

DIEĽ „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY,
ZMENY A DOPLNKY Č.4
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE BYSTRÍČANY
UZNESENÍM Č./2026 DŇA 2026,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2026
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÁ VZN Č.53/C/1997
V ZNENÍ VZN č. 2/2010, VZN č. 3/2016
A VZN Č. 1/2021

.....
MGR. FILIP LUKÁČ, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY
	ZMENY A DOPLNKY č. 4
DIEL „A“ :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC BYSTRÍČANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIER - ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	-
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	-
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	-
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	-
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	-
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ
SPOLUPRÁCA :	ZUZANA DAUBNEROVÁ

Územný plán obce Bystričany – Zmeny a doplnky č. 4

Textová smerná časť - Diel „A“

O B S A H

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“	7
A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	7
A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	7
A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia	8
A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.....	8
A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU.....	8
A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie.....	8
A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	8
A.1.3.3 Výsledky variantných riešení	8
A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	9
A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia.....	9
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	9
A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	9
A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia	9
A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	9
A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	9
A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce.....	9
A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie	9
A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území	9
A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásom	9
A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry ..	10
A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD.....	10
A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	10
A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
A.2.4.1 Demografia.....	10
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov.....	10
A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou.....	10
A.2.4.2 Bytový fond	10
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu.....	10
A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ...	10
A.2.5.1 Historický vývoj obce	10
A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	10
A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie.....	10
A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch.....	10
A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt.....	10
A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty	10
A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty.....	11

A.2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	11
A.2.6.1	Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území.....	11
A.2.6.2	Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 11	
A.2.6.3	Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	11
A.2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
A.2.7.1	Bývanie	12
A.2.7.1.1	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	12
A.2.7.2	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	12
A.2.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	12
A.2.7.2.2	Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia	12
A.2.7.2.3	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	12
A.2.7.3	Výroba	12
A.2.7.3.1	Koncepcia rozvoja priemyselnej výroby	12
A.2.7.3.2	Koncepcia rozvoja poľnohospodárskej a lesnej výroby	13
A.2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch	13
A.2.7.5	Koncepcia zelene	13
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
A.2.8.1	Súčasný zastavaný územie obce	13
A.2.8.2	Návrh zastavaného územia	13
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
A.2.9.1	Ochranné pásma	14
A.2.9.1.1	Ochranné pásmo vôd	14
A.2.9.1.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	14
A.2.9.1.3	Ochranné pásma elektrických vedení	14
A.2.9.1.4	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	14
A.2.9.1.5	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	14
A.2.9.1.6	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	14
A.2.9.1.7	Ochranné pásmo lesa	14
A.2.9.1.8	Ochranné pásmo pohrebiska	14
A.2.9.1.9	Ochranné pásma vojenských zariadení	14
A.2.9.1.10	Ochranné pásmo chovu hospodárskych zvierat	14
A.2.9.2	Chránené územia	14
A.2.10	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	15
A.2.10.1	Obrana štátu	15
A.2.10.2	Civilná ochrana	15
A.2.10.3	Požiarna ochrana	15
A.2.10.4	Ochrana pred povodňami	15
A.2.11	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA 15	
A.2.11.1	Dopravné systémy	15
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť	15
A.2.11.1.2	Organizácia dopravy v obci, dopravný systém	15
A.2.11.1.3	Funkčné členenie a kategorizácia ciest	15
A.2.11.1.4	Hromadná doprava	15
A.2.11.1.5	Železničná doprava	15
A.2.11.1.6	Letecká doprava	15
A.2.11.1.7	Vodná doprava	15
A.2.11.1.8	Cyklistická doprava	16
A.2.11.1.9	Peší pohyb	16
A.2.11.1.10	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel	16
A.2.11.2	Vodné hospodárstvo	16

