OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-OSZP-2026/005985-034

Dunajská Streda
02. 06. 2026

Rozhodnutie

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie , ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“, navrhovateľa Rényi Zoltán a Helena Rényiová r. Ürögiová, Blažov 552, 92901 Kútniky takto:

Navrhovaná činnosť „IBV Kútniky“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
2. nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja
3. priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
4. zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
5. pri realizácii stavieb dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
6. stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.
7. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
8. prehodnotiť ochranné pásmo hospodárskeho dvora a navrhnúť účinné opatrenia zamerané na elimináciu nepriaznivých účinkov z prevádzky tohto hospodárskeho dvora.
9. dokladovať akustickou štúdiou účinnosť navrhnutých protihlukových opatrení zameraných na elimináciu nepriaznivých účinkov z prevádzky hospodárskeho dvora na navrhovanú obytnú zónu

10. na zelené plochy vysadiť dreviny stanovištne pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny) a krov.
11. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
12. Počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č.2
13. navrhovanú výstavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
14. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
15. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
16. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
17. v prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.
18. v blízkosti pozemných komunikácií a dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
19. Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch obce Kútniky,
k.ú. Töböréte
p.č.: 128/27
dotknuté parcely: 128/28, 114/11, 135, 209, 117(E), 116/2 (E).

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
Cieľom návrhu je výstavba rodinných domov. Riešené územie zahŕňa parcely pre 15 rodinných domov. Projekt počíta so zvýšením obyvateľstva obce o pätnásť štvorčlenných rodín (cca 60 ľudí).
Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce na pozemkoch vedených ako orná pôda, z toho dôvodu trvalý záber poľnohospodárskych a lesných pozemkov za účelom realizácie navrhovanej činnosti bude potrebný.
Regulatívy intenzity využitia pozemkov:
Max zastavanosť: 30%
Minimálny index zelene: 0,55
Maximálna podlažnosť: 2 vrátane podkrovia
Spôsob zástavby: zástavba izolovaných objektov
Minimálna rozloha parcely: 600 m2
Vzdialenosť uličnej čiary: 6,0 m (z prednej strany)
Kapacitné údaje :
p.č.
126/27

Pozemok 1 624,62 m2
Pozemok 2 644,91 m2
Pozemok 3 647,22 m2
Pozemok 4 649,53 m2
Pozemok 5 650,85 m2
Pozemok 6 652,16 m2
Pozemok 7 654,15 m2
Pozemok 8 659,33 m2
Pozemok 9 756,74 m2
Pozemok 10 759,6 m2
Pozemok 11 762,79 m2
Pozemok 12 765,99 m2
Pozemok 13 769,18 m2
Pozemok 14 776,76 m2
Pozemok 15 1721,04 m2
Dotknuté pozemky sú: 128/27, 128/28, 114/11, 135, 209, 117(E) ,116/2 (E)
128/27
Chodník 547,55 m2
Cesta 1514,6 m2
Zeleň 918,98 m2
128/28
Chodník 81,36 m2
Cesta 54,8 m2
Zeleň 59,34 m2
114/11
Chodník 3,26 m2
Cesta 10,83 m2
209
Cesta 11,38 m2
preplátovanie 18,04 m2
116/2
Cesta 6,88 m2

Odôvodnenie

Navrhovateľ Rényi Zoltán a Helena Rényiová r. Ürögiová, Blažov 552, 92901 Kútniky doručili dňa 10. 11. 2025 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2025/036967-02, zo dňa 13. 11. 2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU DS OSZP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OU-DS OSZP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 13. 11. 2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
IBV Kútniky | Enviroportál

Súčasne na tejto adrese OU DS OSZP zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.
Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:
13. INFRAŠTRUKTÚRA
1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m2 záberu plochy vrátane

Dňa 17. 12. 2025 sa na OU DS OSZP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnil ústne pojednávanie.
V rámci diskusie boli prerokované všetky doručené stanoviská so spracovateľmi zámeru.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OU DS OSZP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, 1 oznámenie o informovaní verejnosti od povoľujúceho orgánu a 2 nevyžiadané stanovisko od verejnosti 1 územnoplánovacia informácia.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/037349-002 zo dňa 19.11.2025
V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §26 zákona o ovzduší č.146/2023 Z. z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa §46 ods.2 písm. a) zákona o ovzduší
V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov .
Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2025/037388-002 zo dňa 30.09.2025
v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a. doplnení niektorých zákonov,
stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP- 2025/037443-02 zo dňa 18.11.2025
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OHŽPaZ/2169/14617/2025 zo dňa 04. 12 . 2025

1. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti žiadame prehodnotiť ochranné pásmo hospodárskeho dvora a navrhnúť účinné opatrenia zamerané na elimináciu nepriaznivých účinkov z prevádzky tohto hospodárskeho dvora.
2. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to:
- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- Vyhláška MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Výstupy a odporúčania z vyššie uvedených podkladov budú v plnej miere zapracované do Projektu

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 13632/2025/OÚPŽP-2/Du zo dňa 01. 12. 2025
Navrhovatelia Rényi Zoltán a Helena Rényiová, rod. Ürögiová predložili zámer „IBV Kútniky“. Ide o novú činnosť, ktorá rieši prípravu územia na následnú výstavbu pozemných objektov v k. ú. Töböréte, v obci Kútniky na parcele č. 128/7 (cca 11.500 m2) a na dotknutých pozemkoch s parc. č. 128/27, 128/28, 114/11, 209, 116/2 (cca 3.200 m2). Príprava územia predstavuje riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry k 15 parcelám, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov. Táto infraštruktúra bude napojená na existujúcu infraštruktúru obce. Ide o spevnené plochy a komunikácie, rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, prekládku vzdušného vedenia, elektrickú distribučnú sústavu a prípojky, úpravu trafostanice, verejné osvetlenie a verejný rozhlas. Projekt vytvára podmienky pre zvýšenie počtu obyvateľov obce o pätnásť štvorčlenných rodín (cca 60 obyvateľov). Potreba rozšírenia obce o bytovú výstavbu je spôsobená tak prirodzeným nárastom počtu obyvateľov, ako aj zvýšeným záujmom o výstavbu z dôvodu výhodnej polohy. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce na pozemkoch vedených ako orná pôda, z toho dôvodu bude potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Navrhovaná činnosť je situovaná na území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany, leží na CHVO Žitný ostrov a je mimo chránených území
európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000.
Podľa predloženého zámeru oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, na budúce priestorové usporiadanie dotknutého územia a dostatočný odstup od chránených území sa nepredpokladajú významné vplyvy na chránené územia a chránené vodohospodárske oblasti. Z predloženej dokumentácie tiež vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Z týchto dôvodov oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru „IBV Kútniky“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2025/084092 zo dňa 26.11.2025
Správny orgán konštatuje, že účelom navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“ je výstavba obytnej zóny vrátane príslušného napojenia na verejné rozvodné siete, s komunikáciou a so spevnenými a parkovacími plochami. Navrhovaná činnosť zahŕňa výstavbu 15 rodinných domov v obci Kútniky v katastrálnom území Töböréte na parcele C-KN č. 128/27, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce Kútniky o výmere 11 494,87 m2.
Realizáciou navrhovanej činnosti budú ďalej dotknuté parcely v katastrálnom území Töböréte:
- parcela C-KN č. 128/27 – o výmere 2 981,13 m2, druh pozemku orná pôda
nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby chodníka, cesty a zelene
- parcela C-KN č. 128/28 – o výmere 195,5 m2, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby chodníka, cesty a zelene
- parcela C-KN č. 114/11 – o výmere 14,09 m2, druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel výstavby chodníka a cesty

- parcela C-KN č. 209 – o výmere 29,42 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby cesty a preplátovania
- parcela C-KN č. 116/2 – o výmere 6,88 m2, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby cesty
Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru 14 721,89 m2.
Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešené v súlade s platným Územným plánom obce Kútniky.
Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kútniky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému zámeru „IBV Kútniky“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy - č. 31875/2025/SSP/103967 zo dňa 01.12.2025
- navrhovanú výstavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.
- v blízkosti pozemných komunikácií a dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Obec Kútniky, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženom zámere navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom od 19.11.2025. do 11.12.2025.

ERNEST BÍRÓ , Hedbeneéte 421, 929 01 Kútniky samostatne hospodáriaci roľník, stanovisko zo dňa 04.12.2025
Ako obyvateľ obce Kútniky a samostatne hospodáriaci roľník týmto podávam svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti zverejnenom na úradnej tabuly obce „IBV Kútniky" navrhovateľov Rényi Zoltán a Helena Rényiová, Kútniky - Blažov 552.
Navrhovatelia plánujú výstavbu rodinných domov na parcele C-KN 128/27 o výmere 14476 m2 druh pozemku orná pôda zapísaná na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, obec: Kútniky, k.ú. Töböréte
Ako väčšinový vlastník susedných pozemkov (na parcele C-KN 128/1, k.ú. Töböréte)
a hospodáriaci roľník aj v k.ú. Töböréte, na susedných blokoch podľa LPIS, lokalita Dolný Bar, kód dielu 4402/1, 1-A a 4303/1 výslovne som proti realizácii zámeru, nakoľko jednak to naruší využívanie poľnohospodárskej pôdy v okolí, kde podľa schváleného územného plánu nebola plánovaná výstavba.

