

ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÁ

NÁVRH

AUGUST 2026

Obstarávateľ územného plánu:	Obec Bystrá
štatutárny orgán –starosta:	PhDr. Martin Alberty
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár

Obsah	Strana
Priemet územia obce	1
Dôvody obstarania územného plánu obce	1
Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu	1
Identifikáciu hlavných problémov a stretov v území obce	5
Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	6
Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	10
Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	13
Požiadavky na rozsah a obsah riešenia	13
Informáciu o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	14

Priemet územia obce

Riešené územie je územie obce Bystrá pozostávajúce z jedného katastrálneho územia Bystrá. Výmera územia obce je 1587 ha.

Územie obce Bystrá sa nachádza v okrese Brezno v Banskobystrickom samosprávnom kraji, približne 5 km severozápadne od okresného mesta Brezno. Susedí s územím mesta Brezno a územím obcí Horná Lehota, Valaská a Mýto pod Ďumbierom. Časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. Obec Bystrá je súčasťou horských turistických aglomerácií a stredísk Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina.

Geograficky je územie obce situované v Horehronskom podolí na styku s južnými svahmi Nízkych Tatier, pričom samotná obec leží v údolí významného vodohospodárskeho vodného toku Bystrianka, ktorý je pravostranným prítokom rieky Hron. Územie katastra sa rozprestiera v nadmorskej výške približne od 550 m n. m. v doline Hrona až po viac ako 1 400 m n. m. V horských polohách Nízkych Tatier. Tento výrazný výškový gradient podmieňuje rozmanitosť prírodných podmienok, od úrodnejších podhorských pôd cez tradičné lúky a pasienky až po lesné a horské spoločenstvá.

Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Bystrá je zámer obce obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá usporiada záujmy a zámery obce, požiadavky fyzických a právnických osôb, so zreteľom na danosti jej územia, štátne a regionálne požiadavky. Územný plán obce zadefinuje väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby dopravnej a technickej vybavenosti územia v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu rozvoja územia obce pre efektívne rozhodovanie orgánov obce v území s cieľom zabezpečiť jeho trvalo udržateľný rozvoj.

Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vyplývajú pre územie obce Bystrá tieto požiadavky:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych a nelesných pôdach.

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.4. podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja cestovného ruchu v územiach v okolí hraníc susediacich samosprávnych krajov pri vytváraní:

- horských turistických aglomerácií:
 - Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina

3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- horské turistické aglomerácie a strediská:
 - Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina.

3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí,

3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.

3.6. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s

technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.

3.7. Zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj, v Chránenej krajinskej oblasti Poľana a Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.21. Pri rozvoji cestovného ruchu v Bystrianskej doline zohľadniť charakter územia a jeho obmedzenia z pohľadu ochrany prírody a krajiny, dopravu riešiť s minimálnym dopadom na životné prostredie.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územie vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka, 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000.

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

4.19. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.47. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.

6.10. V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií

6.10.4. Do kategórie D sa zaraďujú:

- uzly ponúkajúce vzájomný prestup medzi autobusmi prímestskej autobusovej dopravy,
- uzly ponúkajúce prestup medzi autobusmi prímestskej a autobusmi mestskej dopravy,
- významnejšie nácestné zastávky PAD bez možnosti prestupov – zastávky v centrách obcí s významnejším obratom cestujúcich,

Na území kraja sem patrí:

- Bystrá. jaskyňa
- Bystrá

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami.

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. . v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti zariadení civilnej ochrany

11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,

11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.56. Bystrá - Tále rekreačná oblasť VDJ a rozvodné potrubie

Identifikáciu hlavných problémov a stretov v území obce

Zámerom obce je spracovanie územného plánu, ktorý stanoví reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v súlade so záujmami ochrany prírody a s potrebou zabezpečiť ekologickú stabilitu a trvalo udržateľný rozvoj územia obce. Strety záujmov vyplývajú hlavne z požiadaviek obce zabezpečiť plochy pre bývanie v rodinných a bytových domoch ako aj potreba aspoň čiastočne saturovať tlak na rekreačné využitie územia.

Územie obce má obmedzené možnosti pre výstavbu z hľadiska disponibilných plôch.

