



územný plán obce **MLYNČEKY**



Návrh

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.	6
B. ŠIRŠIE VZŤAHY.	6
B.1. Popis územných a vzťahových súvislostí.	6
B.1.1. Územné vzťahy a kontaktné územia.	6
B.1.2. Charakter krajiny.	7
B.1.3. Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES).	7
B.1.4. Dopravná infraštruktúra a väzby.	7
B.1.5. Technická infraštruktúra.	8
B.2. Postavenie obce a plnenie jej funkcií v štruktúre osídlenia regiónu a požiadavky vyplývajúce z nadradenej ÚPD.	8
B.2.1. V rámci hierarchizácie osídlenia regiónu obec plní základné funkcie.	8
B.2.2. Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.	8
C. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE.	14
C.1. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD s možnosťou ich využitia.	14
C.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPP s možnosťou ich využitia.	15
D. VYHODNOTENIE VPLYVU DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, ENVIRONMENTÁLNYCH A EKONOMICKÝCH VÝVOJOVÝCH TENDENCIÍ NA ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE.	15
D.1. Demografické a sociálne vývojové tendencie.	15
D.1.1. Údaje o vývoji počtu obyvateľov.	15
D.1.2. Údaje o počte obyvateľov, vekovej štruktúre a stave.	16
D.1.3. Predpokladaný vývoj obyvateľov.	16
D.1.4. Údaje o vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva.	17
D.1.5. Údaje o štruktúre obyvateľstva podľa národnosti a náboženského vyznania.	17
D.1.6. Údaje o uchádzačoch o zamestnanie a nezamestnaných.	17
D.1.7. Údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva podľa jednotlivých odvetví.	18
D.2. Ekonomické vývojové tendencie.	18
D.2.1. Údaje o hospodárskych subjektoch na území obce.	18
D.2.2. Údaje zo strategických dokumentov obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja.	19
D.2.3. Údaje o plánovaných investíciách v území obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja.	19
D.2.4. Spracované územnoplánovacie štúdie a odvetvové štúdie.	19
D.3. Environmentálne tendencie.	19
D.3.1. Územný systém ekologickej stability.	19
D.3.2. Údaje o geologickom podloží a geofyzikálnych vlastnostiach podložia.	24
D.3.3. Údaje o klimatických podmienkach a ich zmenách.	25
D.4. Údaje o chránených vodohospodárskych oblastiach, inundačných územiach, kvalite povrchových vôd a podzemných vôd, kvalite vôd na kúpanie, nakladaní s vodami, údaje z plánov manažmentu dažďových vôd, čiastkových povodí a povodňového rizika obcí a krajov.	25
D.4.1. Hydrogeologická a hydrologická charakteristika.	25
D.4.2. Vodné toky, odvodňovacie kanály a odtokové pomery.	25
D.4.3. Ochrana pred povodňami.	26
D.4.4. Zásady hospodárenia s vodami v území.	26
D.5. Údaje o stave, hodnotách a ochrane prírody a krajiny, vrátane hodnôt kultúrohistorickej krajiny.	26
D.5.1. Ochrana prírody.	26
D.5.2. Ochrana kultúro - historickej krajiny.	27
D.6. Limitné podmienky využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.	27
D.7. Údaje zo spracovaných programov starostlivosti o lesy a projektov starostlivosti o lesy.	28
D.8. Údaje súvisiace so zabezpečením ochrany genetických zdrojov.	29
D.9. Údaje o environmentálnych záťažoch.	29
D.10. Údaje o odpadovom hospodárstve.	29
D.11. Údaje o kvalite ovzdušia.	29
D.12. Údaje o hlukovej záťaži, uvedené v hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom.	29

D.13.	Spracované krajinoplánovacie štúdie a odvetvové štúdie.	30
E.	VYHODNOTENIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY, KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A LIMITOV ÚZEMIA OBCE.	30
E.1.	Analýza a vyhodnotenie stavu urbanistickej štruktúry.	30
E.1.1.	Typologická charakteristika a základné urbanistické formy zástavby.	30
E.1.2.	Zastavanosť, hustota a výšková hladina zástavby.	30
E.1.3.	Verejné priestory z hľadiska ich významu a funkčnému účelu.	30
E.1.4.	Disponibilita využitia brownfieldov.	30
E.1.5.	Identifikácia kultúrno-historických a iných urbanistických hodnôt.	30
E.1.6.	Štruktúra a kvalita plôch vegetácie v rámci urbanistickej štruktúry.	31
E.1.7.	Charakteristika urbanistickej štruktúry z hľadiska miery stability, potenciálu rozvoja a transformácie.	31
E.2.	Analýzy a vyhodnotenia stavu a hodnôt krajinnej štruktúry na území obce s osobitným zreteľom na historicky hodnotné krajinné štruktúry.	31
E.2.1	Určenie typov krajín na základe krajinnoekologických komplexov a charakteristických vlastností krajiny na vymedzenom území obce ako aj v širších vzťahoch.	31
E.2.2.	Analýza a vyhodnotenie krajinnej infraštruktúry z hľadiska stability, potenciálu rozvoja a transformácie jej prvkov v nadväznosti na zastavané územie.	31
E.3.	Analýza a vyhodnotenia limitov územia obce.	32
E.3.1.	Vyhodnotenie územných limitov.	32
E.3.2.	Vyhodnotenie územných limitov stavieb a krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme, ktoré vyplývajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.	32
F.	PRIEMET ÚZEMÍ KRAJINNEJ INFRAŠTRUKTÚRY MIESTNEHO VÝZNAMU A ÚZEMÍ OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY MIESTNEHO VÝZNAMU.	33
F.1.	Vymedzenie území a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.	33
F.2.	Vymedzenie území ochrany prírody a krajiny podľa osobitného predpisu.	33
F.3.	Vymedzenie ďalších území a prvkov, ktorými sa zabezpečuje celková ekologická stabilita a konektivita krajinnej infraštruktúry miestneho významu.	33
G.	NÁVRH PLÔCH A KORIDOROV PRE UMIESTNENIE STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME A PLÔCH ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY VO VEREJNOM ZÁUJME.	33
G.1.	Zoznam druhov stavieb a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, určených, v záväznej časti nadradeného stupňa ÚPD, ktoré sú navrhnuté na premietnutie v Záväznej časti ÚPN-O.	33
G.2.	Zoznam druhov VPS vo verejnom záujme a zelene, vyplývajúcich z návrhu ÚPN-O pre obec.	34
H.	URBANISTICKÚ KONCEPCIU ROZVOJA OBCE, PRIEMET ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ČLENENIE NA PRIESTOROVO-FUNKČNÉ CELKY A PRIESTOROVO-FUNKČNÉ ČASTI.	34
H.1.	Návrh urbanistickej koncepcie so základnými rozvojovými východiskami, ktoré sú zohľadnené v návrhu urbanistickej koncepcie, vyplývajúce z demografických, sociálno-ekonomických environmentálnych podmienok.	34
H.1.1.	Princíp priestorového usporiadania.	35
H.1.2.	Hlavné zásady riešenia územného plánu.	35
H.1.3.	Funkčné priority v území.	35
H.2.	Návrh urbanistickej koncepcie s definovaním jednotlivých skladobných prvkov urbanistickej štruktúry sídla a ich vzájomnej významovej hierarchie.	36
H.2.1.	Rozvojové vzťahy a funkčné ciele do roku 2041.	36
H.2.2.	Riešenie urbanizovaných lokalít.	36
H.2.3.	Doplnkové prvky koncepcie.	37
H.2.4.	Rozvoj cestovného ruchu a agroturistiky.	37
H.3.	Návrh koncepcie dopravnej infraštruktúry.	37
H.3.1.	Širšie vzťahy.	37
H.3.1.1.	Cestná doprava.	37
H.3.1.2.	Železničná a letecká doprava.	39
H.3.2.	Charakteristika a návrh cestnej siete v obci.	39
H.3.3.	Charakteristika a návrh miestnych obslužných ciest.	40
H.3.4.	Statická doprava.	41

H.3.5.	Verejná autobusová doprava.....	42
H.3.6.	Dopravná obsluha areálu hospodárskeho dvora.....	43
H.3.7.	Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy.	43
H.3.8.	Pešia a cyklistická doprava.	43
H.4	Návrh koncepcie technickej infraštruktúry.	45
H.4.1.	Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou.....	45
H.4.1.2.	Výpočet potreby pitnej vody.	45
H.4.2.	Vodné hospodárstvo – odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.	45
H.4.2.2.	Výpočet množstva splaškových odpadových vôd a potreby ČOV.....	46
H.4.2.3.	Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií.	46
H.4.3.	Vodné toky, odtokové pomery a hydromeliórcie.	46
H.4.2.3.	Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelióracie.	47
H.4.4.	Zásobovanie elektrickou energiou.	47
H.4.4.1.	Návrh.	47
H.4.4.2.	Výpočet nárokov na elektrickú energiu.....	47
H.4.4.3.	Ochranné pásma elektrických vedení.	48
H.4.5.	Elektronické komunikačné siete a zariadenia.	48
H.4.6.	Zásobovanie zemným plynom a teplom.	48
H.4.6.1.	Návrh:	48
H.4.6.2.	Výpočet potreby zemného plynu.	48
H.4.4.3.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....	49
H.5.	Návrh členenia územia na priestorovo-funkčné celky, priestorovo-funkčné časti a skupiny pozemkov.....	49
H.5.1.	Priestorovo-funkčné celky.	49
H.5.2.	Priestorovo-funkčné časti a skupiny pozemkov.	50
H.6.	Návrh na vymedzenie územia určeného na zastavanie.....	51
H.7.	Návrh na vymedzenie nezastavaného územia a potenciálu významného dlhodobého zámeru rozvoja urbanistickej štruktúry.	52
H.8.	Návrh vymedzenia území s prírodnou štruktúrou a definovanie významných prírodných prvkov a plôch zelenej infraštruktúry, prvkov územného systému ekologickej stability a plôch rekreačnej, ekostabilizačnej a produkčnej vegetácie a vodstva a koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry.....	52
H.8.1.	Významné prírodné prvky v území.	52
H.8.2.	Zeleň ako súčasť zelenej infraštruktúry.	52
H.8.3.	Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES).	52
H.8.3.1.	Návrh opatrení.	53
H.9.	Návrh na vymedzenie území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.....	53
H.10.	Vymedzenie existujúceho osobitného územia a návrh na vymedzenie osobitného územia, pre ktoré sú určené alebo sa navrhujú špecifické podmienky priestorového usporiadania.	53
I.	ZDÔVODNENIE A OPIS REGULÁCIE A SPÔSOB VÝPOČTU LIMITOV.	53
I.1.	Základné regulatívy priestorovej regulácie, ktorých použitie je v návrhu územnoplánovacej dokumentácie povinné, s upresnením, ktoré z povinných regulatívov sú použité v záväznej časti.	53
I.1.1.	Regulatív zastavanosti.	53
I.1.2.	Regulatív výšky zástavby.	53
I.1.3.	Regulatív vegetačných plôch.....	54
I.1.4.	Regulatív verejného priestoru.....	54
I.2.	Základné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania pre jednotlivé priestorovo-funkčné celky.....	54
I.2.1.	Stabilizované územia.	54
I.2.2.	Územia určené na transformáciu.....	54
I.2.3.	Rozvojové územia.	54
I.2.4.	Prevládajúce funkčné územia.....	55
I.2.5.	Voliteľné regulatívy priestorového usporiadania.	55

J.	VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV.....	55
J.1.	Posúdenie navrhovaných plôch na udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely	55
J.1.1.	Charakteristika pôdných pomerov.	55
J.1.2.	Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy.....	56
J.1.3.	Posúdenie navrhovaných plôch lesných pozemkov na udelenie súhlasu s ich vyňatím z plnenia funkcií lesov.....	57
J.1.4.	Ochranné pásmo lesov.....	58
K.	ZÁSADY A PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	58
K.1.	Určenie podmienok v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a ochrany pamiatok.....	58
K.1.1.	Ochrana pamiatok.	58
K.1.2.	Ochrana prírody a krajiny.	59
K.1.3.	Zásady starostlivosti o životné prostredie.	59
K.2.	Vymedzenie ochranných pásiem a podmienok vyplývajúcich z ochranných pásiem dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry.....	60
K.2.1.	Cestná doprava.	60
K.2.2.	Energetika – elektrická energia.	60
K.2.3.	Energetika – zemný plyn.	60
K.2.4.	Vodné hospodárstvo – vodovod a kanalizácia.	60
K.2.5.	Vodné toky a hydromeliorácie.	61
K.2.6.	Elektronické komunikačné siete.	61
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	62
	REGULAČNÉ LISTY príloha č.1	72

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Územný plán obce Mlynčekom
Obstarávateľ dokumentácie:	Obec Mlynčekom 059 76 Mlynčekom 99 Tomáš Fudaly, starosta obce 052/4522617, +421911321456 mlynceky@mlynceky.sk www.mlynceky.sk
štátutárny zástupca:	
telefón:	
e-mail:	
webová stránka:	
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Eva Kelbelová registračné číslo: 421 S. Tomášika 2400/5, 06001 Kežmarok +421904231411 evka.kelbelova@gmail.com
telefón:	
e-mail:	
Spracovateľ dokumentácie:	architektonické štúdio ADM s.r.o. Starozagorská 11, 040 23 Košice Ing. arch. Dušan Marek autorizovaný architekt, r.č. SKA 0633 AA +421905892932 admmarek@gmail.com
štátutárny zástupca:	
telefón:	
e-mail:	
spolupráca:	Ing. arch. Jakub Marek

Zadanie Územného plánu obce Mlynčekom:
Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Mlynčekoch č. 9/2024
zo dňa 03.04.2024.

Základné údaje obce:

Názov:	Mlynčekom
Kód:	523739
Okres:	Kežmarok, 703
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj, 703
Počet obyvateľov k 31.12.2025	728
Plocha katastrálneho územia obce Mlynčekom (kód k.ú. 837750)	779,4787 ha
z toho plocha zastavaného územia k 1.1.1990	47,9069 ha
Nadmorská výška:	681 m.n.m.

B. ŠIRŠIE VZŤAHY.

B.1. Popis územných a vzťahových súvislostí.

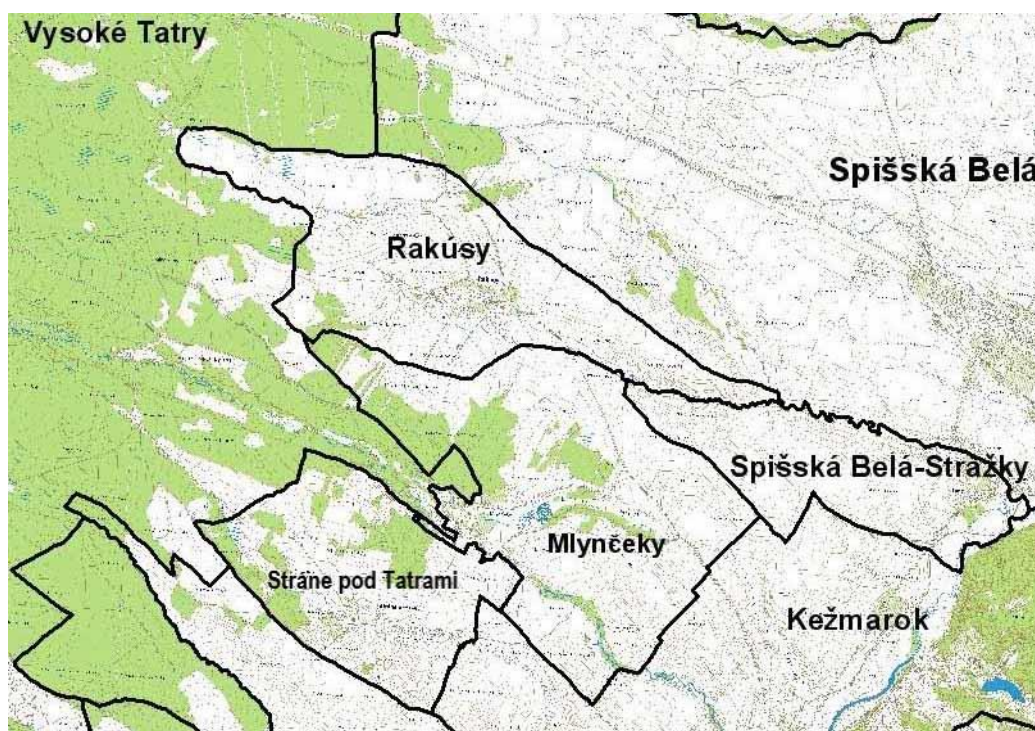
B.1.1. Územné vzťahy a kontaktné územia.

Mlynčekom sú podhorským sídlom patriacim do Rekreačného krajinného celku Belianske Tatry. Pôvodne bola obec na jednej z radiál spájajúcich Kežmarok s Kežmarskými Žľabmi. Záujmové územie je príľahlé ku katastrálnemu územiu obce, ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti v rámci širších vzťahov. Do záujmového územia sú zaradené susedné mestá Kežmarok, Spišská Belá, Vysoké Tatry a obce Rakúsy a Stráne pod Tatrami.

Poloha obce v rámci širších vzťahov vzhľadom na medzinárodné súvislosti patrí do hlavnej oblasti cezhraničnej spolupráce druhej úrovne, hlavne v oblasti cestovného ruchu na cezhraničnú spoluprácu s Poľskom. Obec je v bezprostrednom kontakte na priemyselný a rekreačný potenciál okresov Kežmarok a Poprad. Obec Mlynčekom so susednými podhorskými obcami vytvára zázemie v rámci štruktúry osídlenia pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu. Prírodné a ekologické faktory spolu a scenéria krajiny vytvára atraktívne predpoklady pre ďalší rozvoj podhorského regiónu Vysokých Tatier. Zabezpečenie rozvoja obce v širších dopravných

súvislostiach priamo súvisí s napojením obce cez cestnú dopravu s prepojením na železnicu a letisko v Poprade.

Obec Mlynčeky z hľadiska administratívneho členenia patrí do Prešovského kraja, okresu Kežmarok. Kataster obce hraničí s katastrami miest Kežmarok, Spišská Belá (Strážky), Vysoké Tatry (Tatranská Lomnica) a obcí Rakúsy, Stráne pod Tatrami.



B.1.2. Charakter krajiny.

Obec sa nachádza na úpätí Vysokých a Belianskych Tatier. Pahorkatinový povrch tvorí centrálny flyš so súvislým pokryvom spraší. Na severozápadnej časti katastra sa nachádzajú plochy lesa, zvyšok katastra tvorí poľnohospodársky využívaná pôda. Hydrogeograficky prináleží územie obce do povodia rieky Poprad. Zastavané územie je využívané pre obytnú a rekreačnú funkciu.

B.1.3. Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES).

Mlynčeky sú súčasťou regionálneho ÚSES okresu Kežmarok, schváleného Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 6.7.2022 pod č. OU-KK-OSZP-2022/003078-2/Tp. Na jeho katastrálnom území sa nachádzajú regionálne biocentrá, genofondové lokality a vodné toky: Kežmarská Biela voda, Hlboká voda a Krivodol, ktoré sú prítokmi rieky Poprad. Väčšia časť katastrálneho územia je súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň územnej ochrany. Kataster na severe hraničí s vlastným územím Tatranského národného parku a územím európskeho významu SKUEV 0307 Tatry.

B.1.4. Dopravná infraštruktúra a väzby.

Obec Mlynčeky je na nadradený dopravný systém napojená cestou III/3101 a III/3098 so smerom na obec Rakúsy. Cesta III/3098 je prepojovacou cestou, ktorá sa vo dvoch napojovacích bodoch napája na cestu I/66. Cestami III. triedy je obec južne napojená priamo na komunikačný systém mesta Kežmarok.

Cesta I/66 je v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci hlavných dopravných sietí pre turistickú dopravu ako cesta vo funkcii medzinárodného turistického koridoru vo východnej severojužnej vetve (Kraków – Nowy Targ) PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – Rožňava – Tornaľa – Kráľ – MR (Budapešť).

Na území obce nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky. Značované cyklo cesty sú vyznačené po ceste III. triedy a po lesnej asfaltovej ceste smerom na Kežmarské žľaby.

B.1.5. Technická infraštruktúra.

Obec je zásobovaná pitnou vodou s odberom zo Studeného potoka s akumuláciou v úpravni vody Mlynčeky pre Kežmarský skupinový vodovod. Jestvujúcu splaškovú kanalizáciu prevádzkuje obec spolu s ČOV s kapacitou 500 EO. Časť obce má vybudovanú sieť odvodňovacích rigolov, slúžiacich na odvedenie dažďových a prívalových vôd do vodných tokov.

Energetická infraštruktúra je zabezpečená napojením na regionálnu elektrickú sieť, plynofikácia je riešená z RS Mlynčeky vo východnej časti obce. Telekomunikačná sieť je napojená do automatizovanej MTO. V oblasti odpadového hospodárstva je zabezpečený separovaný zber v súlade s POH obce.

B.2. Postavenie obce a plnenie jej funkcií v štruktúre osídlenia regiónu a požiadavky vyplývajúce z nadradenej ÚPD.

Obec Mlynčeky patrí do okresu Kežmarok a je súčasťou Prešovského samosprávneho kraja. Nachádza sa v zázemí okresného mesta Kežmarok, ktoré plní nadlokálne funkcie administratívneho, hospodárskeho, kultúrneho a spoločenského centra.

B.2.1. V rámci hierarchizácie osídlenia regiónu obec plní základné funkcie.

- rezidenčné (bývanie),
- základná občianska vybavenosť (materská škola, obecný úrad, obchodná sieť),
- rekreačné funkcie (poloha v dotyku s Vysokými Tatrami predurčuje obec na doplnkové rekreačné využitie, a to najmä formou vidieckej turistiky, pešej a cykloturistiky),
- poľnohospodárska a lesnícka výroba.

B.2.2. Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

K riešenému územiu sa vzťahuje Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.
 - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov.
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov.
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.6. 3. skupiny, 2.podskupiny - Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.
 - 1.2.2.7. 4. skupiny - Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.
 - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne
 - 1.2.4.2.2. Popradsko - spišskonovoveské.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS: 1.2.5.2.1. Kežmarsko - toryskú rozvojovú os: Poprad - Kežmarok - Stará Ľubovňa - Sabinov - Prešov.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať

- predovšetkým
v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
 - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
 - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
 - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
 - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
 - 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia.
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
 - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva.

- 2.1. V oblasti hospodárstva.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy - brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva.
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

- 3.1. V oblasti školstva.
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva.
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí.
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä

- podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry.
 - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
 - 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
 - 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.
 - 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach a rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
 - 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
 - 4.3. Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).
 - 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
 - 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
 - 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
 - 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
 - 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
 - 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
 - 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
 - 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
 - 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
 - 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
 - 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
 - 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
 - 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
 - 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
 - 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
 - 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
 - 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
 - 4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickým pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
 - 5.1. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
 - 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
 - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.
 - 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.
 - 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
 - 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
 - 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
 - 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
 - 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.
 - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
 - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu.
 - 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
 - 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
 - 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
 - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
 - 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
 - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva.
 - 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
 - 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
 - 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia.
 - 9.3. Cestná doprava.
 - 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy, okres Kežmarok:
 - 9.3.6.8. Prepojenie obcí cestou III. triedy – Mlynčeka III/3101 – Stráne pod Tatrami III/3096.
 - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
 - 9.7. Cyklistická doprava.
 - 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
 - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
 - 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
 - 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
 - 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
 - 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
 - 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia.**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry.
 - 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
 - 10.2. V oblasti zásobovania vodou.
 - 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
 - 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
 - 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
 - 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
 - 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
 - 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
 - 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.
 - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
 - 10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
 - 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.
 - 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
 - 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkom spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
 - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
 - 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
 - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
 - 10.5.14. Využívať existujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
 - 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
 - 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
 - 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom.
 - 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
 - 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov.
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačného a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry.
 - 1.1. Cestná doprava.
 - 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy, okres Kežmarok:
 - 1.1.5.8. Prepojenie obcí cestou III. triedy – Mlynčeky III/3101 – Stráne pod Tatrami III/3097.
 - 1.4. Cyklistická doprava.
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií.
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

C. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE.

C.1. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD s možnosťou ich využitia.

Pre zastavané územie obce Mlynčeky bol spracovaný Územný plán zóny Mlynčeky, spracovaný URBIONOM Bratislava, schválený ONV Poprad uz. č. 129, dňa 13.10.1989 s aktualizáciou schválenou uz. č. 19/1991, dňa 26.06.1991. Dňa 13.09.2006, uznesením č.4/2006 bol ÚPN zóny Mlynčeky preklasifikovaný na ÚPN obce Mlynčeky.