Mne ako poľnohospodárovi plánovaná IBV znemožní prístup na obhospodarované pozemky mechanizmami, nakoľko sa zlikviduje existujúca poľná cesta.
Navrhovaná IBV rodinných domov počte 15, naruší aj život v obci a môže narušiť vzťahy, nakoľko sa plánovaná výstavba nachádza v tesnej blízkosti areálu Poľnohospodárskeho družstva kde je existujúca živočíšna výroba, cestná infraštruktúra nie je doriešená a výjazd na cestu 63 pre všetkých obyvateľov by bol výrazne narušený.
Ako vyplýva z Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2025-2030 plánované realizácie prioritných oblastí sociálnej, hospodárskej, environmentálnej sú diametrálne vzdialené od zaťaženia obce individuálnou výstavbou minimálne 15 Rodinných domov a nárastom počtu obyvateľov, oznámeného v septembri 2025. Mimo to nie je ani infraštruktúra dostatočne v danej lokalite vybudovaná, ani plánovaná minimálne do roku 2030.

Daná oblasť kde je riešená IBV je podľa BPEJ pôda najvyššej kvality (BPEJ 0017005), ja ako poľnohospodár nesúhlasím so zabratím a znehodnotením skoro 2 Ha plochy ornej pôdy najvyššej bonity. Ak obec chce danú oblasť priorizovať na bytovú výstavbu a výstavbu budov pre služby, tak by sa to malo riešiť v rámci zmeny územného plánu obce so širšou diskusiou a nie individuálnym povoľovaním jednotlivých záujemcov bolo výstavbu a riešiť celú oblasť C-KN 128/1, k.ú. Töböréte za účelom budúceho zastavania.
Výstavba rodinných domov v danom prostredí výrazne môže narušiť aj budúce vzťahy medzi existujúcimi podnikateľmi, najmä poľnohospodármi a aktívnym družstvom v obci. Obec by mala v súčasnosti skôr riešiť ochranné pásmo v okolí družstva vzhľadom na aktívnu činnosť družstva a nárast rôznych chorôb v posledných rokoch dotýkajúcich sa živočíšnej výroby.
Taktiež som proti postupu, kedy zámer navrhovateľov spracovaný v októbri 2025, bol vyvesený na obci dňa 19.11 s možnosťou jeho pripomienkovania ani nie troj-týždňovej lehote, pričom na rokovaní zastupiteľstva dňa 30.10. tento zámer ani neodznel. Ani v rozpočte obce na roky 2026-2028 nie je daným zámerom počítané. Celý proces povoľovania IBV sleduje iný cieľ ako záujmy obce a jeho obyvateľov, aj podnikateľov.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

1. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Kútniky. Uvedený súlad bol overený a je doložený územnoplánovacou informáciou. Predmetná parcela C-KN 128/27, k.ú. Töböréte, je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie určená na funkčné využitie umožňujúce individuálnu bytovú výstavbu, a preto nie je potrebná zmena územného plánu obce.
2. K navrhovanému zámeru bolo doručené súhlasné stanovisko príslušného pozemkového a lesného odboru Okresného úradu, ktorý je kompetentným orgánom na posudzovanie záberov poľnohospodárskej pôdy, vrátane pôdy vysokej bonity. Podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy budú rešpektované v súlade s platnou legislatívou.
3. Navrhovaná výstavba je situovaná v území, ktoré je podľa územného plánu určené na obytnú funkciu. Existencia poľnohospodárskej výroby v území je známa a bude zohľadnená pri návrhu technických a organizačných opatrení. Ochranné pásma a hygienické limity budú rešpektované v súlade s platnými normami a stanoviskami dotknutých orgánov.
4. Riešenie dopravného napojenia a technickej infraštruktúry je predmetom projektovej dokumentácie a bude posudzované v rámci príslušných konaní. Bez splnenia zákonných požiadaviek a kladných stanovísk dotknutých orgánov nemôže byť zámer realizovaný.
5. Navrhovaná činnosť nepočíta so znemožnením prístupu k susedným pozemkom. Existujúci prístup na poľnohospodársku pôdu bol zabezpečený formou poľného (neoficiálneho) prejazdu. Otázka budúceho prístupu bude riešená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu tak, aby bol zabezpečený primeraný prístup k dotknutým pozemkom v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce je strategickým dokumentom, ktorý nevylučuje realizáciu zámerov v súlade s platným územným plánom. Posudzovaný zámer nie je v rozpore s týmto dokumentom.
7. Zámer bol zverejnený v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom verejnosti bola poskytnutá zákonná lehota na predkladanie stanovísk a pripomienok. Skutočnosť, že zámer nebol samostatne prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva, nemá vplyv na zákonnosť prebiehajúceho procesu.
Na základe uvedeného konštatujeme, že predložené stanovisko bolo vzaté na vedomie, avšak nepreukazuje rozpor navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ani s platnými právnymi predpismi.

PD Kútniky s.r.o, Kútniky, 92901 Kútniky, stanovisko zo dňa 09.12.2025

V nadväznosti na Oznam Obce Kútniky o predložení zámeru pre zisťovacie konanie na stavbu IBV Kútniky navrhovateľmi Zoltánom Rényim a Helenou Rényiovou, spoločnosť PD Kútniky s.r.o. dáva v určenej lehote nasledovné stanovisko:
Zámer sa týka parcely reg.„C" č. 128/27 nachádzajúcej sa v k.ú. Töböréte. Spoločnosť PD Kútniky s.r.o. dáva do pozornosti, že v okolí tejto parcely sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky, ktorých obhospodarovanie v čase vykonávania aktívnych poľnohospodárskych činností (najmä v jarnom a letom období) môže mať za následok zvýšenú hlučnosť a prašnosť. V blízkosti predmetnej parcely sa ďalej nachádza areál spoločnosti PD Kútniky s.r.o., v ktorom sa nachádzajú budovy a stavby určené na poľnohospodárske účely. Areál je v celoročnej prevádzke s aktívnym výkonom rôznych poľnohospodárskych činností spojených so živočíšnou a rastlinnou výrobou.
Uvedené dávame do pozornosti s cieľom zachovať dobré vzťahy a veríme, že navrhovatelia pri plánovaní predmetného zámeru vzali do úvahy vyššie uvedené skutočnosti, t.j. že predmetná parcela sa nachádza v tesnej blízkosti oblasti určenej na poľnohospodársku výrobu.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Stanovisko berieme na vedomie. Navrhovatelia si uvedomujú, že predmetná parcela C-KN 128/27, k. ú. Töböréte, sa nachádza v susedstve areálu PD Kútniky s. r. o.
Navrhovatelia akceptujú potrebu realizácie izolačnej zelene na rozhraní navrhovanej obytnej zóny a poľnohospodárskeho územia, ktorá prispeje k zmierneniu vplyvov z okolia.
Konkrétny rozsah, druhová skladba a spôsob realizácie izolačnej zelene budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Okresný úrad DS, OSŽP vydal dňa 12.01.2026 rozhodnutie pod č. OU-DS-OSZP/2026/005985-017, ktorým rozhodol o tom, že navrhovaná činnosť „IBV Kútniky“, uvedená v predloženom zámere, v obci Kútniky sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 27.01.2026 podal Ernest Bíró odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu, ktoré bolo Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie, doručené dňa 03.02.2026.“

OU DS OSZP nerozhodol o odvolaní, a preto podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov predložil odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „OU TT OOP“) na rozhodnutie.

OU TT OOP ako príslušný odvolací orgán podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, na základe odvolania odvolateľa preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so súvisiacim spisovým materiálom v celom rozsahu, výsledky svojich zistení porovnal s príslušnými právnymi predpismi a zistil nasledovný skutkový a právny stav.

K samotnému odvolaniu a posúdeniu prvostupňového konania odvolací orgán zaujíma nasledovné stanovisko:
Podľa § 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov účelom zákona je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podľa § 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov účelom zákona je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,

Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené podľa odsekov 5 a 6.

Podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa

tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania musí obsahovať
a)výrok, ktorý obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo,
b)odôvodnenie, ktorého obsahom sú skutočnosti predstavujúce podklad pre rozhodnutie, správna úvaha príslušného orgánu pri aplikácii právnych predpisov, pri hodnotení dôkazov a jednotlivých tvrdení, pri vysporiadaní sa s návrhmi a námietkami predloženými v konaní a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia; odôvodnenie obsahuje taktiež vysporiadanie sa s vyjadreniami podľa odseku 5,
c)poučenie o možnosti podať opravný prostriedok, lehotu a orgán, na ktorý možno opravný prostriedok podať; poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom,
d)uvedenie orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, a dátum vydania rozhodnutia.

