OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Číslo: OU-NR-OSZP3- 2026/046045 v Nitre, dňa: 26.10.2026

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 3 v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**Obytný súbor dostupné bývanie Nitra**“, navrhovateľa Dostupné bývanie Nitra I s.r.o., Trnavská cesta 112A, 821 01 Bratislava – Ružinov, IČO: 55 908 527 takto určuje :

Navrhovaná činnosť „**Obytný súbor dostupné bývanie Nitra**“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 12, ods. 16, ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) sa pre navrhovanú zmenu činnosti určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Pri prevádzke objektu SO 03.1 zabezpečiť zásobovanie supermarketu a odvoz odpadu prostredníctvom navrhnutej jednosmernej obslužnej komunikácie v súlade s predloženým riešením.
2. V ďalšom stupni projektovej prípravy zachovať celkovú kapacitu statickej dopravy minimálne v rozsahu 377 parkovacích miest.
3. Dažďové vody z parkovacích plôch a parkovacieho domu pred ich zaústením do systému odvodnenia územia prečisťovať v odlučovači ropných látok.
4. V ďalších povoľovacích konaniach preukázať dostatočnú kapacitu retenčných opatrení na zachytenie a regulované odvádzanie zrážkových vôd.
5. Zachovať podiel vegetačných plôch najmenej v rozsahu 36,4 % riešeného územia.
6. Realizovať navrhované adaptačné opatrenia na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny, najmä zelené patio objektu SO 03.1 a zelenú fasádu objektu SO 04.1.
7. V ďalšom stupni povoľovania preukázať, že prevádzkou technických zariadení objektov nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa osobitných predpisov.
8. Počas výstavby vykonávať opatrenia na obmedzenie prašnosti, najmä čistenie komunikácií a zvlhčovanie stavebných plôch v období sucha.
9. V ďalšom stupni povoľovania preukázať spôsob ochrany horninového prostredia a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky stavby, najmä pri manipulácii s pohonnými látkami, mazivami a inými znečisťujúcimi látkami.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj/Okres/Obec: Nitriansky kraj, Nitra, Mesto Nitra

K.ú.: Mlynárce

Parcely reg. C č. parc. č. 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/6, 563/1, 563/2, 564, 565/2, 565/3, 566/2, 566/3, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14 a 567/1.

Povaha a rozsah navrhovanej zmeny činnosti:

Navrhovaná zmena činnosti predstavuje zmenu vydaného územného rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor Dostupné bývanie Nitra“, ktorej predmetom je najmä úprava stavebných objektov SO 03 Polyfunkčný objekt a SO 04 Parkovací dom, vrátane ich priestorového, funkčného a dopravného riešenia. Zmena zahŕňa realizáciu objektov SO 03.1 Polyfunkčný objekt a SO 04.1 Parkovací dom, úpravu rozsahu riešeného územia, organizácie statickej dopravy a súvisiacich technických a krajinno-architektonických úprav, bez zmeny funkčného využitia územia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Dostupné bývanie Nitra I s.r.o., Trnavská cesta 112A, 821 01 Bratislava, IČO: 55 908 527, doručil dňa 04.09.2026 Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Dostupné bývanie Nitra“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zmena vydaného územného rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor Dostupné bývanie Nitra“, spočívajúca najmä v úprave stavebných objektov SO 03 Polyfunkčný objekt a SO 04 Parkovací dom. Pôvodne navrhované objekty SO 03 a SO 04 sú nahradené objektmi SO 03.1 Polyfunkčný objekt a SO 04.1 Parkovací dom, pričom dochádza k zmene ich priestorového, dispozičného a dopravného riešenia, rozšíreniu riešeného územia, úprave bilancií plôch a súvisiacich technických a krajinno-architektonických úprav. Zmena navrhovanej činnosti nemení základné funkčné využitie územia, pričom celkový počet bytov po zmene predstavuje 312 bytových jednotiek a celkový počet parkovacích miest zostáva zachovaný v rozsahu 377 parkovacích miest.

Zmena navrhovanej činnosti sa má realizovať v Nitrianskom kraji, okrese Nitra, meste Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, na pozemkoch registra C KN parc. č. 562/1, 562/2, 562/3, 562/4, 562/6, 563/1, 563/2, 564, 565/2, 565/3, 566/2, 566/3, 566/11, 566/12, 566/13, 566/14 a 567/1.