Pôvodný ÚPN obce je časovo prekonaný s aktuálnou potrebou premietnuť súčasné zastavané funkčné plochy a upraviť niektoré navrhované funkcie, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni a požiadavkami obyvateľov a investorov.

Následné zmeny a doplnky ÚPN-O:

- IBV - Východ, schválené ObZ v Mlynčekoch uznesením č.5/2000, dňa 27.09.2000.

Návrh zmien a doplnkov v novom ÚPN-O je prevzatý v celej urbanistickej a funkčnej koncepcii mimo plôch ktoré sú v ochrannom a bezpečnostnom pásme technickej infraštruktúry. Časť územia je v súčasnosti zastavaná objektmi rodinných domov.

- ZaD ÚPN-O Mlynčeka, IBV – lokalita „EYE“ schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.11/1R/2014, dňa 26.02.2014.

Návrh zmien a doplnkov v novom ÚPN-O je prevzatý v celej urbanistickej a funkčnej koncepcii. Časť územia je v súčasnosti zastavaná objektmi rodinných a bytového domu.

- ZaD ÚPN-O Mlynčeka, IBV – lokalita pri rybníkoch chválené ObZ v Mlynčekom uznesením č. 18/1R/2015, dňa 25.02.2015 (súhlasné stanovisko OÚ Prešov č. OU-PO-OVBP1-2015/14825/22012 zo dňa 23.02.2015).

Objekty rodinných domov sú zrealizované.

C.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPP s možnosťou ich využitia.

Územnoplánovacie podklady spracované pre zastavané územie obce Mlynčeka:

- Zastavovacia štúdia IBV Mlynčeka – Sever, november 1997. Urbanistická a funkčná koncepcia je prevzatá do nového ÚPN-O.
- Zastavovacia štúdia lyžiarskeho vleku pri jazerách, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.4/98, dňa 30.07.1998. Riešenie nebude zapracované do nového ÚPN-O.
- Stavebný pozemok p.č. 241, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.4/98, dňa 04.09.1998. Objekt rodinného domu je zrealizovaný.
- Zastavovacia štúdia IBV Mlynčeka, lokality „Mokré lúky a Pri družstve“, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.7/98, dňa 27.11.1998. Urbanistická a funkčná koncepcia je prevzatá do nového ÚPN-O.
- Urbanisticko-architektonická štúdia – „Chatová lokalita Kriváň“, spracovaná v júli 1998, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.4/1999, dňa 09.06.1999. Funkčná koncepcia je prevzatá do nového ÚPN-O.
- Zastavovacia štúdia IBV Mlynčeka „Východ“, spracovaná v júli 2000. (viď.: IBV - Východ, schválené ObZ v Mlynčekom uznesením č.5/2000, dňa 27.09.2000).
- Zastavovacia štúdia IBV – pôvodný rekreačný areál, spracovaná v januári 2011. Urbanistická a funkčná koncepcia je čiastočne prevzatá do nového ÚPN-O.
- Zastavovacia štúdia rekreačných a rodinných domov, spracovaná vo februári 2016. Objekty sú zrealizované.
- Projekt pre stavebné povolenie - Rodinný dom, 4 rovnaké rodinné domy na p.č. 3911/44,46,48,50 (december 2018). Objekty sú zrealizované.
- Zastavovacia štúdia IBV „Juh“ – 38 samostatne stojacích RD, južne od zastavaného územia obce, spracovaná v septembri 2018. Urbanistická a funkčná koncepcia je čiastočne prevzatá do nového ÚPN-O. Niektoré objekty rodinných domov sú zrealizované.

D. VYHODNOTENIE VPLYVU DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, ENVIRONMENTÁLNYCH A EKONOMICKÝCH VÝVOJOVÝCH TENDENCIÍ NA ÚZEMNÝ ROZVOJ OBCE.

D.1. Demografické a sociálne vývojové tendencie.

D.1.1. Údaje o vývoji počtu obyvateľov.

Východiskovým bilančným rokom sú údaje Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1.1.2021, podľa ktorých mala obec 679 obyvateľov, z toho 330 mužov a 349 žien.

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1970	442	442	
1980	514	514	116,29%
1991	513	513	99,81%
2001	584	584	113,84%
2011	652	652	111,64%
2021	679	679	104,14%
2022	711	711	104,71%
2023	706	706	99,30%
2024	710	710	100,57%
2025	728	728	107,22%

K 31.12.2025 bolo v obci 728 obyvateľov, z toho 373 mužov a 355 žien..

Z tabuľky uvedenej vyššie vyplýva, že obec Mlynčeka počas obdobia rokov 2011 – 2021 zaznamenala stúpajúci index 10 ročného rastu obyvateľstva 1,116 (652/584) a obdobie rokov 2021 – 2025 stagnujúci index 10 ročného rastu obyvateľstva 1,042 (679/652), ktorý pokračoval až do roku 2024.

D.1.2. Údaje o počte obyvateľov, vekovej štruktúre a stave.

Z celkového počtu 728 obyvateľov k 31.12.2025 bolo 355 (48,76%) mužov a 373 (51,24%) žien. V obci Mlynčeka prevládajú ženy, index feminity je 105,1 tzn. na 100 mužov pripadá približne 105,1 žien. Index maskulinity je 95,2 tzn. na 100 žien pripadá približne 95,2 mužov, čo je približne v súlade s celoslovenskou populáciou, kde pomer pohlaví je približne vyrovnaný a index feminity je vyšší.

Veková štruktúra obyvateľov Mlynčeka podľa ekonomických vekových skupín (2011-2025)

rok	Predproduktívny 0-14 rokov	%	produktívny 15-64 rokov	%	poproduktívny 65+rokov	%	spolu	priemerný vek	Index vitality
2011	120	18,4	449	68,9	83	12,7	652	35,70	144,6
2021	120	17,7	475	70,0	84	12,3	679	38,46	142,9
2025	125	17,2	513	70,5	90	12,3	728		138,9

Dosiahnutý index vitality v rokoch 2011 až 2025 zaraďuje populáciu obce do typu stabilizovanej populácie (121 – 150).

Produktívne obyvateľstvo, ktoré vytvára hodnoty pre pred- a poproduktívne obyvateľstvo, tvorilo 70,05 % v roku 2025 z celkového počtu obyvateľov, čo je vyšší podiel než celoslovenský priemer (67,03 %) zo sčítania 2021. Táto skutočnosť naznačuje, že obec má relatívne silnú pracovnú základňu, ktorá zabezpečuje ekonomickú aktivitu a vytváranie hodnôt nielen pre seba, ale aj pre deti a seniorov. Dôležitým ukazovateľom demografického vývoja je aj index ekonomického zaťaženia, ktorý vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 - 14 rokov) a poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku (15 - 64 rokov). V Mlynčekom dosiahol tento index v roku 2025 hodnotu 41,91%, zatiaľ čo celoslovenský priemer predstavoval 52,91%. Rozdiel teda predstavuje 11 percentuálneho bodu v prospech obce. Nižšia hodnota indexu ekonomického zaťaženia znamená, že na každých 100 produktívnych obyvateľov pripadá približne 42 neproduktívnych osôb, kým na úrovni Slovenska je to až 53 osôb. Produktívne obyvateľstvo v Mlynčekom je menej zaťažené starostlivosťou o deti a seniorov, čo predstavuje významnú výhodu oproti celoslovenským podmienkam. Tento stav môže pozitívne vplývať na hospodársku situáciu obce, vyššiu mieru ekonomickej sebestačnosti a lepšiu schopnosť financovať verejné služby.

D.1.3. Predpokladaný vývoj obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov obce závisí od prirodzenej reprodukcie a od možností, ktoré ponúka nová bytová výstavba. Dostupnosť nových bytov a rodinných domov má priamy vplyv na migráciu obyvateľstva. Keďže v mestách dochádza k výraznejšiemu rastu cien za nehnuteľnosti, obce, ktoré vytvárajú vhodné plochy najmä pre rodinné bývanie, sa stávajú atraktívnou alternatívou. Tento trend podporuje presun obyvateľov z miest na vidiek a prispieva k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel. Zvyšovanie počtu obyvateľov je možné aktívne ovplyvňovať vytváraním podmienok pre dosídlenie, najmä prostredníctvom územného plánovania, podpory novej bytovej výstavby, rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry, budovania obslužných zariadení a zlepšovania ponuky pracovných príležitostí. Jedným z kľúčových rozvojových cieľov územného plánu je zabezpečiť dostatok možností pre nové bývanie a vytvoriť prostredie pre kvalitný a komfortný život. To zahŕňa dostupné bývanie, občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, spoľahlivú technickú infraštruktúru, dobrú dopravnú dostupnosť a zdravé životné prostredie.

Index 10 ročného rastu obyvateľstva:	2001/1991 = 584/513 = 1,138
Index 10 ročného rastu obyvateľstva:	2011/2001 = 652/584 = 1,116
Index 10 ročného rastu obyvateľstva:	2021/2011 = 679/652 = 1,042
Predpokladaný index 10 ročného rastu obyvateľstva:	2031/2021 = 777/679 = 1,144

Priemerný index 10 ročného rastu obyvateľstva:

Predpokladaný rast obyvateľstva do r 2041

2031/1991 = 1,110

777 x 1,110 = 862 = cca 860

rok censu	počet obyvateľov	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1970	442	442	
1980	514	514	116,29%
1991	513	513	99,81%
2001	584	584	113,84%
2011	652	652	111,64%
2021	679	679	104,14%
2025	728	728	107,22%
2031	777	777	106,73%
2041	860	860	110,68%

Demografická prognóza podľa prirodzeného rastu obyvateľov.

Na základe bilancie prirodzeného pohybu a migračného salda za obdobie rokov 1991 – 2025 možno konštatovať, že celkový počet obyvateľov obce Mlynčeka sa vyznačuje stabilizovanou populáciou dlhodobým postupným zvyšovaním počtu obyvateľstva.

Pre ďalšie obdobie do roku 2041 boli spracované dva modely projekcie:

- Model A vychádza z priemerných hodnôt prirodzeného prírastku a migrácie za roky 1991-2021 (koeficient 1,099) uvažuje s novou výstavbou. Očakáva sa, že populácia obce bude postupne stúpať a pri predpokladanom koeficiente 1,110 v roku 2041 by mala mať približne 860 obyvateľov, pri obložnosti 3,5 obyv./b.j. bude potrebných približne 245 b.j., čo je nárast oproti r. 2021 o 48 b.j..
- Model B predpokladá plnú realizáciu výstavby podľa priestorových možností s návrhom nových 586 bytových jednotiek pri súčasných 226 b.j., spolu 812 b.j.. Nová ponuka bývania, občianskej a rekreačnej vybavenosti by spôsobila výrazný nárast populácie nad rámec doterajších trendov. Pri zrealizovaní tejto navrhovanej bytovej výstavby by obec mala v roku 2041 pri obložnosti 3,5 obyv./b.j. približne 2 840 obyvateľov. Tento model výstavby s nárastom obyvateľstva do roku 2041 je nereálny.
- Model C ráta s priaznivým vývojom migrácie spojeným s približne s realizáciou výstavby nových bytov v I. etape (301 bytov) spolu so stavom (226 bytov) - 527 b.j. bez rekreačných chat. Pri zrealizovaní navrhovanej bytovej výstavby v I. etape by obec mala v roku 2041 pri obložnosti 3,5 obyv./b.j. približne 1 850 obyvateľov. Preto navrhovaná urbanistická koncepcia určí etapu výstavby v navrhovaných lokalitách a na tento počet obyvateľov a bytových jednotiek budú vypočítané kapacity technickej infraštruktúry.

D.1.4. Údaje o vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva.

Podľa vzdelanostnej štruktúry obyvateľov k 1.1.2021 má základné vzdelanie ukončených 114 obyv.(16,8%), učňovské bez maturity 166 obyv. (24,4%), stredné odborné s maturitou 169 obyv. (24,9%), vyššie odborné 38 obyv. (5,6%) a vysokoškolské 100 obyv. (14,7%), nezistené a dôverné 16 obyv. (2,4%).

D.1.5. Údaje o štruktúre obyvateľstva podľa národnosti a náboženského vyznania.

K 1.1.2021 bolo v obci podľa národnosti 651 (95,9%) slovenskej a po 1 obyvateľovi z českej, maďarskej, poľskej a židovskej. Nezistenej a inej národnosti bolo 24 (3,5%) obyvateľov.

Podľa náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev 82%, evanjelická cirkev a.v. 2,5% a bez vyznania 7% obyvateľstva.

D.1.6. Údaje o uchádzačoch o zamestnanie a nezamestnaných.

rok	2011	2013	2015	2017	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
uchádzači	45	45	51	35	33	54	33	36	31	24	25

Pri pohľade na dlhodobý vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie v rokoch 2011 – 2025 pozorujeme výrazný pokles. V roku 2011 bolo evidovaných 45 uchádzačov, najvyšší bol v rokoch 2015 (51) a 2020 (54) a najnižší v rokoch 2024 (24) a 2025 (25).

Pri sčítaní 2021 bol v obci počet nezamestnaných 47 (6,92%) z celkového počtu 679.

Celkovo možno konštatovať, že obec dlhodobo vykazuje nižšiu mieru nezamestnanosti v porovnaní s okresom Kežmarok 6 498 (8,82%) z celkového počtu 73 685. Trend vývoja svedčí o tom, že miestny trh práce je pomerne stabilný, pričom negatívne vplyvy hospodárskych kríz sa v obci prejavujú len dočasne.

D.1.7. Údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva podľa jednotlivých odvetví.

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2021 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľia, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer.

Podľa súčasnej ekonomickej aktivity pracuje 292 obyvateľov (43%), pracujúci dôchodca 25 (3,8%), na materskej dovolenke 3 (0,4%), rodičovskej dovolenke 6 (0,9%), nezamestnaný 47 (7%), žiak a študent 125 (18,4%), dieťa pred povinnou školskou dochádzkou 46 (6,8%), osoba v domácnosti 28 (4,1%) a dôchodca 96 (14,1%) obyvateľov.

Ekonomicky aktívni obyvatelia pracujú prevažne v priemysle 61 (18,7%), poľnohospodárstvo a lesníctvo 8 (2,5%), voda, čistenie odpadových vôd a odpady 12 (3,7%), stavebníctvo 32 (9,8%), obchod 25 (7,7%), vzdelávanie 27(8,3%), verejná správa, obrana, soc. zabezpečenie 25 (7%) obyvateľov.

Podľa postavenia v zamestnaní z 327 obyvateľov je 250 (76,5%) zamestnancov, 47 (14,4%) podnikateľov, 30 (9,2%) nezistení.

Vzhľadom na súčasnú ponuku pracovných príležitostí v obci je potrebné naďalej počítať s odchodom obyvateľov za prácou. Pri sčítaní r. 2021 odchádzalo za prácou 370 obyv., z toho 73 žiakov ZŠ. Do obce dochádza za prácou 42 obyv., z toho 15 žiakov ZŠ.

V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce:

Základným cieľom je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj obce. Dosídlenie obyvateľov môže pozitívne ovplyvniť vekové zloženie populácie, pretože pri trvalej migrácii prevažne pribúdajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva (do 40 rokov).

Podporou rozvoja podnikateľských aktivít, najmä v priemyselnej výrobe, stavebníctve, veľkoobchode a maloobchode, ako aj v sektore služieb – verejnej správy, zdravotníctva, sociálnej pomoci a vzdelávania – je možné vytvárať nové pracovné príležitosti a stabilizovať zamestnanosť. Zvýšenie diverzifikácie zamestnanosti, najmä v odvetviach s nízkym zastúpením, môže prispieť k dlhodobej udržateľnosti miestneho trhu práce a podporiť ekonomický rozvoj obce.

D.2. Ekonomické vývojové tendencie.

D.2.1. Údaje o hospodárskych subjektoch na území obce

V obci Mlynčeka aktívne fungujú tieto podnikateľské subjekty:

1. Pavol Česelka
2. Michal Česelka MC auto
3. SUTRA s.r.o.
4. Jaroslav Pavlík AGRO-TECH
5. Abau Domy
6. LOGA, s.r.o.
7. František Skupin
8. Slavomír Skupin GLAZIMEX
9. ADOZ TRANS s. r. o.
10. Gabriel Skupin
11. BOMAC s. r. o.

12. František Vilga - Kovo Fero
13. Ján Vojtaššák Rastlinno – živočíšna výroba s.r.o.
14. Rastislav Hudaček
15. Potraviny Marko

D.2.2. Údaje zo strategických dokumentov obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja.

Pri spracovaní územného plánu obce Mlynčeka sa vychádzalo zo strategických dokumentov obce:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mlynčeka na roky 2024–2030 (PHSR) – strednodobý strategický dokument formulujúci rozvojové ciele obce v oblasti hospodárstva, sociálnej sféry, infraštruktúry a verejných služieb.

zo strategických dokumentov Prešovského samosprávneho kraja (PSK):

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja na roky 2021–2030.
- Kostrová sieť cyklistických trás v PSK.
- EUROVELO 11 – štúdia uskutočniteľnosti pre trasovanie medzinárodnej cyklistickej cesty.
- Cyklotrasy realizované Prešovským samosprávnym krajom k 30.9.2022.
- Návrh Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Prešovskom kraji na roky 2024 – 2030.

D.2.3. Údaje o plánovaných investíciách v území obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja.

Plánované investície v obci Dolný Lieskov:

- rekonštrukcia verejného osvetlenia,
- dobudovanie vodovodu v časti Východ a Juh,
- cyklochodník Mlynčeka – Kežmarok (v spolupráci PSK).

D.2.4. Spracované územnoplánovacie štúdie a odvetvové štúdie.

Obec má spracovaný ÚPN-O s následnými ZaD a zastavovacie štúdie jednotlivých lokalít (viď.: kap. C.1., C.2.).

D.3. Environmentálne tendencie.

D.3.1. Územný systém ekologickej stability.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Koncepcia ÚSES na Slovensku sa po roku 1990 stala jedným z nosných programov koncepcie ekologickej stability ekosystémov v krajine. Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992 a projekty regionálnych ÚSES (1993 – 1994) pokryli celé územie Slovenska sieťou biocentier a biokoridorov ako základnej kostry celoplošnej ochrany a biodiverzity v krajine. Tento materiál sa stal jedným z významných nástrojov pri plánovacích procesoch v krajine a prvky ÚSES sa stali chráneným krajinným prvkom v zmysle zákona. V roku 2025 bol schválený nový RÚSES okresu Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 6.7.2022 pod č. OU-KK-OSZP-2022/003078-2/Tp., ktorý je jedným zo základných podkladov pri spracovaní uvedenej kapitoly.

Kataster obce Mlynčeka je v južnej a severovýchodnej časti katastra súčasťou voľnej krajiny, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany, kde všeobecná ochrana rastlín a živočíchov. Ostatná, väčšia časť katastra je súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň územnej ochrany. Kataster na severe hraničí s vlastným územím Tatranského

národného parku s územím európskeho významu SKUEV 0307 Tatry ustanoveného Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004.

V dotknutom území nie sú evidované lokality sústavy Natura 2000 a maloplošné chránené územia. Kataster obce nezasahuje taktiež do chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry, podľa Vyhlášky č. 4/2011 Z. z. zo dňa 22.12. 2010.

Južnou a JZ hranicou katastra preteká vodný tok Kežmarská Biela voda. Vo svojom hornom toku je vyhlásený za vodárenský tok s povrchovým odberom nad 10 l/s. Podľa vodného zákona je taktiež vodohospodársky významný vodný tok. Katastrom a obcou preteká drobný vodný tok Hlboká voda a vodný tok Krivodol, v oblasti Mlynčekých pasienkov.

Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) je základný dokument ochrany prírody a krajiny v oblasti starostlivosti o krajinu a biodiverzitu v regionálnom meradle. Patrí k základným podkladom pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie regiónu a obce, je podkladom pri riešení krajinnoekologických plánov, návrhov na využitie územia, pozemkových úprav, ekologických štúdií a ostatných rozvojových dokumentov na regionálnej a miestnej úrovni.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Kežmarok (spracovateľ ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica 2019), schváleného Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 6.7.2022 pod č. OU-KK-OSZP-2022/003078-2/Tp, sú na území katastra obce Mlynčky vymedzené nasledovné prvky ekologickej stability:

NRBk – KK-9 – rieka Poprad.

V geomorfologickej jednotke: Podtatranská kotlina ktorého súčasťou je aj obec Mlynčky, prechádza nadregionálny biokoridor rieky Poprad spolu s jej prítokmi.

RBc4 Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké.

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera(existujúca/navrhovaná): 45 ha/45 ha

Krátka charakteristika a opis biocentra:

Unikátne biocentrum tvorené umelými vodnými nádržami s bohato vyvinutou litorálnou zónou, mokradmi, vlhkými lúkami a jelšinami s typickou flórou a faunou, vrátane vzácných a chránených druhov.

Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci.

Legislatívna ochrana: VCHÚ: územie leží v OP TANAP-u.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č. 4 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké: *vstavačovec strmolitý pravý, červenavec trávolistý, červenavec vláskovitý, bublinatka južná.*

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké: *šidlovka, šidielko ixové, šidielko menšie, šidlo veľké, šidlo, šidlo obrovské, šidlo tmavé, ligotavka zelená, vážka, vážka červená, kunka žltobruch, ropucha bradavičnatá, skokan hnedý, užovka obojková, volavka popolavá, chochlačka vrkočatá, bocian čierny, chrapkáč poľný, labuť veľká, lyska čierna, sliepočka vodná, strakoš obyčajný, potápka chochlatá, príhľaviar čiernohlavý, potápka malá.*

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké - nelesné biotopy:

- Lk5 -Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.
- Lk6 -Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí.
- Lk10 -Vegetácia vysokých ostríc.
- Vo2 -Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*.

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké - lesné biotopy:

- Ls1.4 - Horské jelšové lužné lesy.

Ohrozenia biocentra.

- intenzívne poľnohospodárstvo v povodí rybníkov (zazemňovanie depresie, splach živín a s tým súvisiaca eutrofizácia, možnosť prieniku ďalších chemických látok využívaných v poľnohospodárstve),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania až zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov,...) alebo až naopak príliš intenzívne obhospodarovanie, hlavne pastva,
- komunálne znečistenie,
- stavebná činnosť,
- prirodzená sukcesia spôsobujúca nežiadúce zarastanie mokradí,
- rozširovanie inváznych a expanzívnych druhov,
- pytliactvo,
- vyrušovanie,
- vytváranie nelegálnych skládok odpadu,
- likvidácia litorálnych porastov,
- intenzívny chov rýb,
- športové rybárstvo,
- prirodzené či antropogénne zníženie hladiny podzemnej vody.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.

- optimalizovať vodný režim územia vzhľadom na predmet ochrany,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- zabrániť urbanizácií územia a blízkeho okolia,
- zabrániť znečisťovaniu územia,
- zabrániť vyrušovaniu počas obdobia hniezdenia,
- zabrániť likvidácií litorálnych a plávajúcich porastov,
- ponechať v režime chovného rybníka a zamedziť premene na revír v režime športového rybolovu.

RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky.

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera(existujúca/navrhovaná): 1 359 ha/1 359 ha

Lokalizácia: k. ú. Stará Lesná, Veľká Lomnica, Huncovce, Žakovce, Vrbov, Vlková, Tvarožná, Ľubica, Malý Slavkov, Stráne pod Tatrami, Kežmarok, **Mlynčeky**, Spišská Belá, Krížová Ves, Jurské, Holumnica, Lendak, Výborná, Slovenská Ves, Vojňany, Podhorany Toporec, presahuje do okresu Poprad a Stará Ľubovňa.

Krátka charakteristika a opis biocentra:

Územie zahŕňa tok rieky Poprad a časti nivy s brehovými porastami, vlhkými lúkami a zachovalejšie prítoky, resp. ich časti s prirodzene meandrujúcim tokom, štrkovými lavicami, brehovými porastami so zachovalými korytotvornými procesmi, umelá vodná nádrž a vyťažené slatinné rašelinisko s výskytom viacerých vzácnych druhov fauny. **Rieka Poprad a zachovalé časti jej nivy tvoria nadregionálne významný biokoridor.**

Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci.

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra sú GL Rieka Poprad, Hladký potok, Zlatná, Ľubička, Tvarožňanský potok, Vlková, Vrbovský potok – Vrbovské rybníky, Vlková – Žakovský potok, Mlynica, Slavkovský jarok – Kút (časť), Stránsky potok, Kežmarská Biela voda, Beliansky potok, Biela, Slovenský potok -Vojnianka, Vojniarsky potok, Toporský potok.