Navrhovateľ Rényi Zoltán a Helena Rényiová r. Ürögiová, Blažov 552, 929 01 Kútniky doručil dňa 10.11.2025 na OU DS OSZP v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“ (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. OU DS OSZP následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2025/036967-02 zo dňa 13.11.2025, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal uvedeným upovedomením zámer povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU DS OSZP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania na deň 17.12.2025 a zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme.
Navrhovaná činnosť, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:
13. INFRAŠTRUKTÚRA
1. Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m2 záberu plochy vrátane.
Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch obce Kútniky, k.ú. Blažov, p.č. 128/27, dotknuté parcely. 128/28, 114/11, 135, 209, 117(E), 116/2 (E). Cieľom návrhu je výstavba 15 rodinných domov. Projekt počíta so zvýšením obyvateľstva obce o pätnásť štvorčlenných rodín (cca 60 ľudí). Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce na pozemkoch vedených ako orná pôda, z toho dôvodu trvalý záber poľnohospodárskych a lesných pozemkov za účelom realizácie navrhovanej činnosti bude potrebný.

Dňa 17.12.2025 sa na OU DS OSZP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom boli zhodnotené stanoviská a pripomienky k navrhovanej činnosti od dotknutých orgánov. Celkovo bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, 1 oznámenie o informovaní verejnosti od povoľujúceho orgánu a 2 nevyžiadané stanoviská od verejnosti – dňa 04.12.2025 stanovisko od Ernesta Bírá a dňa 09.12.2025 stanovisko z PD Kútniky s.r.o., 1 územnoplánovacia informácia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Na ústnom pojednávaní boli účastníci oboznámení s priebehom zisťovacieho konania a boli prerokované doručené stanoviská. Na základe komplexných výsledkov doručených stanovísk príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Na základe uvedeného vydal OU DS OSZP dňa 12.01.2026 rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2026/005985-017, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „IBV Kútniky“, navrhovateľa Rényi Zoltán a Helena Rényiová r. Ürögiová, Blažov 552, 929 01 Kútniky uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Proti uvedenému rozhodnutiu podal v zákonnej lehote odvolateľ vyššie čiastočne citované odvolanie.

OÚ Trnava, OOP k napadnutému rozhodnutiu uvádza:
Po preskúmaní spisového materiálu odvolací orgán konštatuje, že prvostupňový správny orgán nevyhodnotil všetky materiály a nezaoberal sa dostatočne všetkými stanoviskami. Ako uviedol na strane 12-13 napadnutého rozhodnutia, vo svojom rozhodnutí vychádzal hlavne z doručených stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Na základe doručených stanovísk OU DS OSZP vyhodnotil, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov,

vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov. Podľa § 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov je účelom tohto zákona i určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia. Uvedené podmienky sú určené vo výrokovej časti rozhodnutia. Odvolací orgán má za to, že OU DS OSZP vo svojom rozhodnutí prihliadal hlavne na stanoviská dotknutých orgánov rezortného i povoľujúceho orgánu, ktoré sú súčasťou spisového materiálu a taktiež sú citované v rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2026/005985-017 zo dňa 12.01.2026. Príslušný orgán ich ucelene zhodnotil, vyhodnotil pozitívne či negatívne dopady na životné prostredie a na záver spracoval výstup zo zisťovacieho konania. Avšak OU DS OSZP dostatočne neprihliadol na stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede č. RÚVZDS/OHŽPaZ/2169/14617/2025 zo dňa 04.12.2025, ktorý vo svojom stanovisku súhlasil so zámerom navrhovanej činnosti za predpokladu akceptovania pripomienok, ktoré sú uvedené na strane 4-5 napadnutého rozhodnutia i v samotnom stanovisku v bodoch 1-2:
l. Vzhľadom: na umiestnenie .navrhovanej činnosti žiadame prehodnotiť ochranné pásmo hospodárskeho dvora a navrhnúť účinné opatrenia zamerané na elimináciu nepriaznivých účinkov z prevádzky účinkov tohto hospodárskeho dvora.
2. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného: zámeru navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to:
- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na. objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom .prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú. podrobnosti. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- Vyhláška MZ SR č..534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity: expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí
V rozhodnutí prvostupňový správny orgán uviedol, že pripomienky akceptuje a sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie. Na základe uvedeného preto nie je odvolaciemu orgánu zrejmé, prečo pri súhlasnom stanovisku, neboli uvedené podmienky prehodnotené a zahrnuté do podmienok k povoľovaciemu procesu. Rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2026/005985-017 zo dňa 12.01.2026 v odôvodnení uvádza, že opodstatnené pripomienky budú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, naopak vo výrokovej časti podmienok ich opomína.
Odvolací orgán zároveň uvádza, že v zmysle § 1 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, tento zákon upravuje posudzovanie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, pred jej samotným reálnym povolením podľa osobitného predpisu a teda určenie podmienok v zmysle § 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov je práve tým určením opatrení, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie alebo zabránia jeho poškodzovaniu. Samotná činnosť je ešte len zámerom a prerokovanie v zmysle zákona o posudzovaní nedáva povolenie na reálne uskutočnenie činnosti. Je jasné, že výsledkom je práve určenie podmienok, čo aj predpokladá samotný zákon. Preto určené podmienky pre navrhovanú činnosť „IBV Kútniky“, navrhovateľa Rényi Zoltán a Helena Rényiová r. Ürögiová, Blažov 552, 929 01 Kútniky odvolací orgán nepovažuje za dostatočné.
Čo sa týka námietok odvolateľa, odvolací orgán uvádza, že prvostupňový správny orgán v zisťovacom konaní uplatnil § 29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorom pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené podľa odsekov 5 a 6, taktiež § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, pretože na ústnom pojednávaní prerokoval zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doručené písomné stanoviská podľa odsekov 5 a 6. OU DS OSZP sa taktiež adekvátne vysporiadal so stanoviskom odvolateľa na strane 7 napadnutého rozhodnutia, kde uviedol, že predložené stanovisko vzal na vedomie avšak nepreukazuje rozpor navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ani s platnými právnymi predpismi. OU TT OOP ako odvolací orgán sa stotožňuje s vyjadrením prvostupňového správneho orgánu, ktorý v zisťovacom konaní doložil územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá určuje využitie predmetnej parcely na individuálnu bytovú výstavbu. K zámeru bolo taktiež doložené súhlasné stanovisko príslušného pozemkového a lesného odboru OU, ktorý je kompetentným orgánom na posudzovanie záberov poľnohospodárskej pôdy, vrátane pôdy vysokej bonity a o ktorých stanovisku nemá odvolací orgán dôvod pochybovať. Taktiež riešenie dopravného napojenia a technickej infraštruktúry je predmetom projektovej dokumentácie a bude posudzované v rámci príslušných konaní a sú určené ako podmienky č. 12-17 k povoľovaciemu procesu v napadnutom rozhodnutí. Prístupové komunikácie budú riešené v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu, tak aby bol zabezpečený prístup k dotknutým pozemkom v súlade s právnymi predpismi. Podľa vyjadrenia

navrhovateľa k námietkam odvolateľa „Prístup k jeho pozemkom je a bude zabezpečený cez obecný pozemok parc. č 128/28, LV 779, ktorého vlastníkom je obec Kútniky a následne cez pozemok parc. č. 135, LV 890, taktiež vo vlastníctve obce Kútniky. Náš pozemok parc. č. 128/27 nikdy neslúži ako prístupová komunikácia k jeho pozemkom a nikdy neexistovala žiadna ústna ani písomná dohoda o povolení prejazdu cez tento pozemok. Pán Bíró je vlastníkom pozemku parc. č. 116/2, ktorý priamo susedí s jeho ostatnými pozemkami a zároveň hraničí s obecnou komunikáciou, čo predstavuje alternatívny a plnohodnotný prístup k jeho ďalším nehnuteľnostiam“.

Napriek tomu, že prvostupňový správny orgán postupoval v zmysle zákonných postupov, OU TT OOP má za to, že neboli dostatočne vyhodnotené a určené podmienky a opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, taktiež nebola dodržaná aktuálna časová verzia zákona o posudzovaní vplyvov vo výrokovej časti rozhodnutia, a preto OU TT OOP nemohol uplatniť § 30 ods. 9 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, ktorým záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zmení. Preto podľa § 30 ods. 9 písm. b) odvolací orgán rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2026/005985-017 zo dňa 12.01.2026 zrušuje a vracia prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

V rámci nového prejednania veci prvostupňový správny orgán opätovne zhromaždí získané podklady, následne vydá vo veci rozhodnutie takým spôsobom, že bude pri tom reflektovať na pripomienky odvolacieho orgánu vyjadrené v tomto rozhodnutí o odvolaní.

V súlade s ustanovením § 30 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov prvostupňový správny orgán v rámci nového prejednania vykoná najmä nasledovné úkony:
- prerokuje a doplní podmienky zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede č. RÚVZDS/OHŽPaZ/2169/14617/2025 zo dňa 04.12.2025,
- bude dbať osobitne na to, aby pred vydaním rozhodnutia mali účastníci konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia,
- do odôvodnenia nového rozhodnutia popíše preukázané skutkové zistenia, vysporiada sa s námietkami, ktoré vyhodnotí,
- uplatní a aplikuje aktuálnu časovú verziu zákona o posudzovaní vplyvov
- celkovo zohľadní právny názor odvolacieho orgánu uvedený v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, ako odvolací orgán zrušil rozhodnutie Okresného úradu DS, OSŽP č. OU-DS-OSZP-2026/005985-017 zo dňa 12.01.2026 a vrátil vec prvostupňovému správnemu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Okresný úrad DS, OSŽP si na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie dňa 30.03.2026.

