

Obec Jasenie, 976 75 Jasenie č. 497

kontakt: 0902 478 792, obec@jasenie.sk



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN obce Jasenie, Zmeny a doplnky č. 3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

je vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Jasenie

I. 2 Identifikačné číslo

00 313 521

I. 3 Adresa sídla

976 75 Jasenie č. 497

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Marek Kordík, PhD., starosta obce

Kontakt: 0902 478 792, obec@jasenie.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Martina Kukučková, Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš

Kontakt: 0915 872 042, email: iprojekt.sro@gmail.com

Miesto na konzultácie: Obec Jasenie

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Jasenie, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej „ÚPN-O Jasenie, ZaD 3)

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z. z. ide o strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - územného plánu obce Jasenie, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 23/2006 zo dňa 29.11.2006 a je v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Územné a hospodárske zásady schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 64/96 zo dňa 7.8.1996.

II. 3 Hlavné ciele

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.3 je požiadavka aktualizácie územného plánu obce vyplývajúca z aktualizácie záväznej časti územného plánu regiónu vzťahujúcej sa na obec Jasenie, rozšírenie funkčných plôch pre bývanie, plôch pre rekreáciu ako aj plochy rozšírenia pohrebiska. nové rozvojové lokality označené ako Z3/1 až Z3/7 koncepčne dopĺňajú existujúcu zástavbu obce a vytvárajú urbanistické prepojenie častí obce.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre nové lokality hlavne pre funkciu bývania a rekreácie. Celková výmera riešeného územia je 20,7306 ha. Zmeny a doplnky č. 3 riešia podmienky pre výstavbu cca 120 až 160 rodinných domov a cca 100 b. j. v bytových domoch. Pri obložnosti 3,5 obyvatelia/byt sa vytvoria podmienky na bývanie pre cca 770 až 910 obyvateľov. Rozšírenie zastavaného územia je vymedzené navrhovanými funkčnými

plochami – lokality Z3/1, Z3/2 a Z3/4 a vyznačené hranicou jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia v grafickej časti.

Riešené územie pozostáva z lokalít:

Lokalita Z3/1

- Lokalita Z3/1 Dolné močiare sa nachádza v západnej časti a nadväzuje na existujúcu zástavbu centra obce a vytvára sa plocha pre rozšírenie bývania a cintorína. Je určená prioritne pre výstavbu 60-100 rodinných domov s možnosťou doplnkovej výstavby nízko podlažných bytových domov (cca 50 b.j.) s vybudovaním dopravnej a technickej vybavenosti. Rozloha lokality je 10,4925 ha.

Lokalita Z3/2

- Lokalita Z3/2 Roveň sa nachádza v západnej časti a nadväzuje na existujúcu zástavbu samostatne stojacích rodinných domov v blízkosti centra obce. Je určená pre výstavbu cca 35 rodinných domov s vybudovaním dopravnej a technickej vybavenosti. Rozloha lokality je 3,5935 ha.

Lokalita Z3/3

- Lokalita Z3/3 sa nachádza v južnej časti obce medzi lokalitami Dielec a Hrádok a je určená pre výstavbu zážitkového minidomčeka (napr. treehouse). Rozloha lokality je 0,2976 ha.

Lokalita Z3/4

- Lokalita Z3/4 Lomnistá sa nachádza v severnej časti obce Lomnistá dolina a nadväzuje na existujúcu zástavbu bytových domov v blízkosti. Je určená pre bytovú výstavbu v nízko podlažných bytových domoch (50 b. j.) a cca 25 rodinných domov s vybudovaním technickej vybavenosti. Rozloha lokality je 3,7455 ha.

Lokalita Z3/5

- Lokalita Z3/5 sa nachádza na okraji obce v jej severnej časti Lomnistá dolina a nadväzuje na existujúci rekreačný areál (RU1). Lokalita je určená pre výstavbu 15 rekreačných chat. Rozloha lokality je 2,082 ha.

Lokalita Z3/6

- Lokalita Z3/6 sa nachádza na okraji obce v jej severnej časti Za Bukovým dielom. Lokalita je určená pre výstavbu zážitkového minidomčeka (napr. treehouse). Rozloha lokality je 0,3819 ha.