Legislatívna ochrana:

VCHÚ: malá časť leží v OP TANAP-u

SKUEV: malú časť tvorí SKUEV0951 Stredný tok Popradu, SKUEV0333 Beliansky potok

CHVÚ: nepatrná časť leží v SKCHVÚ051 Levočské vrchy.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č. 4 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Rieka Poprad a jej prítoky: *ostrica Davallová*, *ostrica šupinatoplodá*, *vstavačovec májový*, *bahnička málokvetá*, *kruštík močiarny*, *päťprstnica hustokvetá*, *bezkolienec belasý*, *tučnica obyčajná*, *prvosienka pomúčená*, *vřba rozmarínolistá*, *barička močiarna*, *žltohlav najvyšší*, *valeriána celistvolistá*, *bublinatka južná*.

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Rieka Poprad a jej prítoky: *rak riečny*, *čerebľa pestrá*, *mihul'a potočná*, *hlaváč bieloplutvý*, *lípeň tymiánový*, *ropucha bradavičnatá*, *ropucha zelená*, *skokan hnedý*, *užovka obojková*, *kalužiachik malý*, *rybárik riečny*, *volavka popolavá*, *chochlačka sivá*, *kačica chrapka*, *kačica lyžičiarka*, *kačica chrapačka*, *bocian čierny*, *bocian biely*, *vodnár potočný*, *červenák karmínový*, *volavka biela*, *lyska čierna*, *sliepočka vodná*, *potápač veľký*, *kalužiak perlavý*, *bobor vodný*, *vydra riečna*.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy:

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Rieka Poprad a jej prítoky - nelesné biotopy:

- Br2 - Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov.
- Br4 - Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix elaeagnos*).
- Br5 - Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p..
- Lk5 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.
- Lk6 - Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí.
- Lk10 - Porasty vysokých ostríc.
- Kr9 - Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek .
- Ra6 - Slatiny s vysokým obsahom báz.
- Ra7 - Sukcesne zmenené slatiny.

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Rieka Poprad a jej prítoky - lesné biotopy:

- Ls1.4 - Horské jelšové lužné lesy.

Ohrozenia biocentra.

- intenzívne poľnohospodárstvo v okolí biocentra (splach živín a stým súvisiaca eutrofizácia, možnosť prieniku ďalších chemických látok využívaných v poľnohospodárstve, odvodňovanie....),
- negatívne zásahy do vodných tokov a vodného režimu územia,
- výstavba MVE, hatí a iných prekážok v tokoch,
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania až zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...) alebo až naopak príliš intenzívne obhospodarovanie, hlavne pastva,
- prirodzená sukcesia spôsobujúca nežiadúce zarastanie travinno-bylinných porastov,

- vytváranie nelegálnych skládok odpadu, zasýpanie mokradí,
- prirodzené či antropogénne zníženie hladiny podzemnej vody,
- regulácia tokov, meliorácie,
- neusmernená ťažba štrku,
- rozoranie lúk,
- pytliactvo,
- vyrušovanie.
- urbanizácia.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.

- zabrániť urbanizácií územia, výstavbe MVE a iných priečných prekážok v tokoch,
- zachovať korytotvorné činnosť tokov,
- zabrániť znečisťovaniu územia,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- eliminovať invázne a ruderálne druhy,
- zabrániť rozoraniu lúk, melioráciám, reguláciám tokov,
- všade tam, kde je to možné obnoviť morfológiu toku,
- vytvárať mokrade za účelom podpory biodiverzity,
- tam kde je to vhodné obnoviť lužné lesy,
- prísne regulovať ťažbu štrku,
- vylúčiť používanie hnojív,
- podporovať zachovanie a obnovu populácií pôvodných druhov ichtyofauny,
- optimalizovať vodný režim územia vzhľadom na predmet ochrany.

Na území katastra resp. do priestoru katastra Mlynčeky zasahujú nasledovné genofondové lokality (GL), ktoré predstavujú územia s výskytom vzácných a chránených druhov flóry a fauny, a sú významné pre zachovanie autochtónnej biodiverzity:

GL19 - Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké.

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Mlynčeky

Krátka charakteristika: mokrade a vodné plochy, vlhké lúky a jelšiny

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 – 3150), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Vegetácia vysokých ostríc (Lk10), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 - 91E0*).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:

Dactylorhiza incarnata subsp. *incarnata*, *Potamogeton gramineus*, *Potamogeton trichoides*, *Utricularia australis*.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:

Sympecma paedisca, *Sympecma fusca*, *Erythromma viridulum*, *Ischnura pumilio*, *Aeshna grandis*, *Aeshna juncea*, *Anax imerator*, *Anax parthenope*, *Somatochlora metallica*, *Crocothemis erythraea*, *Sympetrum sanguineum*, *Leucorrhinia pectoralis*, *Bombina variegata*, *Crex crex*, *Lanius colurio*, *Saxicola torquata*, *Ardea cinerea*, *Ciconia nigra*, *Cygnus olor*, *Podiceps cristatus*, *Tachybaptus ruficollis*, *Aythya fuligula*, *Gallinula chloropus*, *Fulica atra*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: prevažná časť v OP TANAP-u

GL21 Kežmarská Biela voda.

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Mlynčeky, Stráne pod Tatrami, Kežmarok

Krátka charakteristika: podhorský tok so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrúbou sivou (*Salix elaeagnos*) (Br4 – 3240), Horské vodné

toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 -91E0*), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov

rastlín: *Cottus gobio*, *Carpodacus erythrinus*, *Cinclus cinclus*, *Lutra lutra*, *Castor fiber*.

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: malá časť OP TANAP-u.

GL23 Čierna voda – Krivodol.

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Rakúsy, Spišská Belá, Strážky

Krátka charakteristika: podhorský tok so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix elaeagnos*) (Br4 – 3240), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 -91E0*), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov

živočíchov: *Cottus gobio*, *Carpodacus erythrinus*, *Cinclus cinclus*, *Lutra lutra*, *Castor fiber*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: prevažná časť leží v OP TANAP-u

V nive potoka Hlboká voda, na území prvkov RUSES GL19 a Rbc4, bol Správou TANAP-u počas vykonaného zoológického prieskumu v roku 2020 evidovaný výskyt chránených druhov európskeho významu kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a jašterica živorodá (*Zootoca vivipara*), chráneného druhu národného významu ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), vážok (*Odonata*) a množstva bezstavovcov. Vysoká je pravdepodobnosť výskytu netopierov (*Chiroptera*). Lokalita je lovným biotopom orla kriľavého (*Clanga pomarina*), myšiaka hôrneho (*Buteo buteo*), sokola myšiara (*Falco tinnunculus*), jastraba lesného (*Accipiter gentilis*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*) a bociana čierneho (*Ciconia nigra*). Na toku Hlboká voda je tiež evidovaný výskyt biotopu bobra vodného (*Castor fiber*).

Počas vykonaného botanického prieskumu bol zaznamenaný komplex biotopov národného významu Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Lk7 Psiarkové aluviálne lúky, Lk10 Vegetácia vysokých ostríc a biotopu európskeho významu, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Hranice medzi jednotlivými biotopmi nie je možné jednoznačne určiť, pretože tvoria rôzne sa prelínajúcu mozaiku navzájom prepojených biotopov. Počas mapovania boli v území zaevidované chránené druhy rastlín: vstavačovec strmolitý pravý (*Dactylorhiza incarnata* subsp. *incarnata*) a vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*).

V lesných porastoch nachádzajúcich sa severne nad intravilánom obce je Správou TANAP-u evidované hniezdisko orla kriľavého (*Clanga pomarina*) a bociana čierneho (*Ciconia nigra*).

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry v konkrétnej obci.

Hodnota KES okresu Kežmarok je 3,42, kataster Mlynčeka má KES 2,85 t.j. 3. - strednú ekologickú stabilitu (od 1,51 – 3,00), kde 1 je veľmi nízka ekologická stabilita a 5 je veľmi vysoká ekologická stabilita.

D.3.2. Údaje o geologickom podloží a geofyzikálnych vlastnostiach podložia.

Geologická stavba územia je jednotná na celej ploche katastra – územie je tvorené pieskovecami a vápnitými fľovcami vnútrokarpatského paleogénu (ide o flyš, reprezentovaný najmä hutnianskym a zubereckým súvrstvom). Z hľadiska geomorfologického členenia patrí katastrálne územie obce do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Kežmarská pahorkatina. Z pôdnych typov sa v katastri obce nachádzajú najmä kambizeme - kambizeme pseudoglejové nasýtené a čierne reliktné, so sprievodnými čiernicami glejovými reliktnými, lokálne organozeme. Z hľadiska fyto geografického členenia patrí kataster obce do ihličnatej fyto geograficko-vegetačnej zóny, okresu Popradská kotlina, popradského podokresu. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou územia sú najmä jaseňovo-brestovo-dubové lesy (v povodí vodných tokov územia)

a jedľové až jedľovo-smrekové lesy. Zoogeografické členenie terestrického biocyklu zaraďuje územie obce do provincie listnatých lesov podkarpatského úseku.

D.3.3. Údaje o klimatických podmienkach a ich zmenách.

Celé územie obce patrí do chladnej klimatickej oblasti, okrsku C1 (mierne chladný, veľmi vlhký). Územie obce je málo bohaté na vlahu – priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje na úrovni cca 600 -700 mm (v severozápadnej časti katastra až do 800 mm). V januári dosahuje úhrn zrážok okolo 20-30 mm, v júli cca 80-100 mm.

Legislatívne východiská.

Legislatívne východiská Opatrenia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa spracovávajú v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii, ktoré ustanovujú povinnosť integrovať do územnoplánovacích dokumentácií princípy adaptácie a zmierňovania dopadov klimatickej zmeny.

Zároveň vychádzajú zo „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 148/2018) a z príslušných sektorových koncepcií v oblasti vodného hospodárstva, ochrany prírody a krajiny, energetiky a dopravy.

Cieľom zapracovania týchto opatrení do územného plánu obce je:

- zvýšenie odolnosti urbanizovaných aj prírodných štruktúr voči prejavom klimatickej zmeny,
- minimalizácia negatívnych dôsledkov extrémnych poveternostných javov,
- zachovanie a posilňovanie ekologickej stability a funkcií krajinej infraštruktúry,
- zabezpečenie udržateľného rozvoja územia v dlhodobom horizonte.

Súčasný stav klimatických podmienok (obdobie dlhodobých priemerov, okres Kežmarok, obec Mlynčeky).

Predpokladané zmeny klimatických podmienok:

Podľa modelových prognóz a záverov klimatologických štúdií sa v riešenom území predpokladá:

- ďalší nárast priemernej ročnej teploty o 1,5–2,0 °C do roku 2050,
- predĺženie a zosilnenie vln horúčav,
- zvýšenie rizika dlhodobého sucha,
- nárast frekvencie intenzívnych prízračných zrážok,
- častejší výskyt extrémnych poveternostných javov vrátane silných vetrov.

D.4. Údaje o chránených vodohospodárskych oblastiach, inundačných územiach, kvalite povrchových vôd a podzemných vôd, kvalite vôd na kúpanie, nakladaní s vodami, údaje z plánov manažmentu dažďových vôd, čiastkových povodí a povodňového rizika obcí a krajov.

D.4.1. Hydrogeologická a hydrologická charakteristika.

Hydrologicky patrí kataster obce do úmoria Baltského mora a povodia Popradu. Sústavu vodných tokov v území tvoria predovšetkým Kežmarská Biela voda, Hlboká voda, Krivodol a jeho bočné prítoky. Tie sú dopĺňané sústavou bezmenných vodných tokov. Vodné toky na území obce majú snehovo-dažďový režim odtoku s najvyššou vodnosťou v marci až máji (s najvyššími prietokmi v apríli) a najnižšou vodnosťou v januári až februári, resp. septembri až októbri. Kataster obce leží v hydrogeologickom rajóne QG 139 (kryštalinikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia).

D.4.2. Vodné toky, odvodňovacie kanály a odtokové pomery.

V k.ú. Mlynčeky sa nachádzajú vodné toky VVVT Kežmarská Biela voda ID 3-01-03-1417 s jej bezmenným ľavostranným prítokom ID 3-01-03-1418, Hlboká voda ID 3-01-03-1414 s 2 MVE, potok Krivodol ID 3-01-03-1377 s bezmenným pravostranným prítokom ID 3-01-03-

1379. V minulosti boli vybudované úpravy potoku Hlboká a na pravostrannom prítoku Krivodolu. Kapacita tokov nie je dostatočná na odvedenie Q_{100} vody.

V prirodzenom záplavovom území vodných tokov sa navrhuje zástavba umiestniť mimo záplavové územie. Pre výkon ich správy ponechaný 10 m voľný pás od brehovej čiary od VVVT a 5 m od drobných vodných tokov (Hlboká voda, Krivodol). Akékoľvek zásahy do vodných tokov riešiť v zmysle platnej legislatívy a TN a predložiť na vyjadrenie SvP.

Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu na pozemku stavebníka, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s platnou legislatívou.

Manipuláciu s vodnými hladinami VN Mlynčeka II., lovného rybárskeho revíru č. 4-3601-4-1, a VN Mlynčeka I., chovného rybárskeho revíru č. 4-3600-1-2, realizovať v zmysle platných manipulačných poriadkov vodných stavieb, vo vzájomnej koordinácii prevádzkovateľa, SVP š.p. Povodie Hornádu OZ Košice, s užívateľom vodných nádrží, SRZ MO Kežmarok.

D.4.3. Ochrana pred povodňami.

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa v katastri obce Mlynčeka nachádza viacero problémových lokalít s potenciálom záplav. Ide najmä o centrum obce (okolie toku Hlboká voda), ktoré je pri výdatnejších zrážkach a privalových dažďoch občasne zatopené. Na území obce je preto vhodné realizovať rôzne protipovodňové a vodozádržné opatrenia.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20). Vlastnú výstavbu je situovaná nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody, mimo inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty). Protipovodňovú ochranu si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je požadované odsúhlasiť s SVP. Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené úseky vodných tokov.

D.4.4. Zásady hospodárenia s vodami v území.

V územnom pláne sa uplatňujú opatrenia zamerané na zadržiavanie a spomaľovanie odtoku povrchových vôd a na zvýšenie retenčnej a infiltračnej kapacity územia. Základnými princípmi sú rešpektovanie prirodzeného meandrovania vodných tokov, obmedzenie vypúšťania dažďových vôd do recipientov a podpora ich retencie a infiltrácie priamo v území.

Navrhujú sa najmä tieto opatrenia:

- hydrotechnické zásahy realizované s ohľadom na životné prostredie,
- diverzifikácia krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne,
- minimalizácia nepriepustných povrchov v intraviláne,
- zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- renaturácia a ochrana vodných tokov a mokradí,
- drobné hydrotechnické opatrenia na usmernenie odtoku,
- opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

V prípade novej výstavby sa požaduje retencia a vsakovanie dažďových vôd na mieste ich dopadu. Stavby v území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné situovať minimálne 0,5 m nad úroveň rastlého terénu a bez budovania pivničných priestorov.

D.5. Údaje o stave, hodnotách a ochrane prírody a krajiny, vrátane hodnôt kultúrohistorickej krajiny.

D.5.1. Ochrana prírody.

Cieľom riešenia ÚPN O je pomocou územnoplánovacej činnosti pomôcť k zabezpečeniu zachovania rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine a vytváranie podmienok pre trvalo udržateľný život v súlade so zákonom číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú, alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Kataster obce Mlynčeka je v južnej a severovýchodnej časti katastra súčasťou voľnej krajiny, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany, kde všeobecná ochrana rastlín a živočíchov. Ostatná, väčšia časť katastra je súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň územnej ochrany. Kataster na severe hraničí s vlastným územím Tatranského národného parku s územím európskeho významu SKUEV 0307 Tatry ustanoveného Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004.

V dotknutom území nie sú evidované lokality sústavy Natura 2000 a maloplošné chránené územia. Kataster obce nezasahuje taktiež do chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry, podľa Vyhlášky č. 4/2011 Z. z. zo dňa 22.12. 2010.

D.5.2. Ochrana kultúrno - historickej krajiny.

V katastrálnom území obce Mlynčeka sa nenachádza žiadne pamiatkové územie, ani žiadna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka a nie sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované žiadne archeologické náleziská.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Dominantou obce je rímskokatolícky kostol. V zmysle § 14 pamiatkového zákona si obec môže spracovať zoznam pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci Mlynčeka metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

D.6. Limitné podmienky využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Mlynčeka je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

- katastrálna mapa obce Dolný Lieskov s hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,

- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z..

Charakteristika pôdných pomerov.

V riešenom území od sútoku tokov po západ katastra sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd, čo je spôsobené chladnejšou klímou a vyššími zrážkami, a to sa prejavuje kyslejším a chudobnejším humusovým horizontom i vyšším stupňom zamokrenia pôd (pristupujú tu gleje i pseudogleje). Prevažujú tu pôdy piesočnato-hlinité, miestami hlinité, na severe slabo skeletnaté. Náchylnosť pôd k erózii je tu mierna až stredne silná. Z hľadiska úrodnosti sú okrem nivných a ilimerizovaných pôd (stredná úrodnosť) ostatné pôdy začlenené k málo úrodným pôdam.

V riešenom území v časti Lomnickej pahorkatiny sa nachádzajú:

- hnedé pôdy nenasýtené oglejené, sprievodné pseudogleje, lokálne gleje na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách,
- hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách,
- hnedé pôdy podzolové zglejené a glejové pôdy vybielené morové,

V časti Kežmarskej pahorkatiny sa nachádzajú:

- hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách
- ilimerizované pôdy oglejené, lokálne hnedé pôdy na kvartérnych a terciérnych sedimentoch,
- nivné pôdy typické, sprievodné nivné pôdy glejové na nekarbonátových nivných sedimentoch,

Z hľadiska zrnitosti v území prevládajú piesčito - hlinité až hlinité pôdy, na severe slabo skeletnaté. Náchylnosť pôd k erózii je mierna až stredne silná. Vodná erózia prejavujúca sa plošnými výmoloňmi a ryhami je silnejšia vo východnej časti katastra.

Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 6. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území obce Mlynčeka (837750) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) – 1029003; 1073212; 1073213; 1073232; 1073312; 1073313; 1073332, ktoré patria do 6. skupiny.

Celková rozloha katastrálneho územia Mlynčeka je 779,5 ha z toho tvorí poľnohospodárska pôda 533,04 ha a nepoľnohospodárska pôda 246,46 ha.

Z toho: orná pôda	274,50 ha
záhrady	3,97 ha
trvalé trávne porasty	254,56 ha
lesné pozemky	135,51 ha
vodné plochy	13,99 ha
zastavané plochy a nádvoria	33,72 ha
ostatné plochy	63,55 ha

D.7. Údaje zo spracovaných programov starostlivosti o lesy a projektov starostlivosti o lesy.

V území obce Mlynčeka sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 135,51 ha, t.j. 17,38%, čo tvorí približne 1/6 z celkovej výmery katastra. Z toho vyplýva, že ide o územie katastra s menším zalesnením. Hospodári sa na Lesnom celku: Tatranské Matliare.

Z hľadiska drevinného je najvýznamnejšia západná časť katastra smerujúca k podhoriu Vysokých Tatier (submontánny vegetačný stupeň). Okrem spomínaných drevín tu nájdeme smrekovec opadavý (*Larix decidua*), vzácnu jedľu bielu (*Abies alba*), jarabinu vtáčiu (*Sorbus aucuparia*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brezu plstnatú (*Betula pubescens*). Stromoradia pri cestách lemujú väčšinou brezy, jarabiny, menej lipy, topole a ovocné dreviny.

Pre rozvoj lesných pozemkov je potrebné:

- Vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie lesných pôd a zosuvy svahov.
- Ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese.

- Na lesných pozemkoch alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), len po príp. súhlase orgánu štátnej správy.

D.8. Údaje súvisiace so zabezpečením ochrany genetických zdrojov.

Ochrana genetických zdrojov sa vzťahuje najmä na divoko rastúce rastliny, lesné dreviny, poľnohospodárske plodiny a domáce zvieratá, ktoré predstavujú cenný prírodný a kultúrny potenciál regiónu. V zmysle platnej legislatívy (najmä zákona č. 215/2001 Z. z. o genetických zdrojoch pre výživu a poľnohospodárstvo) sa v obciach ako Mlynčeky kladie dôraz na ochranu autochtónnych druhov v ich prirodzenom prostredí.

D.9. Údaje o environmentálnych záťažach.

V katastri obce Mlynčeky nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž v registri EZ. V obci sú evidované štyri skládky odpadov a tri sú upravené, zrekultivované a zakreslené v grafickej časti územného plánu obce (v.č.2).

D.10. Údaje o odpadovom hospodárstve.

Systém zberu komunálnych odpadov je v obci nastavený podľa reálnych potrieb obyvateľov a zabezpečuje sa v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu je však len podpriemerná, za rok 2023 dosiahla 34 %. Obec teda v tomto ukazovateli ešte stále zaostáva za cieľmi v oblasti nakladania s odpadmi, stanovenými pre Slovenskú republiku (dosiahnuť mieru recyklácie na úrovni 60 %).

Na zber zmesového komunálneho odpadu sa používajú KUKA nádoby alebo veľkoobjemové kontajnery (VOK). Na triedený zber papiera, plastov, kovov, skla a kompozitných obalov sa používajú plastové vrecia alebo kontajnery. Na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zabezpečila samospráva obce do rodinných domov domáci kompostér. V záujme kvalitnejšieho a efektívnejšieho nakladania s odpadmi sa v obci navrhuje zberný dvor a obecné kompostovisko.

D.11. Údaje o kvalite ovzdušia.

Z hľadiska čistoty ovzdušia je územie pomerne v dobrej situácii, vzhľadom na elimináciu lokálnych zdrojov znečistenia jednak plynofikáciou samotného územia obce. Vývoj znečistenia podľa jednotlivých znečisťujúcich látok má v medziročnom porovnaní trvale klesajúci trend. V riešenom území je najväčším znečisťovateľom sektor tepelného hospodárstva, kotolne spaľujúce drevnú hmotu).

Predpokladá sa že všetky existujúce zdroje znečistenia technickými a technologickými opatreniami upravia emisné zaťaženie ovzdušia na stav zodpovedajúci emisným limitom v zmysle platnej legislatívy.

D.12. Údaje o hlukovej záťaži, uvedené v hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom.

Hlavným zdrojom hluku v obci je cestná doprava. Komunikačnou osou obce je cesta III/3101, ktorá plní súčasne funkciu zbernej komunikácie. Max. prípustnou hladinu hluku nie je zasiahnuté obytné územie obce Mlynčeky, nakoľko na ceste III/3101 nebolo urobené celoštátne profilové sčítanie dopravy, pretože ide o koncové sídlo je predpoklad, že pri nízkej intenzite dopravy ani v návrhovom období roku 2040 nebude nadlimitnou hladinou hluku zasiahnutá zástavba obce.

V prípade umiestnenia navrhovaných lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.

D.13. Spracované krajinoplánovacie štúdie a odvetvové štúdie.

V riešenom území obce neboli spracované žiadne krajinoplánovacie ani odvetvové štúdie. Územný plán obce preto vychádza najmä z dokumentov vyššej územnoplánovacej úrovne súčasne platnej ÚPD a ÚPP (viď.: kap. C), dostupných podkladov, štatistických údajov a zo špecifických miestnych podmienok.

E. VYHODNOTENIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY, KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A LIMITOV ÚZEMIA OBCE.

E.1. Analýza a vyhodnotenie stavu urbanistickej štruktúry.

E.1.1. Typologická charakteristika a základné urbanistické formy zástavby.

Skupinová zástavba obytného územia, členená obslužnými komunikáciami je tvorená prevažne objektami izolovaných rodinných domov orientovanými k ceste s hospodárskymi budovami v zadnej časti dvora.

E.1.2. Zastavanosť, hustota a výšková hladina zástavby.

Z hľadiska architektonickej zástavby sú rodinné domy prevažne jednopodlažné s obytným podkrovím, zastrešené sedlovými alebo manzardovými strachami, ktoré sú účelné a vhodné do klimatických podmienok obce. Skupinová zástavba sa sústreďuje pozdĺž obslužných komunikácií. Rodinné domy sú prevažne 1 až 2 podlažné. Dominantou je kostol rímskokatolícky kostol.

E.1.3. Verejné priestory z hľadiska ich významu a funkčnému účelu.

Verejný centrálny priestor obce tvorí areál kostola, nákupného strediska a športového areálu cez ktorý prechádza kompozičná os s panoramatickým pohľadom na hrebeň Vysokých Tatier. V širšom centrálnom priestore sú objekty kultúrneho domu s obecným úradom a požiarnou zbrojnicou a areál základnej a materskej školy. Časť zástavby na okrajových polohách je využívaná pre rekreačnú vybavenosť.

