IBV Pekné bývanie, Mlynica

SO 05
z.ú. VETVA A
pripojenie do plánovanej splaškovej kanalizácie STOKA "S"

SO 03
z.ú. RAD-1, pripojenie na existujúci vodovod HDPE D160

PS 01
Nová trafostanica 400 kVA pre IBV Pekné bývanie, Mlynica

SO 11
Existujúca zemná šachta HGDATA

SO 05
Rozšírenie verejnej kanalizácie "VETVA A"
PVC SN 12 DN 300, dl. 157,43 m

SO 03
Existujúci vodovod HDPE D160

Existujúci plynovod

SO 07
VN prípojka pre IBV - Pekné bývanie, Mlynica
3x NA2XS(F)2Y 1x150/25,+ HDPE 40/33, dl=2x170m

SO 03
Rozšírenie verejného vodovodu "RAD 1"
HDPE RC SDR 17 PN10 D160x9,5 mm, dl. 91,40 m

SO 08
4xNAYY-J 4x240, + HDPE 40/33

SO 11
Existujúci optický rozvod, Multifúra 7x 12/8

SO 05
Rozšírenie verejnej kanalizácie "VETVA B"
PVC SN 12 DN 300, dl. 258,64 m

SO 03
Rozšírenie verejného vodovodu "RAD 2"
HDPE RC SDR 17 PN10 D160x9,5 mm, dl. 560,05 m

SO 08
4xNAYY-J 4x240, + HDPE 40/33

SO 08
1xNAYY-J 4x240, + HDPE 40/33,
Z trafostanice IBV Pekné bývanie
do skrine SR 4/3 č.3.4 v susednej
IBV Tatranská Mlynica

PVC SN12 300 2,34% - 47m

PVC SN12 300 2,34% - 146m

RŠ3 RŠ2 RŠ1

VP50 KP50

RD

Garáž

Altánok

7137/2

b.vz.≥5.0m

SO 11 rezervná multirúra DB 4 x 12/8 zo zemnej šachty až po existujúcu cestu III. triedy č. 3093

SO 11
FTTx rozvádzač

SO 11
DB 1x7/4 z FTTx ukončiť v zákazníckom bode pri RE potraviny

SO 05
Rozšírenie verejnej kanalizácie "VETVA C"
PVC SN 12 DN 300, dl. 261,58 m

SO-601 Existujúci stožiar vymeniť za nový 11V78
a osadiť navrh. odpínačom OTE-25/400+HDA;
s bleskoistkami 24kV a koncovkami CQT1.2403L-SC

SO-301 Nový mrežový stožiar VN354/46 (11V78)

SO-301 Existujúce vzdušné vodiče

SO-301 Nový mrežový stožiar VN353/48 (11V78)

SO 07 2x Nové spojky (3x POLJ 24/1x70-150)

PREKLADANÉ VEDENIE **VN** (V RÁMCI INEJ STAVBY)

SO-601 Preklad. linka VN354
3x NA2XS(F)2Y 1x150/25, dl=350m

SO-601 Preklad. linka VN353
3x NA2XS(F)2Y-1x150/25, dl=350m, do novej trafostanice 630kVA

SO-601 križovanie vjazdu bude
riešené mikrotunelovaním v chráničkách 2xHDPE 160

SO-301 Existujúce vzdušné vodiče
určené na demontáž v rozsahu
od VN 354_42 po nový VN354_46

SO-301 Existujúce vzdušné vodiče
určené na demontáž v rozsahu
od VN 353_44 po nový VN353_48

Fáza 1

Fáza 2

Nová Lesná

Existujúca miestna cesta III. triedy č. 3093

Mlynica - centrum

IBV Slnečná Mlynica

IBV Tatranská Mlynica

IBV Mlynica Pod vodojemom

LEGENDA :

- Hranica riešeného územia
- Hranice parciel podľa katastra nehnuteľnosti
- 7169/23 Čísla parciel podľa katastra nehnuteľnosti
- Vrstevnice existujúceho terénu
- Pozemky určené pre zástavbu rodinnými domami
- Pozemok pre objekt občianskej vybavenosti a verejnú zeleň
- Novonavrhovaná miestna cesta - asfaltová vozovka
- Novonavrhovaná miestna cesta - vozovka zo zatrávňovacích tvárnic
- Novonavrhované chodníky
- Novonavrhované chodníky pri objekte občianskej vybavenosti - bude riešené vo fáze 2
- Novonavrhová spevnené plochy pre vozidlá pri objekte občianskej vybavenosti - budú riešené vo fáze 2
- Dvojpruhová obojsmerná cestná komunikácia
- Jednopruhová jednosmerná cestná komunikácia
- Budúci rodinný dom (odporúčané umiestenie a veľkosť)
  - úžitková plocha cca 165 m2 na dvoch podlažiach (resp. jednom podlaží + podkroví)
  - priemerne veľký RD na Slovensku
  (s garážou pre jeden automobil)
- Vjazd na pozemok s RD a parkovisko pre RD (Odporúčaná poloha)
- Odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov
  - min. **6 m** od uličnej čiary
  - min. **5 m** západná a južná strana
  - min. **2 m** východná a severná strana
- Objekt potravín - bude riešené vo fáze 2 (približné odporúčané umiestenie a veľkosť)
- -0,150 Úroveň vyrovnaného terénu jednotlivých pozemkov pre RD

