SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 Stavba

BYTOVÝ DOM KOŠICE-ŠACA

Objekt : DENDROLOGICKÉ POSÚDENIE
Stupeň : Dokumentácia pre stavebný zámer
Charakter činnosti : Príprava územia
Miesto stavby : Košice-Šaca
Katastrálne územie :
Kraj: Košický
Okres: Košice

1.2 Investor

Šaca Residence, s.r.o.
Tomášikova 2465/63,
058 01 Poprad, Slovensko

1.3 Projektant

Generálny projektant : OSA & partners, s.r.o.,
Kuzmányho 5100/3,
058 01 Poprad,
IČO: 50996321

Spracovateľ objektu : Ing. Lívia Neupauerová – 0077 KA,
Borovicová 2065/10, 0
59 52 Veľká Lomnica
IČO : 531 25 941

Dátum : Október 2026

2. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU

Riešené územie tvorí pozemok v súkromnom vlastníctve investora v rámci zastavaného územia mestskej časti Košice - Šaca na Železiarenskej ulici. Záujmová plocha je súčasťou komplexu existujúcich bytových domov. Zámerom projektu je nová výstavba Bytového domu s príslušnými prístupovými komunikáciami a pripojeniami objektu na inžinierske siete. V súčasnosti sa na záujmovom pozemku nachádza voľná plocha zelene, ktorá je dlhodobo neudržiavaná so sporadickým výskytom ruderálnych drevinových porastov náletového charakteru.
Dendrologický prieskum bol vykonaný pre potreby zistenia celkového stavu existujúcich drevín a z toho vyplývajúce návrhy na odstránenie jedincov, ktoré sú v zlom zdravotnom stave alebo v kolízii s novým kompozičným zámerom.

Posudzované stromy a súvislé drevinové porasty sú popísané v tabuľkovej prílohe tejto sprievodnej správy.

Dendrologické posúdenie a spoločenské hodnotenie drevinových porastov sú vypracované podľa aktualizovanej vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, v ktorej sú doplnené zmeny o spoločenskom hodnotení drevín a zrážkových koeficientoch a novele 202/2024 Z.z, ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena sa týka § 47 kde Súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie. Toto nariadenie sa však nepoužije ak hodnotené dreviny predstavujú súčasť verejnej zelene.
Súhlas na výrub sa nevyžaduje ani ak sa výrub vykonáva v súvislosti s odstraňovaním inváznych nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov (543/2002 Z. z., § 47 čiastka g)).

3. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

3.1. Podklady

- Geodetické polohopisné zameranie 1 : 500
- Situácia osadenia stavby a dopravné riešenie
- Fyzická obhliadka a meranie v teréne
- Vlastná fotodokumentácia
- Z.z. 24/2003, Z. z. 579/2008, Z.Z. č.158/2014, Z.z č. 170/2021, Z.z 202/2024
- Atlas krajiny Slovenskej republiky https://https://app.sazp.sk/atlassr/

3.1. Charakteristika lokality

Mestská časť Košice – Šaca sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Košice, v geomorfologickom celku Košická kotlina. Územie leží prevažne na rovinatom povrchu v nadmorskej výške približne 256 m n. m. a jeho charakter je výrazne ovplyvnený urbanizáciou, priemyselnou činnosťou a poľnohospodárskym využívaním okolitej krajiny. Cez mestskú časť preteká potok Ida, ktorý sa ďalej vlieva do Bodvy. Územie Šace patrí do oblasti Košickej kotliny, ktorej geologickú stavbu tvoria najmä neogénne sedimenty Východoslovenskej panvy, prekryté mladšími kvartérnymi uloženinami. Šaca leží v rovinatej až mierne zvlnenej časti Košickej kotliny. Prevažujú nízke sklony terénu a malé výškové rozdiely. Územie patrí do teplej klimatickej oblasti, typickej pre Košickú kotlinu. V klimatickej rajonizácii sa pre širšie územie Košíc uvádza teplý, mierne suchý okrsok s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota sa pohybuje v rozmedzí približne 9–10 °C. Potencionálnu prirodzenú vegetáciu záujmovej lokality tvoria dubovo-hrabové lesy (dub zimný, hrab obyčajný, lipa malolistá, javor poľný)a lužné drevinové spoločenstvá (vŕba, jelša, topoľ biely) pozdĺž vodných tokov.

4. DENDROLOGICKÉ POSÚDENIE

4.4. Súčasný dendrologický stav hodnotených drevín

V rámci dendrologického posúdenia bolo zhodnotených 14 ks jedincov stromovej vegetácie a 621 m2 súvislých drevinových porastov. Existujúce dreviny tvoria ruderálne porasty, ktoré sa prirodzene rozširujú tvorbou výmladkov alebo náletom. Porast je dlhodobo neudržiavaný a nekosený.