Zástavba je primárne obytná, doplnená o občiansku a rekreačnú vybavenosť a šport. Výroba je reprezentovaná menšími prevádzkami. Súčasná poľnohospodárska výroba je situovaná v severnej časti katastra mimo zastavaného územia.

E.1.4. Disponibilita využitia brownfieldov.

Brownfieldy predstavujú územia alebo objekty, ktoré stratili svoju pôvodnú funkciu, sú nevyužívané, zanedbané alebo stavebne narušené. V obci je to bývalý areál poľnohospodárskeho družstva a rekreačný areál „Stanica mladých turistov“.

Areál poľnohospodárskeho družstva sa navrhuje na polyfunkčnú prestavbu pre bývanie (RD) a výrobné služby. Nefunkčný rekreačný areál je ponechaný pre funkciu rekreačnej vybavenosti. Týmto riešením sa dosiahne revitalizácia nevyužívaných plôch a záberu nových plôch na výstavbu.

E.1.5. Identifikácia kultúrno-historických a iných urbanistických hodnôt.

Mlynčeky znamenajú doslovne malé mlyny. Dr. Kurthy László uvádza, že v 70-tych rokoch minulého storočia kežmarský obchodník Gustáv Szelényi vybudoval na Bielom Potoku moderný vodný mlyn. Týmto sa starý 300 ročný vodný mlyn odstránil a časom sa prebudoval na letovisko. Tým, že v blízkosti boli vybudované ďalšie objekty, vzniklo malé kúpeľné mestečko Mlynčeky, ktoré tvorilo súbor 11 kúpeľných budov so 78 izbami s vlastným vodovodom a elektrickou sieťou. Z pôvodného mlyna bolo prestavbou vybudované letovisko „Tatra ház“. Hospodárske staveniská s mlynom z väčšej časti vyhoreli asi v r. 1890. Ostatné objekty s liehovarom sa rozhodol vtedajší majiteľ Szelényi odpredať, čo bolo impulzom pre vznik osady Mlynčeky a tak sa 6 rodín usadilo v bezprostrednej blízkosti kúpeľov. Takto bol vytvorený základ pre vznik osady.

Liečebné kúpele boli známe už v roku 1896 ako klimatické kúpele (pľúcne sanatórium) spojené s vodoliečbou a slúžili ako sezónne rekreačné stredisko. Po vojne slúžil objekt ako pioniersky tábor.

E.1.6. Štruktúra a kvalita plôch vegetácie v rámci urbanistickej štruktúry.

Vegetáciu v obci tvoria brehové porasty pozdĺž vodného toku Kežmarská Biela voda s bezmenným ľavostranným prítokom a pozdĺž tokov Hlboká voda a Krivodol, ktoré spolu s rybníkmi a lesnou vegetáciou predstavujú kľúčovú ekostabilizačnú zložku krajiny. Tieto porasty zohrávajú významnú úlohu pri stabilizácii brehov, ochrane pred zosuvmi a záplavami, podporujú biodiverzitu a prispievajú k celkovej ekologickej rovnováhe územia. Súčasťou vegetačnej štruktúry je aj parková zeleň pri športovom areáli a cintoríne.

E.1.7. Charakteristika urbanistickej štruktúry z hľadiska miery stability, potenciálu rozvoja a transformácie.

Urbanistická štruktúra má tradičný vidiecky charakter s lineárnym usporiadaním zástavby pozdĺž hlavnej komunikačnej osi, doplnenej menšími uličnými vetvami a rozvoľnenou zástavbou rodinných domov. Táto štruktúra je relatívne stabilná a zodpovedá mierke obce i jej demografickým predpokladom. Súčasne však vykazuje aj územia s potenciálom rozvoja a plochy vhodné na transformáciu.

Cieľom územného rozvoja je:

- zachovanie kompaktného charakteru sídla,
- podpora rodinného, penzijnového a rekreačného bývania,
- rozšírenie vybavenosti,
- podpora poľnohospodárstva a rekreácie (camping, minizoo, agroturistika),
- tvorba peších zón a cyklociest,
- ochrana prírody a krajiny v súlade s ekologickou stabilitou územia.

E.2. Analýzy a vyhodnotenia stavu a hodnôt krajinnej štruktúry na území obce s osobitným zreteľom na historicky hodnotné krajinné štruktúry.

E.2.1 Určenie typov krajín na základe krajinnoekologických komplexov a charakteristických vlastností krajiny na vymedzenom území obce ako aj v širších vzťahoch.

Mlynčeky sú podhorským sídlom patriacim do Rekreačného krajinného celku Belianske Tatry, nachádza sa na úpätí Vysokých a Belianskych Tatier, v prechodovej oblasti medzi hornatým reliéfom a otvorenou kotlinovou krajinou. Krajinnú štruktúru určujú prírodné prvky (reliéf, vodné toky, vegetácia) v kombinácii s historicky formovanou poľnohospodárskou a rekreačnou činnosťou s kompaktnou sídelnou štruktúrou.

Typy krajín identifikované v území a širších vzťahoch:

- Poľnohospodárska krajina – dominantná časť územia, tvorená ornou pôdou, lúkami a pasienkami. Prejavuje sa otvorenosťou, vysokou mierou využívania a rozdelením na väčšie bloky polí.
- Lesná krajina – severozápadná časť katastrálneho územia obce s porastom ihličnatých lesov. Tvorí ekologicky stabilný rámec obce.
- Sídelná krajina – zastavané územie obce so štruktúrou rodinných domov, hospodárskych stavieb, rekreačných lokalít a verejných priestorov.
- Vodná krajina – reprezentovaná miestnymi potokmi a rybníkmi, ktorá má stabilizačný a ekologický význam.
- Prechodová krajina – plochy medzi intravilánom a krajinou, kde sa miešajú obytné, hospodárske a
- poľnohospodárske funkcie (rozptýlená zástavba, záhrady, sady).

E.2.2. Analýza a vyhodnotenie krajinnej infraštruktúry z hľadiska stability, potenciálu rozvoja a transformácie jej prvkov v nadväznosti na zastavané územie.

Stabilné prvky krajinnej infraštruktúry:

- Lesné komplexy v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, ktoré plnia ekologickú, klimatickú i rekreačnú funkciu.

- Vodné toky a vodné plochy (rybníky) s prirodzenou brehovou vegetáciou – ekologická os a významný biokoridor.
- Poľnohospodárske plochy – dlhodobu udržateľnosť, pri dodržaní ekologických princípov hospodárenia.

Prvky s potenciálom rozvoja:

- Rekreačné využitie krajiny – možnosti rozšírenia rekreačných lokalít s vytvorením náučných chodníkov, cyklotrás a menších športovo-oddychových plôch pri vodných tokoch a lúkach.
- Izolačná a ochranná zeleň – vhodná v styku s hospodárskymi areálmi a komunikáciami, zlepšujúca kvalitu prostredia.
- Prepojenia medzi sídlom a krajinou – posilnenie verejnej prístupnosti cez poľné cesty a cyklotrasy.

Prvky s potenciálom transformácie:

- Fragmentované poľnohospodárske plochy – možné čiastočne premeniť na krajinné prvky ekologickej stability (remízky, biokoridory).
- Dopravné koridory – možnosť doplnenia vegetácie a transformácie na zelené líniové prvky krajinskej infraštruktúry.

E.3. Analýza a vyhodnotenia limitov územia obce.

E.3.1. Vyhodnotenie územných limitov.

V katastri obce Mlynčeky možno identifikovať tieto významné územné limity:

Zosuvné územia:

- Zosuvné územia sú nevhodné na zástavbu z dôvodu rizika negatívnych zosuvov.
- Vyžaduje sa prijatie efektívnych opatrení na zadržiavanie vody v území.

Lesný pôdny fond ako limitujúci prvok:

- limituje možnosti expanzie urbanistickej zástavby,
- predstavuje environmentálnu hodnotu a je predmetom zákonnej ochrany,
- rešpektovať jeho stabilizačnú a ekologickú funkciu v krajinnom systéme.

Tieto limity majú čiastočne vplyv na návrhové riešenia urbanistickej koncepcie a podmieňujú výber vhodných lokalít na rozvoj funkcií bývania a rekreácie.

E.3.2. Vyhodnotenie územných limitov stavieb a krajinskej infraštruktúry vo verejnom záujme, ktoré vyplývajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Územie obce Mlynčeky je súčasťou väčších územných a krajinno-ekologických celkov, ktorých usporiadanie a funkčné využitie vychádza z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a ďalších strategických dokumentov. Z týchto dokumentov vyplývajú pre obec limity a regulatívy vo verejnom záujme, ktoré musia byť v území rešpektované.

Dopravná a technická infraštruktúra (limity stavieb vo verejnom záujme):

- Dopravné napojenie – nadradená cestná sieť v regióne (cesta II. triedy) určuje koridory a ochranné pásma v katastri obce, ktoré obmedzujú možnosti umiestňovania novej výstavby.
- Technická infraštruktúra – ochranné a bezpečnostné pásma vodovodu a kanalizácie, elektrických vedení, plynovodných trás a telekomunikačných liniek vyplývajú z nadradenej technickej koncepcie rozvoja obcí a regiónu.

Krajinná infraštruktúra a verejný záujem:

- Územný systém ekologickej stability (ÚSES) – nadradená územnoplánovacia dokumentácia definuje nadregionálne a regionálne biokoridory a biocentrá, ktoré zasahujú do katastra obce. Tieto ekologické väzby musia byť zachované a dopĺňané lokálnymi prvkami.
- Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesov – v súlade s koncepciou VÚC je potrebné minimalizovať záber kvalitných pôd a zachovať funkciu lesných porastov ako stabilizačných prvkov krajiny.

Ochrana životného prostredia a bezpečnostné limity:

- Vodné toky, plochy a záplavové územia – nadradená ÚPD stanovuje povinnosť rešpektovať záplavové územia tokov a ochranné pásma vodných zdrojov.
- Hlukové a emisné limity – koridory nadradenej cestnej siete definujú ochranné pásma pre

obmedzenie rozvoja bývania v priamom dotyku s dopravne zaťaženými trasami.

- Limity prírodných rizík – rešpektovanie erózne ohrozených plôch a svahov v súlade s krajinnoekologickými odporúčaniami nadradenej dokumentácie.

F. PRIEMET ÚZEMÍ KRAJINNEJ INFRAŠTRUKTÚRY MIESTNEHO VÝZNAMU A ÚZEMÍ OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY MIESTNEHO VÝZNAMU.

F.1. Vymedzenie území a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

V riešenom území nebol vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability.

F.2. Vymedzenie území ochrany prírody a krajiny podľa osobitného predpisu.

V dotknutom území nie sú evidované lokality sústavy Natura 2000 a maloplošné chránené územia. Kataster obce nezasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU 030 Tatry, podľa Vyhlášky č. 4/2011 Z. z. zo dňa 22.12. 2010.

F.3. Vymedzenie ďalších území a prvkov, ktorými sa zabezpečuje celková ekologická stabilita a konektivita krajinnej infraštruktúry miestneho významu.

Súčasťou zabezpečenia ekologickej stability a funkčnosti krajinnej infraštruktúry je aj ochrana migračných biokoridorov, ktoré umožňujú pohyb a migráciu živočíchov, šírenie rastlín a výmenu genetického materiálu medzi populáciami. Tieto prvky predstavujú kľúčový predpoklad pre dlhodobé zachovanie biodiverzity a ekologickej stability územia.

V rámci spracovania podkladov je identifikovaný hlavný migračný biokoridor v severozápadnej časti katastrálneho územia, ktoré predstavujú miesta bez zástavby a ostatné koridory pozdĺž vodného toku Kežmarská biela voda a Krivodol. Tieto migračné biokoridory plnia funkciu prepojenia medzi prírodnými biotopmi a chránenými územiami v širšom krajinnom kontexte.

Na miestnej úrovni tieto identifikované biokoridory:

- zabezpečujú kontinuitu krajiny medzi lesnými komplexmi, lúčnymi a mokraďovými biotopmi,
- slúžia ako trasy pre migráciu živočíchov a ich každodenný pohyb za potravou,
- podporujú ekologickú stabilitu krajiny tým, že predchádzajú izolácii populácií,
- predstavujú priestor bez súčasnej zástavby, čím znižujú riziko fragmentácie územia.

Ich zachovanie a integrácia do územnoplánovacej dokumentácie je podstatná pre udržanie funkčnej krajinskej infraštruktúry miestneho významu.

G. NÁVRH PLÔCH A KORIDOROV PRE UMIESTNENIE STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME A PLÔCH ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY VO VEREJNOM ZÁUJME.

G.1. Zoznam druhov stavieb a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, určených, v záväznej časti nadradeného stupňa ÚPD, ktoré sú navrhnuté na premietnutie v Záväznej časti ÚPN-O.

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

3. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry.

- 1.1. Cestná doprava.
- 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy, okres Kežmarok:
- 1.1.5.8. Prepojenie obcí cestou III. triedy – Mlynčeky III/3101 – Stráne pod Tatrami III/3097.
- 1.4. Cyklistická doprava.
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

4. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií.
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

G.2. Zoznam druhov VPS vo verejnom záujme a zelene, vyplývajúcich z návrhu ÚPN-O pre obec.

Zoznam verejnoprospešných zariadení líniových stavieb (viď.: záväzná časť):

2.1. Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

C-areál pohrebiska (cintorín),
K-obecná skládka biologicky rozložiteľného odpadu,
Vz-verejná, ochranná a izolačná zeleň.

2.2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

D1-prestavba a návrh cesty III. triedy,
D2-prestavba a návrh hlavnej miestnej obslužnej cesty,
D3-prestavba a návrh miestnej obslužnej cesty,
D4-zástavky autobusovej dopravy,
D5-prestavba a návrh verejných parkovísk,
D6-cyklistická cesta,
D7-cesta pre chodcov.

2.3. Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

T1-prestavba a výstavba vodovodu a jeho zariadení,
T2-prestavba a výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie a jej zariadení,
T3-prestavba a výstavba 22kV VN vedenia,
T4-prestavba a výstavba trafostanice,
T5-prestavba a výstavba NN siete a verejného osvetlenia,
T6-prestavba a výstavba telekomunikačného vedenia a zariadení,
T7 -VTL plynovod s regulačnou stanicou,
T8-prestavba a výstavba STL plynovodu.

2.4. Stavby protipovodňovej ochrany.

R1-úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím,
R2-výstavba a úprava rigolov pre vody z povrchového odtoku prechádzajúcich jestvujúcou a navrhovanou zástavbou.

H. URBANISTICKÚ KONCEPCIU ROZVOJA OBCE, PRIEMET ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ČLENENIE NA PRIESTOROVO-FUNKČNÉ CELKY A PRIESTOROVO-FUNKČNÉ ČASTI.

H.1. Návrh urbanistickej koncepcie so základnými rozvojovými východiskami, ktoré sú zohľadnené v návrhu urbanistickej koncepcie, vyplývajúce z demografických, sociálno-ekonomických environmentálnych podmienok.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce Mlynčeka vychádza z komplexného posúdenia demografických, sociálno-ekonomických a environmentálnych podmienok, vyhodnotených v kapitolách D a E tejto sprievodnej správy. Cieľom koncepcie je zabezpečiť udržateľný rozvoj podhorského sídla, zachovať jeho identitu a krajinný charakter, posilniť kvalitu obytného a verejného prostredia a podporiť ekologickú stabilitu územia v dotyku s Tatranským národným parkom a jeho ochranným pásmom.

Základnými rozvojovými východiskami sú:

- stabilizovaná populácia obce s dlhodobou mierne rastúcim počtom obyvateľov (k 31.12.2025 mala obec 728 obyvateľov) a priaznivým indexom vitality, ktorý predurčuje potrebu tvorby ponuky pre nové bývanie najmä mladých rodín;

- poloha obce v Rekreačnom krajinom celku Belianske Tatry, v bezprostrednom kontakte s rekreačným a turistickým potenciálom Vysokých a Belianskych Tatier, ktorá predurčuje obec na doplnkové rekreačné využitie (vidiecka turistika, pešia turistika a cykloturistika, agroturistika);
- existencia rozostavaných a pripravovaných obytných lokalít (lokalita „EYE“, lokality individuálnej bytovej výstavby v priestore medzi hospodárskym dvorom a areálom rekreačného zariadenia (Červený kríž), lokalita južne od Mlynčekých rybníkov;
- prítomnosť plôch vhodných na transformáciu a intenzifikáciu (brownfield bývalého poľnohospodárskeho družstva – Hospodársky dvor, nefunkčný rekreačný areál „Stanica mladých turistov“;
- limity územia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, záplavových území vodných tokov, zosuvných území a ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry;
- požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja – smerujúce k prednostnej intenzifikácii zastavaného územia a minimalizácii nových území urbanizácie.

H.1.1. Princíp priestorového usporiadania.

Princíp priestorového usporiadania obce Mlynčky vychádza z koncepcie kompaktného rozvoja sídla, smerujúceho prednostne do logických pokračovaní existujúcej zástavby v zastavanom území, alebo v jeho bezprostrednom kontakte. Zástavba si zachováva tradičný podhorský vidiecky charakter so skupinovým usporiadaním rodinných domov pozdĺž základnej dopravnej osi cesty III/3101 a pozdĺž siete miestnych obslužných ciest. Verejné priestory sú hierarchicky členené: centrálny priestor tvorí areál rímskokatolíckeho kostola, nákupného strediska a športového areálu s kompozičnou osou a panoramatickým pohľadom na hrebeň Vysokých Tatier. Na tento priestor nadväzuje širšie centrum s objektmi kultúrneho domu, obecného úradu, požiarnej zbrojnice a areálom základnej a materskej školy. Urbanizované územie je prepojené s okolitou krajinou prostredníctvom brehových porastov vodných tokov a plôch zelene, ktoré zabezpečujú ekologickú aj vizuálnu kontinuitu medzi intravilánom a voľnou krajinou.

H.1.2. Hlavné zásady riešenia územného plánu.

- **Skvalitnenie obytného prostredia:** zlepšenie podmienok bývania, doplnenie verejných priestorov, dopravnej a technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti.
- **Využitie rekreačného potenciálu:** podpora vidieckeho turizmu, cykloturistiky, agroturistiky športovo-oddychových aktivít vo väzbe na Mlynčeké rybníky a na sieť cyklotrás a turistických trás TANAP-u.
- **Rozvoj výrobných aktivít v primeranej miere:** podpora miestnych výrobných prevádzok a služieb revitalizáciou nevyužívaných poľnohospodárskych objektov (Hospodársky dvor).
- **Stabilizácia poľnohospodárstva:** podpora udržateľného súkromného hospodárenia rozšírením poľnohospodárskeho areálu v severnej časti mimo obytných a rekreačných funkcií.
- **Zlepšenie dopravnej a technickej infraštruktúry:** prestavba cesty III/3101 s dobudovaním chodníkov, riešenie statickej dopravy, dobudovanie vodovodu, delenej kanalizácie, ČOV a zásobovania energiami.
- **Trvalo udržateľný rozvoj:** ochrana prírody a krajiny, regulácia zástavby a prednostné využitie existujúcich a transformovateľných plôch pred záberom novej pôdy.
- **Adaptácia na klimatickú zmenu:** zvyšovanie odolnosti urbanizovaných aj prírodných štruktúr, udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou, opatrenia proti prehrievaniu, suchu a vodnej erózii, zachovanie a posilňovanie krajiny a zelenej infraštruktúry.

H.1.3. Funkčné priority v území.

- **Bývanie:** Podľa možnosti prednostne intenzifikovať obytnou zástavbou nadmerné plochy záhrad v zastavanom území. Nové navrhované obytné plochy situovať prevažne v zmysle ZaD a zastavovacích štúdií rodinných a rekreačných domov: - IBV – lokalita Východ; - IBV – lokalita „EYE“; - IBV – lokalita Juh.

- **Občianska a obchodno-obslužná vybavenosť:** doplnenie plôch pre služby a zariadenia, najmä v novej lokalite južne od Mlynčekých rybníkov a v centrálnom priestore obce.
- **Rekreácia a šport:** športovo-rekreačné plochy vo väzbe na Mlynčeké rybníky, penzióny a ubytovacie zariadenia vidieckeho typu, revitalizácia rekreačného areálu (pôvodná „Stanica mladých turistov“).
- **Výroba a skladové hospodárstvo:** výrobné služby v transformovanom areáli hospodárskeho dvora formou polyfunkčnej prestavby.
- **Poľnohospodárska výroba:** stabilizácia poľnohospodárskych plôch a hospodárskych areálov v severnej časti katastra mimo zastavaného územia.

H.2. Návrh urbanistickej koncepcie s definovaním jednotlivých skladobných prvkov urbanistickej štruktúry sídla a ich vzájomnej významovej hierarchie.

Urbanistická štruktúra obce Mlynčky je tvorená kompaktným jadrom so sakrálnou dominantou rímskokatolíckeho kostola a príslušnými verejnými priestormi, ktoré plnia centrálnu spoločenskú, kultúrnu a identitotvornú funkciu. K centrálnej časti sa pripájajú urbanizované lokality s odlišnou mierou vybavenosti, stability a rozvojového potenciálu, pričom ich významová hierarchia je určená predovšetkým významom pre život obce – od občianskej vybavenosti, cez obytné zóny, až po rekreačné, výrobný a hospodársky areál. V tejto štruktúre sa osobitne dopĺňajú plochy občianskej vybavenosti, verejnej zelene a rekreačných funkcií pri Mlynčekých rybníkoch, ktoré vytvárajú základné kompozičné osi a podporujú ekologickú stabilitu územia.

H.2.1. Rozvojové vzťahy a funkčné ciele do roku 2041.

Do návrhového obdobia (rok 2041) sa urbanistická koncepcia obce zameriava na udržanie a posilnenie kompaktnosti sídla, pričom sa predpokladá rozvoj nových obytných plôch formou nízkopodlažnej rodinnej zástavby v nadväznosti na existujúce zastavané územie. Návrh vychádza z reálneho rozvojového modelu (model C demografickej prognózy, kap. D.1.3), ktorý ráta s realizáciou I. etapy výstavby v rozsahu 301 nových bytových jednotiek popri súčasných 226 b.j., t. j. spolu 527 b.j., čo pri obľožnosti 3,5 obyvateľa na bytovú jednotku zodpovedá približne 1 850 obyvateľom v roku 2041. Na tento počet obyvateľov a bytových jednotiek sú dimenzované kapacity technickej infraštruktúry a určené etapy výstavby v navrhovaných lokalitách.

Funkčným cieľom je zabezpečiť rovnováhu medzi bývaním, občianskou vybavenosťou, rekreáciou a prírodným prostredím – doplniť kapacity občianskej a sociálnej vybavenosti, revitalizácia rekreačného areálu (pôvodná „Stanica mladých turistov“) a rozšíriť športovo-rekreačné zariadenia pri Mlynčekých rybníkoch, posilniť ekologickú infraštruktúru a vytvoriť bezpečné pešie a cyklistické prepojenia v obci smerom na mesto Kežmarok, obec Stráne pod Tatrami a do Kežmarských Žlabov.

H.2.2. Riešenie urbanizovaných lokalít.

- **Centrálna a stredná časť obce** – stabilizácia obytnej funkcie a občianskej vybavenosti, intenzifikácia zástavby dostavbou prieluk pri zachovaní charakteru a miery vidieckeho sídla, skvalitnenie verejných priestorov pri kostole, obecnom úrade a pri školských a športových areáloch.
- **Obytný súbor „EYE“ (západná časť)** – dostavba komplexu bytovej a rodinnej zástavby (24 bytov v bytovom dome, 6 rodinných domov a 25 stavebných pozemkov) s vlastnou statickou dopravou a technickou infraštruktúrou s výstavbou súvisí prestavba cesty III/3101 v západnej časti zástavby.
- **Lokalita Pri Mlynčekoch / južne od Mlynčekých rybníkov** – nová rozvojová lokalita individuálnej bytovej výstavby s ponukovou plochou pre občiansku vybavenosť, dopravne obslužená novou hlavnou obslužnou cestou funkčnej triedy MO2 s obrátiskom pre spoje PAD a s trasou navrhovaného cyklochodníka Kežmarok – Mlynčky.
- **Hospodársky dvor (severná časť)** – brownfield bývalého poľnohospodárskeho družstva navrhovaný na polyfunkčnú prestavbu pre bývanie v rodinných domoch a výrobné služby, čím sa revitalizuje nevyužívaná plocha a obmedzí sa záber novej pôdy.
- **Rekreačný areál SČK (Stanica mladých turistov) a plochy pri Mlynčekých rybníkoch** – ponechanie a rozvoj rekreačnej vybavenosti, plochy športu, letné športovo-oddychové plochy a súvisiace verejné parkoviská.

- **Zástavba pozdĺž Kežmarskej Bielej vody a roztrúsené lokality** – dopravné sprístupnenie obslužnými cestami a doplnenie technickej infraštruktúry pri rešpektovaní záplavových území a brehových porastov.

