

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bukovec

2. Identifikačné číslo:

00324027

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Lýdia Mikulová, starostka obce, č.tel.: 055 685 32 32, e-mail: starosta@bukovec.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: +421903644722, e-mail: ludmila.sekerakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom je aktualizovať funkčnú štruktúru riešených priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce. Prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie, doplnenie súvisiacej technickej infraštruktúry a dopravy pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia.

Pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2022, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce,

Aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania dokumentácie „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04“.
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04“ podľa §22 stavebného zákona.
- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O október 2026
- b) prerokovanie dokumentácie zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O október - december 2026
- c) schválenie zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O marec 2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04“:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Bukovec, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Bukovec uzn. č. 88/2008 zo dňa 30.12.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2008 zo dňa 31.12.2008 a jeho Zmeny a doplnky č.01 - č.03,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2022, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.04 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O Bukovec boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Bukovec, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovec (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Bukovec - zmien a doplnkov č.04“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Bukovec - zmien a doplnkov č.04“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.04 Územného plánu obce Bukovec boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O je:

- Lokalita č. 1 – Bytové domy – rozšírenie plôch bývania a VZ,
- Lokalita č. 2 – Vyšné lúky (časť A, B a C) – nahradenie plochy OV za bývanie, presun plôch bývania v RD do výhľadu a revidovanie dopravnej obsluhy podľa aktuálnych funkčných a legislatívnych pomerov, nahradenie plochy záhradkárskej chaty za RD,
- Lokalita č. 3 – Cintorín – nahradenie plochy cintorína za VZ,
- Lokalita č. 4 – Ihrisko – revitalizácia plochy,
- Lokalita č. 5 – Pod hrabinou – rozšírenie plochy verejných parkovísk a VZ
- Lokalita č. 6 – Pri pláži – doplnenie chodníkov a peších plôch,
- Lokalita č. 7 – Pri VN vedení – doplnenie plôch kapacitných zariadení CR,
- Lokalita č. 8 – Pri hrádzi – doplnenie plôch verejných parkovísk,
- Lokalita č. 9 – Tábor (pod lesom) – doplnenie plôch športu a oddychu a plochy OV
- Lokalita č. 10 – Na križovatke – doplnenie plôch bývania v RD.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy zmien a doplnkov č.04 Územného plánu obce Bukovec sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, OV a rekreácie a s tým súvisiacej

technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná zmena funkčného využitia musí byť zosúladená so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Bukovec - zmien a doplnkov č.04“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na rozvoja bývania, OV a rekreácie a s tým súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

➤ územná ochrana prírody

Celé územie leží v I. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

➤ územia NATURA

Do územia v západnej časti zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU 036 Volovské vrchy.

➤ územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území sa nachádza:

Regionálny biokoridor RBk7 Perínske rybníky – Košice II. – Holička – Hlboká dolina.

Ide o biokoridor regionálneho významu – hydrický. Súčasný stav je prevažne vyhovujúci. Vede z južnej časti, od NRBC5 (Perínske rybníky) v smere na sever do Košice II. a z hranice Košice II. ďalej pokračuje v smere na sever napojením sa na RBk41 (Holička) a RBk40 (Hlboká dolina).

Regionálny biokoridor RBk16 Holička – Poľana – Dobogov – Perínske rybníky

Biokoridor regionálneho významu - terestrický. Stav je prevažne vyhovujúci. RBk16 predstavuje terestrický regionálny biokoridor, ktorý vedie strednou časťou okresu. Zo severnej časti vedie od RBc41 (Holička), RBc23 (Poľana), RBc43 (Dobogov) a napája sa na NRBC5 Perínske rybníky. Biokoridor je tvorený lesnými porastmi, sčasti prechádza poľnohospodárskou krajinou s NDV a sčasti intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou.

Ekologicky významný segment krajiny EVSK18 Vodárenská nádrž Bukovec

Územie zahŕňa samotnú vodnú nádrž Bukovec a priľahlé lesné porasty. Staršie lesné porasty v povodí tvorené najmä bukom, s prímiesou duba zimného. Územie významné z ornitológického hľadiska – biotop vodných vtákov a vtákov na ťahu. Liahniská obojživelníkov. Výskyt bociana čierneho (Ciconia nigra), salamandry škvrnitej (Salamandra salamandra). Územie spadá do SKCHVU036 - Volovské vrchy. Na území sa nachádza GL22 (Vodárenská nádrž Bukovec).

Prírodné zdroje

➤ ochrana vodných zdrojov

V území sa nachádza viacero vodných zdrojov, avšak nemajú vyhlásenú legislatívnu ochranu. Vodným zdrojom pitnej vody s vymedzenými pásmami hygienickej ochrany je vodná nádrž Bukovec s OP I a II°.

➤ ochrana nerastného bohatstva

V území sa nenachádzajú žiadne plochy ochrany nerastného bohatstva.

Návrhom zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O nie sú dotknuté žiadne prírodné zdroje.

➤ pamiatkový fond

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR. Podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV nie sú evidované archeologické náleziská.

➤ Ochranné pásma

- vyhlásené ochranné pásma zdrojov pitnej vody povrchových vôd I. a II. stupňa - povodie vodárenského toku Ida a VN Bukovec,

- do k.ú. zasahujú OP letiska Košice - výškové a technické obmedzenia.

Návrhom zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O nie je dotknuté žiadne OP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a

splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Bukovec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Bukovec.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Obec Šemša
15. Obec Hýľov
16. Obec Nižný Klátov
17. Obec Malá Ida
18. Obec Baška
19. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP č.48, 040 01 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky č.04“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov č.04 ÚPN-O obce Bukovec bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2008, zmeny a doplnky č.01 – č.03 (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bukovec, október 2026

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Lýdia Mikulová, starostka obce Bukovec

.....
pečiatka, podpis