požiadaviek investora a prieskumu trhu.
9. **Úprava výšky objektu SO 02, kde dochádza k zmene pridania 7 ustúpeného poschodia. Výška atiky na 6.NP +18,97m sa nemení (pôvodná výška +19,30m) čiže dochádza k zníženiu výšky, mení sa iba výška pridaného 7 ustúpeného poschodia. Nová výška objektu bude cca +22,70m od ±0,000. Objekt v úrovni 7 ustúpeného poschodia bude vyšší o cca 2,6m.**
10. Úprava v dispozíciách bytov – vplyv na všetky profesie v jednotlivých bytových domoch (ZTI, VZT, ÚK, ELI, PO).
11. Úprava počtu parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2. Technické riešenie obslužnej komunikácie ostáva v pôvodnom návrhu v zmysle pôvodného stavebného povolenia Číslo: VaŽP/201/2019 Sk zo dňa 18.6.2019, právoplatné dňa 3.8.2019 a v zmysle pôvodného stavebného povolenia Číslo: VaŽP/166/2022 - Sk zo dňa 27.4.2022, právoplatné dňa 31.5.2022. V pôvodnom zámere bolo na teréne 61 státí, teraz v novom návrhu je to 62 parkovacích státi, navýšenie o 1 státie.
    Celková úprava parkovacích miest v SO 03 je z pôvodného zámer 56 parkovacích státi sa navýši na 72 státí. Navýšenie je o 16 parkovacích miest. Celkovo sa navýši počet státi na teréne a v parkovacom dome na 134 státi, navýšenie o 17 státi.
12. Technické riešenie dažďovej kanalizácie a odvodnenia obslužnej komunikácie a parkovísk pre bytovku sa mení realizovaním samostatného vsaku pre objekt SO 04 Komunikácie, pred objektom SO 02 na vlastnom pozemku. Táto dažďová kanalizácia bola riešená samostatným konaním - riešené stavebné povolenie Číslo: OU-BY-OSZP-2023/000103-012, zo dňa 2.2.2023, právoplatné dňa 23.2.2023. Technické riešenie dažďovej kanalizácie pre odvodnenie dažďovej vody zo striech ostáva bez zmien, vody zo strechy bytového domu SO 02 odvádzané do vodného toku Váh (cez existujúcu stoku „D1“ – DN 400 mm) cez výustný objekt, v zmysle samostatného konania - riešené stavebné povolenie Číslo: OU-BY-OSZP-2023/000103-012, zo dňa 2.2.2023, právoplatné dňa 23.2.2023.
13. Ostatné stavebné objekty ostávajú bez zmien v zmysle pôvodných povolení.

<u>SO 03 - parkovací dom:</u>

1. Pôdorys 1.np sa zapustí pod terén cca o 1,5m, prispôsobí sa prístupová rampa. Upraví sa počet parkovacích miest pre úpravu rampy.
2. Na 2.np sa upraví navrhovaná rampa na 2.np a pridá sa nová rampa na 3.np. Prispôsobia sa aj navrhované parkovacie státia.
3. **Pridá sa nové 3.np s novými parkovacími miestami.**
4. **Celková úprava parkovacích miest je z pôvodného zámer 56 parkovacích státi sa navýši na 72 státí. Navýšenie je o 16 parkovacích miest. Celkovo sa navýši počet státi na teréne a v parkovacom dome na 134 státi, navýšenie o 17 státi.**
5. Presun navrhovanej rampy do zapusteného 1.np na severnú stranu, privrátenú k bytovému domu SO 02. Nová rampa na 2.np bude z južnej strany.

6. **Dôjde k úprave výšky objektu o cca 1,4m od terénu, kvôli pridanie 3.np a zapusteniu 1.np o 1,2-1,5m. Nová výška atiky objektu cca +4,0m od ±0,000, ale od terénu 5,6m (pôvodná výška od terénu +4,1).**
7. Bez úprav v dispozíciách a riešení – nemá vplyv na všetky profesie (ZTI, VZT, ÚK, ELI, PO)
8. Ostatné priestorové bilancie a rozmery objektu budú bez zmien.
9. Zmeny na dažďovej kanalizácii sú popísané v bode 12 pre bytový dom SO 02.
10. Ostatné stavebné objekty ostávajú bez zmien v zmysle pôvodných povolení.

Porovnanie plošných a objemových bilancií projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (PSP) a zmeny stavby pred dokončením (ZSPD):
(porovnáva sa objekt SO 02 Polyfunkčný bytový dom a SO 03 Parkovací dom, časti PD, ktoré boli bilancované v PSP spoločne pre celý zámer SO 01-02-03 je počítaný z rovnakej plochy/zábery/výmery).

Porovnanie plošných a objemových bilancií projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (EIA) a zmeny stavby pred dokončením (ZSPD):

Bilancie jednotlivých plôch	***Projektová dokumentácia pre EIA***	***Projektová dokumentácia pre ZSPD – časť ETAPA 2***	***porovnanie***
Celková plocha pozemku (m^2)	Nebola špecifikovaná	cca 6.192 m^2	-
	SO 02 + SO 03		
Pôdorysné celkové vonkajšie rozmery 1.np (m):			
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM – merané v úrovni terénu	54,35x29,6 m	54,35x29,6 m	nemení sa
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM – pôdorysný priemet stavby	55,55x32,6 m	54,40x32,2 m	mení sa
SO 03 PARKOVACÍ DOM	41,75x18,2 m	41,75x18,2 m (s rampou 25 m)	nemení sa
Celková zastavaná plocha 1.np (m^2):			
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM	1.809 m^2	1.752 m^2	mení sa
SO 03 PARKOVACÍ DOM	760 m^2	760 m^2	nemení sa
Počet podzemných podlaží			
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM	0	0	nemení sa
SO 03 PARKOVACÍ DOM	0	0	nemení sa
Počet nadzemných podlaží			
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM	6	6	nemení sa
SO 03 PARKOVACÍ DOM	1	1	nemení sa
Počet ustúpených podlaží			
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM	0	1	mení sa - dopĺňa sa

SO 03 PARKOVACÍ DOM	0	0	nemení sa
Počet bytových jednotiek			
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM	75	107	mení sa
SO 03 PARKOVACÍ DOM	0	0	nemení sa
Počet obyvateľov			
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM	185	260	mení sa
SO 03 PARKOVACÍ DOM	0	0	nemení sa
Počet parkovacích miest			
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM	61	62	mení sa
SO 03 PARKOVACÍ DOM	56	72	mení sa
Počet prevádzok občianskej vybavenosti			
SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM	4	4	nemení sa
SO 03 PARKOVACÍ DOM	0	0	nemení sa

		Projektová dokumentáci a pre EIA	**Projektová dokumentácia pre ZSPD – časť ETAPA 2**	**Jednotka**	**Porovnanie**	
1	• zastavaná plocha 1.NP vrátene pôdorysného priemetu predzáhradky z 2.NP:	1809	1752	m2	mení sa	uvedené v EIA
2	• zastavaná plocha 1.NP bez pôdorysného priemetu predzáhradky z 2.NP:	1610	1610	m2	nemení sa	uvedené v PSP
3	• úžitková (v EIA podlahová) plocha bytov	3775	4626	m2	mení sa	Pozn.: Navýšenie o cca 21%

	celkom (bez plôch balkónov resp. terás) plocha celkom 2 až 6.NP (plocha rozšírená o pôvodnú plochu lodžií):					
4	• úžitková (v EIA podlahová) plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom:	929,2	1207	m2	mení sa	Pozn.: Súčet riadkov 4 a 5 sa rovná celkovej úžitkovej ploche na 1.NP
5	• úžitková (v EIA podlahová) plocha chodieb (spol. priest.) celkom 1.NP :	503,5	220	m2	mení sa	
6	• úžitková (v EIA podlahová) plocha chodieb (spol. priest.) celkom 2 až 6.NP :	680	962	m2	mení sa	
7	• úžitková (v EIA podlahová) plocha lodžií celkom :	560	0	m2	mení sa	
	• úžitková (v EIA podlahová) plocha celkom (ščítavame riadky 3 až 7):	**6447,7**	**7016**	**m2**	mení sa	
8	• úžitková (v EIA podlahová) plocha nových balkónov celkom :	0	628	m2	mení sa	
9	• úžitková (v EIA podlahová) plocha bytov celkom (bez plôch balkónov resp. terás) plocha	0	401	m2	mení sa	

	celkom ustúpené 7.NP :					
10	• úžitková (v EIA podlahová) plocha chodieb (spol. priest.) celkom ustúpené 7.NP :	0	118	m2	mení sa	
		0	**519**	**m2**	mení sa	
11	• podlažná plocha 1.NP :	1809	1752	m2	mení sa	
12	• podlažná plocha 2-6.NP :	6000	6835	m2	mení sa	
13	• podlažná plocha ustúpené 7 podlažie :	0	685	m2	mení sa	
	• podlažná plocha celkom (ščítavame riadky 11 až 12) :	**7809**	**8587**	**m2**	mení sa	
	• podlažná plocha celkom (ščítavame riadky 11 až 13) :	**7809**	**9272**	**m2**	mení sa	
	• obostavaný priestor:	25000	28305	m3		
	• počet bytov celkom:	75	107	b.j.		
	• počet obyvateľov:	185	261	osôb		
	• počet prevádzok občianskej vybavenosti:	4	6	ks		
	• počet zamestnancov celkom:	8	12	osôb		

	• úžitková (v EIA podlahová) plocha celkom :		**7535**	**m2**		

	•Záver - porovnanie - úžitková (v EIA podlahová) plocha celkom EIA a ZSPD :	**EIA**	**6447,7**	**m2**		
		ZSPD	**7535**	**m2**		
		PLUS	**1087,3**	**m2**		

	•Záver - porovnanie - podlažná plocha celkom plocha celkom EIA a ZSPD :	**EIA**	**7809**	**m2**		
		ZSPD	**9272**	**m2**		
		PLUS	**1463**	**m2**		

Bytový dom SO 02

Bytový dom je navrhnutý ako samostatne stojaci v rámci jedného celku vo východnej časti riešeného areálu.
V území je navrhnutá obslužná komunikácia sprístupňujúca polyfunkčný bytový dom, popri ktorej sú navrhnuté parkovacie státia a riešené pešie chodníky a sadové úpravy.

Bytový dom je riešený ako 6-podlažný, s ustúpeným 7 nadzemným podlažím, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou.
Na streche je navrhovaný malý zdroj elektriny (MZE), za účelom ekologickej výroby elektrickej energie zo slnečného žiarenia, ktorá prispeje k zvýšeniu sebestačnosti a úspory elektrickej energie, v rámci vlastnej spotreby bytového objektu. Navrhované je fotovoltické zariadenie – fotovoltické panely - 22 kusov monokryštalických PV panelov Phono Solar o celkovom maximálnom výkone 10.12 kWp.

Objekt SO 02 Polyfunkčný bytový dom je pravidelného pravouhlého pôdorysu, celkových vonkajších pôdorysných rozmerov na úrovni 1.np (nadzemné podlažie) merané na úrovni terénu bez zmien 54,35 x 29,6 m. Pôdorysné rozmery objektu vrátane pôdorysného priemetu predzáhradky z 2.np (nadzemné podlažie) priemet stavby sú zmenené, z pôvodných 55,55x32,6 m je objekt zmenšený na 54,40x32,2 m.
Celková výška bytového domu je 22,70 m (horná hrana atiky 7.np) od úrovne podlahy 1.np.

Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je bytový dom SO 02 v úrovni vonkajších plôch pôdorysných rozmerov na úrovni 1.np (nadzemné podlažie) merané na úrovni terénu bez zmeny. Pôdorysné rozmery objektu vrátane pôdorysného priemetu predzáhradky z 2.np (nadzemné podlažie) priemet stavby sú zmenené, z pôvodných 55,55x32,6 m je objekt zmenšený na 54,40x32,2 m.

V úrovni vonkajších plôch pôdorysných rozmerov balkónov a lodžií riešených na 2.np až 6.np v dĺžke objektu je kratší o cca 1000 mm a v šírke je objekt dlhší o cca 1775 mm na každú stranu, v úrovni balkónov je šírka objektu dlhšia o cca 3050 mm na každú stranu. Zmena nastala pridaním pôvodnej plochy lodžií do úžitkovej plochy objektu. Lodžie sú nahradené balkónmi.

Zastavaná plocha na úrovni 1.np (nadzemné podlažie) merané na úrovni terénu je bez zmeny. Bytový dom je bez podpivničenia ako v pôvodnom zámere. Zastavaná plocha na 1.np vrátane pôdorysného priemetu predzáhradky z 2.np (nadzemné podlažie) priemet stavby je zmenšená cca o 57 m2.
Bytový dom je vyšší o ustúpené 7 nadzemné podlažie o 2,6 m od pôvodného objektu riešeného v stavebnom povolením.

Bytový dom je riešený ako sekciový schodiskový, dve schodiská a dva osobné výťahy. Na 1.np sú umiestnené nebytové priestory pre prevádzku občianskej vybavenosti (predajne) a na ostatných podlažiach (2.NP – 6.NP) sú umiestnené byty.
Na 1.NP sú vstupné priestory, kočikárne, komory bytov, plynová kotolňa a spoločné priestory bytového domu. Priestory občianskej vybavenosti sú riešené samostatne oddelene aj so samostatným vstupom.

V objekte SO 02 je na 2.np – 6.np na podlaží 20 bytov, na 7 ustúpenom nadzemnom podlaží je navrhovaných 5 bytov.
Dispozícia 2.np - 6.np u každého bytového domu je vždy zhodná (typické podlažie). Na ustúpenom 7 nadzemnom podlaží je navrhovaných 5 bytov rôznej izbovosti a metráže s príslušnými terasami.
Na každom podlaží je mierna zmena v dĺžkach balkónov, ich šírka je vždy rovnaká.

Bytový dom SO 02 je navrhnutý v type:
- pozdĺžne orientovaný smerom sever-juh

Podľa dispozície 1.np:
- vstup do 1.np je umiestnený zo východnej a západnej strany objektu, terasy sú z východnej strany

<u>Parkovací dom SO 03</u>
Parkovací dom SO 03 je navrhnutý ako samostatne stojaci v rámci jedného celku v juhovýchodnej časti areálu.
V území je navrhnutá obslužná komunikácia popri ktorej sú navrhnuté parkovacie státia, riešené pešie chodníky a sadové úpravy.