OÚ Nitra, OSŽP3- úsek EIA/SEA následne upovedomil listom č. OU-NR-OSZP3-2026/047150-002 zo dňa 15.09.2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia zmeny činnosti, začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslal vyššie uvedeným upovedomením Oznámenie o zmene povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Nitra, OSŽP 3, úsek EIA/SEA zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa. Súčasne OÚ Nitra, OSŽP3, úsek EIA/SEA podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 11.09.2026 zverejnilo oznámenie zmeny navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-dostupne-byvanie-nitra-1.

Na tejto adrese OÚ Nitra, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. Navrhovaná zmena činnosti, ktorá je predmetom zisťovacieho konania, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní nasledovne:

Kapitola č. 13 Infraštruktúra

Položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane, b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane a

Položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní.

Dňa 09.10.2026 sa na OÚ Nitra, OSŽP v súlade § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti splnomocneného zástupcu navrhovateľa Ing. Ondreja Piškiho a zástupkyne príslušného orgánu. Počas ústneho pojednávania bol zástupca navrhovateľa oboznámený s doterajším priebehom zisťovacieho konania, taktiež bol oboznámený o doteraz doručených stanoviskách k navrhovanej činnosti, o navrhovaných podmienkach, ktoré budú zapracované do záväzného stanoviska ako aj o ďalšom postupe zisťovacieho konania. Zároveň bol splnomocnený zástupca vyzvaný, aby doručil doplňujúce podklady v zmysle vyjadrenia verejnosti – pána Ladislava Halásza. Doplnené podklady OÚ Nitra, OSŽP 3 – úsek EIA/SEA zverejnil dňa 09.10.2026 a opätovne rozoslal informáciu listom č. OU-NR-OSZP3-2026/047150-009 zo dňa 09. 10. 2026 o doplnených podkladoch rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej verejnosti k vyjadreniu. V uvedenom liste boli adresáti upozornení, že ak dotknutý orgán v stanovenej lehote neoznámi zmenu svojho stanoviska alebo neuplatní nové požiadavky vyplývajúce z doplnených podkladov, bude sa mať za to, že k doplneným podkladom nemá pripomienky a na svojom pôvodnom stanovisku v plnom rozsahu naďalej zotrváva. K predmetnému doplneniu podkladov sa vyjadrilo listom č. 18851/2026/SSP/1 zo dňa 15.10.2026 MD SR, ktoré k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky a nepožaduje, aby bola zmena navrhovanej činnosti predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Dňa 16.10.2026 bol tunajšiemu úradu doplnený Hydrogeologický posudok , ktorý príslušný orgán dňa16.10.2026 zverejnil v Centrálnom informačnom systéme a opätovne upovedomil listom č. OU-NR-OSZP3-2026/047150-012 rezortný orgán, dotknuté orgány a dotknutú verejnosť o doplnení nového podkladu. V uvedenom liste boli adresáti upozornení, že ak dotknutý orgán v stanovenej lehote neoznámi zmenu svojho stanoviska alebo neuplatní nové požiadavky vyplývajúce z doplnených podkladov, bude sa mať za to, že k doplneným podkladom nemá pripomienky a na svojom pôvodnom stanovisku v plnom rozsahu naďalej zotrváva. K uvedenému doplneniu sa vyjadrila len dotknutá verejnosť, pán Ladislav Halász.

Správny orgán v závere ústneho pojednávania upovedomil navrhovateľa, že vzhľadom na potrebu vysporiadania sa s pripomienkami uvedenými v doručených stanoviskách nevydá záväzné stanovisko v lehote 15 dní od ústneho pojednávania. Lehota na vydanie záväzného stanoviska v trvaní 60 dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bude dodržaná.