Navrhovateľ dňa 17.04.2026 zaslal doplňujúce informácie
Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe individuálnej bytovej výstavby – 15 rodinných domov v katastrálnom území Blažov, obec Kútniky, na pozemku parc. č. 128/27 a súvisiacich parcelách. Zámer bol podaný v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, pričom dotknuté územie je určené na individuálnu bytovú výstavbu.

K námietke týkajúcej sa prístupu k susedným pozemkom navrhovateľ uvádza, že vlastníkovi susedných parciel nebude znemožnený prístup k jeho nehnuteľnostiam. Prístup je a bude zabezpečený cez obecné pozemky parc. č. 128/28 a parc. č. 135 vo vlastníctve obce Kútniky. Zároveň parcela č. 114/4 je vo vlastníctve obce, pričom existuje možnosť dopravného napojenia a zabezpečenia prístupu aj prostredníctvom tejto obecnej parcely v súlade s rozhodnutím a ďalšími povoľovacími konaniami.
Parcela navrhovateľa č. 128/27 nikdy neslúžila ako oficiálna prístupová komunikácia a neexistovala žiadna písomná ani ústna dohoda o prejazde cez uvedený pozemok.

K otázke možných vplyvov hospodárskeho dvora a okolitých prevádzok navrhovateľ rešpektuje stanoviská dotknutých orgánov a je pripravený zapracovať všetky podmienky určené príslušnými úradmi, najmä opatrenia na elimináciu prípadných nepriaznivých účinkov, vrátane izolačnej zelene, ochrany zdravia obyvateľov a dodržania hygienických limitov.

Navrhovateľ na základe požiadavky príslušného orgánu prehodnotil umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k existujúcemu hospodárskemu dvoru a jeho možným vplyvom na budúcu obytnú zónu.

Pri preverení územia bolo zohľadnené súčasné využívanie hospodárskeho dvora, vzdialenosť navrhovanej výstavby od existujúcich prevádzok, charakter prevádzky, ako aj možné vplyvy spočívajúce najmä v zápachu, hluku, prašnosti a zvýšenom pohybe mechanizmov.

Na základe uvedeného navrhovateľ navrhuje nasledovné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov:
- vytvorenie izolačného pásu zelene medzi hospodárskym dvorom a navrhovanou obytnou zónou,
- zachovanie primeraných odstupových vzdialeností stavieb od hranice územia,
- orientáciu obytných častí stavieb smerom od hospodárskeho dvora,
- výsadbu vzrastlej zelene s protihlukovou a optickou funkciou,
- technické riešenia stavieb znižujúce prenikanie hluku (okná, obvodové konštrukcie),
- rešpektovanie všetkých hygienických limitov podľa platných právnych predpisov,
- v prípade potreby doplnenie ďalších opatrení podľa požiadaviek dotknutých orgánov v povoľovacom konaní.

Navrhovateľ zároveň uvádza, že podľa dostupných podkladov a pri navrhnutých opatreniach nie je predpoklad takých negatívnych vplyvov, ktoré by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti alebo budúce riadne užívanie stavieb na bývanie.

Vzhľadom na horeuvedené Okresný úrad Dunajská Streda pred vydaním nového rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní dňa 27.04.2026 oznámil dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutej verejnosti, aby sa do 5 dní od doručenia oznámenia vyjadrili k podkladom rozhodnutia, spôsobu zistenia, prípadne navrhli ďalšie dôkazy k uvedenej veci.

V stanovenom termíne zaslali vyjadrenie k podkladom rozhodnutia:
PD Kútniky s.r.o, Kútniky, 92901 Kútniky, pripomienky zo dňa 04.05.2026
K vyššie uvedenému zámeru sme sa vyjadrili v decembri 2025 na základe oznamu Obce
Kútniky a k nášmu vtedajšiemu stanovisku sa v plnom rozsahu pridržiavame.
V našom stanovisku sme uviedli nasledovné:
„Zámer sa týka parcely reg. „C“ č. 128/27 nachádzajúcej sa v k.ú. Töböréte. Spoločnosť PD Kútniky s.r.o. dáva do pozornosti, že v okolí tejto parcely sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky, ktorých obhospodarovanie v čase vykonávania aktívnych poľnohospodárskych činností (najmä v jarnom a letom období) môže mať za následok zvýšenú hlučnosť a prašnosť.
V blízkosti predmetnej parcely sa ďalej nachádza areál spoločnosti PD Kútniky s.r.o., v ktorom sa nachádzajú budovy a stavby určené na poľnohospodárske účely. Areál je v celoročnej prevádzke s aktívnym výkonom rôznych poľnohospodárskych činností spojených so živočíšnou a rastlinnou výrobou.
Uvedené dávame do pozornosti s cieľom zachovať dobré vzťahy a veríme, že navrhovatelia pri plánovaní predmetného zámeru vzali do úvahy vyššie uvedené skutočnosti, t.j. že predmetná parcela sa nachádza v tesnej blízkosti oblasti určenej na poľnohospodársku výrobu.“

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OHŽPaZ/985/5431/2026 zo dňa 04. 05 . 2026
1. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti žiadame prehodnotiť ochranné pásmo hospodárskeho dvora.
2. V rámci ďalšieho povoľovacieho procesu bude nutné dokladovať akustickou štúdiou účinnosť navrhnutých protihlukových opatrení zameraných na elimináciu nepriaznivých účinkov z prevádzky hospodárskeho dvora na navrhovanú obytnú zónu, t.j. dodržiavanie limitov hluku stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
3. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to:
- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy

- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- Vyhláška MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí

ERNEST BÍRÓ , Hedbeneéte 421, 929 01 Kútniky, stanovisko zo dňa 07.05.2026
V celom rozsahu trvám na svojich pripomienkach predložených v pôvodnom konaní, ktoré bolo nadriadeným orgánom zrušené. Súčasne ho dopĺňam o svoje stanovisko k predloženému vyjadreniu navrhovatelia predloženého 17.4.2026.
Navrhovateľ zámeru uvádza, že prístup k pozemkom nachádzajúcim sa za plánovanou IBV nebude znemožnený. Prístup je a bude zabezpečený cez obecné pozemky parc. č. 128/28 a parc. č. 135 vo vlastníctve obce Kútniky. Zároveň parcela č. 114/4 je vo vlastníctve obce pričom existuje možnosť dopravného napojenia a zabezpečenia prístupu aj prostredníctvom tejto obecnej parcely v súlade s rozhodnutím a ďalšími povoľovacími konaniami. Parcela navrhovateľa č. 128/27 nikdy neslúžila ako oficiálna prístupová komunikácia a neexistovala žiadna písomná ani ústna dohoda o prejazde cez uvedený pozemok.
K tomuto tvrdeniu navrhovateľa zámeru mám nasledujúce pripomienky, súčasné parcely CKN 128/27 (vo vlastníctve navrhovateľa IBV) a CKN 128/28 (vo vlastníctve obce Kútniky) boli novovytvorené parcely (z obecného pozemku) a pôvodná poľná cesta na pôvodnej EKN bola využívaná desaťročia. Ďalšie tvrdenie, že je možný prístup na pozemky vlastníkov za plánovanou IBV cez CKN 114/4 nie je pravda, nakoľko daný pozemok je napojený na cestu I. triedy E63 vedúcu cez obec Kútniky a na danom pozemku nie je vybudovaná daná infraštuktúra a nie je ani možná nakoľko sa na danej parcele nachádzajú podzemné stavby-žumpy, ktovie v akom technickom stave a prechod ťažkej poľnohospodárskej techniky by mohol spôsobiť väčšie škody. Kompetentné orgány taktiež sa týmto nezaoberali a presunuli riešenie na budúce obdobie s nejasným výsledkom. Opakujem, ak by navrhovateľ vybudoval napríklad barierový plot na hraniciach pozemkov CKN 128/27 severovýchodný bod a CKN 135, bude úplne znemožnený prístup poľnohospodárskej techniky, ale súčasne aj inej techniky za účelom prípadnej ochrany majetku obyvateľov a vlastníkov pozemkov v blízkom susedstve. Ak bude vybudovaný iný typ plotu, tak môže vzniknúť škoda budúcemu vlastníkovi daného pozemku.
Navrhovateľ zámeru doplnil, že zo strany smerom k existujúcemu hospodárskeho dvoru navrhuje opatrenia na elimináciu nepriaznivého stavu, avšak smerom k pozemkom nachádzajúcim sa za plánovanou IBV sa vytvorí priestor, ktorý v prípade vzniku nepriaznivej situácie (havária, požiar na poli, požiar v záhradách) ohrozí majetok a zdravie ako vlastníkov existujúcich stavieb v okolí, tak aj budúcich v prípade realizácie IBV a to z dôvodu neexistencie cesty (tzv. požiarnej cesty, evakuačnej).
Nedostatočné riešenie celého územia, práve v čase kedy by sa malo dbať na zvýšenú ochranu životného prostredia, ochranu poľnohospodárskej pôdy sa povoľujú, úsporu nákladov pri realizácii infraštruktúry sa povoľujú za asistencie štátnych orgánov nezmyselné IBV mimo schválených platných územných plánov.
Pri povoľovaní daného projektu vôbec nebolo zohľadnené blízke okolie. Ak obec dané územie pokladá za územie určené na bytovú výstavbu, tak obec nemala riešiť obchádzajúc platné predpisy a povoľovať jednotlivé IBV (záber plochy do 10000m2), ale dané územie komplexne riešiť v rámci otvoreného územného plánu rešpektujúc vlastnícke právo obyvateľov, iných vlastníkov, právo rozhodovať o veciach týkajúcich sa života v obci. Už teraz sú v obci problémy s napojením sa na cestu 1. triedy E63, teda obyvateľov vychádzajúcich z vedľajších ciest a nieto ešte poľnohospodárskou technikou využívať tento hlavný ťah. Súčasne plus 60 nových obyvateľov túto infraštruktúru zaťaží ešte viac, toto absolútne nebolo zohľadnené.
Navrhovateľ zámeru pozemok určený na IBV nadobudol kúpnou zmluvou s vecným bremenom existujúcich inžinierskych sietí a je otázne tiež akým spôsobom bez súhlasu mňa ako vlastníka sa rozhodlo o prekládke elektrického vedenia, keďže verejný záujem prekládky určite nebol zdôvodnený.
V minulosti zámer obyvateľov riešenia daného priestoru (CKN 128/1) zastavaním, spojením dvoch častí obce a to už od roku 1990 bol zo strany vedenia obce vždy odmietnutý z dôvodu blízkosti hospodárskeho dvora. A teraz tento dôvod neexistuje? Z uvedeného dôvodu bol priestor plne využívaný na poľnohospodársku prvovýrobu.
Daný projekt IBV porušuje práva obyvateľov aj podnikateľov v okolí. Opatrenia navrhovateľa ako výsadba vzrastlej zelene s protihlukovou a optickou funkciou a orientácia obytných častí stavieb smerom od hospodárskeho dvora je len alibistickým manévrom navrhovateľa k dosiahnutiu svojho cieľa. Dosiahnutie daného cieľa sa ráta na desaťročia a nie na krátkodobý výhľad.