Navrhovaný parkovací dom je 3-podlažný (1.NP čiastočne zapustený pod terén, 2.NP cca 1,2m nad terén a 3.np ktoré tvorí zároveň strechu), nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 41,75 x 18,20 m, s pristavanou šikmou rampou vjazdu na strechu, včítane ktorej sú celkové pôdorysné rozmery objektu 41,75 x 18,2m a 25,00 m s rampou.
Objekt je navrhnutý celkovej výšky 4,0 m, pričom parkovacie plochy sú umiestnené na 1.NP, 2.NP aj na streche.
Pôdorys 1.np sa zapustí pod terén cca o 1,5m, prispôsobí sa prístupová rampa. Upraví sa počet parkovacích miest pre úpravu rampy. Na 2.np sa upraví navrhovaná rampa a na 3. n.p. sa pridá nová rampa a prispôsobia sa aj parkovacie státia. Bude pridané nové 3.np s novými parkovacími

miestami. Presunie sa rampa do zapusteného 1.np na severnú stranu, privrátenú k bytovému domu SO 02. Nová rampa na 2.np bude z južnej strany. Dôjde k úprave výšky objektu o cca 1,4m od terénu, kvôli pridanie 3.np a zapusteniu 1.np o 1,2-1,5m. Nová výška atiky objektu cca +4,0m od ±0,000, ale od terénu 5,6m (pôvodná výška od terénu +4,1).

Oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je parkovací dom SO 03 v úrovni vonkajších plôch pôdorysných rozmerov na 1.np bez zmeny.
Zastavaná plocha na úrovni 1.np je rovnako bez zmeny. Dôjde k úprave výšky objektu o cca 1,4m od terénu, kvôli pridanie 3.np a zapusteniu 1.np o 1,2-1,5m. Nová výška atiky objektu je cca +4,0m od ±0,000, od terénu 5,6m (pôvodná výška od terénu +4,1). 4. Celková úprava parkovacích miest je z pôvodného zámeru 56 parkovacích státí navýšená na 72 státí. Navýšenie je o 16 parkovacích miest. Celkovo sa navýši počet státi na teréne a v parkovacom dome na 134 státi, navýšenie o 17 státi.

Parkovací dom má jedno schodisko, je bez výťahu, nástup do parkovacieho domu je z medzipodesty 1.NP, na východnej strane objektu.

Realizácia zmeny navrhovanej nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nedôjde k zmene polohy a plochy v rámci umiestnenia a taktiež nebude mať vplyv ani na ostatné inžinierske siete, ktoré budú v prípade kolízie preložené.

PLOŠNÁ, PRIESTOROVÁ a KAPACITNÁ BILANCIA STAVBY

SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:
- zastavaná plocha – pôdorysné rozmery 1.np vrátane zateplenia: 1752 m^2
- obostavaný priestor: 28 305 m^3
- počet bytov celkom: 107 bytov
- z toho počet bytov do 60 m^2: 84 bytov, počet bytov do 90 m^2: 22 bytov, počet bytov nad 90 m^2: 1
- podlahová plocha bytov celkom (bez plôch lodžií resp. terás): 5028 m^2
- počet obyvateľov: 260 osôb
- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 6 predajní
- podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 1206,89 m^2
- z toho čistá predajná plocha: 800 m^2
- počet zamestnancov celkom: 12 osôb
- počet parkovacích miest: 62 miest (Spolu SO 02 a SO 03 134 miest)

SO 03 PARKOVACÍ DOM:
- zastavaná plocha: 760 m^2 (bez rampy, cca 1 026 m^2 s rampou)
- obostavaný priestor: 4 000 m^3
- počet parkovacích miest: 72 miest

Bilancia bytov v polyfunkčnom bytovom dome spolu:

- počet bytov celkom: 107 bytov
- podlahová plocha bytov celkom (bez plôch lodžií resp. terás): 5028 m^2
- počet obyvateľov: 260 osôb

Bilancia prevádzok občianskej vybavenosti v polyfunkčnom bytovom dome spolu:

- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 6 predajní
- podlahová plocha prevádzky občianskej vybavenosti celkom: 1206,89 m^2
- počet zamestnancov celkom: 12 osôb

Bilancia veľkostných kategórií bytov v polyfunkčnom bytovom dome spolu:

- počet 1-izbových bytov: 40 bytov
- počet 2-izbových bytov: 44 bytov
- počet 3-izbových bytov: 22 bytov
- počet 4-izbových bytov: 1 bytov

Bilancia parkovacích miest:

- počet parkovacích miest na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 62 miest
- počet parkovacích miest v parkovacom dome: 72 miest
- spolu parkovacie miesta. 134 miest
- z toho počet parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 5 miest

Bilancia sadových úprav:

Výmera záhonov krov	195 m^2
Výmera záhonov trvaliek a okrasných tráv	53 m^2
Výmera trávnikov	737 m^2
Celková výmera zelene	985 m^2

- výmera zelene na terasách 2.NP: nezapočítavame do sadových úprav

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Žilinskom samosprávnom kraji, okrese Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča.
Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Ostatná plocha. Územie realizácie zámeru sa nachádza mimo zastavaného územia obce medzi cestou 11/507, vodnými tokmi Petrovička a Pšurnovický potok. Terén je na rovinatý, nadmorská výška 301-302 mn. m.

Spotreba plynu

Napojenie na verejný plynový rozvod sa nemení.

Napojenie kotolne bytového domu SO 02 na plynovod bude cez rozšírenie verejnej siete plynovodu a následne cez prípojku plynu pre daný objekt (ktorý rieši stavebný objekt SO 10 Pripojovacie plynovody).

Vykurovanie

Zmena v nasledovnom rozsahu:
Miestnosť plynovej kotolne ostala na 1.NP ale jej poloha sa zmenila (je na severnej časti 1.NP objektu).
V kotolni sú oproti DSP (3 x kotol WOLF CGB 2-55 (7,8-50 kW)) navrhnuté kotle 2 x VIESSMANN VITODENS 200-W (alebo ekvivalent), výkon á pri 50/30°C (20,0 - 99,0 kW), pri 80/60°C (18,2 - 90,9 kW), á príkon 18,8 – 92,9 kW, spotreba plynu 2 ks x 9,83 m3/hod. = 19,66 m3/hod.

Celková max. spotreba plynu sa oproti DSP (15,3 m3/hod.) navýši na 19,66 m3/hod.
Celkový inštalovaný max. výkon kotolne sa oproti DSP (150 kW) navýši na 198 kW.
Kotolňa oproti DSP nebude navrhnutá a prevádzkovaná v zmysle TPP 704 01 ale v zmysle STN 07 0703.

Kotolňa SO 02 Polyfunkčný bytový dom:
3 x plynový závesný kondenzačný kotol VIESSMANN VITODENS 200-W-80 (alebo ekvivalent)
výkon á pri 50/30°C (20,0 - 80,0 kW), pri 80/60°C (18,2 – 74,1 kW),
á príkon 75,0 kW, spotreba plynu 3 ks x 7,94 m3/hod. 23,82 m3/hod.

Celkový inštalovaný max. výkon kotolne: 240 kW
Celkový inštalovaný max. príkon kotolne: 222,3 kW
Plynovú kotolňu v zmysle STN 07 0703 zaraďujeme do III. kategórie.

Spotreba vody

Východne od záujmového územia, súbežne s potokom Petrovička, je vedené zásobné potrubie verejného vodovodu z OC DN300mm. Na tento vodovod sa navrhuje v projekte stavby (stupeň projekt stavby pre stavebné povolenie) napojenie vodovodu pre komplex Bytových domov Bytča – Thurzové sady – stavebný objekt SO 22 – Vodovod.

Južne od záujmového územia, v súbehu so štátnou cestou II / 507 Bytča – Považská Bystrica (Malobytčianska cesta), je vedené vodovodné potrubie oceľové DN125. Pre zásobovanie pitnou vodou v lokalite Bytča – Thurzové sady bol v predchádzajúcich etapách projektovaný a vybudovaný verejný vodovod vetva: „V1“ DN150 a vetva: “V1.1“ DN100. Vetva “V1.1“ napojená na vetvu „V1“ zokruhovala etapy výstavby v severnej časti záujmového územia. Pôvodný projekt vodovodu vetvy „V1.1“ – pre stavebné povolenie bol upravený a zmeny sú riešené v projekte ZSPD.
V rámci projektu stavby: „Bytové domy Bytča – 5 etapa – rozšírenie verejných inžinierskych sietí“ je medzi SO 01 Polyfunkčný bytový dom a SO 02 Polyfunkčný bytový dom riešené rozšírenie verejnej siete vodovodu – vetva „V2“ (SO 22.3)
Verejný vodovod v meste Bytča prevádzkuje spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina.

Voči PD pre stavebné povolenie nastala zmena – pre úpravu obsadenosti bytového domu osobami a ich navýšenie došlo k prepočítajú bilancii vôd a k úprave dimenzie prípojky vody a to na DN DN80 z rúr - HDPE-D90x5,4, PE100 plus SC/RC SDR17, PN10 a vodomerom vo VŠ DN50 (odsúhlasené riešenie podľa požiadaviek SEVAK - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.). Ďalej doplnila sa nová požiarna nádrž PN 35m3 a jej dopojenie nebude trvalé, ale nádrž bude dopustená hadicou DN25 z vypúšťacieho kohúta osadeného v armatúrnej šachte. Uvedené riešenie zníži riziko kontaminácie pitnej vody. Požiarna nádrž bude slúžiť pre všetky objekty SO 02 Polyfunkčný bytový dom + SO03 Parkovací dom. Ďalej došlo k úprave napojenia SO 03 Parkovací dom, kde napojenie bude cez armatúrnu šachtu ale v novej polohe vedľa novej požiarnej nádrže, kde napojenie nebude z objektu SO 02 ale priamo z VŠ2. Dôjde aj k úprave rozmerov vodomernej šachty podľa požiadaviek SEVAK (Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.).

Objekt SO-02
Pre stanovenie potreby vody sa vychádzalo z **Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. MŽP SR zo 14.11.2006**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde je špecifická potreba vody nasledovná:

Počet osôb v polyfunkčnom bytovom dome :
- počet zamestnancov v predajniach ..... 13 osôb x 60 l/os/deň = 780 l/deň
- počet obyvateľov v bytoch ..... 261 osôb x 135 l/os/deň = 35 235 l/deň

a) Priemerná denná potreba vody
$Q_P = n \cdot q$
$Q_P = 13 \cdot 60 + 261 \cdot 135 = 780 + 35\,235$
Q_P = 36 015 l/deň = 36,0 m^3/d

kde:
Q_P - priemerná denná potreba vody,
q - špecifická potreba vody, pripadajúca na spotrebnú jednotku

n - spotrebná jednotka

b) Maximálna denná potreba vody

$Q_m = Q_P . k_d$

$Q_m = 36\ 015$ l/deň . 1,3

Q_m = 46 819,5 l/deň = 46,82 m^3/d

kde:

Q_m - maximálna denná potreba vody,

Q_P - priemerná denná potreba vody,

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti (k_d= 1,3 od 20 000 do 100 000 obyvateľov).

c) Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/T . Q_P . k_d . k_h$

$Q_h = 1/24 . 36\ 015 . 1,3 . 2,1$

Q_h = 4096,7 l/h = 4,1 m^3/h

kde:

Q_h - maximálna hodinová potreba vody,

Q_m - maximálna denná potreba vody,

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti (k_d= 1,3 od 20 000 do 100 000 obyvateľov),

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (k_h = 2,1 pre sídliská - bytové domy).

d) Ročná potreba vody

$Q_R = Q_P . d$

$Q_R = 780$ l/deň . 250 dní + 35 235 l/deň . 365 dní

Q_R = 195 000 + 12 860 775 l/deň = 13 055 775 l/rok = 13 056 m^3/rok

kde:

Q_R – priemerná ročná potreba vody

Q_P - priemerná denná potreba vody

d – počet dní vodovodu v prevádzke, pre bytové domy d = 365 dní, pre predajne 250 dní

Objekt SO-03 - parkovací dom :

V parkovacom dome nebudú inštalované zariaďovacie predmety. V objekte bude inštalovaný požiarny suchovod. Bilancia potreby vody na hasenie pre daný objekt je nasledovná :

c) Výpočtový prietok vody na hasenie v budove

$Q_{POŽ} = Q_{AH} .n$

$Q_{POŽ} = 1 . 3$

$Q_{POŽ}$ = 3 l/s

kde:

Q_{AH} - menovitý výtok hadicového zariadenia, hadicového navijaka DN 25 q= 1,0 l/s,

n - počet súčasne používaných hadicových zariadení podľa projektu protipožiarnej bezpečnosti stavieb – predbežne odhadovaná hodnota.

Návrh a posúdenie dimenzie vodovodnej prípojky:
Vodovodná prípojka sa navrhuje na väčšiu z hodnou Q_d , $Q_{POŽ}$. V tomto prípade na Q_d = 4,9 l/s = 0,0049 m^3/s

Výpočet dimenzie vodovodnej prípojky pre odporúčanú rýchlosť vody - v=1,5 m/s :

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_d}{\pi \cdot v_d}}$$

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot 0,0049}{\pi \cdot 1,5}}$$

d = 0,0645 m = 64,5 mm

Výpočet dimenzie vodovodnej prípojky pre max. rýchlosť vody - v=2,0 m/s :

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_d}{\pi \cdot v_d}}$$

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot 0,0049}{\pi \cdot 2,0}}$$

d = 0,0558 m = 55,8 mm

Ani pre maximálnu rýchlosť prúdenia vody nie je možné použiť dimenziu vodovodnej prípojky HDPE-D63, DN50. Z toho dôvodu volím neštandardnú dimenziu vodovodnej prípojky DN65, HDPE-D75x4,5, PE100 plus SC/RC SDR17, PN10, svetlosť vodovodného potrubia je 66 mm.
V prípade, že Severoslovenská vodárenská spoločnosť nedovolí vyhotoviť prípojku dimenzie HDPE-D75, DN65 bude nutné vyhotoviť vodovodnú prípojku DN80 z rúr - HDPE-D90x5,4, PE100 plus SC/RC SDR17, PN10.

Celková potreba požiarnej vody, stanovená pre objekt SO-02 a pre objekt parkovacieho domu - SO-03 bude zabezpečená podľa § 7 ods. 5 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. požiarnou nádržou so stálou zásobou požiarnej vody, ktorá trvalo zabezpečí požadované množstvo vody na hasenie najmenej po dobu 30 minút. Najmenší využiteľný objem nádrže vody na hasenie požiaru podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. predstavuje pre navrhované objekty SO-02 a SO-03 minimálne 35,0 m3. Požiarna nádrž je umiestnená medzi SO-02 a SO-03 - viď. grafická časť areálu.