A.2.11.2.1	Povrchové vody	16
A.2.11.2.2	Zásobovanie vodou	16
A.2.11.2.3	Termálne vody	17
A.2.11.2.4	Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd	17
A.2.11.3	Energetika	17
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	17
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom	18
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom	18
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie	18
A.2.11.4	Telekomunikačné siete a zariadenia	18
A.2.11.4.1	Telekomunikácie	18
A.2.11.4.2	Televízia	18
A.2.11.4.3	Miestny rozhlas	18
A.2.11.4.4	Internet	18
A.2.12	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	19
A.2.12.1	Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine	19
A.2.12.2	Zložky životného prostredia	19
A.2.12.2.1	Abiotické zložky životného prostredia	19
A.2.12.2.2	Biotické zložky životného prostredia	19
A.2.12.3	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	19
A.2.12.3.1	Imisie	19
A.2.12.3.2	Hluk, prach a vibrácie	19
A.2.12.3.3	Rádioaktivita a radónové riziko	19
A.2.12.3.4	Zosuvné územia, erózne javy	19
A.2.12.3.5	Seizmicita	19
A.2.12.3.6	Environmentálne záťaže	19
A.2.12.4	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	19
A.2.12.4.1	Chránené územia prírody a lokality	19
A.2.12.4.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	19
A.2.12.4.3	Prírodné zdroje	19
A.2.12.5	Koncepcia odpadového hospodárstva	20
A.2.13	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	20
A.2.14	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	20
A.2.15	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	20
A.2.15.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	20
A.2.15.2	Poľnohospodárska pôda	20
A.2.15.3	Lesná pôda	20
A.2.15.4	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	20
A.2.16	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	20
A.2.17	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	20
A.2.18	PRÍLOHY	21

Tab. č. 1.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO)
Tab. č. 4.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (VO)
Tab. č. 5.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA (NO)
Tab. č. 6.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA (VO)
Tab. č. 7A.	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)

Tab. č. 7B.	NÁVRH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (NO, VO)
Tab. č. 8.A	BILANCIA POTREBY PLYNU (NO) (VO)
Tab. č. 9.A	TEPELNÝ PRÍKON A POTREBA TEPLA (NO) (VO)
Tab. č. 10.	NÁVRH TELEFÓNNYCH STANÍC
Tab. č. 11.A,B	BILANCIA POTREBY PITNEJ VODY (NO) (VO) – úplné znenie
Príloha č.1	RADÓNOVÉ RIZIKO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÍČANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Textová smerná časť - Diel „A“

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Obce :

1) Požiadavka právnickej osoby POL'NO VTÁČNIK a.s.) vlastníka nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Bystričany (parcely CKN č. 438/1, 438/2, 439/1, 439/2, 439/4, 440/1, 440/4, 440/6, 440/7, 440/17 a EKN č. 214/1, a časť parcely EKN č. 1289/3) na uplatnenie zámeru zmeny funkčného využívania hospodárskeho dvora (hospodársky dvor č. 2. - Dolný dvor) poľnohospodársky využívaného na výrobné územie pre priemyselnú výrobu. (po odbornom preskúmaní požiadavky sa obstarávateľ rozhodol obstarat' v súlade s prechodným ustanovením zákona č.200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov spracované v súlade s §§22 až 28 zákona 50/1976 Zb. predmetné zmeny a doplnky č.4 územnoplánovacej dokumentácie obce, spracované v textovej smernej a záväznej časti a v grafickej časti s priemetom riešeného javu na priesvitkách - náložkách na výkresy a tiež priemetom v úplnom znení grafickej časti v súlade s § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. v nasledovnom rozsahu :

- zmenu predmetného územia z výrobného územia pre poľnohospodársku výrobu (VÚ POV) na výrobné územie pre priemyselnú výrobu (VÚ PRV) zaradením ako novej rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorového bloku FPB 1.28 v návrhovom období - NO

- návrh dopravného napojenia cestného komunikačného systému pre sprístupnenie územia navrhovaného FPB 1.28 z križovatky na ceste I/64 zmenou stykovej križovatky na priesečnú s napojením novej prístupovej verejnej miestnej cestnej komunikácie vo funkčnej triede C1 (C2) zaradením medzi verejnoprospešné stavby.

- návrh napojenia rozvojovej lokality FPB 28 na verejnú technickú vybavenosť.

- zrušenie navrhovanej verejnoprospešnej stavby (VPS) č. 19 v kontaktnom území s navrhovanou rozvojovou lokalitou - FPB 1.28 a návrh nového umiestnenia VPS č. 18 a 19 na plochách výrobného územia – stav obchodno-výrobných prevádzok, technických zariadení a odkalísk, (územie bývalej nahládky pri železničnej trati, parcely CKN č. 1119/1 a 1119/5)

- zrušenie ochranného pásma 100 m - dvor č. 2 (dolný POL'NO VTÁČNIK)

2) Zosúladienie so zmenami v legislatíve, priemet zmien z ktorých vyplýva potreba aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie :

- novela zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (od 1.6.2025 č. 82/2025 Z.z.)