Rodinné domy budú podľa projektu teda orientované smerom na „otvorené obhospodarované pole", kde zasa nastane problém v prípade sezónnych prác, aplikácie hnojiva, postrekov, alebo napríklad náhodného možného vzniku požiaru. A keďže neexistuje prístupová poľná cesta, je veľké riziko poškodenia aj životného prostredia.
Povolením IBV v blízkosti hospodárskeho dvora a neriešením celého okolitého prostredia komplexne, dobudúcna môže obmedziť aj podnikateľskú činnosť prevádzkovateľa hospodárskeho dvora neustálymi sťažnosťami alebo zmenou ochranného pásma hospodárskeho dvora ako to bolo „odporúčané „ v prvotnom rozhodnutí jedného zo štátnych orgánov, ktoré by mali chrániť záujmy občanov, ochraňovať ich zdravie, a chrániť prvotne verejný záujem a nie súkromný investora.
V existujúcej prevádzke družstva sa nachádza mimo spomínanej kafilérii aj maštaľ používanej na izoláciu nových zvierat dovezených do chovu ošípaných. Blízkosť obytnej zóny k takejto už roky povolenej prevádzke je hazardovaním so zdravím obyvateľov aj zvierat. Pred nedávnom sme boli svedkami nákazy, epidémie hospodárskych zvierat a jej vplyvu na okolie.
Povolením IBV bez otvorenia územného plánu obce, širšej diskusia občanov, vlastníkov okolitých pozemkov a hlavne obyvateľov okolitých domov, ktorí majú svoje záhrady v susedstve projektu môže priniesť nemalé škody v budúcnosti vrátane súdnych žalôb, nakoľko samotná obec sa vysmieva z platného územného plánu obce a záväznej regulatívy územného rozvoja TTSK a povoľuje IBV na jej území na základe záujmov určitých skupín.
Žiadam vážený úrad o citlivé riešenie daného problému s prihliadnutím na existujúce problémy a problémy, ktoré danou výstavbou v danom projekte môžu vzniknúť v budúcnosti a zobrať si príklad z procesu nezrealizovaného projektu priemyselného parku Pannatoni v obci Kútniky, že každý zámer by sa mal prejednať v súčinnosti s obyvateľmi riadne a za podpory štátnych orgánov a vzájomného doriešenie aj problémov, ktoré môžu v budúcnosti vzniknúť.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania zvolal konzultáciu s navrhovateľom formou ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 5. 2026.
Na uvedenom ústnom pojednávaní boli prerokované všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu, ako aj stanoviská dotknutej verejnosti.
V rámci konania bolo predložené stanovisko obce Kútniky k predmetnému zámeru, v ktorom obec ako príslušný orgán územného plánovania potvrdila, že predmetná lokalita je v súlade v zmysle platného Územného plánu obce Kútniky.
Obec vo svojom stanovisku uviedla, že v predmetnom území sa uplatňujú zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, pričom negatívne vplyvy medzi obytnou zástavbou a areálom poľnohospodárskeho družstva majú byť eliminované najmä realizáciou izolačnej zelene.
Zároveň obec jednoznačne konštatovala, že Územný plán obce Kútniky nevymedzuje na predmetnom území žiadne ochranné pásmo hospodárskeho dvora.
Uvedené stanovisko má zásadný význam z hľadiska posúdenia požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na „prehodnotenie ochranného pásma", keďže z platnej územnoplánovacej dokumentácie nevyplýva existencia takéhoto ochranného pásma, ktoré by bolo možné prehodnocovať.
Na základe týchto skutočností okresný úrad považoval za nevyhnutné vyzvať Regionálny úrad verejného zdravotníctva na vysvetlenie právneho a odborného základu jeho požiadavky, vrátane uvedenia, z akého podkladu, predpisu alebo rozhodnutia vychádza požiadavka na prehodnotenie ochranného pásma, ktoré nie je definované v územnom pláne obce.
Zároveň bolo v konaní zohľadnené aj predchádzajúce stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, vydané v rámci územného konania, v ktorom tento orgán so zámerom súhlasil, pri dodržaní stanovených podmienok na ochranu zdravia obyvateľstva.
V konaní bolo taktiež doručené súhlasné stanovisko príslušného orgánu ochrany pred požiarmi (Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede), ktorý z hľadiska požiarnej ochrany nemal k navrhovanej činnosti zásadné námietky.
V rámci prerokovania boli zároveň vyhodnotené pripomienky dotknutej verejnosti, vrátane stanoviska Ernesta Bíróa, ktorý uplatnil námietky týkajúce sa najmä využitia poľnohospodárskej pôdy, zabezpečenia prístupu k susedným pozemkom, dopravného riešenia a vplyvov na existujúcu poľnohospodársku činnosť.
Osobitná pozornosť bola venovaná aj aktuálnym požiadavkám Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, najmä potrebe prehodnotenia ochranného pásma hospodárskeho dvora a návrhu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov (hluk, prašnosť, zápach) na navrhovanú obytnú zónu.

Na základe predložených podkladov a doručených stanovísk Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, pristúpil k objasneniu nejednoznačne formulovanej požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
Z tohto dôvodu príslušný orgán vyzval Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede na doplnenie a spresnenie jeho stanoviska, a to najmä v tom smere, aby jednoznačne uviedol:
• ktorý subjekt je povinný zabezpečiť prehodnotenie ochranného pásma hospodárskeho dvora,
• akým spôsobom má byť toto prehodnotenie vykonané a preukázané,
• ktorý orgán verejnej správy je kompetentný o tejto otázke rozhodnúť,
Súčasne okresný úrad požiadal Regionálny úrad verejného zdravotníctva o vyjadrenie k skutočnosti, že v rámci predchádzajúceho konania o umiestnení stavby vedeného podľa stavebného zákona (územné konanie) v roku 2025 vydal súhlasné stanovisko k realizácii navrhovanej činnosti, a to za dodržania stanovených podmienok na ochranu zdravia obyvateľstva.
Okresný úrad preto požadoval vysvetlenie rozdielu medzi predchádzajúcim súhlasným stanoviskom a aktuálne uplatnenou požiadavkou na prehodnotenie ochranného pásma hospodárskeho dvora, a to najmä z hľadiska:
• zmeny skutkového stavu v území,
• prípadnej zmeny právnych predpisov alebo metodických postupov,
• alebo identifikácie nových skutočností, ktoré neboli známe v čase vydania predchádzajúceho stanoviska.
Cieľom uvedenej výzvy bolo odstránenie nejasností v stanovisku dotknutého orgánu a zabezpečenie toho, aby všetky uplatnené požiadavky boli zákonné, vecne príslušné, odborne odôvodnené a preskúmateľné, v súlade s požiadavkami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