K oznámeniu zmeny navrhovanej činnosti boli na OÚ Nitra, OSŽP 3, úsek EIA/SEA podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní doručené nasledovné stanoviská:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania list č. **18851/2026/SSP/95013** zo dňa **28.09.2026**.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, listom č. **18851/2026/SSP/95013** zo dňa **28.09.2026**, uviedlo, že z hľadiska pôsobnosti v oblasti dopravy nemá k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti pripomienky a nepožaduje, aby bola zmena navrhovanej činnosti ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Následne po doplnení podkladov a dokumentácie zverejnených v Centrálnom informačnom systéme EIA, o ktorých bolo ministerstvo oboznámené listom č. **OU-NR-OSZP3-2026/047150-009** zo dňa **09.10.2026**, zaslalo opätovné stanovisko č. **18851/2026/SSP/101882** zo dňa **15.10.2026**, v ktorom uviedlo, že ani po oboznámení sa s doplnenými podkladmi nemá k navrhovanej zmene činnosti z hľadiska dopravy pripomienky a naďalej nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Okresný úrad berie obe stanoviská na vedomie. Keďže rezortný orgán nevzniesol žiadne pripomienky ani požiadavky na doplnenie dokumentácie a ani po doplnení podkladov nezmenil svoje stanovisko, okresný úrad považuje stanovisko za súhlasné a bez pripomienok.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia odpadov a geológie, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č. **8187/2026-5.1 / 77505/2026** zo dňa **06.10.2026**.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia odpadov a geológie, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, listom č. **8187/2026-5.1 / 77505/2026** zo dňa **06.10.2026**, upozornilo na absenciu podrobnejších údajov o horninovom prostredí, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomeroch, na potrebu vyhodnotenia možných vplyvov na horninové prostredie a podzemné vody, ako aj na potrebu navrhnúť opatrenia na ochranu horninového prostredia počas výstavby a prevádzky. Zároveň poukázalo na chýbajúce prílohy uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Na základe uvedeného stanoviska boli do dokumentácie postupne doplnené požadované podklady. V rámci I. doplnenia boli podklady doplnené a zverejnené v Centrálnom informačnom systéme EIA dňa 09.10.2026, pričom Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. **OU-NR-OSZP3-2026/047150-009** zo dňa **09.10.2026** oboznámil dotknuté orgány, rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknutú obec a dotknutú verejnosť o doplnení dokumentácie do informačného systému EIA.

Následne bol doplnený **Hydrogeologický posudok**, ktorý bol zverejnený v Centrálnom informačnom systéme EIA dňa 16.10.2026. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. **OU-NR-OSZP3-2026/047150-012** zo dňa **16.10.2026** opätovne oboznámil dotknuté orgány, rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknutú obec a dotknutú verejnosť o doplnení dokumentácie.

Na účely vyhodnotenia pripomienok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie odpadov a geológie, Odboru geológie a štátnej geologickej správy bol doplnený Hydrogeologický posudok „Obytný súbor Kamenec Nitra, hydrogeologické posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd do horninového prostredia a podzemných vôd“, ktorý vypracovala spoločnosť WH GEOTREND, s. r. o., Nitra. Odborne spôsobilým spracovateľom posudku je RNDr. Viliam Horváth.

Z posudku vyplýva najmä:

- boli zhodnotené geologické a hydrogeologické pomery územia, vrátane geologickej stavby a výskytu podzemných vôd,
- vo vrtoch do hĺbky 12 m nebola zistená trvalá hladina podzemnej vody,

- boli vyhodnotené filtračné vlastnosti horninového prostredia a vsakovacia schopnosť územia,
- posudok konštatuje, že vsakovanie zrážkových vôd je možné za podmienky dostatočnej retencie dažďových vôd vo vsakovacom systéme,
- posudzované bolo aj riziko znečistenia podzemných vôd, pričom záverom je, že vsakovaním zrážkových vôd nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvality ani množstva podzemných vôd,
- lokalita sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja.

V rámci posudku boli zhodnotené geologické a hydrogeologické pomery územia, filtračné vlastnosti horninového prostredia, možnosti vsakovania zrážkových vôd a možné riziká znečistenia podzemných vôd. Posudok konštatuje, že na lokalite nebola do hĺbky 12 m zistená trvalá hladina podzemnej vody, navrhované vsakovanie zrážkových vôd je za stanovených podmienok možné a nedôjde ním k negatívnemu ovplyvneniu množstva ani kvality podzemných vôd. Zároveň uvádza, že riešené územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

K doplneným podkladom ani k doplnenému Hydrogeologickému posudku neboli zo strany Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky uplatnené žiadne ďalšie pripomienky. Okresný úrad preto považuje požiadavky uvedené v predmetnom stanovisku za dostatočne vysporiadané a zohľadnené v rámci zisťovacieho konania.

3. Mesto Nitra, list č. OŽP/18533/2026-2 zo dňa 01.10.2026

Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra s predloženou navrhovanou činnosťou v zisťovacom procese EIA súhlasí a netrvá na tom, aby sa navrhovaná zmena činnosti posudzovala v povinnom hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Požadujeme však, aby Okresný úrad Nitra v rámci zisťovacieho konania premietol do svojho záväzného stanoviska nasledujúce záväzné podmienky a opatrenia, ktoré musí navrhovateľ splniť v ďalších fázach schvaľovacieho procesu z nasledovnými pripomienkami:
1. Doprava a parkovanie • Zásobovanie: Navrhovateľ musí striktne dodržať jednosmerný režim obslužnej komunikácie pre zásobovanie supermarketu a odvoz odpadu v SO 03.1, aby nedochádzalo k blokovaniu okolitých ulíc. • Križovatka Kmeťova: Výstavbu a prevádzku areálu je nutné plne skoordinovať s realizáciou malej okružnej križovatky Kmeťova v zmysle stavebného povolenia č. SP 11216/2023-006-Ing.Pk.
Rezerva: Keďže celkový počet 377 miest prevyšuje normovú potrebu (341 miest), požadujeme zachovanie tejto kapacity pre elimináciu odstavovania vozidiel na verejných komunikáciách mesta.