- aktualizácia zobrazenia osobitne chránených najkvalitnejších bonitných tried poľnohospodárskej pôdy (BPEJ) v rámci súboru katastrálnych území obce

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 4 územnoplánovacej dokumentácie obce je obec Bystričany v zastúpení starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom.

Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle §12 zákona o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný ÚÚPaV SR pod č. 397.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce je Ing. arch. Gabriel Szalay - AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA a kolektív spolupracovníkov.

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Bez zmeny.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Bez zmeny.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Chronológia obstarania a spracovania jednotlivých etáp Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Bystričany (ďalej len ZaD ÚPN Obce) :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- V. Etapa – preskúmanie ZaD ÚPN Obce podľa § 25 SZ.
- VI. Etapa – schválenie „ZaD ÚPN Obce“ a uloženie
- VII. Etapa – zverejnenie VZN obce a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD ÚPN Obce
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ZaD ÚPN obce

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce sú spracované v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ) pre spracovanie územného plánu obce schváleného 04.03.1997 uznesením číslo 43/D písm. „a“ z hľadiska koncepčného riešenia v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. po obsahovej a formálnej stránke.

A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN Obce Bystričany sa obstarali v súlade s prechodnými ustanoveniami §40f zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa §§30 a 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a v procese obstarávania a spracovania zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Obce Bystričany sa postupovalo v súlade s §§ 22 až 28 stavebného zákona primerane bez variantných riešení.

A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Pre spracovanie „Návrhu zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Bystričany“ neboli vykonané doplňujúce prieskumy a rozborov a nevznikla potreba prepracovania zadania.

A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia

Bez zmeny.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Úvodný odstavec kapitoly sa upravuje a znie :

Riešené územie obce vrátane je vymedzené administratívno-správnym územím obce Bystričany, t.j. súborom katastrálnych území Bystričany, Chalmová a Vieska, definovaným obvodovou hranicou súboru katastrálnych území. Riešené územie, obce má rozlohu 3760,6763 ha.

A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1 Demografia

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

Bez zmeny.

A.2.4.1.2 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou

Bez zmeny.

A.2.4.2 Bytový fond

A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

Bez zmeny.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 Historický vývoj obce

Bez zmeny.

A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny.

A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie

Bez zmeny.

A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

A.2.5.4.1 Kultúrnohistorické hodnoty

Bez zmeny.

A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty*Bez zmeny.***A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE****A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území***Bez zmeny.***A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia***Bez zmeny.***A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia***Úvod bez zmeny v znení :*

Pre funkčné územia stávajúce - stav sú záväzné regulatívy a limity (podmienky) intenzifikácie stanovené v kapitole A.2.6.2. a v záväznej textovej časti v kapitole 2. odseku „VŠEOBECNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“

Pre funkčné územia rozvojové – navrhované lokality (FPB) sú stanovené záväzné regulatívy a limity v prílohe v tabuľkách č.1,3 a 5. V textovej záväznej časti sú stanovené v kapitole 2 v tabuľkách č. 2.1 až 2.3.

Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB a pre existujúce funkčné územia sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

ÚPC - MČ 1 Bystričany

V oddiele FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIA sa vkladá nová rozvojová lokalita FPB 1.28 navrhovanou zmenou funkčného využívania územia stavu poľnohospodárskej výroby (zmeny a doplnky zvýraznené modrým písmom):

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIA (CELÉ K.Ú.)**FPB 1.6, FPB 1.7, FPB 1.9, FPB 1.10, **FPB 1.28******– NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prostredie.

Zásady pre M.Č. 1 - Bystričany :

Bez zmeny.

ÚPC - MČ 2 Chalmová

Bez zmeny.

ÚPC - MČ 3 Vieska

Bez zmeny.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Bez zmeny.

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

A.2.7.3 Výroba

A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja priemyselnej výroby

V tabuľke č. A 2.7.3.1. sa vkladá nová rozvojová lokalita – FPB 1.28 a menia sa celkové bilančné údaje nasledovne (zmeny sú zvýraznené modrým písmom) :

Tab. č. 2.7.3.1. Rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu v návrhovom období (do roku 2035) :

MČ (ÚPC)	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy priemyselnej výroby a OVP					
				Špecifikácia funkč. využitia územia	Smerné údaje				
					výmera (ha)	priemerná zastavaná plocha (m ²)	priemerná podlažná plocha (m ²)	počet pracov. príl. na 1ha	počet pracov. prílež.
1.	1.6	NO	VÚ / PRV	PRV	1,76	4 224	5 069	20	36
	1.7	NO	VÚ / PDTZ	PDTZ	1,92	4 608	5 530	30	58
	1.9	NO	VÚ / PRV	PRV	23,25	55 800	66 960	20	465
	1.10	NO	VÚ / PRV	PRV	54,46	130 704	156 845	20	1 090
	1.15	NO	VÚ / POV	POV	1,98	4 752	5 702	20	40
	1.20	NO	VÚ / POV	POV	1,94	4 656	5 587	15	30
	1.28	NO	VÚ / PRV	PRV	0,96	2 304	2 765	20	20
2.	2.7	NO	VÚ / PDTZ	PDTZ	0,46	0	0	0	0
3.	3.3	NO	VÚ / PRV	PRV	1,47	3 528	4 234	30	45
	3.4	NO	VÚ / PRV	PRV	0,23	552	662	30	7
	3.6	NO	VÚ / PRV	VSÚ	0,30	720	864	30	9
SPOLU	NO	NO	VÚ / POV	POV	3,92	9 408	11 290		70
			VÚ/PRV/PDTZ	PRV/PD TZ	84,81	202 440	242 928	-	1 730
CELKOM	NO	NO			88,73	211 848	254 218	-	1 800

VÚ - výrobné územie
 PRV - priemyselná výroba
 POV - poľnohospodárska výroba
 INT - intenzifikácia
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia
 OVP - obchodno-výrobné prevádzky
 MČ - Miestna časť
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
 NO - návrhové obdobie
 VO - Výhľadové obdobie
 VSÚ - výrobné služby účelové

A.2.7.3.2 Koncepcia rozvoja poľnohospodárskej a lesnej výroby

Bez zmeny.

A.2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny.

A.2.7.5 Koncepcia zelene

Bez zmeny.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2 Návrh zastavaného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Navrhovaná rozvojová lokalita FPB 1.28 je zmenou funkčného využívania zastavaného územia, k zmene rozsahu zastavaného územia obce nedochádza.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1 Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrických vedení

Bez zmeny.

A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.7 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

A.2.9.1.9 Ochranné pásma vojenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.10 Ochranné pásmo chovu hospodárskych zvierat

Ruší sa ochranné pásmo 100 m chovu hospodárskych zvierat hospodárskeho dvora č. 2 (dolný dvor POLNO VTÁČNIK):

~~2. dvor č. 2 (dolný POLNO VTÁČNIK) je stanovené ochranné pásmo 100 m~~

A.2.9.2 Chránené územia

Ochranné lesy

Bez zmeny.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2 Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1 Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Sprístupnenie navrhovaného rozvojového územia, funkčno-priestorového bloku - FPB 1.28 sa navrhuje dopravným napojením cestného komunikačného systému z križovatky na ceste I/64 zmenou stykovej križovatky na priesečnú s napojením novej prístupovej verejnej miestnej cestnej komunikácie vo funkčnej triede C1-(C2) kategórie MOU 12,0/40 formou verejnoprospešné stavby.

A.2.11.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Letecká doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Vodná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.8 Cyklistická doprava*Bez zmeny.***A.2.11.1.9 Peší pohyb***Bez zmeny.***A.2.11.1.10 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmeny.***A.2.11.2 Vodné hospodárstvo****A.2.11.2.1 Povrchové vody***Bez zmeny.***A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou****Súčasný stav***Bez zmeny.***Návrhové obdobie (k roku 2035)***V úvode oddielu sa vkladá text .:*

Bilancia potreby vody pre navrhovanú rozvojovú lokalitu, funkčno-priestorový blok - FPB 1.28 v návrhovom období (NO) k roku 2035 podľa predpokladaného navýšenia kapacitnej potreby v rámci navrhovanej intenzifikácie využitia územia pôvodného hospodárskeho dvora pre navrhované rozvojové zámery sa predpokladá nárast, priemernej dennej potreby cca 1,6 m³.

Celkový návrh potreby zásobovania vodou v návrhovom a výhľadovom období je uvedený v prílohách v kapitole A.2.18 v tabuľke 11A a 11B.

Text oddielu sa od tabuľky č. A.2.11.2.2.4 mení a dopĺňa a znie (zmeny číselných údajov sú vyznačené modrým písmom) :

Tab. č. A.2.11.2.2.4 - Potreba pitnej vody

P.č	Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
	1	2	3	4	5
1	* Stav k r. 2018 (obyv. + vyb.)	216,53	2,51	346,45	4,01
2	Nárast (obyv. + vyb + priem.) NO	497,35	5,76	792,48	9,17
3	celkom	713,88	8,26	1 138,93	13,18

* ročná spotreba za obec (údaj STVPS za vodu realizovanú)

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby.....t.j. **683,36 m³.d⁻¹**

V súčasnosti nie je zabezpečená akumulácia, tj. zabezpečenosť je 0%. Navrhuje sa akumulácia vybudovaním vodojemu o objeme 650 m³ v návrhovom období, so **57,07** % zabezpečenosťou.