H.2.3. Doplnkové prvky koncepcie.

- **Voľná krajina** – rešpektovanie ochrany prírody a ekologickej stability, minimalizovanie novej výstavby mimo zastavaného územia, najmä v ochrannom pásme TANAP-u a v dotyku s prvkami RÚSES.

Pre vybrané lokality sa odporúča:

- doplnenie izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií a hospodárskeho areálu,
- zakladanie dažďových záhrad a vsakovacích prvkov, retencia a infiltrácia dažďových vôd na mieste dopadu,
- aplikácia opatrení proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- podpora prírode blízkeho stavu vodných tokov a mokradí.

H.2.4. Rozvoj cestovného ruchu a agroturistiky.

Urbanistická koncepcia podporuje synergické prepojenie vidieckeho turizmu, rekreácie a poľnohospodárstva ako doplnkového ekonomického potenciálu obce, vyplývajúce z polohy obce v zázemí Vysokých a Belianskych Tatier. Hlavné návrhy:

- využitie existujúcich objektov a rekreačných areálov na rekreačné a ubytovacie účely (penzióny vidieckeho typu, agroturistika, camping,),
- rozvoj športových a oddychových plôch pri Mlynčekých rybníkoch,
- vybudovanie infraštruktúry pre turistov a cyklistov (informačné tabule, stojany na bicykle, oddychové body, príležitostné služby) vo väzbe na existujúce a navrhované cyklotrasy.

H.3. Návrh koncepcie dopravnej infraštruktúry.

H.3.1. Širšie vzťahy.

H.3.1.1. Cestná doprava.

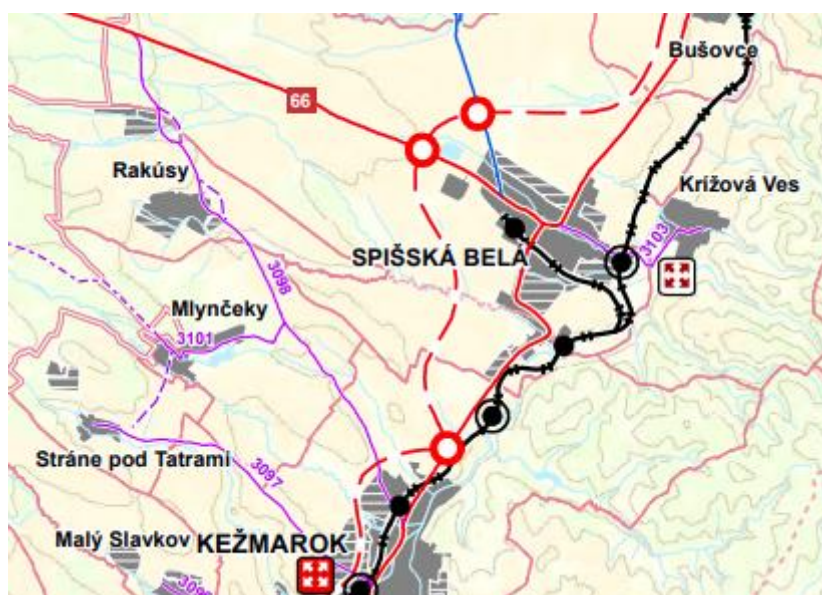
Obec Mlynčeky je na nadradený dopravný systém napojená cestou III/3101 a III/3098 so smerom na obec Rakúsy. Cesta III/3098 je prepojovacou cestou, ktorá sa vo dvoch napojovacích bodoch napája na cestu I/66. Cestami III. triedy je obec južne napojená priamo na komunikačný systém mesta Kežmarok.

Cesta I/66 je v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN-VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci hlavných dopravných sietí pre turistickú dopravu ako cesta vo funkcii medzinárodného turistického koridoru vo východnej severojužnej vetve (Kraków – Nowy Targ) PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – Rožňava – Tornaľa - Kráľ – MR (Budapešť).(došlo ku prečíslovaniu cesty I/67 na I/66).

Na ceste III/3101 nie sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2010, 2015 ani z roku 2022-2023. Je predpoklad, že na ceste III. triedy je nízka intenzita dopravy nakoľko ide o koncové sídlo.



Zdroj SSC



ÚPN VÚC Prešovského kraja

V návrhu ÚPN je rešpektovaná:

- územná rezerva pre trasu preložky cesty I/66 v úseku Kežmarok – Sp. Belá s mimoúrovňovou križovatkou situovanou severne od mesta Kežmarok;
- v návrhu ÚPN je rešpektovaná trasa cesty I/66 a aj v návrhovom období bude v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja plniť funkciu medzinárodného turistického koridoru vo východnej severojužnej vetve;
- preložka cesty I/66 Poprad -Kežmarok -Sp. Belá, ktorá bude realizovaná v kategórii C 22,5/100(80). V súčasnosti cesta I/66 nie je zaradená do medzinárodnej cestnej siete, siete diaľnic a rýchlostných ciest v rámci Slovenskej republiky. Navrhovaná preložka cesty I/66 svojimi parametrami však bude umožňovať výhľadové zaradenie do siete rýchlostných ciest Slovenskej republiky (podľa ÚPN Kežmarok);
- v zmysle platného ÚPN VÚC PSK a záväzných regulatívov ÚPN VÚC je v ÚPN obce Mlynčeky je rešpektovaný koridor pre prepojovaciu cestu III. triedy – Mlynčeky III/3101 – Stráne pod Tatrami III/3097;

H.3.1.2. Železničná a letecká doprava.

Cez k.ú. obce Mlynčky neprechádza železničná trať. Východne od obce prechádza železničná trať 185 Poprad-Tatry – Plaveč (v cestovnom poriadku pre verejnosť označená ako železničná trať číslo 185 a v služobnom CP je označená ako trať 112 A). Trať je neelektrifikovaná jednokolačná, ktorá spája Poprad, Kežmarok, Starú Ľubovňu a Plaveč. Preprava je zabezpečovaná motorovými jednotkami. Od zastávky Kežmarok sú všetky zastávky na znamenie.

Návrh.

Z hľadiska perspektívneho rozvoja regiónu je potrebné rešpektovať tieto investičné zámery na úseku železničnej dopravy:

- v zmysle platného ÚPN VÚC Prešovského kraja je navrhovaná modernizácia železničnej trate č. 112 A Poprad-Plaveč a železničný uzol Plaveč;
- ÚPN rešpektuje prípadné smerové úpravy železničnej trate na traťovú rýchlosť min. 80 km/hod;
- výhľadovo uvažuje s realizáciou elektrifikácie celej trate v úseku Poprad - Stará Ľubovňa; (podľa ÚPN Kežmarok).

Letecká doprava v obci nie je zastúpená; najbližšie letisko je pri meste Poprad.

H.3.2. Charakteristika a návrh cestnej siete v obci.

Základnú dopravnú os obce Mlynčky tvorí slepo ukončená cesta III/3101, ktorú v zmysle STN 73 6110 (platnosť od apríla 2024) radíme do siete zberných ciest MZ3. Cesta je v obci vybudovaná s premenlivou šírkou vozovky kategórií 7,0/50, 8,0/50 a v koncovej západnej časti obce 6,0/40.

Pozdĺž cesty je v úseku od hospodárskeho dvora po objekt autoservisu, potravín a pošty zrealizovaný dláždený chodník šírky 2,0m. Chodník spája zastávku PAD s objektami občianskej vybavenosti, bývania a športu.

Od zastávky PAD sú v líniovom páse zelene zrealizované otvorené odvodňovacie rigoly.

V konečnom úseku cesty III. triedy nie je vybudovaný chodník, obojstranne sú pozdĺž vozovky šírky 5,0m v širokom dopravnom priestore 12,0m obojstranné líniové pásy zelene.

Cesta III. triedy v slepom ukončení pokračuje 3,0m širokou asfaltovou lesnou cestou s vyznačením modrej trasy cyklocesty. Mimo zastavaného územia je cesta III/3101 vybudovaná kategórie C 6,5/60.

H.3.2.1. Návrh.

- v návrhu ÚPN je rešpektovaný koridor pre prepojavaciu cestu III. triedy – Mlynčky III/3101 – Stráne pod Tatrami III/3097;
 - šírka koridoru je navrhovaná 12,0m pre vedenie trasy cesty III. triedy min. kategórie C 6,5/60 a trasy obojsmernej cyklocesty šírky 3,0m;
 - pozdĺž prepojavacej cesty je mimo zastavané územie obcí potrebné rešpektovať cestného ochranného pásma 20m;
 - v zastavanom území obce radíme prepojavaciu cestu III. triedy do funkčnej triedy MZ3 a existujúca miestna obslužná cesta pri ihrisku bude preradená do siete zberných ciest;
- návrh rešpektuje trasu cesty III/3101 v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, s rešpektovaním cestného ochranného pásma 20m, mimo zastavané územie obce;
- cesta III. triedy bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej cesty MZ3;
- v centrálnej polohe obce bude existujúca zrealizovaná kategória cesty MZ3 8,0/50 vyhovovať intenzite dopravy aj v návrhovom období;
- vo východnej a západnej časti zastavaného územia obce ÚPN navrhuje prestavbu cesty III. triedy na kategóriu MZ3 7,5/50 s pešími chodníkmi;
- v západnej časti zástavby je prestavba cesty III. triedy potrebná aj z dôvodu zvýšenia dopravnej záťaže, ktorá je vyvolaná výstavbou obytného súboru „EYE“;
- v ÚPN je ponechaná územná rezerva pre možnosť rozšírenia cesty III/3101 aj mimo zastavané územie obce na kategóriu C 7,5/70 s možnosťou realizácie samostatnej cyklocesty

vedľa vozovky cesty;

H.3.3. Charakteristika a návrh miestnych obslužných ciest.

Na zbernú cestu je napojená sieť obslužných ciest, ktoré plnia funkciu obsluhy zastavaného územia a sú radené do funkčných tried MO2 a MO3.

Cesty radené do funkčnej triedy MO2 sú zaokruhované a vybudované kategórie 7,0/40 so šírkou vozovky 6,0m a kategórie 5,5/40, so šírkou vozovky 4,5m. Dopravný priestor je dostatočne široký 12,0m s obojstrannými líniovými pásmi zelene a s hlbokými odvodňovacími rigolmi. Dopravný priestor premenlivej šírky 21 – 25,0m je pozdĺž MO2 v okolí objektu OÚ.

Cesty radené do funkčnej triedy MO3 sú vybudované kategórie 7,0/40 – ide o zaokruhovanú jednostranne obostavanú cestu so šírkou dopravného priestoru 12,0m. Kategória 6,0/40 so šírkou vozovky 5,0m a kategória 4,0/30 so šírkou vozovky 3,0m – táto kategória je v zmysle STN 73 6110 jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou s výhybňami. Šírka dopravného priestoru 4,0m je vyhovujúca pre jazdu pohotovostných a požiarnych vozidiel. Výhybne nie sú zrealizované.

Ostatná dopravná sieť.

- v rozostavaných lokalitách IBV – v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a areálom rekreačného zariadenia (Červený kríž);
- v rozostavanej lokalite IBV a BD v obytnom súbore „EYE“;
- je tvorená stavebnými cestami bez spevnenia vozoviek a dopravného priestoru definitívneho technického riešenia.

H.3.3.2. Návrh.

- jestvujúcu sieť miestnych obslužných ciest aj v návrhovom období radíme do funkčných tried MO2 a MO3;
- jestvujúce obslužné cesty vybudované kategórie 7,0/40 budú vyhovovať šírko-vo aj v návrhovom období, v ÚPN nie je navrhovaná ich prestavba, je navrhovaná dostavba min. jednostranných chodníkov;
- jestvujúce kategórie ciest MO3 6,0 a 5,5/40 navrhujeme postupne prestávať na kategóriu 6,5/40. V zmysle platnej STN 73 6110 (v platnosti od apríl 2024) ide o obojsmerné cesty so šírkou vozovky 5,5m – uličné priestory ciest sú vyhovujúcich šírkových parametrov pre prestavbu ulíc s dostavbou min. jednostranných chodníkov šírky 1,5-2,0m (možnosť prekrytia rigolov);
- v období spracovávanía prieskumných prác pre ÚPN boli v rozostavaných lokalitách IBV (v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a areálom rekreačného zariadenia (Červený kríž), v priestore IBV a BD v obytnom súbore „EYE“) zrealizované cesty charakteru stavebných ciest. V ÚPN je navrhovaný uličný koridor 10,5m pre výstavbu obslužných ciest funkčnej triedy a kategórie MO3 6,5/40, s min. jednostrannými chodníkmi a líniovými pásmi zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí;
- južne od Mlynčekých rybníkov je navrhovaná nová lokalita výstavby RD s ponukovou plochou pre občiansku vybavenosť. V tejto lokalite je navrhovaný dopravný obslužný systém cestnej siete:
 - podmienkou pre výstavbu v tejto lokalite je prestavba jestvujúcej cesty od križovatky pri ceste na cintorín na kategóriu 7/40 s 13,0m uličným priestorom. Cesta v pokračovaní riešeným územím lokality bude plniť funkciu hlavnej obslužnej cesty. Radíme ju do funkčnej triedy MO2 s výstavbou v kategórii 7,0/40 s uličným priestorom 13,0m. Na konci cesty je navrhované obratisko pre autobusy PAD, ktoré budú obsluhovať územie lokality verejnou hromadnou dopravou;
 - v priečnom usporiadaní uličného koridoru tejto hlavnej obslužnej cesty je vozovka šírky 6,0m, jednostranný chodník 2,0m, jednostranný cyklochodník šírky 3,0m a 2,0m líniový pás zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí;
 - v ÚPN je za navrhovaným obratiskom autobusov navrhované pokračovanie asfaltovej účelovej cesty, ktorou bude v druhom napojovacom bode prepojená cestná sieť obce s cestou III/3908 smer Kežmarok - Rakúsy;
 - účelová prepojujacia cesta je radená do kategórie P 4/40. Ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou a výhybňami po 100m, výhybne budú

zrealizované

aj v neprehľadných úsekoch trasy cesty. V súbehu s účelovou cestou je navrhovaná trasa samostatnej cyklocesty s jej napojením na značenú cyklotrasu č.2869 Kežmarok- Rakúsy, ktorá je vedená po ceste III/3908;

- o ostatný systém obslužných ciest v lokalite radíme do funkčnej triedy a kategórie MO3 6,5/40, s uličným koridorom min. 10,5m - v priečnom usporiadaní 5,5m vozovka cesty, jednostranný chodník a jednostranný líniový pás zelene. Na slepo ukončených uliciach je navrhované zrealizovať obrátiská;
- jestvujúca križovatka obslužných ciest – cesta ku cintorínu; cesta ku novej IBV a ČOV je navrhovaná na prestavbu s riešením bezpečného prejazdu cyklistov z cyklocesty Kežmarok s jej napojením na cestnú sieť obce;
- v ostatných roztrúsených navrhovaných lokalitách zástavby RD, plôch polyfunkčnej zástavby a výrobných služieb je navrhovaná sieť obslužných ciest MO3 6,5/40 s uličným priestorom 10,5m v priečnom usporiadaní chodníkov a verejnej zelene;
- jestvujúcu zástavbu RD popri toku Kežmarskej Bielej vody navrhujeme dopravne sprístupniť obslužnými cestami MO3 3,75/30 – v zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou a jazdným pruhom šírky 3,0m;
- dopravná obsluha plochy „kompostoviska“ je účelovou poľnou cestou kategórie P 4/30 – jednopruhovú cestu šírky vozovky 3,0m s obojsmernou premávkou, cesta bude spevnená krajnica 2x0,5m s výhybňami pre obojsmernú premávku;
- jestvujúce a navrhované slepo ukončené ulice navrhujeme ukončiť obrátiskom;
- z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky je potrebné dodržať na všetkých križovatkách v riešenom území obce dĺžky rozhľadových polí v zmysle STN 73 6110,

H.3.4. Statická doprava.

V obci Mlynčeky sú zriadené tieto parkovacie plochy:

- parkovanie pre občiansku vybavenosť;
- parkovanie a odstavovanie vozidiel pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch;
- rekreačné a ubytovacie zariadenia;

Parkovanie pre občiansku vybavenosť a ubytovacie zariadenia:

objekt MŠ + DJ	– 12 dláždených parkovacích stojísk;
cintorín	– 16 asfaltových parkovacích stojísk;
objekt OV – MC autoservis, potraviny	– 13 asfaltových parkovacích stojísk;
MC autoservis vo dvore	– 13 asfaltových parkovacích stojísk;
Pošta vo dvore	– 5 parkovacích stojísk;
Futbalové a detské ihrisko	– 24 asfaltových parkovacích stojísk;
Obecný úrad	– 5 parkovacích stojísk;

Parkovacie stojiská pri objekte OV a pri športových areáloch sú v čase bohoslužieb využívané návštevníkmi kostola sv. Jána Krstiteľa.

Iné parkovacie plochy pre OV v obci nie sú zriadené, vozidlá parkujú pozdĺž ciest a na plochách zelene uličného priestoru.

Parkovanie pre a odstavovanie vozidiel pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch;

Statická doprava pre bytové domy:

- komplex bytovej výstavby a rodinnej zástavby „Mlynčeky rezidencia (obytný súbor EYE)“ musí mať zrealizované parkovacie, odstavné plochy a garáže pre 24 bytov, 6 rodinných domov a 25 pozemkov v potrebnej kapacite v zmysle platných ukazovateľov STN v rámci areálu Rezidencie;

Pre bytový dom bude zrealizovaných 47 odstavných stojísk.

Rekreačné a ubytovacie zariadenia:

- chata Salaš - na súkromnom pozemku 15 stojísk;
- Vila Mlynčeky – má zrealizovaných 7 parkovacích stojísk
- pri sprevádzkovaní rekreačného zariadenia ČK, Chaty pri Lesíku a iných ubytovacích zariadení - musia mať zabezpečené parkovacie stojiská pre ubytovaných a zamestnancov

v rámci areálu zariadení;

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garáže podľa potreby na vlastných pozemkoch a na krátkodobé parkovanie využívajú spevnený vjazd na pozemky RD vybudovaný v priestore medzi oplotením pozemkov rodinných domov a vozovkou ciest.

H.3.4.1. Návrh.

Nároky na statickú dopravu musia zodpovedať ukazovateľom platnej STN 73 6110, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú konkrétnu účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1:2,5. Pre výpočet kapacity stojísk sa používajú redukčné koeficienty „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžky dopravnej práce.

Vzorec STN 73 6110- $N=1,1.O_o.k_{mp}.k_d + 1,1.P_o.k_{mp}.k_d$ (STN 73 6110 – apríl 2024)

Koeficienty – $k_{mp} = 0,6$; $k_d=0,8$

Navrhované plochy pre rekreáciu:

- pre návštevníkov plôch Rybníkov je pri ceste III/3101 navrhovaná plocha pre možnosť zaparkovania cca 12 vozidiel;
- verejné parkovacie stojiská o kapacite 24 miest sú v južnej polohe Mlynčekých rybníkov na slepo ukončenej obslužnej ceste vedenej po hrádzi. Parkoviská budú slúžiť v letnom období návštevníkom navrhovaných plôch športu;

Iné verejné parkovacie a odstavné plochy v obci nie sú navrhované.

Pre zástavbu RD je potrebné realizovať potreby statickej dopravy na vlastných pozemkoch rodinných domov v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu vozidiel na vozovke ciest a pridruženom uličnom priestore – realizovať min. 2 stojiská;

H.3.5. Verejná autobusová doprava.

Obec Mlynčky je obsluhovaná jednou linkou pravidelnej autobusovej dopravy (PAD), autobusy premávajú po ceste III. triedy. Prepravu zabezpečuje spoločnosť SAD Poprad, prevádzka Kežmarok.

Linka č. **071869** so smerom Kežmarok – Mlynčky – Rakúsy má v Mlynčekoch zastávky: Mlynčky rázc., rekreačné stredisko SČK, Mlynčky č.d.20.

Za priemerný pracovný deň je obec obsluhovaná 14-timi spojmi v oboch smeroch.

Na autobusových zastávkach nie sú zrealizované samostatné zastavovacie pruhy. Na zastávke rázcestie – križovatka ciest III/3101 s III/3098 nie sú osadené ani označníky ani čakacie priestory a prístrešky pre cestujúcich.

Na zastávke rekreačné stredisko ČK je na strane vstupu do zariadenia osadený drevený prístrešok. Na konečnej a začiatkovej zastávke v centre obce s označením č.d. 20 je osadený drevený prístrešok pre cestujúcich s dláždenými chodníkmi a čakacími priestormi pre cestujúcich. Autobusy sa na zastávke otáčajú v smerovom oblúku križovatky cesty III. triedy s miestnymi obslužnými cestami.

H.3.5.1. Návrh.

- sieť existujúcich autobusových zastávok PAD nie je dostatočná pre zabezpečenie pešej dostupnosti 500m (v zmysle STN) pre navrhovaný rozvoj výstavby v obci. V ÚPN sú navrhované nové zastávky:
 - na ceste III/3101 je navrhovaná obojstranná zastávka pri Mlynčekých rybníkoch pre obsluhu navrhovaných lokalít zástavby IBV Pri Mlynčekoch;
 - od existujúcej konečnej a začiatkovej zastávky v centre obce s označením č.d. 20 je navrhované pokračovanie trasy spojov PAD východným smerom po existujúcej a navrhovanej cestnej sieti v obci. V novej lokalite IBV nachádzajúcej sa na území južne od rybníkov je na hlavnej obslužnej ceste MO2 navrhované obrátisko pre konečné spoje PAD;
- na všetkých zastávkach PAD v obci navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD, pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov zbernej cesty, v zmysle ukazovateľov STN, na zastávkach zrealizovať bezbariérové čakacie priestory pre cestujúcich

- s prvkami pre nevidiacich;
- na zastávke rázcestie – križovatka ciest III/3101 s III/3098 je navrhované na ceste III/3098 zrealizovať obojstranne samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy a čakacie priestory a prístrešky pre cestujúcich;
- autobusové niky - dvojice zastávok PAD je potrebné navrhovať tak, aby pešie priechody cez vozovku cesty III. triedy boli vyznačené za zastaveným autobusom, aby cestujúci neprechádzali vozovkou popred stojace autobusy.

H.3.6. Dopravná obsluha areálu hospodárskeho dvora.

Areál je priamo nespevnenou účelovou cestou napojený na cestu III/3098 – Kežmarok – Rakúsy. Dopravné napojenie nemá technické parametre v zmysle platných ukazovateľov STN a nemá zrealizované spevnenie účelovej cesty pre zabezpečenie očistenia kolies poľnohospodárskych strojov.

H.3.6.1. Návrh.

V ÚPN je navrhované spevniť úsek účelovej cesty P4/40 min. vo vzdialenosti min. 15m od napojenia na cestu III/3098 pre očistenia kolies poľnohospodárskych strojov. Zakružovacie oblúky pri vjazde/výjazde na P4 je potrebné navrhnuť podľa dĺžky používaných vozidiel.

H.3.7. Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20 m od osi vozovky v extravilánových úsekoch a 15 m od osi vozovky miestnych ciest III. tr., podľa Vyhlášky MDPaT SR č.549/2007.

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je prípustná max. ekvivalentná hladina hluku 60 dB(A).

Max. prípustnou hladiny hluku nie je zasiahnuté obytné územie obce Mlynčeka, nakoľko na ceste III/3101 nebolo urobené celoštátne profilové sčítanie dopravy.

Nakoľko ide o koncové sídlo je predpoklad, že pri nízkej intenzite dopravy ani v návrhovom období roku 2041 nebude nadlimitnou hladinou hluku zasiahnutá zástavba obce.

H.3.8. Pešia a cyklistická doprava.

Pozdĺž cesty III/3101 je v úseku od Hospodárskeho dvora, ku zastávke PAD a objektu občianskej vybavenosti (objekt potravín a autoservisu) je jednostranne zrealizovaný dláždený chodník šírky 2,0m.

Pred objektom občianskej vybavenosti je zrealizovaný systém chodníkov s pokračovaním dláždeného chodníka pozdĺž obslužnej cesty po ľavej strane vozovky na opačnej strane od oplotenia areálu futbalového ihriska a detského ihriska.

V ostatnej časti zástavby nie sú vybudované chodníky, pre peších pohyb sa využívajú cesty a pridružený uličný priestor. Pridružený uličný priestor je využívaný aj na pozdĺžne parkovanie vozidiel čo tvorí prekážku pešiemu a cyklistickému pohybu.

Na území obce nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky. Značkové cyklocesty sú vyznačené po ceste III. triedy. Oproti autobusovej zastávke je osadený stĺp s vyznačením smerov modrej cyklo cesty:

- severný smer ku objektu MŠ – Mlynčeka;
- západný smer – Horáreň Mlynčeka 1,7km, Kežmarské žľaby 7,1km – mimo zastavané územie obce je trasa vedená po asfaltovej lesnej ceste;
- juhovýchodne – Kežmarok 6,3km, Poprad 22,3km;

Cyklotrasy vyznačené v riešenom k.ú. Mlynčeka sa napájajú východne na červenú cyklotrasu ev.č. 014 – Spišská cyklomagistrála.

H.3.8.1. Návrh.

- v ÚPN je navrhované pozdĺž cesty III/3101 v celom úseku zastavaného územia obce zrealizovať min. jednostranný chodník, pre bezpečné prepojenie plôch bývania, rekreácie, športu a s objektami občianskej vybavenosti;

- v nových lokalitách zástavby IBV je navrhované v dopravnom priestore zrealizovať min. jednostranne chodníky pre peších voľnej šírky 2,0m;

Turistické a cyklistické trasy:

- v ÚPN je rešpektovaná cyklotrasa s označením c 2869 so smerom križovatka s cestou III/3908 – obcou po ceste III/3101 s pokračovaním lesnou účelovou asfaltovou cestou do Kežmarských žľabov. Cyklocesta sa v križovatke ciest III/3101 a III/3908 napája na cyklocestu s označením c 5899 so smerom Kežmarok – Rakúsy – s napojením na sieť cyklotrás a turistických trás Tanap-u;
- v ÚPN je rešpektovaná navrhovaná trasa cyklocesty, ktorou bude prepojené mesto Kežmarok s obcou Mlynčeky (cez IUS PSK 2021-2027 - Opatrenie 2.8.2 – rozvoj cyklodopravy). Začiatok trasy je v meste Kežmarok pri železničnej stanici a koniec v Mlynčekoch v križovatke obslužných ciest pri cintoríne. Trasa cyklo je vedená novonavrhovanou IBV južne od Mlynčekych rybníkov, pozdĺž navrhovanej hlavnej obslužnej cesty funkčnej triedy MO2. Cyklocestu je navrhované viesť na samostatnom telese šírky 3,0m, po južnej strane vozovky cesty;
- ÚPN navrhuje vyššie definovanú novú trasu Kežmarskej cyklocesty viesť existujúcou cestnou sieťou obce s prepojením na existujúcu cyklocestu vo východnej polohe obce so smerom do Kežmarských Žľabov. V zastavanom území obce je trasa cyklocesty navrhovaná úsekmi:
 - od križovatky obslužných ciest pri cintoríne (križovatka je navrhovaná na prestavbu) na samostatnom telese južne od vozovky existujúcej obslužnej cesty MO2 na strane objektov OV – (6) Oú, kultúrny dom, požiarna zbrojnica;
 - obslužnou cestou popri ihrisku nie je možné v uličnom priestore viesť cyklocestu na samostatnom telese. V tomto úseku sú cyklisti účastníkmi cestnej premávky;
 - v severo-západnej polohe sa cyklotrasa napája na cestu III/3101 a na lesnú účelovú cestu do Kežmarských Žľabov. V tomto úseku je pozdĺž cesty III. triedy možné zrealizovať cyklocestu na samostatnom telese;
- samostatná cyklocesta je navrhovaná pozdĺž navrhovanej prepojovacej cesty III. triedy – Mlynčeky III/3101 – Stráne pod Tatrami III/3097 s napojením cyklotrasy na sieť cyklotrás v obci Mlynčeky a Stráne pod Tatrami;
- existujúcimi a navrhovanými cyklocestami je obec Mlynčeky a mesto Kežmarok napojené na rozvinutú sieť cyklistických a turistických trás Tanap-u;
- v obci je navrhované vybudovať infraštruktúru pre turistov a cyklistov (info tabule, stojany pre bicykle, poskytovanie príležitostných služieb pre turistov a cyklistov ...);



existujúce cyklotrasy

H.4 Návrh koncepcie technickej infraštruktúry.

Všetky zariadenia technickej infraštruktúry sú v ÚPN-O riešené ako verejnoprospešné stavby. Navrhované rozvody v jednotlivých lokalitách sa napájajú na existujúce siete v obci a dimenzujú sa na výhľadový počet obyvateľov a bytových jednotiek podľa rozvojového modelu (kap. H.2.1.).

H.4.1. Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou.

Obec je zásobovaná pitnou vodou s odberom zo Studeného potoka v úpravni vody Mlynčeky, ktorá slúži pre Kežmarský skupinový vodovod; akumulácia je zabezpečená v úpravni vody, obec nemá vybudovaný samostatný vodojem. Na verejný vodovod (dĺžka 3,13 km) je napojených 706 obyvateľov; v roku 2022 bolo vyrobených 29 tis. m³ a fakturovaných 19 tis. m³ vody. Prevádzku vodovodu zabezpečuje Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. (PVPS).

H.4.1.1. Návrh.

- rozvody vodovodu v navrhovaných lokalitách napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť individuálne budovanými domovými prípojkami;
- rezervovať priestor pre výhľadové zvýšenie akumulácie vody v systéme (vodojem) a pre rozšírenie verejného vodovodu pre lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti;
- v prípade potreby rekonštruovať jestvujúce prírodné a rozvodné vodovodné potrubie; rešpektovať ochranné pásma úpravne vody a vodovodného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
- na pokrytie dennej nerovnomernosti pre existujúcich a navrhovaných odberateľov sa navrhuje rezervovať plochu a vybudovať akumuláciu (vodojem) s objemom cca 260 m³.
- rozvody v navrhovaných lokalitách sa napoja na jestvujúcu vodovodnú sieť a v prípade potreby sa posilní prírodné potrubie.

H.4.1.2. Výpočet potreby pitnej vody.

Výpočet potreby pitnej vody je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a STN 75 5401, pre návrhový počet obyvateľov obce v roku 2041 (cca 1 850 obyvateľov, zodpovedajúci 527 bytovým jednotkám pri obložnosti 3,5 obyv./b. j. – model C, kap. D.1.3).

Ukazovateľ	Hodnota
Návrhový počet zásobovaných obyvateľov (rok 2041)	1 850 obyv.
Špecifická potreba vody – bytový fond	145 l/os·deň
Občianska a technická vybavenosť (cca 40 prac. miest × 60 l)	2 400 l/deň
Priemerná denná potreba vody $Q_p = 1\,850 \times 145 + 2\,400$	270 650 l/deň=270,65 m³/deň
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti k_d	1,6
Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$	433 040 l/deň=433,04 m³/deň
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h	1,8
Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = (Q_m / 24) \times k_h$	32 478 l/h=32,48 m³/h≈9,02l/s
Potrebná akumulácia vodojemu (60 % z Q_m)	433 040 l/deň x 0,6 ≈ 260 m³

H.4.2. Vodné hospodárstvo – odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.

Jestvujúcu splaškovú kanalizáciu prevádzkuje obec spolu s čistiarňou odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 500 EO; v súčasnosti je na ČOV napojených 400 obyvateľov. Východnú časť obce nie je možné odkanalizovať do ČOV gravitačným spôsobom.

H.4.2.1. Návrh.

- dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách s napojením na ČOV; pre východnú časť obce riešiť odkanalizovanie výtlačným (tlakovým) spôsobom, prípadne s prečerpávaním;

- posúdiť a podľa potreby intenzifikovať kapacitu ČOV vo väzbe na výhľadový počet napojených obyvateľov (I. etapa – cca 1 850 obyvateľov) na kapacitu cca 2 000 EO;
- alternatívne sa navrhuje vybudovanie dvoch nových ČOV pre gravitačné odkanalizovanie:
 - severovýchodnej časti obce s recipientom „Hlboká voda“;
 - juhovýchodnej časti obce s recipientom „Kežmarská Biela voda“
- do doby vybudovania verejnej kanalizácie riešiť odvádzanie splaškových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou kapacitou; dažďové vody odvádzajú samostatnou stokovou sieťou a nezaťažovať ČOV;
- dažďové vody sa odvádzajú samostatnou stokovou sieťou a nezaťažujú ČOV;
- v prípade novej výstavby uplatniť retenciu a vsakovanie dažďových vôd na mieste dopadu tak, aby odtok do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred výstavbou a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- hygienické ochranné pásmo ČOV je navrhované na 50 až 100m v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiareň odpadových vôd a typu okolitej zástavby (viď.: 516/2021 Z.z. § 19a).

H.4.2.2. Výpočet množstva splaškových odpadových vôd a potreby ČOV.

Množstvo splaškových odpadových vôd sa uvažuje rovné potrebe pitnej vody. Kapacita čistiareň odpadových vôd sa posudzuje v ekvivalentných obyvateľoch (EO).

Ukazovateľ	Hodnota
Priemerné denné množstvo splaškových vôd $Q_{24} \approx Q_p$	270,65 m ³ /deň
Súčiniteľ maximálnej nerovnomernosti k_{max}	2,3
Maximálny hodinový prítok $Q_{max} = (Q_{24} / 24) \times k_{max}$	$\approx 25,9 \text{ m}^3/\text{h} \approx 7,2 \text{ l/s}$
Návrhový počet ekvivalentných obyvateľov (obyv. + vybavenosť)	$\approx 1\,900 \text{ EO}$
Existujúca kapacita ČOV Mlynčeka	500 EO (napojených 400 obyv.)
Potrebná návrhová kapacita ČOV	$\approx 2\,000 \text{ EO}$

H.4.2.3. Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle platnej legislatívy „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ v znení neskorších predpisov, podľa ich profilov do priemeru 500 mm – 1,8 m, nad priemer 500 mm – 3,0 m na obidve strany od osi potrubia.

H.4.3. Vodné toky, odtokové pomery a hydromeliácie.

V katastrálnom území sa nachádzajú vodohospodársky významný vodný tok Kežmarská Biela voda (ID 3-01-03-1417) s bezmenným ľavostranným prítokom, vodný tok Hlboká voda (ID 3-01-03-1414, s 2 MVE) a potok Krivodol (ID 3-01-03-1377) s prítokom. Kapacita tokov nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} . V území sa nachádza aj odvodňovací kanál (e.č.5406076002) a detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Návrh a zásady:

- rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významných vodných tokov a od drobných vodných tokov (Hlboká voda, Krivodol) a odvodňovacieho kanála; akékoľvek zásahy do vodných tokov riešiť v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a odsúhlasiť so správcom tokov (SVP, š. p.);
- novú zástavbu situovať mimo záplavové územie, nad hladinu Q_{100} ; protipovodňovú ochranu si investor zabezpečuje na vlastné náklady tak, aby neovplyvnila nižšie položené úseky tokov;
- uplatniť opatrenia na zvýšenie retenčnej a infiltračnej kapacity územia (renaturácia tokov a mokradí, drobné hydrotechnické opatrenia, minimalizácia nepriepustných povrchov, opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom);
- rešpektovať melioračné zariadenia a ich ochranné pásma; križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacím kanálom riešiť podľa platnej legislatívy, so zákazom

vypúšťania odpadových vôd do kanála.

H.4.2.3. Ochranné pásmo vodných tokov a hydromeliorácie.

- 10 m voľný pás od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov;
- 5 m od drobných vodných tokov (Hlboká voda, Krivodol);
- 5 m od odvodňovacieho kanála.

H.4.4. Zásobovanie elektrickou energiou.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 0509-01 Kežmarok vedením č. VN 254; z tohto vedenia sú napájané štyri distribučné trafostanice vzdušnými a jedna káblovou 22 kV prípojkou.

Transformačné stanice nachádzajúce sa v obci:

TS0527-0001 Obec Zoro Mlynčeka, s výkonom: 250 kVA

TS0527-0002 RSSM Mlynčeka, s výkonom: 250kVA

TS0527-0003 PD Mlynčeka, s výkonom: 250kVA

TS0527-0004 ČSČK Mlynčeka, s výkonom: 250kVA

TS0527-0006 Mlynčeka – Cintorín, s výkonom: 250kVA

H.4.4.1. Návrh.

- rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu a navrhnuť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete;
 - realizovať demontáž trafostanice TS1 a jej presunutie do priestoru k rímskokatolíckemu kostolu s navrhovanou VN káblovou nadzemnou prípojkou;
 - úpravu trafostanice TS3 na blokujú;
 - demontáž vonkajšieho nadzemného VN vedenia medzi demontovanou trafostanicou TS1 a jestvujúcou TS2 a jeho nahradenie za nadzemným káblovým VN vedením;
- nové trafostanice TS1, TS5, TS7 (viď.: v.č.7) v zastavanom území uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové) s minimálnym spoločným výkonom 730 kW;
- jestvujúce vonkajšie VN s ochranným pásmo 2x10m, ktoré prechádza navrhovanou obytnou zástavbou rekonštruovať na nadzemné káblové VN vedenie s ochranným pásmo 2x1m;
- NN rozvody navrhovať na verejne prístupných priestoroch prednostne káblami uloženými v zemi; navrhovanie VN a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami;
- rekonštruovať a dobudovať verejné osvetlenie v navrhovaných lokalitách.

H.4.4.2. Výpočet nárokov na elektrickú energiu.

Nároky na elektrickú energiu sú bilancované pre stupeň elektrizácie bytov B (byty s plynom a elektrickými spotrebičmi – obec je plynofikovaná), pre návrhový počet 527 bytových jednotiek (226 existujúcich + 301 navrhovaných v I. etape).

Ukazovateľ	Hodnota
Výpočtové zaťaženie na 1 b. j. (stupeň elektrizácie B) Pb.j.	7 kW
Súčiniteľ súčasnosti (veľký počet b. j.) β	0,26
Návrhový počet b. j. spolu	527 b. j.
Potrebný výkon pre bývanie $P = 527 \times 7 \times 0,26$	≈ 959 kW
Občianska vybavenosť a výrobné služby (cca 15 %)	≈ 140 kW
Celkový návrhový výkon (pri $\cos \varphi = 0,95$)	$\approx 1\,100$ kW $\approx 1\,160$ kVA
Nárast výkonu pre I. etapu (301 b. j. $\times 7 \times 0,30$ + vybavenosť)	≈ 730 kW

H.4.4.3. Ochranné pásma elektrických vedení.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m;
- v súvislých lesných priesekoch 7 m;
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m;
- pre zavesené káblové vedenie 1 m;
- pri napätí do 110 kV pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1 m.
- stožiarová trafostanica z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.

H.4.5. Elektronické komunikačné siete a zariadenia.

Obec je napojená do automatizovanej miestnej telefónnej ústredne (MTO); telefónny rozvod je prevedený vzdušným a káblovým vedením s napojením cez uzlovú telefónnu ústredňu (UTO) Kežmarok. V obci je zabezpečený príjem televíznych staníc. Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu spolu s reproduktormi je realizovaný vzdušným vedením na stĺpoch verejného osvetlenia. Rozhlasová ústredňa spolu so zosilňovačom je umiestnená v objekte obecného úradu.

Návrh:

- napojenie navrhovaných lokalít na elektronické komunikačné rozvody riešiť podzemnými káblami; rešpektovať jestvujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a ich ochranné pásma;
- navrhnúť rozšírenie siete miestneho rozhlasu v nových lokalitách; vytvárať územné predpoklady pre rozvoj komunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

H.4.6. Zásobovanie zemným plynom a teplom.

Obec je zásobovaná plynom VTL prípojkou DN 100, PN 2,5 MPa, s regulačnou stanicou RS Mlynčky s výkonom 1 200 m³/hod, dimenzovanou pre obec Mlynčky a Stráne pod Tatrami. Kapacita existujúcej regulačnej stanice má pre návrhovú maximálnu hodinovú potrebu (≈ 150 m³/h) dostatočnú rezervu. Odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravy TÚV je riešená prevažne ústredne a lokálne (cca 90 %). Zdrojom energie je plyn (75 %) a pevné palivo s elektrinou (25 %). Vo návrhu sa decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachováva.

H.4.6.1. Návrh:

- navrhované plochy zásobovať plynom individuálne budovanými prípojkami z jestvujúcej distribučnej siete; rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.;
- navrhovanú súbory vybavenosť a objekty podnikateľského sektoru v rámci súčasného zastavaného územia obce aj v rozvojových územiach budú využívať vlastné lokálne zdroje tepla formou lokálnych plynových kotolní s teplovodnými kotlami;
- podporovať pri nových rodinných domoch využívanie obnoviteľných zdrojov energie a znižovanie podielu vykurovania tuhými palivami z dôvodu ochrany ovzdušia v území ochranného pásma TANAP-u.

H.4.6.2. Výpočet potreby zemného plynu.

Potreba zemného plynu je bilancovaná pre predpokladaný počet plynofikovaných bytových jednotiek (cca 80 % z 527 b. j.), pre kategóriu odberu varenie + príprava TÚV + vykurovanie.

Ukazovateľ	Hodnota
Špecifická max. hodinová potreba na 1 b. j. q _h	1,4 m ³ /h
Predpokladaný počet plynofikovaných b. j. (≈ 80 %)	≈ 420 b. j.
Súčiniteľ súčasnosti pre plyn k	0,23
Max. hodinová potreba – bývanie Q _h = 420 × 1,4 × 0,23	≈ 135 m ³ /h

Ukazovateľ	Hodnota
Občianska vybavenosť	≈ 15 m³/h
Max. hodinová potreba spolu Qh	≈ 150 m³/h
Ročná potreba (cca 3 000 m³/rok na b. j.)	≈ 1,26 mil. m³/rok
Výkon existujúcej RS Mlynčeky	1 200 m³/h

H.4.4.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.

Ochranné pásmo.

Je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako MPa;
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo.

Je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch;

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniaciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

H.5. Návrh členenia územia na priestorovo-funkčné celky, priestorovo-funkčné časti a skupiny pozemkov.

Riešené územie obce Mlynčeky je v zmysle vyhlášky č. 392/2023 Z. z. členené na priestorovo-funkčné celky (PFC), ktoré sa ďalej členia na priestorovo-funkčné časti (PFČ) a v odôvodnených prípadoch na skupiny pozemkov. Členenie vychádza z charakteru zástavby, funkčného využitia a prírodných daností územia a je záväzne premietnuté v regulačnom výkrese a regulačných listoch záväznej časti ÚPN-O.

H.5.1. Priestorovo-funkčné celky.

V riešenom území sa vymedzujú tieto priestorovo-funkčné celky:

- **PFC 1 – Zastavané územie obce a Mlynčeckých rybníkov - regulačný list č.1:** urbanizovaný priestorovo-funkčný celok tvorený zastavaným územím obce s funkciou bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výrobných služieb, členený na stabilizované územia, územia určené na transformáciu a rozvojového územia vidieckeho osídlenia a časťou regionálneho biocentra (RBc4) Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké.
- **PFC 2 – Juhovýchodné nezastavané katastrálne územie obce - regulačný list č.2** (poľnohospodárska krajina s významnými biokoridormi „Kežmarskej Bielej vody, Hlbokej vody“): prírodný priestorovo-funkčný celok tvorený časťou extravilánu s produkčnou a ekostabilizačnou vegetáciou (orná pôda, trvalé trávne porasty, mokrade) a prvkami RÚSES s migračným biokoridorom, čiastočne v ochrannom pásme TANAP-u.
- **PFC 3 Severozápadné nezastavané katastrálne územie obce - regulačný list č.3** (poľnohospodárska a lesná krajina): prírodný priestorovo-funkčný celok tvorený časťou extravilánu s produkčnou (orná pôda, trvalé trávne porasty a lesnými porastami, zväčša v ochrannom pásme TANAP-u. plniaci ekologicko-krajinársku a produkčnú funkciu.

Pre každý priestorovo-funkčný celok sa v regulačných listoch záväznej časti určujú základné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

H.5.2. Priestorovo-funkčné časti a skupiny pozemkov.

Prehľad priestorovo-funkčných častí v skupine pozemkov (smerný počet bytových jednotiek rozdelených na dve etapy výstavby) je spracovaný v nasledujúcej tabuľke.

Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v skupine pozemkov

Číslo územné- ho bloku (ÚB)	počet domov/bytov v Brd+Bbd+Rch (chaty)				spolu počet domov /bytov I. etapa	spolu počet domov/ bytov II. etapa	Číslo územné- ho bloku (ÚB)	počet domov/bytov v Brd+Bbd+Rch (chaty)				spolu počet domov/ bytov I. etapa	spolu počet domov /bytov II. etapa
	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					v zastavanom území		mimo zastavaného územia			
	stav	návrh	stav	návrh				stav	návrh	stav	návrh		
1-Rch				16	16		50-Brd	16	11			27	
5-Brd	1				1		51-Brd		4			4	
8-Brd	11	1			12		52-Brd		13			13	
10-Brd	8	1			9		53-Brd		5			5	
12-Brd	5	11		37	38	15	55-Brd		13			13	
13-Brd		8		40	28	20	56-Brd				13		13
14-Brd		2		40	22	20	57-Brd				14		14
15-Brd				37	17	20	58-Brd	1	13		10	14	10
16-Brd				27	7	20	59-Brd	10	19			29	
18-Brd				27	20	7	62-Brd	1	9		1	5	6
19-Brd				4		4	63-Brd	1	1			2	
20-Brd				19	5	14	64-Brd	4	1			5	
21-Brd				11		11	67-Rch			15	17		32
22-Brd				6	1	5	68-Brd	12	6			18	
23-Brd				14	5	9	69-Rch				8		8
25-Brd				14	3	11	70-Rch				3		3
26-Brd				12		12	71-Brd	2	1		1	4	
27-Brd				15	4	11	72-Brd				13		13
28-Brd				5	4	1	73-Brd				6		6
30-Brd				9	9		77-Bbd	22				22	
31-Brd			1	13	4	10	79-Brd	14	2			16	
32-Rch			3	10	7	6	132-Brd	12	1			13	
34-Brd				4		4	133-Brd	11				11	
35-Brd	2		1	3	6		134-Brd	19	6			25	
38-Brd				14		14	135-Brd		3			3	
39-Brd	18	10			28		136-Brd	4	1			5	
40-Brd	9				9		137-Brd		2			2	
41-Brd		6			6		138-Brd	2	2			4	
42-Rch				6		6	139-Brd	1	6			7	
43-Brd			2	5	7		140-Rch				4	4	
44-Brd	6	8			14		141-Rch			4	6	10	
45-Brd	20	2			22		142-Rch			1	2	3	
48-Brd	10	4			14		143-Rch			2	1	3	
Spolu	90	53	7	388	318	220	Spolu	132	119	22	99	267	105
							Spolu	222	172	29	487	585	325

Priestorovo-funkčné časti tvoria jednotlivé rozvojové lokality, lokality určené na transformáciu a samostatne regulované časti zastavaného územia v regulačnom výkrese

sú označené jednoznačným kódom a sú im priradené regulačné listy. Rozvojové lokality zástavby (individuálna bytová výstavba, bytový dom, občianska vybavenosť, rekreácia, šport, výrobné služby, dopravná a technická vybavenosť, verejná zeleň) a druhy pozemkov podľa katastra nehnuteľností a plánovaný počet objektov sú uvedené v tabuľkovej časti a v regulačnom výkrese ÚPN-O.

Počet bytových jednotiek:	226 stav 301 návrh I. etapa 527 spolu (stav + I. etapa) 910 spolu s chatami (stav + I. etapa + II. etapa-rezerva)
Počet chát (rekreačné domčeky):	25 stav 73 návrh (I. + II. etapa)

H.6. Návrh na vymedzenie územia určeného na zastavanie.

Návrh na vymedzenie územia určeného na zastavanie rozširuje zastavané územie obce (ZÚ) v nadväznosti na súčasnú a navrhovanú zástavbu, prednostne vyplňaním prieluk a logickým pokračovaním existujúcej zástavby. Rozšírenie ZÚ je vymedzené:

- v západnej časti obce – jestvujúcou zástavbou pozdĺž cesty III/3101 a rozvojovými plochami obytného súboru Mlynčeky Rezidencia (obytný súbor EYE);
- v strednej a východnej časti obce – jestvujúcou zástavbou, plochami občianskej vybavenosti, športu a rozvojovými lokalitami IBV vrátane lokality Pri Mlynčekoch / južne od Mlynčekých rybníkov s ponukovou plochou pre občiansku vybavenosť;
- v severnej časti obce – areál bývalého hospodárskeho dvora je navrhovaný na polyfunkčnú prestavbu (bývanie a výrobné služby);
- pozdĺž Kežmarskej Bielej vody a v roztrúsených lokalitách – jestvujúcou zástavbou a navrhovanými plochami bývania, pri rešpektovaní záplavových území a brehových porastov;

Konkrétny priebeh hranice navrhovaného zastavaného územia po jednotlivých lokalitách a parcelách ohraničených regulačnou hranicou skupiny pozemkov je vymedzený v grafickej časti ÚPN-O (v.č. 4).