Severná časť územia obce sa nachádza vo vlastnom území Národného parku Nízke Tatry (NAPANT), kde platí tretí stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Južná časť sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa citovaného zákona. V území obce sa nachádzajú aj chránené územia sústavy siete NATURA 2000, a to Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry s kódovým označením SKUEV0302 a Chránené vtáčie územie Nízke Tatry s kódovým označením SKCHVÚ018. Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu a ochrany biotopov druhov európskeho významu. Chránené vtáčie územie Nízke Tatry holo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ako sú orol skalný, tetrov holniak, tetrov hlucháň, ďubník trojprstý, pôtik kapoavý, kuvičok vrabčí, jariahok hôrny, bocian čierny orol krikľavý, výr skalný, včelár, lesný, ďateľ bielochrbtý, žlna sivá, tesár čierny, muchárik malý, muchárik bieločrý, prepelica poľná, žltouchvost hôrny, strakoš sivý, muchár sivý, lelek lesný a chriaštel poľný a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V

riešenom území sa nachádzajú v prekryve s vlastným územím NAPANT aj osobitne chránené územia Prírodná rezervácia Pralesy Slovenska - Bystrá dolina.

Obmedzenia ďalej vyplývajú z dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Brezno, ktorý v území obce stanovil nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

- Biokoridor regionálneho významu Tok Bystrianka s kódovým označením RBk6
- Biokoridor regionálneho významu Tok Štiavnička s kódovým označením RBk7
- Biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry s kódovým označením NRBcl.
- Ekologicky významný segment krajiny s označením EVSK S Stupka
- Genofondové lokality s označením GL 4 Genofondová lokalita Bystrá a GL 6 Genofondová lokalita Ďumbier – juh.

Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem:

- II. stupeň ochranného pásma vodného zdroja „prameňa Mlynná“,
- II. stupeň ochranného pásma vodného zdroja „Trangoška“,
- II. stupeň vonkajšieho ochranného pásma vodného zdroja „Tále Chlórovňa“.
- ciest I. a II. Triedy mimo zastavaného územia obce,
- vodovodných, kanalizačných a elektrických vedení,
- vodných tokov
- lesa,
- cintorína.

Obmedzenia vyplývajúce z potreby rešpektovania zosuvných území a z potreby určenia opatrení na zamedzenie negatívnych účinkov stredného stupňa radónového rizika.

Obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Podľa výkresu problémových javov (KALUS/KUBASKÁ architekti) sú ako ďalšie problémové javy v území obce definované:

- dopravná záťaž — cesta 1/72 je zároveň verejný priestor centrálnej časti obce s jednostranným chodníkom, v úzkom profile cesty je vedená aj cyklotrasa
- absencia kompaktného verejného priestoru v centre obce
- malý podiel vybavenosti v oblasti obchodu a služieb
- absencia športovej/kultúrnej a sociálnej vybavenosti
- neudržateľná demografia obce
- nevyvážený pomer vybavenosti pre cestovný ruch a bývania
- obmedzené plochy na rozvoj bývania.

Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

5.1. Rozvoj bývania

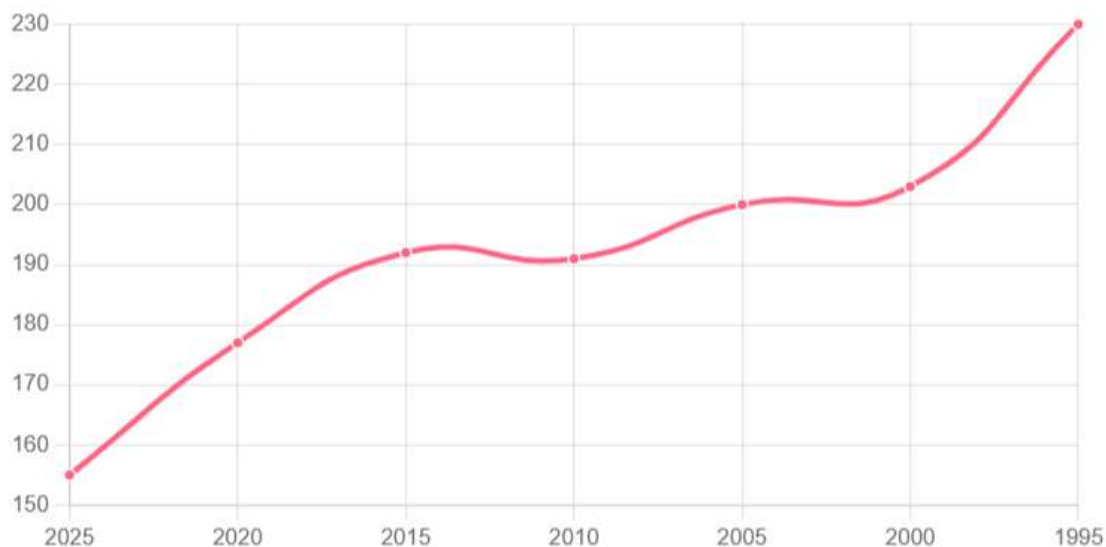
Podľa posledného štatistického sčítania v roku 2021 mala obec 164 obyvateľov, z toho 88 mužov a 76 žien. V predproduktívnom veku bolo (0-14) 12 osôb, v produktívnom veku (15-64) bolo 96 osôb a v poproduktívnom veku (65+) bolo 56 osôb.