2. Ochrana vôd a odtokové pomery • Čistenie vôd: Všetky odpadové vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch a parkovacieho domu SO 04.1 musia byť pred zaústením do dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) s certifikovanou účinnosťou. • Retencia: V nadväznosti na zväčšenie riešeného územia požadujeme preukázať, že kapacita areálových retenčných opatrení bezpečne zvládne aj mimoriadne prívalové dažde bez preťaženia mestskej siete.

3. Klimatické opatrenia a ochrana zelene • Podiel zelene: Navrhovateľ je povinný dodržať plošnú bilanciu, kde podiel zelene neklesne pod deklarovaných 36,40 % (cca 7 636 m²). • Krajinno-architektonické úpravy: Výrub drevín realizovať výhradne na základe povolenia prvostupňového orgánu ochrany prírody a krajiny a v plnom rozsahu ho kompenzovať náhradnou výsadbou prípadne finančnou náhradou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Požadujeme vypracovať SO Krajinno-architektonické úpravy odborne spôsobilou osobou, t. j. autorizovaným krajinným architektom. • Redukcia prehrievania: Požadujeme dôslednú realizáciu prvkov na zmiernenie mestského tepelného ostrova – konkrétne deklarované zelené vnútorné patio v SO 03.1 a zelenú fasádu na otvorenom parkovacom dome SO 04.1.

4. Ochrana obyvateľstva pred hlukom a emisiami • Technológie: Vzduchotechnické, chladiace a iné technologické zariadenia supermarketu a polyfunkčného objektu musia byť navrhnuté tak, aby hluk v nočných hodinách neprekročil hodnotu 45 dB a cez deň 50 dB u najbližších receptorov (byty v obytnom súbore). • Fáza výstavby: Realizovať hlučné stavebné práce výhradne v dennom režime, minimalizovať sekundárnu prašnosť pravidelným kropením staveniska a čistením prístupových komunikácií mesta.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

K bodu 1 - Doprava a parkovanie
Požiadavky týkajúce sa organizácie zásobovania a odvozu odpadu prostredníctvom jednosmernej obslužnej komunikácie pre objekt SO 03.1, ako aj zachovania navrhovanej kapacity statickej dopravy v rozsahu 377 parkovacích miest, považuje okresný úrad za opodstatnené. Uvedené opatrenia prispievajú k zabezpečeniu plynulosti dopravy a k minimalizácii negatívnych dopravných vplyvov navrhovanej činnosti na okolité územie, preto boli zohľadnené v podmienkach tohto záväzného stanoviska.
Požiadavka na koordináciu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s realizáciou malej okružnej križovatky Kmeťova bude riešená v rámci nadväzujúcich povoľovacích procesov a realizácie stavby.

K bodu 2 - Ochrana vôd a odtokové pomery
Požiadavku na zabezpečenie čistenia vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch a parkovacieho domu prostredníctvom odlučovača ropných látok, ako aj požiadavku na preukázanie dostatočnej kapacity retenčných opatrení na zachytenie a regulované odvádzanie zrážkových vôd, považuje okresný úrad za opodstatnenú. Uvedené požiadavky boli zapracované do podmienok tohto záväzného stanoviska.

K bodu 3 - Klimatické opatrenia a ochrana zelene
Požiadavka na zachovanie podielu vegetačných plôch najmenej na úrovni deklarovanej v predloženej dokumentácii bola vyhodnotená ako opodstatnená a bola premietnutá do podmienok tohto záväzného stanoviska.
Požiadavka realizovať výrub drevín na základe súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu vyplýva z ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a bude riešená v samostatných konaniach podľa osobitných predpisov.
Okresný úrad zároveň považuje za opodstatnené realizovať navrhované adaptačné opatrenia na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny, najmä zelené patio objektu SO 03.1 a zelenú fasádu objektu SO 04.1, ktoré boli zapracované do podmienok záväzného stanoviska.