Lokalita Z3/7

- Lokalita Z3/7 sa nachádza na okraji obce v jej východnej časti Dolné Borovie. Lokalita je určená pre výstavbu zážitkového minidomčeka (napr. treehouse). Rozloha lokality je 0,1376 ha.

V rámci navrhovaných lokality dochádza k záberu strednej a nízkej kvality pôdy, so strednou produktivitou ornej pôdy mimo zastavané územie obce Jasenie určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 18,1058 ha.

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť: výkresy č. 3, 3a.

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-O Jasenie, ZaD 3

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od priebehu procesu hodnotenia strategického dokumentu.

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	09/2025	12/2025
Vypracovanie návrhu ZaD 3	01/2026	09/2026
Oznámenie o vypracovaní návrhu ZaD 3 a prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona	09/2026	10/2026
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	11/2026	12/2026
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona (RÚÚPaV BB)	01/2027	02/2027
Vypracovanie materiálu na schválenie OcZ	03/2027	03/2027
Schválenie ZaD 3 v súlade s § 26 a § 27 stavebného zákona	04/2027	04/2027
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	05/2027	05/2027

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Jasenie je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky z roku 2020), ktoré návrh ÚPN-O Jasenie, ZaD 3 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je predmetná ÚPD v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Územné a hospodárske zásady, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 64/96 dňa 07.08.1996.

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Jasení

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasení o schválení územného plánu
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasení o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jasenie o záväzných častiach územného plánu

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Jasenie, ZaD 3 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác obstarávateľom a spracovateľom územného plánu. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti územného plánovania, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, pamiatok a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Jasenie, ZaD 3 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Jasenie. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť vrátane prípadných tabuliek a grafov.

Záväzná časť ÚPN-O Jasenie, ZaD 3 bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované riešenia podľa ZaD č. 3, pri dodržiavaní záväzných opatrení, zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie vo všetkých lokalitách. Rozšírením funkčného využitia územia najmä o plochy bývania a rekreačné bývanie v rekreačných chatách sa podporí rozvoj obce z hľadiska bývania a rekreácie. K predmetnej lokalite sú vytvorené všetky územno-technické podmienky pre ich realizáciu.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh ÚPN-O Jasenie, ZaD 3 vymedzí ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrhy na funkčné využitie územia
- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované Zmeny a doplnky č. 6 nezasahujú do území spadajúcich pod ochranu prírody a krajiny.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Brezno, obec Jasenie:

- obyvatelia a návštevníci obce, vlastníci nehnuteľností v obci
- právnické osoby so záujmami v k. ú. Jasenie (nezisk.org., podnikateľské subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Dolná Lehota
2. Obec Nemecká
3. Obec Ráztoka
4. Obec Predajná
5. Obec Lazisko
6. Obec Dúbrava
7. Obec Partizánska Ľupča
8. Obec Liptovská Lúžna
9. Obec Brusno
10. Obec Pohronský Bukovec
11. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
12. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
18. Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

19. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. ŠOP SR, Správa NAPANT, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
21. Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája č.2, 975 90 Banská Bystrica
22. Okresný úrad v Brezne, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
23. Okresný úrad v Brezne, odbor krízového riadenia, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
24. Okresný úrad v Brezne, odbor pozemkový a lesný, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
25. Okresný úrad v Brezne, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
26. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
27. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
28. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
30. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
31. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
32. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
33. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