Dendrologické posúdenie bolo vykonané z dôvodu plánovanej výstavby nového Bytového domu. Cieľom je celkové zhodnotenie existujúcich drevín rastúcich v riešenom území a návrh na odstránenie tých jedincov, ktoré sú v kolízii s novým kompozičným zámerom, prípadne označenie tých, ktoré by mali ostať zachované s perspektívou ďalšieho dlhodobého rastu pri novom funkčnom využití.

Popis so základnými dendrologickými veličinami a vyhodnotením spoločenskej hodnoty stromov sú súčasťou tabuľkovej prílohy tejto sprievodnej správy.

4.4.1. Zoznam drevín posudzovaných na danej lokalite

Podľa novely 202/2024 Z.z.

Zoznam drevín posudzovaných na danej lokalite

III. skupina - listnaté dreviny

Názov - latinsky	Názov - slovensky	Pôvod A	Vzrastová charakteristika B	Relatívne dosiahnuteľný vek C
Acer platanoides	Javor mliečny	1	S	1.2
Acer pseudoplatanus	Javor Horský	1	S	1.2
Cerasus avium	Čerešňa Vtáčia	1	S	3.1
Cornus alba	Drieň biely	1	K	3.1
Cornus sericea	Drieň výbežkatý	1	K	3.1
Forsythia x intermedia	Zlatovka Prostredná	2	K	3.2
Fraxinus angustifolia	Jaseň Úzkolistý	1	S	2.1
Juglans regia	Orech kráľovský	2	S	2.1
Ligustrum vulgare	Zob Vtáčí	1	K	3.1
Negundo aceroides	Javorovec Jaseňolistý	2	S	3.1
Populus tremula	Topoľ Osikový	1	S	3.1
Prunus cerasifera	Slivka Čerešňoplodá	2	S	3.1
Rosa canina	Ruža Šípová	1	K	3.2
Rubus fruticosus	Ostružina Černicová	1	K,L	3.2
Ulmus procera	Brest Štíhly	4	S	1.2

Vysvetlivky

A. Pôvod drevín:

- 1 – pôvodný domáci druh
- 2 – osvedčený introdukovaný druh
- 3 – čiastočne osvedčený introdukovaný druh
- 4 – potenciálne introdukovaný druh (zatiaľ zriedkavý a vzácny)

B. Vzrastová charakteristika:

- K – ker
- K,L – ker alebo liana
- K,S – ker alebo strom
- L – liana
- S – strom
- S,K – strom alebo ker

C. Relatívne dosiahnuteľný vek:

- 1 – dreviny dlhoveké
  - 1.1 – výrazne vysoký vek (nad 500 rokov)
  - 1.2 – vysoký vek (200 – 500 rokov)
- 2 – dreviny strednoveké
  - 2.1 – stredný vek (100 – 200 rokov)
- 3 – dreviny krátkodobé
  - 3.1 – nízky vek (50 – 100 rokov)
  - 3.2 – veľmi nízky vek (do 50 rokov)

Celkové vyhodnotenie všetkých posudzovaných drevín

Označenie lokality	Počet stromov spolu (ks)	Celková hodnota	Plocha súvislých porastov spolu (m^2)	Celková hodnota	Celková hodnota spolu
Košice	14	8 617,92 €	621	4 797,22 €	13 415,14 €

Celkové vyhodnotenie drevín učených na výrub a podliehajúcich povoleniu na výrub

Označenie lokality	Počet stromov spolu (ks)	Celková hodnota	Plocha súvislých porastov spolu (m^2)	Celková hodnota	Celková hodnota spolu
Košice	1	2 340,36 €	544	3 830,33 €	6 170,69 €

5. INVENTARIZÁCIA DREVÍN

Inventarizácia drevín a ich spoločenská hodnota bola vypracovaná pre potreby posúdenia porastov a žiadosti povolenia na výrub. Spoločenské hodnotenie vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.Z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Podľa **§ 47** na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny

Podľa novely zákona č. 202/2024 sa súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje:
- podľa čiastky a) na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m2 , ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie. Toto ustanovenie sa sa nepoužije, ak drevina rastie na cintorínoch, v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti (ďalej len „verejná zeleň“) alebo ako solitér, stromoradie, súčasť aleje alebo remízy.

- podľa čiastky g) ak sa výrub vykonáva v súvislosti s odstraňovaním inváznych nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov.

Výkresová príloha je vypracovaná v mierke 1 : 350, v ktorej sú graficky znázornené jednotlivé dreviny s prideleným inventarizačným číslom. V texte sú v tabuľkovej časti zaznamenané obvodové triedy kmeňov stromov merané vo výške 130 cm nad zemou. Vypracovaný dendrologický posudok slúži ako podklad k žiadosti o povolenie výrubu drevín, na jeho základe môže príslušný orgán ochrany prírody v súhlase na výrub drevín uložiť žiadateľovi, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na mieste vopred určenom a to na náklady žiadateľa. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom by sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť aj starostlivosť o ňu, najviac však po dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín. Finančná náhrada je príjmom obce, ktorá je povinná tieto príjmy použiť na úhradu nákladov spojených so starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území.

5.1 Prehľad drevín na riešenom území

Solitéry – stromové porasty

Pre každý zhodnotený strom bol použitý nasledovný postup hodnotenia, ktorého údaje sú zdokladované v textových a výkresových prílohách:

1. Identifikácia jedinca – taxonomické zhodnotenie
2. Dendrometrické parametre (výška, priemet, obvod kmeňa, vek, poškodenie)
3. Kvalitatívne parametre (vitalita, zdravotný stav, perspektíva, stabilita, sadovnícka hodnota)
4. Výpočet spoločenskej hodnoty jedinca
5. Stanovenie preventívnych a asanačných opatrení

5.1.2 Identifikácia

- **a. Poradové číslo jedinca** – určuje nami zvolené poradie hodnotenej dreviny podľa merania v teréne a prideľuje jej údaje zaznamenané v inventarizačnej tabuľke a v situačnom výkrese dendrologického prieskumu
- **b. Názov dreviny (taxón**) – je uvedený odborným latinským názvom dreviny v binomickej nomenklatúre (druhový a rodový názov) spolu s uvedením príslušného kultivaru

5.1.3. Dendrometrické parametre

- **c. výška (m)** - Výška hodnotenej dreviny je uvedená v metroch od koreňového krčka pri povrchu pôdy po vrchol koruny s presnosťou na 1m.
- **d. priemet koruny stromu (m)** - Priemet koruny je uvedený ako aritmetický priemer dvoch na seba kolmých nameraných šírok koruny. Hodnoty týchto dvoch na seba kolmých šírok sme odmerali laserovým diaľkomerom HILTI PD-32.
- **e. obvod kmeňa (cm)** - Obvod bol nameraný vo výške 130 cm nad povrchom pôdy s presnosťou na 1 cm. Pri stromoch, ktoré sa rozkonárujú vo výške menšej ako 130 cm, sa meria obvod kmeňa tesne pod jeho rozkonárením. Jedince s viackmeňom sme zaznačili v poznámkach tabuľky a odmerali sme obvody všetkých kmeňov. Údaj o obvode kmeňa sme ďalej použili pri určovaní spoločenskej hodnoty dreviny podľa ***Vyhlášky MŽPSR, Z.z. č 170/2021.***
- **f. vekové štádium**
    1. nová výsadba – znaky a prejavy prijatia dreviny
    2. odrastená výsadba – rastúca ale nestabilizovaná drevina, nesie znaky zakladania koruny
    3. stabilizovaný dospievajúci jedinec - predĺžovací rast, začiatok plodnosti
    4. dospelý jedinec - plne vyvinutý, nesie všetky vzrastové a proporčné charakteristiky pre daný druh
    5. veterán - rozpadajúca sa kostrová štruktúra jedinca
- **g. drevinová skupina**
    1. I. polovždyzelené a vždyzelené listnaté dreviny
    2. II. ihličnaté dreviny
    3. III. listnaté opadavé dreviny
- **h. poškodenie (%)** - Poškodenie dreviny alebo zníženie jej fyziologickej hodnoty v percentuálnom vyjadrení bolo posúdené priamo na mieste a jednotlivým stromom bol následne priradený zodpovedajúci index v rámci výpočtu spoločenskej hodnoty drevín.

5.1.4. Celková hodnota jedinca – sadovnícka hodnota

- i. sadovnícka hodnota - stupnica 5 – 1

Vyjadruje celkovú hodnotu jedinca z pohľadu záhradnej a krajinárskej tvorby.
Sadovnícka hodnota podľa Machovca :

- **1 – veľmi nízka** (vo výkrese označená žltou farbou) - Nevyhovujúce dreviny, veľmi silne poškodené choré, odumierajúce, úplne suché, ohrozujúce bezpečnosť alebo prevádzku. Dreviny bez predpokladu ďalšieho vývoja, navrhujú sa na okamžité odstránenie.
- **2 – nízka** (vo výkrese označená hnedou farbou) - Podpriemerná hodnota, značne poškodené veľmi vysoko vyvetvené dreviny, staré málo vitálne, výrazne presychajúce alebo inak silne poškodené. Predpoklady ďalšieho vývoja sú značne obmedzené. Počíta sa s postupným odstránením takýchto jedincov.
- **3 – stredná** (vo výkrese označená zelenou farbou) - Priemerná hodnota, nepatrne preschnuté dreviny bez chorôb a škodcov, tvarovo odlišné od typického taxónu, stabilné, menšieho vzrastu. Patria sem vysoko vyvetvené dreviny, tvarovo a vzrastovo typické menšieho vzrastu s predpokladom dlhodobejšieho rozvoja a rastu. Dreviny sú ponechané alebo v prípade kompozičného zámeru môžu byť odstránené.
- **4 – vysoká** (vo výkrese označená modrou farbou) - Veľmi hodnotné dreviny, zdravé alebo nepatrne poškodené, typického tvaru zodpovedajúcemu príslušnému taxónu s predpokladom dlhodobého rozvoja. Dreviny tejto hodnoty je potrebné chrániť v maximálnej možnej miere.
- **5 – veľmi vysoká** (vo výkrese označená červenou farbou) - Najhodnotnejšie dreviny, absolútne zdravé, nepoškodené, habitusom zodpovedajúcim druhu, zavetvené k zemi, v štádiu plného rastu a vývoja. Patria sem dreviny s predpokladom plnenia sadovníckej funkcie ešte niekoľko desaťročí. Tieto dreviny je nutné zachovať a chrániť.

Plošné zoskupenia – súvislé drevinové porasty

Podobne, ako pri stromoch sú v tabuľkovej časti uvedené :

- a. Poradové číslo jedinca - v textovej a výkresovej časti
- b. Vedecký názov dreviny – taxón
- c. Výška (cm)
- d. Drevinová skupina
- e. Plocha porastu (m2)
- f. Spoločenská hodnota

Tabuľka s popismi viď Príloha č.3 a č.4

5.1.5 Preventívno – asanačné opatrenia PAO

Návrh opatrení uvádza preventívno asanačné opatrenia a odporučenú ďalšiu pestovateľskú starostlivosť a úpravu dreviny rezom vyjadrené pomocou skratiek, pričom veľké písmená označujú potrebu ich bezprostrednej realizácie a malé písmená možnosť určitého odkladu.

- RV / rv - rez výchovný
- RZ / rz - rez zdravotný
- RR / rr - rez redukčný
- RU / ru - rez udržiavací
- RB / rb - rez bezpečnostný
- RL / rl - rez redukčný lokálny
- RL-SP - rez redukčný lokálny smerom k prekážke
- RL-ST - rez redukčný lokálny kvôli stabilizácii
- RL-PV - rez redukčný lokálny kvôli úprave podjazdného alebo podchodného profilu
- KO / ko - konzervačné ošetrenie
- BV / bv - bezpečnostná väzba
- PSD / psd - presadenie
- RZK - zapestovanie koruny
- SSK - stabilizácia sekundárnej koruny
- RZS - rez zosadzovací
- RT/rt - rez tvarovací
- RT-HL - rez tvarovací na hlavu
- RT-CP - rez tvarovací na čipok
- RT-ZP - tvarovací rez na živé ploty a steny
- OV - odstránenie výmladkov
- ON - odstránenie náletu
- P / p - presadenie
- O / o - odstránenie, výrub

5.1.6. Spoločenská hodnota (€)

Spoločenská hodnota drevín je uvedená podľa druhu drevín a ich veľkosti v prílohe č. 36. Spoločenská hodnota nižších taxonomických jednotiek druhov drevín je uvedená druhovým menom dreviny, od ktorej nižšia taxonomická jednotka pochádza. Ak taxonomické znaky neumožňujú zatriedenie konkrétneho jedinca k druhu podľa prílohy č. 36, použije sa jeho zatriedenie podľa príbuzného druhu. V tabuľkovej časti sú uvedené obvodové triedy, jednotková cena, súčin indexov a vypočítaná spoločenská hodnota každej posudzovanej dreviny.

6.SPOLOČENSKÉ OHODNOTENIE POSUDZOVANÝCH DREVÍN

6.1. Metodika spoločenského ohodnotenia

V zmysle znenia Vyhlášky MŽP SR **č.170/2021 Z.z.** o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a o spoločenskom ohodnocovaní chránených rastlín, chránených živočíchov a drevín, sa spoločenská hodnota drevín určuje podľa ich druhu a veľkosti na základe príslušných tabuliek, ktoré sú súčasťou **prílohy č. 36 uvedenej vyhlášky**.

Podľa **§ 42** sa veľkosť stromov sa zisťuje meraním obvodu kmeňa vo výške 130 cm nad zemou alebo meraním ich výšky, ak obvod kmeňa nepresahuje 10 cm. Pri stromoch, ktoré sa rozkonárujú vo výške menšej ako 130 cm nad zemou, sa meria obvod kmeňa tesne pod jeho rozkonárením. Ak rozkonárenie nie je jednoznačne určiteľné a meranie obvodu kmeňa z uvedeného dôvodu nie je možné uskutočniť, meria sa každý kmeň samostatne a v tabuľkovej prílohe je označený za poradovým číslom veľkým písmenom abecedy (A,B,...).

Veľkosť krov a krovitých porastov sa zisťuje meraním plošného priemetu vymedzeného jednotlivou alebo spoločnou korunou a meraním výšky krov. Pri zoskupení krovín rovnakého druhu sa vypočíta priemerná výška z nameraných hodnôt. Za ker sa považuje drevina s rozkonárenou stonkou spravidla už od bázy a za krovitý porast taká skupina krov, pri ktorej sa jednotlivé kry vzájomne korunami dotýkajú.