V priestorovo-funkčnom celku „**PFC 1** – Zastavané územie obce a Mlynčekých rybníkov (regulačný list č.1)“ sú funkčne riešené skupiny pozemkov pre:

- č.9,29,46,47,49,66,75 – občianska vybavenosť (Ov),
- č.1,42,32,122,67,69,70,140,141,142,143 – rekreačná vybavenosť (Rv) a rekreačné chaty (Rch),
- č.74 – športová vybavenosť (Sv),
- č.33,37 – cintorín (C),
- č.11,80 – technická vybavenosť – ČOV (Tv),
- č.54 – technická vybavenosť (Tv) - zberný dvor s dočasným úložiskom odpadu,
- č.51,53,55 – polyfunkčná plocha bývania (Brd) a výrobných služieb (Pv),
- č.77 – bývanie v bytových domoch (Bbd),
- č. ostatné - bývanie v rodinných domoch (Bbd),

Centrálna časť obce je tvorená kompaktným jadrom so sakrálnou dominantou rímskokatolíckeho kostola, občianskou a športovou vybavenosťou, ktoré plnia centrálnu spoločenskú, kultúrnu a identitotvornú funkciu. K centrálnej časti sa pripájajú urbanizované funkčné lokality bývania v rodinných domoch, ktoré sa rozširujú navrhovanými plochami v severnom a východnom smerom od súčasného zastavaného územia. V tejto štruktúre sa osobitne dopĺňajú plochy rekreačných funkcií na západnom a východnom okraji a pri Mlynčekých rybníkoch.

V priestorovo-funkčnom celku „**PFC 2** Juhovýchodné nezastavané katastrálne územie obce - regulačný list č.2 (poľnohospodárska krajina s významnými biokoridormi „Kežmarskej Bielej vody, Hlbokej vody“) sú funkčne riešené skupiny pozemkov pre:

- č.1 – technická vybavenosť –ČOV (Tv).

V priestorovo-funkčnom celku „**PFC 3** Severozápadné nezastavané katastrálne územie obce - regulačný list č.3 (poľnohospodárska a lesná krajina)“ sú funkčne riešené skupiny pozemkov pre:

- č.1 – poľnohospodárska výroba (areál – Hv),
- č.2 – skládka biologicky rozložiteľného odpadu – kompostovisko (Tv-K).

H.7. Návrh na vymedzenie nezastavaného územia a potenciálu významného dlhodobého zámeru rozvoja urbanistickej štruktúry.

Nezastavané územie tvorí voľná krajina mimo zastavaného územia a mimo navrhovaných rozvojových plôch – poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, vodné toky a plochy, prvky územného systému ekologickej stability a plochy zelenej infraštruktúry. V nezastavanom území sa nová zástavba nepripúšťa, s výnimkou stavieb a zariadení bezprostredne viazaných na poľnohospodárske a lesné hospodárenie, ochranu prírody, vodné hospodárstvo, dopravnú a technickú infraštruktúru a na rekreačné využitie viazané na prírodné danosti, v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

H.8. Návrh vymedzenia území s prírodnou štruktúrou a definovanie významných prírodných prvkov a plôch zelenej infraštruktúry, prvkov územného systému ekologickej stability a plôch rekreačnej, ekostabilizačnej a produkčnej vegetácie a vodstva a koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry.

H.8.1. Významné prírodné prvky v území.

Medzi najvýznamnejšie prírodné prvky v katastri obce Mlynčeka patria:

- brehové porasty pozdĺž Kežmarskej Bielej vody (a jej bezmenného ľavostranného prítoku), Hlbokej vody a Krivodolu – nosná ekostabilizačná zložka územia so stabilizačnou, protipovodňovou a biotopovou funkciou;
- Mlynčecké rybníky s bohato vyvinutou litorálnou zónou, mokraďami, vlhkými lúkami a jelšami – unikátny biotop s výskytom vzácných a chránených druhov flóry a fauny (regionálne biocentrum RBc4);
- hodnotné lúčne a mokraďové biotopy európskeho a národného významu (Lk1, Lk5, Lk6, Lk10, Vo2, Ls1.4) v nivách vodných tokov;
- lesné komplexy v severozápadnej časti katastra plniace ekologickú, klimatickú a rekreačnú funkciu;
- parková a cintorínska zeleň a zeleň športového areálu dotvárajúce krajinný obraz obce.

H.8.2. Zeleň ako súčasť zelenej infraštruktúry.

Zeľ v katastri obce možno rozdeliť na:

- ekostabilizačnú vegetáciu – brehové porasty vodných tokov, mokrade, hodnotné lúčne a lesné biotopy, ktoré majú zásadný význam pre ekologickú rovnováhu, stabilizáciu územia a biodiverzitu;
- produkčnú vegetáciu – poľnohospodárske plochy, hospodársky využívané lúky a pasienky a hospodárske lesy (LC Tatranské Matliare), ktoré sekundárne prispievajú aj k ekologickej stabilite krajiny;
- rekreačnú vegetáciu – parková zeleň, zeleň pri športovom areáli a oddychové plochy pri Mlynčeckých rybníkoch a vodných tokoch s významom pre kvalitu života a estetiku prostredia.

H.8.3. Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Lokálne prvky ÚSES sú funkčne napojené na regionálny a nadregionálny systém. V zmysle Regionálneho ÚSES okresu Kežmarok (schváleného Okresným úradom Kežmarok dňa 6. 7. 2022 pod č. OU-KK-OSZP-2022/003078-2/Tp) sú v území vymedzené: nadregionálny biokoridor NRBK KK-9 rieka Poprad, regionálne biocentra RBc4 Rybníky v Mlynčekom a Mlynčecké a RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky, genofondové lokality GL19, GL21 a GL23 a hlavný migračný biokoridor v severozápadnej časti katastra a koridory pozdĺž Kežmarskej Bielej vody a Krivodolu. Koeficient ekologickej stability katastra dosahuje hodnotu KES = 2,85 (stredná ekologická stabilita).

H.8.3.1. Návrh opatrení.

- Posilnenie ekostability územia – obnova a výsadba brehových porastov, ochrana hodnotných lúčnych a mokraďových biotopov, optimalizácia vodného režimu Mlynčeckých rybníkov a podpora prírodného charakteru vodných tokov a mokradí.
- Rozšírenie a skvalitnenie rekreačných funkcií – sprístupnenie vodných tokov a rybníkov náučnými chodníkmi, oddychovými zónami a drobnou infraštruktúrou pri zachovaní podmienok ochrany prírody a chovného režimu rybníkov.
- Harmonizácia dopravnej a technickej infraštruktúry s prírodnými prvkami – doplnenie izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž ciest a technických koridorov, čím sa zmiernia negatívne vplyvy dopravy a vytvoria nové ekologické prepojenia.
- Zabezpečenie konektivity krajiny – ochrana migračných biokoridorov a plôch bez zástavby, ktoré zabezpečujú kontinuitu medzi lesnými komplexmi, lúčnymi a mokraďovými biotopmi a chránenými územiami v širšom krajinnom kontexte.

H.9. Návrh na vymedzenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Pre riešené územie obce Mlynčeka sa obstaranie územného plánu zóny nenavrhuje. Podrobnosť riešenia jednotlivých rozvojových lokalít je zabezpečená priamo regulatívmi záväznej časti ÚPN-O a regulačnými listami priestorovo-funkčných celkov a častí.

H.10. Vymedzenie existujúceho osobitného územia a návrh na vymedzenie osobitného územia, pre ktoré sú určené alebo sa navrhujú špecifické podmienky priestorového usporiadania.

V riešenom území obce Mlynčeka sa osobitné územia s určenými alebo navrhovanými špecifickými podmienkami priestorového usporiadania nevymedzujú. V území sa nenachádzajú územia so schváleným územným plánom zóny, ktorý by bol v nesúlade s návrhom tejto územnoplánovacej dokumentácie.

I. ZDÔVODNENIE A OPIS REGULÁCIE A SPÔSOB VÝPOČTU LIMITOV.

I.1. Základné regulatívy priestorovej regulácie, ktorých použitie je v návrhu územnoplánovacej dokumentácie povinné, s upresnením, ktoré z povinných regulatívov sú použité v záväznej časti.

Regulácia priestorového usporiadania je spracovaná v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a vyhlášky č. 392/2023 Z. z. Na celé riešené územie sa v záväznej časti ÚPN-O uplatňujú tieto povinné regulatívy priestorovej regulácie:

I.1.1. Regulatív zastavanosti.

Regulatív zastavanosti určuje maximálny prípustný podiel zastavanosti budovami v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby. Regulatív zastavanej plochy sa vypočíta ako súčet celkovej výmery zastavaných plôch navrhovaných budov v stavebnom zámere vydelenej celkovou výmerou riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel zastavanej plochy stavebného zámeru môže byť menší alebo rovnako veľký ako maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy určený pre príslušný priestorovo-funkčný celok, priestorovo-funkčnú časť alebo skupinu pozemkov. Na celé riešené územie sa uplatňuje regulatív zastavanosti; regulatív podlažných plôch sa neuplatňuje (kombinácia oboch základných regulatívov v jednej ÚPD sa nepripúšťa).

I.1.2. Regulatív výšky zástavby.

Regulatív výšky zástavby určuje maximálnu prípustnú výškovú reguláciu zástavby v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby. Na celom riešenom území je určený maximálnym počtom štandardných podlaží; do počtu štandardných podlaží sa započíta aj podkrovie alebo ustúpené podlažie, ktorého podlažná plocha je väčšia ako 50 % podlažnej plochy najvyššieho štandardného podlažia pod ním. Vzhľadom na vidiecky charakter sídla je pre plochy bývania v rodinných domoch určený maximálny počet 2 nadzemné podlažia s podkrovm

alebo ustúpeným podlažím, resp.: v niektorých skupinách pozemkov je definovaná nadzemným podlažím s konkrétnym podkrovím. Regulatív výšky sa nevzťahuje na stavby dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami ani na vegetáciu.

I.1.3. Regulatív vegetačných plôch.

Regulatív vegetačných plôch určuje minimálny podiel vegetačných plôch v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby. Je určený minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery všetkých započítateľných vegetačných plôch na teréne voči celkovej ploche priestorovo-funkčného celku, priestorovo-funkčnej časti alebo skupiny pozemkov. Výsledný podiel vegetačnej plochy na teréne stavebného zámeru môže byť väčší alebo rovnako veľký ako určený minimálny podiel. Pre plochy bývania v rodinných domoch vidieckeho typu sa určuje vysoký minimálny podiel vegetačných plôch zodpovedajúci rozvoľnenej individuálnej zástavbe.

I.1.4. Regulatív verejného priestoru.

Regulatív verejného priestoru je typologicko-dispozičný a architektonický regulatív, ktorým sa na území priestorovo-funkčného celku, priestorovo-funkčnej časti alebo skupiny pozemkov určuje typ verejného priestoru, limity jeho priestorových parametrov a skladba funkčných prvkov v nadväznosti na okolitý charakter a druh zástavby. Uplatňuje sa najmä pre uličné priestory navrhovaných obslužných ciest a pre centrálné verejné priestory obce.

Konkrétne číselné limity jednotlivých regulatívov pre každý priestorovo-funkčný celok a časť sú uvedené v regulačných listoch záväznej časti ÚPN-O.

I.2. Základné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania pre jednotlivé priestorovo-funkčné celky.

Pre jednotlivé funkčné územia sú v záväznej časti určené ťažiskové funkcie formou dominantného (prevládajúceho) funkčného využitia, prípustné a doplnkové funkčné využitie a neprípustný spôsob využitia územia. Návrh ÚPN-O rozlišuje tieto typy území:

I.2.1. Stabilizované územia.

Stabilizované územia predstavujú územia, v ktorých sa vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie zmena nepredpokladá, považujú sa za kostru urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady:

- zachovať účel využitia územia, ktorý zodpovedá jeho optimálnemu využitiu;
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prieluk, nadstavieb a dostavieb pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary;
- stavebnú činnosť realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických a kompozičných princípov charakterizujúcich prostredie obce;
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania primerane k charakteru pôvodnej štruktúry sídla vidieckeho typu.

I.2.2. Územia určené na transformáciu.

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby (najmä brownfield bývalého hospodárskeho dvora a nevyužívaný rekreačný areál). Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné:

- areál bývalého hospodárskeho dvora je navrhovaný na polyfunkčnú funkciu bývania a výrobných služieb, ktoré rešpektujú hygienické požiadavky funkcie bývania;
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre efektívnejšie využívanie a prestavbu.

I.2.3. Rozvojové územia.

Rozvojové územia tvoria nové rozvojové plochy a pri návrhoch je potrebné dodržať tieto princípy:

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál;
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom;

- navrhovanú komunikačnú sieť a siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru a siete v obci;
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby diferencovať podľa polohy – v pohľadovo významných smeroch a líniiach panorámy obce, v ťažiskových rozvojových lokalitách a v dotyku so zastavaným územím.

I.2.4. Prevládajúce funkčné územia.

V návrhu ÚPN-O obce Mlynčeka prevažuje obytné územie doplnené plochami občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti, rekreácie, športu a výrobných služieb.

Obytné územie je určené na bývanie v rodinných a bytových domoch spolu s nevyhnutnými zariadeniami a stavbami občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti. Za neprípustné využitie sa považujú zariadenia a prevádzky so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie a kvalitu bývania (veľké nákupné, ubytovacie a administratívne komplexy, skladové a výrobné areály, remeselná výroba a služby produkujúce nadmerný hluk alebo exhaláty).

Rekreačné územie zahŕňa časti obce slúžiace na oddych obyvateľov a návštevníkov, najmä plochy pri Mlynčeckých rybníkoch; ich podstatnú časť musí tvoriť zeleň, vodné toky a plochy, vhodným doplnkom sú športové a rekreačné zariadenia a ubytovacie zariadenia vidieckeho typu v určenom podiele. Za neprípustné sa považujú stavby a zariadenia negatívne ovplyvňujúce životné prostredie a kvalitu rekreačného prostredia.

Výrobné územie je určené pre prevádzkové objekty a zariadenia, ktoré svojím charakterom nemožno umiestniť v obytných a rekreačných územiach. Menšia komunálna a remeselná výroba a výrobné služby môžu byť súčasťou zmiešaných území vidieckej štruktúry (transformovaný hospodársky dvor), pokiaľ ich prevádzka neobmedzuje kvalitu bývania.

I.2.5. Voliteľné regulatívy priestorového usporiadania.

V záväznej časti ÚPN-O obce Mlynčeka sa voliteľné regulatívy priestorového usporiadania podľa potreby uplatňujú najmä regulatívom urbanistickej formy zástavby (pre plochy bývania v rodinných domoch prevažne rozvoľnená zástavba – individuálna voľná, resp. individuálna dvojdomy) a regulatívom urbanistickej dominanty (rímskokatolícky kostol). Rozsah použitých voliteľných regulatívov je premietnutý v regulačných listoch príslušných priestorovo-funkčných celkov a častí. Ak sa voliteľné regulatívy pre konkrétnu časť územia neuplatňujú v regulačnom liste sa neuvádzajú.

J. VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV.

J.1. Posúdenie navrhovaných plôch na udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Mlynčeka je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.

J.1.1. Charakteristika pôdných pomerov.

Celková rozloha katastrálneho územia Mlynčeka (kód k. ú. 837750) je 779,48 ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí 533,04 ha a nepoľnohospodárska pôda 246,46 ha. Skladba druhov pozemkov:

Druh pozemku	Výmera (ha)
orná pôda	274,50
záhrady	3,97
trvalé trávne porasty	254,56
poľnohospodárska pôda spolu	533,04
lesné pozemky	135,51

Druh pozemku	Výmera (ha)
vodné plochy	13,99
zastavané plochy a nádvoría	33,72
ostatné plochy	63,55
nepoľnohospodárska pôda spolu	246,46
katastrálne územie spolu	779,48

V riešenom území prevládajú piesočnato-hlinité až hlinité pôdy, na severe slabo skeletnaté; náchylnosť pôd k erózii je mierna až stredne silná, vodná erózia je silnejšia vo východnej časti katastra. Z pôdných typov sa vyskytujú najmä kambizeme (kambizeme pseudoglejové nasýtené) a čiernice reliktné, lokálne organozeme. Poľnohospodárske pôdy sú zaradené do 6. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v k. ú. Mlynčeka sú pôdy 6. skupiny BPEJ s kódmi 1029003, 1073212, 1073213, 1073232, 1073312, 1073313 a 1073332.

J.1.2. Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované rozvojové lokality sú situované v prevažnej miere v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou, prípadne na plochách určených na transformáciu (brownfield - hospodársky dvor), kde nedochádza k záberu PP. V navrhovaných lokalitách sa pri zábere poľnohospodárskej pôdy neporušuje ucelenosť honov a nedochádza k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Pri návrhu funkčného využitia sa uprednostňuje intenzifikácia zastavaného územia a minimalizuje sa záber PP.

Celkový predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy pre navrhované rozvojové lokality predstavuje 60,2062 ha, z toho 13,6452 ha v hranici zastavaného územia a 46,561 ha mimo hranice zastavaného územia. Celková výmera navrhovaných rozvojových lokalít je 63,7125 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda tvorí 3,5063 ha. Prevažná časť záberu je situovaná na pôdach 6. – 9. skupiny BPEJ v nadväznosti na zastavané územie, resp. na plochách určených na transformáciu. Podrobné vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

č. lokality.	funkčné využitie.	výmera lokality (ha)	PP spolu (ha)	v ZÚ (ha)	mimo ZÚ (ha)	BPEJ / skupina	Nepoľn. pôda (ha)	HMZ
1	B	0,3221	0,3221	–	0,3221	1069242/7	–	nie
2	B	0,0697	0,0697	0,0697	–	1069242/7	–	nie
3ab	B	0,1837	0,1837	0,1837	–	1069242/7	–	nie
4abc	B	0,0476	0,0476	0,0476	–	1069242/7	–	nie
5ab	B	0,0605	0,0605	0,0605	–	1069242/7	–	nie
6	D,C	0,1531	0,0549	–	0,0549	1073332/6	0,0982	áno
7ab	B	0,0447	0,0447	0,0447	–	1069242/7	–	nie
8	B	0,0911	0,0911	0,0911	–	1069242/7	–	nie
9	B	0,0698	0,0597	0,0597	–	1069242/7	0,0101	nie
10ab	B	0,1438	0,1302	0,1302	–	1069242/7	0,0136	nie
11ab	B	0,0534	0,0534	0,0534	–	1069242/7	–	nie
12ab	B	0,0243	0,0243	0,0243	–	1069242/7, 1011005/7	–	nie
13	B	0,0505	0,0505	0,0505	–	1069242/7	–	nie
14	B,D	0,7935	0,2512	0,2512	–	1069242/7	0,5423	nie
15ab	B	0,0387	0,0387	0,0387	–	1069242/7	–	nie
16	B,D	1,9486	1,1343	1,1343	–	1069242/7	0,8143	nie
17a-e	B	0,2795	0,2795	0,2795	–	1069242/7	–	nie
18	B,Rch,D	2,4978	2,3328	1,0002	1,3326	1011005/7	0,165	nie

č. lokality.	funkčné využitie.	výmera lokality (ha)	PP spolu (ha)	v ZÚ (ha)	mimo ZÚ (ha)	BPEJ / skupina	Nepoľn. pôda (ha)	HMZ
19	B,D	4,5694	4,3609	2,3145	2,0464	1011005/7	0,2085	nie
20	B	0,1252	0,1252	0,1194	0,0058	1011005/7	–	nie
21	B,D	0,1469	0,1469	–	0,1469	1069242/7	–	áno
22	B,D	0,8844	0,8844	–	0,8844	1069242/7	–	áno
23	B,D	1,8398	1,8398	–	1,8398	1069242/7	–	áno
24	B,D	3,4776	3,4363	2,3702	1,0661	1069242/7	0,0413	áno
25	Hv,D	0,7739	0,7739	–	0,7739	1072212/9, 1073213/6	–	áno
26	B	0,5286	0,4916	0,4916	–	1069242/7	0,037	áno
27	B	0,2071	0,1895	0,1895	–	1069242/7	0,0176	áno
28	B,D,Vz	4,0986	3,6524	3,6524	–	1069242/7	0,4462	áno
29	B	0,0776	0,0776	–	0,0776	1069242/7	–	nie
30	B,D,Vz	1,008	1,008	0,9883	0,0197	1069242/7, 1011005/7	–	nie
31	Rch,D	0,9008	0,6917	–	0,6917	1069242/7	0,2091	áno
32	ČOV	0,1518	0,1518	–	0,1518	1011005/7	–	áno
33	B,Ov,D	10,0001	9,9891	–	9,9891	1083985/9, 1079562/9, 1079262/9, 1079362/9	0,011	nie
34	B,D	3,8432	3,7849	–	3,7849	1079562/9, 1079262/9	0,0583	nie
35	B,Ov,D	8,8913	8,8402	–	8,8402	1079362/9, 1079262/9, 1079462/9	0,0511	nie
36	B,D,C	13,9531	13,9056	–	13,9056	1079362/9, 1079262/9, 1079462/9, 1069212/7	0,0475	áno
37	D,C	1,3627	0,6275	–	0,6275	1079262/9, 1079562/9, 1079362/9	0,7352	nie
Spolu		63,7125	60,2062	13,6452	46,5610		3,5063	

Vysvetlivky funkčného využitia: B – bývanie; Ov – občianska vybavenosť; Hv – areál poľnohospodárskej výroby; Rch – rekreácia (chaty); D – cesty a dopravné zariadenia; C – cyklistická cesta; Vz – verejná zeleň; ČOV – čistiareň odpadových vôd; HMZ – hydromelioračné zariadenia; ZÚ – zastavané územie.

V lokalitách, ktoré majú v stĺpci HMZ označenie áno (lokality č. 6, 21 – 28, 31, 32, 36), zasahuje záber do hydromelioračne odvodnených plôch – pri týchto lokalitách je potrebné rešpektovať odvodňovacie (melioračné) zariadenia a ich ochranné pásma (kap. K.2).

J.1.3.Posúdenie navrhovaných plôch lesných pozemkov na udelenie súhlasu s ich vyňatím z plnenia funkcií lesov.

V riešenom území obce Mlynčeka sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 135,51 ha, t. j. 17,38 % z celkovej výmery katastra, čo predstavuje územie s menším zalesnením (približne šestina katastra). Hospodári sa na lesnom celku Tatranské Matliare. Z hľadiska drevinovej skladby je najvýznamnejšia západná časť katastra smerujúca k podhoriu Vysokých Tatier (submontánny vegetačný stupeň) so smrekom, smrekovcom opadavým, vzácnou jedľou bielou, jarabinou vtáčou, javorom horským a brezou plstnatou.

Návrh ÚPN-O prednostne umiestňuje rozvojové plochy mimo lesných pozemkov. Prípadný zásah do lesných pozemkov v rozvojových lokalitách (najmä pre plochy bývania a dopravnú vybavenosť v okrajových polohách v dotyku s lesom) sa vyhodnocuje jednotlivo.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje s vyňatím lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v celkovej výmere 5,5396 ha v štyroch lokalitách, všetky mimo hranice zastavaného územia na lesnom hospodárskom celku Tatranské Matliare (LA 100), pre funkcie bývania, rekreácie (chaty), ciest a chodníka, v I. etape realizácie. Podrobné vyhodnotenie navrhovaného vyňatia lesných pozemkov podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Č. lok.	Funkčné využ.	LHC (Kpl)	Parcela KN-C	Druh lesného pozemku	Dielec (JPRL)	Výmera na vyňatie (ha)	Etapa
1	Rch, D	Tatranské Matliare (LA 100)	8362, 8364/1	ostatný lesný pozemok	1311	0,7663	1
2	Rch, D	Tatranské Matliare (LA 100)	8355, 8364/1	ostatný lesný pozemok	1311	2,9580	1
3	B, D	Tatranské Matliare (LA 100)	8357	lesný porast	1312 b	1,8040	1
4	Dch	Tatranské Matliare (LA 100)	7338	lesný porast	1280	0,0113	1
Spolu						5,5396	

Vysvetlivky funkčného využitia: B – bývanie; Rch – rekreácia (chaty); D – doprava (cesty); Dch – doprava (chodník).

Všetky navrhované zábery lesných pozemkov sú situované mimo zastavaného územia. Zábery lokalít č. 1 a 2 sa týkajú ostatných lesných pozemkov, lokalít č. 3 a 4 lesných porastov (porastová skupina 0).

J.1.4. Ochranné pásmo lesov.