Výhľadové obdobie (k roku 2050)

Text oddielu sa od Tabuľky č. A.2.11.2.2.6 sa mení a dopĺňa a znie (zmeny číselných údajov sú vyznačené modrým písmom) :

Potreba pitnej vody, tab. č. A.2.11.2.2.6 (VO k r. 2045)

P.č	Potreba vody	Priem denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
	1	2	3	4	5
1	* Stav k r. 2018 (obyv. + vyb.)	216,53	2,51	346,45	4,01
2	Nárast (obyv. + vyb + priem.) NO	497,35	5,76	792,48	9,17
3	Nárast (obyv. + vyb + priem.) VO	39,59	0,458	63,34	0,734
4	celkom	753,46	8,72	1 202,27	13,92

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. 60 % t.j. **721,36 $m^3 \cdot d^{-1}$**

Navrhovaný vodojem s akumuláciou $650 m^3$ bude postačovať aj pre výhľadové obdobie. Po doriešení výstavby vodojemu v návrhovom období bude akumulácia postačujúca aj pre výhľadové obdobie. Zabezpečenosť akumulácie pre výhľadové obdobie bude **54,06 %**.

Zásady :

Bez zmeny.

A.2.11.2.3 Termálne vody

Bez zmeny.

A.2.11.2.4 Konceptia riešenia odpadových a dažďových vôd

Tabuľka 2.11.2.4.1 sa mení nasledovne (zmeny číselných údajov vyznačené modrým písmom)

Nárast množstva splaškových odpadových vôd v NO a VO, tab. č. 2.11.2.4.1 :

P.č.	Lokalita (MČ)	NO k roku 2035		VO k roku 2050	
		$Q_p (m^3 \cdot d^{-1})$	$Q_p (m^3 \cdot rok^{-1})$	$Q_p (m^3 \cdot d^{-1})$	$Q_p (m^3 \cdot rok^{-1})$
	1	2	3	4	5
1	ČOV Bystričany	369,97	135 039,05	407,67	148 799,55
2	ČOV Vieska	41,57	15 173,05	43,87	16 012,55
3	ČOV Chalmová	116,81	42 635,65	116,81	42 635,65

A.2.11.3 Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny.

NÁVRH RIEŠENIA

- Návrh potreby elektrickej energie

Na konci oddielu sa vkladá text v znení :

Bilancia potreby elektrickej energie je spracovaná pre rozvojovú lokalitu, funkčno-priestorový blok - FPB 1.28 návrhového obdobia (NO) k roku 2035 podľa predpokladaného navýšenia kapacitnej potreby v rámci navrhovanej intenzifikácie využitia územia pôvodného hospodárskeho dvora pre navrhované rozvojové zámery, pre ktoré je predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie (66,36kW) uvedená v prílohe v tabuľke č. 7A Bilancia potreby elektrickej energie pre návrhové obdobie (NO).

- Návrh transformačných staníc 22/0,4 kV

Na konci oddielu sa vkladá text v znení :

Navrhovaná rozvojová lokalita, funkčno-priestorový blok - FPB 1.28 návrhového obdobia (NO) podľa predpokladaného navýšenia kapacitnej potreby sa navrhuje zásobovať z existujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 8 (vzdušná stĺpová, je uvedená v tabuľke č.7B schváleného ÚPN Obce) pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie. V prípade potreby riešiť výmenu za kioskovú, (o výkone 630 kVA) pre pokrytie nárastu potreby elektrickej energie jedného alebo viacerých FPB.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

V oddiele „Návrh koncepcie zásobovania plynom“ sa na konci textu kapitoly sa vkladá text v nasledovnom znení :

Rozvojová lokalita – funkčno-priestorový blok - FPB 1.28 sa navrhuje zásobovať plynom STL plynovodom z rekonštruovanej RS 1 alebo z novej RS 4 umiestnenej pri RS 1.

Bilančné údaje pre rozvojovej lokality riešenej v rámci predmetných ZaD sú uvedené v tabuľke č. 8A v kapitole A.2.18 Prílohy.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Bilancie potreby tepelnej energie pre rozvojovú lokalitu riešenú v rámci predmetných ZaD sú uvedené v tabuľke č.9A v kapitole A.2.18 Prílohy.

Na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení .:

Rozvojová lokalita – funkčno-priestorový blok - FPB 1.28 sa navrhuje zásobovať teplom na báze plynu plynom STL plynovodom z rekonštruovanej RS 1 alebo z novej RS 4 umiestnenej pri RS 1. Alternatívne sa navrhujú alternatívne riešenia využitím obnoviteľných zdrojov energie a slnečnej energie.

Bilančné údaje pre rozvojovú lokalitu riešenú v rámci predmetných ZaD sú uvedené v tabuľke č. 9A v kapitole A.2.18 Prílohy.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení .:

Rozvojová lokalita – funkčno-priestorový blok - FPB 1.28 sa navrhuje zásobovať alternatívnymi riešeniami využitím obnoviteľných zdrojov energie, slnečnej energie.

Bilančné údaje pre rozvojovú lokalitu riešenú v rámci predmetných ZaD sú uvedené v tabuľke č. 9A v kapitole A.2.18 Prílohy.

A.2.11.4 Telekomunikačné siete a zariadenia

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení .:

Rozvojová lokalita – funkčno-priestorový blok - FPB 1.28 sa navrhuje riešiť rozvodom dátovej optickej siete a využitím pokrytia operátorov bezdrôtovej technológie.

A.2.11.4.2 Televízia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.11.4.4 Internet

Bez zmeny.

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

A.2.12.2 Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia, erózne javy

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.3.6 Environmentálne záťaž

Bez zmeny.

A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

Bez zmeny.

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

Bez zmeny.

A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

A.2.15.3 Lesná pôda

Bez zmeny.

A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Územie areálu dolného hospodárskeho dvora POĽNO VTĀČNIK (pri ceste I. triedy č.64 o výmere 0,9600 ha v rámci zastavaného územia obce sa označí ako rozvojové územie na transformáciu pre rozvoj, označí ako funkčno-priestorový blok - FPB 1.28 a navrhuje sa zmena funkčného využívania z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú výrobu priemyslu bez nároku na záber poľnohospodárskej pôdy.

A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“.

A.2.18 PRÍLOHY

Tab. č. 1.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO)
Tab. č. 4.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (VO)
Tab. č. 5.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA (NO)
Tab. č. 6.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA (VO)
Tab. č. 7A.	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 7A,B	NÁVRH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (NO, VO) – úplné znenie
Tab. č. 8.A	BILANCIA POTREBY PLYNU (NO)
Tab. č. 9.A	TEPELNÝ PRÍKON A POTREBA TEPLA (NO)
Tab. č. 10.	NÁVRH TELEFÓNNYCH STANÍC
Tab. č. 11.A,B	BILANCIA POTREBY PITNEJ VODY (NO) (VO) – úplné znenie
Príloha č.1	RADÓNOVÉ RIZIKO

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt AA0044
a kol. spracovateľov

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
HBV	-	hromadná bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MČ	-	miestna časť (obce)
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásмо
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásмо hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond

PR	pamiatková rezervácia
PR -	prírodná rezervácia
PS -	pamiatková starostlivosť
RBc -	regionálne Bc
RBk -	regionálny Bk
RD -	rodinné domy
ROEP -	register obnovej evidencie pozemkov
RÚSES -	regionálny ÚSES
RZP -	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP -	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM -	Slovenské banské múzeum
SHMÚ -	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR -	samostatne hospodáriaci roľník
SODB -	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP -	Slovenský plynárenský priemysel
SSR -	Slovenská socialistická republika
SÚ -	sídelný útvar
ŠGÚDŠ -	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ -	školská jedáleň
ŠVS -	Štátna vodná správa
T.J. -	telovýchovná jednota
THP -	technicko-hospodársky pracovník
TTP -	trvalý trávny porast
TU -	Technická univerzita
ÚPD -	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN -	územný plán
ÚPN O -	územný plán obce
ÚPN M -	územný plán mesta
ÚPN Z -	územný plán zóny
UO -	urbanistický obvod
FPB -	funkčno-priestorový blok
ÚPP -	územnoplánovací podklad
ÚŠ -	urbanistická štúdia
ÚZKP -	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC -	vyšší územný celok
VZN -	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO -	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ -	základná škola
ŽP -	životné prostredie
ŽS -	železničná stanica
Podlažnosť -	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
 S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
 D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
 T - trvalý