OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu
OU-ZA-OSZP3-2026/080519-018

Žilina
21. 10. 2026

Rozhodnutie

o prerušení zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 20 ods. 1 tohto zákona

prerušuje

zisťovacie konanie navrhovanej činnosti „Chatová výstavba – Rajecké Teplice“, navrhovateľa Pramienky – Rajecké Teplice, Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, IČO: 57186405 v zastúpení splnomocnenca ENVICONSULT spol. s r.o. Obežná 7, 010 08 Žilina na dobu 90 dní.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Pramienky – Rajecké Teplice, Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, IČO: 57186405 v zastúpení splnomocnenca ENVICONSULT spol. s r.o. Obežná 7, 010 08 Žilina doručil dňa 02.09.2026 Žilina Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „Chatová výstavba – Rajecké Teplice“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z. ENVICONSULT spol. s r.o. Obežná 7, 010 08 Žilina, 07/2026.

Následne OÚ Žilina upovedomil listom č. OU-ZA-OSZP3-2026/080519-002 zo dňa 09.09.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona EIA zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o predložení zámeru o navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania na deň 08.10.2026 a prizval naň navrhovateľa.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba rekreačného areálu s funkciou individuálnej rekreácie, pozostávajúceho z maximálne 50 rekreačných chát s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou, v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice s celkovou výmerou riešeného územia približne 49 959 m².

KÓPIA

Navrhovaná činnosť bude v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, v katastrálnom území Rajecké Teplice KN-C parc.č. 644/52, 644/53, 644/54, 644/56, 644/60, 644/61, 644/62, 644/63, 644/64, 644/65, 644/66, 644/67, 644/68, 644/69, 644/70, 644/71, 644/72, 644/73, 644/74, 644/75, 644/76, 644/77, 644/78, 644/79, 644/80, 644/81, 644/82, 644/83, 644/84, 644/85, 644/86, 644/87, 644/88, 644/89, 644/90, 644/91, 644/92, 644/93, 644/94, 644/95, 644/96, 644/97, 644/98, 644/99, 644/100, 644/101, 644/102, 644/103, 644/104, 644/105 a 1266, pričom riešené územie zasahuje aj do súvisiacich parciel dopravným pripojením do k.ú. Zbyňov: C-KN 704/1.

Navrhovateľ v zastúpení splnomocnencom, po uskutočnenom ústnom pojednávaní doručil dňa 16.10.2026 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia žiadosť o prerušenie zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z dôvodu časovej náročnosti na vypracovanie doplňujúcich informácií.

OÚ Žilina na základe uvedenej žiadosti prerušil zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa § 20 ods. 1 zákona EIA na dobu 90 dní.

Počas prerušenia zisťovacieho konania alebo konania o posudzovaní vplyvov lehoty podľa tohto zákona neplynú.

OÚ Žilina informuje o prerušení zisťovacieho konania alebo konania o posudzovaní vplyvov spôsobom podľa § 25 ods. 2 zákona EIA, a to: doručením pre povoľujúci orgán, dotknutý orgán, rezortný orgán, dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať a verejnosti prostredníctvom zverejnenia v centrálnom informačnom systéme, na adrese https://www.enviroportal.sk/eia/detail/chatova-vystavba-rajecke-teplice

V zmysle § 64 ods.1 písm. b) zákona EIA na osobitosti konania podľa § 20 ods. 1 sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Obec Zbyňov, Zbyňov 19/1, 013 19 Zbyňov, Slovenská republika
Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1 , 013 13 Rajecké Teplice, Slovenská republika

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZA-OSZP3-2026/080519	018	0201572/2026	22.10.2026	hodnoverná elektronická