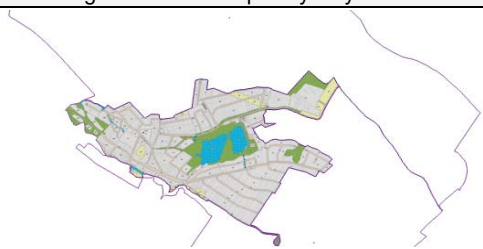
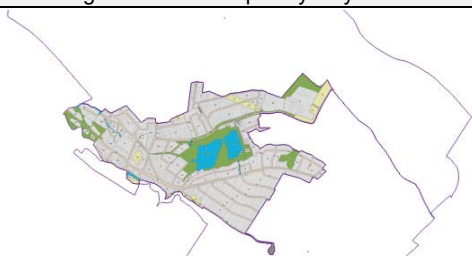


Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	verejný priestor	stavebný	stavebný	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	stavebný
číselné označenie	1	2	3	4	5	6	7	8
výmera (m2)	12363	2064	1796	208	1143	4062	3248	10186
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	vybavenosť	ekostabilizačné vodstvo	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	bývanie	verejne prístupné priestranstvá	produkčná vegetácia	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Individuálna rekreácia s neoplosteným pozemkom		dopravné a obslužné		Rodinné domy	dopravné a obslužné	Záhrada	Rodinné domy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie, výroba, vybavenosť				Výroba, Vybavenosť, Bývanie			Výroba, Vybavenosť, Bývanie
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania					Bytové domy			Bytové domy
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	10	0	100	0	40	100	0	45
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	1+p	0		0	2		0	2
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	70	100	0	100	50	0		45
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)	80	100		100	80		100	80
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	0		0	20		0	20
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha				plochá strecha		plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	cesta	nestanovuje sa	nestanovuje sa	ulica	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov			dopravné prvky			dopravné prvky		

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1							
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	9	10	11	12	13	14	15	16
výmera (m2)	1864	7024	522	50531	41988	35548	32500	24396
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	vybavenosť	bývanie	technické vybavenie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania		Rodinné domy	ČOV	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Bývanie, Vybavenosť	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania		Bytové domy		Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	70	45	40	35	35	35	35	35
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	3	2	1+p	1+p	1+p	1+p	1+p	1+p
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	10	45	40	55	55	55	55	55
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)	80	80	100	80	80	80	80	80
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	0	20	20	20	20	20
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha	plochá strecha		plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru– typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	17	18	19	20	21	22	23	24
výmera (m2)	946	20994	2610	14984	8873	5330	11863	13173
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	vybavenosť	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	ekostabilizačná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania		Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Les
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania		Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	50	35	35	35	35	35	35	0
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	2	1+p	1+p	1+p	1+p	1+p	1+p	0
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	30	55	55	55	55	55	55	
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)	80	80	80	80	80	80	80	100
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20	20	20	20	20	0
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	
regulatív verejného priestoru– typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	25	26	27	28	29	30	31	32
výmera (m2)	10155	11113	14845	4276	9757	9967	14067	7415
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	vybavenosť	bývanie	bývanie	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy		Rodinné domy	Rodinné domy	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, Budovy pre šport a rekreáciu
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Bývanie, vybavenosť
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy		Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy
Prípustný druh funkčného využívania								Individuálna rekreácia
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ₁) – max. (%)	35	35	35	35	50	35	35	30
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	1+p	1+p	1+p	2	3	2	1+p	1+p
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	55	55	55	55	30	55	55	60
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)	80	80	80	80	80	80	80	80
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20	20	20	20	20	20
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru– typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								

Pristorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	verejný priestor	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	33	34	35	36	37	38	39	40
výmera (m2)	2906	4046	5218	1777	1485	12594	26088	6898
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	vybavenosť	bývanie	bývanie	verejne prístupné priestranstvá	vybavenosť	bývanie	bývanie	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Cintorín	Rodinné domy	Rodinné domy	dopravné a obslužné	Cintorín	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Bývanie, vybavenosť	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie		Výroba, Bývanie, vybavenosť	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania		Bytové domy	Bytové domy			Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	25	35	45	100	25	35	45	45
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	2	1+p	2		2	1+p	2	2
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	40	55	45	0	40	55	45	45
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min. (%)	80	80	80		80	80	80	80
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20		20	20	20	20
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha		plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru– typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	ulica	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov				dopravné prvky				