K bodu 4 - Ochrana obyvateľstva pred hlukom a emisiami
Požiadavku zabezpečiť, aby prevádzka technických zariadení navrhovanej činnosti nespôsobovala prekračovanie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom obytnom prostredí, považuje okresný úrad za opodstatnenú. Splnenie tejto požiadavky bude potrebné preukázať v ďalších stupňoch povoľovania a bola zohľadnená v podmienkach tohto záväzného stanoviska.
Požiadavka na vykonávanie opatrení na obmedzenie prašnosti počas výstavby, najmä čistenie komunikácií a zvlhčovanie stavebných plôch v období sucha, je vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti opodstatnená a bola zapracovaná do podmienok záväzného stanoviska.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 12179/2026, CZ 36142/2026 zo dňa 21.09.2026
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja posúdil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska regionálneho rozvoja, rozvoja územia a súladu s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja. Vo svojom stanovisku uviedol, že zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja ani jeho zmenami a doplnkami. Zároveň skonštatoval, že k predloženej zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky a jej realizáciou v súlade s platnými právnymi predpismi nepredpokladá vznik závažných negatívnych vplyvov na dotknuté územie a jeho obyvateľov. Z uvedeného dôvodu nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu:
Okresný úrad berie stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na vedomie. Keďže dotknutý orgán nevzniesol žiadne pripomienky ani požiadavky na doplnenie dokumentácie a nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti, stanovisko sa považuje za súhlasné a bez pripomienok.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3147/14304/2026 zo dňa 29.09.2026

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre vydal k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti záväzné stanovisko, v ktorom vyslovil súhlas s navrhovanou zmenou činnosti. Na základe posúdenia predloženej dokumentácie konštatoval, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a preto nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu
Okresný úrad berie záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre na vedomie. Príslušný orgán ochrany verejného zdravia nevzniesol voči oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky, ani nepožadoval uloženie osobitných podmienok. Súčasne konštatoval, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na verejné zdravie. Stanovisko je súhlasné a bez pripomienok.

6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej, dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK-2026/052303-002 zo dňa 16.10.2026
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán uviedol, že navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy ciest I., II. a III. triedy. Z uvedeného dôvodu sa k navrhovanej zmene činnosti ako príslušný cestný správny orgán nevyjadruje. Zároveň oznámil, že príslušným orgánom na vyjadrenie k predmetnej zmene je Mestský úrad Nitra.

Vyjadrenie príslušného orgánu
Okresný úrad berie stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vedomie. Zo stanoviska vyplýva, že navrhovanou zmenou činnosti nie sú dotknuté záujmy ciest I., II. a III. triedy patriace do pôsobnosti predmetného cestného správneho orgánu. Keďže dotknutý orgán nevzniesol žiadne pripomienky ani požiadavky na doplnenie dokumentácie a zároveň poukázal na príslušnosť vo veci miestnych komunikácií, okresný úrad považuje stanovisko za vysporiadané.

Stanoviská verejnosti:
1. Ladislav Halász, stanovisko doručené dňa 02.10.2026
Ladislav Halász vo svojom stanovisku uviedol, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nepovažuje za spracované v rozsahu požadovanom prílohou č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. Namietal predovšetkým absenciu viacerých príloh, na ktoré sa oznámenie odvoláva, nedostatok odborných podkladov potrebných na vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj absenciu vyhodnotenia kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. Z uvedených dôvodov navrhol vyzvať navrhovateľa na doplnenie oznámenia vrátane všetkých relevantných príloh a odborných podkladov.

Vyjadrenie príslušného orgánu
Okresný úrad preskúmal pripomienky uvedené v stanovisku. V nadväznosti na upozornenie týkajúce sa absentujúcich podkladov boli do dokumentácie následne doplnené prílohy a odborné podklady, na ktoré oznámenie o zmene navrhovanej činnosti odkazovalo. Doplnené podklady boli zverejnené v Centrálnom informačnom systéme EIA a Okresný úrad Nitra listom č. **OU-NR-OSZP3-2026/047150-009** zo dňa **09.10.2026** oboznámil dotknuté orgány, rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknutú obec a dotknutú verejnosť o ich doplnení. Následne bol do dokumentácie doplnený aj hydrogeologický posudok, o ktorého zverejnení boli uvedené subjekty oboznámené listom č. **OU-NR-OSZP3-2026/047150-012** zo dňa **16.10.2026**.

2. **Ladislav Halász, stanovisko doručené dňa 21.10.2026**
K námietkam týkajúcim sa rozsahu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, úplnosti podkladov, vyhodnotenia vplyvov a kritérií zisťovacieho konania:

Dotknutá verejnosť namieta, že ani po doplnení dokumentácie nebol odstránený podľa jej názoru zásadný nedostatok oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Uvádza najmä, že doplnené podklady pozostávajú prevažne z projektovej dokumentácie, technických správ a ďalších podkladov určených pre územné konanie, pričom podľa jej názoru absentuje systematické porovnanie pôvodného a navrhovaného riešenia, súhrnné vyhodnotenie zmenených kapacitných ukazovateľov, vyhodnotenie environmentálnych vplyvov navrhovanej zmeny, posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov a vyhodnotenie významnosti zmeny podľa kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.