RÚVZ následne uviedol dňa 22. 05. 2026pod č. RÚVZDS/OHŽPaZ/985/6359/2026
Záväzné stanovisko tunajšieho RÚVZ vydané pod č. RÚVZDS/OHŽPaZ/985/5431/2026 zo dňa 04.05.2026 k podkladom rozhodnutia zámeru navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“ na pozemkoch p. č. v reg. C-KN č. 128/27, 128/28, 209, 135 a 114/1, reg. E-KN č. 116/2 a 117 v k. ú. Töböréte obce Kútniky bolo súhlasné s pripomienkami, s ktorými bude potrebné sa vysporiadať až v ďalších stupňoch povoľovania, t. j. nie v štádiu zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Ochranné pásmo hospodárskeho dvora resp. pásmo hygienickej ochrany stanovuje príslušný orgán územného plánovania, a to pri schvaľovaní územného plánu obce, resp. jeho zmien a doplnkov.
Podľa § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov regionálne úrady verejného zdravotníctva vydávajú záväzné stanoviská k územným plánom v rozsahu, v akom ovplyvňujú zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky a chránia zdravie obyvateľstva pred negatívnymi vplyvmi z poľnohospodárskej, resp. živočíšnej výroby (hluk, vibrácie, prašnosť).
Nakoľko hospodársky dvor už t.č. neslúži pôvodnému účelu, ponechanie jeho ochranného pásma obmedzuje využitie priľahlých pozemkov, neexistuje dôvod na jeho zachovanie. Z uvedeného dôvodu tunajší RÚVZ žiadal o jeho prehodnotenie vo svojom záväznom stanovisku v nasledujúcich stupňoch zmien a doplnkov ÚPN obce Kútniky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, sa oboznámil so všetkými doručenými vyjadreniami k podkladom rozhodnutia uplatnenými v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a tieto vyhodnotil nasledovne:
PD Kútniky s.r.o.
Spoločnosť PD Kútniky s.r.o. vo svojom vyjadrení zopakovala svoje predchádzajúce stanovisko z roku 2025, v ktorom poukázala na charakter okolitého územia, najmä na existenciu poľnohospodárskych pozemkov a areálu hospodárskeho dvora, kde môže počas sezónnych poľnohospodárskych činností dochádzať k zvýšenej hlučnosti a prašnosti.
Príslušný orgán k uvedenému konštatuje, že tieto skutočnosti boli zohľadnené v procese posudzovania navrhovanej činnosti, pričom ide o štandardné sprievodné javy poľnohospodárskej činnosti, ktoré sú pre dané územie typické.
Zároveň bolo prihliadnuté na to, že:
• podľa údajov evidovaných v NEIS je prevádzka hospodárskeho dvora dlhodobo mimo prevádzky (od roku 2011),
• návrh riešenia obsahuje opatrenia na elimináciu vplyvov, najmä výsadbu izolačnej zelene.
Uvedené pripomienky preto príslušný orgán považuje za zohľadnené.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva (RÚVZ)
RÚVZ vo svojom vyjadrení uviedol požiadavku na prehodnotenie ochranného pásma hospodárskeho dvora a zároveň požiadavky na preukázanie akustickou štúdiou a dodržiavanie hygienických predpisov.

K uvedenému príslušný orgán konštatuje, že:
• požiadavka na prehodnotenie ochranného pásma bola formulovaná nejednoznačne, preto príslušný orgán vyzval RÚVZ na jej spresnenie,
• Otázka týkajúca sa ochranného pásma bude predmetom riešenia v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu, a teda nie v štádiu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
• z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kútniky nevyplýva existencia ochranného pásma hospodárskeho dvora, ktoré by bolo možné prehodnocovať,
• v predchádzajúcom konaní o umiestnení stavby v roku 2025 RÚVZ so zámerom súhlasil za stanovených podmienok.
Požiadavka na vypracovanie akustickej štúdie ako aj dodržiavanie právnych predpisov na úseku ochrany zdravia budú zohľadnené v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.
Pripomienky RÚVZ preto príslušný orgán akceptoval v rozsahu zákonnej pôsobnosti a premietol ich do podmienok rozhodnutia.

Ernest Bíró (dotknutá verejnosť)
Ernest Bíró vo svojom vyjadrení zotrval na pôvodných námietkach, ktoré rozšíril najmä o:
• námietky týkajúce sa prístupu k pozemkom,
• požiadavky na riešenie požiarnej bezpečnosti a existencie prístupovej (poľnej) komunikácie,
• námietky k umiestneniu IBV v blízkosti poľnohospodárskej výroby,
• všeobecné námietky voči koncepcii rozvoja územia.
Príslušný orgán k uvedenému uvádza:
• otázka prístupu k pozemkom bola vyhodnotená na základe dostupných podkladov, pričom prístup je možné zabezpečiť existujúcim alebo riešiteľným spôsobom, vrátane využitia ďalších parciel, na ktorých má menovaný vlastnícky alebo spoluvlastnícky podiel,
• problematika požiarnej bezpečnosti bola posúdená príslušným orgánom ochrany pred požiarmi (OR HaZZ Dunajská Streda), ktorý nevzniesol voči zámeru zásadné námietky,
• vplyvy poľnohospodárskej činnosti boli zohľadnené, pričom ide o činnosti typické pre dané územie a navrhované opatrenia (zeleň, orientácia zástavby) ich primerane eliminujú,
Na základe uvedeného príslušný orgán konštatuje, že pripomienky dotknutej verejnosti boli vyhodnotené, avšak nepreukázali také skutočnosti, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Súčasný stav využívania územia
Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce na pozemkoch vedených ako orná pôda, z toho dôvodu trvalý záber poľnohospodárskych a lesných pozemkov za účelom realizácie navrhovanej činnosti bude potrebný.
Pred začiatkom výstavby sa vyjmú plochy ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V lokalite bude na základe geometrických plánov vyňatá orná pôda z PPF pod komunikáciami, chodníkmi a IS.
Rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy bude riešené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a bude doložené k žiadosti o stavebné povolenie

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy
Nároky na pôdu
k.ú.: Kútniky, Töböréte
p.č.: 128/27

Regulatívy intenzity využitia pozemkov:
Max zastavanosť: 30%
Minimálny index zelene: 0,55
Maximálna podlažnosť: 2 vrátane podkrovia
Spôsob zástavby: zástavba izolovaných objektov
Minimálna rozloha parcely: 600 m2
Vzdialenosť uličnej čiary: 6,0 m (z prednej strany)

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Kútniky, časť Blažov, pričom ide o pozemky evidované ako orná pôda nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. Realizáciou zámeru dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby rodinných domov a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.
Záber pôdy bude realizovaný v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pričom pred realizáciou stavby bude potrebné zabezpečiť jej vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v príslušnom konaní.
Navrhovaná činnosť rešpektuje regulatívy intenzity využitia územia stanovené v územnoplánovacej dokumentácii obce, najmä maximálnu zastavanosť pozemkov, minimálny podiel zelene a požiadavky na urbanistické riešenie zástavby. Súčasťou riešenia je aj návrh plôch zelene, ktoré majú zabezpečiť ekologickú stabilitu územia a zmiernenie negatívnych vplyvov z okolia, najmä vo vzťahu k susediacemu poľnohospodárskemu areálu.
Z hľadiska ochrany pôdy ide o štandardný trvalý záber pre účely individuálnej bytovej výstavby, pričom pri dodržaní zákonných postupov a podmienok stanovených príslušnými orgánmi štátnej správy sa nepredpokladajú neprimerané negatívne vplyvy na kvalitu a funkcie pôdneho fondu.

Nároky na surovinové zdroje
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje zabezpečenie bežných stavebných materiálov, najmä štrku, kameniva, piesku, cementu, betónu, asfaltových zmesí, stavebného dreva, skla, izolačných materiálov a ďalších komponentov potrebných na výstavbu rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry.
Surovinové zdroje budú zabezpečené prevažne z dostupných domácich zdrojov a dodávateľských reťazcov, pričom ich ťažba, výroba a doprava nie sú priamo súčasťou posudzovanej činnosti. Použité materiály budú zodpovedať príslušným technickým normám a požiadavkám stavebnej praxe.
Navrhovaná činnosť nepredpokladá využívanie špecifických alebo neštandardných surovín, ktoré by predstavovali zvýšené environmentálne riziko. Spotreba surovinových zdrojov je typická pre stavby obdobného charakteru a rozsahu a nevybočuje z bežných požiadaviek individuálnej bytovej výstavby.
Pri realizácii stavby budú uplatňované zásady hospodárneho využívania materiálov a minimalizácie vzniku stavebných odpadov, pričom nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Nároky na vodu
V obci je vybudovaný verejný vodovod na ktorú bude plánovaná lokalita napojená pomocou rozšírenia verejného vodovou a pomocou prípojok v počte 15 ks.
Potreba vody pre jeden rodinný dom:
a) denná: 4 bývajúci po 145 l = 580 l/deň
b) max. denná: 0,58 m3 x 2,0= 1,16 m3/deň
c) max. hod.: 1,16 x 1,8 : 8 hod = 0,26 m3/h= 0,04 l/s

Energetické zdroje
Pre plánovanú výstavbu rodinných domov je navrhovaný NN rozvod elektrickej energie projektovanými dvomi NN káblovými zemnými vývodmi, káblami NAYY-J 4x240 mm2, ktoré sa pripoja na vývodové poistky NN vymeneného rozvádzača existujúcej trafostanice TS0730-001 ZSD. Prvý vývod bude napájať rozpojovaciu skriňu SR9 č.1 a druhý vývod bude napájať Skriňu SR9 č.2. Rozpojovacie skrine SR č.1, 2 sú navrhované umiestniť v zelenom páse šírky 100cm, ktorý sa bude nachádzať medzi chodníkom a hranicou stavebných pozemkov. Z uvedených skríň SR budú pripojené jednotlivé stavebné parcely pre samostatne stojace rodinné domy. Uvedená dvojica káblových vývodov bude navzájom zokruhovaná, pričom kábel rozvodu bude slučkovaný cez jednotlivé rozpojovacie skrine
Vykurovanie bude riešené elektrickou energiou, z dôvodu toho v zmysle zákona č.146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia realizáciou stavby nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v kategórii veľkých ani stredných zdrojov, ktorý by podľa §26 zákona o ochrane ovzdušia vyžadoval súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. V prípade alternatívy vykurovania tepelný čerpadlom zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti
Ovzdušie
Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava vlastníkov budúcich nehnuteľností a priestorov a ich návštevníkov po navrhovaných miestnych a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu) a vykurovanie (krb resp. kachle na tuhé palivo)

Odpady
Počas realizačných prípravných stavebných prác bude vznikať prevažne stavebný odpad zaradený do kategórie "ostatný" (napr. betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpadová voda
V rámci územia sa navrhuje gravitačná aj tlaková kanalizácia, pričom navrhovaná rozšírená časť verejnej kanalizácie PVC-KG SN8 DN300 vedená v sklone min. 0,5% bude pripojená na verejnú kanalizáciu.
Na navrhovanej vetve gravitačnej splaškovej kanalizácie budú osadené betónové revízne šachty DN1000, zakryté pojazdným poklopom podľa výkresovej časti projektu. Montáž potrubí bude prevedená podľa technických predpisov výrobcu. Pred zahájením zemných prác na vonkajšej kanalizácii je potrebné preveriť niveletu a výškové uloženie verejnej kanalizácie!!!
Z dôvodu nepostačujúcej hĺbke existujúcej verejnej kanalizácie musí byť navrhnuté prečerpávanie odpadových vôd z navrhovanej vetvy do existujúcej stoky do požadovanej výšky. Z uvedeného dôvodu bude navrhovaná gravitačná kanalizácia zaústená do prečerpávacej šachty DN2200 s dvomi ponornými čerpadlami, ktoré budú zabezpečovať požadovaný pretlak splaškových odpadových vôd do poslednej revíznej šachty (presný návrh ponorných kalových čerpadiel bude súčasťou projektu na stavebné povolenie resp. realizačnej projektovej dokumentácie). Z tejto poslednej revíznej šachty DN1000 budú odpadové vody odvádzané gravitačným spôsobom do verejnej stoky podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie.
V rámci budovania kanalizácie v riešenom území sa vybuduje aj 15 kanalizačných prípojok PVC-KG DN150 pre jednotlivé rodinné domy v minimálnom sklone 2%. Do obdobia pred pripojením na verejnú kanalizačnú sieť bude navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie dočasne zaslepené aj na strane prípojok aj na strane pripojenia Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd Qww z obytnej zóny:
$Qww = K \times \sqrt{\Sigma} DU = 6,06$ l/s
kde:
Σ DU - súčet výpočtových odtokov (l/s),
K - súčiniteľ súčasnosti odtoku (l/s) 0,5, ktorý zohľadňuje spôsob používania budovy.
ks.

Hluk a vibrácie
Počas výstavby bude zdrojom hluku a vibrácií stavebná činnosť a doprava na dotknutých komunikáciách. Intenzita hluku a otrasov bude závislá na počte, druhu a technickom stave nasadených mechanizmov a od druhu vykonávaných prác. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový, bez praktického vplyvu na existujúce obytné územie obce.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť nové elektrické pripojenie a tým vznikne nový zdroj elektromagnetického žiarenia. Inštalované zariadenia budú umiestnené v samostatných uzavretých objektoch a budú spĺňať požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí. Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie). Prípravné stavebné práce v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebudú zdrojom šírenia zápachu ani tepla. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík
Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa posudzovali z hľadiska ich rozsahu, intenzity a trvania, a to osobitne vo fáze výstavby a vo fáze prevádzky.
Počas realizácie stavby možno očakávať dočasné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä v podobe zvýšenej hlučnosti, prašnosti a dopravnej záťaže spôsobenej pohybom stavebných mechanizmov a dopravy stavebných materiálov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené, lokálneho charakteru a po ukončení stavebných prác zaniknú.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva. Zdrojom potenciálnych vplyvov bude predovšetkým individuálna doprava obyvateľov a bežná prevádzka domácností, ide však o vplyvy typické pre obytnú funkciu územia a neprekračujúce rámec obvyklý pre individuálnu bytovú výstavbu.
Z hľadiska zdravotných rizík bola posudzovaná najmä možnosť ovplyvnenia obyvateľstva hlukom, prašnosťou, emisiami a prípadnými vplyvmi z okolitej poľnohospodárskej činnosti. V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že:
• v území bude zabezpečené dodržanie hygienických limitov podľa platných právnych predpisov,
• navrhovaná je realizácia izolačnej zelene ako opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov,
• podľa dostupných údajov je prevádzka hospodárskeho dvora dlhodobo mimo prevádzky, čo významne znižuje riziko vplyvov (napr. zápach, hluk).
Rovnako bolo zohľadnené stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorý v predchádzajúcom konaní vyslovil so zámerom súhlas za dodržania stanovených podmienok na ochranu zdravia, ako aj jeho aktuálne požiadavky smerujúce k eliminácii možných nepriaznivých vplyvov.
Na základe uvedeného možno konštatovať, že pri dodržaní navrhnutých opatrení a platnej legislatívy navrhovaná činnosť nepredstavuje významné zdravotné riziko pre obyvateľstvo a jej vplyvy sú z hľadiska ochrany zdravia akceptovateľné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Navrhovaná činnosť je situovaná na rovinatom území bez výraznejších geomorfologických prvkov, pričom lokalita sa nachádza mimo území so zvýšeným geodynamickým rizikom (napr. zosuvy pôdy, erózne svahy alebo nestabilné podložia).
Z charakteru navrhovanej činnosti vyplýva, že realizácia výstavby rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry si vyžiada zemné práce, najmä výkopové práce pre základy stavieb, komunikácie a inžinierske siete. Tieto zásahy budú mať lokálny charakter a nebudú predstavovať zásadný zásah do horninového prostredia ani do tvaru reliéfu krajiny.
Navrhovaná činnosť nepredpokladá využívanie ani ťažbu nerastných surovín v dotknutom území. Všetky potrebné stavebné materiály budú zabezpečené z externých zdrojov a ich ťažba nie je predmetom posudzovanej činnosti.
Z hľadiska geodynamických javov sa nepredpokladá vznik ani aktivácia nežiaducich procesov, ako sú zosuvy, sadanie podložia alebo iné destabilizačné javy, a to za predpokladu dodržania bežných technických požiadaviek na zakladanie stavieb.
Vplyv na geomorfologické pomery územia bude minimálny, pričom dôjde len k miernej zmene mikroreliéfu v súvislosti s terénnymi úpravami. Tieto zmeny nebudú mať negatívny dopad na širšie územie ani na stabilitu krajiny ako celku.
Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy ani geomorfologické pomery.

Vplyvy na ovzdušie
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisného zaťaženia spôsobeného stavebnou činnosťou, vrátane dopravy stavebných materiálov a surovín.
Vykurovanie navrhovaných objektov bude elektrické, z toho dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia Ako sekundárny zdroj bude využitý krb resp. kachle na tuhé palivo. V tomto prípade sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Príslušným orgánom na vydanie záväzného stanoviska pre uvedený zdroj v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia je obec.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter a rozsah nepredstavuje významný zásah do klimatických pomerov širšieho územia. Ide o lokálnu obytnú výstavbu, ktorá nemá potenciál ovplyvniť regionálne ani globálne klimatické podmienky.
Počas realizácie stavby môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisií z dopravy a stavebných mechanizmov, ktoré však nebudú mať dlhodobý charakter a po ukončení výstavby zaniknú.
V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude dochádzať k miernej zmene mikroklimatických pomerov v dôsledku nahradenia poľnohospodárskej pôdy zastavanými plochami (strechy, komunikácie a spevnené plochy), čo môže viesť k miernemu zvýšeniu teploty prostredia a zníženiu prirodzenej retencie vody v území.
Tieto vplyvy budú čiastočne eliminované:
• zachovaním a vytvorením dostatočného podielu zelených plôch,
• výsadbou izolačnej a krajinnej zelene,
• uplatnením regulatívov územného plánu, najmä minimálneho indexu zelene.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje významný zdroj emisií skleníkových plynov, keďže vykurovanie objektov je predpokladané elektrickou energiou, prípadne doplnkovými zdrojmi malého rozsahu, ktoré nepredstavujú významnú záťaž pre kvalitu ovzdušia ani pre klimatické pomery.
Z hľadiska adaptácie na zmenu klímy je navrhovaná činnosť riešená štandardným spôsobom pre daný typ zástavby a nepredstavuje zvýšené riziko vo vzťahu k extrémnym klimatickým javom.
Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na klimatické pomery a jej vplyvy sú z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie akceptovateľné.