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	verejný priestor	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	41	42	43	44	45	46	47	48
výmera (m2)	5808	5808	6162	12438	14338	2514	6473	14661
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	bývanie	vybavenosť	bývanie	bývanie	bývanie	vybavenosť	vybavenosť	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Rodinné domy	Individuálna rekreácia neoplotená	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy			Rodinné domy
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Bývanie, výroba, vybavenosť	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, bývanie	Výroba, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	Bytové domy		Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy			Bytové domy
Pripustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ₁) – max. (%)	40	15	40	45	45	60	25	45
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	1+p	1	1+p	2	2	2	2	2
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	50	70	50	45	45	20	40	45
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)	80	80	80	80	80	80	80	80
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20	20	20	20	20	20
regulatív zastrešenia - prípustný typ strechy		sedlová strecha						
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	nestanovuje sa		nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								
regulatív urbanistickej dominanty - výška max. (m)							20	

Pristorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	49	50	51	52	53	54	55	56
výmera (m2)	1849	28101	4607	7262	12397	904	13022	9580
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	vybavenosť	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	technické vybavenie	bývanie	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania		Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Zberný dvor s dočasným uložením odpadu	Rodinné domy	Rodinné domy
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Bývanie	Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania		Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy		Bytové domy	Bytové domy
Prípustný druh funkčného využívania			Výroba		Výroba		Výroba	
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	45	45	35	30	35	40	35	30
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	2+p	2	2	1+p	2	1+p	2	1+p
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	35	45	45	55	45		45	55
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)	80	80	80	80	80	0	80	80
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20	20	20	0	20	20
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha		plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								

Pristorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	57	58	59	60	61	62	63	64
výmera (m2)	16934	22186	35206	4422	5116	10295	2023	5654
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	bývanie	bývanie	bývanie	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	bývanie	bývanie	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Poľnohospodárska pôda, Záhrada	Poľnohospodárska pôda, Záhrada	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie			Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy			Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	30	45	45	0	0	40	45	40
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	1+p	2	2			1+p	1+p	1+p
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	55	45	45	100	100	50	45	40
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min. (%)	80	80	80			80	80	80
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20			20	20	20
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha			plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru– typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)				nestanovuje sa	nestanovuje sa			
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	65	66	67	68	69	70	71	72
výmera (m2)	334	22293	49131	13619	5510	2236	3438	11562
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	technické vybavenie	vybavenosť	vybavenosť	bývanie	vybavenosť	vybavenosť	bývanie	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania			Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, Budovy pre šport a rekreáciu	Rodinné domy	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, Budovy pre šport a rekreáciu	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, Budovy pre šport a rekreáciu	Rodinné domy	Rodinné domy neoplotené
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Bývanie	Výroba, Bývanie	Výroba, Bývanie, vybavenosť	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Bývanie, vybavenosť	Výroba, Bývanie, vybavenosť	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania			Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy
Prípustný druh funkčného využívania			Individuálna rekreácia	Budova pre individuálnu rekreáciu	Individuálna rekreácia	Individuálna rekreácia		
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	40	20	15	40	20	20	45	25
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	1	4	1+p	1+p	1+p	1+p	2	2
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	20	40	70	50	70	70	45	55
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)	100	80	80	80	80	80	80	80
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0	20	20	20	20	20	20	20
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy		plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								

Pristorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	73	74	75	76	77	78	79	80
výmera (m2)	4644	14589	2371	380	3532	720	14750	3178
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	bývanie	vybavenosť	vybavenosť	ekostabilizačné vodstvo	bývanie	ekostabilizačné vodstvo	bývanie	technické vybavenie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Rodinné domy neoplotené	Šport			Bytové domy		Rodinné domy	ČOV
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, bývanie	Výroba, bývanie		Výroba, Vybavenosť, Bývanie		Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Bývanie, Vybavenosť
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	Bytové domy				Rodinné domy		Bytové domy	
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	25	50	50	0	50	0	45	40
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	2	1	1+p	0	3	0	2	1+p
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	55	50	30	100	40	100	45	40
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min. (%)	80	80	80	100	80	100	80	100
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20	0	20	0	20	0
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha		plochá strecha		plochá strecha	
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor
číselné označenie	81	82	83	84	85	86	87	88
výmera (m2)	7445	15648	18003	16276	18941	4869	2934	7937
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	Ostatná zeleň	Ostatná zeleň	dopravné a obslužné
neprípustný druh funkčného využívania								
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania								
Prípustný druh funkčného využívania						Záhrada, Dopravná vybavenosť	Záhrada, Dopravná vybavenosť	
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ₁) – max. (%)	100	100	100	100	100	0	0	100
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)								
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	0	0	0	0	0	100	100	0
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)								
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)								
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy								
regulatív verejného priestoru– typ verejného priestoru	ulica	ulica	ulica	ulica	ulica	nestanovuje sa	nestanovuje sa	ulica
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)						nestanovuje sa	nestanovuje sa	
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky			dopravné prvky

Pristorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor
číselné označenie	89	90	91	92	93	94	95	96
výmera (m2)	6179	5266	5258	3657	2022	5244	5386	21975
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné
neprípustný druh funkčného využívania								
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania								
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	100	100	100	100	100	100	100	100
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)								
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)								
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)								
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy								
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	ulica	ulica	ulica	ulica	ulica	ulica	ulica	ulica
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vod	vegetácia a vod	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor
číselné označenie	97	98	99	100	101	102	103	104
výmera (m2)	1619	1091	1175	5457	621	839	408	8006
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	dopravné vybavenie	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Ostatná zeleň			Les	Ostatná zeleň	Ostatná zeleň	Ostatná zeleň	dopravné a obslužné
neprípustný druh funkčného využívania			Výroba, bývanie					
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania								
Prípustný druh funkčného využívania	Záhrada, Dopravná vybavenosť				Záhrada, Dopravná vybavenosť	Záhrada, Dopravná vybavenosť	Záhrada, Dopravná vybavenosť	
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ₁) – max. (%)	0	0	60	0	0	0	0	100
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)		0	1	0				
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	100		40		100	100	100	0
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min. (%)		100	80	100				
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)		0	20	0				
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy		plochá strecha	plochá strecha					
regulatív verejného priestoru– typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	ulica
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	nestanovuje sa				nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								dopravné prvky

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	105	106	107	108	109	110	111	112
výmera (m2)	7193	1540	4554	248	3156	38057	24902	3828
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	produkčná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	Poľnohospodárska pôda, Záhrada			
neprípustný druh funkčného využívania								
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania								
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	100	100	100	100	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)						0	0	0
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	0	0	0	0	100	100	100	
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)						100	100	100
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)						0	0	0
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy								
regulatív verejného priestoru– typ verejného priestoru	ulica	cesta	ulica	cesta	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)					nestanovuje sa			
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky				

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	113	114	115	116	117	118	119	120
výmera (m2)	1328	414	14483	8743	23020	3176	66272	3087
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	dopravné a obslužné		Poľnohospodárska pôda	Poľnohospodárska pôda	Poľnohospodárska pôda, Záhrada			
neprípustný druh funkčného využívania								
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania								
Prípustný druh funkčného využívania					Produkčná vegetácia, rekreačná vegetácia			
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	100	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)		0				0	0	0
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	0		100	100	100			
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)		100				100	100	100
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)		0				0	0	0
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy		plochá strecha						
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	cesta	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)			nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa			
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	dopravné prvky							

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	121	122	123	124	125	126	127	128
výmera (m2)	162	1040	1558	1191	767	1420	1048	1961
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	vybavenosť	produkčná vegetácia	vybavenosť	dopravné vybavenie	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	dopravné a obslužné	Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, Budovy pre šport a rekreáciu	Poľnohospodárska pôda, Záhrada	Rekreácia		Záhrada		
neprípustný druh funkčného využívania		Výroba, Bývanie, vybavenosť		Výroba, Bývanie	Výroba, Bývanie			
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania		Bytové domy						
Prípustný druh funkčného využívania		Individuálna rekreácia						
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	100	30	0	40	40	0	0	0
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)		1+p		1+p	1	0	0	0
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	0	60	100	50	50			
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)		80		80	80	100	100	100
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)		20		20	0	0	0	0
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy		plochá strecha		plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	cesta	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)			nestanovuje sa					
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	dopravné prvky							