Na základe pripomienok dotknutej verejnosti boli do spisu doplnené podklady, na ktoré oznámenie o zmene navrhovanej činnosti odkazovalo, vrátane projektovej dokumentácie, technických správ, dopravných riešení a ďalších dokumentov. O doplnení podkladov do Centrálneho informačného systému EIA boli dotknuté orgány, rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknutá obec a dotknutá verejnosť oboznámené listom č. **OU-NR-OSZP3-2026/047150-009** zo dňa **09.10.2026**. Následne bol do dokumentácie doplnený aj hydrogeologický posudok, pričom o tejto skutočnosti boli uvedené subjekty oboznámené listom č. **OU-NR-OSZP3-2026/047150-012** zo dňa **16.10.2026**.

Okresný úrad sa nestotožňuje s tvrdením dotknutej verejnosti, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti neobsahuje vyhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V kapitole IV. „Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov“ sú vyhodnotené vplyvy na pôdu a územie, vody, ovzdušie a klímu, hlukové pomery, dopravu, zeleň a biodiverzitu, odpadové hospodárstvo, zdravie obyvateľstva, ako aj kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti vrátane navrhovaných zmierňujúcich opatrení. Súčasťou oznámenia je aj celkové vyhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti.
Pokiaľ ide o namietané nevyhodnotenie zmien kapacitných ukazovateľov a porovnanie pôvodného a navrhovaného riešenia, oznámenie obsahuje podrobné porovnanie pôvodného a navrhovaného riešenia vrátane zmien rozsahu riešeného územia, kapacít bývania, občianskej vybavenosti, parkovania, zastavaných plôch, spevnených plôch a podielu zelene. Súčasťou dokumentácie je aj porovnávacia bilancia pôvodného a nového riešenia.

K namietanému nevyhodnoteniu kritérií podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. okresný úrad uvádza, že uvedené kritériá sú určené pre rozhodovaciu činnosť príslušného orgánu v zisťovacom konaní. Ich vyhodnotenie je preto súčasťou odôvodnenia záväzného stanoviska príslušného orgánu a nie povinnou obsahovou náležitosťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8a zákona. Pri vydaní záväzného stanoviska okresný úrad primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom posúdil najmä povahu a rozsah navrhovanej zmeny činnosti, miesto jej vykonávania, význam a charakter očakávaných vplyvov, súčasný stav životného prostredia a citlivosť dotknutého územia. Vyhodnotenie týchto kritérií je súčasťou odôvodnenia tohto záväzného stanoviska.
Na základe uvedeného okresný úrad považuje námietky týkajúce sa rozsahu oznámenia, úplnosti podkladov, vyhodnotenia environmentálnych vplyvov, kumulatívnych a synergických vplyvov, ako aj vyhodnotenia kritérií podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. za vysporiadané.

Vyhodnotenie kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.
1. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
Predmetom zisťovacieho konania je zmena navrhovanej činnosti „Obytný súbor Dostupné bývanie Nitra“, ktorá bola v minulosti posúdená v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Príslušný orgán pri posudzovaní zmeny zohľadnil charakter navrhovaných úprav, ich rozsah a vzťah k pôvodne posúdenému riešeniu.
Navrhovaná zmena spočíva najmä v úprave funkčného a priestorového riešenia objektov SO 03.1 Polyfunkčný objekt a SO 04.1 Parkovací dom. Nedochádza k vytvoreniu novej rozvojovej lokality, ale k zmene už posudzovaného investičného zámeru v rámci existujúceho riešeného územia. Súčasťou navrhovanej zmeny nie sú činnosti, ktoré by svojím charakterom predstavovali nový významný zdroj znečisťovania životného prostredia alebo predstavovali riziko závažných negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