Samostatne rastúce stromové jedince boli hodnotené štandardným postupom meraním obvodu kmeňa, určením dendrometrických parametrov a vyčíslením spoločenskej hodnoty. Dreviny pochádzajúce z výmladkov a náletov nemajú vzrastové charakteristiky stromov. Ide prevažne o výmladky s rozkonárenými drevnatými časťami stonky od bázy. Z tohto dôvodu boli hodnotené ako súvislé drevinové porasty s vyčíslením spoločenskej hodnoty podľa plošného priemetu.

6.2. Vyhodnotenie spoločenskej hodnoty posudzovaných drevín

Spoločenská hodnota určená podľa *Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky* ***č. 170/2021 Z. z.*** Je uvedená v eurách a jej hodnota je upravená tzv. **prirážkovým indexom/ zrážkovým koeficientom** pre charakteristiku drevín definovanej touto vyhláškou. Výsledná hodnota sa vypočíta tak, že základná spoločenská hodnota sa vynásobí súčinom prirážkových indexov.

Pri vyhodnocovaní boli použité nasledovné indexy:

- **0,4** - ak je drevina odumretá alebo poškodená alebo iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% - ťažké poškodenie
- **0,6** – drevina poškodená alebo iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% - stredné poškodenie
- **0,9** – ak ide o krátkovekú drevinu
- **1,1** - ak ide o dlhovekú drevinu
- **1,4** - ak drevina predstavuje taxón (kultivar) s odlišnosťou v tvare, farbe listov a kvetov alebo z hľadiska introdukcie, taxonomicky alebo geograficky vzácny

7. NAVRHOVANÉ OPATRENIA

Dreviny so sadovníckou hodnotou **1 bod** sú navrhované na okamžitý výrub z dôvodu úplného zoschnutia alebo iného poškodenia, nestabilné alebo postupne odumierajúce dreviny. Dreviny s bodovým hodnotením **2 body** sú málo perspektívne postupne vysychajúce dreviny s riedkou korunou alebo iným priestorovo mechanickým poškodením,

navrhujeme ich na postupné odstránenie. Hodnotené jedince so sadovníckou hodnotou **3 body** sú pomerne zdravé stabilné jedince s prípadným poškodením, ktoré nemá vplyv na ďalší dlhodobý rast a vývoj. Tieto dreviny navrhujeme v danom areáli ponechať, prípadne môžu byť odstránené ak to vyžaduje osadenie preložky sekundárnych rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody**. Na riešenej parcele sa nachádzajú jedince s hodnotením 4 a 5 bodov, ktoré je nutné chrániť v najvyššej možnej miere udržateľnosti.**

8. ZÁVER DENDROLOGICKÉHO POSÚDENIA

Na riešenom pozemku bolo posúdených 14 ks stromov a 621m2 súvislých drevinových porastov. Hodnotené dreviny boli posudzované v októbri 2026 na konci vegetačného obdobia. Po inventarizačnom zhodnotení môžeme zhrnúť, že na dotknutých parcelách sa nachádzajú druhovo rôznorodé dreviny, ktoré pochádzajú z náletu alebo výmladkov a tvoria dlhodobo neudržiavaný ruderálny porast. Samostatne rastúce jedince stromovej vegetácie boli hodnotené štandardným postupom meraním obvodu kmeňa, určením dendrometrických parametrov a vyčíslením spoločenskej hodnoty. V juhozápadnej časti sa nachádza viackmenný jedinec brestu štíhleho *(Ulmus procera).* Tento brest je v priemernom zdravotnom stave s pomerne husto ale jednostranne zavetvenou korunou, patrným preschnutím a množstvom koreňových výmladkov. V strednej časti záujmovej parcely rastú v rámci súvislých porastov dve čerešne *(Prunus cerasifera)*. Ide o mladé zapojené jedince pochádzajúce z náletov. Tieto stromy sú označené na odstránenie z dôvodu kolízie s novým stavebným zámerom výstavby Bytového domu.

Dreviny pochádzajúce z výmladkov a náletov nemajú vzrastové charakteristiky stromov, z tohto dôvodu nebolo možné vykonať meranie štandardným postupom. Ide prevažne o výmladky s rozkonárenými drevnatými časťami stonky od bázy. Z tohto dôvodu boli hodnotené ako súvislé drevinové porasty s vyčíslením spoločenskej hodnoty podľa plošného priemetu. V rámci týchto drevinových porastov majú väčšinové zastúpenie výmladky javora jaseňolistého *(Negundo aceroides)*, ktorý je podľa *Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky* zaradený do *Zoznamu inváznych druhov* podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 485/2023. Ďalej sú zastúpené aj šípky *(Rosa canina)*, ostružiny *(Rubus fruticosus)*, zob vtáčí *(Ligustrum vulgare)*, drieň *(Cornus sericea a Cornus alba)*, výmladky orecha kráľovského *(Juglans regia)*, javora mliečneho (*Acer platanoides)* a javora horského *(Acer pseudoplatanus)*. Porasty sa vyskytujú sporadicky v rámci riešenej plochy v súvislých skupinách. Sú dlhodobo neudržiavané, prerastené v zlom alebo zhoršenom zdravotnom stave. Sú navrhnuté na odstránenie z dôvodu vyčistenia plochy a kolízie so stavebným zámerom investora.

Na pozemku sa nenachádzajú dendrologicky hodnotné dreviny so sadovníckou hodnotou 3, 4 a 5, ktoré by bolo potrebné chrániť vo vyššej miere udržateľnosti.

TABUĽKOVÉ PRÍLOHY:

- Príloha č.1 – Všetky posudzované stromové porasty
- Príloha č.2 – Posudzované stromové porasty určené na výrub a podliehajúce povoleniu na výrub
- Príloha č.3 - Všetky posudzované drevinové porasty
- Príloha č.4 – Posudzované drevinové porasty určené na výrub a podliehajúce povoleniu na výrub

VÝKRESOVÉ PRÍLOHY:

- 01 Situácia – Dendrologické posúdenie

október 2026
Vypracovala : Ing. Lívia Neupauerová

Príloha č.1

Všetky posudzované stromové porasty

Por. číslo dreviny	Vedecký názov dreviny	Slovenský názov dreviny	Kultivar	Parcelné číslo	ks	Výška stromu (m)	Priemet koruny stromu (m)	Obvod kmeňa (cm)	Vekové štádium	Sadovnícka hodnota	PAO	Drevinová skupina	Poškodenie (%)	Obvodová trieda	Jednotková cena	Index vek	Index poškodenie	Index kultivar	Index priestor	Index súčin	Spoločenská hodnota
S1A	*Ulmus procera*	Brest štíhly		3643	1	10.00	9	85	4	2	O	III	40	< 80 ≤ 90	921 €	1.1	0.6	1	1	0.66	**607,86 €**
S1B	*Ulmus procera*	Brest štíhly		3643	1	10.00	9	82	4	2	O	III	40	< 80 ≤ 90	921 €	1.1	0.6	1	1	0.66	**607,86 €**
S1C	*Ulmus procera*	Brest štíhly		3643	1	10.00	9	78	4	2	O	III	40	< 70 ≤ 80	783 €	1.1	0.6	1	1	0.66	**516,78 €**
S1D	*Ulmus procera*	Brest štíhly		3643	1	10.00	9	82	4	2	O	III	40	< 80 ≤ 90	921 €	1.1	0.6	1	1	0.66	**607,86 €**
S2	*Prunus cerasifera*	slivka čerešňoplodá		3643	1	5.00	3	15	3	2	O	III	0	< 14 ≤ 17	138 €	0.9	1	1	1	0.9	**124,20 €**
S3	*Prunus cerasifera*	slivka čerešňoplodá		3643	1	4.00	2	12	3	2	O	III	0	< 10 ≤ 12	92 €	0.9	1	1	1	0.9	**82,80 €**
S4	*Fraxinus angustifolia*	Jaseň úzkolistý	'Globosum'	4313	1	8.00	5	58	4	2	-	III	50	< 50 ≤ 60	599 €	1	0.6	1.4	1	0.84	**503,16 €**
S5	*Fraxinus angustifolia*	Jaseň úzkolistý	'Globosum'	4313	1	8.00	6	74	4	2	-	III	40	< 70 ≤ 80	783 €	1	0.6	1.4	1	0.84	**657,72 €**
S6	*Fraxinus angustifolia*	Jaseň úzkolistý	'Atlas'	4313	1	9.00	5	67	4	2	-	III	30	< 60 ≤ 70	691 €	1	0.6	1.4	1	0.84	**580,44 €**
S7	*Cerasus avium*	Čerešňa vtáčia		3624	1	12.00	10	155	4	3	-	III	30	< 130 ≤ 160	1612 €	0.9	0.6	1	1	0.54	**870,48 €**
S8	*Negundo aceroides*	javorovec jaseňolistý		3624	1	9.00	8	53	4	2	-	III	90	< 50 ≤ 60	599 €	0.9	0.4	1	1	0.36	**215,64 €**
S9	*Negundo aceroides*	javorovec jaseňolistý		3624	1	9.00	6	88	4	2	-	III	90	< 80 ≤ 90	921 €	0.9	0.4	1	1	0.36	**331,56 €**
S10	*Acer pseudoplatanus*	Javor horský		3624	1	12.00	8	97	4	2	-	III	80	< 90 ≤ 100	1059 €	1.1	0.4	1	1	0.44	**465,96 €**
S11	*Negundo aceroides*	javorovec jaseňolistý		3624	1	11.00	10	124	4	2	-	III	80	< 120 ≤ 130	1474 €	0.9	0.4	1	1	0.36	**530,64 €**
S12	*Fraxinus angustifolia*	Jaseň úzkolistý		3624	1	9.00	9	73	4	2	-	III	60	< 70 ≤ 80	783 €	1	0.6	1	1	0.6	**469,80 €**
S13	*Acer pseudoplatanus*	Javor horský		3624	1	15.00	10	158	4	2	-	III	50	< 130 ≤ 160	1612 €	1.1	0.6	1	1	0.66	**1 063,92 €**

Por. číslo dreviny	Vedecký názov dreviny	Slovenský názov dreviny	Kultivar	Parcelné číslo	ks	Výška stromu (m)	Priemet koruny stromu (m)	Obvod kmeňa (cm)	Vekové štádium	Sadovnícka hodnota	PAO	Drevinová skupina	Poškodenie (%)	Obvodová trieda	Jednotková cena	Index vek	Index poškodenie	Index kultivar	Index priestor	Index súčin	Spoločenská hodnota
S14	*Populus tremula*	topoľ osikový		3624	1	15.00	10	98	4	2	-	III	70	< 90 ≤ 100	1059 €	0.9	0.4	1	1	0.36	**381,24 €**
Spolu					14																**8 617,92 €**

Príloha č.2

Posudzované stromové porasty - určené na výrub a podliehajúce povoleniu na výrub

Por. číslo dreviny	Vedecký názov dreviny	Slovenský názov dreviny	Parcelné číslo	ks	Výška stromu (m)	Priemet koruny stromu (m)	Obvod kmeňa (cm)	Vekové štádium	Sadovnícka hodnota	PAO	Drevinová skupina	Poškodenie (%)	Obvodová trieda	Jednotková cena	Index vek	Index poškodenie	Index priestor	Index súčin	Spoločenská hodnota
S1A	*Ulmus procera*	Brest štíhly	3643	1	10.00	9	85	4	2	O	III	40	< 80 ≤ 90	921 €	1.1	0.6	1	0.66	**607,86 €**
S1B	*Ulmus procera*	Brest štíhly	3643	1	10.00	9	82	4	2	O	III	40	< 80 ≤ 90	921 €	1.1	0.6	1	0.66	**607,86 €**
S1C	*Ulmus procera*	Brest štíhly	3643	1	10.00	9	78	4	2	O	III	40	< 70 ≤ 80	783 €	1.1	0.6	1	0.66	**516,78 €**
S1D	*Ulmus procera*	Brest štíhly	3643	1	10.00	9	82	4	2	O	III	40	< 80 ≤ 90	921 €	1.1	0.6	1	0.66	**607,86 €**
Spolu				1															**2 340,36 €**

Príloha č.3

Všetky posudzované drevinové porasty

Por. číslo porastu	Vedecký názov porastu	Slovenský názov porastu	Parc. číslo	Tvar	Výšková trieda (cm)	Plocha porastu (m²)	Poškodenie (%)	PAO	Drevinová skupina	Jednotková cena	Index vek	Index poškodenie	Index priestor	Index súčin	Spoločenská hodnota
P1	Juglans regia	Orech kráľovský	3643	Netvar.	> 150 ≤ 300	3.00	40	O	III	111 €	0.9	0.6	1	0.54	**59,94 €**
P2	Rubus fruticosus + Juglans regia	Ostružina černicová +Orech kráľovský	3643	Netvar	> 300	12.00	40	O	III	322 €	0.9	0.6	1	0.54	**173,88 €**
P3	Rosa canina + Acer pseudoplatanus	Ruža šípová + javor horský	3643	Netvar	> 300	53.00	80	O	III	1265 €	0.9	0.4	1	0.36	**455,40 €**
P4	Negundo aceroides + Rosa canina + Rubus fruticosus + Acer platanoides	Javor jaseňolistý + ruža šípová +Ostružina černicová + javor mliečny	3643	Netvar	> 300	46.00	80	O	III	1104 €	0.9	0.4	1	0.36	**397,44 €**
P5	Negundo aceroides + Rubus fruticosus + Cornus sericea	Javor jaseňolistý + ostružina černicová + Drieň výbežkatý	3643	Netvar	> 300	63.00	80	O	III	1495 €	0.9	0.4	1	0.36	**538,20 €**
P6	Negundo aceroides+ Rosa canina	Javor jaseňolistý + ruža šípová	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	22.00	80	O	III	404.8 €	0.9	0.4	1	0.36	**145,73 €**
P7	Negundo aceroides +Juglans regia	Javor jaseňolistý + orech kráľovský	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	22.00	80	O	III	404.8 €	0.9	0.4	1	0.36	**145,73 €**
P8	Juglans regia	Orech kráľovský	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	7.00	80	O	III	184 €	0.9	0.4	1	0.36	**66,24 €**
P9	Rosa canina + Cornus sericea + Rubus fruticosus + Ligustrum vulgare + Cornus alba	Ruža šípová+ Drieň výbežkatý +ostružina černicová+zob vtáčí	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	113.00	80	O	III	2079.2 €	0.9	0.4	1	0.36	**748,51 €**
P10	Juglans regia	Orech kráľovský	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	12.00	80	O	III	220.8 €	0.9	0.4	1	0.36	**79,49 €**
P11	Negundo aceroides + Acer pseudoplatanus	Javor jaseňolistý + javor horský	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	48.00	80	O	III	883.2 €	0.9	0.4	1	0.36	**317,95 €**

Por. číslo porastu	Vedecký názov porastu	Slovenský názov porastu	Parc. číslo	Tvar	Výšková trieda (cm)	Plocha porastu (m²)	Poškodenie (%)	PAO	Drevinová skupina	Jednotková cena	Index vek	Index poškodenie	Index priestor	Index súčin	Spoločenská hodnota
P12	Rubus fruticosus + Rosa canina + Acer platanoides	Ostružina černicová + ruža šípová + javor mliečny	3643	Netvar	> 100 ≤ 150	100.00	80	O	III	1380 €	0.9	0.4	1	0.36	**496,80 €**
P13	Rosa canina + Cornus sericea	ruža šípová+ Drieň výbežkatý	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	42.00	70	O	III	772.8 €	0.9	0.4	1	0.36	**278,21 €**
P14	Negundo aceroides+ Forsythia x intermedia + Acer platanoides +Rosa canina + Cornus alba +Ligustrum vulgare	Javor jaseňolistý +Zlatovka prostredná + javor mliečny + ruža šípová + drieň biely + zob vtáčí	3643	Netvar	> 300	35.00	80	O	III	851 €	0.9	0.4	1	0.36	**306,36 €**
P15	Juglans regia	Orech kráľovský	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	7.00	50	O	III	184 €	0.9	0.6	1	0.54	**99,36 €**
P16	Ligustrum vulgare	zob vtáčí	3624	Netvar	> 100 ≤ 150	3.00	20	-	III	74 €	0.9	0.8	1	0.72	**53,28 €**
P17	Juglans regia	Orech kráľovský	3624	Netvar	> 300	33.00	60	-	III	805 €	0.9	0.6	1	0.54	**434,70 €**
Spolu						**621 m²**									**4 797,22 €**

Príloha č.4

Posudzované drevinové porasty určené na výrub a podliehajúce povoleniu na výrub

Por. číslo porastu	Vedecký názov porastu	Slovenský názov porastu	Parc. číslo	Tvar	Výšková trieda (cm)	Plocha porastu (m²)	Poškodenie (%)	PAO	Drevinová skupina	Jednotková cena	Index vek	Index poškodenie	Index priestor	Index súčin	Spoločenská hodnota
P3	Rosa canina + Acer pseudoplatanus	Ruža šípová + javor horský	3643	Netvar	> 300	53.00	80	O	III	1265 €	0.9	0.4	1	0.36	**455,40 €**
P4	Negundo aceroides + Rosa canina + Rubus fruticosus + Acer platanoides	Javor jaseňolistý + ruža šípová +Ostružina černicová + javor mliečny	3643	Netvar	> 300	46.00	80	O	III	1104 €	0.9	0.4	1	0.36	**397,44 €**
P5	Negundo aceroides + Rubus fruticosus + Cornus sericea	Javor jaseňolistý + ostružina černicová + Drieň výbežkatý	3643	Netvar	> 300	63.00	80	O	III	1495 €	0.9	0.4	1	0.36	**538,20 €**
P6	Negundo aceroides+ Rosa canina	Javor jaseňolistý + ruža šípová	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	22.00	80	O	III	404.8 €	0.9	0.4	1	0.36	**145,73 €**
P7	Negundo aceroides +Juglans regia	Javor jaseňolistý + orech kráľovský	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	22.00	80	O	III	404.8 €	0.9	0.4	1	0.36	**145,73 €**
P9	Rosa canina + Cornus sericea + Rubus fruticosus + Ligustrum vulgare + Cornus alba	Ruža šípová+ Drieň výbežkatý +ostružina černicová+zob vtáčí	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	113.00	80	O	III	2079.2 €	0.9	0.4	1	0.36	**748,51 €**
P11	Negundo aceroides + Acer pseudoplatanus	Javor jaseňolistý + javor horský	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	48.00	80	O	III	883.2 €	0.9	0.4	1	0.36	**317,95 €**
P12	Rubus fruticosus + Rosa canina + Acer platanoides	Ostružina černicová + ruža šípová + javor mliečny	3643	Netvar	> 100 ≤ 150	100.00	80	O	III	1380 €	0.9	0.4	1	0.36	**496,80 €**
P13	Rosa canina + Cornus sericea	ruža šípová+ Drieň výbežkatý	3643	Netvar	> 150 ≤ 300	42.00	70	O	III	772.8 €	0.9	0.4	1	0.36	**278,21 €**
P14	Negundo aceroides+ Forsythia x intermedia + Acer platanoides +Rosa canina + Cornus alba +Ligustrum vulgare	Javor jaseňolistý +Zlatovka prostredná + javor mliečny + ruža šípová + drieň biely + zob vtáčí	3643	Netvar	> 300	35.00	80	O	III	851 €	0.9	0.4	1	0.36	**306,36 €**
Spolu						544 m^2									**3 830,33 €**