Dopĺňanie požiarnej nádrže vodou bude podľa potreby prostredníctvom cisternového vozidla. Čas dopĺňania vody do nádrže po vyprázdnení nesmie byť viac ako 36 hodín. Ako požiarna nádrž bude navrhnutá železobetónová prefabrikovaná nádrž KLARTEC KL PN 35.
Suchovod v parkovacom dome bude napojený na armatúrnu šachtu, kde bude privedený zavodnený vodovod HDPE-D63, DN50 z vodomernej šachty.

Energetické zdroje

Napojenie na elektrickú energiu sa nemení.

Bytový dom SO 02 bude pripojený z prípojkovej istiacej skrine PRIS č.12 v danej lokalite podľa technických požiadaviek správcu sietí. Prípojkovú istiacu skriňu PRIS č.12 rieši samostatná projektová dokumentácia.

Parkovací dom SO 03 bude pripojený z prípojkovej istiacej skrine PRIS č.13 v danej lokalite podľa technických požiadaviek správcu sietí. Prípojkovú istiacu skriňu PRIS č.13 rieši samostatná projektová dokumentácia.

Nabíjacia stanica elektromobilov

Pre nabíjanie elektromobilov sa uvažuje s inštaláciou novej nabíjacej stanice 2x22kW/400V AC typu. Nabíjacia stanica bude osadená na prefabrikovanom oceľovom stojane, ktorý bude kotvený do betónovej základovej pätky pomocou nerezových svorníkových kotiev do betónu.

Vzduchotechnika a chladenie

Systémy vetrania sú totožné pre všetky objekty bytových domov.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravné napojenie lokality je riešené z cesty II. triedy č. 507 prostredníctvom križovatky, ktorá je navrhnutá v mieste existujúceho napojenia areálu fy. SUZANNE SK, s.r.o., ktorý sa nachádza pri tejto komunikácii vľavo od existujúceho vjazdu.

Z križovatky je kolmo vedená navrhovaná obslužná komunikácia, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia, z ktorej je kolmo vedená obslužná komunikácia a odbočením z nej je prístupné územie. V riešenom území zabezpečuje dopravnú obsluhu navrhovaná obslužná komunikácia.

Zmena v počte parkovacích stojísk, kde v DSP bolo navrhovaných celkom 90 stojísk, v ZSPD je navrhovaných spolu 134 stojísk (62 stojísk na teréne a 72 miest v parkovacom dome)

B: zmena v pôdorysnom usporiadaní parkovacích miest

C: doplnenie vyhradených parkovacích miest a parkovacích miest s obmedzením (elektromobily počas nabíjania)

Výpočet potreby parkovacích miest:

Zmeny pre Etapu č. 2 časť SO 02 pre zmenu stavby pred dokončením spočívajú v úprave počtu parkovacích miest pre jednotlivé bytové domy v zmysle STN 736110/Z2. Technické riešenie okružnej obslužnej komunikácie ostáva v pôvodnom návrhu v zmysle pôvodného stavebného povolenia Číslo: VaŽP/166/2022 - Sk zo dňa 27.4.2022, právoplatné dňa 31.5.2022.

Statická doprava

Pre posúdenie celkového počtu parkovacích státí je použitá metodika podľa STN 73 6110/2024.

Polyfunkčný objekt je zložený z bytovej časti a obchodnej časti (služby).

Statická doprava je vyriešená v parkovacom dome a vonkajšom areáli. Celkovo sa v návrhu uvažuje s vytvorením 107 bytových jednotiek. Pre obchodnú časť – služby je vyčlenených 750 m^2 čistej predajnej plochy.

Normové nároky parkovacích miest :

$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

základný počet odstavných stojísk O_o

základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie) P_o

regulačný koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 0,8$

koeficient deľby dopravnej práce IAD: ostatná doprava 40% : 60% $k_d = 1,0$

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

A/ Obytná funkcia:

Počet odstavných státí O_o pre byty a apartmány podľa Tabuľky 62 normy STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych komunikácií:

0 x apartmán (1 stoj./apartman) = 0 stoj.

84 x byt – do 60m^2 (1 stoj./byt) = 84 stoj.

22 x byt – od 60 do 90 m^2 (1,5 stoj./byt) = 33 stoj.

1 x byt – nad 90 m^2 (2 stoj./byt – nad 90 m^2) = 2 stoj.

SPOLU 107 byt. jednotiek 119 stojísk

Počet parkovacích státí P_o pre bytové jednotky a apartmány je podľa Tabuľky 62 je 0.

$N_A = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 119 \times 0,8 \times 1,0 + 1,1 \times 0 \times 0,8 \times 1,0 = 104,72$ PM

Pre potreby bývania v navrhovanom objekte je potrebné vybudovať 104,72 nových parkovacích miest.

B/ Obchody a služby (malé obchody a služby)

Počet odstavných státí O_o pre obchody a služby podľa Tabuľky 62 normy STN 73 6110 - 2024 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa počtu zamestnancov:

Počet zamestnancov: 12

12 : 4 (1 stoj./4 zamestnancov) = 3 stoj.

SPOLU základný počet dlhodobých státí 3 stoj.

Počet parkovacích státí P_o pre obchody a služby podľa Tabuľky 62 normy STN 73 6110 – 2024 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa čistej predajnej plochy:

ČPP (plocha do 5000 m^2): 750 m^2

750 : 25 (1 stoj./25 m^2) = 30 stoj.

SPOLU základný počet dlhodobých státí 30 stoj.

$N_C = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 3 \times 0,8 \times 1,0 + 1,1 \times 30 \times 0,8 \times 1,0 = 29,04$ PM

Pre potreby dopravnej obsluhy obchodov/služieb v navrhovanom objekte je potrebné vybudovať 29,04 nových parkovacích miest.

Sumarizácia normových nárokov parkovacích miest:
Celkovo je potrebné pre navrhovaný objekt vytvoriť $N = N_A + N_B$ parkovacích stojísk
$N = N_A + N_B = 104,72 + 29,04 = 133,76 = 134$ stojísk

Podľa Vyhlášky 532/2002 je potrebné vytvoriť 4% stojísk pre imobilných, čo predstavuje 134 * 0,04 = 5,36 = 6 stojísk.

Celkový **minimálny** počet potrebných stojísk podľa **STN 736110 z 1.4.2024** je **133 státí na parkoviskách pri objekte a parkovacom dome. Spolu sa navrhuje 134 statí.** Z toho **62** na teréne a **72** v objekte. **Návrh rieši 6 parkovacích miesto pre imobilných.** Daná stavba spĺňa nároky na statickú dopravu s rezervou kapacity v parkovaní, v zmysle STN 73 6110 z 1.4.2024.

Z uvedeného vyplýva že navrhovaných 134 parkovacích miest spĺňa požiadavky potreby počtu parkovacích miest vyplývajúcej z výpočtu podľa normy STN 73 6110:2024.
Navrhovaný objekt vyhovuje požiadavkám na statickú dopravu podľa normy STN 73 6110:2024

Iné nároky

Významné terénne úpravy, zásahy do krajiny alebo iné nároky sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TUV je navrhovaný ako zdroj tepla 3 x plynový závesný kondenzačný kotol VIESSMANN VITODENS 200-W-80 (alebo ekvivalent)
výkon á pri 50/30°C (20,0 - 80,0 kW), pri 80/60°C (18,2 – 74,1 kW),
á príkon 75,0 kW, spotreba plynu 3 ks x 7,94 m3/hod. 23,82 m3/hod.

Celkový inštalovaný max. výkon kotolne: 240 kW
Celkový inštalovaný max. príkon kotolne: 222,3 kW
Plynovú kotolňu v zmysle STN 07 0703 zaraďujeme do III. kategórie.

Na základe predloženej dokumentácie sa stacionárny zdroj s celkovým inštalovaným menovitým tepelným príkonom 0,225 MW podľa Prílohy č. 1 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. kategorizuje ako:
1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,225 MW – Malý zdroj

Odvod spalín je riešený kaskádovým komínovým systémom napr. VIESSMANN, ktorý pokračuje nad strechou objektu. Dymovod bude vedený v spáde min. 3° smerom ku kotlom. Odvod kondenzátu bude zvedený pri napojení dymovodu na kotol a odvedený do kanalizácie cez neutralizačné zariadenie. Výduch je vo výške ~23,400m nad úrovňou terénu. Vyústenie komína je 1,0m nad atikou strechy objektu (v zmysle vyhlášky 248/2023 čl.5.2.2.-3) ⇒ je v súlade s vyhláškou č. 410/2012, Príloha č.9 a STN EN 12587—1 +A1.
Kondenzát od kotlov a komína bude odvodnený cez neutralizačné zariadenie do kanalizácie.

Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude aj automobilová doprava počas realizácie a následne prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia
Napojenie splaškovej kanalizácie sa nemení.
Južne od záujmového územia, v súbehu so štátnou cestou II/507 Bytča – Považská Bystrica (Malobytčianska cesta), je vedené kanalizačné potrubie verejnej jednotnej kanalizácie – kanalizačný zberač OC DN1000mm, ktoré je zaústené do čistiarne odpadových vôd mesta Bytča, umiestnenej západne od záujmového územia bytových domov. Na túto splaškovú kanalizáciu je riešené napojenie splaškovej kanalizácie – komplexu Bytových domov Bytča – Thurzové sady a jednotlivé etapy – stavebný objekt SO 20 – Splašková kanalizácia.
V rámci projektu stavby: "Bytové domy, Bytča – 5. etapa – rozšírenie verejných inžinierskych sietí" je medzi SO 01 Polyfunkčný bytový dom a SO 02 Polyfunkčný bytový dom riešené rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – Stoka „S2" (SO 20.3). Verejnú kanalizáciu v obci Bytča prevádzkuje spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina.

Voči PD pre stavebné povolenie nedošlo k zmene ohľadom bodu dopojenia na jest. stoku S1 DN300 ani trasy navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie KP-s1.

Splašková kanalizácia bude odvádzať výhradne splaškové odpadové vody zo zariaďovacích predmetov umiestnených v objekte SO-02. Navrhovaná splašková kanalizačná prípojka sa vybuduje ako gravitačná z PVC-U SN8, DN 200 v spáde min. 1 % a bude zaústená do verejnej kanalizácie PVC DN 300, do sútokovej šachty ŠS2.

Bilancia odpadových splaškových vôd z objektu SO-02 :

Denné množstvo odpadových splaškových vôd:
$Q_{D\ spl}$ = 13 osôb . 60 l/os/deň + 261 osôb . 135 l/os/deň = 780 + 35 235
$Q_{D\ spl}$ = 36 015 l/deň = 36,0 m^3/d

Ročné množstvo odpadových splaškových vôd:
$Q_{R\ spl}$ = 780 l/deň . 250 dní + 35 235 l/deň . 365 dní

$Q_{R\ spl}$ = 195 000 + 12 860 775 l/deň = 13 055 775 l/rok = 13 056 m^3/rok

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd je v zmysle STN EN 12056-2 určený nasledovne:

$Q_{WW} = K . \sqrt{} \Sigma DU$
$Q_{WW} = 0,5 . \sqrt{} 667,6$
$Q_{WW} = 12,9$ l/s

kde:
DU - súčet výpočtových odtokov (l/s),
K - súčiniteľ súčasnosti odtoku (l/s).

Posúdenie: $Q_{WW} = Q_{MAX}$

12,9 l/s < 28,1 l/s → Vyhovuje

Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd bude vyhotovená v dimenzii DN 200, so sklonom min. 1 %. Maximálny dovolený prietok potrubím DN 200 pri sklone 1 % je stanovený na Q max = 28,1 l/s.

Dažďová kanalizácia

V záujmovom území je vybudovaná hlavná stoka pre odvod dažďových vôd STOKA „D1“ (SO21) do ktorej bude zaústená nová areálová dažďová kanalizácia SO 06, ktorá bude odvádzať vodu zo striech objektu SO 02. V rámci projektu stavby: „Bytových domov Bytča – Thurzové sady“ je v západnej časti záujmového územia v prístupovej komunikácii riešený objekt: „Dažďová kanalizácia STOKA „D1“ (SO21) s vyústením do toku Váh. Dažďové vody zo spevnených plôch budú v rámci dažďovej kanalizácie odvádzané cez odlučovač ropných látok do vsakovania prostredníctvom vsakovacích objektov.

Voči PD pre stavebné povolenie je zmenený bod napojenia na jestvujúcu kanalizačnú stoku PVC DN400, trasa navrhovanej areálovej stoky Dp2 je situovaná a vedená detto ako v PD v stavebnom povolení. Navrhovaná dažďová kanalizačná stoka Dv2 je vedená detto ako v PD pre stavebné povolenie. Trasa je vedená ako samostatná od konca parkovacích miest smerom ku novému ORL3, typ ORL 50l/s. Za ORL3 sa napája nová dažďová kanalizácia na existujúci vsakovací systém VS1.. Zmenený je aj vsakovací systém, je navrhnutý pre 5-ročný dážď. Vsakovací systém je kapacitne navrhnutý podľa PD pre stavebné povolenie, pre celé záujmové územie: Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzové sady. Riešenie dažďovej kanalizácii zo strechy objektu SO 02 je bez zmeny, budú aktualizované len vnútorné zvody a ležaté rozvody a napojenie na areálovú kanalizáciu.

Odkanalizovanie zrážkových vôd bude rozdelené na dve samostatné vetvy.

Vetva "A" - odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy SO-02 - Polyfunkčného objektu.

Vetva "B" - odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy objektu SO-03 - Parkovací dom + odkanalizovanie zrážkových vôd z parkoviska a prístupovej komunikácie.

Zrážkové vody zo strechy SO-02 budú zvedené vnútornými zrážkovými zvodmi DN100, DN70 cez strešné vtoky. Ležatá zrážková kanalizácia bude vedená pod podlahou 1N.P., medzi základovou konštrukciou. Ležatá zrážková kanalizácia bude vyvedená z objektu v nezámrznej hĺbke. Ležatá zrážková kanalizácia a areálová zrážková kanalizácia bude vyhotovená z rúr hrdlových PVC-U SN8 dimenzie DN150, DN200. Na trase areálovej zrážkovej kanalizácie budú situované kanalizačné sútokové a čistiace šachty.

Areálová zrážková kanalizácia vedená z objektu SO-02 bude zaústená do revíznej kanalizačnej šachty DN1000. Revízna kanalizačná šachte bude opatrená liatinovým poklopom DN600, 400kN. Revízna kanalizačná šachta bude opatrená poplastovanými oceľovými stúpadlami.

Z revíznej kanalizačnej šachty bude vyhotovená zrážková kanalizačná prípojka PVC DN200, ktorá bude napojená na verejnú zrážkovú kanalizáciu - stoka D1 - PVC DN400. Kanalizačná zrážková prípojka bude vyhotovená z rúr hrdlových PVC-U DN200, tr. SN8. Napojenie na verejnú zrážkovú kanalizáciu - stoka D1 - bude prevedené pomocou navŕtavacej (nalepovacej) odbočky DN400/DN200.

Návrh a posúdenie zrážkovej kanalizačnej prípojky :
Výpočtový prietok zrážkových vôd z objektu - SO-02 - Polyfunkčný bytový dom :
$Q_{Z,\ SO-02} = r \cdot C \cdot A$
$Q_{Z,\ SO-02} = 0{,}0197 \cdot 1{,}0 \cdot 1612{,}0$
$Q_{Z,\ SO-02} = 31{,}8$ l/s

kde:
$Q_{Z,\ SO-02}$ - výpočtový prietok zrážkových vôd (l/s),
r - výpočtová výdatnosť dažďa, 0,0197 l/(s.m^2)
C - súčiniteľ odtoku odvodňovanej plochy, strechy, balkóny, terasy = 1,0,
A - pôdorysný priemet odvodňovanej plochy, plocha plochej strechy a terás = 1 612 m^2,

Posúdenie: $Q_{Z,SO-02} = Q_{MAX}$

31,8 l/s < 33,6 l/s → Vyhovuje

Kanalizačná prípojka zrážkových vôd pre objekt - SO-02 - bude vyhotovená v dimenzii DN 200, so sklonom min. 2 %. Maximálny dovolený prietok potrubím DN 200 pri sklone 2 % je stanovený na Q max = 33,6 l/s.

Odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy objektu so-03, parkovísk a prístupovej komunikácie
V rámci prvej etapy projektu pre SO-01 bola navrhnutý vsakovací systém kapacitne dostačujúci aj pre druhú etapu, t.j. pre navrhovaný objekt SO-03, súvisiace navrhované parkovisko a prístupovú komunikáciu.
V pôvodnom projekte sa počítalo aj so zvedením zrážkových vôd s navrhovaného objektu parkovacieho domu SO-03, súvisiaceho parkoviska a komunikácie do spoločného vsakovacieho systému. Pre etapu II. bude vybudovaný samostatný odlučovač ropných látok ORL-3.

Výpočtový prietok zrážkových vôd z objektu - SO-03 :

$Q_{Z, SO-03} = r . C . A$

$Q_{Z, SO-03} = 0,0197 . 1,0 . 1006$

$Q_{Z, SO-03} = 19,82$ l/s

kde:

$Q_{Z, SO-03}$ - výpočtový prietok zrážkových vôd (l/s),

r - výpočtová výdatnosť dažďa, 0,0197 l/(s.m^2)

C - súčiniteľ odtoku odvodňovanej plochy, strechy, balkóny, terasy = 1,0,

A - pôdorysný priemet odvodňovanej plochy, plocha plochej strechy = 1 006 m^2,

Výpočtový prietok zrážkových vôd z objektu z navrhovaných parkovísk a komunikácie v etape II.:

$Q_{Z, par} = r . C . A$

$Q_{Z, par} = 0,0197 . 0,8 . 1670$

$Q_{Z, par} = 26,32$ l/s

kde:

$Q_{Z, SO-03}$ - výpočtový prietok zrážkových vôd (l/s),

r - výpočtová výdatnosť dažďa, 0,0197 l/(s.m^2)

C - súčiniteľ odtoku odvodňovanej plochy, asfaltové a betónové plochy, sklon 1-5 %, = 0,8,

A - pôdorysný priemet odvodňovanej plochy, plocha plochej strechy = 1 670 m^2,

Celkový výpočtový prietok zrážkových vôd zvedených spolu do ORL-3 a následne do vsakovacieho systému:

$Q_{cel.} = Q_{Z, SO-03} + Q_{Z, par} = 19,82$ l/s + 26,32 l/s = 46,14 l/s

Zrážkové vody s objektu SO-03 budú zvedené von z objektu do revíznej kanalizačnej šachty DN1000. Odtiaľ budú zrážkové vody zvedené do areálovej zrážkovej kanalizácie, ktorá je súčasťou odvodnenia navrhovaných parkovísk a navrhovanej prístupovej komunikácie. Zrážková kanalizácia bude pozostávať z uličných vpustov, kanalizačných šácht DN1000 a potrubia PVC-U SN8, DN150, DN200, DN250.

Zrážková kanalizácia bude privedená do navrhovaného odlučovača ropných látok - ORL-3, KLARTEC KL 50/1 s II, s max. výpočtovým prietokom 50 l/s, do 0,1 mg/l NEL. Pred odlučovačom ropných látok a za odlučovačom ropných látok bude osadená kontrolná kanalizačná šachta DN1000. Z kontrolnej kanalizačnej šachty za odlučovačom ropných látok bude navrhovaná zrážková kanalizácia PVC DN250 zvedená do vsakovacieho zariadenia, ktoré bolo navrhnuté v prvej etape.

Odlučovač ropných látok - **ORL KL 50/1 s II** :

Výstupné hodnoty ropných látok do 0,1mg/l NEL, výrobca KLARTEC, s.r.o.

Odlučovač ropných látok je železobetónová obdĺžniková nádrž z vodostavebného betónu, má dvojstranný ochranný vnútorný náter proti prieniku vody a ropných látok. Má šachtové poklopy

DN600, triedy D400 kN. Odlučovač ropných látok zachytáva kal a splývajúce ropné látky. Z dôvodu rozdielnych hmotností kvapalín prichádza už v kalojeme k odlúčeniu ľahkých minerálnych kvapalín a usaditeľných častíc, čo sú obyčajne jemnozrnné látky ako piesok, jemný piesok, hlina. V týchto čiastočkách môže byť zachytená ropná látka a iné nečistoty. Koagulačná bariéra zvyšuje zhlukovanie ropných a olejové kvapky splývajú do väčších a tak rýchlejšie vystupujú na povrch hladiny. Odber vzoriek pre kontrolu kvality vyčistenej vody je možný vo výstupnej kanalizačnej šachte, osadenej za odtokom z odlučovača ropných látok. Odlučovač ropných látok sa ukladá v otvorenej jame na vodorovný podkladový betón hrúbky 150mm.

Prevádzka a monitoring ORL :

Prevádzku ORL (účinnosť čistiaceho zariadenia) odporúčame pravidelne sledovať, minimálne v ukazovateli : NEL – IČ (mg/l). Pre dokumentovanie požadovanej účinnosti ORL odporúčame počas prvého roku prevádzky sledovať tieto ukazovatele jednak na vstupe odpadových vôd do ORL a na výstupe z ORL . Po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu odporúčame zvážiť sledovanie kvality odpadových vôd z ORL „len na výstupe“- t.j. vtoku do vsaku. Hodnoty neprekročiteľných zbytkových koncentrácií znečistenia navrhujeme stanoviť príslušným vodoprávnym orgánom OÚ nasledovne: NEL - IČ 0,1 (mg/l).

Návrh početnosti kontrolného monitoringu :

Na začiatku skúšobnej prevádzky všetkých ORL navrhujeme sledovanie kvality odpadových vôd na vstupe i výstupe z ORL 1-krát kvartálne. V ďalšom období prevádzky ORL max. 1-krát polročne. Prevádzkovateľovi odporúčame viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov. Kontrolu prevádzky ORL zabezpečiť v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.

Záverečné upozornenie :

Prevádzkou ORL bude vznikať nebezpečný odpad „N“ kal z mechanického čistenia odpadových vôd. Je nutné, aby manipulácia a následná likvidácia predmetného nebezpečného odpadu bola v súlade s platnou legislatívou pre odpadové hospodárstvo – zákon o odpadoch č. 223/2001 Z. z. v znení jeho doplnení a dodatkov.

Po ukončení stavby a pred začiatkom prevádzkovania odlučovača ropných látok musí byť uzavretá zmluva so servisným partnerom o údržbe a zneškodnení odpadu.

Odpady

Zloženie odpadov vznikajúcich pri výstavbe a prevádzke sa nemení.

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Tab.: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v tonách/m3
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	O	1,6t

15 01 02	Obaly z plastov	O	0,4t
15 01 10	Obaly so zvyškami nebezpečných látok (plechovky od farieb)	N	0,03t
15 02 02	Handry na čistenie, absorbenty	N	0,05t
17 01 01	betón	O	4,2t
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,05t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	5,0t
17 02 01	drevo	O	0,5t
17 02 02	sklo	O	0,05t
17 02 03	plasty	O	0,3t
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1,5t
17 04 04	Odpad z pozinkovaných plechov	O	0,6t
17 04 11	Elektrické káble, súčiastky	O	0,05t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,75t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,2t
17 06 04	Izolačné materiály	O	0,2t
17 08 02	sadrokartón	O	0,1t
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	10,5t

Tab.: Odhadované druhy a množstvá odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Predpokladaný spôsob nakladania
13 05 01	tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	R1, R3, R5, R12
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	R1, R3, R5, R12
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	R1, R3, R5, R12
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	obaly z plastov	O	R3

15 01 06	zmiešané obaly	O	R3
20 01 01	papier a lepenka	O	R3
20 01 02	sklo	O	R3
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	R4, R5
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia	O	R4, R5
20 01 39	plasty	O	R3
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	D1/R1

Výkopová zemina bude uskladnená v rámci areálu staveniska a neskôr využitá na spätné zásypy a úpravy terénu.

Zoznam odpadov a ich množstvo je odhadovaný a môže prísť k jeho úprave v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas zhromažďovania a nakladania s odpadmi bude prevádzkovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.6/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Bytča.

Zdroje hluku a vibrácií

Na zamedzenie šírenia hluku a vibrácií zo vzduchotechnických jednotiek sú navrhnuté nasledujúce opatrenia:

- Na zamedzenie prenosu vibrácií do stavebnej konštrukcie musia byť potrubia v závesoch uložené pružne cez gumové podložky.
- V potrubiach sú navrhnuté tlmiče hluku.

Zdrojom hluku v území bude aj automobilová doprava.

Pre posúdenie zdrojov hluku v okolí projektu Polyfunkčné bytové domy ,"Bytča - THURZOVE SADY" SO.01 bol vypracovaný na základe meraní Protokol P040-1/2026 z merania hluku z dopravy, AkuDesign s.r.o., 08/2026.
Závery:
Meranie hluku z dopravy 28. - 29.07.2026

Na základe vykonaných meraní ekvivalentných hladín A zvuku v obytných miestnostiach posudzovaného objektu je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného pozemnou dopravou pri zabezpečenom vetraní formou pootvoreného okna nie sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z vonkajšieho prostredia v meracom bode M1 (obytná miestnosť K2.5 bytu K2) a M2 (obytná miestnosť B2.4 bytu B2) v referenčných časových intervaloch DEŇ a VEČER podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre kategóriu vnútorného priestoru B. Referenčný časový interval NOC nebol posudzovaný pre bod merania M2 z dôvodu technického zariadenia v okolí.
Meranie hluku z dopravy 19. - 20.08.2026
Na základe vykonaných meraní ekvivalentných hladín A zvuku v obytnej miestnosti posudzovaného objektu je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného pozemnou dopravou pri zabezpečenom vetraní formou pootvoreného okna nie sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z vonkajšieho prostredia v meracom bode M2 (obytná miestnosť B2.4 bytu B2) v referenčnom časovom intervale NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre kategóriu vnútorného priestoru B.
Posudzovaná výstavba projektu Polyfunkčné bytové domy „Bytča – THURZOVE SADY“ SO.01 je v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko lokalita je umiestnená v areáli.

Vyvolané investície

Vyvolané investície v súčasnom štádiu PD nie sú známe.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba bytového domu SO 02 a parkovacieho domu SO 03 v lokalite „Thurzove sady“ (pôvodne „Dolné pole na lúkach“), nachádzajúcej sa v Bytči, mestskej časti Veľká Bytča.

Jedná sa o etapu II. výstavby v lokalite Thurzove sady, určenej a posúdenej na výstavu bytových domov.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti bude potrebné:

- povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. Stavebný zákon
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č.146/2023 Z. z. o ovzduší

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zmeny navrhovanej činnosti (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť Žilinským krajom, katastrálnym územím Veľká Bytča. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Moravsko – slovenské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Bytčianska kotlina, východný okraj. Zo severozápadu je kotlina ohraničená svahmi pohoria Javorníky, z juhovýchodu Súľovskými vrchmi, zo severovýchodu Žilinskou kotlinou. Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf.

6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba a inžinerskogeologické pomery

Geologická stavba vlastného územia je výsledkom erózno-sedimentačnej činnosti Váhu. Erózna činnosť prebiehala po predurčených zlomových poruchách v predkvartérnych flyšoidných súvrstviach (ílovce a ílovité bridlice) mezozoických členov bradlového pásma.
Fluviálne sedimenty ležia na podložných predkvartérnych horninách so sklonom v smere toku Váhu. Bytčianska kotlina vytvára pomerne širokú nivu s riečnymi náplavami s hrúbkou 6,0m až 12,0 m. Tie sú tvorene hlavne piesčitými štrkmi lokálne zaílovanými, ktoré sú pokryté náplavovými hlinami s hrúbkou 2,0 až 5,0 m. Štrky vykazujú rôzny stupeň zahlinenia, rôzny obsah šošoviek jemnozrnných zemín a pieskov, podľa meandrovania toku Váhu a usadzovania sedimentov. Priľahlé svahy Javorníkov a tiež dno severnej časti kotliny tvorí súvrstvie magurského flyšu, ktorý je v tejto oblasti zastúpený Bystrickou jednotkou. Bystrická jednotka je budovaná zlínskými vrstvami stredného až vrchného eocénu flyšového charakteru, s typickým striedaním tvrdých ílovcov s glaukonitickými pieskovcami a piesčitými vápencami
Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne riečnych náplavov typu F.
Z inžiniersko-geologického hľadiska je podložie lokality tvorené pevnými horninami paleogénu so zastúpením ílovcov prevládajúcich nad pieskovcami (trieda R). tieto horninové typy sú v zmysle

STN731001 zaraďované medzi skalné horniny tried R3 až R5 (podľa stupňa porušenia).
Bazálna časť kvartérnych fluviálnych usadenín v predmetnom území je tvorená hrubozrnným piesčitým štrkom (trieda G3) so stredno až hrubozrnným piesčitým štrkom a hlinitým pieskom (trieda G4, S4) v nadloží. V blízkom okolí sa nachádzajú proluviálne sedimenty ako mierne uklonené plošiny v úpäťových častiach pohorí. Vyšší podiel úlomkov pevných hornín pri proluviálnych sedimentov zaraďujú tieto zeminy do tried G –štrkovitých zemín.

Povrch predmetného územia tu tvoria hliny humusové s korienkami rastlín, ktoré majú hrúbku 0,2 - 0,3 m. Pod nimi sa nachádza kvartérny komplex fluviálnych sedimentov, ktoré vznikli akumulačnou činnosťou rieky Váh a bočných prítokov Petrovička a najmä Pšurnovický potok. Vrchnú vrstvu fluviálneho komplexu tvoria jemnozrnné fluviálne sedimenty s tuhou konzistenciou s hrúbkou vrstvy 0,4 - 1,2 m, ktoré sú podľa granulometrických rozborov charakterizované ako íl so strednou plasticitou triedy F6, pod ktorými sa nachádza vrstva piesčitých sedimentov triedy S5 s hrúbkou 0,7 - 1,1 m. Pod uvedenou vrstvou sa nachádzajú od hĺbky 0,6 - 2,40 m pod terénom štrkovité fluviálne sedimenty triedy G3.
Podzemná voda - jej ustálená hladina, sa nachádza v hĺbke od cca 3,8 do 4,0 m pod úrovňou súčasného terénu.

Na lokalite bol realizovaný Inžinierskogeologický prieskum, IGW s.r.o., 06.2026.
Pri návrhu základov je potrebné v zmysle normy STN 73 1001 postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie. Zakladanie na lokalite komplikuje najmä prítomnosť fluviálnych ílovitých a piesčitých zemín charakteru ílu piesčitého (F4/CS), tuho pevnej konzistencie (Ic=1,10), ich mocnosť a nízke deformačné a pevnostné charakteristiky, ktoré boli overené dynamickou penetračnou sondou DP-1 s modulom deformácie Edef = 8,10 MPa (príl. č. 6). Únosnejšie štrkovité zeminy sa vyskytujú od hĺbky 1,5-2,2 m p. t..
(DP-1). Hladina podzemnej vody bola narazená vo v hĺbke 4,0-4,3 m p. t. a má voľný charakter.
V prípade plošného zakladania vo fluviálnych zeminách je potrebné rozmery základovej konštrukcie nadimenzovať podľa únosnosti základovej pôdy, pričom musí byť splnená podmienka stability základovej konštrukcie vyjadrená vzťahom: σde ≤ Rd, kde σde je výpočtové extrémne kontaktné napätie a Rd je výpočtová únosnosť základovej pôdy.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné, resp. ako územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií vzhľadom na jeho rovinatú a antropogénne významne zmenenú povahu. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.
Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží dosahuje v území hodnoty 1,30 – 1,59 m.s-2 (Schenk et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002). Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity (°MSK-64) dosahuje v území hodnotu 7 (Schenk et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia so stredným až nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani v okolí dotknutého územia, ktoré by mohlo byť realizáciu zámeru ovplyvnené sa nenachádzajú prieskumné územia ťažby nerastov ani významné ložiská nerastných surovín.
V širšom okolí sa nachádzajú na brehu rieky Váh o ložiská štrkopieskov :
- výhradné ložisko Malá Bytča (320),
- ložiská nevyhradených nerastov Malá Bytča (4592), Predmier – Za cintorínom (4627), Predmier – západ (4727), Predmier (4597), Veľká Bytča (4631, 4632), ložisko bez názvu (4533).

6.3. PÔDNE POMERY

Dotknuté územie predstavuje územie regiónu Bytčianskej kotliny, kde prevládajú pôdy nížin a kotlín. Pôvodné pôdy sa v dotknutom území už prakticky nenachádzajú a súčasný pôdny pokryv tvoria dominantne antropogénne pôdy.
Antorpogénne pôdy predstavujú v súčasnosti okolo 150 tis. ha pôdy na Slovensku. V zmysle morfogenetického klasifikačného systému predstavujú pôdy buď intenzívne kultivované alebo dlhodobo degradované alebo úplne deštruované.
Základné typy antropogénnych pôd:

- Kultizem – pôdny typ na prirodzených substrátoch, činnosťou človeka (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania) s úplne pozmenenými vlastnosťami Na území dotknutom zámerom sa nachádza tento druh pôdy.
- Antrozem – človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch – navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

6.4. KLIMATICKÉ POMERY

Zrážky

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Priemerný ročný úhrn zrážok v sledovanom území sa pohybuje od cca 756 do 776 mm. Snehová pokrývka leží v posudzovanom území v priemerne 60 - 80 dní do roka.

Tab.: Dlhodobé priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm, Bytča

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Bytča	49	47	43	52	65	98	94	84	54	47	60	62	756

Zdroj: SHMU

Teploty

Lokalita patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (T), okrsku M5 – mierne teplého, vlhkého s chladnou až studenou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú okolo -3,5°C (Atlas krajiny SR, 2002).
Priemerné ročné teploty sa v záujmovom území pohybujú približne od 7 – 8 °C. Priemerné teploty najstudenšieho mesiaca v roku (január) sa pohybujú od -4,0 až -4,5 °C vo vyšších polohách a -2,0 až -2,5 °C v nižších polohách. Priemerné teploty najteplejšieho mesiaca v roku (júl) sa pohybujú približne okolo 17,1 C, priemerný počet letných dní je 45, priemerný počet chladných dní s mrazom je 121.

Tab.: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C namerané na stanici Žilina

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Žilina	-3,5	-1,7	2,1	7,4	12,2	15,8	16,8	16,2	12,5	7,9	3,3	-1,2	7,3

Zdroj: SHMU

Veternosť

Veterné pomery sú vzhľadom na charakter sledovaného územia a jeho reliéf jednou zo základných klimatických charakteristík. Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu a jeho oslnenie.
V oblasti Bytče je prevládajúcim prúdením severozápadné, časté je aj juhozápadné a severné. Priemerná rýchlosť vetra počas roka je 2,6 m/s.

Tab. .: Priemerná častosť smerov vetra v ‰ za rok (1971 – 2000)

Stanica	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Žilina	12,7	4,8	3,5	5,6	13,0	10,6	7,2	10,4	32,2

Zdroj: SHMÚ

Tab..: Priemerná rýchlosť vetra v m/s za rok (1971 – 2000)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
m/s	1,3	1,5	1,6	1,8	1,5	1,5	1,4	1,2	1,2	1,0	1,4	1,4	1,4

Zdroj: SHMÚ

6.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody
Lokalita patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Priemerný ročný prietok vody v rieke je 123,9 $m^3 .s^{-1}$. Tok Petrovička je pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 17,2 km, je tokom III. Rádu. Číslo, hydrologického poradia Váhu je 4-21-01-038, Petrovičky 4-21-07-011.
Režim tokov v území je typický stredohorský snehovo – dažďový, s akumuláciou vody a nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až máji (maximálnymi stavmi prevažne v apríli) a nízkymi stavmi v septembri až októbri. V horských častiach tokov sa maximálne stavy posúvajú na koniec apríla až začiatok mája, v kotlinových tokoch na koniec marca až začiatok

apríla.

Tab.: Vybrané údaje tokov Váh a Petrovička

Tok	Vodomerná stanica	Plocha povodia (km^2)	Prietok (m^3s^{-1})	Špecifický odtok ($l.s^{-1}.km^2$)	Odtokový koeficient
Váh	Horný Hričov	7152,6	121,2	10,8	0,32
Petrovička	Bytča	7152,6	121,2	10,8	0,48

V severnej časti územia na nachádza derivačný kanál Vážskej kaskády – Hričovský kanál, ktorý začína pod vodnou nádržou Hričov. Vytvára akumulačný kanál vodného diela Mikšová a Považská Bystrica, pod ktorým vyúsťuje do vodnej nádrže Nosice.

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodné plochy.

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, geomorfologickými a klimatickými pomermi a tektonickou stavbou. V širšom okolí hodnoteného územia sú kolektorom podzemných vôd štrkopiesčité sedimenty kvartéru alúvia rieky Váh a toku Petrovička. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) leží územie v hydrogeologickom rajóne Q 039 Kvartér Bytčianskej kotliny. Hydrogeologický rajón Q 039 patrí do útvaru podzemných predkvartérnych vôd SK2001900F Útvar puklinových podzemných vôd západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny oblasti povodia Váhu (celková plocha útvaru 4451,705 km^2) a útvaru podzemných vôd kvartérnych sedimentov SK1000500P Útvar medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Váhu a jeho prítokov s. častí povodí Váh (celková plocha 1069,302 km^2).
Z hydrogeologického hľadiska je územie tvorené dobre priepustnými horninami.
Hladina podzemnej vody na sa nachádza vo vrstve aluviálnych štrkov v hĺbke 4 - 5 m od povrchu terénu, vzhľadom na vysokú priepustnosť štrkov má voľný charakter. Aluviálne štrky majú hrúbku maximálne do 10 m. Hladina podzemnej vody je v hydraulickej závislosti s hladinou povrchovej vody v toku rieky Váh. Smer prúdenia podzemných vôd je SV – JZ, lokálne V – Z.
V širšom okolí riešeného územia na južnej strane sa nachádza hranica vodohospodársky chránenej oblasti Strážovské vrchy, na severnej strane širšieho okolia sa nachádza hranica vodohospodársky chránenej oblasti Beskydy a Javorníky.

6.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Podľa fytogeografického vegetačného členenia (Plesník 2002) patrí územie do bukovej zóny, kryštalicko – druhohornej oblasti Bytčianskej kotliny, južného podokresu. Najnižší vegetačný stupeň predstavujú podhorské a horské lesy, vyskytujúce sa v širšom okolí. V súčasnosti sú na mnohých lokalitách lesy pozmenené na zmiešané lesy, smrekové monokultúry a odlesnením sa

zmenili na lúky a pasienky, miestami aj na ornú pôdu. Borovicové lesy ostali zachované na nedostupných plochách extrémnych stanovíšť. Jedná sa o hrebene, bralá, skalné chrbty vápencov a dolomitov. V spoločenstve dominuje borovica lesná (*Pinus sylvestris*), ktorá je schopná udržať sa vďaka hlbokému koreňovému systému na vysychavých iniciálnych pôdach výhrevného substrátu. Iné dreviny, napríklad buk, dokážu vstupovať do porastu len v chladnejších expozíciách s menšou insoláciou a hlbšími pôdami. V jarnom aspekte bylinnej etáže sa vyskytuje zákonom chránený poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*). Celkovo sa bylinný podrast vyznačuje prítomnosťou teplomilných a vápnomilných druhov. Spoločenstvá sú pomerne stabilné a vzhľadom na umiestnenie stanovíšť aj v súčasnosti málo pozmenené. V území v nivy potoka Petrovička sa ako potenciálna prirodzená vegetácia vyskytujú jaseňovo-brestové lesy, jelšové a jaseňovo – jelšové lužné lesy. Jelšové a jaseňovo – jelšové lužné lesy sú v súčasnosti zastúpené len vo fragmentoch. Hlavnou drevinou je jelša sivá (*Alnus incana*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), čremcha strapcovitá (*Prunus padus*). Z krov je častý zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a lieska obyčajná (*Corylus avellana*). Mladé riečne naplaveniny lemujúce brehy tokov osídľuje spoločenstvo krovitých vŕb. V bylinnom poschodí prevládajú nitrofilné a hygrofilné druhy.

Z fytocenologického hľadiska patrí územie do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu západobeskydskej flóry, okresu Západobeskydské Karpaty, podokresu Javorníky, obvodu predkarpatskej flóry a okresu Strážovských a Súľovských vrchov (Futák, 1966 in Atlas krajiny SR, 2002). Potenciálna prirodzená vegetácia sú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) (Atlas krajiny SR, 2002).

Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geolologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes.

Fauna

Na základe zoografického členenia Slovenska patrí záujmové územie do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny (Jedlička, et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

Z pohľadu limnického biocyklu patrí územie do hornovážskeho okresu severopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti (Hensel et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002).

Súčasná fauna je čo sa týka diverzity na priemernej úrovni. Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia faunu hodnoteného územia tvoria aj kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V užšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, zoocenózy poľnohospodárskej pôdy a zoocenózy ľudských sídiel. Z fauny sú zastúpené predovšetkým druhovo početnejšie rady bezstavovcov Z hľadiska vtáctva sú typickými bežné synantrópne druhy ako napr. vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely a žltochvost domový. Plazy sú zastúpené hlavne užovkou stromovou a jaštericou múrovou. Cicavce sú zastúpené druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Biotopy

V širšom území je možné definovať niekoľko druhov biotopov:

1. Biotopy polí, lúk a pasienkov - pre tieto biotopy sú typickí zástupcovia hmyzu mlynárik kapustný (*Pieris brassicae*), mlynárik repkový (*Pieris napi*), žltáčik ranostajový (*Colias hyale*), vidlochvost feniklový *(Papilio machaon*), babôčka admirálska (*Vanessa atalanta*), babôčka pŕhľavová (*Aglais urticae*), babôčka pávooká (*Inachis io*). Zo stavovcov sa tu vyskytujú obojživelníky ako ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), skokan hnedý (*Rana temporaria*) ďalej plazy - jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*). Z vtákov sa vyskytuje v území jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant poľný (*Phasianus colchicus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), strakoš veľký (*Lanius excubitor*). Cicavce zastupujú krt podzemný (*Talpa europaea*), piskor malý (Sorex minutus), bielozubka krpatá (*Crocidura suaveolens*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*)

2. Biotopy ľudských sídiel – vyskytujú sa synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Typické druhy pre tieto biotopy sú dážďovník tmavý (*Apus apus*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), belorítka domová (*Delichon urbica*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*), drozd čierny (*Turdus merula*), vrabec domový (*Passer domesticus*), jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*), krt podzemný (*Talpa europaea*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľký (*Myotis myotis*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*).

3. Biotopy tečúcich vôd - v okolí sa uplatňujú zoocenózy vôd súvisiace s tokom Váhu. Tok je prirodzenou migračnou cestou a biokoridorom vodných, ale aj iných druhov živočíchov. Sprievodným znakom toku je pobrežná vegetácia, v ktorej nachádzajú tieto druhy skrýše i obydlie. Typickými vodnými druhmi sú rôzne druhy vodného hmyzu napr. vážky (*Odonata*), potočníky (*Trichoptera*) podenky (Ephemeroptera) a.i. a ostatného zoobentosu napr. krivák (*Gammarus*). Zo stavovcov sú zastúpené, ryby (*Osteichthyes*), obojživelníky (*Amphibia*), vydra riečna (*Lutra lutra*), a pod.

6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia.
Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia sa v dotknutom posudzovanom území nevyskytujú.

Najbližším chránenými územiami sú:

- CHKO Strážovské vrchy
- CHKO Kysuce

- NPR Súľovské skaly
- NPR Manínska tiesňava

V dotknutom území sa lokality zaradené do siete Natura 2000 nenachádzajú.
V širšom okolí sa nachádza CHVÚ Strážovské vrchy,
v CHKO Kysuce sa nachádza 25 území zaradených do siete NATURA 2000.
Územia ani lokality zaradené na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach do zoznamu Ramsarských lokalít sa dotknutom území ani v jeho okolí nevyskytujú.
Uvedené lokality ani chránené prvky prírody nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zmeny navrhovanej činnosti.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradí.

Chránené vodohospodárske územia

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

V záujmovom území stavby sa v súčasnosti nachádzajú ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ochranné pásma a bezpečnostné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu resp. verejného rozvodu plynu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
Verejný vodovod a verejná kanalizácia:
V riešenej lokalite sa nachádza pri vodnom toku Petrovička vodný zdroj „Popeliška" a priľahlá čerpacia stanica. V roku 2005 bol odber zrušený a zrušené boli aj prislúchajúce pásma hygienickej ochrany.

6.8. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).
Na prírodné prostredie mesta negatívne vplýva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr.

elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).
Hodnotené územie je situované v časti mesta Bytča, v širšom okolí posudzovanej lokality sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- urbanizované plochy - súvislá zástavba (výrobné a priemyselné objekty, obytné domy, objekty infraštruktúry a nákupnej zóny, rekreačné zariadenia, ulice, chodníky a iné umelé povrchy, rôzne formy vegetácie (parková, záhradná a pod.),
- nesúvislá zástavba (rôzne typy obytných domov, dopravné komunikácie a umelé povrchy, ktoré sa striedajú s vegetačnými plochami - záhrady, trávniky, parky
- dopravné koridory (cestné komunikácie I.-III. triedy, poľné cesty, železničné trate, elektrovody, produktovody, parkoviská),

Scenéria krajiny

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade tok rieky Váh a Petrovička s brehovými porastami a v širšom okolí aj pohorie Javorníky ďalej všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov ako aj aleje a stromoradia pozdĺž komunikácii a pod. Za pozitívny prvok v okolitej scenérii možno tiež považovať siluetu mesta Bytča.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské (mesto Bytča) a vidiecke osídlenia (okolité obce) tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Realizácia hodnoteného zámeru nebude mať vzhľadom na svoju povahu a umiestnenie negatívny vplyv na súčasnú scenériu krajiny.

6.9. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability.

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

- Biocentrum nadregionálneho významu – NRBc Súľovské skaly
- Biocentrum regionálneho významu - RBc Bytča - lužný les
- Biocentrum regionálneho významu – RBc Váh pri Predmieri
- Lokálne biocentrum - LBc Súľovské skaly (súčasť RBc Súľovské skaly)

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácii organizmov.

- Nadregionálny biokoridor - NRBk rieka Váh
- Nadregionálny biokoridor - Ekoton les - bezlesie Strážovských vrchov
- Regionálny biokoridor - RBk údolie a vodný tok Petrovičky
- Regionálny biokoridor - Hradnianka

Geofondové lokality:

- Bytča – lužný les
- Štrkové jamy pri Bytči
- Štrkoviská pri Malej Bytči
- Váh pri Predmieri

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

6.10. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území mesta Bytča. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa dotýka mesta Bytča a okresu Bytča, Žilinského kraja. Údaje sú uvedené podľa informácii získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov, uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2021 ako aj z údajov uverejnených na stránkach mesta a dotknutých obcí.

Tab.: Demografická charakteristika

Počet obyvateľov	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Bytča	8680	10819	11258	11550	11318	11293	11362	11414

www.sobdtn.sk

Tab.: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	veková skupina	2021
Bytča	Predproduktívny vek (0-14)	1791
	Produktívny vek (15-64)	7743
	Poproduktívny vek (65 a viac)	1880

Tab.: Vybrané výsledky zo sčítania v roku 2021

Ukazovateľ	počet
Obyvateľstvo spolu - počet	11414
muži - počet	5590
ženy - počet	5824
Národnosť	
Slovenská	10 754
Maďarská	5
Rómska	0
Rusínska	1
Ukrajinská	5
Česká	48
Moravská	1
Nemecká	10
Poľská	5
Ruská	3
Ostatné	28
Nezistené	554
Vierovyznanie	
Rímskokatolícka cirkev	8732
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	147
Gréckokatolícka cirkev	51
Reformovaná kresťanská cirkev	11

Pravoslávna cirkev	10
Nábožensk á spoločnosť JS	2
Bez vyznania	1535
Ostatné	193
Nezistené	733
Vzdelanie	
Bez vzdelania (0-14 rokov)	1265
Základné	1678
Stredné odborné učňovské bez maturity	2698
Úplné stredné s maturitou	2911
Vyššie odborné vzdelanie	614
Vysokoškolské	1826
Bez školského vzdelania (15+ rokov)	19
Nezistené	403

www.sodbtn.sk

Sídla

Mesto Bytča je hospodárskym a kultúrnym strediskom Bytčianskej kotliny, rozkladajúcej sa pozdĺž stredného toku Váhu. Na severozápade ju ohraničuje pohorie Javorníky, na juhovýchode Strážovské vrchy. Rozloha mesta spolu s jeho mestskými časťami, ktorými sú Hliník, Hrabové, Malá Bytča, Mikšová a Pšurnovice predstavuje 43,5 km^2.

Mesto sa rozprestiera v troch geomorfologických celkoch. Najväčšia časť je súčasťou Bytčianskej kotliny, ktorá je dlhá 20 km, jej šírka je 2-3 km a nachádza sa v nadmorskej výške 280-360 m. n. m.. Kotlinu vypĺňa niva rieky Váh a jeho prítokov a nižšie stupne riečnych terás. Ľavý breh rieky Váh - územie mestskej časti Hrabové a územie obce Hlboké nad Váhom obmýva oblasti zasahujúce až do Súľovských vrchov.

Prvá písomná zmienka o meste pochádza z roku 1234. Mesto v dnešnej podobe Bytča vzniklo v roku 1945 zlúčením obcí Malá Bytča, Veľká Bytča a Hliník nad Váhom. Staré a cudzojazyčné pomenovania obce Veľká Bytča boli: Byucha (1250), Bicca (1318), Bichche (1372), Bicza (1415), Fortalicium Piche (1454), castellum Bycha (1492), Bittcha (1598), Welká Biča (1808); maďarsky Nagybicscse.

Obec sa stala v roku 1234 majetkom nitrianskeho biskupstva, ale jej časť už vlastnil pred rokom 1223. V roku 1250 patrila bánovi Filovi, od roku 1270 nitrianskemu biskupovi s dočasným prerušením za Matúša Čáka.

Od polovice 16. storočia patrila Thurzovcom, po ich vymretí Esterházyovcom. Od 14. storočia sa vyvíjala ako mestečko so žilinským právom.

Hrad-kaštieľ Bytča vznikol začiatkom 15. storočia, v 2. polovici 16. storočia ho prestavali Thurzovci. Bol sídlom biskupského panstva Bytča.

V 16.-19. storočí bola obec čulým remeselníckym mestečkom s cechmi čižmárov, kováčov,

debnárov, krajčírov, tkáčov.
Začiatkom 17. storočia bola sídlom palatína Juraja Thurzu. V roku 1598 mala 112 domov, v roku 1828 mala 401 domov a 2980 obyvateľov. Zaoberali sa roľníctvom a spracúvaním dreva. Koncom 18. storočia tu pôsobil pobočný stánok Slov. učeného tovaryšstva
V 2. polovici 19. storočia sa majiteľmi panstva stali Popperovci. Koncom 19. storočia tu založili zápalkáreň, pivovar, parnú pílu, továreň na kožené výrobky. Po roku 1918 obyvatelia pracovali v miestnom priemysle a poľnohospodárstve.
V rokoch 1945-1960 bola Bytča sídlom okresu. Po oslobodení tu vybudovali viaceré závody - Kinex, Presná mechanika (podnik trustu ZVL), Súľov (Závod Drevoimpregny Žilina) na výrobu športových potrieb atď.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Z hľadiska ekonomických činností je medzi podnikmi najviac zastúpená oblasť strojárskeho priemyslu:

- *Kinex Bearings, a.s.* - výroba špeciálnych dvojradových guľových ložísk najmä pre automobilový, textilný a bicyklový priemysel. Spoločnosť exportuje takmer celú svoju produkciu do viac ako 50 krajín štyroch kontinentov.
- *TRW Automotive* - výroba, vývoj a výskum systémov na osobnú a prevádzkovú bezpečnosť automobilov brzdných systémov, riadiacich systémov, aktívnych a pasívnych bezpečnostných systémov a doplnkových interiérových produktov.
- *PHA Slovakia s.r.o.* – výroba dielov a príslušenstva pre automobilový priemysel.
- *TECHNOMETAL, s.r.o.* - výroba regálov, regálových systémov a poštových schránok, stoličiek, stolov, iného prevažne kovového kancelárskeho nábytku a nábytku do obchodov a ich doplnkov.
- Leader Gasket Technologies s. r. o. – strojársky priemysel: výroba ostatných kovových
- výrobkov
- PREMAT, s. r. o. – strojársky priemysel: výroba ložísk, ozubených kolies, prevodových
- a ovládacích prvkov
- ITW Slovakia – automobilový priemysel: výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri Bytče predstavuje 1558,83 ha. Poľnohospodárska pôda sa v súčasnosti v celom jej rozsahu nevyužíva, časť slúži na samotné poľnohospodárske využitie, na obrábanie pôdy, záhradkárske osady a záhrady. Pomerne veľká časť poľnohospodárskej pôdy sa mení na nepoľnohospodársku vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Tieto zmeny prebiehajú najmä za účelom rozširovania bytovej, resp. domovej výstavby. Prevládajúca poľnohospodárska výroba v území je pestovanie obilovín, chov ošípaných, oviec, výroba kravského a ovčieho mlieka.
V okrese Bytča prevažuje lesné hospodárstvo nad poľnohospodárstvom, lesné pozemky tvoria 1919,61 ha v katastrálnom území mesta Bytča.

Doprava

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu. Cestná dopravná štruktúra mesta Bytča je dobre vybudovaná, dominuje jej hlavne diaľnica D1 Bratislava – Žilina.
Zberné komunikácie v okolí tvoria:
I/61 Bytča – Bratislava (cestný prieťah Hrabové).
I/18 Žilina – Makov (cestný prieťah centrum - Veľká Bytča).
II/507 Žilina – Považská Bystrica (cestný prieťah Hliník nad Váhom, centrum, Malá Bytča) –
III/50752 Bytča – Pšurnovice (cestný prieťah ul. Družstevná, Pšurnovická).
obslužné komunikácie– miestne a účelové komunikácie, ktoré slúžia pre dopravnú obsluhu územia.
Územím mesta Bytča prechádza železničná elektrická dvojkoľajová trať č. 120, zaradená do I. kategórie medzinárodného významu - Bratislava – Žilina, ktorá je súčasťou európskeho multimodálneho dopravného koridoru č.Va. Bola zriadená na pozemkoch v katastrálnom území Hrabové, Veľká Bytča a Hliník nad Váhom. Železničná trať sa nachádza v priestore údolia Váhu, v mestskej časti Hrabové bola zriadená železničná stanica Bytča.
Vodná doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje. Význam rieky Váh z hľadiska vodnej dopravy je v danom úseku minimálny. Možné je prípadné využitie rieky na rekreačné a športové účely.
V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko Generála Štefánika v Ivanke pri Bratislave vzdialené od posudzovanej lokality 23 km. Letisko prevádzkuje lety niekoľkých leteckých spoločností do viacerých európskych miest.

Technická infraštruktúra

Vybavenosť okolia hodnotené ho územia technickou infraštruktúrou je štandardná pre sídlo okresu (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plyn, telekomunikácie, nakladanie s odpadom).

V meste Bytča je zavedený zber komunálnych odpadov aj separovaných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, biologicky rozložiteľný odpad). Mesto má vybudovaný zberný dvor.

Služby a cestovný ruch

Mesto Bytča ako okresné mesto má dobre vybudované všetky bežné služby pre obyvateľstvo. Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb. Ubytovanie poskytujú viaceré hotely, niekoľko penziónov, rekreačných zariadení a chát.
Cestovný ruch sa orientuje najmä na rekreačnú činnosť, pešiu turistiku a cykloturistiku v okolitých pohoriach. V meste sa nachádza aj niekoľko pamiatkových objektov. Dominantnými kultúrnymi pamiatkami v meste Bytča sú Bytčiansky zámok (pozostáva zo štyroch budov: renesančný kaštieľ, sobášny palác, klasicistická budova a vstupná budova), židovská synagóga a gotický Kostol všetkých svätých.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na lokalite bol realizovaný Inžinierskogeologický prieskum, IGW s.r.o., 06.2026, ktorý konštatoval, že pri návrhu základov je potrebné v zmysle normy STN 73 1001 postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vodou bude z novej vodovodnej prípojky z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do existujúcej splaškovej kanalizácie.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať emisie z vykurovania objektu a dopravy. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

V porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší.

VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber realizáciou stavby. Pozemok navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v lokalite Thurzove sady, búracie práce nie sú potrebné nakoľko ide o nezastavanú plochu.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov a pod.).

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou a mestským prostredím nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

VPLYVY NA KRAJINU

Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny. Funkčné využitie územia je v súlade s územno-plánovacou informáciou mesta Bytča.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky významný negatívny vplyv na obyvateľov. Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.
Areál priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.
Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.
Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.
Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba bytového domu SO 02 a parkovacieho domu SO 03 v lokalite „Thurzove sady“ (pôvodne „Dolné pole na lúkach“), nachádzajúcej sa v Bytči, mestskej časti Veľká Bytča.

Pôvodná navrhovaná činnosť novostavby 2 bytových domov (SO 01 a SO 02) a objektu parkovacieho domu (SO 03), ako aj napojenie lokality na technickú a dopravnú infraštruktúru a tiež novostavby ďalších prislúchajúcich menších objektov, drobnej architektúry a pod. Riešené bytové domy boli navrhnuté ako samostatne stojace v rámci jedného celku.

Pre mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, v znení Zmien a doplnkov č. 3 (2013).

Riešené územie je vymedzené na nové plochy pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a hromadného bývania (polyfunkčné územie) v náväznosti na súčasný intravilán v lokalite Dolné pole na lúkach.

Časť dotknutého územia, kde je navrhnutá výstavba, sa nachádza v ploche PO 01 – polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia občianskej vybavenosti a bývania.

V zmysle Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú v území prípustné funkcie: polyfunkčné objekty mestského typu, objekty s bývaním v maximálne 6-ich nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim zázemím, oddychové a športové zariadenia, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky mestskej autobusovej dopravy, odstavné plochy pre automobily a parkovacie garáže, verejná a vnútrobloková zeleň.

Navrhované zmeny všeobecne:

- Zmena úžitkovej a podlažnej plochy a to pridaním pôvodnej plochy lodžií do úžitkovej plochy objektu. Lodžie sú nahradené balkónmi. Objekt bude mať 6 nadzemných podlaží a pridané ustúpené 7 poschodie, ktoré tvorí cca do 50% zastavanej plochy podlažia pod ním – 6.np.
- Celková úprava parkovacích miest je z pôvodného zámer 56 parkovacích státi sa navýši na 72 státí. Navýšenie je o cca 15 parkovacích miest. Celkovo sa navýši počet státi na teréne a v parkovacom dome na 134 státi, navýšenie o 17 státi.
- Úprava výšky objektu o cca 1,4m od terénu, kvôli pridanie 3.np a zapusteniu 1.np o 1,2-1,5m. Nová výška atiky objektu cca +4,0m od ±0,000, ale od terénu 5,6m (pôvodná výška od terénu +4,1).
- Úprava výšky objektu SO 02, kde dochádza k zmene pridania 7 ustúpeného poschodia. Výška atiky na 6.NP +18,97m sa nemení (pôvodná výška +19,30m) čiže dochádza k zníženiu výšky, mení sa iba výška pridaného 7 ustúpeného poschodia. Nová výška objektu bude cca +22,70m od ±0,000. Objekt v úrovni 7 ustúpeného poschodia bude vyšší o cca 2,6m.
- Počty bytových jednotiek budú zmenené a navýšené o 5 b.j. na podlaží, bude upravená izbovosť podľa požiadaviek trhu.

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Navrhovaná činnosť prešla procesom posudzovania kedy Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady“ po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zámeru činnosti podľa § 29 zákona a zákona

71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre pôvodnú navrhovanú činnosť „Polyfunkčné bytové domy Bytča - Thurzove sady“, číslo OU-BY-OSZP-2021/000180-019, dňa 30.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2021.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

- Koordinačná situácia

3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- Sprievodná správa „POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, BYTČA - THURZOVE SADY – ETAPA č.2 – časť SO 02 BYTOVÝ DOM a SO 03 PARKOVACÍ DOM“, AVA architecture s.r.o., 06/2026
- Súhrnná technická správa „POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, BYTČA - THURZOVE SADY – ETAPA č.2 – časť SO 02 BYTOVÝ DOM a SO 03 PARKOVACÍ DOM“, AVA architecture s.r.o., 06/2026

4. PRÍLOHY K OZNÁMENIU

1. Situácia širších vzťahov
2. Zastavovacia situácia
3. Koordinačná situácia

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, október 2026

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:
Mgr. Andrea Žúborová

.....

RNDr. Vladimír Žúbor

za spracovateľa oznámenia pečiatka

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

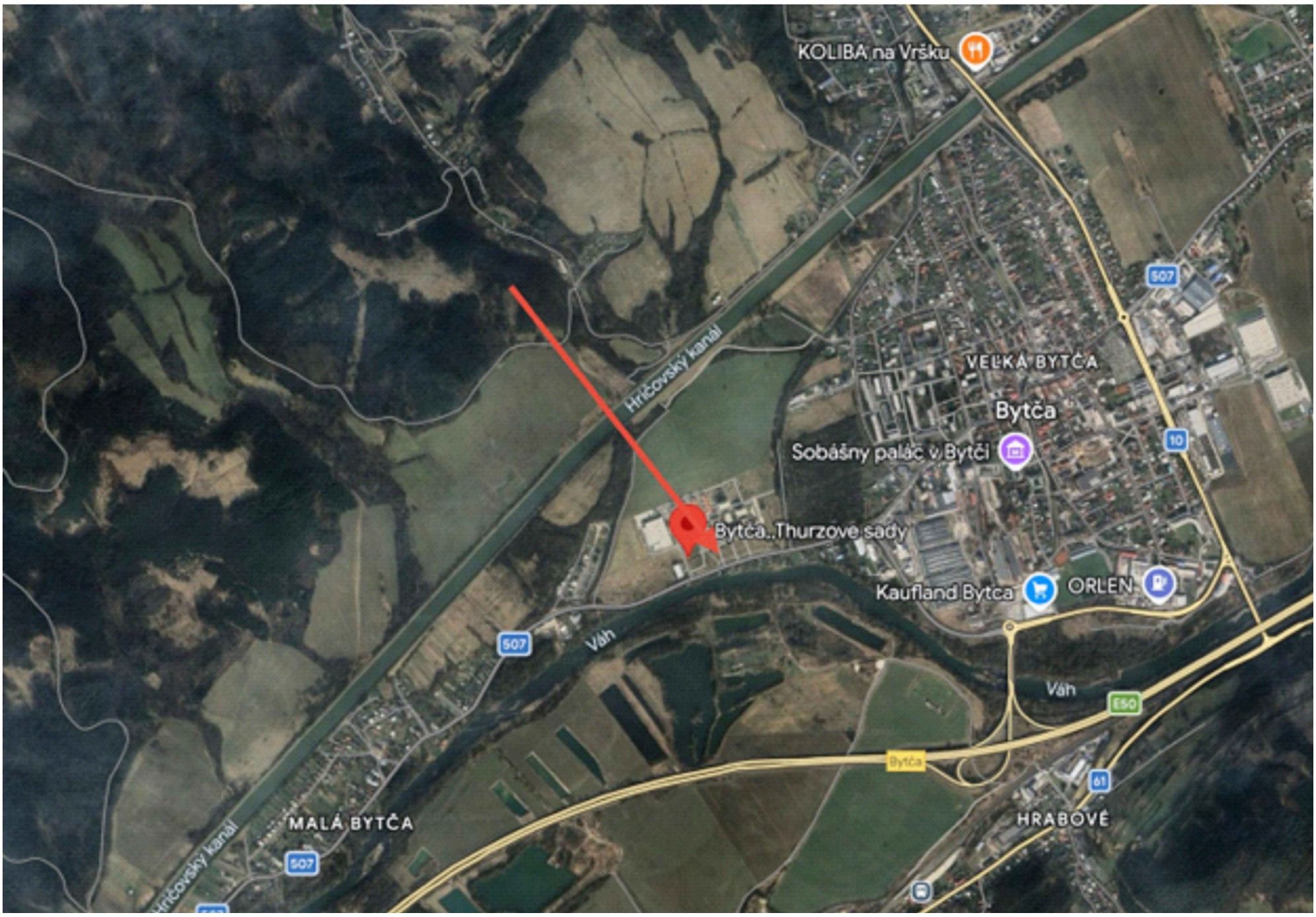
Miroslav Mucha
Miroslav Štefún
Ing. Martin Slabý

za navrhovateľa oznámenia

Prílohy

Príloha č.1:

Situácia širších vzťahov





„POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY BYTČA - THURZOVE SADY - ETAPA č.2 - časť SO 02 a SO 03´´

k.ú. Veľká Bytča, p.č. C-KN 3155/43, 3155/573
Bytča, 014 01
Klient

Thurzové sady s.r.o.

AVA architecture s.r.o.

Slovenských partizánov
Považská Bystrica
017 01

www.ava-arch.sk / www.vojtko.art

Vypracoval

Ing. Š. Elek, Ing. arch A.Vojtko,
Ing. arch Kristián Vidiš

Zodpovedný projektant

Ing. Š. Elek

Dátum

10.2026

Situácia širších vzťahov - ZSPD

1:500

02

Ing. Štefan ELEK autorizovaný stavebný inžinier 7072 * I1 Konštrukcie pozemných stavieb

Príloha č.2:

Celková situácia

„POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY BYTČA - THURZOVE SADY - ETAPA č.2 - časť SO 02 a SO 03´´

k.ú. Veľká Bytča, p.č. C-KN 3155/43, 3155/573
Bytča, 014 01
Klient

Thurzové sady s.r.o.

AVA architecture s.r.o.

Slovenských partizánov
Považská Bystrica
017 01

www.ava-arch.sk / www.vojtko.art

Vypracoval
Ing. Š. Elek, Ing. arch A.Vojtko,
Ing. arch Kristián Vidiš
Zodpovedný projektant
Ing. Š. Elek

Dátum
10.2026

Zastavovacia situácia - ZSPD

1:500

01

SO 01 ±0,0=302,20 mnm, ATIKA 324,900 mnm

Dlhé pole

SO 02 POLYFUNKČNÝ BD "2"

SO 02 ±0,0=303,10 mnm, V=4,0M, ATIKA 307,1 mnm

71PM

SO 03 PARKOVACÍ DOM

25 STÁTI

SPOLU: 71+63=134PM

ODVODŇOVACÍ ŽĽAB

OPORNÝ MÚR

PRIS č. 12

VETVA "V2" ø160

152.27 m

1:12=8,33%

3155/556 3155/374 3155/581 3155/565 3155/570 3155/43 3155/567 3155/571 3155/572 3155/573 3155/574 3155/575 3155/568 3155/207 3155/208 3155/113 3155/114 3155/51 3155/564 3155/591 3155/375 3155/170 3155/180 3155/339 3155/342 3155/341 3155/340 3155/525 3155/468 3155/526 3155/527 3155/528 3068/8 3068/9

PALISÁDY

Príloha č.3:

Koordinačná situácia

SO 07.2 AREÁLOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA PE100 SDR 17 (PN10) D63x3,8 dl=12,8m

SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
ČASŤ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (PO KŠs1)
PP SN10 DN200, dl=9,4m

SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE -
NAVRHOVANÉ ROZVODY VO Z RVO11
1xCYKY-J 5x10+FeZn30x4-VETVA č.1

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
ČASŤ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA (PO KŠd2)
PP SN10 DN200, dl. 26,4m

BOD NAnapojenia NA
DAŽĎOVU KANALIZÁCIU

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
STOKA "Sd1" DN 300 - 87,02 m
VETVA "P3" - ST1 - 556
STOKA "Sd" DN 300 - 0,99%, 27,27 m
VETVA "V2" - 0160 - PVC DN300

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
STOKA "Dv1.1" = 43,5m DN200

SO 09 VO - PREKLÁDKA
JESV STOŽIARU

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
STOKA "Dv3"
= 19,3m DN200

ORL2 - 15l/s
do 0,1mg/l NEL
KL15/1 2,7x1,6x1,4 m

SO 06 DAŽĎOVÁ
KANALIZÁCIA
STOKA "Dv3.1"
= 11,3m DN200

Vs2 6,0x3,0=18,0 m2
10,8 m3

BOD NAPOJENIA NA
DAŽĎOVÚ KANALIZÁCIU
PRÍPOJKA PVC DN200, 2,0%

Kopaný sondu realizovať ak bude
nutné doplniť inf. o určení celkového
pozdĺžneho profilu IGP

SO 08 NN prípojky - NAVRHOVANÉ ROZVODY
PRÍPOJKA NN PRE SO02 A SO03
2xNAYY-J 4x240 Z PRIS č.2(13) DO RE-B

SO 08 NN prípojky - NAVRHOVANÉ NAPÁJANIE
SO03 Z RE-B DO RGAR

1xCYKY-J 5x10V ZEMI V CHRÁNIČKE FXKVR 110

Mont. VN spojky

SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
ČASŤ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
PP SN10 DN200, dl=34,1m

SO 07.1 VODOODNÁ PRÍPOJKA
PE100 SDR 17 (PN10) D63x3,8,
dl=18,5m
2x NAYY-J 4x240 v chran. KF09 110

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
STOKA "Dv1" = 29,0m DN200

BOD NAPOJENIA NA
SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU
BOD NAPOJENIA

BOD NAPOJENIA
VODOVOD "V2"

SO 08 Elektrické NN rozvody - NAVRHOVANÉ
ROZVODY PRÍPOJKY NN PRE BD
2xNAYY-J 4x185 Z PRIS č.11 DO RE-A

SO 01-VÝVOD PRE NAPÁJ AUTONABÍJAČKY
Z ROZVÁDZAČA RSP2 WL-2AN1:CYKY-J 5x16 +FTP
cat.6 V CHRÁNIČKE FCKVR95

BOD NAPOJENIA
NN VEDENIE
PRIS č.12

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
STOKA "Dv1" = 34,3m DN300
ORL1 - 65l/s
do 0,1mg/l NEL
KL65/1 3,6x2,6x1,7 m

BOD NAPOJENIA
VO

BOD NAPOJENIA
SPLAŠK.
KANALIZÁCIA "S1"

BOD NAPOJENIA
DAŽĎ. KANALIZÁCIA "Dv1"

ORL1 - 45l/s
do 0,1mg/l NEL
KL45/1

BOD NAPOJE
EXISTUJÚCF

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
STOKA "Dv1" = 8,3m DN300

SO 08 NN prípojky - NAVRHOVANÉ
ROZVODY PRÍPOJKA NN PRE SO02
2xNAYY-J 4x240 Z PRIS č.1(12) DO RE-A

SO 09 VO - NAVRHOVANÉ ROZVODY
VO CYKY-J 5x10 VYVEDENÝ Z
POSLEDNÉHO STOŽIARU VO
1.ETAPY SO01

BOD NAPOJENIA
PLYNOVOD "P3"

SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE -
NAVRHOVANÉ ROZVODY VO Z 11VO1.8
1xCYKY-J 5x2,5-VETVA č.1

SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE -
E JESTV. VETVY Z VO1.13
1xCYKY-J 5x10+FeZn30x4

SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE
CYKY-J 5x10 v FXKVR95

SO 203.2 verejne osvetlenie

2XNABÍJACIE STANICE:
2X VOĽNÝ VÝVOD FTP cat6

SO 01 ±0,0=302.25 mnm, ATIKA 324,625 mnm

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
ČASŤ AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
PP SN10 DN200, dl. 28,3m

chránička FXKVR110

PRE ZÁSOBOVANIE 1PM

RE-A
RSP1
SÚMRAKOVÝ SPÍNAČ

RE-B
RSP2
PRIS č. 11

HUK, GKS, Z

PR_S, HUP, F, R, P

SKLAD

PN 22m3

15PM 37,95

14PM

16,80m

64,64 DN250
7,5‰=43,5m

DN200
7,4‰=14,4m

DN200
48,2‰=12,0m

DN200
7,5‰=10,8m

DN200
7,4‰=18,6m

DN200
7,5‰=15,9m

DN200
7,8‰=9,7m

DN200
96,6‰=9,8m

DN200
7,5‰=29,0m

DN200
7,4‰=34,3m

PVC DN200, 1,0%

HDPE D90x4,5 DN82

HDPE D63x3,8 DN50, SDR17

PRIS č. 12

PRIS č. 13

RE-A

RE-B

JB-1

JB-2

DP-1

KS-1

SO 02 ±0,0=302.20 mnm, ATIKA 324,900 mnm

SO 02 POLYFUNKČNÝ BD "2"

SO 01 ±0,0=302.20 mnm, ATIKA 324,900 mnm

SO 03 PARKOVACÍ DOM

SO 02 ±0,0=303.10 mnm, V=4,0M, ATIKA 307,1 mnm

71PM

PRÍVOD K SO03-ARM. SKRINE

PRÍVOD K SO03-ARM. ŠACHTA

ODVODŇOVACÍ ŽĽAB

OPORNÝ MÚR

PVC DN200

PVC DN250

PVC DN300

PVC DN400

PVC DN500

VsO 6,0x13,2=79,2 m2
47,52 m3

Vs1 6,0x13,2=79,2 m2
47,52 m3

2XNABÍJACIE STANICE:
2X VOĽNÝ VÝVOD FTP cat6

SKLAD ODPADKOV:
PRÍSTUPOVÁ CESTIČKA DO ODPADKOV
EL. ZÁMOK DO ODPADKOV

BOD NAPOJENIA
NN VEDENIE
PRIS č.13

SERVOVENTIL EV1-PRÍVOD Z RZGB
WL-EV1:CHKEV-J 3x2,5 E30
5VA/230V
WL-EV1:CHKEV-J 3x2,5 E30
ULOŽENÝ V ZEMI V CHRÁNIČKE FXP25

NAPÁJANIE RGAR Z RE-B
CYKY-J 5x10
ULOŽENÝ V ZEMI V CHRÁNIČKE FXKVR63

Mont. VN zemného káb

Mont. PRIS

Mont.NI

SO 09 VO - NAVRHOVANÉ ROZVODY VO
1xCYKY-J 5x10+FeZn30x4
-PREDLŽENÁ VETVA č.1 VYVEDENÁ Z
POSLEDNÉHO STOŽIARU VO 1.ETAPY SO01

SPOLU: 71+63=134PM

301,58-UV2
301,68 - dlazba + 0,12m obrubník
301,58 - dlazba + 0,12m obrubník
301,52 - asfalt + 0,02m obrubník
301,70-UV1
301,81 - dlazba + 0,12m obrubník
301,49 - asfalt + 0,02m obrubník
301,46 - asfalt + 0,02m obrubník
301,83 - dlazba + 0,12m obrubník

VO1/12/b
VO1/13/b
VO1/18/a
VO1/19/a
VO1/20/a
VO1/8/a-JESTV

redukcia
KIOSK TS 250 KVA (SUZANNE)
EXIST. KANAL. OC DN 1000
EXIST. Vodovod OC DN 125
VÁ CHRÁNIČKA ø630 x 14
, 8,0 m
TOVACIA JAMA 4,0x3,0 m
Plyn
VETVA P6 - 6,43m - PE-2019

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- VODOVOD HDPE ø160 VYBUDOVANÝ V RÁMCI STAVBY "BYTOVÉ DOMY BYTČA–THURZOVE SADY"
  VODOVOD DC DN 125 POPRI CESTE II/507
  PHZ+V1 – PODZ. HYDRANT VODOVODNÝ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ OC DN 1000 POPRI CESTE II/507
  KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ DN 300 VYBUDOVANÝ V RÁMCI STAVBY "BYTOVÉ DOMY BYTČA–THURZOVE SADY"
  ŠS1–ŠS6 – ŠACHTY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
  ČS – ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZÁCIE 2,5 M OD OKRAJA POTRUBIA DN 1000
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ PP DN 300 A DN 400
  ŠD1–ŠD7 – ŠACHTY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
  VO – VÝPUSTNÝ OBJEKT SO SPÄTNOU KLAPKOU
- STL PLYNOVOD PE D 110 (DISTRIBUČNÝ) VYBUDOVANÝ V RÁMCI STAVBY "BYTOVÉ DOMY BYTČA–THURZOVE SADY"
- VTL PLYNOVOD PN 2500 kPa DN 200
  OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU – 4 M OD OSI VTL PLYNOVODU
  BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU – 20 M OD VTL OSI PLYNOVODU
- ELEKTRICKÉ VN VEDENIE EXIST. PODZEMNÉ Z TS DO TS1 NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm2
  OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VN VEDENIA – 1,0 M
- ELEKTRICKÉ NN PRÍPOJKA EXIST. PODZEMNÉ KU PREČERPÁVACEJ STANICI NAYY–J 4x25 mm2
  TS1 – EXIST. KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA GRÁFER GBU 2000 2x630 kVA S VONK. OVLÁDANÍM
  RVO1 – EXISTUJÚCI ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA
  PRIS 11 – PLÁNOVANÁ ISTIACA PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA
  PRIS 12 – PROJEKTOVANÁ A V REALIZÁCII ISTIACA PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA
- VEREJNÉ OSVETLENIE VYBUDOVANÝ V RÁMCI STAVBY "BYTOVÉ DOMY BYTČA–THURZOVE SADY" CYKY–J 5x10 mm2

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

ZÁSOBOVANIE VODOU – SO 07 VODOVOD, PS 02 POŽIARNA NÁDRŽ:
- NAVRHOVANÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE – STOKA "SO" DN300
- NAPOJENIE NA STOKU "S1" DN 300 mm VYBUDOVANÝ V RÁMCI STAVBY "BYTOVÉ DOMY BYTČA–THURZOVE SADY"
- SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PP SN10 DN200, dl=xx,x m
- NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANAL. ŠACHTA NA SPLAŠKOVEJ KANAL. – DN1000 Šs1-4 NAVRHOVANÁ KANAL. ŠACHTA NA SPLAŠKOVEJ KANAL. – DN600

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:
- SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PP SN10 DN200, dl. 54,7m (NAPOJENIE NA KANALIZÁCIU)
- NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANAL. ŠACHTA NA DAŽĎOVEJ KANAL. – DN1000 Šd1-3 NAVRHOVANÁ KANAL. ŠACHTA NA DAŽĎOVEJ KANAL. – DN600
- SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PP SN10 DN300, dl. xx,x m (začiatok do Vs0 a Vs1)
- SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PP SN10 DN200, dl. xx,x m
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCII CEZ ORL – DN1000
- ORL1 – NAVRHOVANÝ ODĽUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK 65 l/s DO 0,1 mg/l NEL
- ORL3 – NAVRHOVANÝ ODĽUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK KLARTEC KL 50 l/s ß, do 0,1 mg/l NEL
- VsO – NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ VSAKOVACÍ OBJEKT DAŽ. VÔD, celkový rozmer 6,0 m x 13,2m = 79,2 m2, 47,52 m3
- Vs1 – NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ VSAKOVACÍ OBJEKT DAŽ. VÔD, celkový rozmer 6,0 m x 13,2m = 79,2 m2, 47,52 m3
- UV1–6 – NAVRHOVANÝ ULOŽNÝ VPUST NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCII CEZ ORL

ZÁSOBOVANIE PLYNOM – SO 10 PRÍPOJOVACIE PLYNOVODY:
- EXIST. ROZRUBNÉ DISTRIBUČNÚ SIEŤE – DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD PE D 110, PN 100kPa, CELKOVÁ DĽŽKA 242 m
- PRÍPOJOVACI PLYNOVOD PE D 32, PN 100kPa, SPOLU 1 KS PRÍPOJKY
- DAK – PRÍPOJKOVÁ ARMATÚRA ARMATURA DN (VO) 110/32 FRATEC

PR – MANOMETRE PREVÁDZKOVÝ PE–OCEŤ S VONKAJŠÍM ZÁVITOM VSTN 32/ 1" PE 100 SDR 11 R – REGULÁTOR ŤLAKU PLYNU PIETRO FIORENTINI FDX–L 23 mbar (100/2 kPa)
RUP – ELEKRIC UZÁVER PLYNU – OCTOVÝ UZÁVER DN 25 F – NEMERNÝMI PLYNOVÝM BK–G16 MF, DN 25 F – PLYNOVÝ FILTER PIETRO FIORENTINI 1060/4, DN 32 HUK – HLAVNÝ UZÁVER KOHÚTOVÝ – OCTOVÝ KOHÚT DN 40

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU/ DISTRIBUČNÉ ELEKTRICKÉ NN ROZVODY Z TRANSFORMOVNE DO PRIS NIE SÚ PREDMETOM TEJTO DOKUMENTÁCIE)
- PRIS 12+13 – PROJEKTOVANÁ A V REALIZÁCII ISTIACA PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA – RIEŠ ZSDIS
- ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA ZEMOU KÁBLOM AYKY–J 4 x 240mm2 Z PRIS DO HLAVNÉHO DOMOVÉHO ROZVÁDZAČA RDH V ELEKTROMIESTNOSTIACH
- Prípojka 1 pre SO 02+03: Z PRIS 12+13 – 2xAYKY–J 4x185 Z PRIS 0,12 DO RE–A + 2xAYKY–J 4x185 Z PRIS č.13 DO RE–B
- Prípojka 2 pre POLYFUNKČNÝ NÁDRŽ PS 02:1 A SERVOVENTIL: Z R–GAR – WL–EV1:CHKEV–J 3x2,5 E30

VEREJNÉ OSVETLENIE – SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE:
- KÁBEL VEREJNÉHO OSVETLENIA (VO) CYKY–J 5x10 RESP 5x2,5 (po celej trase uložené v chráničke FXKVR95 RESP. FXKVR 50) + VZDIALENOSŤ PRE PAZN 30m4
- VOs,ys – STOŽIAR VEREJNÉHO OSVETLENIA. 8m–Bks, SO SVIETIDLOM MEGN II M LO1 719lf B750m 4000K, IP66 – 8ks
- VOn,ln – SVIETIDLO SVIETIDLO VEREJNÉHO OSVETLENIA. výbyj 1m CMS 10W/3200K, IP65 – 8ks

VEREJNÉ OSVETLENIE – SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE – NOVÉ PARKOVISKO:
- KÁBEL VEREJNÉHO OSVETLENIA (VO) CYKY–J 5x10 (po celej trase uložené v chráničke FXKVR95) + VZDIALENOSŤ PRE PAZN 30m4
- VOs,ys – STOŽIAR VEREJNÉHO OSVETLENIA. 8m–2ks, SO SVIETIDLOM MEGN II M LO1 719lf B750m 4000K, IP66 – 2ks
- VOs,ys – LED Svietidlo W0 na prechody, LED SPR V3 Zebra 36W na 8m stožiari, vo výške 6m na 2m strmeňovom výložníku 1ks

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- KATASTRÁLNY STAV KN–C
- NAVRHOVANÝ BYTOVÝ DOM SO 02
- NAVRHOVANÝ PARKOVACÍ DOM SO 03
- SÚVISIACA EXIST. INVESTÍCIA – AREÁL. KOM. – VETVA "A–D"
- SÚVISIACA EXIST. INVESTÍCIA – VÝROBNÁ HALA Leader Gasket Technologies
- EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ CESTNÉ KOM. SPOLOČNÉ
- NAVRHOVANÉ CESTNÉ KOM. OSTATNÉ
- NAVRHOVANÉ PARKOVISKÁ / KOMUNIKÁCIE
  KO – NAVRHOVANÉ PLOCHY PRE NÁDOBY NA KOMUNÁLNY ODPAD / BRO / SEPAROVANÝ ZBER
- NAVRHOVANÉ PEŠIE CHODNÍKY
- NAVRHOVANÉ PLOCHY ZELENE
- HLAVNÝ VSTUP
- VSTUP DO POLYFUNKCIE

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 02 POLYFUNČNÝ BYTOVÝ DOM
- SO 03 PARKOVACÍ DOM
- SO 04 KOMUNIKÁCIE
- SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 07 VODOVOD
- SO 08 ELEKTRICKÉ NN ROZVODY
- SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 10 PRÍPOJOVACIE PLYNOVODY – PRÍP. PLYNU PRE SO 02
- SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 100 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU – NIE JE PREDMETOM PD

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

- PS 01 VÝTAHY – BYTOVÝ DOM SO 02
- PS 02.1 POŽIARNA NÁDRŽ

UPOZORNENIE

I.S. SIEŤE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE. STAVEBNÍK JE PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁC POVINNÝ ZABEZPEČIŤ ICH PRESNÉ VYTÝČENIE!
PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOM A VO VERTIKÁLNOM SMERE PODĽA STN 73 6005.

POZNÁMKA:
Obsah a forma tohto výkresu je majetkom projektanta. Kopírovanie a použitie iné ako zmluvné použitie je zakázané.

± 0,000 = 302,250 m.n.m (Bpv)

pere

Projektant / Author
AVA - Architecture s.r.o. Slovenských partizánov 5033/73, 017 01 Považská Bystrica
Autor / Author
Ing. Štefan Elek
Projektový tím / project team
Ing. Štefan Elek, Ing. arch. Andrej Vojtko, Ing. arch. Kristián Ján Vidiš,
Ing. arch. Simona Pitoňáková

Názov projektu / Name of project
Polyfunkčné bytové domy ,"Bytča - THURZOVÉ SADY"
Etapa č. 2 - SO 02 + SO 03

Miesto stavby / Site
k.ú. Veľká Bytča, p.č. C-KN 3155/43, 3155/573, Bytča 014 01
Investor
Thurzové sady s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné
Zodpovedný projektant / Approved
Ing. Štefan Elek

Stupeň / Level: Zmena stavby pre dokončením (Realizačný projekt)	Mierka / Scale: 1:150
Časť dokumentácie / Part of Documentation: D - Situácie	Formát / Sheet: 28xA4
Názov / Title: **Koordinačná situácia**	Dátum / Date: 10/2026
Profesia (PJ) / Branch: Architektúra	Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U): SO 02+SO 03
	Stupeň / Stage: ZSPD
	Časť / Part: D
	Poradové číslo / Serial No.: D-03a
	Q: Projekčná/Project ID: 2025021
	Revízia / Rev.: A