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ktoré predstavuje priestor do 50 m od hranice lesného pozemku. Výstavbu objektov so základmi je nutné situovať v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesa tak, aby nedošlo k zásahu do koreňového systému stromov a minimalizovalo sa riziko poškodenia majetku pádom stromov. Pred realizáciou stavieb v tomto pásme je potrebné vyžiadať si záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 citovaného zákona. V ochrannom pásme je možné využitie pozemkov na záhrady, komunikácie, podzemné vedenie inžinierskych sietí, oplotenia a drobné stavby, ktoré neohrozujú stabilitu lesných porastov.

K. ZÁSADY A PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z OSOBITNÝCH PREDPISOV.

K.1. Určenie podmienok v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a ochrany pamiatok.

K.1.1. Ochrana pamiatok.

V katastrálnom území obce Mlynčeka sa nenachádza žiadne pamiatkové územie, žiadna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka a v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk nie sú evidované žiadne archeologické náleziská. Dominantou obce je rímskokatolícky kostol. Podmienky ochrany:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania; môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste, ktoré nie je evidovaným náleziskom, ak tam dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov;

- stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky (najmenej tri pracovné dni odo dňa oznámenia), pričom vykoná nevyhnutné opatrenia na jeho záchranu;
- v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 Z. z. môže obec Mlynčeka zriadiť a viesť evidenciu pamätihodností obce (hnuteľné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc a katastrálne názvy viažuce sa na históriu a osobnosti obce); Krajský pamiatkový úrad Prešov poskytne obci pri jej evidovaní metodickú a odbornú pomoc.

K.1.2. Ochrana prírody a krajiny.

Územie obce Mlynčeka sa nachádza v 1. a 2. stupni ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Južná a severovýchodná časť katastra je súčasťou voľnej krajiny s 1. stupňom ochrany; väčšia časť katastra je súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku (TANAP) s 2. stupňom ochrany. Kataster na severe hraničí s vlastným územím TANAP-u a s územím európskeho významu SKUEV 0307 Tatry. V dotknutom území nie sú evidované lokality sústavy Natura 2000 ani maloplošné chránené územia a kataster nezasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 030 Tatry.

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.:

- zabezpečiť všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov a priaznivý stav druhov, biotopov a častí krajiny;
- pri prípadnom výrube drevín postupovať podľa § 47 zákona; ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48, uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
- na zásah do biotopu európskeho alebo národného významu, ktorým môže dôjsť k jeho poškodeniu alebo zničeniu, si vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona; pri poškodení alebo zničení biotopu uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia;
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES (NRBk KK-9 rieka Poprad, RBc4 Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké, RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky, genofondové lokality GL19, GL21, GL23) a migračné biokoridory; optimalizovať vodný režim a chovný režim Mlynčekých rybníkov vzhľadom na predmet ochrany.

K.1.3. Zásady starostlivosti o životné prostredie.

V oblasti ochrany ovzdušia: eliminovať vplyv exhalátov z automobilovej dopravy pozdĺž cesty III/3101 v kontakte so zastavaným územím a podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie a znižovanie podielu vykurovania tuhými palivami, najmä vzhľadom na polohu v ochrannom pásme TANAP-u.

V oblasti ochrany vôd: dobudovať verejnú kanalizáciu s napojením na ČOV, do jej vybudovania riešiť odkanalizovanie do vodotesných žump; rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov; zabezpečiť ochranu územia pred povodňami v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. (§ 20) – novú zástavbu situovať nad hladinu Q_{100} mimo inundačné územie, protipovodňovú ochranu zabezpečuje investor na vlastné náklady po odsúhlasení so správcom tokov (SVP, š. p.) tak, aby neovplyvnila nižšie položené úseky tokov; realizovať vodozadržné a retenčné opatrenia.

V oblasti nakladania s odpadmi: realizovať separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom vytriedených zložiek (papier, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad) v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch; v obci sa navrhuje zberný dvor a obecné kompostovisko s cieľom zvýšiť úroveň vytriedenia komunálneho odpadu (v roku 2023 dosiahla 34 %) k cieľovej hodnote recyklácie.

V oblasti ochrany pred hlukom: prípustná ekvivalentná hladina hluku pre obytné územie je 60 dB(A) podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov; vzhľadom na to, že obec je koncovým sídlom s nízkou intenzitou dopravy na ceste III/3101, sa nepredpokladá prekročenie prípustnej hladiny hluku ani v návrhovom období roku 2040; v prípade umiestnenia lokalít v pásme s možným prekročením limitu je investor povinný zabezpečiť protihlukové opatrenia.

V oblasti ochrany pred žiarením: rešpektovať požiadavky na ochranu pred prírodnou radiáciou (radónom) v zmysle platnej legislatívy a stanoviť regulatív pre monitorovanie obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb.

V oblasti civilnej ochrany, obrany štátu a požiarnej ochrany: vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia a rešpektovať územnotechnické požiadavky požiarnej ochrany a záujmy obrany štátu vyplývajúce z nadradenej ÚPD pre okres Kežmarok.

K.2. Vymedzenie ochranných pásiem a podmienok vyplývajúcich z ochranných pásiem dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry.

K.2.1. Cestná doprava.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20 m od osi vozovky v extravilánových úsekoch a 15 m od osi vozovky miestnych ciest III. tr., podľa Vyhlášky MDPaT SR č.549/2007.

K.2.2. Energetika – elektrická energia.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m;
- v súvislých lesných priesekoch 7 m;
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m;
- pre zavesené káblové vedenie 1 m;
- pri napätí do 110 kV pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1 m.
- stožiarová trafostanica z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice; trafostanica s vnútorným vyhotovením – ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu so zabezpečením prístupu.

K.2.3. Energetika – zemný plyn.

Ochranné pásmo.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako MPa;
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch;

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

K.2.4. Vodné hospodárstvo – vodovod a kanalizácia.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle platnej legislatívy „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ v znení neskorších predpisov, podľa ich profilov do priemeru 500 mm – 1,8 m, nad priemer 500 mm – 3,0 m na obidve strany od osi potrubia.

K.2.5. Vodné toky a hydromeliorácie.

- 10 m voľný pás od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov;
- 5 m od drobných vodných tokov (Hlboká voda, Krivodol);
- 5 m od odvodňovacieho kanála.

K.2.6. Elektronické komunikačné siete.

Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich telekomunikačných vedení a zariadení a dodržať ustanovenia o ochrane proti rušeniu v zmysle platnej legislatívy; napojenie navrhovaných lokalít riešiť podzemnými káblami.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MLYNČEKY.

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Mlynčeka je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, ktoré sú definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Regulatívy územného rozvoja.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia pozostáva z k.ú. Mlynčeka (vid'.: v.č. 2) a zastavaného územia obce (vid'.: v.č. 4, 9, 9B).
- 1.1.2 Obytnú zástavbu obce orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry v nadväznosti na jestvujúcu obytnú funkciu.
Navrhovanou obytnou zástavbou je potrebné prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v severovýchodnej a juhovýchodnej časti obce.
- 1.1.3. Rekreačnú vybavenosť a chaty situovať na jestvujúce zariadenia na západnom a východnom okraji zastavaného územia.
- 1.1.4. Zariadenia občianskej vybavenosti situovať prevažne v centrálnej časti sídla, pozdĺž cesty III. triedy a v centrách nových obytných lokalít.
Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- 1.1.5. Rekreačno-športovú vybavenosť riešiť vo väzbe na jestvujúce futbalové ihrisko.
Navrhované plochy športu pod Mlynčanskými rybníkmi riešiť ako voľné nezastavané plochy.
- 1.1.6. Polyfunkčné plochy bývania a výrobných služieb riešiť v bývalom areáli poľnohospodárskeho dvora.
- 1.1.7. Poľnohospodársky areál situovať mimo obytnú a rekreačnú funkciu na severnom okraji katastrálneho územia obce.
- 1.1.8. V prípade, že jestvujúce prevádzky výroby a výrobných služieb znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť mimo obytného územia.
- 1.1.9. V navrhovaných lokalitách riešiť verejné obslužné cesty s pešími chodníkmi.
- 1.1.10. Rozšírenie jestvujúceho cintorína (pohrebiska).

1.2 Regulácia funkčného využitia plôch a intenzitu ich využitia.

Jednotlivé funkčné plochy sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 4, 9, 9B.

Záväznými výkresmi pre územný rozvoj obce sú výkresy č. 2, 4, 9, 9B.

Regulačné kódy funkčného využitia plôch skupiny pozemkov:

Brd - plocha bývania v rodinných domoch, **Bbd** - plocha bývania v bytových domoch, **Brd, Pv** – polyfunkčná plocha (bývanie a výrobné služby), **Ov** – plocha občianskej vybavenosti, **Rv** - plocha rekreačnej vybavenosti, **Rch** – plocha rekreačných chat, **Sv** - plocha športovej vybavenosti, **Pv** – plocha výroby a výrobných služieb, **Hv** – plocha poľnohospodárskej výroby, **Tv** – plocha technickej vybavenosti, **D** - plocha dopravy, **Vz** - plocha verejnej zelene, **C** – plocha cintorína, **O** – ostatné plochy.

Riešené územie je rozdelené na tri priestorovo-funkčné celky s uzatvorenými skupinami pozemkov s číselným označením a regulatívami:

- druh funkčného využitia,
- maximálna nadzemná podlažnosť zástavby,
- maximálna zastavanosť plôch objektami,
- minimálna vegetačná plocha.

1.2.1 Funkčná plocha bývania v rodinných domoch

Brd

a) hlavná funkcia:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.:

garáže, stavby pre chov hospodárskych zvierat).

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:

- rekreačné objekty chat a chalúp,
- ako doplnková stavba k hlavnej stavbe - komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú do obytnej zóny,
- ihriská pre voľnočasové aktivity obyvateľstva s viacúčelovým využitím,
- verejné dopravné a technické vybavenie.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.2.2 Funkčná plocha bývania v bytových domoch

Bbd

a) hlavná funkcia:

- pre bývanie formou bytových domov s nevyhnutnými zariadeniami garáží.

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:

- komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť v parteri objektu bytového domu,
- ihriská pre voľnočasové aktivity obyvateľstva s viacúčelovým využitím,
- verejné dopravné a technické vybavenie.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.2.3 Polyfunkčná plocha (bývanie a výrobné služby)

Brd, Pv

a) hlavná funkcia:

pre obytné stavby rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby) a výrobných služieb s rešpektovaním požiadavky na prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v z. n. p..

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- plochy zelene.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a športových areálov s príslušným zázemím.

1.2.4 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

Ov

a) hlavná funkcia:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami,

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií :

- stavby pre maloobchod, služby a živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu s rešpektovaním požiadavky na prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v z. n. p..

- verejné dopravné a technické vybavenie,
- plochy zelene.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.2.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

Rv

a) hlavná funkcia:

- pre stavby rekreačnej vybavenosti s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami,

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:

- bungalovy, apartmánové a služobné byty pre správcov zariadení,

- zariadenia agroturistiky
- ihriská pre voľnočasové aktivity,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- plochy zelene.
 - c) zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.2.6. Funkčná plocha rekreačných chat

Rch

- a) hlavná funkcia:
 - pre stavby rekreačných chat a chalúp,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:
 - ihriská pre voľnočasové aktivity,
 - verejné dopravné a technické vybavenie,
 - plochy zelene.
- c) zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.2.6 Funkčná plocha športovej vybavenosti

Sv

- a) hlavná funkcia:
 - pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení športu a rekreácie pre obyvateľstvo.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii :
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou bez ubytovacích a reštauračných zariadení,
 - verejné dopravné a technické vybavenie,
 - plochy zelene.
- c) zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva.

1.2.7 Funkčná plocha výroby a výrobných služieb

Pv

- a) hlavná funkcia:
 - pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované na ploche obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii :
 - objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
 - skladové objekty,
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.2.8 Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

Hv

- a) hlavná funkcia:
 - pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované na ploche obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii :
 - skladové objekty,
 - objekty pre ustajnenie zvierat,
 - záhradníctvo,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) zakázané umiestňovať:
 - plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.2.9 Funkčná plocha technickej vybavenosti

Tv

- a) hlavná funkcia:
 - pre zariadenia a objekty technickej vybavenosti.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií :
- zariadenia dopravy.
 - c) zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva.

1.2.10 Funkčná plocha dopravy

D

- a) hlavná funkcia:
 - plochy dopravných trás a areálov dopravných zariadení, špecifické areály súvisiacich technických dopravných zariadení.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:
- služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia.
 - c) zakázané umiestňovať:
- plochy ostatných funkcií.

1.2.11 Funkčná plocha verejnej zelene

1.2.11.1 Verejná zeleň

Vz

- a) hlavná funkcia:
 - parky a parkové plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:
- plochy detských ihrísk, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie) a oddychové plochy,
- zariadenia technickej infraštruktúry umiestnené pod povrchom terénu a dopravné línie len pri križovaní zelených plôch,
 - c) zakázané umiestňovať:
- plochy ostatných funkcií.

1.2.11.2 Cintorín

C

- a) hlavná funkcia:
 - pohrebisko.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:
- pohrebné služby a park,
- zariadenia technickej infraštruktúry,
 - c) zakázané umiestňovať:
- všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb

1.2.11.3 Krajinná, ochranná a izolačnej zeleň

- a) hlavná funkcia:
 - nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:
- rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická,
- zariadenia technickej infraštruktúry umiestnené pod povrchom terénu a dopravné línie len pri križovaní zelených plôch,
 - c) zakázané umiestňovať:
- plochy ostatných funkcií.

1.2.11.4 Les

- a) hlavná funkcia:
 - hospodárska.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:
- rekreácia a šport,
- verejnú dopravnú vybavenosť (regionálne, miestne a účelové cesty), verejnú technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, telekomunikácie a plynovody), vrátane stavieb určených pre ochranu územia proti veľkým vodám a zariadení zvláštnych účelov,

slúžiacich záujmom civilnej ochrany obyvateľstva.

c) zakázané umiestňovať:

- plochy ostatných funkcií.

1.2.12 Ostatné plochy

O

1.2.12.1 Vodné plochy - vodné toky, vodná nádrž

a) hlavná funkcia:

- vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou.

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:

- športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny).

c) neprípustné funkcie:

- plochy ostatných funkcií.

1.2.12.2 Orná pôda

a) hlavná funkcia:

- poľnohospodárska rastlinná výroba.

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:

- dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov,
- prechodné umiestnenie dočasných objektov s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.),
- verejnú dopravnú vybavenosť (regionálne, miestne a účelové cesty), verejnú technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, telekomunikácie a plynovody), vrátane stavieb určených pre ochranu územia proti veľkým vodám a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom civilnej ochrany obyvateľstva.

c) neprípustné funkcie:

- plochy ostatných funkcií.

1.2.12.3 Lúky a pasienky

a) hlavná funkcia:

- poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru.

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcií:

- dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat,
- prechodné umiestnenie dočasných objektov s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky, oplotky, ohrady, košiare a pod.),
- verejnú dopravnú vybavenosť (miestne a účelové cesty), verejnú technickú vybavenosť, vrátane stavieb určených pre ochranu územia proti veľkým vodám a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom civilnej ochrany obyvateľstva.

c) neprípustné funkcie:

- plochy ostatných funkcií.

1.3. Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.2), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia územných blokov sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu (v.č. 4) a regulačných listoch (v.č. 9B) určuje:

1.3.1 Regulatív zastavanosti v % (zastavanosť pozemku objektami) - max. prípustná intenzita zastavanosti je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemných objektov k celkovej ploche pozemku. Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných nekrytých plôch.

1.3.2 Regulatív výšky zástavby - maximálna prípustná výška zástavby (NP), uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 1+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných

objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m, pre halové objekty bez podlažia je max. výška objektu 9m nad úrovňou verejnej komunikácie, alebo parkoviska.

- 1.3.3 Regulatív vegetačných plôch na prírodnom teréne - minimálny podiel vegetačných plôch v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby. Je určený minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery všetkých započítateľných vegetačných plôch na teréne voči celkovej pozemku.
- 1.3.4 Regulatív neoplocovania stavebného pozemku.
- 1.3.5 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

1.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenie územia.

- 1.4.1 Rešpektovať koridor pre prepojavaciu cestu III. triedy – Mlynčeka III/3101 – Stráne pod Tatrami III/3097 so šírkou koridoru min. 12,0m pre vedenie trasy cesty III. triedy a trasy obojsmernej cyklocesty šírky 3,0m;
- 1.4.2 Dostavba jestvujúcich obslužných ciest min. jednostranným chodníkom.
- 1.4.3 Návrh novej obslužnej prepojavacej cesty s cyklocestou s uličným priestorom min. 13m, prepojenou na cestu III/3908 smer Kežmarok – Rakúsy.
- 1.4.4 V ostatných roztrúsených navrhovaných lokalitách zástavby RD, plôch polyfunkčnej zástavby a výrobných služieb je navrhovaná cestná sieť s uličným priestorom min. 10,5m v priečnom usporiadaní chodníkov a verejnej zelene.
- 1.4.5 Pre zabezpečenie lepšej dostupnosti z navrhovaných a rozostavaných lokalít obytnej zástavby k zastávkam PAD riešiť nové zastavky tak, aby pešia dostupnosť na zastávky PAD nepresahovala vzdialenosť 500m.
- 1.4.6 Na všetkých zastávkach PAD v obci zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD, pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov zbernej cesty, v zmysle ukazovateľov STN.
- 1.4.7 Pre potreby obyvateľov bývajúcich v rodinnej zástavbe nie sú navrhované parkovacie a odstavné stojiská; tie musia byť stavané na pozemkoch rodinných domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.
- 1.4.8 Pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2 riešiť na vlastnom pozemku.

1.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.

- 1.5.1 Rezervovať plochu pre výhľadové zvýšenie akumulácie vody v systéme (vodojem) a pre rozšírenie verejného vodovodu pre lokality bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.
- 1.5.2 Rozvody v navrhovaných lokalitách sa napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť a v prípade potreby sa posilniť prírodné potrubie.
- 1.5.3 Dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách s napojením na ČOV; pre východnú časť obce riešiť odkanalizovanie výtlačným (tlakovým) spôsobom, prípadne s prečerpávaním, alebo vybudovaním dvoch nových ČOV pre gravitačné odkanalizovanie.
- 1.5.4 Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov.
- 1.5.5 Zo striech budov a spevnených plôch (ciest a nepriepustných spevnených plôch, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné zachytiť minimálne 60 % z výpočtového množstva zrážok pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka.
- 1.5.6 V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia aj na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v zmysle platnej legislatívy (vodný zákon).
- 1.5.7 Zabezpečiť protipovodňové opatrenia na tokoch ktoré prechádzajú zastavaným územím obce.

- 1.5.8 Rekonštruovať jestvujúce a vybudovať nové trasy 22 kVN a trafostaníc.
- 1.5.9 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- 1.5.10 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle platnej legislatívy o energetike.
- 1.5.11 Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.

1.6 Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno historických hodnôt.

- 1.6.1 Podľa pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
- 1.6.2 Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby a krajiny a udržanie ekologickej stability.

- 1.7.1 V celom katastrálnom území obce je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 1.7.2 Rešpektovať a chrániť prvky RÚSES (NRBk KK-9 rieka Poprad, RBc4 Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké, RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky, genofondové lokality GL19, GL21, GL23) a hlavný migračný biokoridor v severozápadnej časti katastra a koridory pozdĺž Kežmarskej Bielej vody a Krivodolu.
- 1.7.3 Zášahom do biotopu európskeho alebo národného významu, ktorým môže dôjsť k jeho poškodeniu alebo zničeniu je potrebné si vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona; pri poškodení alebo zničení biotopu uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia.
- 1.7.4 Zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu.
- 1.7.5 Okolo ciest III. triedy a súčasne zastavaného územia obce riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami.

1.8 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- 1.8.1 Eliminovať vplyv exhalátov z automobilovej dopravy pozdĺž cesty III/3101 v kontakte so zastavaným územím a podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie a znižovanie podielu vykurovania tuhými palivami, najmä vzhľadom na polohu v ochrannom pásme TANAP-u.
- 1.8.2 Dobudovať verejnú kanalizáciu s napojením na ČOV, do jej vybudovania riešiť odkanalizovanie do vodotesných žump; rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov; zabezpečiť ochranu územia pred povodňami v súlade so Zákonom o ochrane pred povodňami, novú zástavbu situovať nad hladinu Q_{100} mimo inundačné územie, protipovodňovú ochranu zabezpečuje investor na vlastné náklady po odsúhlasení so správcou tokov (SVP, š. p.) tak, aby neovplyvnila nižšie položené úseky tokov; realizovať vodozádržné a retenčné opatrenia.
- 1.8.3 Realizovať separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom vytriedených zložiek (papier, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad) v súlade so Zákonom o odpadoch a v obci riešiť zberný dvor a obecné kompostovisko
- 1.8.4 V blízkosti cesty III. triedy a výrobných služieb pri navrhovanej funkcii obytnej výstavby a občianskej vybavenosti je potrebné, aby investor navrhovanej stavby zabezpečil realizáciu protihlukových opatrení tak, aby boli zabezpečené najvyššie prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle aktuálnej vyhlášky o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom

prostredí v zmysle „Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

- 1.8.5 Realizovať vybudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynofikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN – O.

1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce.

Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch č. 4, 9, 9B a sú záväzné pre územný rozvoj.

- 1.9.1 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:

1.9.1.1 zastavaného územia obce podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,

1.9.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce,

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.10.1 Prvky RÚSES - NRBK KK-9 rieka Poprad, RBc4 Rybníky v Mlynčekoch a Mlynčeké, RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky, genofondové lokality GL19, GL21, GL23.

1.10.2 Ochranné pásmo TANAPu - 2. stupeň územnej ochrany.

1.10.3 Pásma hygienickej ochrany:

1.10.3.1 Oplotené PHO okolo vodojemu.

1.10.3.2 PHO čističky odpadových vôd 100, 50 m - v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarne odpadových vôd a typu okolitej zástavby (viď.: 516/2021 Z.z. § 19a)

1.10.4 Ochranné pásma ciest

1.10.4.1 ochranné pásmo cesty III. triedy je 20m od osi cesty mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce je vymedzeného platným územným plánom obce.

1.10.5 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

1.10.4.2 10 m voľný pás od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov.

1.10.4.3 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov.

1.10.4.4 5 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála.

1.10.4.5 vodovod a kanalizácia, podľa ich profilov do priemeru 500 mm – 1,8 m, nad priemer 500 mm – 3,0 m na obidve strany od osi potrubia.

1.10.5 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m;
- v súvislých lesných priesekoch 7 m;
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m;
- pre zavesené káblové vedenie 1 m;
- pri napätí do 110 kV pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1 m.
- stožiarová trafostanica z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice; trafostanica s vnútorným vyhotovením – ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu so zabezpečením prístupu.

1.10.6 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách

1.10.7 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako MPa;
- 8 m pre technologické objekty.

1.10.8 Bezpečnostné pásma plynovodu (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch;

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

1.10.9 Ochranné pásmo lesa.

50 od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy „Zákona o lesoch“.

1.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

1.12 Požiadavky na spracovanie územného plánu zóny.

Územným plánom obce sa nenavrhujú časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS).

Verejnoprospešné stavby (VPS) sú graficky znázornené vo výkresoch č.9 a 9B.

2.1. Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

C-areál pohrebiska (cintorín),

K-obecná skládka biologicky rozložiteľného odpadu,

Vz-verejná, ochranná a izolačná zeleň.

2.2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

D1-prestavba a návrh cesty III. triedy,

D2-prestavba a návrh hlavnej miestnej obslužnej cesty,

D3-prestavba a návrh miestnej obslužnej cesty,

D4-zástavky autobusovej dopravy,

D5-prestavba a návrh verejných parkovísk,

D6-cyklistická cesta,

D7-cesta pre chodcov.

2.3. Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

T1-prestavba a výstavba vodovodu a jeho zariadení,

T2-prestavba a výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie a jej zariadení,

T3-prestavba a výstavba 22kV VN vedenia,

T4-prestavba a výstavba trafostanice,

T5-prestavba a výstavba NN siete a verejného osvetlenia,

T6-prestavba a výstavba telekomunikačného vedenia a zariadení,
T7 -VTL plynovod s regulačnou stanicou,
T8-prestavba a výstavba STL plynovodu.

2.4. Stavby protipovodňovej ochrany.

R1-úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím,
R2-výstavba a úprava rigolov pre vody z povrchového odtoku prechádzajúcich jestvujúcou a navrhovanou zástavbou.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6 a 7).

Regulačné listy

Príloha č.1

Regulačné listy sú rozdelené do troch funkčných celkov:

1. Urbanistický priestorovo-funkčný celok – Zastavané územie obce.
2. Prírodný priestorovo-funkčný celok – Nezastavané územie obce.
3. Prírodný priestorovo-funkčný celok – Nezastavané územie obce.