Vplyvy na vodné pomery
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody. Realizovaním technických opatrení a podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany vôd môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu povrchových ani podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, keďže dotknuté územie je v súčasnosti evidované ako orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce.
Záber pôdy bude súvisieť najmä s výstavbou rodinných domov, miestnych komunikácií, chodníkov, inžinierskych sietí a ďalších spevnených plôch. Ide o štandardný zásah vyplývajúci z realizácie individuálnej bytovej výstavby.
Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť vyňatie dotknutej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pričom o tomto vyňatí rozhoduje príslušný orgán štátnej správy.
Počas realizácie stavby môže dôjsť k dočasnému znečisteniu pôdy v dôsledku stavebných prác (napr. manipulácia so stavebnými materiálmi, pohyb mechanizmov), tieto vplyvy však budú lokálne, krátkodobé a eliminovateľné dodržiavaním technologických a environmentálnych opatrení.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na pôdu. Vzhľadom na charakter využitia územia (obytná funkcia) nebude dochádzať k činnostiam, ktoré by predstavovali zvýšené riziko kontaminácie pôdy.
Z hľadiska ekologických funkcií pôdy dôjde k čiastočnej zmene využitia územia, avšak táto zmena bude čiastočne kompenzovaná:
• zachovaním a vytvorením plôch zelene v súlade s územnoplánovacími regulatívmi,
• výsadbou stromovej a krovinnej vegetácie,
• návrhom izolačnej zelene na rozhraní s okolitým územím.
Na základe uvedeného možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na pôdu spočíva predovšetkým v jej trvalom zábere, ktorý však bude realizovaný v súlade s platnou legislatívou a nepredstavuje neprimerané zaťaženie z hľadiska ochrany pôdneho fondu.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy
Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na faunu. Bežné druhy fauny dobre adaptované na človekom pozmenenú krajinu v širšom okolí nebudú priamo navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) a využívanie zeme nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Vplyvy na krajinu
Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu sa prejaví zakomponovaním nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do krajiny budú, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k čiastočnej zmene rastlinnej pokrývky územia

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme
Navrhovaná činnosť predstavuje rozšírenie obytnej funkcie územia formou individuálnej bytovej výstavby. Realizáciou zámeru dôjde k transformácii časti územia z poľnohospodárskeho využívania na obytnú zástavbu s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou.
Z hľadiska urbanistického rozvoja obce je navrhovaná činnosť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá predmetné územie určuje na funkčné využitie umožňujúce individuálnu bytovú výstavbu. Navrhovaná činnosť nadväzuje na existujúcu štruktúru obce a predstavuje jej prirodzené rozšírenie.
Realizáciou zámeru dôjde k vzniku nového obytného súboru, čím sa zvýši počet obyvateľov obce a zároveň sa posilní jej obytný charakter. Navrhovaná výstavba bude rešpektovať regulatívy územného plánu, najmä maximálnu zastavanosť, podiel zelene a priestorové usporiadanie zástavby.
Zmena využívania územia bude mať lokálny charakter a nebude negatívne ovplyvňovať širšie územné vzťahy ani funkčné väzby v obci. Vzťah k existujúcim funkciám územia, najmä k poľnohospodárskej činnosti v okolí, bol zohľadnený návrhom opatrení na elimináciu možných konfliktov, predovšetkým prostredníctvom izolačnej zelene a rešpektovania hygienických a ochranných limitov.
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúcu občiansku vybavenosť ani na základnú infraštruktúru obce, pričom jej realizácia predpokladá napojenie na existujúce siete a komunikácie, ktoré budú podľa potreby rozšírené alebo dobudované.
Na základe uvedeného možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme je z hľadiska funkčného, priestorového aj rozvojového akceptovateľný a v súlade s dlhodobým rozvojom obce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
Vzhľadom na umiestnenie, typ a rozsah navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality
Na území dotknutom realizáciou sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality, preto sa vplyv na ne nepredpokladá.

Vplyvy presahujúce štátne hranice
Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických
Navrhovaná činnosť nevyvoláva žiadny významný nárast zaťaženia územia. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenom priestore a pri dodržaní odporúčaných navrhnutých opatrení navrhovaná činnosť nevyvolá žiadne ďalšie známe súvislosti.

Záverečné vyhodnotenie
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť „IBV Kútniky“ z hľadiska jej povahy, rozsahu, umiestnenia a predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie

obyvateľstva. Pri posudzovaní vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk dotknutých orgánov, rezortného orgánu, stanoviska dotknutej obce, vyjadrení verejnosti, ako aj z doplňujúcich podkladov predložených navrhovateľom.
Súčasne aplikoval kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu obytného súboru rodinných domov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou, pričom jej umiestnenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kútniky. Dotknuté územie je určené na individuálnu bytovú výstavbu a navrhovaná činnosť rešpektuje stanovené regulatívy využitia územia.
Na základe vykonaného posúdenia príslušný orgán konštatuje, že:
• navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravie obyvateľstva,
• identifikované vplyvy, najmä počas realizácie stavby, majú prevažne krátkodobý a lokálny charakter a sú eliminovateľné vhodnými technickými a organizačnými opatreniami,
• počas prevádzky pôjde o vplyvy charakteristické pre obytnú funkciu územia, ktoré neprekračujú prípustné limity podľa platných právnych predpisov.
Príslušný orgán zároveň vyhodnotil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, ako aj v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí, pričom prihliadol na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
V danom území sa dlhodobo prejavuje zvýšený záujem o individuálnu bytovú výstavbu, najmä v obciach nachádzajúcich sa v blízkosti významných sídelných centier, vrátane okresného mesta Dunajská Streda. Potreba rozšírenia obce o bytovú výstavbu je podmienená prirodzeným nárastom počtu obyvateľov, ako aj zvýšeným záujmom o bývanie z dôvodu výhodnej polohy a dobrej dochádzkovej dostupnosti.
Realizáciou navrhovanej infraštruktúry, výsadby zelene, sadových úprav a nespevnených plôch vznikne ucelený obytný súbor, ktorý bude predstavovať kvalitný a funkčný prvok urbanizovaného prostredia a prispeje k estetickému aj funkčnému skvalitneniu územia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na životné prostredie.
Osobitne bolo zohľadnené:
• stanovisko obce Kútniky, ktorá potvrdila súlad zámeru s územným plánom a zároveň uviedla, že územný plán nevymedzuje ochranné pásmo hospodárskeho dvora,
• skutočnosť, že prevádzka hospodárskeho dvora je podľa údajov evidovaných v Národnom emisnom informačnom systéme (NEIS) dlhodobo mimo prevádzky,
• súhlasné stanovisko orgánu ochrany pred požiarmi, ktorý neidentifikoval zásadné nedostatky z hľadiska požiarnej bezpečnosti,
• pripomienky dotknutej verejnosti, ktoré boli vyhodnotené a zohľadnené v rozsahu preukázaných skutočností,
• požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktoré smerujú k eliminácii možných nepriaznivých vplyvov a budú zapracované do podmienok ďalších povoľovacích konaní.
Na základe celkového vyhodnotenia možno konštatovať, že predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti z hľadiska ich významu, rozsahu, trvania, frekvencie a reverzibility, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami, sú environmentálne prijateľné.
Príslušný orgán na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, ako aj všetkých doručených stanovísk a doplňujúcich informácii konštatuje, že pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie alebo zdravie obyvateľov.
Na základe uvedených skutočností príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, pričom navrhovanú činnosť je možné za predpokladu splnenia stanovených podmienok odporučiť na realizáciu v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

Upozornenie:

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda.
Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Mgr. Zoltán Rényi, Kútniky , 929 01 Kútniky, Slovenská republika
Mgr. Helena Rényiová, Kútniky , 929 01 Kútniky, Slovenská republika
Ernest Bíró, Kútniky 429, 929 01 Kútniky, Slovenská republika
PD Kútniky s. r. o., Kútniky , 929 01 Kútniky, Slovenská republika
Obec Kútniky, Kútniky 686, 929 01 Kútniky, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, ., Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky - Informačný systém výstavby, Einsteinova 3541/24, Bratislava - Petržalka, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko , 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-DS-OSZP-2026/005985-034

Dátum vytvorenia doložky: 28.10.2026

Vytvoril: Plavá Monika, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 21.08.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[IBV Kútniky]
Identifikátor:	OU-DS-OSZP-2026/030242-0055889/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.06.2026 09:53:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.06.2026 09:53:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-OSZP-2026/030242-0055889/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Erika Cafiková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.06.2026 10:51:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.06.2026 10:51:47 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-OSZP-2026/030242-0055889/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.10.2026 09:11:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.10.2026 09:11:30 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-OSZP-2026/030242-0055889/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.10.2026 09:11:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.10.2026 09:11:30 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-DS-OSZP-2026/030242-0055889/2026-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Monika Plavá
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Dunajská Streda IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.10.2026
Podpis a pečiatka:	