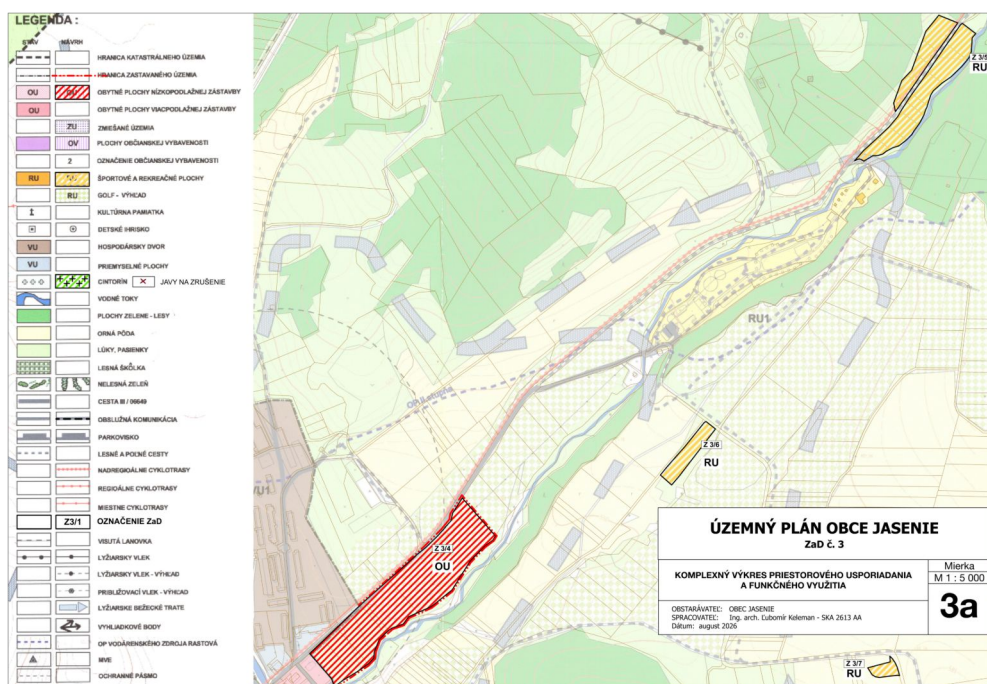
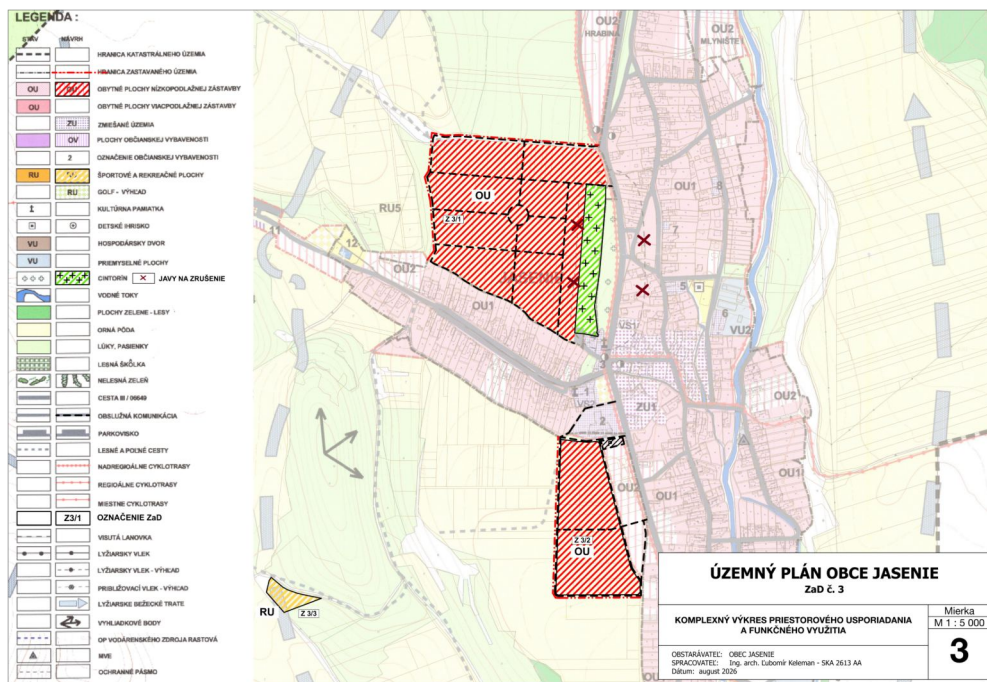
V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na pôvodnom aktuálnom znení územného plánu obce Jasenie.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy:

1. Výkres 2 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES, M 1: 10 000
2. Výkres 3, 3a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia, M 1: 5 000
3. Výkres 4, 4a Návrh verejného dopravného vybavenia, M 1: 5 000
4. Výkres 5, 5a Návrh verejného vodného hospodárstva, M 1 : 5 000
5. Výkres 6, 6a Návrh energetiky, elektronických komunikácií, M 1 : 5 000
6. Výkres 7, 7a Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1 : 5 000



V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Jasenie v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2
- Podklady obstarávateľa k navrhovaným zmenám a doplnkom
- Vlastný prieskum spracovateľa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Jasenie, 25.09.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 454

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce