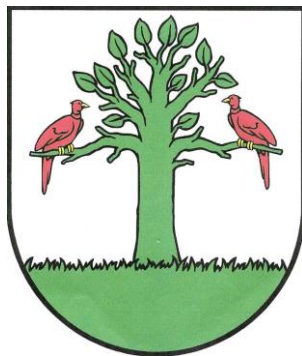




Obstarávateľ:

OBEC BUKOVEC

Okres:

Košice – okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. – č. autorizácie SKA – 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel – č. autorizácie SKA – 0003 ÚP

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Ľudmila Sekeráková

Mgr. Milan Barlog

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ľudmila Sekeráková – registračné č. ÚÚPaV SR - 375

Schvaľovacia doložka: Územný plán obce Bukovec, Zmeny a doplnky č. 04

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BUKOVEC**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO SCHVÁLENIE ÚPN-O:
DÁTUM SCHVÁLENIA ÚPN-O, ZaD č. 04:

ING. LÝDIA MIKULOVÁ
STAROSTKA OBCE BUKOVEC

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Grafická časť

<i>Zmeny a doplnky výkresu č.</i>	<i>názov výkresu</i>	<i>mierka</i>
1	Širšie vzťahy a návrh záujmového územia	1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1: 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	1: 5 000
4a	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1: 5 000
4b	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1: 5 000
5	Výkres verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1: 5 000
7	Výkres verejnoprospešných stavieb	1: 5 000
8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1: 10 000

Textová časť	<i>strana</i>
---------------------	---------------

<i>Smerná časť:</i>	A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BUKOVEC – ZMENY A DOPLNKY č.02	5
	A2 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BUKOVEC VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BUKOVEC – ZMENY A DOPLNKY č.02	8
<i>Záväzná časť:</i>	- VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPOD. PÔDE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O BUKOVEC - ZMENY A DOPLNKY č.02	15
	- NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE ÚPN-O BUKOVEC VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O BUKOVEC – ZMENY A DOPLNKY č. 02	16

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Bukovec, ZaD č. 04 je spracovaný:

V textovej časti ako:

- Smerná časť
- Záväzná časť.

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN-O Bukovec, ZaD č. 04 nad grafickú časť ÚPN-O Bukovec (právný stav ku dňu schválenia ÚPN-O Bukovec - vrátane ZaD č. 01, ZaD č. 02 a ZaD č.03).

ZOZNAM SKRATIEK

KSK – Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV / MČOV - čistiareň odpadových vôd / malá čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
ICHR - individuálna chatová rekreácia
LC - lesný celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MC - miestna cesta
MŠ - materská škola
NN - nízke napätie elektrické
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbor
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
RÚSES - regionálny územný systém ekologickej stability
SKCHVÚ036 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy - sústava chránených území európskeho významu Natura 2000
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
VH - vodohospodárske zariadenie
VN - vysoké napätie elektrické
VVN – veľmi vysoké napätie elektrické
VO - verejné osvetlenie
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 04 - ÚPN-O Bukovec, Zmeny a doplnky č. 04
ZŠ - základná škola
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické

SMERNÁ ČASŤ

A1 - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BUKOVEC – ZMENY A DOPLNKY Č. 04

1. Základné údaje

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Bukovec, uzn. č. 88/2008 zo dňa 30.12.2008.

ZaD č. 01 boli schválené uzn. č. 162/2014 dňa 12.06.2014, ZaD č. 02 boli schválené uzn. č. 168/2018 dňa 28.05.2018 a ZaD č. 3 boli schválené uzn. č. 83/2020 dňa 06.03.2020.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 04 je rozšíriť plochy verejnej zelene, bývania, športu a oddychu, kapacitných zariadení CR a plochy dopravy – miestne cesty, parkoviská.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Košického samosprávneho kraja.

Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

2. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Bukovec

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle §20, odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Bukovec schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č. 80/20008 zo dňa 9.10.2008. ZaD 04 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

3. Súlad s ÚPN-VÚC Košický samosprávny kraj

ÚPN-O Bukovec, ZaD 04 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD – ÚPN-VÚC KSK.

4. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- **Lokalita č. 1 – Bytové domy** – rozšírenie plôch bývania a VZ,
- **Lokalita č. 2 – Vyšné lúky (časť A, B a C)** – nahradenie plochy OV za bývanie, presun plôch bývania v RD do výhľadu a revidovanie dopravnej obsluhy podľa aktuálnych funkčných a legislatívnych pomerov, nahradenie plochy záhradkárskej chaty za RD,
- **Lokalita č. 3 – Cintorín** – nahradenie plochy cintorína za VZ,
- **Lokalita č. 4 – Ihrisko** – revitalizácia plochy,
- **Lokalita č. 5 – Pod hrabinou** – rozšírenie plochy verejných parkovísk a VZ
- **Lokalita č. 6 – Pri pláži** – doplnenie chodníkov a peších plôch,
- **Lokalita č. 7 – Pri VN vedení** – doplnenie plôch kapacitných zariadení CR,
- **Lokalita č. 8 – Pri hrádzi** – doplnenie plôch verejných parkovísk,
- **Lokalita č. 9 – Tábor (pod lesom)** – doplnenie plôch športu a oddychu a plochy OV
- **Lokalita č. 10 – Na križovatke** – doplnenie plôch bývania v RD.

5. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č. 1 – Bytové domy

Rovinatý terén pre „bytovkami“, ležiaci v zastavanom území je tvorený podľa KN-C záhradou a zastavanou plochou a nádvorím. Je súčasťou plochy BD a priestoru zbernej cesty je tvorený zatravnenými plochami a garážou pri BD.

V uliciach sú uložené siete TI – STL plynovodné a vodovodné potrubia a vzdušné vedenia NN, VO a obecného rozhlasu. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP Letiska Košice.

Schválená ÚPD

Určuje plochu občianskeho vybavenia.

ZaD č.04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu občianskeho vybavenia na plochu bývania v BD a plochu verejnej zelene.

Lokalita č. 2 – Vyšné lúky

Rovinatý terén pozdĺž Idského potoka leží na západnom okraji k.ú. prevažne mimo zastavané územie. Podľa KN-C je tvorený plochami ornej pôdy a TTP. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP Letiska Košice. Priestor pozdĺž potoka je regionálnym biokoridorom a ekologicky významným segmentom prírody č. 2.

- A) Je ohraničená potokom (OP 10 m), OP lesa (50 m) a hranicou zastavaného územia – koniec záhrad a Idanský potok (OP 10 m). Využíva sa pre bývanie, lúku a záhradkársku rekreáciu. Dopravné obsluha je nespevnenými účelovými cestami, v ktorých sú uložené siete TI – STL plynovodné a vodovodné potrubia a vzdušné vedenia NN, VO a obecného rozhlasu.
- B) Je ohraničená Idanským tokom (OP 10 m), hranicou zastavaného územia a zbernou cestou (OP 15 m). Jeho využitie je zanedbané.
- C) Nachádza sa v OP lesa. Dopravná obsluha je nespevnenou účelovou cestou.

Schválená ÚPD určuje:

- B) Zachovanie a vymedzenie plôch záhradkárskych chát a TTP, určuje plochy bývania v RD (24), plochy miestnej a účelovej cesty a sprievodnej zelene. Začleňuje napojenie na splaškovú kanalizáciu a vodovod.

A) Plochu OV.

C) Plochu záhradkárskych chát.

ZaD č. 04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- B) - plochu miestnej cesty a sprievodnej zelene na plochu bývania v RD, plochu miestnej cesty (MO3 6,5/40) a chodníka a úpravu kapacity RD (prírastok 2),
 - plochu účelovej cesty, plochy bývania v RD a plochu TTP na plochu plochy miestnej cesty (MO3 6,5/40 a MN1 4,0/30),
 - plochy záhradkárskych chát (3) na plochy bývania v RD (1 + 2),
 - plochy bývania v RD (22), plochu miestnej cesty a plochu športu a oddychu na výhľadové plochy bývania v RD (- 22), plochu miestnej cesty a plochu športu a oddychu.
- A) - plochu OV na plochu bývania v RD (1).
- C) - plochu záhradkárskych chát na plochu bývania v RD (1) a plocha miestnej cesty.

Lokalita č. 3 – Cintorín

Obecný cintorín s plochou verejnej zelene leží nad obcou. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP Letiska Košice.

Schválená ÚPD

Určuje plochu ochranné pásma od hranice pohrebiska 50 m.

ZaD č. 04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- redukuje ochranné pásmo cintorína na základe VZN obce Bukovec (viď výkres č. 3).

Lokalita č. 4 – Ihrisko

Trávnatá plocha pri záchytnom parkovisku je súčasťou rekreačného priestoru Bukovec.

Okrajom preteká Idanský potok (OP 10 m). Priestor pozdĺž potoka je regionálnym biokoridorom a ekologicky významným segmentom prírody č. 2.

Na KN-C je vedená ako ostatná plocha. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP Letiska Košice.

Schválená ÚPD

Určuje zachovanie plochy športu a oddychu.

ZaD č. 04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu športu a oddychu špecifikuje na revitalizáciu plochy športu a oddychu (futbalové tréningové ihrisko).

Lokalita č. 5 – Pod hrabinou – rozšírenie plochy verejných parkovísk a VZ

Svahovitý terén orientovaný k retenčnej nádrži sa využíva ako sezónne parkovisko. Je polospevnené s problémovým výjazdom na cestu III/3405, ktorá je zbernou cestou. Nadväzujú naň opustené dva kurty prístupné chodníkom pri oplotení býv. hotela Hrabina a plocha mimolesnej zelene pozdĺž okraja a v retenčnej nádrži.

Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP Letiska Košice.

Schválená ÚPD

Určuje nové plochy verejných plážovísk a chodníkov a plochy mimolesnej zelene.

ZaD č. 04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy verejných plážovísk a chodníkov na plochy športu a oddychu (tenisové kurty, ako stav) a plochy mimolesnej zelene (stav),
- aktualizácia stavu plôch mimolesnej zelene.

Lokalita č. 6 – Pri pláži

Skupina rekreačných chát pri vodnej nádrži (regionálny biokoridor a ekologicky významný segment prírody č. 5) a verejnom plážovisku (Obec Bukovec) je obkolesená lesom s OP 50 m. Je situovaná mimo zastavané územie. Prístup k chatám je po účelovej ceste. Napojenie na elektr. energiu je vzdušným vedením NN z TS pri parkovisku. Zásobovanie pitnou vodou je z vlastných zdrojov a úžitkového vodovodu z blízkeho prameňa. Splašky sú odvedené do žump. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP Letiska Košice.

Schválená ÚPD

Určuje zachovanie vodnej plochy, plôch rekreačných chát, plôch mimolesnej zelene a plochu verejného plážoviska a vyčleňuje plochy pre chodníky a pešie priestranstvá.

ZaD č. 04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD podľa aktuálnych javov a vlastníckych pomerov nasledovne:

- plochy rekreačných chát, vodnej plochy a plochy lesných pozemkov, plochy charakteru lesa na účelové cesty a chodníky a pešie priestranstvá,
- plochu verejného plážoviska na plochy občianskeho vybavenia a pásy pre účelové cesty,
- plochy mimolesnej zelene a plochy rekreačných chát na plochy lesa.

Lokalita č. 7 – Pri VN vedení

Bývalá plocha a rekr. zariadenia VSŽ a ICHR sú situované mimo zastavané územie v zložitom morfológickom prostredí. Ohraničuje ich zo západu zberná cesta (III/3405) a z východu vedenia VVN 110 kV a VN 22 kV s OP 15 a 10 m. Z východu sa dotýka inžinierskeho prvku ochrany prírody. Príjazd je po spevnenej účelovej ceste s viazanými parkoviskami (52 státí bez možnosti využitia verejnosťou). Vráta pre skupinu chát sú umiestnené nevhodne - spomaľujú dopravu na zbernej ceste a naumožňujú parkovanie pre verejnosť. Zásobovanie elektr. energiou je za TS pri býv. doškolovacom zariadení MV SR a to vzdušným NN vedením a plynom zo STL rozvodu. Na pitnú vodu je napojená odbočkou z diaľkového vodovodného potrubia DN 900 a na splaškovú kanalizáciu. ICHR akumuluje splašky do žump. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP Letiska Košice.

Schválená ÚPD

Určuje zachovanie časti plôch ICHR a pôvodnej krajiny (TTP a mimolesnej zelene), vylučuje plochy a budovy ležiace v OP VVN a VN vedení a zachováva miestnu cestu s parkovacími plochami (52 státí).

ZaD č. 04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD podľa aktuálnych javov (aktualizovaná trasa a OP vedení VVN a VN) a vlastníckych pomerov nasledovne:

- plochu pôvodnej krajiny - TTP a mimolesná zeleň na plochu kapacitných zariadení CR a ICHR a verejnej zelene,
- zachovať priestor napojenia účelových ciest na cestu III/3405 pre verejný účel zabezpečujúci plynulosť dopravy na ceste a jej bezpečnosť a prístup verejnosti na miestnu cestu a parkovisko,
- vyčleniť časť kapacity jestv. parkoviska pre verejnosť (min. 50 %).

Lokalita č. 8 – Pri hrádzi

Priestor na južnom okraji k.ú. obce leží mimo jej zastavané územie, pri ceste III/3405 (OP 20 m) a je obkolesený vzdušnými vedeniami ZVN, VVN a VN s ich OP 10, 15 a 25 m, trasami splaškovej kanalizácie so septikom, diaľkovým rozvod pitnej vody (DN 900 a OP 6 m) a plochou technického zariadenia, STL plynovodom (OP 10 m), ktoré pretína bezmenný potok (OP 5 m) z údolia chatovej osady (Lesná osada). Podľa KN-C je tvorená ostatnou a vodnou plochou, zastavanou plochou a nádvorím, plochami TTP a účelovými cestami. Samonálet vytvára kompaktné plochy mimolesnej zelene kombinovaný plochami TTP (pod vedeniami ZVN a VVN). Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP

Letiska Košice.

Schválená ÚPD

Určuje zachovanie plôch ICHR a pôvodnej krajiny - mimolesnej zelene a TTP ako ekologicky významné segmenty prírody a účelové cesty.

ZaD č. 04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD podľa aktuálnych javov nasledovne:

- plochu pôvodnej krajiny - mimolesná zeleň a TTP na plochu záchytného parkoviska (106 státi) a pásy pre chodníky.

Lokalita č. 9 – Tábor (pod lesom)

Nová obytná skupina leží v zastavanom území pri Idanskom potoku (OP vodohospod. významný tok 10 m). Uvoľnený priestor medzi pozemkami RD je vedený na KN-C ako zastavaná plocha a nádvorie. Leží v OP lesa (50 m) a Absentuje základné športové vybavenie. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika a OP Letiska Košice.

Schválená ÚPD

Určuje plochu verejnej zelene a v dotyku plochy pozemkov RD plochu obslužných a prístupových komunikácií.

ZaD č. 04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu verejnej zelene na plochu športu a oddychu.
- plochu jestvujúceho RD na plochu OV s parkoviskom.

Lokalita č. 10 – Na križovatke

Zložitá lokalita prevádzkovo - neprehľadná križovatka a ostré oblúky na ceste, skomplikovaná sklonom terénu leží pri vjazde do obce, mimo zastavané územie. Je zovretá cestou III/3403 a zo severu záhradou RD. Z juhu ju pretína STL plynovod s OP 4 m a BP 10 m, OP cesty III/3403 a izofona ekvivalentnej hladiny hluku na nej – 60 dB(A). Podľa KN-C je tvorená ostatnou plochou, podľa skutočnosti sa využíva ako TTP.

Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika, OP Letiska Košice a ekologicky významného segmentu prírody č.8.

Schválená ÚPD

Určuje zachovanie plochy mimolesnej zelene.

ZaD č. 04 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu mimolesnej zelene na plochu bývania v RD (2 b.j.), plochu prístupovej cesty a plochy VZ.

A2 - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O BUKOVEC VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BUKOVEC – ZMENY A DOPLNKY č. 04

Neuvedené kapitoly sú v ZaD 04 bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap.:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN –VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017 boli schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 a posledné Zmeny a doplnky 2022 boli schválené uznesením č. 105/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023.

Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení, resp. navrhované investičné zámery musia byť odsúhlasené príslušným orgánom civilného letectva,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou, 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15 chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.3. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN Lemešany – Veľké Kapušany,

8. V oblasti hospodárstva:

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospod. a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.18. c) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4. 2 x 400 kV vedenia ZVN Lemešany – Veľké Kapušany.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Na konci podkapitol sa aktualizujú údaje so SODB 2021:

2.7.1 Demografický vývoj

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Bukovec 851 obyvateľov, čo predstavuje 0,66 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 408 tvorili 47,94 % obyvateľov obce. K 31.12.2024 žilo v obci Bukovec 881 obyvateľov.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 085,1600 ha, priemerná hustota osídlenia 80,03 obyvateľov /1 km².

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Bukovec

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
k 1.1.2021	851	128	603	120	106,66
%	100,00	15,04	70,86	14,10	
k 31.12.2024	881	138	600	143	96,50
%	100,00	15,66	68,10	16,23	

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol v roku 2024 hodnotu 96,50 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny(ubúdajúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 812 obyvateľov, čo činí 95,42 % obyvateľov obce. Ostatné národnostné menšiny sa podieľali počtom menej ako 1 % obyvateľstva.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 10,93 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 23,62 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 27,5 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,64 % obyvateľov a vysokoškolské 18,92 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevládali rímskokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlásilo 72,03 %. S viac ako s 1% sa hlási k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (1,53 %) a gréckokatolíckej cirkvi s 1,88 %. Bez náboženského vyznania si udáva 19,51 % obyvateľstva.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2024 (stav k 31.12.)

Rok sčítania	2011	2021	2024
Počet obyvateľov	790	843	881
Prírastok obyvateľov	+ 53		+ 38
Index rastu	106,71		104,51
Ø ročný prírastok/úbytok	+ 0,671 %		+ 1,502 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Bukovec zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Bukovec sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu obyvateľov v obci Bukovec do roku 2040

rok	2021/ 2024	2025	2030	2035	2040
Bukovec	843/ 881	900	1 020	1 140	1 261

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

V roku 2021 bol stav obci nasledovný:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 398 osôb (46,77 %),
- dôchodcovia: 141 osôb (16,57 %),
- nezamestnaní: 40 osôb (4,7 %),
- pracujúci dôchodcovia: 36 osôb (4,23 %),
- osoby v domácnosti: 44 osôb (5,17 %),
- žiak základnej školy: 73 (8,58 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 55 (6,46 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 73 osôb (16,29 %),
- veľkoobchod a maloobchod : 69 osôb (15,4 %),
- stavebníctvo: 36 osôb (8,4 %),
- zdravotníctvo a soc. pomoc: 33 osôb (7,37 %),
- administratíva a podporné služby: 27 osôb (6,03 %),
- vzdelávanie: 26 osôb (5,8 %).

2.7.3 Bytový a domový fond

V roku 2021 bolo v obci spolu 305 domov, z toho:

- 257 rodinných domov,
- 4 bytové domy,
- 26 ostatné budovy na bývanie,
- 10 neskolaudovaných rodinných domov,
- 6 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Bukovec	8	34	43	57	76	25	23	31	305
%	2,62	11,15	14,10	18,69	24,92	8,2	7,54	10,16	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 316 a to:

- 259 bytov v rodinných domoch (81,96 %),
- 13 bytov v bytových domoch (4,11 %),
- 26 bytov v ostatných budovách na bývanie (8,23 %),
- 10 bytov v neskolaudovaných rodinných domoch (3,16 %),
- 6 ostatné (1,9 %).

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (33,54 %), 3 -mi obytnými miestnosťami (22,78 %) a 5-mi obytnými miestnosťami (18,04 %).

Prognóza vývoja bytového fondu:

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD do r. 2030 je 150 b.j., v ZaD 01 – 15 b.j., ZaD 02 – 22 b.j. a v ZaD 03 – 18 b.j. čo je spolu do r. 2040 - 205 b.j. Návrh b.j. do r. 2040 ÚPD vychádza z počtu bytov v r. 2021, čo bude činiť spolu 359 + 205 – 14 = 550 b.j.

ÚPD navrhuje postupné zníženie obľobnosti domácnosti z 3,25 v r. 2021 na 2,29 osôb / byt v r. 2040 (pri predpokladanom počte obyvateľov 1 261).

2.7.4 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

D. Komerčné služby a obchod

Na konci druhého odstavca sa dopĺňa stav sezónnych prevádzok:

- Požičovňa vodných bicyklov a paddleboardov (jeden sezónny pracovník),
- Bar (jeden sezónny pracovník).

2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Upravuje sa rok etapizácie v druhom odstavci počty obyvateľov a navrhovaných b.j.:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2032,
2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 1 020 obyvateľov. V 1. etape je navrhovaných 102 RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

Upravuje sa celá kap.:

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, verejných plážovísk, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené:

- severne – okraj jestv. záhradkárskej osady Hlinisko a poľnej cesty,
- východne – okraj cesty III. tr. a nádrže,
- západne - okraj obytnej skupiny Pod lesom, futbal.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kap.:

- zdrojov pitnej vody VN Bukovec - OP I° a II°,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cintorín – na základe prijatého VZN obce je redukované (viď výkres č. 3),
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- poľnohospodársky dvor – 50 m od objektov živočíšnej výroby,
- Letisko Košice – k.ú. obce sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:
 - ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 257,5 – 288,0 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,3° v smere od zariadenia po hodnotu 260,99 m n.m. Bpv
 - sektor B a následne stúpa v sklone 0,5° - sektor C, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený),
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 265,0 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,0 – 403,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

Poznámka: Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, boli v rozhodnutí o určení ochranných pásiem na terénnych prekážkach stanovené výškové obmedzenia. V intraviláne obce Baška, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 12 m nad pôvodným terénom. V ostatnej časti katastrálneho územia, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej

prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska a činnosť leteckých pozemných zariadení, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kap.:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významného vodného toku - Idanský,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):*
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:*
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane:
 - 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane:
 - 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane:
 - 25 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:
 - stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):*
 - 10 m pri strednotlakých plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- *Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení (určuje zákon 452/2021 Z.z.)*
 - 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
 - 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počíta sa od úrovne pôdy.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- chránené územie európskej sústavy NATURA 2000 - SKCHVÚ 036 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy – JZ časť k. ú.,
- evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne – dve zóny - strže v dotyku so zastavaným územím - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom,
- nízke radónové riziko (izoplochy v podobe jazykov na S, V a Z okraji k.ú.) a stredné (celé

- zastavané a ostatné k.ú. obce),
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR,
- príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

Nahrádza sa označenie ciest III. tr.: cesta III/050192 na III/ 3403 a cesta III/050256 na III/ 3405.

B. Charakteristika cestnej siete obce

Upravuje sa Návrh a označenie komunikácie za miestne cesty:

- cestu III/3403 vedená zastavaným územím obce navrhuje ÚPD vo funkciu zbernej cesty a navrhujeme jej prestavbu v celej dĺžke na kategóriu MZ3 8/50,
- cestu III/3405 vedená rekreačnej oblasti Bukovec navrhuje ÚPD vo funkciu zbernej cesty a navrhujeme jej prestavbu v celej dĺžke na kategóriu MZ3 8/50,
- miestne cesty navrhuje ÚPD v kat. MO3 6,5/40 a MN1 4,0/30,
- účelové cesty v chatových osadách navrhuje v rozsahu jestvujúcich ciest.

C. Pešie a cyklistické komunikácie

Dopĺňa sa Návrh:

- okolo dolnej nádrže navrhuje promenádny chodník a dopĺňujúce turistické trasy pri pobreží.

D. Statická doprava

Dopĺňa sa Návrh:

Pri hrádzi ÚPD navrhuje plochu zachytného parkoviska s kapacitou 106 státí a časť plochy parkoviska pred býv. doškolovacím strediskom USS (52 státí) vyčleniť pre účely verejnosti – 25 státí.

2.12.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa prvý odstavec:

- K.ú. obce prechádzajú nadzemné vonkajšie elektrické vedenia ZVN, VVN a VN:
- 2 x 400 kV vedenie č. 487, 488 Moldava – USS – Lemešany (OP vymedzené ÚR),
- 2 x 220 kV vedenie č. 277, 278 Lemešany – U.S. Steel Košice,,
- 110 kV vedenie č. 6730 Margecany – Haniská (pri Košickej Belej odbočka do priehradnej elektrárne Ružín) s návrhom odpojenia do ES Myslava,
- 2 x 110 kV vedenie,
- 22 kV vedenie č. 283 z ES Budulov – ES Košice – Juh,
- 22 kV prípojka ES Košice – juh – Bukovec.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Dopĺňa sa Návrh:

Celkovo navrhujú ZaD 04 záber pôdy v 9-tich lokalitách v rozsahu 1,2683 ha, z toho poľnohospod. pôdy 0,3361 ha a PP mimo zastavané územie 0,3120 ha.

ZaD 04 navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (vo dvoch lokalitách v rozsahu 3,3958 ha) v celkovom rozsahu 3,0624 ha, z toho PP 3,0468 ha.

Tabuľka:

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPOD. PÔDE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O BUKOVEC - ZMENY A DOPLNKY č.04

5. Vyhodnotenie

(viď. kap. 2.16)

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE ÚPN-O BUKOVEC VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O BUKOVEC – ZMENY A DOPLNKY Č. 04

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Dopĺňa sa veta za posledným odstavcom:

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.). **Limitovať podlažnosť a koeficient zastavania parciel v rekreačnej oblasti Bukovec.**

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.1 a 3.

Z pomenovania všetkých funkčných plôch sa vypúšťa slovo POZEMKOV.

Z úvodu regulatívu sa vypúšťa a dopĺňa veta a nahrádza sa číslom 0,35 za 02:

~~PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV~~ - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to a mimo zaplavované územie - nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP – koeficient zastavania pozemku do 0,35; **0,2**; ~~Uličná čiar~~ – ~~čiar~~ v lokalite „Tábor“ v pozemku H je min. 3 m. Šírka uličného priestoru 10 m. V zmysle § 43 ods.3 stavebného zákona je potrebné zabezpečiť prístup k plánovanému RD z verejnej komunikácie.

Uličná čiar min. 5 m a max. podlažnosť - 1 NP a podkrovia, alebo ustúpené podlažie.

Na záver úvodu sa dopĺňa veta:

~~PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV~~ – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP. **Nové plochy nie sú prípustné.**

Dopĺňa sa úvodný odstavec:

~~PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA~~ – **koeficient zastavania a intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 1NP a podkrovia.**

Dopĺňa sa nový odsek časti a/:

~~PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU~~

a/ ú z e m i e s l ú ť i :

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,
- **pre revitalizáciu jestv. plôch športu a oddychu.**

Dopĺňa sa úvod:

~~PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU~~ – **jestvujúce a navrhované - koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť 2 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie.**

Dopĺňajú sa slová v úvode a vety v časti b/, c/:

~~PLOCHY POZEMKOV VEREJNÝCH PLÁŽOVÍSK~~ – plochy okolo vodnej nádrže vytvárajúce verejný, priechodný **a kontinuálny** rekreačný systém **okolo vodnej nádrže**, určený na rekultiváciu a dovybavenie kvalitným turistickým vybavením.

a/ ú z e m i e s l ú ť i :

- pre prevažne jednodňovú prímestskú rekreáciu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- chodníky, móla, prvky urbanistického dizajnu – ihriská, lavičky, odpadkové koše, VO, pitné fontánky a pod.,

- **doplňkové vybavenie rekreácie a turizmu – občerstvenie, požičovne športového náradia a pod.**
- c/ **z a k á z a n é s ú :**
 - **záchytné parkoviská,**
 - **nové lôžkové kapacity,**
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Dopĺňajú sa slová v úvode a slová a odseky v časti a/, c/:

~~PLOCHY POZEMKOV~~ **REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP** – plochy v jestvujúcich rekreačných osadách určené na vnútornú kultiváciu bez možnosti novej výstavby **a prístavby**. Nová výstavba povolená len v lok. Zámčisko.

Neobývané domy v historickom jadre využívať aj na rekreačné chalupy.

Koeficient zastavania pozemkov **chát a chalúp** do 0,1 a max. podlažnosť 1 NP + podkrovie. V plochách pozemkov rekreačných chát a chalúp sa zakazujú pevné oplotenia pozemkov za dodržania §12 Vyhlášky MŽP SR č.532/2002.

a/ **ú z e m i e s l ú ž i :**

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkov a to v jestvujúcich **chatových** osadách a v historickom jadre **obce jako chalupy,**

b/ **na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :**

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ **z a k á z a n é s ú :**

- **drobné stavby, objekty nazývané „mobilné stavby“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v zákone ÚPaV a súvisiacich predpisoch,**
- **v chatových osadách akúkoľvek zástavbu, či prístavbu chát a pevné oplotenie,**
- **akýkoľvek zásah do krajiny,**
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Dopĺňa sa úvod a odseky v časti b/, c/:

~~PLOCHY POZEMKOV~~ **ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT - slúži pre rekreačné i extenzívne poľnohospodárske využitie. Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze. Vybavenie je obmedzené len na základné, slúžiace účelu osady, resp. nemusí byť povolené vôbec.** koeficient zastavania pozemku do 0,1, max. zastavaná plocha 25 m² a max. podlažnosť 1 NP

a/ **ú z e m i e s l ú ž i :**

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch, prevažne návštevníkom,

b/ **na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :**

- **pestovane ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu,**
- **záhradný domček,**
- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ **z a k á z a n é s ú :**

- **všetky rušivé činnosti a funkcie - poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby a chov hospodárskych zvierat,**
- **objekty nazývané „mobilné stavby“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,**
- **bývanie, priemyselná výroba, sklady a výrobné služby,**
- **reklamné objekty a zariadenia,**
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Nahrádza sa celý regulatív:

~~PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA~~

~~a/ **ú z e m i e s l ú ž i :**~~

- ~~– pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,~~

~~b/ **na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :**~~

- ~~– ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,~~

~~c/ zakázané sú:~~

~~—ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - *Plochy slúžia pre všetky systémy verejného technického vybavenia; Pre účely ich ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV, športu a rekreácie.*

a/ prípustné:

- objekty, zariadenia, plochy a línie TI – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové,
- ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti

b/ obmedzujúce:

- výsadba tráv a ozdobných drevín,

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

V úvode sa dopĺňa veta:

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA – *ochranné pásmo je redukované VZN-ním obecného zastupiteľstva*

Nahrádza sa celý regulatív:

~~**PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE**~~

~~a/ územie slúži:~~

~~—pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

~~—stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,~~

~~c/ zakázané sú:~~

- ~~- ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - *Plochy pokryté rôznymi druhmi vegetačného krytu, ktoré sú biologickými zložkami hmotného životného prostredia; Tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla a v okrajových častiach pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny; Tvorí ucelenú sústavu – systém a pôsobí hlavne vo dvoch rovinách:*

- vo funkcii biologicko - hygienickej,
- vo funkcii priestorovo - tvornej.

a/ prípustné:

- parkovo upravená plocha do 0,5 ha (pri domoch, významných budovách, parkovo upravené námestie, skvér, dvor a pod.),
- parčík 0,5 - 2,0 ha (pri školských a zdravotných zariadeniach, v obytných územiach, pri strediskách športu a rekreácie a pod.),
- vegetačný pás (najčastejšie s ochrannou a ekostabilizačnou funkciou pozdĺž cestných telies, na svahoch a brehoch vodných tokov a plôch, ochranná vegetácia výrobných závodov),
- stromová aleja (v obci),
- skupina stromov, kríkov, alebo solitéry (pri domoch, umeleckých a religióznych stavbách a dielach a pod.),
- výsadba tráv a ozdobných drevín,

b/ obmedzujúce:

- drobná architektúra – altánok, lavička, odpadový kôš, info tabula...,
- drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia,
- chodníky a pešie priestranstvá, cyklo-cesty,

c/ vylučujúce:

- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Dopĺňa sa tretí odsek:

V jestvujúcich objektoch areáloch zabezpečiť:

- realizáciu cintorína,
- výstavbu tribúny na futbal. ihrisku **a jeho revitalizácia**,
- prestavbu rozostavanej ZŠ na Domov dôchodcov a soc. služieb.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypúšťa sa označenie kategórií miestnych ciest, mení sa pojem „komunikácie“ za cesty, vypúšťa sa siedmy odsek a dopĺňajú sa slová:

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- prestavať cestu 3403 vedenú zastavaným územím v celej dĺžke na **príslušnú** kategóriu **MZ 8/50**,
- mimo zastavané územie prestavať cestu III/3403 zo smeru Baška na **príslušnú** kategóriu **E 7,5/60**,
- v centre obce je na zbernej ~~komunikácii~~ **ceste** nedostatočný polomer smerového oblúka. Túto dopravnú závalu neprehľadného úseku riešiť postupnou prestavbou a uvoľnením priestoru dnešnej tesnej zástavby,
- vyústenie miestnej ~~komunikácie~~ **cesty** na cestu III. triedy je v nebezpečnom výškovom sklone bez zakružovacích oblúkov v križovatke. Po geodetickom zameraní územia križovatky spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatky s návrhom zakružovacích oblúkov a sklonových pomerov v zmysle STN 73 6110,
- prestavať cestu III/3405 so smerom obec Bukovec – Malá Ida na **príslušnú** kategóriu **zbernej cesty MZ 8/40** a v extraviláne na **príslušnú** kategóriu **cesty E 7,5/60**,
- pozdĺž cesty III/3403 v zastavanom území obce a pozdĺž cesty III/3405 od križovatky v obci cez územie rekreačnej oblasti **vymedziť pás pre zrealizovať samostatné pešie** chodníky min. šírky 2,0 m. V rekreačnej oblasti min šírka chodníka je 3,0 m. Chodník je potrebný hlavne pre obdobie turistickej sezóny, kedy je zvýšená intenzita peších pohybujúcich sa po vozovke a kedy pozdĺžne parkujú vozidlá návštevníkov,
- ~~nápojenie parkovísk rekreačnej oblasti Bukovec na cestu III. triedy je v zlých sklonových pomeroch. Po geodetickom zameraní územia križovatiek spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatiek s návrhom zakružovacích oblúkov, sklonových pomerov a rozhľadových pásiem v križovatkách v zmysle STN 73 6110,~~
- zrealizovať záchytné parkovisko a otočku rekr. dopravy **pri a** pod hrádzou,
- **pre verejné účely vyčleniť časť parkoviska pred doškolovacím strediskom USS,**
- zvýšiť kapacitu jestv. záchytného parkoviska pri obci a vyčleniť rezervu pre záchyt špičkovej návštevnosti,
- na cestách III. triedy, na všetkých zastávkach PAD vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- prestavať existujúcu asfaltovú cestu medzi obcami Bukovec – Nižný Klátov (Hýľov) na **min.** kategóriu **E 6,5/60** a zaradiť ju do siete ciest III. tried,
- prestavať existujúce nevyhovujúce cesty v lokalite za kostolom smerom na časť zvanú Dieľce, Nad jarkom na **príslušnú** kategóriu **MO 6,5/40**,
- v nových lokalitách bývania ~~realizovať~~ **vymedziť pásy pre** obslužné ~~komunikácie~~ **cesty príslušnej** kategórie ~~MO 6,5/40 a MO 7,5/40 so šírkou vozovky 5,5 a 6,5 m~~ a obojstrannými chodníkmi ~~pre peších~~ min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 10,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít, občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu, rekreačným areálom Bukovec a zastávkami PAD,
- pozdĺž obslužných ~~komunikácií~~ ciest v nových lokalitách RD **zrealizovať vymedziť pásy pre** min. jednostranne ~~pešie~~ chodníky šírky min. 1,5 m,
- koncovú autobusovú zastávku Polesie s obrátiskom a prístreškom pre cestujúcich posunúť severným smerom za navrhovanú dostavbu troch rodinných domov,
- pri vstupoch do rekreačného areálu Bukovec na ceste III/ 3405 **zrealizovať vymedziť pásy pre** dve sezónne autobusové zastávky,
- protiľahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek PAD bolo v zmysle platných predpisov STN,
- **v chatových osadách zachovať účelové cesty,**

- *okolo dolnej nádrže vymedziť pás pre kontinuálny promenádny chodník a dopĺňajúce turistické trasy a chodníky pri pobreží.*

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Dopĺňajú sa skratky a čísla v prvom odstavci:

Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1 480 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 7 jestvujúcich a jednu novú transformovňu v centre obce. Rešpektovať ochr. pásma vedení **ZVN (č. 487 a 488)**, **VVN (č. 6730, 277 a 278)** a **VN (č. 283)**.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť dostatočný počet HTS. Celé k.ú. je vykryté dostatočným signálom mobilných operátorov a TV signálom.

Zobrazenie vo výkrese č.4a, 4b.

7. Vymedzenie územia pre zástavbu

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v celej kap.:

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, ~~rekreácie, CR,~~ **verejných plôžovísk**, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené:

- severne – okraj jestv. záhradkárskej osady Hlinisko a poľnej cesty,
- východne – okraj cesty III. tr., ~~okraj chat. osád Za predným jarkom, Na dolinke a Lesná osada, Na kopaniny, Kradina, hrádza, okraj a nádrže,~~
- južne – okraj lok. Hrabina Pri ceste
- západne - okraj **obytnej skupiny** chat. osady Pod lesom, futbal. ihriska a obytnej skupiny ~~Pod zámčiskom.~~

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap. novým textom:

8.1 Ochranné pásma

- ~~— cintorín – 50 m od hranice pohrebiska;~~
- ~~— ČOV – 50 m od oplatenia;~~
- ~~— zdrojov pitnej vody VN Bukovec – OP I° a II°;~~
- ~~— cesty III. triedy – 20 m od osi komunikácie ohraničeného dopravnou značkou-~~
- ~~— označujúcou začiatok a koniec obce;~~
- ~~— miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky);~~
- ~~— letisko Košice – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477 OP/2001-2116 z r.2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:~~
 - ~~— Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% 1:25) s výškovým obmedzením 340 – 465 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu LÚ SR.~~
 - ~~— Časť terénu k.ú. už v súčasnosti presahuje výšky stanovené OP kužeľovej plochy,~~
 - ~~— tzn. tvorí leteckú prekážku. LÚ stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia limitujúca výška objektov, zariadení a použitia stav. mechanizmov 12 m nad úrovňou terénu.~~
 - ~~— LÚ SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať ho o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~
 - ~~— ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP letiska Košice; vysoké 100 m a viac nad terénom;~~
 - ~~— stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu;~~

- ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielacie stanice,~~
- ~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje;~~
- ~~— lesné pozemky 50 m od okraja porastu,~~
- ~~— bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia — príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od~~
- ~~— ciest 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..~~

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách):

- ~~— 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,~~
- ~~— 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.~~

Podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- ~~— 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,~~
- ~~— 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.~~

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení:

- ~~— 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priestoroch 7 m,~~
- ~~— ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného~~
- ~~— vodiča na každú stranu,~~
- ~~— 15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,~~
- ~~— 25 m pri napätí 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.~~

~~V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavb, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.~~

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- ~~— 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~
- ~~— 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).~~

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- ~~— 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~
- ~~— 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.~~

8.3 Chránené územia — funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- ~~— chránené územie európskej sústavy NATURA 2000 — SKCHVÚ 036 Chránené vtáčie územie — Volovské vrchy — JZ časť k. ú.,~~
- ~~— evidované svahové deformácie — zosuvy potenciálne — dve zóny — strže v dotyku so~~
- ~~— zastavaným územím,~~
- ~~— stredné a nízke radónové riziko — izoplochy zasahujú celé zastavané a katastr. územie~~
- ~~— obce,~~
- ~~— chránené poľnohospodárske pôdy podľa novely zákona č. 220/2004 Z. z. v k.ú. obce: 0511012/6,~~
- ~~— 0565235/5, 0706032/5, 0714061/7, 0760432/7, 0760442/7, 0765342/6, 0779262/8, 0860242/7,~~
- ~~— 0860442/7,~~
- ~~— ostatná príroda — celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,~~

8.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitnej vody VN Bukovec - OP I° a II°,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale

alebo opakovane dlhodobo,

- miestne cesty I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cintorín – na základe prijatého VZN obce je redukované (viď výkres č. 3),
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- poľnohospodársky dvor – 50 m od objektov živočíšnej výroby,
- Letisko Košice – k.ú. obce sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:
 - ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 257,5 – 288,0 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,3° v smere od zariadenia po hodnotu 260,99 m n.m. Bpv
 - sektor B a následne stúpa v sklone 0,5° - sektor C, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený),
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 265,0 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,0 – 403,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 (4 %) v smere od letiska.

Poznámka: Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, boli v rozhodnutí o určení ochranných pásiem na terénnych prekážkach stanovené výškové obmedzenia. V intraviláne obce Baška, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 12 m nad pôvodným terénom. V ostatnej časti katastrálneho územia, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska a činnosť leteckých pozemných zariadení, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – prísl. zákon o vodách:

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významného vodného toku - Idanský,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle prísl. zákona a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa prísl. zákona (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- Ochranné pásma (v zmysle prísl. zákona o energetike) na ochranu elektro-energetických zariadení pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane:
- 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,
- od 110 kV do 220 kV vrátane:
- 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- od 220 kV do 400 kV vrátane:
- 25 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:
- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróz. ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
 - Bezpečnostné pásma (v zmysle prísl. zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení
 - 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
 - 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počítá sa od úrovne pôdy.
- 8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**
- chránené územie európskej sústavy NATURA 2000 - SKCHVÚ 036 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy – JZ časť k. ú.,
 - evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne – dve zóny - strže v dotyku so zastavaným územím - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom,
 - nízke radónové riziko (izoplochy v podobe jazykov na S, V a Z okraji k.ú.) a stredné (celé zastavané a ostatné k.ú. obce),
 - ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
 - bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení prísl. vyhlášky,
 - príroda – celé katastr. územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú identické so zoznamom VPS a sú nasledovné: od č.1- ~~12~~ 24.

Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia časti jedného rod. domu, dvoch hospod. objektov a štyroch provizórnych stavieb na plážovisku.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

ÚPN-Z Revitalizácie rekreačnej zóny okolo dolnej nádrže Bukovca.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb vyplývajúci z ÚPN-O Bukovec

Dopĺňajú sa slová:

~~11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúci z ÚPN-O Bukovec:~~

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 2 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 5 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 6 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 7 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť **nesúkromného charakteru**, bez možnosti výstavby budov
- 8 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť **nesúkromného charakteru**, bez možnosti výstavby budov
- 9 - rozšírenie záchytného parkoviska
- 10 - záchytné parkovisko**
- 11 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 12 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 13 - ČOV
- 14 - kiosková trafostanica
- 15 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň), športová plocha nesúkromného charakteru
- 16 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 17 - verejná športová plocha nesúkromného charakteru
- 18 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)**
- 19 - verejná zeleň**
- 20 - cintorín s preložkou VN vedenia
- 21 - verejná športová plocha nesúkromného charakteru**
- 22 - kiosková trafostanica
- 23 - chodníky a pešie priestranstvá**
- 24 - cyklocesta**
- 25 - náučný cyklookruh Bukovec.**

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (~~v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona~~):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, **rekreačné a športové plochy**,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, **splaškovej** kanalizácie s ČOV v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie ~~cesty~~ - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkovísk a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúce zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 04 - zmenený text pôvodných regulatívov
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
 - ~~prečiarknutý text~~ - text pôvodných regulatívov sa vypúšťa