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	129	130	131	132	133	134	135	136
výmera (m2)	7249	693	2128	11577	10257	20948	2133	3764
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačné vodstvo	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	dopravné a obslužné			Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy
neprípustný druh funkčného využívania				Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania				Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	100	0	0	45	45	45	45	45
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)		0	0	2	2	2	2	2
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	0		100	45	45	45	45	45
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)		100	100	80	80	80	80	80
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)		0	0	20	20	20	20	20
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy		plochá strecha		plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	ulica	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	dopravné prvky							

Pristorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	
číselné označenie	137	138	139	140	141	142	143	
výmera (m2)	1065	6389	5226	4244	10568	10568	2569	
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	bývanie	bývanie	bývanie	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť	
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Rodinné domy	Rodinné domy	Rodinné domy	Individuálna rekreácia s neoploteným pozemkom	Individuálna rekreácia s neoploteným pozemkom	Individuálna rekreácia s neoploteným pozemkom	Individuálna rekreácia s neoploteným pozemkom	
neprípustný druh funkčného využívania	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Výroba, Vybavenosť, Bývanie	Bývanie, výroba, vybavenosť	Bývanie, výroba, vybavenosť	Bývanie, výroba, vybavenosť	Bývanie, výroba, vybavenosť	
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	Bytové domy	Bytové domy	Bytové domy					
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	45	45	45	15	10	15	15	
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	2	2	2	1	1+p	1	1	
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	45	45	45	70	70	70	70	
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)	80	80	80	80	80	80	80	
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20	20	20	20	20	
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	plochá strecha	
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)								
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov								

Priestorovo–funkčný celok								
číselné označenie	1				grafická schéma polohy a vymedzenia			
výmera (ha)	135,9565							
identifikácia polohy	Zastavané územie obce							
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo–funkčný celok							
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	Vidiecké osídlenie							
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Obytný charakter územia vidieckého typu s rekreačným využívaním územia v okrajových častiach a v okolí							
Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vod	vegetácia a vod	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor	verejný priestor	
číselné označenie	144	145	146	147	148	149	150	
výmera (m2)	2569	13987	12280	5940	3018	187	6113	
Regulácia funkčného využívania územia								
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	produkčná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Poľnohospodárska pôda, Záhrada	Les	Les	Poľnohospodárska pôda, Záhrada	Les	dopravné a obslužné	dopravné a obslužné	
neprípustný druh funkčného využívania								
Špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania								
Prípustný druh funkčného využívania								
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	10	0	0	10	0	100	100	
regulatív výšky zástavby – maximálna výška (NP)	1			1	0			
regulatív vegetačných plôch –min. (%)	80	100	100	80		0	0	
podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne – min.(%)	100	100	100	100	100			
podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0	0	0	0	0			
regulatív zastrešenia - neprípustný typ strechy								
regulatív verejného priestoru–typ verejného priestoru	nestanovuje sa			nestanovuje sa	nestanovuje sa	cesta	cesta	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	nestanovuje sa			nestanovuje sa				
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov						dopravné prvky	dopravné prvky	

Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	D-01
názov stavby	Cesta III. triedy
popis stavby	prestavba a návrh cesty III. triedy
druh stavby	Pozemné komunikácie
účel stavby	Dopravná obsluha územia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	D-02
názov stavby	Obslužná cesta
popis stavby	prestavba a návrh hlavnej miestnej obslužnej cesty
druh stavby	Pozemné komunikácie
účel stavby	Dopravná obsluha územia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	D-03
názov stavby	Obslužná cesta
popis stavby	prestavba a návrh miestnej obslužnej cesty
druh stavby	Pozemné komunikácie
účel stavby	Dopravná obsluha územia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	D-04
názov stavby	Zastávka
popis stavby	zastávka autobusovej dopravy
druh stavby	Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti
účel stavby	Dopravná obsluha územia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	D-05
názov stavby	Parkovisko
popis stavby	prestavba a návrh verejného parkoviska
druh stavby	Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti
účel stavby	Dopravná obsluha územia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	D-06
názov stavby	Cyklotrasa
popis stavby	Cyklistická cesta
druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	Dopravná obsluha územia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	D-07
názov stavby	Chodník
popis stavby	Cesta pre chodcov
druh stavby	Pozemné komunikácie
účel stavby	Dopravná obsluha územia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	

Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-01
názov stavby	ČOV
popis stavby	Čistička odpadových vôd
druh stavby	Vodné diela a zariadenia
účel stavby	Zabezpečenie technickej infraštruktúry v území
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-02
názov stavby	ČOV
popis stavby	Čistička odpadových vôd
druh stavby	Vodné diela a zariadenia
účel stavby	Zabezpečenie technickej infraštruktúry v území
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	T1
názov stavby	Technická infaštruktúra
popis stavby	Koridor sietí technickej infraštruktúry
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Vodovod a jeho zariadenia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	T2
názov stavby	Technická infaštruktúra
popis stavby	Koridor sietí technickej infraštruktúry
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Splašková a dažďová kanalizácia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	T3
názov stavby	Technická infaštruktúra
popis stavby	Koridor sietí technickej infraštruktúry
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	VN sieť
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	T4
názov stavby	Technická infaštruktúra
popis stavby	Zariadenie technickej infraštruktúry
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Trafostanica VN vedenia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	T5
názov stavby	Technická infaštruktúra
popis stavby	Koridor sietí technickej infraštruktúry
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	NN sieť a verejné osvetlenie
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	

Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	T6
názov stavby	Technická infaštruktúra
popis stavby	Koridor sietí technickej infaštruktúry
druh stavby	Stavba technickej infaštruktúry
účel stavby	Telekomunikačné vedenia a zariadenia
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	T7
názov stavby	Technická infaštruktúra
popis stavby	Koridor sietí technickej infaštruktúry
druh stavby	Stavba technickej infaštruktúry
účel stavby	VTL plynovod
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	T8
názov stavby	Technická infaštruktúra
popis stavby	Koridor sietí technickej infaštruktúry
druh stavby	Stavba technickej infaštruktúry
účel stavby	STL plynovod
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Zelená infaštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infaštruktúry	ZL-01
názov zelenej infaštruktúry	Stromoradie
popis zelenej infaštruktúry	Výsadba stromov popri komunikácií
účel zelenej infaštruktúry	Stavba pre ochranu a tvorbu krajiny
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Zelená infaštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infaštruktúry	ZL-02
názov zelenej infaštruktúry	Stromoradie
popis zelenej infaštruktúry	Výsadba stromov popri komunikácií
účel zelenej infaštruktúry	Stavba pre ochranu a tvorbu krajiny
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Zelená infaštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infaštruktúry	ZP-01
názov zelenej infaštruktúry	Verejná zeleň
popis zelenej infaštruktúry	Parkovo upravovaná zeleň
účel zelenej infaštruktúry	Stavba pre ochranu a tvorbu krajiny
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Zelená infaštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infaštruktúry	ZP-02
názov zelenej infaštruktúry	Verejná zeleň
popis zelenej infaštruktúry	Parkovo upravovaná zeleň
účel zelenej infaštruktúry	Stavba pre ochranu a tvorbu krajiny
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	

Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZP-03
názov zelenej infraštruktúry	Cintorín
popis zelenej infraštruktúry	Parkovo upravovaná zeleň
účel zelenej infraštruktúry	Stavba pre ochranu a tvorbu krajiny
regulatív líniových a pásmových limitov – min. šírka (m)/min. plocha (m2)	
Osobitné územie	
označenie	O-01
názov	Ochranné pásmo TANAP
druh	Ochrana prírody a krajiny
podmienky	II. Stupeň ochrany
Osobitné územie	
označenie	O-03
názov	Hlboká voda
druh	Ochrana prírody a krajiny
podmienky	Biocentrum regionálneho významu
Osobitné územie	
označenie	O-04
názov	Mlynčecké rybníky
druh	Ochrana prírody a krajiny
podmienky	Biocentrum regionálneho významu
Osobitné územie	
označenie	O-05
názov	Kežmarská Biela voda
druh	Ochrana prírody a krajiny
podmienky	Hydrický biokoridor nadregionálneho významu