

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Mlynčeky “ ,

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Mlynčeky

2. Identifikačné číslo

00326411

3. Adresa sídla

Mlynčeky 99, 059 76 Mlynčeky

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Mlynčeky ,Štatutárny zástupca – Tomáš Fudaly , starosta obce

Kontakt Mlynčeky 99 , 059 76 Mlynčeky

e- mail – mlynceky@mlynceky.sk, tel. 052/4522617

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421 , S. Tomášika 5 ,Kežmarok, e-mail evka.kelbelova@gmail.com , tel. 0904 231 411

Obec Mlynčeky má spracovaný Územný plán zóny Mlynčeky, spracovaný URBIONOM Bratislava, schválený ONV Poprad uz. č. 129, dňa 13.10.1989 s aktualizáciou schválenou uz. č. 19/1991, dňa 26.06.1991 a následné zmeny a doplnky ÚPN-O:

- č.1 – lyžiarsky vlek pri jazerách, schválené ObZ v Mlynčekoch uznesením č.4/98, dňa 30.07.1998,
- č.2 – stavebný pozemok p.č. 241, schválené ObZ v Mlynčekoch uznesením č.4/98, dňa 04.09.1998,
- č.3 - IBV - Juh, schválené ObZ v Mlynčekoch uznesením č.6/98, dňa 05.11.1998,
- č.4 - Lokalita Mokré lúky a Pri družstve, schválené ObZ v Mlynčekoch uznesením č.7/98, dňa 27.11.1998,
- č.5 – Chatová lokalita Kriván, schválené ObZ v Mlynčekoch uznesením č.4/1999, dňa 09.06.1999,
- č.6 - IBV - Východ, schválené ObZ v Mlynčekoch uznesením č.5/2000, dňa 27.09.2000.
- Dňa 13.09.2006, uznesením č.4/2006 bol ÚPN zóny Mlynčeky preklasifikovaný na ÚPN obce Mlynčeky.
- č.7 - IBV – lokalita „EYE“ schválené ObZ v Mlynčekoch uznesením č.11/1R/2014, dňa 26.02.2014,
- č.8 - IBV – lokalita pri rybníkoch (súhlasné stanovisko OÚ Prešov č. OU-PO-OVBP1-2015/14825/22012 zo dňa 23.02.2015.

Dôvodom pre vypracovanie nového ÚPN-O Mlynčeky je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a

plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni a požiadavkami obyvateľov a investorov. Preto je potrebné riešiť koncepciu územného rozvoja obce s funkčnou reguláciou plôch, riešením verejnej dopravy a technickej infraštruktúry s definovaním a lokalizovaním plôch verejnoprospešných stavieb s ohľadom na ochranu prírody a rešpektovaním životného prostredia v k. ú. obce.

Spracovateľ návrhu Územného plánu obce Mlynčeky

Ing. arch. Dušan Marek ,architektonické štúdio ADM , Starozagorská 11, 040 23 Košice
autorizovaný architekt ,r.č. SKA 0633 AA ,admmarek@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územného plánu

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421, S. Tomášika 5, 060 01 Kežmarok
e- mail - evka.kelbelova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Mlynčeky .

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Získať aktuálny základný územnoplánovací dokument pre usmernenie urbanisticko-architektonickej tvorby v území a zabezpečenie komplexného bezkolízneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na zámery obce Mlynčeky vzhľadom na aktuálne požiadavky .

4. Obsah

Návrh územného plánu obce obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť je spracovaná v mierke 1 : 5000,1: 10 000

Grafická časť - Širšie vzťahy M 1: 10 000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1: 5 000, Záber PPF 1: 5000

Textová časť – Sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, Návrh záväznej časti záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územný plán obce Mlynčeky bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Územného plánu obce Mlynčeky sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Kataster obce Mlynčeky je v južnej a severovýchodnej časti katastra súčasťou voľnej krajiny, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany, kde všeobecná ochrana rastlín a živočíchov. Ostatná väčšia časť katastra je súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň územnej ochrany. Kataster na severe hraničí s vlastným územím Tatranského národného parku s územím európskeho významu SKUEV 0307 Tatry ustanoveného Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004.

V dotknutom území nie sú evidované lokality sústavy Natura 2000 a maloplošné chránené územia. Kataster obce nezasahuje taktiež do chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry, podľa Vyhlášky č. 4/2011 Z. z. zo dňa 22.12. 2010.

Južnou a JZ hranicou katastra preteká vodný tok Kežmarská Biela voda. Vo svojom hornom toku je vyhlásený za vodárenský tok s povrchovým odberom nad 10 l/s. Podľa vodného zákona je taktiež vodohospodársky významný vodný tok. Katastrom a obcou preteká drobný vodný tok Hlboká voda a vodný tok Krivodol, v oblasti Mlynčekých pasienkov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Územný plán obce Mlynčeky nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Mlynčeky, fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6 , 080 01 Prešov
2. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
3. Ing .arch. Dušan Marek, architektonické štúdio ADM , Starozagorská 11, 040 23 Košice
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, 81100 Bratislava-Staré Mesto, Kutuzovova 8
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , MUDr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
6. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok ,MUDr.Alexandra 60 ,060 01 Kežmarok - odp.hosp.,ŠVS, ŠS.ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, MUDr. Alexandra 60 , 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MUDR. Alexandra 60 , Kežmarok
9. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. OR HaZZ , Huncovská 37 , 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP ,Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody

12. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
16. Úrad práce a rodiny, Dr. Alexandra 60, Kežmarok
17. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
20. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PD a P, Levočská 852, 058 01 Poprad
22. Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
23. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
24. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. Poľnohospodárske družstvo podielnikov, Nad traťou 1, Kežmarok
26. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
27. Správa TANAPu, Ulica Kapitána Nálepku 2, 059 21 Svit
28. Mesto Kežmarok
29. Mesto Spišská Belá
30. Obec Stráne pod Tatrami
31. Obec Rakúsy
32. Fyzické a právnické osoby pôsobiace na území obce, občania a verejnosť prostredníctvom obecných médií

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Územného plánu obce Mlynčeky boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Mlynčekoch 12.10.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S.Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 421

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

Tomáš Fudaly
Starostka obce