2. **Miesto vykonávania navrhovanej činnosti**
Navrhovaná zmena činnosti je umiestnená v meste Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, v zastavanom území mesta na plochách určených územným plánom na rozvojovú obytnú zástavbu s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Navrhovaná zmena rešpektuje funkčné využitie územia stanovené Územným

plánom mesta Nitra a je v súlade s jeho záväznou časťou. Umiestnenie navrhovanej činnosti bolo preverené aj v rámci záväzného stanoviska Útvaru hlavného architekta mesta Nitra.
Riešené územie predstavuje rozvojovú plochu určenú na výstavbu obytného súboru a nadväzuje na existujúcu a pripravovanú mestskú zástavbu. Navrhovaná zmena nepredstavuje záber nového územia mimo rozvojových plôch určených územnoplánovacou dokumentáciou.
Územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zásahu do chránených území národnej siete ani do území sústavy Natura 2000. V dotknutom území nebol identifikovaný výskyt osobitne chránených druhov rastlín ani živočíchov a nepredpokladá sa významný nepriaznivý vplyv na biotopy alebo predmety ochrany chránených území.
Z predloženej dokumentácie nevyplýva zásah do prvkov územného systému ekologickej stability, ktorý by mohol viesť k významnému narušeniu ekologických funkcií územia. Charakter navrhovaných zmien oproti pôvodne posúdenému riešeniu nemení základné priestorové vzťahy v území ani nepredstavuje vznik nových významných vplyvov na ekologickú stabilitu územia.
Územie sa nenachádza v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a v rámci konania bol doplnený hydrogeologický posudok, z ktorého vyplynulo, že navrhované riešenie nepredstavuje významné riziko pre podzemné vody pri dodržaní navrhnutých technických opatrení. Na odvádzanie dažďových vôd sú navrhnuté retenčné opatrenia a odlučovače ropných látok.
Vzhľadom na charakter územia, jeho súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, absenciu zásahov do chránených území a absenciu významných environmentálnych limitov okresný úrad hodnotí lokalitu z hľadiska kritéria miesta vykonávania navrhovanej činnosti ako vhodnú na realizáciu predmetnej zmeny navrhovanej činnosti.

3. **Význam a charakter očakávaných vplyvov**

Hlukové pomery
Pri posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na hlukové pomery okresný úrad zohľadnil aj podklady spracované v rámci pôvodného posudzovania navrhovanej činnosti, vrátane hlukovej štúdie zverejnenej v Centrálnom informačnom systéme EIA v rámci súvisiaceho investičného zámeru. Po preskúmaní charakteru navrhovaných zmien okresný úrad dospel k záveru, že navrhovaná zmena nepredstavuje vznik nových významných zdrojov hluku ani také zmeny prevádzky, ktoré by mohli vyvolať významné nepriaznivé zmeny hlukovej situácie oproti pôvodne posudzovanému stavu.
Navrhovaná zmena spočíva najmä v úprave dispozičného a funkčného riešenia objektov v rámci už posudzovaného územia, pričom nedochádza k takému navýšeniu dopravného alebo technologického zaťaženia územia, ktoré by odôvodňovalo potrebu nového hlukového posúdenia v rámci zisťovacieho konania. Súčasne bola do podmienok záväzného stanoviska zapracovaná požiadavka zabezpečiť, aby prevádzka technických zariadení objektov nespôsobovala prekračovanie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom obytnom prostredí.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Z hľadiska vplyvov na povrchové a podzemné vody okresný úrad vyhodnotil charakter navrhovanej zmeny činnosti, predloženú dokumentáciu, doplnené podklady a Hydrogeologický posudok.
Z Hydrogeologického posudku vyplynulo, že v riešenom území nebola do hĺbky 12 m zistená trvalá hladina podzemnej vody a navrhované riešenie pri dodržaní navrhnutých technických opatrení nepredstavuje významné riziko pre kvalitu ani množstvo podzemných vôd.
Dažďové vody z parkovacích plôch a parkovacieho domu budú pred zaústením do systému odvodnenia územia prečisťované v odlučovači ropných látok. Súčasne bude potrebné v ďalších stupňoch povoľovania preukázať dostatočnú kapacitu retenčných opatrení na zachytenie a regulované odvádzanie zrážkových vôd.
Na základe predložených podkladov okresný úrad nepredpokladá vznik významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na povrchové ani podzemné vody.

Vplyvy na pôdu a horninové prostredie
Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v území určenom na výstavbu podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Realizáciou navrhovanej zmeny nedochádza k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy nad rámec už posudzovaného riešenia.
Na základe doplneného Hydrogeologického posudku a stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia odpadov a geológie, Odbor geológie a štátnej geologickej správy okresný úrad dospel k záveru, že pri dodržaní navrhnutých opatrení na ochranu horninového prostredia a podzemných vôd nebude navrhovaná zmena spôsobovať významné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie.

