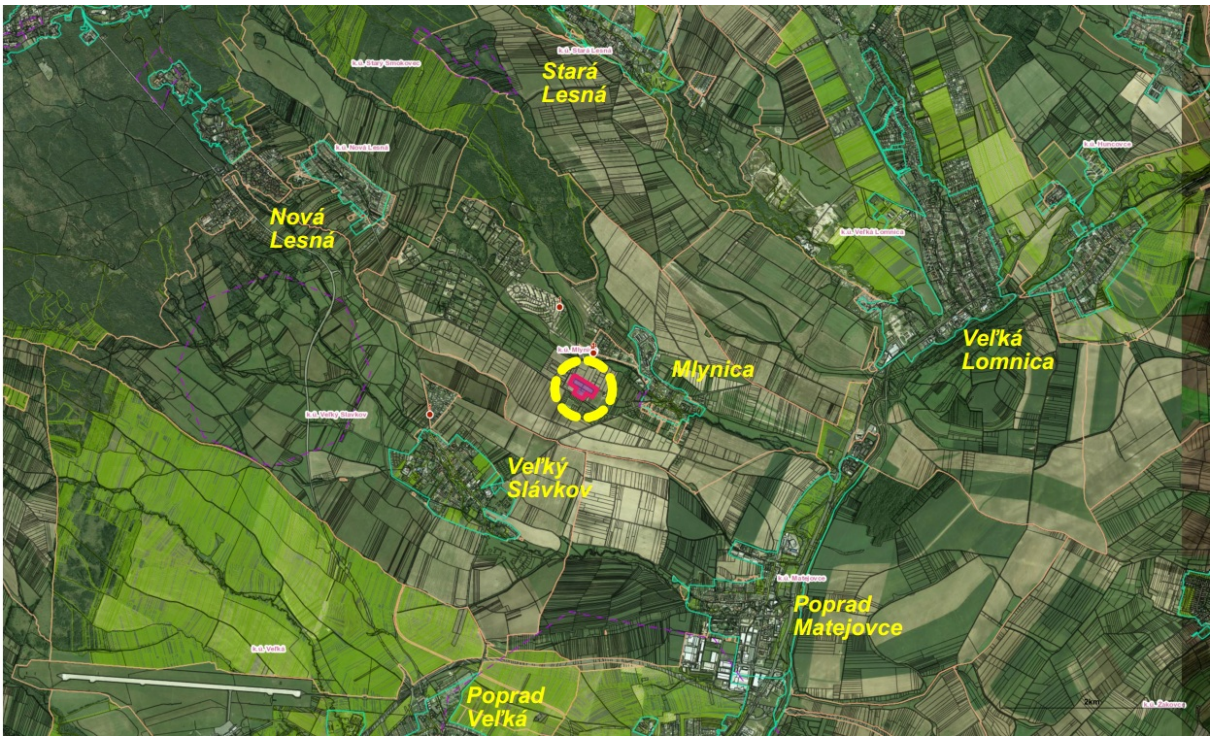
IBV – Pekné bývanie, Mlynica



**vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Navrhovateľ:
Pekné bývanie Mlynica s.r.o.
Okružná 787/18
058 01 Poprad

Zhotoviteľ:
OPŽP SK s.r.o.
Horná Lehota 104
027 41 Oravský Podzámok

OKTÓBER 2026

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi....4
1. Názov....4
2. Identifikačné číslo....4
3. Sídlo....4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa....4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie....4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti....5
1. Názov....5
2. Účel....5
3. Užívateľ....5
4. Charakter navrhovanej činnosti....5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti....6
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti....8
7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navhovanej činnosti....8
8. Opis technického a technologického riešenia....9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 10
10. Celkové náklady (orientačné)....11
11. Dotknutá obec....11
12. Dotknutý samosprávny kraj....11
13. Dotknuté orgány....11
14. Povoľujúci orgán....12
15. Rezortný orgán....12
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov12
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice....12
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia13
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území....13
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria....21
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia...24
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia....30
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie....33
1. Požiadavky na vstupy....33
2. Údaje o výstupoch....34
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie39
4. Hodnotenie zdravotných rizík....43
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia....44

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významu a časového priebehu pôsobenia 44
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 45
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 45
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 45
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie 45
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala 46
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 47
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 47
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a navrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom) 48
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 48
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 48
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom) 50
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 51
VII. Doplňujúce informávcie k zámeru 51
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov 51
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 53
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzoavní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 49
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 53
IX. Potvrdenie správnosti údajov 54
1. Spracovateľ zámeru 54
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa 54

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Pekné bývanie Mlynica s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

57 051 402

3. SÍDLO

Okružná 787/18
058 01 Poprad

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Beáta Sloviková
AF Development s.r.o.
Okružná 18
058 01 Poprad
Mobil: +421 917 511 238
E-mail: slovikova@afgroup.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Dominika Ďurišová - spracovateľ zámeru
OPŽP SK s.r.o.
Horná Lehota 104, 027 41 Oravský Podzámok
Mobil: +421 918 867 399
E-mail: info@opzpsk.sk

Ing. arch. Peter Vernarčik– spracovateľ projektovej dokumentácie
AF Development s.r.o.
Okružná 18
058 01 Poprad
Mobil: +421 905 388 157
E-mail: peter.vernarcik@gmail.com

Miesto na konzultácie:

AF Development s.r.o., Okružná 18, 058 01 Poprad

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

IBV – Pekné bývanie, Mlynica

2. ÚČEL

Účelom projektu IBV Pekné bývanie je navrhnutá do dvoch fáz. V prvej fáze sa bude realizovať výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry pre 48 samostatne stojacich rodinných domov v rámci obytného súboru IBV Pekné bývanie (na parcelách č. 7161/60 - 108) a prípravu prípojok pre jeden objekt občianskej vybavenosti (parcela č. 7169). V druhej fáze sa bude riešiť projekt výstavby samotnej občianskej vybavenosti – v tejto 1. fáze sa pripravia prípojky inžinierskych sietí pre tento objekt.

Súčasťou projektu technickej infraštruktúry je zároveň technické pripojenie jedného susedného rodinného domu mimo obvodu IBV na parcele č. 7137/2 (RD Ing. Michal Škuta).

Riešené územie sa nachádza na západ od centrálnej časti obce pri ceste III. triedy č. 3093. Terén územia je rovinatého charakteru s mierny sklonom klesajúcim prevažne zo severu na juh. Severná časť územia je určená pre zastavanosť rodinnými domami (p. č. 7161/60-108). Južná časť územia pre zastavanie objektami občianskej vybavenosti (p. č. 7169). Na sever a východ sa nachádzajú pozemky určené pre výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a objektov občianskej vybavenosti. Na západ sa nachádza obslužná cestná komunikácia a na juh cesta III. triedy č. 3093. Na opačnej strane obidvoch ciest sa nachádzajú pozemky určené pre výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a objektov občianskej vybavenosti.

3. UŽÍVATEĽ

Pekné bývanie Mlynica s.r.o.
Okružná 787/18
058 01 Poprad

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná činnosť: „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ predstavuje novú činnosť. Podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predmetná činnosť je zaradená do kapitoly č. 13 Infraštruktúra - položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m^2 záberu celkovej plochy vrátane, časť B a do položky č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, časť B.

Nakoľko zámer „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ je nová činnosť a rieši výstavbu, dôjde k záberu plochy na následnú výstavbu pozemných stavieb o výmere cca 38 864 m^2 , navrhovaná činnosť dosahuje prahovú hodnotu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu, a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Tab. č. 1 *Rezortný orgán:*
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky pre položku č. 2.

Položka	Prahové hodnoty	
	Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
1.		Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m^2 záberu celkovej plochy vrátane
2.		Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Obec: Mlynica
Katastrálne územie: Mlynica
Pozemky (par. čísla): KN-C: 7161/60-108, 7169, 7137/2-3, 7136, 7146

LV č. 1609:

Parcelné číslo KN-C 7161/60 je charakterizované ako ostatná plocha o výmere 4489 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/61 je charakterizované ako orná pôda o výmere 548 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/62 je charakterizované ako orná pôda o výmere 766 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/63 je charakterizované ako orná pôda o výmere 497 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/64 je charakterizované ako orná pôda o výmere 493 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/65 je charakterizované ako orná pôda o výmere 494 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/66 je charakterizované ako orná pôda o výmere 494 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/67 je charakterizované ako orná pôda o výmere 494 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/68 je charakterizované ako orná pôda o výmere 576 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/69 je charakterizované ako orná pôda o výmere 575 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/70 je charakterizované ako orná pôda o výmere 575 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/71 je charakterizované ako orná pôda o výmere 575 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/72 je charakterizované ako orná pôda o výmere 579 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/73 je charakterizované ako orná pôda o výmere 677 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/74 je charakterizované ako orná pôda o výmere 648 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/75 je charakterizované ako orná pôda o výmere 553 m^2.

Parcelné číslo KN-C 7161/76 je charakterizované ako orná pôda o výmere 581 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/77 je charakterizované ako orná pôda o výmere 581 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/78 je charakterizované ako orná pôda o výmere 581 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/79 je charakterizované ako orná pôda o výmere 581 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/80 je charakterizované ako orná pôda o výmere 495 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/81 je charakterizované ako orná pôda o výmere 495 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/82 je charakterizované ako orná pôda o výmere 495 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/83 je charakterizované ako orná pôda o výmere 495 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/84 je charakterizované ako orná pôda o výmere 467 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/85 je charakterizované ako orná pôda o výmere 464 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/86 je charakterizované ako orná pôda o výmere 492 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/87 je charakterizované ako orná pôda o výmere 492 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/88 je charakterizované ako orná pôda o výmere 492 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/89 je charakterizované ako orná pôda o výmere 492 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/90 je charakterizované ako orná pôda o výmere 577 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/91 je charakterizované ako orná pôda o výmere 577 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/92 je charakterizované ako orná pôda o výmere 577 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/93 je charakterizované ako orná pôda o výmere 577 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/94 je charakterizované ako orná pôda o výmere 550 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/95 je charakterizované ako orná pôda o výmere 618 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/96 je charakterizované ako orná pôda o výmere 681 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/97 je charakterizované ako orná pôda o výmere 581 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/98 je charakterizované ako orná pôda o výmere 575 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/99 je charakterizované ako orná pôda o výmere 573 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/100 je charakterizované ako orná pôda o výmere 570 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/101 je charakterizované ako orná pôda o výmere 554 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/102 je charakterizované ako orná pôda o výmere 483 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/103 je charakterizované ako orná pôda o výmere 480 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/104 je charakterizované ako orná pôda o výmere 477 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/105 je charakterizované ako orná pôda o výmere 475 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/106 je charakterizované ako orná pôda o výmere 476 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/107 je charakterizované ako orná pôda o výmere 656 m^2.
Parcelné číslo KN-C 7161/108 je charakterizované ako orná pôda o výmere 575 m^2.

LV č. 475:
Parcelné číslo KN-C 7169 je charakterizované ako orná pôda o výmere 8026 m2.
Parcelné číslo KN-C 7137/3 je charakterizované ako orná pôda o výmere 655 m2.

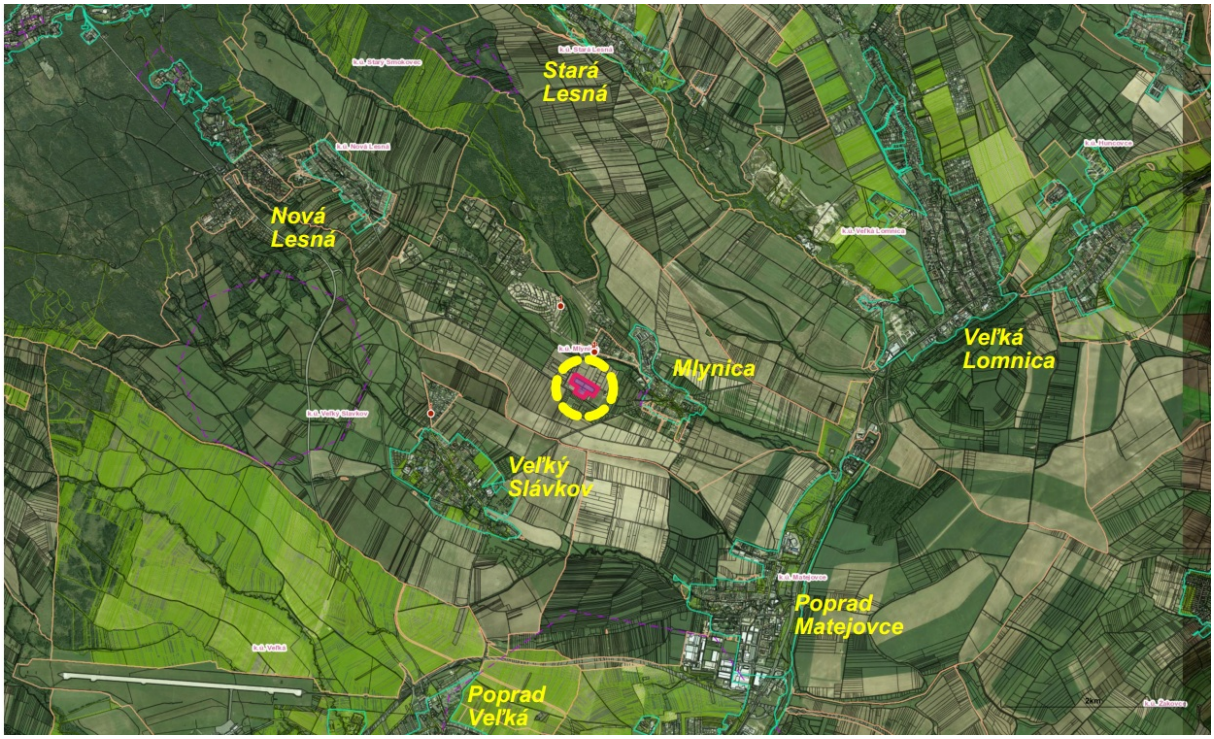
LV č. 1361:
Parcelné číslo KN-C 7137/2 je charakterizované ako orná pôda o výmere 9139 m2.

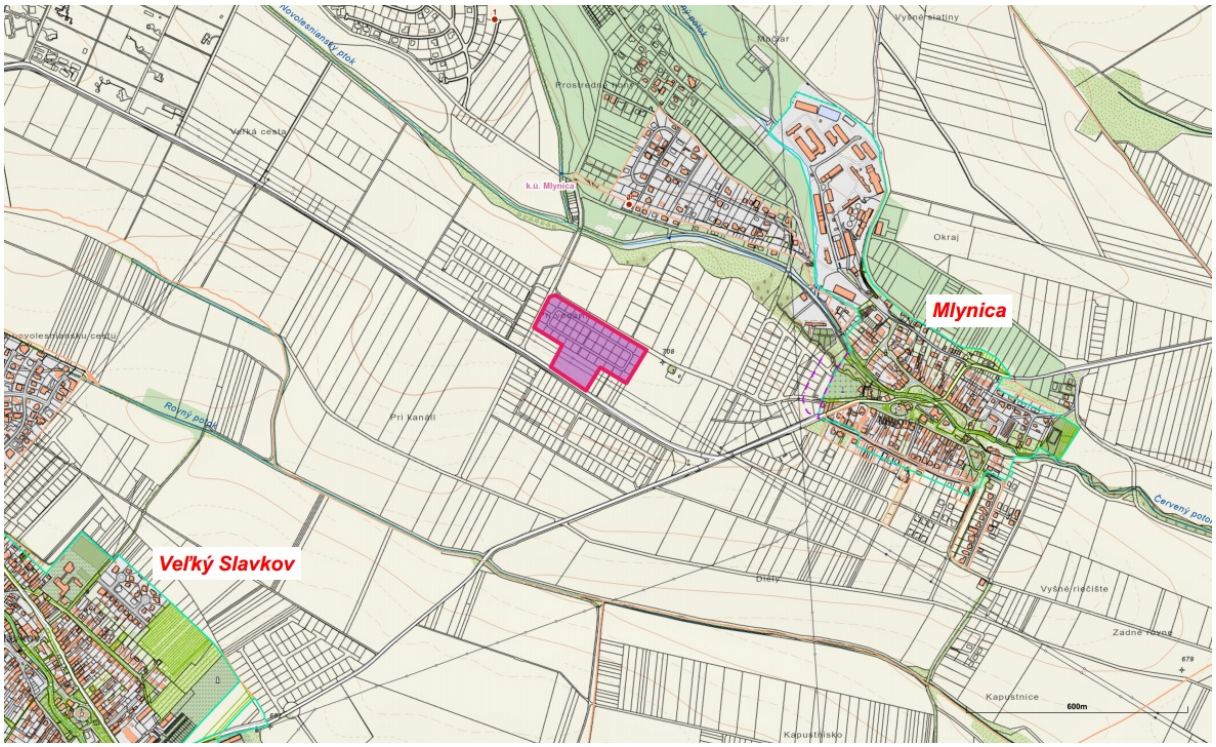
LV č. 1:
Parcelné číslo KN-C 7136 je charakterizované ako ostatná plocha o výmere 3679 m2.
Parcelné číslo KN-C 7146 je charakterizované ako ostatná plocha o výmere 6085 m2.

Pozemky KN-C: 7161/60-108 sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky KN-C: 7169 a 7137/3 – vlastník: Ing. Ľudovít Dorko. Medzi navrhovateľom a Ing. Ľudovítom Dorkom je zmluva o zriadení práva stavby.

Pozemok KN-C: 7137/2 - vlastník: Ing. Michal Škuta. Medzi navrhovateľom a Ing. Michaelom Škutom je zmluva o zriadení práva stavby.
Pozemky KN-C: 7136 a 7146 - vlastník: Obec Mlynica. Obecným zastupiteľstvom obce Mlynica boli schválené trojstranné zmluvy medzi Pekné bývanie Mlynica s.r.o., Obec Mlynica a dotknuté inštitúcie ako PVPS a HG data, z VSD má zákonné vecné bremeno po vybudovaní.
Pozemok KN-C 7161/60 vedený ako orná pôda bol vyňatý Rozhodnutím o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-PP-PLO1-2026/01913-004 zo dňa 18.6.2026. Rozhodnutie bolo vydané Okresným úradom Poprad – Pozemkový a lesný odbor. Na tomto pozemku budú vybudované inžinierske siete, ostatné pozemky si budú vynímať budúci klienti pozemkov.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI





7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby: po vybavení potrebných povolení,
Ukončenie prevádzky: činnosť trvalá.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Zámerom navrhovateľa je výstavba IBV - Pekné bývanie, Mlynica“, v katastrálnom území obce Mlynica, V prvej fáze rieši výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry pre 49 (48+1) samostatne stojacich rodinných domov a jeden objekt občianskej vybavenosti. V druhej fáze sa bude riešiť projekt výstavby samotnej občianskej vybavenosti. V 1. fáze sa pripravia prípojky inžinierskych sietí pre tento objekt.

Posudzované územie sa nachádza na západ od centrálnej časti obce pri ceste III. triedy č. 3093. Terén územia je rovinatého charakteru s miernym sklonom klesajúcim prevažne zo severu na juh. Severná časť územia je určená pre zastavanosť rodinnými domami (p. č. 7161/60 - 108). Južná časť územia pre zastavanie objektami občianskej vybavenosti (p. č. 7169).

Na sever a východ sa nachádzajú pozemky určené pre výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a objektov občianskej vybavenosti. Na západ sa nachádza obslužná cestná komunikácia a na juh cesta III. triedy č. 3093. Na opačnej strane obidvoch ciest sa nachádzajú pozemky určené pre výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a objektov občianskej vybavenosti.

Technické riešenie pozostáva najmä z vybudovania miestnych komunikácií a chodníkov, verejného vodovodu a vodovodných prípojok, splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok, distribučných rozvodov elektrickej energie NN, trafostanice, verejného osvetlenia a optickej

telekomunikačnej infraštruktúry. Budúce rodinné domy a objekt občianskej vybavenosti budú napojené na verejné rozvody splaškovej kanalizácie, vodovodu, elektrickej energie NN a optického internetu.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

(SO 01 – objekt zrušený v rámci optimalizácie PD)

SO 02 Miestna cesta a napojenie
SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 04 Vodovodné prípojky
SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO 06 Kanalizačné prípojky
SO 07 VN prípojka
SO 08 Distribučný rozvod NN
SO 09 Odberné elektrické zariadenia
SO 10 Verejné osvetlenie
SO 11 Optické rozvody
SO 12 Zástavba rodinnými domami
SO 13 Protipožiarna bezpečnosť stavby

Prevádzkové súbory:

PS 01 Trafostanica

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Navrhovaná činnosť – bude predstavovať vybudovanie nových rodinných domov a občianskej vybavenosti. Potreba realizácie navrhovanej činnosti vyplýva predovšetkým zo záujmu o vytvorenie nových možností bývania, skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a zabezpečenie primeranej občianskej vybavenosti pre súčasných aj budúcich obyvateľov.

Navrhovaná výstavba prispeje k efektívnejšiemu využitiu rozvojového potenciálu územia a k postupnému urbanistickému rozvoju obce. V rámci riešeného územia sa predpokladá výstavba nových rodinných domov vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a objektu občianskej vybavenosti. Súčasťou riešenia bude aj vytvorenie verejných a zelených plôch, peších väzieb a priestoru pre každodenné potreby obyvateľov.

Medzi hlavné pozitíva realizácie navrhovanej činnosti možno zaradiť najmä:

- vytvorenie nových možností individuálneho bývania a rozšírenie bytového fondu v obci,
- vytvorenie kvalitného obytného prostredia pre nových aj existujúcich obyvateľov,
- doplnenie občianskej vybavenosti a zlepšenie dostupnosti základných služieb,
- lepšie využitie územia v nadväznosti na existujúcu zástavbu a infraštruktúru,
- podpora demografického a sociálneho rozvoja obce,
- vytvorenie podmienok pre stabilizáciu a prípadný nárast počtu obyvateľov,

- vznik nových pracovných príležitostí, najmä v súvislosti s realizáciou stavby a následnou prevádzkou občianskej vybavenosti,
- zvýšenie atraktivity územia pre bývanie a súvisiace služby.

Realizácia navrhovanej činnosti bude spojená aj s určitými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, ktoré sú charakteristické pre rozvoj obytných území. V etape výstavby možno očakávať najmä dočasné zvýšenie prašnosti a hlučnosti, pohyb stavebných mechanizmov, zvýšenú intenzitu dopravy, dočasné zásahy do pôdneho krytu a vznik stavebných odpadov.

V etape prevádzky možno predpokladať najmä zvýšenie intenzity osobnej dopravy, zvýšenie nárokov na spotrebu vody a energie, produkciu komunálnych odpadov a odpadových vôd a určitú zmenu charakteru súčasného využitia územia. V súvislosti s novou výstavbou môže dôjsť aj k čiastočnému úbytku voľných alebo poľnohospodársky využívaných plôch a k zmene existujúceho krajinného obrazu.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť predstavuje rozvojový zámer, ktorého hlavným cieľom je vytvorenie nových plôch bývania a občianskej vybavenosti pri rešpektovaní podmienok ochrany životného prostredia. Negatívne vplyvy spojené s realizáciou a prevádzkou zámeru budú prevažne lokálneho charakteru a pri dodržaní navrhnutých technických, organizačných a environmentálnych opatrení je možné ich rozsah významne obmedziť.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Cca 1 200 000,- €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Obec Mlynica

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Prešovský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životne prostredie
Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Poprad, odbor dopravy a pozemnej komunikácie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Poprad

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životne prostredie
Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor
Obec Mlynica

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na životné prostredie presahujúcich štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Širšie dotknuté územie predstavuje územie obce Mlynica. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja oblasti. Obec Mlynica patrí do Prešovského kraja, okresu Poprad a patrí do regiónu Spiš. Obec je vzdialená cca 339 km od hlavného mesta Bratislava. Obec Mlynica leží v nadmorskej výške 388 m n. m.

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR (Mazúr – Lukniš in Miklós, 2002) patrí záujmové územie do Fatransko-tatranskej oblasti, k celku Podtatranská kotlina, k podcelku Popradská kotlina, k časti Lomnická pahorkatina.

Povrch širšieho záujmového územia má charakter nízkej, zvlnenej pahorkatiny. Je svahovitý, s generálnym úklonom svahov na juhovýchod. Je hladko modelovaný s miernymi až stredne strmými svahmi. V reliéfe podhoria Vysokých Tatier sa silno uplatňuje pleistocénna riečna erózia a periglaciálny morfologický cyklus.

Samotné záujmové územie je rovinné až veľmi mierne svahovité, nachádza sa vo vrcholovej časti nevýraznej paleogénnej elevácie (Pri Mlynickej vodárni, 709 m n. m.) medzi údoliami Novolesnianskeho a Rovného potoka. Územie nebolo ovplyvnené glacifluviálnou činnosťou, tak ako je to v širšom okolí staveniska (najmä severne od neho), resp. tieto sedimenty boli oddenudované eróznymi procesmi. Ani mladšie fluviálne sedimenty nie sú v území zastúpené, nivy tokov prebiehajú v značnej vzdialenosti od územia.

Geologické pomery

Z geologického hľadiska je územie budované sedimentami paleogénu a kvartéru. Kvartér je zastúpený deluviálnymi sedimentmi. Paleogén tvoria spevnené sedimenty zubereckého pieskovcovo-ílovcového súvrtvia. Paleogén je budovaný sedimentami Centrálno-karpatského flyša. Je to vnútrokarpatská výplň Popradskej depresie (kotliny), pričom táto je pomerne značne tektonicky porušená práve vplyvom Podtatranského zlomu. V záujmovom území je paleogén zastúpený zubereckým, pieskovcovo-ílovcovým súvrstvím veku stredný až vrchný eocén, v ktorom majú prevahu ílovce a ílovité bridlice nad pieskovcami, prípadne sú zastúpené veľmi vyrovnane. Ílovce sú tenkobridličnato až lístkovito rozpadavé, sivej farby, s nádychmi iných farieb. Sú premenlivo vápnité, s bežnou siltovou až piesčitou prímesou. Pieskovce sú doskovité až lavicovité, jemno až strednozrnné, na čerstvom lome modrosivé až zelenosivé, po navetraní hrdzavohnedé. Paleogénne súvrstvie sa v záujmovom území nachádza pod tenkou vrstvou deluviálnych sedimentov.

Kvartér je v širšom záujmovom území budovaný deluviálnymi, glacifluviálnymi a antropogénnymi sedimentami. Fluviálne sedimenty vypĺňajú len alúvium Novolesnianského a Rovného potoka a glacifluviálne hlinito-piesčito-štrkovité sedimenty vystupujú mimo záujmového územia ako denudačné zvyšky kužeľov rôzneho veku na medziriečnych chrbtoch.

Deluviálne sedimenty sa v širšom záujmovom území vyskytujú prevažne ako deluviálno - polygenetické sedimenty. Tento typ sedimentov vyskytuje väčšinou na mierne uklonených svahoch, v úpätných častiach exponovaných svahov a na povrchoch medziúvalinových chrbátov, prípadne na hladko modelovanom pahorkatinnom reliéfe budovanom horninami paleogénu. Zastúpené sú piesčito-hlinitými/ílovitými zeminami a kamenito-hlinitými suťami. Na úpätiach svahov môžu dosahovať aj väčšie hrúbky (do 2 až 3 m), na vrcholoch pahorkatinových elevácií tvoria len tenké pokryvy do 1 až 1,5 m. V záujmovom území vystupujú už priamo na paleogénnych ílovcoch a bridliciach.

Antropogénne sedimenty sa nachádzajú v intravilánoch miest a obcí, vznikajú hlavne stavebnou činnosťou, tvorbou odpadov a inou ľudskou činnosťou. Dosahujú prevažne hrúbku 0,5 až 2 m, ojedinele i viac. Sú tvorené rôznorodým materiálom, podľa ich pôvodu. Zväčša ide o rôzne typy zemín s obsahom stavebného a iného odpadu a organického materiálu. Sú značne nehomogénne, neskonsolidované, nerovnomerne stlačiteľné, pre zakladanie nevhodné. V záujmovom území majú len ojedinelý výskyt, v okolí stĺpov jestvujúcich línií elektrických vedení VN a popri jestvujúcich komunikáciách.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery širšieho záujmového územia sú závislé na geologicko-tektonickej stavbe územia, morfológii územia a litofaciálnych pomeroch, avšak výrazne ich ovplyvňujú aj klimatické a hydrologické pomery.

Podzemné vody kvartéru

Podzemná voda je v širšom záujmovom území viazaná aj na fluviálne štrky alúvia Novolesnianského a Rovného potoka. Alúvia so súčasnými korytami však prebiehajú mimo záujmového územia. Podzemná voda sa akumuluje aj v glacifluviálnych, obmedzene aj v deluviálnych sedimentoch, pričom zvodnenosť je v značnej miere závislá na charaktere výplne. Miestami sa podzemná voda nachádza len vo väčších hĺbkach, inokedy sa podzemná voda nachádza takmer na povrchu územia. Deluviálne sedimenty prevažne podzemnú vodu neobsahujú, sú prakticky nepriepustné. Lokálne a obmedzené prúdenie podzemnej vody v menších množstvách môže byť viazané na úlomkovitejšie polohy.

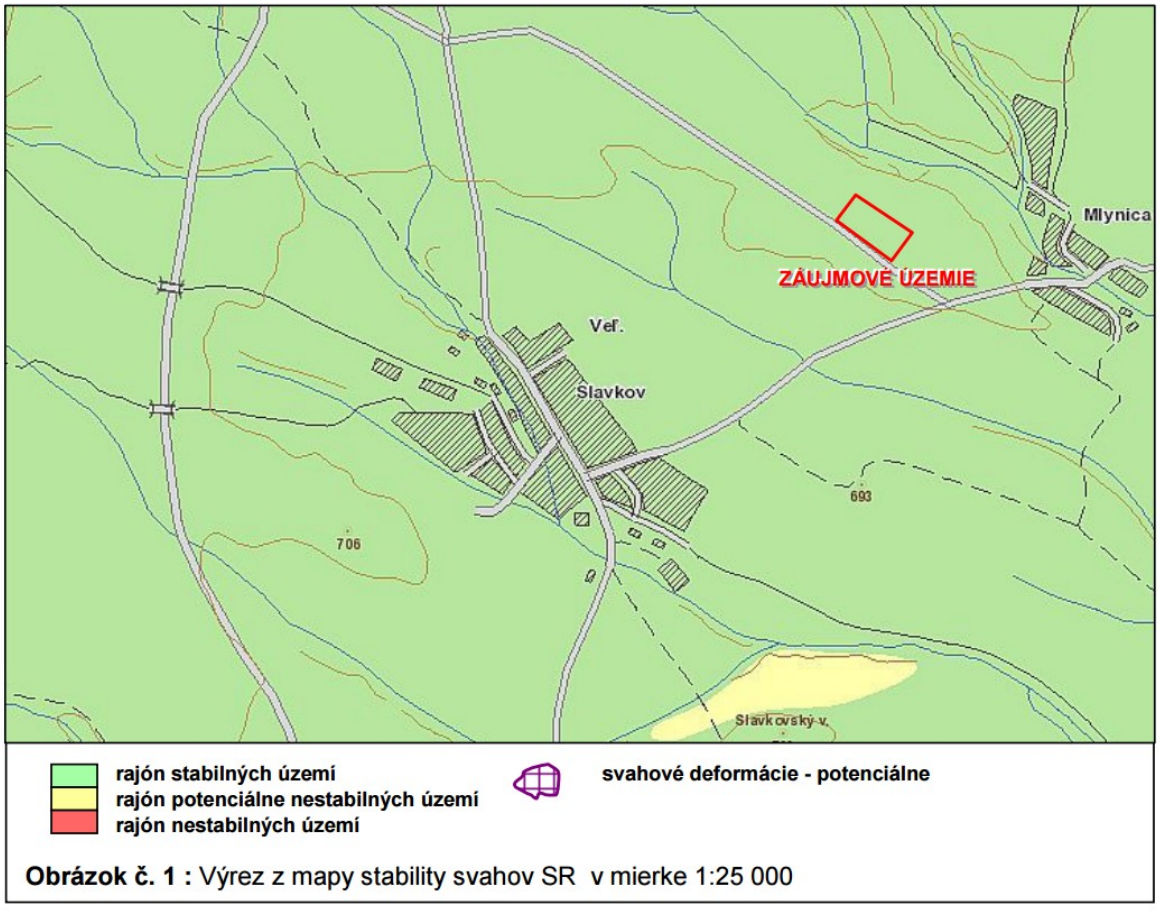
Podzemné vody paleogénu

Centrálno-karpatský paleogén ako celok je z hľadiska vytvárania zásob podzemných vôd málo významný. Paleogénne horniny sú z hľadiska hydrogeologických vlastností charakteristické dominantnou puklinovou priepustnosťou, pri obmedzenom a zanedbateľnom význame medzizrnovej priepustnosti. Zuberecké súvrstvie tvorí hydrogeologický poloizolátor, vzhľadom na svoje litologické zloženie nemá vhodné vlastnosti pre akumulovanie a obeh podzemných vôd. Prítomnosť ílovcových a bridličnatých polôh znemožňuje pohyb a hromadenie podzemných vôd, ich zvodnenie je veľmi slabé, samotné sú pre vodu nepriepustné. Lokálne sú zvodnené paleogénne rozpukané pieskovce a bridlice. Obeh podzemnej vody sa sústreďuje najmä do pripovrchovej zvetranej zóny a z menšej časti do subvertikálnych puklinových zón. Dosah zóny zvetrávania je prevažne do 20 až 30 m. Hladina paleogénnych podzemných vôd býva spravidla mierne až výrazne napätá. Podzemná voda do paleogénneho súvrstvia často infiltruje v značných vzdialenostiach od miesta narazenia.

Geodynamické javy a seizmicita územia a radónové riziko

Z geodynamických procesov sa v záujmovom území uplatňujú najmä antropogénne procesy. Okrem nich (poľnohospodárska činnosť, realizovanie drenáží, nadzemných vedení VN) nebol povrch záujmového územia ovplyvnený inými geodynamickými procesmi. V malej miere je aktívna ronová činnosť dažďových vôd, avšak v území s minimálnym sklonom je zanedbateľná. Svahové pohyby sa blízkom ani širšom okolí nenachádzajú, ani sme ich nezistili pri mapovaní terénu.

Ako je možné pozorovať z „Mapy zosuvných území" (http://mapserver.geology.sk/zosuvy/) ako aj z mapy stability svahov (Kotrčová in Šimeková a kol., 2006), v záujmovom území, ani jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne aktívne ani potenciálne formy svahových deformácii. Podľa mapy stability svahov patrí celé záujmové územie a okolie do rajónu stabilných území I.

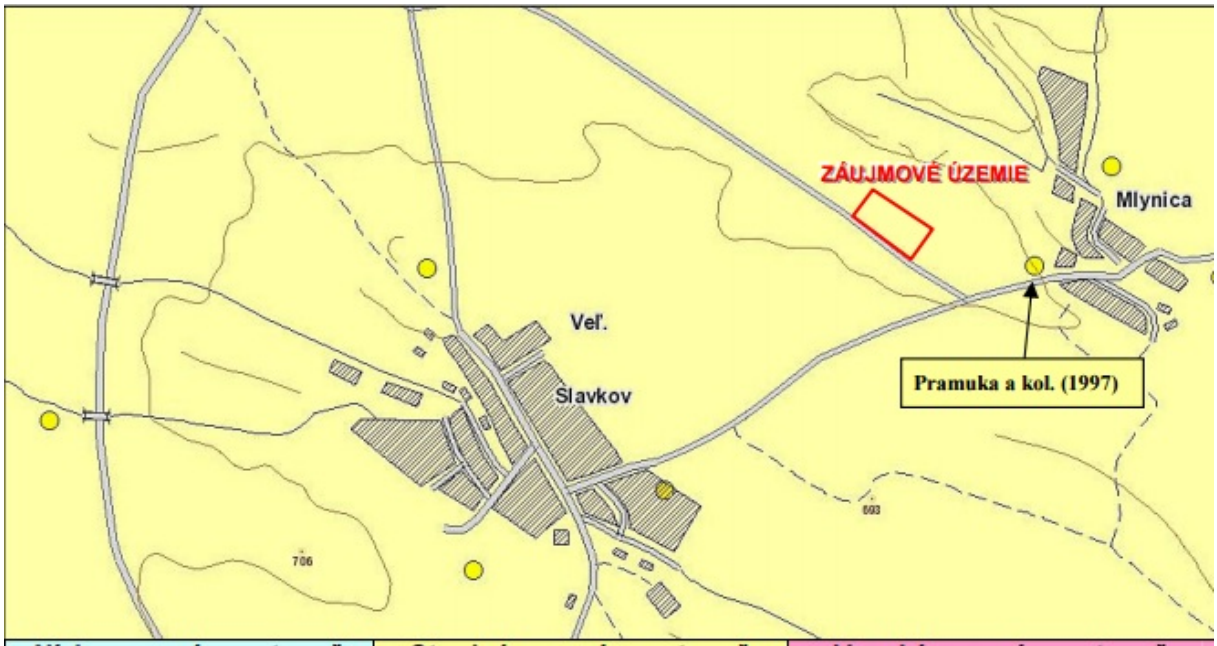


Obrázok č. 1 : Výrez z mapy stability svahov SR v mierke 1:25 000

Seizmicita patrí medzi endogénne geodynamické procesy. Podľa mapy seizmických oblastí a STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí záujmové územie do neseizmickej oblasti s výskytom zemetrasení o maximálnej intenzite do 6. stupňa stupnice MSK - 64. Podľa členenia územia Slovenska do zdrojových oblastí seizmického rizika (STN EN 1998-1/NA/Z2) sa záujmové územie nachádza v oblasti so špičkovým seizmickým zrýchlením agR = 0,63 $m.s^{-2}$.

Pri orientačnom hodnotení radónového rizika lokality projektovaného zámeru sme vychádzali zo zhodnotenia predchádzajúcich prác v danej oblasti. Použitý bol aj mapový server ŠGUDŠ, podľa ktorého lokalita leží v oblasti so stredným prognóznym radónovým

indexom, ako je zrejmé z prognóznej mapy radónového indexu (obr. č. 2).



Obrázok č. 2: Výrez z mapy M 1:25 000 „Prognózne radónové riziko" (Gluch a kol., 2009)

V blízkosti záujmového územia bol realizovaný odber vzoriek pôdneho vzduchu a merania koncentrácie radónu v rámci správy Pramuku a kol. (1997). V prieskume bolo realizovaných 15 meracích bodov:

Objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu – minimálna hodnota - 16,78 kBq.m^{-3}
Objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu – maximálna hodnota - 85,27 kBq.m^{-3}
Objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu – stredná hodnota - 45,71 kBq.m^{-3}
Objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu – štandardná odchýlka - 15,56 kBq.m^{-3}

Výsledné radónové riziko je stredné. Objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu v záujmovom území, v ktorom dominujú zeminy nízkej plynopriepustnosti, prekračuje odvodenú zásahovú úroveň na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložných hornín - pri nízkej plynopriepustnosti základových pôd (obsah jemnej frakcie > 65 %) je 30 kBq.m^{-3} (pri strednej plynopriepustnosti základových pôd je 20 kBq.m^{-3}).

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných a nerudných surovín, ropy a plynu.

Pôdne pomery

Pôda je prírodný útvar, ktorý sa vyvíja v dôsledku zložitého a komplexného pôsobenia vonkajších (exogénnych) činiteľov na materskú horninu (endogénny činiteľ) a vyznačuje sa úrodnosťou. Vývoj pôd závisí najmä od pôdotvorneho substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy a vodného režimu a je ovplyvňovaný všetkými prvkami fyzicko-geografického prostredia (substrátom, reliéfom, klímou, vodou, rastlinstvom a živočíšstvom)

sprevádzaný zložitými chemickými, fyzikálnymi a biologickými procesmi, ale aj antropogennými zásahmi do pôdy.

V súčasnosti je vývoj pôd ovplyvňovaný aj antropogennými zásahmi do pôdy. Všetky tieto činitele sú v krajinnom priestore veľmi premenlivé – premenlivý je aj charakter pôd.

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickej i agronomickej kategorizácie pôd. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

Pôdy dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. Z pôdno-ekologického hľadiska tvoria hodnotené územie kambizeme ktoré priraďujeme k pôdnym typom KM – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, KM – kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké a KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. V území sa pri nivách potokov v menšej miere vyskytujú tiež fluvizeme typu FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké.

Kambizeme (v starších klasifikáciách označované ako hnedé pôdy) - sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatych substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Ide prevažne o nekontaminovanú pôda, v ktorej geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Pôdy majú nižšiu pufračnú schopnosť a sú stredne náchylné na acidifikáciu.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska leží záujmové územie podľa mapy klimatických oblastí (Lapin a kol. in Miklós a kol., 2002) v chladnej oblasti, v okrsku C1, charakterizovanom ako mierne chladný, veľmi vlhký, s júlovým priemerom teploty vzduchu 12 až 16°C.

Podľa mapy klimaticko-geografických typov (Košický, Ivanič, 2011) patrí klíma záujmového územia k typu kotlinovej klímy, k subtypu mierne chladnému, mierne suchému až vlhkému, s veľkou inverziou teplôt.

Kataster obce Mlynica svojou polohou spadá do kontinentálneho a kotlinového mierneho podnebného pásma, pre ktoré je príznačný rozdiel medzi teplotami leta a zimy, teplotné inverzie, ako aj prevaha zrážok v letnom období. Blízkosť Tatier určuje osobitný ráz počasia a zmena klímy sa prejavuje s rastom nadmorskej výšky.

Územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, mierne vlhkej, so studenou zimou s počtom letných dní v roku pod 50. Bližšie ho možno charakterizovať nasledujúcimi údajmi:

- ročná priemerná teplota vzduchu 6 °C
- priemerná teplota za vegetačné obdobie 10 – 12 °C
- ročný priemerný úhrn zrážok 620 až 850 mm

V dotknutom území prevláda západné až severozápadné prúdenie vzduchu. Charakterizuje ho častá výmena vzduchových hmôt, a tým i veľká premenlivosť všetkých meteorologických prvkov v priebehu roka.

Ovzdušie

Z hľadiska potenciálneho znečistenia ovzdušia sú veterné pomery v Mlynici a okolí veľmi zraniteľné a nepriaznivé a preto aj relatívne menšie zdroje znečisťovania ovzdušia,

resp. zdroje exhalátov vedú k pomerne vysokej úrovni znečistenia ovzdušia v jeho prízemnej vrstve.

Kvalitu ovzdušia určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Emisie zo stacionárnych zdrojov k okrese Poprad v rokoch 2021 – 2024 sú uvedené v tabuľke č. 2.

Tab. č. 2 *Emisie zo stacionárnych zdrojov – okres Poprad 2021 - 2024*

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL (t) za rok 2024	Množstvo ZL (t) za rok 2023	Množstvo ZL (t) za rok 2022	Množstvo ZL (t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	25,772	16,844	15,691	13,522
Oxidy dusíka (NOx)	70,825	68,335	82,998	90,703
Oxid uhoľnatý (CO)	66,246	70,806	139,247	153,879
Organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC)	127,200	131,751	115,529	125,713

Zdroj NEIS

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Z hľadiska hydrologických pomerov je širšie územie zámeru odvodňované hlavým vodným tokom - riekou Poprad. Lokalita výstavby sa nachádza v povodí Skalného potoka č. hydrologického poradia 3-01-02-050 (cca 100 m východne), ktorý sa nad obcou Mlynica, v tesnej blízkosti zámeru, vlieva do Červeného potoka č. hydrologického poradia 3-01-02-047, tvoriaci tak jeho ľavostranný prítok. Červený a Skalný potok má vo svojej hornej časti toku bystrinný charakter na balvanito štrkovej nive, ktorá postupne prechádza do širšej hlinito-štrkovitej nivy meandruje. Obidve povodia sú nad zastavanou časťou obce meliorované. Brehové porasty sú zachovalé a prirodzené.

Riešené územie odvodňujú v severnej časti Novolesniansky potok, Skalný a Červený potok, ktoré sa nad obcou zlievajú a obcou ďalej preteká Červený potok. Tieto toky prostredníctvom rieky Poprad odvádzajú povrchový odtok do Baltického mora. Na základe režimu odtoku sú tieto toky zaradené do strednohorskej olasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku s akumuláciou snehových zrážok XI-II mesiac, vysokou vodnosťou III-V.s najvyššími mesačnými prietokmi Q max v IV.(podružné max. III alebo V.) najnižšími Q min. I-II./ podružné IX.-X. / s málo výrazným zvýšením vodnosti v lete /búrky a začiatkom zimy/.

Červený a Skalný potok má vo svojej hornej časti toku bystrinný charakter na balvanito štrkovej nive, ktorá postupne prechádza do širšej hlinito-štrkovitej nivy meandruje. Obidva povodia sú nad zastavanou časťou obce meliorované. Brehové porasty sú zachovalé a prirodzené. Analogovo odvodnený priemerný ročný prietok Qr sa pohybuje okolo 0,5 m^3/sek. Novolesnianský potok vstupuje do k. ú. Mlynica regulovaným korytom. Čo do vodnosti je o niečo nižší. Brehové porasty sú II. kategórie s predpokladom skvalitnenia.

Podzemné vody

Podzemné vody sú viazané na sedimenty kvartéru, pre ktorý je charakteristický medzizrnový typ obehu. Podzemné vody územia možno charakterizovať ako nízko mineralizovanú vodu kryštalinika s výrazným Ca-HCO3 typom chemického zloženia. Nízka

geochemická aktivita horninového prostredia spôsobuje všeobecnú nedosýtenosť a agresivitu podzemnej vody. Typické sú nadlimitné koncentrácie niektorých parametrov, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť senzorické vlastnosti pitnej vody napr. nízke hodnoty pH, nadlimitné koncentrácie Fe3+ a Mn2+. Hodnoty pH v kyslej oblasti je možné pokladať, vzhľadom na prevládajúci charakter horninového prostredia, za prírodné. Hladina podzemnej vody je vysoká a môže byť na úrovni cca 1 – 2 m.

Fauna

Fauna riešeného územia je ovplyvnená polohou obce Mlynica v podtatranskej krajine a mozaikovým charakterom územia, ktoré tvoria zastavané plochy, záhrady, lúky, poľnohospodársky využívané pozemky, nelesná drevinová vegetácia a v širšom okolí lesné porasty. V širšom území sa uplatňujú prvky horskej a podhorskej fauny, ako aj synantropné druhy viazané na sídla a poľnohospodársku krajinu.

Z cicavcov možno v širšom území predpokladať výskyt najmä srnca lesného, jeleňa lesného, diviaka lesného, líšky hrdzavej, zajaca poľného, kuny, ježa, rôznych druhov hlodavcov a drobných hmyzožravcov. Vhodné okrajové a lesné biotopy môžu využívať aj netopiere.

Vtáčie spoločenstvo je vzhľadom na kombináciu poľnohospodárskej krajiny, záhrad, sídelnej vegetácie a blízkych lesných komplexov pomerne pestré. Vyskytovať sa môžu bežné druhy spevavcov a druhy viazané na otvorenú krajinu, okraje lesa a ľudské sídla. V širšom tatranskom regióne sú významnou zložkou fauny aj dravce a sovy. ŠOP SR medzi vtáčie druhy chránených území v tatranskom regióne uvádza napríklad orla skalného, jariabka hôrneho, pôtika kapcavého, kuvička vrabčieho a ďalšie druhy.

Z plazov a obojživelníkov možno vzhľadom na charakter širšieho územia predpokladať výskyt druhov viazaných na lúčne, krovinaté, lesné a vlhkejšie stanovištia. Pri vodných tokoch, prameniskách a vlhkých depresiách je potrebné venovať pozornosť prípadnému výskytu obojživelníkov.

Flóra

Riešené územie sa nachádza v podtatranskej oblasti, v rámci Podtatranskej kotliny, v bezprostrednej blízkosti územia Vysokých Tatier. Z fytogeografického hľadiska patrí podhorie Tatier do oblasti vnútrokarpatských kotlín, okresu Podtatranské kotliny. Rastlinstvo širšieho územia je výsledkom pôsobenia prírodných podmienok, najmä nadmorskej výšky, klimatických pomerov, geologického podložia, pôdnych vlastností a historického využívania krajiny.

Charakter vegetácie v okolí Mlynice je výrazne ovplyvnený človekom. V podhorskom vegetačnom stupni boli v minulosti rozsiahle plochy prirodzených spoločenstiev nahradené poľnohospodárskymi pozemkami, lúkami, pasienkami, ornou pôdou, záhradami a zastavanými plochami. V súčasnosti preto v krajine prevládajú najmä sekundárne a antropogénne ovplyvnené rastlinné spoločenstvá, doplnené o plochy nelesnej drevinovej vegetácie, remízok, medzí a brehových porastov.

V trávnatých porastoch podhorskej oblasti sa môžu uplatňovať najmä čertkus lúčny (Succisa pratensis), kozobrada východná (Tragopogon orientalis), margaréta biela (Leucanthemum vulgare), medúnok vlnatý (Holcus lanatus), rebríček obyčajný (Achillea millefolium), nevädza lúčna (Centaurea jacea), psiarka lúčna (Alopecurus pratensis), reznačka laločnatá (Dactylis glomerata), tomka voňavá (Anthoxanthum odoratum), traslica

prostredná (Briza media) a zvonček konáristý (Campanula patula). Konkrétne druhové zloženie však závisí od spôsobu a intenzity hospodárenia na jednotlivých pozemkoch.

V širšom území sa nachádzajú aj lesné a krovinové spoločenstvá, najmä na okrajoch lesných porastov, v remízkach a pozdĺž vodných tokov. V horskom vegetačnom stupni sú charakteristické napríklad chlpaňa hájna (Luzula luzuloides), chlpaňa lesná (Luzula sylvatica), tôňovka dvojlistá (Maianthemum bifolium), kyslička obyčajná (Oxalis acetosella) a ďalšie lesné druhy.

Osobitný význam majú brehové a vlhkomilné vegetačné spoločenstvá viazané na vodné toky, prameniská a vlhšie depresie. Pri hodnotení konkrétnej lokality je preto potrebné osobitne preveriť prípadnú prítomnosť takýchto stanovíšť, ako aj ich ekologickú funkciu.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

O kvalite, významnosti a ochrane jednotlivých biotopov a druhovej ochrane bioty pojednáva Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EU ako celok. Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území: chránené vtáčie územia a chránené územia európskeho významu.

Ochranou vodných biotopov sa zaoberá Ramsarská konvencia (Dohovor o mokradiach), ktorá hovorí o ochrane všetkých typov vodných biotopov, keďže stanovištia vodnej, močiarnej a pobrežnej vegetácie patria z celosvetového hľadiska medzi najviac ohrozené. Kritériami pre posúdenie vzácnosti a významnosti jednotlivých biotopov môžu byť: pôvodnosť, reálny stav, začlenenie v ÚSES, zaradenie medzi chránené územia a výskyt chránených a ohrozených druhov bioty.

Celé dotknuté územie je tvorené prevažne antropogénne pozmenenou a priemyselnou krajinou. Zachovalé ostrovčeky a línie prirodzených biotopov sú značne degradované a atakované urbanizačnými vplyvmi a prenikajú do nich mnohé agresívne nepôvodné druhy vegetácie. Vo vnútri priamo dotknutého areálu sa nevyskytuje biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti.

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Územnou ochranou prírody sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v právnymi predpismi vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Posudzované územie parí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny k územiu 2. stupňa územnej ochrany.

Územná ochrana prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené

druhy rastlín a živočíchov. Dotknuté územie sa nachádza v II. stupni ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V dotknutom území sa nenachádzajú lokality sústavy NATURA 2000 ani maloplošné chránené územia a chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území nie je vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť, povodie vodárenského toku ani ochranné pásma vodných zdrojov.

Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej, krajinnej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácnych druhov rastlín. V katastrálnom území obce Mlynica sa nenachádzajú chránené stromy.

V širšie posudzovanom území sa nachádza:

Veľkoplošné chránené územia:

Tatranský národný park - Významným prvkom územnej ochrany v širšom území Mlynice je Tatranský národný park (TANAP). Katastrálne územie obce Mlynica sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u. Túto skutočnosť potvrdzuje aj aktuálne nariadenie vlády SR č. 188/2026 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Tatranský národný park, jeho zóny a ochranné pásmo. Nariadenie nadobudlo účinnosť 15. júla 2026 a medzi katastrálne územia nachádzajúce sa v ochrannom pásme TANAP-u výslovne zaraďuje aj katastrálne územie Mlynica.

Na území ochranného pásma TANAP-u sa uplatňuje príslušný stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Z hľadiska územia obce Mlynica je potrebné rozlišovať územia s prvým stupňom ochrany a územia nachádzajúce sa v ochrannom pásme TANAP-u, kde sa uplatňuje druhý stupeň ochrany. Dokumentácia k ÚPN obce Mlynica uvádza, že východná časť katastra je územím s prvým stupňom ochrany, zatiaľ čo ostatná časť katastra sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s druhým stupňom ochrany.

Podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na území s prvým stupňom ochrany uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Druhý stupeň ochrany je upravený v § 13 zákona. Na území s druhým stupňom ochrany je okrem iného obmedzený pohyb motorových vozidiel mimo zákonom určených komunikácií a pri vybraných činnostiach sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Maloplošné chránené územia:

Najbližšie chránené územie - prírodná rezervácia Poš. Ide o rašelinisko prechodného a slatinného typu s výskytom viacerých ohrozených a vzácnych druhov ako napr. kosatec sibírsky, kľukva močiarna, nátržnica močiarna, rosička okrúhlolistá a pod. Územie prírodnej rezervácie predstavuje najvyšší- piaty stupeň ochrany prírody.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Krajina je komplexný systém priestoru, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvoreným a vytvorených prvkov, najmä geologického podkladu a pôdotvorneho substrátu, vodstva, pôdy, rastlinstva a živočíšstva,

umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich zo sociálno-ekonomických javov v krajine. (Environmentalistika a právo – J. Klinda, 2000).

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ale aj priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakter bariér, ktoré obmedzujú a ohrozujú ekologickú stabilitu a kvalitu územia.

Štruktúra krajiny posudzovaného územia a jeho širšieho okolia je využívaná ako polyfunkčný priestor. Prelínajú sa tu prvky poľnohospodárskej, priemyselnej, dopravnej a sídelnej krajiny. Ide o urbanizovanú krajinu s komplexnou sídelnou zástavbou, priemyselnými aktivitami, areálmi služieb a prvkami dopravnej infraštruktúry.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry možno dotknuté územie charakterizovať ako človekom pozmenenú krajinu.

Riešené územie navrhovanej činnosti „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ sa nachádza v katastrálnom území obce Mlynica. Predmetom riešenia je vytvorenie územia pre individuálnu bytovú výstavbu pozostávajúcu zo 48 samostatne stojacich rodinných domov, súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a objektu občianskej vybavenosti s parkovacími plochami. Územie je situované západne od centrálnej časti obce pri ceste III. triedy č. 3093.

Z hľadiska súčasného charakteru krajiny predstavuje riešené územie priestor nadväzujúci na existujúcu sídelnú štruktúru obce. Na severnej a východnej strane sa nachádzajú územia určené na výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a objektov občianskej vybavenosti. Na západnej strane sa nachádza obslužná komunikácia a na južnej strane cesta III. triedy č. 3093.

Navrhovaná činnosť preto predstavuje predovšetkým rozšírenie a dotvorenie existujúcej sídelnej štruktúry, pričom nejde o izolovaný stavebný areál situovaný vo voľnej, nedotknutej krajine.

Podľa zastavovacej štúdie má riešené územie rovinatý charakter s miernym sklonom klesajúcim prevažne zo severu na juh. Takýto charakter terénu vytvára vhodné podmienky pre urbanizáciu územia bez potreby rozsiahlych terénnych zásahov.

Celková výmera riešených pozemkov predstavuje 38 864 m². Z toho je navrhovaná zastavaná plocha rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti približne 6 232 m², čo predstavuje približne 16 % z celkovej plochy. Plocha zelene predstavuje približne 25 084 m², resp. 72,9 %.

Z uvedeného vyplýva, že významná časť riešeného územia zostáva vo forme vegetačných plôch. Tento pomer prispieva k zachovaniu určitej miery prirodzeného charakteru územia a k zmierneniu vizuálneho pôsobenia novej zástavby.

Krajinný obraz

Krajinný obraz riešeného územia je charakterizovaný kombináciou sídelnej, dopravnej a voľnej plochy, pričom územie nadväzuje na existujúcu a navrhovanú zástavbu obce Mlynica. Navrhovaná výstavba preto bude predstavovať ďalší urbanizačný prvok v území, ktorý svojou funkciou a priestorovým usporiadaním nadväzuje na okolité využitie.

Vplyv navrhovanej činnosti na krajinný obraz bude spočívať najmä vo vytvorení nových stavebných objektov, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Najvýraznejšou zmenou bude prechod časti súčasných nezastavaných plôch na plochy zastavané a funkčne

využívané pre bývanie a občiansku vybavenosť.

Zastavovacia štúdia však počíta s nízkou intenzitou zastavania, pričom väčšia časť riešeného územia zostáva zachovaná ako zeleň. Navrhované objekty rodinných domov sú rozmiestnené v samostatných stavebných pozemkoch a dopravná infraštruktúra je vedená v rámci územia tak, aby zabezpečovala obsluhu jednotlivých objektov.

Vzhľadom na charakter zástavby a jej nadväznosť na existujúce a rozvojové plochy obce sa nepredpokladá vznik výrazne kontrastného urbanistického prvku v krajine. Negatívny vplyv na krajinný obraz možno pri dodržaní navrhovaného rozsahu zástavby a zachovaní plôch zelene hodnotiť ako lokálny a mierny.

Stabilita

Z hľadiska stability územia je významný predovšetkým existujúci charakter terénu. Riešené územie je podľa projektových podkladov rovinaté až mierne sklonité, so sklonom prevažne v smere zo severu na juh.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada lokálne zemné práce súvisiace so založením rodinných domov, objektu občianskej vybavenosti, komunikácií, parkovacích plôch, chodníkov a inžinierskych sietí. Vzhľadom na charakter územia sa nepredpokladá potreba rozsiahlych zásahov do reliéfu, ktoré by mohli zásadným spôsobom meniť stabilné pomery územia.

Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť stabilitu výkopov, násypov a základových konštrukcií a zabrániť sústredenému odtoku zrážkových vôd na okolité pozemky. Dažďové vody zo striech objektov budú spracovávané v rámci jednotlivých stavebných pozemkov.

Pri dodržaní príslušných geotechnických a stavebnotechnických požiadaviek sa nepredpokladá významné narušenie stability územia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti.

Ekologická stabilita a kvalita prírodného prostredia

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality.

Biocentrá – predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Do kategórie biocentier boli zaradené územia, ktoré stavom ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a podmienky pre stanovištia rastlinným a živočíšnym spoločenstvám. Biokoridory tvoria územné časti umožňujúce migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov. Interakčné prvky dopĺňajú priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov v krajinnom prostredí.

Ochrana prírody

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie

prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Z hľadiska ochrany krajiny je potrebné pri realizácii navrhovanej činnosti minimalizovať rozsah trvalých zásahov do nezastavaných plôch a zachovať čo najväčší podiel vegetačných plôch.

Navrhované riešenie v tomto smere predstavuje pomerne nízku intenzitu využitia územia. Zo zastavovacej štúdie vyplýva, že 72,9 % riešeného územia má zostať vo forme zelených plôch.

Pri výstavbe je potrebné zabezpečiť ochranu pôdy a vegetačného krytu mimo plôch určených na výstavbu. Dočasné zariadenia staveniska, skládky stavebného materiálu a pohyb mechanizmov je potrebné situovať tak, aby nedochádzalo k zbytočným zásahom do okolitých plôch.

Po ukončení výstavby je potrebné realizovať sadové a vegetačné úpravy a zabezpečiť udržiavanie zelených plôch. Zeleň bude zároveň plniť estetickú, mikroklimatickú a čiastočne aj vizuálne izolačnú funkciu.

Scenéria

Scenéria riešeného územia bude realizáciou navrhovanej činnosti čiastočne zmenená. V súčasnosti nezastavané plochy budú v časti územia nahradené obytnou zástavbou, komunikáciami, chodníkmi a objektom občianskej vybavenosti s parkoviskom.

Vzhľadom na rovinatý až mierne sklonitý terén, charakter okolitej zástavby a skutočnosť, že riešené územie nadväzuje na existujúce a rozvojové plochy obce, nebude nová zástavba predstavovať výrazne izolovaný prvok v krajine. Objekt občianskej vybavenosti je umiestnený v južnej časti riešeného územia, pri ceste III. triedy č. 3093, zatiaľ čo rodinné domy sú situované v severnej časti územia.

Vizuálne pôsobenie navrhovanej činnosti bude možné zmierniť vhodným architektonickým riešením objektov, primeranou výškovou hladinou, jednotným charakterom zástavby a zachovaním dostatočného podielu zelene. Významnú úlohu bude mať najmä vegetačné riešenie jednotlivých stavebných pozemkov a verejných priestorov.

Z hľadiska diaľkových pohľadov sa vzhľadom na charakter a výškovú úroveň navrhovanej zástavby nepredpokladá vznik dominantného výškového prvku, ktorý by zásadným spôsobom menil krajinnú scenériu širšieho územia. Vplyv na scenériu bude preto prevažne lokálny.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Základné údaje o obyvateľstve

Na území obce Mlynica podľa údajov k 31. decembru 2025 žilo 919 obyvateľov, z toho 468 mužov a 451 žien. Hustota obyvateľstva je 120,6 obyv./km^2.

Obyvateľstvo obce Mlynica je z hľadiska náboženského vyznania heterogénne. Zastúpené sú najmä osoby rímskokatolíckeho vierovyznania, ďalej obyvatelia hlásiaci sa k ďalším cirkvám a náboženským spoločnostiam, ako aj osoby bez náboženského vyznania. Významnú úlohu v kultúrno-spoločenskom živote obce má historicky rímskokatolícka cirkev.

Podľa národnostného zloženia je obyvateľstvo obce Mlynica homogénne, k slovenskej národnosti sa hlási približne 95 % obyvateľov. Ostatné národnosti sú poľská, rumunská a iná, 5 % sú nezistené.

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa považujú osoby, ktoré sú v pracovnom, členskom, služobnom alebo obchodnom pomere k nejakej organizácii, družstve, nejakej osobe alebo inému právnemu subjektu. Z hľadiska súčasnej ekonomickej aktivity tvoria najväčšiu skupinu pracujúci okrem dôchodcov, ktorí predstavovali približne 74,1 % obyvateľstva. Dôchodcovia tvorili približne 20,6 % a nezamestnaní približne 5,3 %.

Z uvedených údajov vyplýva, že v obci Mlynica má pracujúce obyvateľstvo výrazné zastúpenie, pričom podiel pracujúcich je vyšší ako priemerný podiel za Slovenskú republiku, ktorý podľa rovnakého zdroja predstavoval 62,8 %. Podiel nezamestnaných v obci bol naopak nižší ako celoslovenský priemer 6,7 %.

Sídelná štruktúra a jeho história

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Prešovskom kraji, okrese Poprad, región Spiš – v obci Mlynica. Územie obce sa rozprestiera na ploche 7,62 km^2. Nadmorská výška je 688 m n. m.

Obec Mlynica patrí medzi historické sídla podtatranského regiónu. Územie obce bolo osídlené už v praveku. V katastri obce sú evidované archeologické lokality s nálezmi z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, rímskej doby a stredoveku.

Mlynica patrila pôvodne k starým slovanským osadám. Po tatárskom vpáde v rokoch 1241 – 1242 bola doosídlená nemeckými kolonistami. V druhej polovici 13. storočia sa obec stala súčasťou Spoločenstva spišských Sasov a neskôr Zväzu 24 spišských miest. Z tohto obdobia pochádzajú aj najstaršie písomné zmienky o obci. V listinách z 13. storočia sa objavuje pod názvami Milymbach (1268), Muhlbach (1289) a Millenbach (1298). Neskôr sa používal najmä názov Mühlenbach.

Názov obce súvisí s vodným tokom a pravdepodobne je odvodený od potoka, na ktorom sa v minulosti nachádzal mlyn alebo viacero mlynov. Maďarský názov obce bol Malompatak a v období prvej Československej republiky sa používal názov Milbach. Od roku 1948, po vysídlení nemeckého obyvateľstva, sa používa slovenský názov Mlynica.

V roku 1412 sa Mlynica spolu s ďalšími spišskými mestečkami stala súčasťou Zväzu 11 spišských miest, ktoré zostali pod uhorskou správou po zálohovaní časti spišských miest Poľsku. Okolo roku 1465 sa dostala do majetku rodu Zápoľských, neskôr ju vlastnili Turzovci a Čákyovci. Postupným obmedzovaním pôvodných privilégií stratila Mlynica charakter privilegovaného mestečka a postupne klesla na úroveň poddanskej obce patriacej k domíniu Spišského hradu.

Významnou súčasťou histórie obce je náboženský a stavebný vývoj. Rímskokatolícky kostol sv. Margity Antiochijskej stál v Mlynici už v polovici 13. storočia. Pôvodne románsky objekt bol v 14. a najmä v prvej polovici 15. storočia prestavaný v gotickom slohu. Kostol je významnou kultúrnohistorickou hodnotou obce a nachádzajú sa v ňom vzácne krídlové oltáre zo začiatku 16. storočia s väzbou na tvorbu Majstra Pavla z Levoče.

Priemysel a zamestnanosť

Obec Mlynica má vzhľadom na svoj charakter prevažne obytnú a vidiecku funkciu. Priemyselná výroba nepredstavuje dominantnú funkciu územia. Ekonomická aktivita

obyvateľstva je významne viazaná na širší región, predovšetkým na mesto Poprad a okolité obce, kde sa nachádzajú pracovné príležitosti v priemysle, službách, obchode, doprave, cestovnom ruchu a ďalších odvetviach.

Z hľadiska miestnej ekonomiky majú význam najmä podnikateľské aktivity menšieho a stredného rozsahu, služby, obchod, poľnohospodárstvo a aktivity súvisiace s cestovným ruchom. Charakter obce nevytvára predpoklady pre rozvoj rozsiahlych priemyselných prevádzok priamo v riešenom území.

Zamestnanosť obyvateľov je preto do značnej miery založená na dochádzaní za prácou mimo obce. Výhodná poloha Mlynice v blízkosti Popradu a dopravné napojenie na okolité sídla vytvárajú priaznivé podmienky pre pracovnú mobilitu obyvateľstva.

V súvislosti s rozvojom obce možno očakávať postupné zvyšovanie významu služieb, občianskej vybavenosti a drobného podnikania, ktoré súvisia s rastúcim počtom obyvateľov a rozvojom individuálnej bytovej výstavby.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Mlynica je súčasťou systému zásobovania pitnou vodou v podtatranskom regióne. Podľa programu monitorovania kvality pitnej vody pre okres Poprad za rok 2025 patrí obec do zásobovanej oblasti Tatranská. V roku 2025 bolo v evidencii v obci 861 obyvateľov a všetkých 861 obyvateľov bolo vedených ako napojených na verejný vodovod. Ide teda o veľmi vysokú, prakticky úplnú úroveň zásobovania obyvateľstva verejným vodovodom.

Vodárenský systém využíva podzemný vodný zdroj – prameň. Surová voda je upravovaná odkysľovaním a následne dezinfikovaná chlórnanom sodným. V roku 2025 boli pre obec v programe monitorovania evidované štyri odbery pitnej vody v rámci minimálnej analýzy a jeden odber v rámci úplnej analýzy.

Z hľadiska regionálneho vodárenského systému je významné napojenie Mlynice na skupinový vodovod Tatranský. Tento systém zabezpečuje zásobovanie viacerých podtatranských obcí a vytvára predpoklad pre spoločné riešenie zdrojov pitnej vody, akumulácie a distribučnej siete.

Existencia verejného vodovodu je v obci dlhodobo stabilizovaná. Obec zároveň priebežne realizuje rozširovanie a modernizáciu vodovodnej infraštruktúry.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Mlynica je vybavená verejnou kanalizáciou a jej kanalizačná sieť je napojená na regionálny systém odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie zabezpečuje Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.

Kanalizačný systém Mlynice je súčasťou širšej skupinovej kanalizačnej sústavy, ktorá odvádza odpadové vody smerom k ČOV Poprad-Matejovce. Severovýchodným okrajom obce prechádza významný kanalizačný zberač, ktorý odvádza splaškové vody zo Smokovcov, Novej Lesnej a Mlynice smerom k čistiarni Poprad-Matejovce. Existujúci hlavný zberač je uvádzaný v profile DN 600.

Kanalizácia v zastavanom území je tvorená jednotlivými vetvami, ktoré odvádzajú splaškové vody do nadradeného zberača. Pre nové lokality sa predpokladá napojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu. Územnoplánovacie podklady pri nových vetvách uvádzajú potrubia PVC-U v profiloch DN 150, DN 200 a DN 300.

Komunálne odpadové vody z Mlynice sú odvádzané do systému ČOV Poprad-Matejovce.

Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou predstavuje jednu zo základných zložiek technickej infraštruktúry obce Mlynica. Elektrická energia je zabezpečovaná prostredníctvom distribučnej sústavy Východoslovenskej distribučnej, a. s. (VSD), ktorá je prevádzkovateľom distribučnej sústavy v riešenom území. Aktuálne dokumenty obce zároveň potvrdzujú pokračujúci rozvoj distribučnej siete v súvislosti s novou individuálnou bytovou výstavbou.

Podľa aktuálneho územnoplánovacieho podkladu Zmeny a doplnky č. 7/2023 ÚPN-O Mlynica, spracovaného v máji 2025, prechádzajú južným okrajom obce dve 22 kV vonkajšie elektrické vedenia č. 353 a 354 Poprad – Veľký Slavkov – Starý Smokovec. Západne od obce sa nachádza ďalšie 22 kV vonkajšie vedenie č. 235 Poprad – Veľká Lomnica.

Zásobovanie teplom a plynom

Zásobovanie teplom a zemným plynom predstavuje významnú súčasť energetickej infraštruktúry obce Mlynica. Charakter energetického hospodárstva obce je podmienený najmä individuálnym spôsobom vykurovania jednotlivých objektov, existujúcou distribučnou sieťou zemného plynu a postupným presadzovaním alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie.

Podľa aktuálneho územného plánu obce je v Mlynici vybudovaná plynovodná sieť v existujúcej zástavbe. Na južnom okraji obce sa nachádza regulačná stanica RS 1200/2/1-440. Nosná distribučná sieť zemného plynu je riešená ako stredotlaková s prevádzkovým pretlakom 100 kPa, pričom jednotlivé odberné miesta sú podľa koncepcie napájané prostredníctvom nadväzujúcich nízkotlakových rozvodov.

Existencia plynárenskej siete predstavuje významnú výhodu z hľadiska energetickej vybavenosti existujúcej zástavby. Zároveň však aktuálny územný plán už nepočíta s tým, že by budúci rozvoj energetiky obce bol založený výlučne na zemnom plyne. V oblasti vykurovania sa počíta s postupným využívaním biomasy a v určitých častiach územia aj s obnoviteľnými zdrojmi, najmä solárnou a potenciálne geotermálnou energiou.

Mlynica nemá klasický systém centralizovaného zásobovania teplom, aký je typický pre väčšie mestské sídla.

Zásobovanie teplom je založené prevažne na individuálnych zdrojoch tepla v jednotlivých objektoch.

Podľa územného plánu obec v súčasnosti využíva na zásobovanie teplom predovšetkým zemný plyn.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska pôda tvorí významnú súčasť územia obce Mlynica a predstavuje dôležitý prvok jej krajinného a ekologického systému. Vzhľadom na polohu obce v podtatranskej oblasti má poľnohospodárstvo najmä charakter rastlinnej výroby a využívania trvalých trávnych porastov. Poľnohospodárska pôda je zároveň významná z hľadiska zachovania otvorenej krajiny a ekologickej stability územia.

Rozvoj obce a nová bytová výstavba vytvárajú tlak na záber poľnohospodárskej pôdy. Ďalší rozvoj zastavaného územia je preto potrebné usmerňovať tak, aby dochádzalo k hospodárnemu využívaniu územia a k minimalizácii neodôvodnených záberov kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. Dôležitá je tiež ochrana pôdy pred eróziou, degradáciou a nevhodnými zásahmi.

V poľnohospodárskej krajine je vhodné podporovať opatrenia zvyšujúce retenčnú schopnosť územia, najmä zachovanie trvalých trávnych porastov, medzí, remízok a ďalšej nelesnej vegetácie. Tieto prvky zároveň prispievajú k ochrane biodiverzity a zlepšeniu krajinného obrazu obce.

Lesné porasty predstavujú významnú súčasť prírodného zázemia Mlynice. Ich význam spočíva najmä v ekologickej, pôdoochrannej, vodohospodárskej a krajinotvornej funkcii. Lesy zároveň vytvárajú podmienky pre rekreáciu a oddych obyvateľov a návštevníkov územia.

Lesné hospodárstvo je potrebné vykonávať v súlade s platnými právnymi predpismi a zásadami trvalo udržateľného hospodárenia. Pri obhospodarovaní lesov je potrebné zohľadňovať ich mimoprodukčné funkcie, ochranu pôdy a vody, podporu biodiverzity a odolnosť lesných porastov voči suchu, vetru, škodcom a ďalším prejavom klimatickej zmeny.

Doprava

Automobilová doprava

Obec Mlynica je dopravne napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom miestnych a regionálnych komunikácií. Významné postavenie má cesta **III/3064**, ktorá zabezpečuje spojenie obce s mestom Poprad a okolitými obcami. Dopravná dostupnosť je významným faktorom rozvoja obce, najmä vzhľadom na jej polohu v zázemí Popradu a rastúcu bytovú výstavbu.

Miestnu cestnú sieť tvoria najmä obecné komunikácie zabezpečujúce prístup k existujúcej obytnej zástavbe a k rozvojovým lokalitám. S postupným rozširovaním obytnej výstavby možno očakávať nárast intenzity individuálnej automobilovej dopravy, čo si vyžaduje postupné skvalitňovanie miestnych komunikácií, ich napojenia na nadradenú cestnú sieť a riešenie parkovania.

Pri novej výstavbe je potrebné zabezpečiť dostatočnú kapacitu komunikácií, bezpečné dopravné napojenia a dostatočný počet parkovacích miest na vlastných pozemkoch. Dôležitým opatrením je tiež oddelenie pešej dopravy od automobilovej dopravy a zvyšovanie bezpečnosti najmä v zastavanom území obce.

Železničná doprava

Obec Mlynica nemá vlastnú železničnú trať ani železničnú stanicu. Železničná doprava je pre obyvateľov obce dostupná prostredníctvom železničnej siete v širšom okolí, predovšetkým cez železničnú stanicu Poprad-Tatry, ktorá predstavuje významný dopravný uzol regiónu.

Železničná doprava má význam najmä z hľadiska spojenia obce s Popradom, ďalšími mestami Slovenska a významnými regionálnymi centrami. Jej využívanie môže prispieť k znižovaniu individuálnej automobilovej dopravy a k ekologickejšiemu spôsobu cestovania.

Pre obec Mlynica je preto vhodné podporovať dobrú dostupnosť železničných služieb v Poprade, najmä prostredníctvom kvalitného cestného, autobusového a cyklistického napojenia. Do budúcnosti je vhodné rozvíjať aj možnosti kombinácie individuálnej, autobusovej, cyklistickej a železničnej dopravy.

Letecká doprava

Obec Mlynica nemá vlastné letisko ani zariadenie civilnej leteckej dopravy. Z hľadiska regionálnej dostupnosti je významné najmä Letisko Poprad-Tatry, ktoré sa nachádza v blízkosti obce a zabezpečuje letecké spojenie regiónu s vybranými destináciami.

Blízkosť letiska predstavuje pre obec výhodu najmä z hľadiska cestovného ruchu, podnikateľských aktivít a dostupnosti širšieho regiónu. Rozvoj leteckej dopravy však nemá priamy vplyv na vnútornú dopravnú sieť obce.

Pri územnom rozvoji Mlynice je potrebné rešpektovať ochranné pásma a prevádzkové podmienky Letiska Poprad-Tatry a zohľadňovať prípadné obmedzenia vyplývajúce z leteckej prevádzky.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava má v obci Mlynica potenciál najmä ako spôsob každodennej dopravy, rekreácie a spojenia s okolitými obcami a mestom Poprad. Výhodou je poloha obce v podtatranskom území a jej väzba na atraktívne prírodné a turistické územia.

Rozvoj cyklistickej dopravy je vhodné orientovať na vytvorenie bezpečných a spojitých cyklistických trás smerujúcich najmä do Popradu a susedných obcí. Pri nových komunikáciách a rozvojových lokalitách je potrebné vytvárať podmienky pre bezpečný pohyb cyklistov a ich oddelenie od intenzívnej automobilovej dopravy.

Cyklistická doprava môže zároveň podporiť rozvoj cestovného ruchu a znížiť závislosť obyvateľov od individuálnej automobilovej dopravy.

Rekreácia a cestovný ruch

Obec Mlynica má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti Vysokých Tatier a mesta Poprad dobré podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Atraktívne prírodné prostredie, výhľady na Tatry a blízkosť turisticky významných lokalít vytvárajú potenciál najmä pre pešiu turistiku, cykloturistiku, krátkodobú rekreáciu a vidiecky cestovný ruch.

Dôležitým prvkom rekreačného potenciálu obce je zachovanie kvalitnej a ekologicky stabilnej krajiny. Rozvoj rekreačných aktivít je preto potrebné smerovať tak, aby rešpektoval prírodné hodnoty územia a nenarúšal charakter vidieckej obce.

Vhodné je podporovať najmä cykloturistiku, pešiu turistiku, oddychové a športové aktivity a rozvoj menších ubytovacích a doplnkových služieb. Pri rozvoji cestovného ruchu je potrebné zohľadniť aj dopravnú dostupnosť, parkovanie a ochranu krajiny.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Obec Mlynica má zachované historické a kultúrne hodnoty, ktoré sú významnou súčasťou jej identity a charakteru. Najvýznamnejšou historickou pamiatkou je rímskokatolícky Kostol sv. Margity Antiochijskej, ktorý predstavuje hodnotný prvok historického jadra obce. Významné sú aj zachované prvky historickej zástavby a ľudovej architektúry.

Kultúrno-historickú hodnotu územia dopĺňajú drobné sakrálne objekty, kríže, kaplnky a ďalšie prvky historickej krajiny. Pri rozvoji obce je potrebné rešpektovať pamiatkové hodnoty a zachovávať charakter historickej zástavby.

Kultúrne dedičstvo zároveň vytvára potenciál pre rozvoj poznávacieho a vidieckeho cestovného ruchu. Vhodné je podporovať jeho prezentáciu, údržbu a citlivé začlenenie do verejného priestoru.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Kvalita životného prostredia dotknutého územia je výsledkom pôsobenia prírodných podmienok a súčasného antropogénneho využívania územia obce Mlynica a jej okolia. Pri hodnotení súčasného stavu boli zohľadnené najmä kvalita ovzdušia, vôd a pôdy, hluková situácia, produkcia odpadov, súčasná urbanizácia územia, dopravné zaťaženie a faktory ovplyvňujúce zdravotný stav a pohodu obyvateľstva.

Riešené územie sa nachádza západne od centrálnej časti obce Mlynica, pri ceste III. triedy č. 3093. Terén je prevažne rovinatý, s miernym sklonom zo severu na juh. Na severe a východe nadväzujú plochy určené na výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a občianskej vybavenosti, na západe sa nachádza existujúca obslužná komunikácia a na juhu cesta III/3093.

Z hľadiska súčasného a plánovaného využitia ide teda o územie, ktoré je postupne začleňované do urbanizovanej štruktúry obce a podľa územnoplánovacej dokumentácie je určené na zástavbu. Posudzovaná stavba je v súlade so záväzným stanoviskom obce Mlynica k zastavovacej štúdii.

Znečistenie vodných tokov

Priamo v riešenom území nedochádza pri realizácii navrhovaných elektrických zariadení k styku s vodným tokom. V samotnom riešenom území nie je povrchový vodný tok, ktorý by bol stavbou priamo dotknutý.

V súčasnosti nie je priamo v riešenej lokalite vybudovaná splašková verejná kanalizácia. Navrhované riešenie preto počíta s jej rozšírením. Splaškové vody z budúcej IBV budú následne prostredníctvom kanalizačného systému a ČSOV odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie a následne na ČOV Poprad – Matejovce.

Rovnako v samotnej riešenej lokalite v súčasnosti nie je vybudovaný verejný vodovod; projekt preto navrhuje jeho rozšírenie a pripojenie na existujúci verejný vodovod HDPE D160 v obci Mlynica.

Z hľadiska budúcich odtokových pomerov je významné, že projekt neuvažuje s plošným odvádzaním dažďových vôd zo všetkých spevnených plôch do kanalizácie. Dažďové vody z komunikácií a chodníkov budú vsakované prostredníctvom zatrávňovacích tvárnic a odvádzané do zelených zatrávnených pásov. Vody zo striech budúcich rodinných domov a občianskej vybavenosti budú riešené na jednotlivých pozemkoch.

Počas stavebných prác, je potrebná ochrana podzemných a povrchových vôd najmä udržiavaním stavebných mechanizmov v dobrom technickom stave a ochranou prostredia pred ropnými látkami.

Ovzdušie

V bezprostrednom riešenom území sa podľa dostupnej projektovej dokumentácie nenachádza významný stacionárny priemyselný zdroj znečisťovania ovzdušia. Charakter územia a jeho okolia je prevažne obytný, rekreačný a poľnohospodársky. Za lokálne zdroje znečisťovania možno považovať predovšetkým cestnú dopravu, vykurovanie existujúcich objektov a sezónne poľnohospodárske činnosti.

Najbližším významnejším dopravným zdrojom vo vzťahu k riešenej lokalite je cesta III. triedy č. 3093 a existujúca miestna cestná sieť. Projektová dokumentácia potvrdzuje umiestnenie lokality pri tejto komunikácii a jej dopravné napojenie prostredníctvom existujúcej miestnej cesty.

Kvalita ovzdušia na Slovensku sa hodnotí podľa zákona č. 146/2023 Z. z. na základe monitorovania, modelovania a ďalších metód. SHMÚ považuje ovzdušie za dobré, ak koncentrácie znečisťujúcich látok neprekračujú príslušné limitné alebo cieľové hodnoty.

Na základe charakteru lokality možno súčasnú kvalitu ovzdušia hodnotiť ako kvalitu typickú pre prímestské až vidiecke prostredie Popradskej kotliny, ovplyvňovanú najmä lokálnym vykurovaním, cestnou dopravou a meteorologickými podmienkami. V samotnej lokalite nebol v poskytnutých podkladoch identifikovaný významný zdroj priemyselných emisií.

Pôda a horninové prostredia

Riešené územie predstavuje v súčasnosti prevažne nezastavané plochy postupne určené na urbanizáciu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu časti pôdy pre dopravnú a technickú infraštruktúru a následnú obytnú zástavbu.

Posudzovaný projekt si vyžaduje pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre výstavbu ciest a chodníkov.

Pri výstavbe komunikácií sa predpokladá odobratie približne 200 mm vrstvy ornice z plochy približne 3 670 m². Humózna zemina bude ponechaná v blízkosti staveniska a následne využitá na spätné úpravy územia.

V posudzovanej lokalite sa nenachádza stará environmentálna záťaž ani kontaminácia pôdy priamo na riešených parcelách.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty

možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Vysokú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa, problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému.

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne chránené časti územia, chránené objekty ani dreviny.

Hluk a vibrácie

Súčasná hluková situácia riešeného územia je podmienená predovšetkým dopravou na existujúcich komunikáciách. Najvýznamnejším lokálnym zdrojom je cestná doprava, najmä cesta III/3093 a obslužná komunikácia západne od riešeného územia.

Vzhľadom na súčasný charakter lokality sa nepredpokladá prítomnosť významných trvalých zdrojov priemyselného hluku alebo vibrácií priamo v riešenom území. Počas realizácie stavby možno očakávať dočasné zvýšenie prašnosti a hluku, pričom po ukončení stavebných prác tieto dočasné vplyvy zaniknú.

Súčasnú akustickú situáciu možno preto charakterizovať ako prevažne ovplyvnenú lokálnou dopravou a bežnými aktivitami v obytnom a prímestskom prostredí.

Obyvateľstvo

Kvalita životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva sú vzájomne previazané najmä prostredníctvom kvality ovzdušia, pitnej vody, hlukovej záťaže, hygienického nakladania s odpadovými vodami a odpadmi, dopravnej bezpečnosti a dostupnosti zelene.

V súčasnom stave nie je v riešenom území identifikovaný zdroj environmentálnej záťaže, ktorý by predstavoval významné zdravotné riziko pre obyvateľstvo. Potenciálnym faktorom ovplyvňujúcim pohodu a zdravie obyvateľov širšieho územia je najmä cestná doprava, ktorá je zdrojom hluku, emisií a sekundárnej prašnosti.

Z hygienického hľadiska je pozitívnym faktorom napojenie budúcej obytnej zástavby na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu. Projekt počíta s 50 vodovodnými a 50 kanalizačnými prípojkami, z toho 48 pre rodinné domy v rámci IBV, jednu pre susedný rodinný dom a jednu pre budúci objekt občianskej vybavenosti.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané prostredníctvom verejnej kanalizácie na ČOV Poprad – Matejovce, čím sa vytvára predpoklad hygienicky vyhovujúceho nakladania s odpadovými vodami.

Počas stavebnej etapy možno očakávať krátkodobé zhoršenie faktorov pohody v bezprostrednom okolí staveniska, najmä zvýšenú prašnosť, hluk stavebných mechanizmov a zvýšený pohyb nákladných vozidiel. Ide však o dočasné vplyvy viazané na obdobie výstavby.

Na základe charakteru existujúceho územia nie sú identifikované také environmentálne faktory, ktoré by poukazovali na súčasnú významnú zdravotnú záťaž obyvateľstva priamo v dotknutej lokalite.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalej zmene využitia časti územia a k záberu pôdy pre komunikácie, chodníky, technickú infraštruktúru a následnú obytnú zástavbu.

Celková výmera riešených pozemkov je 38 864 m², z toho pozemok určený pre rodinné domy má 30 838 m² a pozemok občianskej vybavenosti 8 026 m². Predpokladaná zastavaná plocha predstavuje 6 232 m², pričom koeficient zastavanosti je 0,16. Navrhovaná plocha zelene dosahuje 25 084 m², čo predstavuje približne 72,9 % príslušných plôch.

V súvislosti s výstavbou ciest a chodníkov bude potrebné riešiť vyňatie dotknutých plôch z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Pri výstavbe komunikácií projekt predpokladá odstránenie ornice v hrúbke približne 0,20 m z plochy približne 3 670 m². Humózna zemina bude ponechaná v blízkosti staveniska a využitá pri následných terénnych úpravách.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v obci Mlynica, katastrálne územie Mlynica, parcelné čísla KN-C: 7161/60-108, 7169, 7137/2-3, 7136, 7146. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

(SO 01 – objekt zrušený v rámci optimalizácie PD)

SO 02 Miestna cesta a napojenie
SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 04 Vodovodné prípojky
SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO 06 Kanalizačné prípojky
SO 07 VN prípojka
SO 08 Distribučný rozvod NN
SO 09 Odberné elektrické zariadenia
SO 10 Verejné osvetlenie
SO 11 Optické rozvody
SO 12 Zástavba rodinnými domami
SO 13 Protipožiarna bezpečnosť stavby

Prevádzkové súbory:

PS 01 Trafostanica

Spotreba vody

V riešenej lokalite sa v súčasnosti verejný vodovod nenachádza, preto je navrhnuté jeho rozšírenie. Nový verejný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod HDPE DN 150 (D160) v obci Mlynica a bude zabezpečovať dodávku pitnej vody pre plánovanú zástavbu.

Budúce rodinné domy a objekt občianskej vybavenosti budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Projekt predpokladá celkovo 50 vodovodných prípojok.

Pre výpočet potreby vody sa uvažovalo s 3,5 obyvateľa na jednu bytovú jednotku a špecifickou potrebou 135 l/osobu/deň. Priemerná denná potreba vody bola stanovená na približne 23,63 m³/deň, maximálna denná potreba na 37,80 m³/deň a ročná potreba na približne 8 623 m³/rok.

Spotreba energií

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom navrhovanej distribučnej sústavy a trafostanice. Súčasťou stavby je VN prípojka, distribučný rozvod NN, odberné elektrické zariadenia a verejné osvetlenie.

Projekt počíta s 51 prípojkami NN, z toho 48 pre rodinné domy v rámci IBV, jednou pre susedný rodinný dom, jednou pre budúci objekt občianskej vybavenosti a jednou pre verejné osvetlenie.

Pozemkom určeným pre budúcu občiansku vybavenosť v súčasnosti prechádza vzdušné vedenie VN. Toto vedenie má byť v druhej fáze, pred výstavbou samotného objektu občianskej vybavenosti, preložené do zeme.

Dopravná a iná infraštruktúra

Navrhovaná IBV bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je následne napojená na cestu III/3093. V rámci areálu je navrhovaná obojsmerná vetva komunikácie a jednosmerná obslužná komunikácia s chodníkom.

Parkovanie bude zabezpečené na vlastných pozemkoch rodinných domov. Pre každý rodinný dom sa požadujú minimálne tri parkovacie miesta vrátane garáže, čím sa obmedzí potreba parkovania na miestnej komunikácii.

Nároky na pracovné sily

Realizáciu navrhovanej činnosti budú zabezpečovať pracovníci vybraného zhotoviteľa stavby a jeho subdodávateľov v potrebnej profesijnej skladbe. Pôjde najmä o pracovníkov zabezpečujúcich zemné a výkopové práce, výstavbu komunikácií a spevnených plôch, realizáciu vodovodu a kanalizácie, elektroinštalačné a montážne práce a ostatné stavebné činnosti.

Presný počet pracovníkov potrebných počas jednotlivých etáp výstavby nie je stanovený a bude závisieť od harmonogramu výstavby, organizácie stavebných prác a kapacitných možností jednotlivých dodávateľov.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti sa predpokladá, že potreba pracovných síl bude počas výstavby premenlivá a najvyššia bude v období súbehu zemných, stavebných a montážnych prác. Pracovné sily budú zabezpečené prevažne prostredníctvom

dodávateľských stavebných organizácií; vznik trvalých pracovných miest v tejto etape sa nepredpokladá.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Etapa výstavby

Počas výstavby bude dochádzať k dočasnému znečisťovaniu ovzdušia najmä:

- emisiami zo spaľovacích motorov stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel,
- sekundárnou prašnosťou pri zemných prácach,
- prašnosťou pri manipulácii so sypkými materiálmi,
- prašnosťou spôsobenou pohybom vozidiel po nespevnených plochách.

Zvýšenú prašnosť bude ako jeden z dočasných negatívnych vplyvov výstavby a požaduje zabezpečenie ochrany ovzdušia pri manipulácii so sypkými hmotami.

Tieto vplyvy budú lokálneho charakteru, časovo obmedzené na obdobie výstavby a po ukončení stavebných prác zaniknú.

Etapa prevádzky

Počas prevádzky bude zdrojom emisií predovšetkým automobilová doprava obyvateľov a návštevníkov lokality. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – obytnú zástavbu rodinných domov – sa nepredpokladá vznik významného priemyselného zdroja znečisťovania ovzdušia.

Celkový vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia možno pri dodržaní navrhovaných opatrení hodnotiť ako lokálny a málo významný.

Odpadové vody

Navrhovaná lokalita bude napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Projekt predpokladá 50 kanalizačných prípojok.

V riešenej lokalite v súčasnosti nie je vybudovaná splašková verejná kanalizácia, preto je predmetom projektu jej rozšírenie. Splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú sieť a následne prostredníctvom systému verejnej kanalizácie na ČOV Poprad – Matejovce.

Navrhovaná kanalizácia bude pozostávať z troch vetiev. Navrhnutá je vetva A z potrubia PVC SN 12 DN 300 v dĺžke 157,43 m, vetva B v dĺžke 258,64 m a vetva C v dĺžke 261,58 m. Navrhnutých je 50 kanalizačných prípojok PVC SN 12 DN 150.

Splaškové vody budú odvádzané do plánovanej stoky „S“ a následne do čerpacej stanice odpadových vôd (ČSOV). Z nej budú prečerpávané do verejného kanalizačného zberača „D“ BT DN 500 v obci Mlynica, ktorý je zaústený do **ČOV Poprad – Matejovce**. Plánovaná stoka „S“ a ČSOV majú byť vybudované v rámci stavby IBV TATRANSKÁ MLYNICA.

Za predpokladu riadneho vybudovania a prevádzkovania kanalizačného systému sa nepredpokladá priame vypúšťanie splaškových vôd do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.

Zrážkové vody sú riešené prednostne vsakovaním v území. Dažďová voda z komunikácií a chodníkov bude vsakovaná cez zatrávňovacie tvárnice vo vybraných úsekoch komunikácie a zároveň odvádzaná do zelených zatrávnených pásov nachádzajúcich sa po stranách komunikačného priestoru.

Zrážkové vody zo striech budúcich rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti budú riešené individuálne v rámci príslušných stavebných pozemkov. Projekt teda nepredpokladá spoločné odvádzanie všetkých zrážkových vôd z lokality do splaškovej kanalizácie.

Takéto riešenie obmedzuje rýchly povrchový odtok z územia a podporuje lokálne zadržiavanie a infiltráciu zrážkovej vody.

Odpady

Pri realizácii stavby bude vznikať stavebný odpad zo stavebných prác počas realizácie stavby. Tento sa bude umiestňovať do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sa budú odvážať na najbližšiu skládku TKO, čo preukáže stavebník pri kolaudácii stavby potvrdením zo skládky.

Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sú uvedené v tab. č. 3

Tab. č. 3 *Predpokladané druhy odpadov ktoré vzniknú pri realizácii stavby*

Druh odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Zhodnotenie	Zneškodnenie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3	
15 01 04	Obaly z kovov	O	R4	
15 01 05	Kompozitné obaly	O	R3	
15 01 07	Obaly zo skla	O	R5	
15 01 10	Obaly z obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N		D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie ...	N		D1
17 01 01	Betón	O	R5	
17 02 01	Drevo	O	R3	
17 02 03	Plasty	O	R3	
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	R12	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a1706 03	O		D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O		D1
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	R3	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	R12	

Odpady, ktoré vzniknú pri prevádzke posudzovaného objektu sú uvedené v tab. č. 4

Tab. č. 4 *Predpokladané druhy odpadov ktoré vzniknú pri prevádzke stavby*

Druh odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Zhodnotenie	Zneškodnenie
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	R3	
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3	
15 01 04	Obaly z kovu	O	R4	
15 01 05	Kompozitné obaly	O	R3	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	R12	

Spôsob nakladania s odpadmi

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch definuje spôsoby nakladania s odpadmi a to je zhodnocovanie odpadov činnosťami R1 až R13 a zneškodňovanie odpadov činnosťami D1 až D15.

S odpadmi ktoré môžu vznikať počas prevádzky bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a utriedene podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích právnych predpisov.

Vzniknutý odpad bude zhodnocovaný, resp. zneškodňovaný v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve v najbližšom vhodnom zariadení na zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadu.

Počas prevádzky stavby nebudú vznikať odpadové látky. Odpady vzniknú iba počas stavebných prác. Producentmi odpadov budú dodávatelia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluve o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávatelia budú povinní viesť evidenciu odpadov vzniknutých pri ich činnosti na stavbe a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení.

Zdroje hluku a vibrácií

Navrhovateľ bude dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z hľadiska kategorizácie územia je možné posudzované územie zariadenia zaradiť do IV. kategórie chránených území (tab. č. 5). Ekvivalentná hladina hluku v území umiestnenia navrhovanej činnosti v súčasnosti nepresahuje prípustnú hladinu hluku stanovenú pre IV. kategóriu chránených území. Z hľadiska šírenia hluku za hranice posudzovaného územia nie je predpoklad prekročenia prípustnej hladiny hluku.

Tab. č. 5. *Kategorizácie územia*

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Železničné dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, [10]) kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]) vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9]) [11]) mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. 11)
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

Počas výstavby budú dočasným zdrojom hluku najmä stavebné stroje, zemné mechanizmy a nákladná doprava.

Zdroje žiarenia a iné fyzikálne polia

V posudzovanej lokalite nebudú nainštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Zdroje tepla, zápachu a iné výstupy

Navrhovaná výstavba nedisponuje žiadnou špeciálnou technológiou. Výstavba rodinných domov, občianska vybavenosť a nové parkovacie státia nebude zdrojom tepla ani zápachu.

Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície)

Vyvolané investície sa nepredpokladajú.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia navrhovanej činnosti „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ bude spojená so zásahmi do povrchových vrstiev horninového prostredia, predovšetkým pri zakladaní stavebných objektov, realizácii komunikácií, výkopoch pre vodovod, splaškovú kanalizáciu, elektrické a telekomunikačné vedenia a pri ostatných terénnych úpravách. Charakter týchto zásahov bude prevažne lokálny a viazaný na jednotlivé stavebné objekty a trasy technickej infraštruktúry.

Riešené územie má rovinatý charakter s miernym sklonom prevažne zo severu na juh, preto sa pri realizácii zámeru nepredpokladajú rozsiahle terénne úpravy, ktoré by zásadným spôsobom menili súčasné geomorfologické pomery lokality.

Vplyvy na horninové prostredie sa budú prejavovať najmä počas etapy výstavby. Pôjde predovšetkým o výkopové práce, premiestňovanie zeminy, zhutňovanie podložia pod komunikáciami a spevnenými plochami a zakladanie stavebných objektov. Po ukončení stavebných prác budú zásahy do horninového prostredia prevažne stabilizované a ďalšie významné ovplyvňovanie horninového prostredia počas bežnej prevádzky obytnej zóny sa nepredpokladá.

Potenciálnym rizikom počas výstavby je lokálna kontaminácia horninového prostredia ropnými látkami pri prípadnej poruche alebo havárii stavebných mechanizmov. Požaduje sa používanie mechanizmov v spoľahlivom technickom stave a zabezpečenie ochrany prostredia pred znečistením ropnými látkami. Pri dodržaní týchto opatrení je pravdepodobnosť významnej kontaminácie horninového prostredia nízka.

Z hľadiska geodynamických javov neboli identifikované aktívne zosuvy, erózne procesy ani iné geodynamické javy, ktoré by predstavovali obmedzenie realizácie navrhovanej činnosti. Vzhľadom na prevažne rovinatý až mierne sklonitý charakter terénu sa výrazné ovplyvnenie stability svahov v dôsledku realizácie zámeru nepredpokladá.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Počas výstavby pôjde o krátkodobé zvýšenie prašnosti a emisií zo stavebnej dopravy. Počas prevádzky sa očakáva mierny nárast emisií v súvislosti s dopravnou obsluhou obytného súboru.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa významné zhoršenie kvality ovzdušia v širšom území nepredpokladá.

Vplyvy na vodné pomery a pôdu

Počas výstavby predstavuje potenciálne riziko najmä havarijný únik ropných látok zo stavebných mechanizmov. Projekt preto vyžaduje, aby mechanizmy vykonávajúce zemné práce boli v spoľahlivom technickom stave.

Počas prevádzky bude ochrana vôd zabezpečená predovšetkým odvádzaním splaškových vôd verejnou kanalizáciou a lokálnym hospodárením so zrážkovými vodami.

Pri dodržaní projektového riešenia a prevádzkových opatrení sa významný negatívny vplyv na kvalitu povrchových alebo podzemných vôd nepredpokladá.

Najvýznamnejším priamym vplyvom bude záber pôdy a zmena jej súčasného využitia na zastavané a spevnené plochy.

Počas zemných prác môže pri havarijnom úniku pohonných látok alebo olejov zo stavebných mechanizmov dôjsť ku kontaminácii pôdy. Riziko je možné minimalizovať používaním technicky spôsobilých mechanizmov a zákazom nekontrolovanej manipulácie s ropnými látkami.

Po ukončení stavebných prác budú dotknuté nezastavané plochy upravené a zatrávnené.

Vplyv na pôdu bude trvalý v rozsahu zastavaných a spevnených plôch, pričom mimo nich bude možné zachovať pôdne a vegetačné funkcie.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V riešenom území sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobo antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia. V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, v prípade realizácie navrhovanej činnosti na vegetáciu bude minimálny. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených druhov drevín. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé.

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má plocha riešeného územia relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku ako potravných či lovných biotopov.

Vzhľadom na charakter daného územia a jeho okolia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo pri dodržaní navrhovaných výmer zelených plôch ako únosné a realizovateľné.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizáciou IBV dôjde k zmene súčasného charakteru územia a k jeho postupnej urbanizácii. Ide o trvalý vplyv, keďže nezastavané plochy budú transformované na obytné územie s rodinnými domami, komunikáciami a technickou infraštruktúrou.

Tento vplyv je čiastočne zmierňovaný navrhovaným nízkopodlažným charakterom zástavby a vysokým podielom zelených plôch. Projekt predpokladá približne 72,9 % zelených plôch a koeficient zelene 0,73.

Zároveň ide o rozvoj v lokalite, v ktorej sa na sever a východ od riešeného územia nachádzajú ďalšie pozemky určené pre rodinné domy, rekreačné objekty a občiansku vybavenosť.

Vplyvy na ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Posudzované územie sa nenachádza v pamiatkovej zóne. Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov, zariadení a služieb. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Dopravná infraštruktúra bude dobudovaná a napojená na existujúcu cestu.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES, nakoľko prvky ÚSES nie sú v bezprostrednom okolí riešeného územia situované. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia od existujúcich prvkov ÚSES, bude vplyv na ostatné prvky ÚSES nachádzajúce sa v širšom okolí nulový.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude potenciálnym vplyvom najmä zmena nezastavaných plôch na zastavané a spevnené plochy a s tým súvisiace zníženie ich pôvodných ekologických funkcií. Určitým zmierňujúcim faktorom je vysoký podiel navrhovanej zelene. Projekt počíta s celkovou plochou zelene 25 084 m², čo predstavuje približne 72,9 %, pričom koeficient zelene je 0,73.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru nie sú identifikované archeologické nálezy. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty .

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému zníženiu pohody obyvateľstva v okolí predovšetkým v dôsledku:

- zvýšenej prašnosti,
- hluku stavebných mechanizmov,
- zvýšeného pohybu nákladných vozidiel,
- dočasného obmedzenia dopravy a pohybu v bezprostrednom okolí stavby.

Ide o časovo obmedzené vplyvy, ktoré skončia po ukončení stavebných prác.

Počas prevádzky sa pri dodržaní hygienických, bezpečnostných a technických požiadaviek nepredpokladá významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pozitívne možno hodnotiť napojenie zástavby na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu, vybudovanie chodníkov, verejného osvetlenia a riadenej dopravnej infraštruktúry.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Realizácia navrhovanej činnosti „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ bude mať vplyv na dopravnú situáciu a technickú infraštruktúru v dotknutom území, a to najmä v súvislosti s výstavbou nových miestnych komunikácií, napojením obytnej zóny na existujúcu cestnú sieť a vybudovaním potrebných inžinierskych sietí.

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu intenzity dopravy v dôsledku pohybu nákladných vozidiel, stavebných mechanizmov a vozidiel pracovníkov stavby. Zvýšené dopravné zaťaženie bude súvisieť najmä s dovozom stavebných materiálov, odvozom alebo premiestňovaním zeminy a presunom mechanizmov. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie realizácie stavby.

Stavebná doprava môže dočasne spôsobovať zvýšenú hlučnosť, prašnosť, znečistenie priľahlých komunikácií a lokálne obmedzenie plynulosti cestnej premávky. Vplyvy budú mať prevažne lokálny a dočasný charakter a po ukončení výstavby zaniknú.

Počas prevádzky dôjde k trvalému zvýšeniu intenzity individuálnej automobilovej dopravy v území v súvislosti s dopravnou obsluhou 48 rodinných domov a výhľadovo aj objektu občianskej vybavenosti. Rieši sa napojenie lokality na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá zabezpečuje prepojenie na cestu III/3093. V rámci IBV je navrhovaná obojsmerná dvojpruhová komunikácia a jednosmerná jednopruhová komunikácia vrátane chodníkov.

Statická doprava bude riešená na pozemkoch jednotlivých rodinných domov, pričom projekt požaduje minimálne tri parkovacie miesta pre každý rodinný dom vrátane garáže. Takéto riešenie znižuje potrebu odstavovania vozidiel na miestnych komunikáciách a súvisiace obmedzovanie ich prejazdnosti.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Realizácia navrhovanej činnosti „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ bude spojená s dočasným zvýšením hlukovej záťaže počas výstavby a s miernym trvalým zvýšením hluku počas prevádzky, predovšetkým v dôsledku dopravnej obsluhy novej obytnej zóny.

Počas výstavby budú hlavnými zdrojmi hluku stavebné mechanizmy, zemné stroje, nákladné vozidlá a činnosti súvisiace s výkopovými, montážnymi a stavebnými prácami. Zvýšená hlučnosť sa bude prejavovať najmä v bezprostrednom okolí staveniska a pozdĺž prístupových komunikácií využívaných stavebnou dopravou.

Stavba bude mať počas realizácie dočasný negatívny vplyv na životné prostredie z dôvodu zvýšenej prašnosti a zvýšeného hluku. Zároveň sa požaduje, aby dodávateľ počas realizácie zabezpečil ochranu okolia pred nadmerným hlukom pri strojných prácach.

Intenzita hluku počas výstavby bude premenlivá a bude závisieť od konkrétnej etapy stavebných prác, druhu a počtu súčasne používaných mechanizmov a ich vzdialenosti od okolitej zástavby. Najvýraznejšie krátkodobé vplyvy možno očakávať pri zemných prácach, výstavbe komunikácií a realizácii technickej infraštruktúry.

Tieto vplyvy budú mať lokálny, dočasný a reverzibilný charakter a po ukončení stavebných prác zaniknú.

Počas prevádzky bude hlavným zdrojom hluku doprava súvisiaca s obsluhou navrhovaných rodinných domov. Lokalita bude dopravne napojená prostredníctvom miestnej komunikácie na cestu III/3093. V rámci samotnej IBV je navrhovaná obojsmerná dvojpruhová a jednosmerná jednopruhová komunikácia spolu s chodníkmi.

Realizáciou 48 rodinných domov dôjde k zvýšeniu počtu pohybov osobných motorových vozidiel, najmä v ranných a popoludňajších hodinách. V menšej miere možno očakávať pohyb vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie, odvoz komunálneho odpadu, údržbu a ďalšie služby. Parkovanie bude riešené na jednotlivých pozemkoch, pričom projekt požaduje minimálne tri parkovacie miesta pre každý rodinný dom vrátane garáže.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – individuálnu bytovú výstavbu – sa počas bežnej prevádzky nepredpokladajú významné stacionárne technologické zdroje hluku. Hluková záťaž bude súvisieť prevažne s dopravou a bežnými aktivitami charakteristickými pre obytné územie.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Predmetná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Jej výstavba a prevádzka neovplyvní negatívne existujúce a ani budúce prevádzky. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít. Hodnotíme bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť nie je svojím charakterom priemyselnou ani výrobnou činnosťou a nie je spojená s používaním technologických procesov, pri ktorých by sa za bežnej prevádzky predpokladali významné emisie nebezpečných látok do životného prostredia.

Potenciálne zdravotné vplyvy počas výstavby budú súvisieť najmä s prašnosťou, hlukom, stavebnou dopravou a bezpečnosťou pohybu v okolí výkopov. Vyžaduje sa

zabezpečenie staveniska a výkopov proti vstupu nepovolaných osôb a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov.

Počas štandardnej prevádzky obytného súboru sa významné zdravotné riziká nepredpokladajú. Zdravotné riziko spojené s navrhovanou činnosťou možno pri dodržaní príslušných hygienických, technických a bezpečnostných požiadaviek hodnotiť ako nízke.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Priamo do riešeného územia nezasahuje chránené územie národnej sústavy chránených území ani územie európskej sústavy Natura 2000 alebo ich ochranné pásmo. V dotknutom území sa podľa dokumentácie nenachádzajú ani pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.

Vzhľadom na charakter navrhovanej obytnej činnosti a jej lokalizáciu sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na predmety ochrany chránených území.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMU A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Predpokladané negatívne vplyvy počas výstavby budú prevažne krátkodobé, lokálne a dočasné. Ide najmä o prašnosť, hluk, emisie zo stavebných mechanizmov, vznik odpadov, pohyb stavebnej dopravy a dočasné narušenie pôdneho povrchu.

Za hlavné trvalé vplyvy možno považovať záber pôdy, vznik zastavaných a spevnených plôch, zmenu krajinného obrazu a zvýšenie intenzity využívania územia.

Počas prevádzky bude územie zaťažené najmä bežnými vplyvmi charakteristickými pre obytnú zástavbu – dopravou obyvateľov, produkciou splaškových vôd a komunálneho odpadu a spotrebou vody a energie.

Pri dodržaní navrhovaných technických a organizačných opatrení sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy, ktoré by prekračovali únosnú mieru zaťaženia dotknutého územia.

Sumarizácia vplyvov

Posúdenie očakávaných vplyvov obsahuje nasledovná tabuľka:

Tab. č. 6 *Sumarizácia vplyvov*

Vplyvy na životné prostredie	bez vplyvu	pozitívny	negatívny	priamy	nepriamy	krátkodobý	dlhodobý	trvalý	dočasný
Vplyvy počas výstavby									
Biotopy	■								
Hluk			■			■			

Ovzdušie			■			■			
Pôda			■			■			
Voda	■								
Horninové prostredie	■								
ÚSES	■								
Chránené územia	■								
Scenéria krajiny		■					■	■	
Kultúrne pamiatky	■								
Doprava			■			■			■
Infraštruktúra		■					■	■	
Poľnohospodárstvo	■								
Lesné hospodárstvo	■								
Obyvateľstvo		■					■	■	
Pracovné príležitosti		■				■			■

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť na určenom mieste nebude vytvárať žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí. V čase spracovania zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Nepredpokladajú sa žiadne ďalšie riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na minimalizáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva sa navrhujú najmä tieto opatrenia:

- minimalizovať rozsah záberu a poškodenia plôch mimo vlastného staveniska; skrývku humóznej vrstvy pôdy vykonať oddelene a vhodnú zeminu spätne využiť pri terénnych a sadových úpravách;
- počas suchého a veterného počasia obmedzovať sekundárnu prašnosť, podľa potreby zvlhčovať prašné plochy a zabezpečiť sypké materiály proti úletu;
- používať iba technicky spôsobilé stavebné mechanizmy a zabezpečiť ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd pred ropnými látkami;
- hlučné stavebné práce vykonávať prednostne v dennom období a obmedziť zbytočný chod mechanizmov naprázdno;
- odpady triediť podľa jednotlivých druhov a zabezpečiť ich prednostné zhodnotenie, prípadne odovzdanie oprávneným osobám;
- zabezpečiť stavenisko a otvorené výkopy proti vstupu nepovolaných osôb;
- pred zemnými prácami vytýčiť existujúce inžinierske siete a rešpektovať ich ochranné pásma;
- splaškové odpadové vody odvádzať výlučne prostredníctvom navrhovanej verejnej kanalizácie;
- dažďové vody v maximálnej možnej miere zadržiavať a vsakovať v území prostredníctvom zatrávňovacích tvárnic, zelených pásov a riešení na jednotlivých stavebných pozemkoch;
- zachovať navrhovaný vysoký podiel zelených plôch a po skončení výstavby bezodkladne upraviť a zazeleniť stavebnou činnosťou narušené nezastavané plochy;
- zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených stavebnou dopravou;
- organizovať stavebnú dopravu tak, aby sa v maximálnej možnej miere obmedzilo obťažovanie okolitého obyvateľstva;
- pri realizácii a následnej prevádzke dodržiavať všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov komunikácií a správcov technickej infraštruktúry.

Je potrebné počas realizácie zabezpečiť ochranu pred znečistením ovzdušia sypkými hmotami, ochranu pred ropnými látkami, ochranu pred nadmerným hlukom a obmedzenie vstupu nepovolaných osôb na stavenisko.

Iné opatrenia

Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do rozhodnutí príslušných orgánov.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti by nedošlo k bezprostrednému záberu pôdy, výstavbe komunikácií a technickej infraštruktúry ani k vzniku dopravných a iných prevádzkových vplyvov spojených s predmetnou IBV.

Súčasný charakter plôch by sa dočasne zachoval. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné územie a okolité pozemky sú určené na rozvoj obytnej, rekreačnej a občianskej

vybavenosti, však nemožno automaticky predpokladať dlhodobé zachovanie súčasného nezastavaného charakteru lokality. Zámer je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a so záväzným stanoviskom obce Mlynica.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Zámer je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a so záväzným stanoviskom obce Mlynica.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite..

Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov, veľkosť, trvanie a frekvenciu.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Zámer pre zisťovacie konanie je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer bude predložený podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie životné prostredie, na zisťovacie konanie.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná činnosť „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ je riešená v jednom realizačnom variante. Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu 48 samostatne stojacich rodinných domov vrátane vybudovania súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a prípravy napojenia budúceho objektu občianskej vybavenosti.

Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v aktuálne účinnom znení obsahuje informácia o navrhovanej činnosti alebo jej zmene nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pri porovnaní nulového a realizačného variantu boli zohľadnené predovšetkým environmentálne, územné a socioekonomické kritériá, a to najmä záber a spôsob využívania pôdy, vplyvy na horninové prostredie, povrchové a podzemné vody, ovzdušie, hlukovú situáciu, biodiverzitu a chránené územia, krajinu a krajinný obraz, ÚSES, obyvateľstvo a jeho zdravie, dopravu a technickú infraštruktúru, produkciu odpadov a odpadových vôd, hospodárenie so zrážkovými vodami, urbánny komplex, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Zohľadnený bol taktiež charakter jednotlivých vplyvov z hľadiska ich rozsahu, významnosti, trvania a možnosti ich eliminácie alebo zmiernenia vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

Za významné kritériá boli považované najmä trvalý záber pôdy a zmena jej využívania, zmena krajinného a urbanistického charakteru lokality, zvýšenie dopravnej záťaže a súvisiace emisie a hluk, ako aj spôsob odvádzania splaškových a zrážkových vôd. Súčasne boli zohľadnené pozitívne aspekty navrhovaného riešenia, najmä vybudovanie technickej infraštruktúry, vytvorenie nových plôch na bývanie a zachovanie vysokého podielu zelených plôch.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal v prípade, ak by sa navrhovaná činnosť „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“ nerealizovala.

Pri nulovom variante by nedošlo k realizácii 48 rodinných domov ani k vybudovaniu súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Dotknuté územie by si minimálne v krátkodobom horizonte zachovalo súčasný charakter a spôsob využívania.

Z environmentálneho hľadiska by nedošlo k záberu pôdy pre navrhovanú zástavbu a komunikácie, k vzniku nových spevnených plôch ani k zásahom do pôdneho a horninového prostredia spojeným so zemnými a výkopovými prácami. Nevznikli by ani dočasné negatívne

vplyvy obdobia výstavby, predovšetkým prašnosť, hluk, emisie zo stavebných mechanizmov, stavebná doprava a produkcia stavebných odpadov.

Počas prevádzky by nedošlo k nárastu individuálnej automobilovej dopravy spojenej s novou obytnou zástavbou ani k súvisiacemu zvýšeniu emisií a hlukovej záťaže.

Nulový variant je preto priaznivejší predovšetkým z hľadiska zachovania súčasného stavu pôdy a krajiny a absencie nových environmentálnych záťaží spojených s výstavbou a prevádzkou IBV.

Nulový variant však neznamená, že predmetné územie zostane dlhodobo bez urbanizačných zmien. V okolí sa nachádzajú plochy určené na ďalší rozvoj rodinných domov, rekreačných objektov a občianskej vybavenosti. Z tohto pohľadu je potrebné ďalší vývoj lokality vnímať v širšom kontexte postupného urbanistického rozvoja tejto časti obce.

Realizačný variant predstavuje uskutočnenie navrhovanej činnosti, vybudovanie obytnej zóny pozostávajúcej zo 48 samostatne stojacich rodinných domov vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Najvýznamnejším trvalým negatívnym vplyvom realizačného variantu bude zmena spôsobu využívania územia a záber pôdy. Celková riešená plocha predstavuje približne 38 864 m². Vznikom rodinných domov, komunikácií, chodníkov a ďalších spevnených plôch dôjde k trvalej urbanizácii časti územia.

Počas výstavby sa predpokladajú dočasné negatívne vplyvy súvisiace predovšetkým so zemnými prácami, pohybom stavebných mechanizmov a stavebnej dopravy. Prejavia sa najmä zvýšenou prašnosťou, hlučnosťou, produkciou odpadov a lokálnym zaťažením dopravných komunikácií. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie výstavby a po jej ukončení prevažne zaniknú.

Počas prevádzky bude hlavným novým zdrojom environmentálneho zaťaženia individuálna automobilová doprava obyvateľov a dopravná obsluha územia. Vzhľadom na obytný charakter činnosti sa nepredpokladajú významné technologické zdroje emisií alebo hluku.

Z environmentálneho hľadiska je priaznivé napojenie riešeného územia na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu. Zrážkové vody z komunikácií a chodníkov majú byť riešené vsakovaním prostredníctvom zatrávňovacích tvárnic a zelených pásov a vody zo striech budú riešené v rámci jednotlivých pozemkov.

Pozitívnym prvkom návrhu je tiež vysoký podiel zelene. Podľa projektovej dokumentácie má plocha zelene predstavovať približne 25 084 m², t. j. 72,9 % riešeného územia, pri koeficiente zelene 0,73.

Priamo do riešeného územia nezasahuje chránené územie národnej ani európskej sústavy chránených území ani ich ochranné pásmo. Významné negatívne vplyvy na chránené územia sa preto nepredpokladajú.

Realizačný variant zároveň prinesie pozitívne urbanistické a socioekonomické vplyvy, najmä vytvorenie nových možností individuálneho bývania, vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry a vytvorenie technických predpokladov pre budúci rozvoj občianskej vybavenosti.

Porovnaním nulového a realizačného variantu možno konštatovať, že nulový variant je priaznivejší z pohľadu zachovania súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia, predovšetkým pôdy, krajiny a súčasnej intenzity dopravy. Pri nulovom variante nevznikajú nové zastavané a spevnené plochy ani dočasné environmentálne vplyvy spojené s výstavbou.

Realizačný variant predstavuje zásah do súčasného stavu územia, jeho negatívne vplyvy však budú sčasti dočasné a lokálne a pri dodržaní navrhovaných opatrení ich možno

obmedziť na environmentálne prijateľnú úroveň. Trvalými vplyvmi zostanú najmä záber pôdy, zmena spôsobu využívania územia, zmena krajinného obrazu a zvýšenie dopravnej obsluhy.

V prospech realizačného variantu je možné hodnotiť najmä komplexné zabezpečenie technickej infraštruktúry, napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu, riešenie zrážkových vôd v území, vysoký podiel navrhovanej zelene a funkčné začlenenie novej obytnej zóny do plánovaného rozvoja tejto časti obce.

Za predpokladu dodržania navrhovaných technických, organizačných a environmentálnych opatrení sa preto za optimálny variant navrhuje realizačný variant „IBV – Pekné bývanie, Mlynica“.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Realizačný variant bol navrhnutý ako optimálny na základe posúdenia jeho predpokladaných environmentálnych, územných a socioekonomických vplyvov.

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia určeného na ďalší urbanistický rozvoj. Jej realizáciou vznikne ucelená obytná zóna vybavená potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Súčasne sa zachová významný podiel zelených plôch a navrhuje sa lokálne hospodárenie so zrážkovými vodami.

Negatívne vplyvy počas výstavby budú mať prevažne dočasný, lokálny a reverzibilný charakter. Ich intenzitu možno znížiť vhodnou organizáciou stavebných prác, obmedzovaním prašnosti a hluku, udržiavaním stavebných mechanizmov v dobrom technickom stave, ochranou pôdy a vôd pred znečistením a riadnym nakladaním so vznikajúcimi odpadmi.

Trvalé negatívne vplyvy budú súvisieť predovšetkým so záberom pôdy, vznikom zastavaných a spevnených plôch, urbanizáciou územia a zvýšením dopravnej obsluhy. Tieto vplyvy však vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a pri realizácii navrhovaných opatrení nie sú hodnotené ako také, ktoré by samy osebe vylučovali realizáciu navrhovanej činnosti.

Na základe komplexného posúdenia dostupných podkladov je preto realizačný variant environmentálne akceptovateľný a odporúča sa na realizáciu za podmienky dodržania opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Prílohy

- Umiestenie navrhovanej činnosti (príloha č. 1)
- Celková situácia stavby (príloha č. 2)
- Koordinačná situácia stavby (príloha č. 3)

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny SR, 2002, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica
- Mazúr, E., Lukniš, M., a kol., 1980: Atlas SSR, SAV, SÚGK Bratislava
- Čepelák, J., Mazúr, J., a kol., 1980: Atlas SSR. SAV Bratislava
- Futák, J., 1984: Fytogeografické členenie Slovenska. In: Bertová, L. et al., 1984: Flóra
- Slovenska IV/1. Vyd. Veda SAV Bratislava.
- Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002: MP SR, MZP SR, Bratislava
- Hraško, J., a kol., 1993: Pôdna mapa Slovenska
- Šuba, J., 1981: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska
- Environmentalistika a právo – J. Klinda, 2000
- Kolektív, 2003: Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, MŽP SR, Bratislava, 2003
- Územný plán obce Mlynica
- PHSR obce Mlynica
- Inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum zo dňa 18.5.2026

Ďalšie zdroje použitých informácií

- http://www.shmu.sk
- http://www.mlynica.sk
- http://www.sopsr.sk
- http://www.air.sk
- http://www.statistics.sk
- http://www.podnemapy.sk

Právne predpisy

- Zákon č. **24/2006** Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Zákon č. **146/2023** Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov

- Zákon č. **364/2004** Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. **211/2005** Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov

- Zákon č. **79/2015** Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MŽP SR č. **365/2015** Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

- Vyhláška MŽP SR č. **371/2015** Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

- Zákon č. **543/2002** Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MŽP SR č. **170/2021** Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- Zákon č. **2/2005** Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov

- Nariadenia vlády SR č. **115/2006** Z. z o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

- Vyhláška MZ SR č. **549/2007** Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MV SR č. **94/2004** Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

- Zákon č. **355/2007** Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním predmetného zámeru bola vypracovaný Inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum zo dňa 18.5.2026.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámer bol vypracovaný podľa Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Údaje v zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný. Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zámer obsahuje všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto vypracovania zámeru: Horná Lehota

Dátum vypracovania zámeru: Október 2026

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU

OPŽP SK, s. r. o.
Horná Lehota 104
027 41 Oravský Podzámok
Mobil: + 421 918 867 399
E-mail: info@opzpsk.sk

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Dominika Ďurišová
OPŽP SK s. r. o.
Horná Lehota 104
027 41 Oravský Podzámok
Mobil: + 421 918 867 399
E-mail: info@opzpsk.sk .....

Ing. Ľudovít Dorko
Pekné bývanie Mlynica s.r.o.
Okružná 18
05801 Poprad
Mobil: +421 903 623 981
E-mail: dorko.ludovit@gmail.com .....

Benjamín Skokan
Pekné bývanie Mlynica s.r.o.
Okružná 18
05801 Poprad
Mobil: +421 918 857 534
E-mail: Benjamin.skokan@afgroup.sk .....