Obec mala k 31.12.2025 156 obyvateľov, z toho 90 mužov a 66 žien, čo znamená oproti roku 2021 úbytok 8 obyvateľov. Hustota obyvateľstva predstavuje 9,7 osoby na 1 km².

Vývoj počtu obyvateľov od roku 1996 (230 obyvateľov) vykazuje za posledných 30 rokov výrazný pokles o 75 osôb, čo v percentuálnych bodoch predstavuje pokles o 32,6 %.

Graf č. 1

Vývoj počtu obyvateľov od roku 1996



V záujme stabilizácie demografického vývoja je potrebné vytvárať podmienky pre primeraný a koordinovaný rozvoj obytného územia obce, potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti. Pri návrhu je potrebné rešpektovať urbanistickú štruktúru obce, charakter existujúcej zástavby, prírodné, technické a environmentálne limity územia obce.

Pre ďalší rozvoj bývania:

- posúdiť a využiť možnosti intenzifikácie súčasne zastavaného územia obce,
- nové plochy bývania mimo zastavaného územia navrhovať prednostne v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie, s cieľom zachovať kompaktný charakter sídla a predchádzať vzniku izolovanej a rozptýlenej zástavby,
- vymedziť vhodné rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov a bytových domov, pričom rozsah, intenzitu a výškové usporiadanie prispôbiť charakteru súčasnej zástavby obce,
- pri návrhu nových plôch rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy požadovať len v nevyhnutnom rozsahu
- rešpektovať lesné pozemky, ich záber navrhnúť len výnimočne a v nevyhnutnom rozsahu
- pri návrhu nových plôch rešpektovať ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti, výstavbu vylúčiť v evidovaných zosuvných územiach, rešpektovať radónové riziko ako aj ďalšie limity územia
- v rámci obytného územia navrhnúť vhodné plochy pre výstavbu nájomných bytov, cenovo dostupného a sociálneho bývania, podľa potrieb obce,
- pripustiť primerané viacfunkčné využitie obytných objektov, najmä pre občiansku vybavenosť a služby, ktorými nebude narušená kvalita obytného prostredia,
- v obytnom území umožniť umiestňovanie drobnej remeselnej výroby, nevýrobných služieb, a hygienicky nezávadných prevádzok, prednostne v objektoch rodinných domov alebo v ich doplnkových objektoch, za podmienky, že svojím rozsahom, dopravnými nárokmi, hlukom, emisiami alebo inými vplyvmi nebudú znižovať kvalitu bývania,
- pri návrhu nových obytných súborov zabezpečiť primeraný podiel verejnej a súkromnej zelene, verejných priestorov, peších prepojení a plôch pre statickú dopravu,

- vytvárať bezpečné a funkčné pešie a cyklistické väzby nových obytných lokalít na centrum obce, občiansku vybavenosť, zastávky verejnej dopravy a existujúce obytné územie,
- rozvoj bývania koordinovať s dobudovaním miestnej cestnej siete, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a verejného rozvodu elektriny,
- regulatívmi zabezpečiť, aby nová výstavba nevytvárala nároky na individuálne a environmentálne menej vhodné spôsoby zásobovania odvádzania odpadových vôd.

Rozvoj bývania smerovať k ucelenému a kompaktnému sídlu, s primeranou intenzitou zástavby, kvalitným obytným prostredím a dostupnou občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Prednostne využívať vnútorné priestorové rezervy sídla a až následne rozvíjať nové obytné plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

5.2. Rozvoj sociálnej vybavenosti

Vzhľadom na veľkosť obce sa so zariadeniami sociálnych služieb neuvažuje.