Vplyvy na prírodu, krajinu a ekologickú stabilitu územia

Riešené územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území, území európskeho významu, chránených vtáčích území ani do území sústavy Natura 2000.
Okresný úrad pri posudzovaní navrhovanej zmeny venoval osobitnú pozornosť aj vplyvom na prvky územného systému ekologickej stability. V blízkosti riešeného územia sa nachádza nadregionálny biokoridor NRBk1 rieka Nitra. Z predloženej dokumentácie, stanovísk dotknutých orgánov a doplnených podkladov nevyplynulo, že by navrhovaná zmena činnosti spôsobovala zásah do ekologických funkcií predmetného biokoridoru alebo negatívne ovplyvňovala migračnú priechodnosť územia.
Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v území určenom na urbanizáciu podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie a nepredstavuje rozšírenie zástavby do nových prírodných alebo ekologicky hodnotných plôch. Súčasťou riešenia zostáva zachovanie vegetačných plôch minimálne v rozsahu 36,4 % riešeného územia, realizácia sadových úprav a adaptačných opatrení na zmierňovanie dôsledkov klimatickej zmeny, najmä zeleného vnútorného patia objektu SO 03.1 a zelenej fasády objektu SO 04.1.
Z porovnania s pôvodne posudzovaným riešením z roku 2019 vyplýva, že výmera vegetačných plôch sa zvýšila z 6 890 m² na 7 638 m², teda o 748 m². Hoci podiel zelene poklesol z 40,6 % na 36,4 % v dôsledku zväčšenia riešeného územia, navrhované riešenie naďalej výrazne prekračuje minimálny regulatív územného plánu, ktorý stanovuje minimálny podiel plôch zelene na úrovni 20 %.
Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, lokalizáciu v urbanizovanom území, absenciu zásahov do chránených území a navrhované opatrenia na zachovanie a rozvoj zelene okresný úrad nepredpokladá vznik významných nepriaznivých vplyvov na prírodu, krajinu ani ekologickú stabilitu územia.

Vplyvy na dopravu
Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje vytvorenie nového dopravného napojenia územia ani zásadnú zmenu dopravného systému riešeného územia. Dopravné napojenie zostáva zachované v súlade s pôvodne posudzovaným riešením. Súčasťou návrhu je zachovanie statickej dopravy v rozsahu 377 parkovacích miest, čo prevyšuje minimálnu normovú potrebu a vytvára predpoklad pre elimináciu odstavovania vozidiel na verejných komunikáciách.
Na základe charakteru navrhovanej zmeny a stanovísk dotknutých orgánov okresný úrad nepredpokladá vznik významných nepriaznivých vplyvov na dopravné pomery v dotknutom území. Na zabezpečenie plynulosti dopravy boli do podmienok záväzného stanoviska zapracované požiadavky týkajúce sa organizácie zásobovania objektu SO 03.1 a zachovania navrhovanej kapacity statickej dopravy.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre vo svojom stanovisku konštatoval, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad sa s uvedeným stanoviskom stotožňuje a nepredpokladá vznik významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na zdravie obyvateľstva.

Kumulatívne a synergické vplyvy
Okresný úrad posúdil aj možné kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej zmeny činnosti v spojení s existujúcou a plánovanou zástavbou v území. Zo zhodnotenia predloženej dokumentácie, doplnených podkladov, stanovísk dotknutých orgánov a výsledkov zisťovacieho konania nevyplynulo, že by

navrhovaná zmena činnosti mohla v kombinácii s inými existujúcimi alebo plánovanými činnosťami spôsobovať významné nepriaznivé kumulatívne alebo synergické vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia alebo zdravie obyvateľov.
Predpokladané vplyvy navrhovanej zmeny sú lokálneho charakteru, sú priestorovo ohraničené na riešené územie a pri dodržaní navrhnutých opatrení nepresiahnu únosnú mieru zaťaženia územia.

Záver vyhodnotenia kritérií pre zisťovacie konanie
Okresný úrad po preskúmaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, jeho doplnení, stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, ako aj po zohľadnení kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní dospel k záveru, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva.
Tento záver zodpovedá aj stanoviskám dotknutých orgánov, dotknutej obce a orgánu verejného zdravotníctva, ktoré nepožadovali pokračovanie procesu posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

Predpokladané vplyvy navrhovanej zmeny sú svojím rozsahom a intenzitou porovnateľné s vplyvmi pôvodne posudzovanej činnosti, resp. nepredstavujú ich významné zhoršenie. Identifikované vplyvy je možné účinne eliminovať alebo zmierniť opatreniami a podmienkami určenými v tomto záväznom stanovisku.
Na základe výsledkov zisťovacieho konania okresný úrad dospel k záveru, že ďalšie posudzovanie navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní nie je potrebné.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Poučenie
Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté záväzné stanovisko vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru