Príloha č. 2

CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY



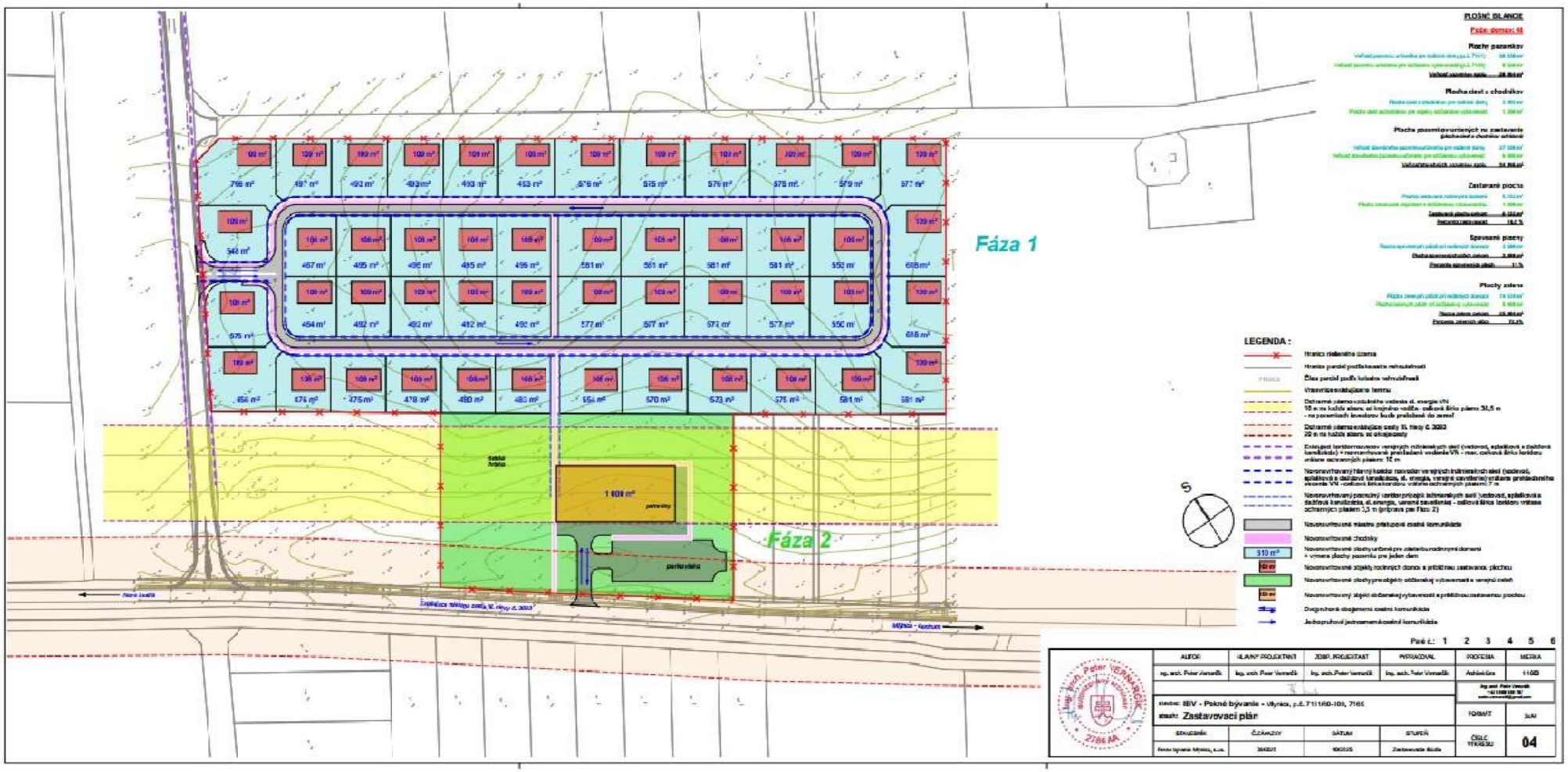
Paré č.: 1 2 3 4 5 6

AUTOR	HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PROFESIA	MIERKA
Ing. arch. Peter Vernarčík	Ing. arch. Peter Vernarčík	Ing. arch. Peter Vernarčík	Ing. arch. Peter Vernarčík	Architektúra	1:5,77
stavba: IBV - Pekné bývanie - Mýnica, p.č. 7161/60-105, 7169 obsah: 3D Vizualizácie I				FORMÁT	A3
STAVEBNÍK	Č.ZÁKAZKY	DÁTUM	STUPEŇ	ČÍSLO VÝKRESU	05
Pekné bývanie Mýnica, s.r.o.	090005	100005	Zastavovacia štúdia		



Paré č.: 1 2 3 4 5 6

AUTOR	HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PROFESIA	MIERKA
Ing. arch. Peter Vernarčík	Ing. arch. Peter Vernarčík	Ing. arch. Peter Vernarčík	Ing. arch. Peter Vernarčík	Architektúra	1:5,09
stavba: IBV - Pekné bývanie - Mýnica, p.č. 7161/60-105, 7169 obsah: 3D Vizualizácie IV				FORMÁT	A3
STAVEBNÍK	Č.ZÁKAZKY	DÁTUM	STUPEŇ	ČÍSLO VÝKRESU	08
Pekné bývanie Mýnica, s.r.o.	090005	100005	Zastavovacia štúdia		



PLOŠNÉ BILANCIE

Počet domov: 58

Plochy pozemkov

Veľkosť pozemku určenéhu pre rodinné domy (p.č. 711/1) 39 156 m²
Veľkosť pozemku určenéhu pre občiansku vybavenosť (p.č. 711/5) 6 324 m²
Veľkosť pozemkov spolu 39 156 m²

Plocha ciest s chodníkov

Plocha ciest s chodníkom pre rodinné domy 4 350 m²
Plocha ciest s chodníkom pre objekty občianskej vybavenosti 1 200 m²

Plocha pozemkov určených na zastavanie
(plocha ciest s chodníkov odrátaná)

Veľkosť disponibilnej pozemkovej plochy pre rodinné domy 27 126 m²
Veľkosť disponibilnej pozemkovej plochy pre občiansku vybavenosť 5 000 m²
Veľkosť disponibilných pozemkov spolu 34 956 m²

Zastavané plochy

Plocha zastavaná rodinnými domami 5 152 m²
Plocha zastavaná objektami občianskej vybavenosti 1 200 m²
Zastavané plochy celkom 6 352 m²
Percentuálny podiel 18,2 %

Spevnené plochy

Plocha spevnených plôch pri rodinných domoch 3 198 m²
Plocha spevnených plôch pri občianskej vybavenosti 3 000 m²
Plochy spevnené celkom 6 198 m²
Percentuálny podiel plôch 17,7 %

Plochy zelene

Plocha zelených plôch pri rodinných domoch 19 124 m²
Plocha zelených plôch pri občianskej vybavenosti 3 000 m²
Plochy zelene celkom 22 124 m²
Percentuálny podiel plôch 63,4 %

LEGENDA :

- Hranica riešeného územia
- Hranica parciel podľa katastra nehnuteľností
- Číslo parciel podľa katastra nehnuteľností
- Vrstevnice existujúceho terénu
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia el. energie VN 10 m na každú stranu od krajného vodiča - celková šírka pásma 30,5 m - na pozemkoch investorov bude prekládané do zeme
- Ochranné pásmo existujúce podľa SL nový č. 2003 20 m na každú stranu od uholpostoly
- Existujúci koridor/rezervy verejných inžinierskych sietí (vodovod, splaškova a dažďová kanalizácia) + navrhovaný preložkový vedenie VN - max. celková šírka koridoru vrátane ochranných pásiem: 12 m
- Navrhovaný hlavný koridor rezervy verejných inžinierskych sietí (vodovod, splaškova a dažďová kanalizácia, el. energia, verejné osvetlenie) vrátane preložkového vedenia VN - celková šírka koridoru vrátane ochranných pásiem: 7 m
- Navrhovaný pozemný koridor prípojok inžinierskych sietí (vodovod, splaškova a dažďová kanalizácia, el. energia, verejné osvetlenie - celková šírka koridor vrátane ochranných pásiem 3,5 m (príprava pre Fázu 2)
- Navrhovaná hlavná prístupová cestná komunikácia
- Navrhované chodníky
- 310 m² Navrhované plochy určené pre zástavbu rodinnými domami + veľkosť plochy pozemku pre jeden dom
- Navrhované objekty rodinných domov s príslušnou zastavanou plochou
- Navrhované plochy pre objekt občianskej vybavenosti a verejnú zeleň
- Navrhovaný objekt občianskej vybavenosti s príslušnou zastavanou plochou
- Dvojpruhová obojsmerná cestná komunikácia
- Jednopruhová jednosmerná cestná komunikácia

Parc.č.: 1 2 3 4 5 6

AUTOR	HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PROFESIA	MIERKA
ing. arch. Peter Vennerčík	Ing. arch. Peter Vennerčík	Ing. arch.Peter Vennerčík	Ing. arch. Peter Vennerčík	Architektúra	1:1000

Ing. arch. Peter Vennerčík
+421 908 100 167
vennercikpeter@gmail.com

stavba: BBV - Pekné bývanie - Vlynica, p.č. 711/160-166, 7165

časť: Zastavovací plán

SPOLUČASŤ	ČÍSLO	DÁTUM	STUPEŇ	FORMAT	M 1:500
Peter Vennerčík, s.r.o.	364201	10/2025	Zastavovacie štúdia	ČÍSLO VÝKRESU	04

Ing. arch. Peter VENNERČÍK autorizovaný architekt 2186 AA