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ A ZARIADENÍ:

Existujúce:

- Verejný rozvod STL plynovodu
- Verejný rozvod pitnej vody HDPE D160
- Verejný rozvod optického internetu
- Vzdušné vedenie VN
- Stožiar verejného vedenia VN
- Ochranné pásmo existujúcej cesty III. triedy č. 3093 20 m na každú stranu od okraja cesty
- Ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí:
  - vzdušné vedenie el. energie VN: 10 m na každú stranu od krajného vodiča - celková šírka pásma 36,5 m - na pozemkoch investorov **bude vo fáze 2 preložené do zeme!**
  - STL plynovod: 1 m na každú stranu od okraja potrubia
  - vodovod: 1,8 m na každú stranu od okraja potrubia

Navrhované:

- Verejný rozvod pitnej vody
- Verejný rozvod optického internetu
- Verejný rozvod splaškovej kanalizácie v rámci IBV - Pekné bývanie
- Verejný rozvod splaškovej kanalizácie, na ktorý sa napája IBV - Pekné bývanie
- Vedenie VN preklad. do zeme v rámci inej stavby
- Prípojka VN pre IBV - Pekné bývanie
- Rozšírenie distribučnej siete NN
- Podzemné rozvody NN pre VO
- Ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie 1,8 m na každú stranu od okraja potrubia
- Ochranné pásmo verejného vodovodu 1,8 m na každú stranu od okraja potrubia
- Ochranné pásmo podzemného vedenia el. energie VN 1 m na každú stranu od krajného vodiča
- VP Vodovodná prípojka (ukončená vodomernou šachtou)
- Kalník, vzdušník nadzemný
- Kalník, vzdušník podzemný
- Automatický vzdušník
- KP Prípojka splaškovej kanalizácie (ukončená revíznou šachtou)
- Šachta verejnej kanalizácie
- RE Elektromerový rozvádzač
- SR Istiaca skriňa
- Trafostanica
- VO Stožiar verejného osvetlenia
- Chráničky pod cestou (pre el. vedenia)

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

(SO 01 - objekt zrušený v rámci optimalizácie PD)

SO 02 Miestna cesta a napojenie
SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 04 Vodovodné prípojky
SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO 06 Kanalizačné prípojky
SO 07 VN prípojka
SO 08 Distribučný rozvod NN
SO 09 Odberné elektrické zariadenia
SO 10 Verejné osvetlenie
SO 11 Optické rozvody
SO 12 Zástavba rodinnými domami
SO 13 Protipožiarna bezpečnosť stavby

PS 01 Trafostanica

LEGENDA RIEŠENIA PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY

PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
Prístupová komunikácia na zásah vedená aspoň do vzdialenosti 50 m od stavby rodinného domu a 30 m od stavby občianskej vybavenosti a od vchodov do nich, cez ktorý sa predpokladá zásah. Musí mať trvale voľnú šírku 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80KN; do trvale voľnej šírky sanesazpočítava parkovací pruh. Výjazdy na prístupovej komunikácii a prejazdy na nej sa vyhotovia tak, aby ich horizontálny rozmer prejazdného profilu pri postranných prekážkach bol najmenej 3,5 m a výškovo nebude obmedzená (alebo vertikálny rozmer podjazdného profilu pod prekážkou zasahujúcou nad povrch vozovky je najmenej 4,5 m). Jednopruhová prístupová komunikácia je riešená ako jednosmerná zokruhovaná a napojená na dvojpruhovú prístupovú komunikáciu.

NADZEMNÝ POŽIARNY HYDRANT - NPH 100
NPH menovitej svetlosti aspoň DN 100 vybavený pevnými hlavicovými spojkami - 2x75(B) // alebo pevnými hlavicovými spojkami a pevnou sacou spojkou 2x75(B) a 1x110// farba vrchok oranžová. Celý NPH musí byť viditeľne označený červenou farbou, aby bol jednoznačne zrejmý jeho účel a musí byť vždy prístupný pre mobilnú hasičskú techniku a prevádzkyschopný.

BEZPEČNOSTNÁ VZDIALENOSŤ OD NPH
NPH sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečný priestor stavby (PNP) a priestor s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby RD a najviac 80 m od stavby občianskej vybavenosti merané po najpriaveposdobnejšej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky. NPH sa umiestňujú pozdĺž prístupovej komunikácie a jej križovatiek v chodníku alebo v zeleni.

POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR STAVBY (PNP)
VYMEDZENÝ ODSTUPOVOU VZDIALENOSŤOU v m

±0,000 = 707,00 m.n.m.

Paré č.: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

AUTOR	HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PROFESIA	MIERKA
Ing. arch. Peter Vernarčík	Ing. arch. Peter Vernarčík	Ing. arch. Peter Vernarčík	Ing. arch. Peter Vernarčík	ASR	1:500

Ing. arch. Peter Vernarčík
+421 905 388 157
peter.vernarcik@gmail.com

stavba: **IBV - Pekné bývanie** - Mlynica, p.č. 7161/60-108, 7169, 7137/2-3
obsah: **Koordinačná situácia**

FORMÁT A1

STAVEBNÍK	Č.ZÁKAZKY	DÁTUM	STUPEŇ	ČÍSLO VÝKRESU
Pekné bývanie Mlynica, s.r.o.	09/2025	03/2026	SZP	**C SIT.002**