**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).**

a) Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

| | |
|---|---|
| **Príslušný orgán** | Okresný úrad Poprad<br>odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad |
| **Názov navrhovanej činnosti** | „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ |
| **Miesto realizácie** | Pozemky parciel registra KN-C č. 7161/60-108, č. 7169, č. 7137/2-3, č. 7136, č. 7146 v katastrálnom území Mlynica, okres Poprad |
| **Predmet činnosti** | Účelom projektu IBV Pekné bývanie, ktorá je navrhnutá do dvoch fáz. V prvej fáze sa bude realizovať výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry pre 48 samostatne stojacich rodinných domov v rámci obytného súboru IBV Pekné bývanie, prípravu prípojok pre jeden objekt občianskej vybavenosti. V druhej fáze sa bude riešiť projekt výstavby samotnej občianskej vybavenosti – v tejto 1. fáze sa pripravia prípojky inžinierskych sietí pre tento objekt. |
| **Navrhovateľ** | Pekné bývanie Mlynica s.r.o.<br>Okružná 787/18<br>058 01 Poprad |

b) Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní oznamuje, že doručením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom spoločnosťou Pekné bývanie Mlynica s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad, dňa 16.10.2026 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

| | |
|---|---|
| **Povoľujúci orgán** | Obec Mlynica<br>Stavebný úrad<br>Mlynica 75, 059 91 Mlynica<br><br>Okresný úrad Poprad<br>Odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Pozemkový a lesný odbor<br>Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad |

c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
   - rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese:

   https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-pekne-byvanie-mlynica

g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia. Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

i) Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
   Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

   Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

   Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

   Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona o posudzovaní sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo

zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

j) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-pekne-byvanie-mlynica

Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zámer navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona o posudzovaní povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu
a) ku konaniu o stavebnom zámere,
b) ku kolaudácii.

V Poprade 22.10.2026