Požiadavky:

- vychádzať z dokumentu Koncepcia rozvoja školstva, zdravotníctva a sociálnych služieb Banskobystrického samosprávneho kraja
- vychádzať z dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BB SK na roky 2022 - 2030
- vytvoriť podmienky pre rozvoj terénnych sociálnych služieb, ktoré umožnia obyvateľom zostať čo najdlhšie v ich prirodzenom domacom a sociálnom prostredí,
- pre potreby sociálnych služieb využívať viacúčelové využitie verejných objektov, pokiaľ to umožňujú ich priestorové a technické podmienky,
- pri návrhu rozvojových plôch bývania vytvárať primerané podmienky aj pre umiestnenie doplnkovej sociálnej vybavenosti, aby sa s rastom počtu obyvateľov nezvyšoval deficit základných služieb,
- rozvoj sociálnej vybavenosti koordinovať s rozvojom bývania, občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry a s možnosťami obce zabezpečiť jednotlivé služby samostatne alebo v spolupráci s okolitými obcami a okresným mestom Brezno.

5.3. Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu

Obec nemá verejné plochy športu, športové vyžitie obyvateľov a návštevníkov umožňujú športové ihriská a športová vybavenosť v jednotlivých ubytovacích zariadeniach cestovného ruchu. Návrh nových plôch športu s prihliadnutím na počet obyvateľov nie je dôvodný.

Obec charakterizovať ako stredisko cestovného ruchu v rámci horskej turistickej aglomerácie Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh. Jedným z identifikovaných problémov v území je nevyvážený pomer medzi vybavenosťou pre cestovný ruch a bývaním. Z tohto dôvodu považovať ubytovacie a stravovacie kapacity v území obce za postačujúce potrebám obce, ako strediska cestovného ruchu. Potrebne je modernizovať a skvalitňovať existujúce ubytovacie a stravovacie kapacity cestovného ruchu. Vytvoriť priestor pre komplexnosť a kvalitu služieb cestovného ruchu.

Požiadavky:

- ubytovacie a stravovacie kapacity v území obce podstatne nezvyšovať,
- doplniť chýbajúcu vybavenosť, zodpovedajúcu potrebám obce, ako strediska cestovného ruchu
- obmedziť ďalšiu výstavbu stavieb individuálnej rekreácie.

5.4. Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti

Obec Bystrá ako stredisko cestovného ruchu je prioritne zameraná na ubytovacie, stravovacie a ďalšie služby v oblasti cestovného ruchu.

Požiadavky:

- rozvoj prioritne zamerať na služby v oblasti cestovného ruchu s výnimkou ubytovacích a stravovacích služieb
- nenavrhovať plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby,
- riešiť rozvoj drobných výrobných aktivít a služieb ,
- neumožniť také hospodárske činnosti v obci, ktoré by mohli svojim charakterom, dopravnými a priestorovými nárokmi a akýmkoľvek znečisťovaním prostredia rušivo vplývať na krajinný ráz a urbanizmus obce,
- občiansku vybavenosť a služby, ktorými nebude narušená kvalita obytného prostredia, umiestňovať v obytnom a rekreačnom území,
- drobná remeselná výroba, nevýrobné služby a hygienicky nezávadné prevádzky prednostne umiestňovať v bytových budovách alebo v ich doplnkových objektoch, za podmienky, že svojím rozsahom, dopravnými nárokmi, hlukom, emisiami alebo inými vplyvmi nebudú znižovať kvalitu bývania.

5.5. Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie

Pri riešení návrhu územného plánu dodržať požiadavky:

- rešpektovať územie Národného parku Nízke Tatry,
- rešpektovať dokument Zonácia Národného parku Nízke Tatry, hranice jednotlivých zón vyznačiť v grafickej časti,
- rešpektovať územie európskeho významu Ďumbierske Tatry
- rešpektovať Chránené vtáčie územie Nízke Tatry
- rešpektovať územie prírodnej rezervácie Pralesy Slovenska - Bystrá dolina,
- rešpektovať:
 - o Biokoridor regionálneho významu Tok Bystrianka s kódovým označením RBk6
 - o Biokoridor regionálneho významu Tok Štiavnička s kódovým označením RBk7
 - o Biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry s kódovým označením NRBcl.
 - o Ekologicky významný segment krajiny s označením EVSK S Stupka
 - o Genofondové lokality s označením GL 4 Genofondová lokalita Bystrá a GL 6 Genofondová lokalita Ďumbier – juh,
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a opatrenia pre zabezpečenie ochrany a dotvorenia prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj záväzné regulatívy v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- zvýšiť retenčnú schopnosť územia výsadbou drevín na ochranu poľnohospodárskej pôdy,, zadržanie odtoku vody z krajiny a obmedzenie podmáčaných plôch po dažďoch,
- zabezpečiť ochranu obce pred povodňami rešpektovaním záplavového územia vodných tokov,
- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- rešpektovať vodné toky a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy,
- rešpektovať lesné pozemky, prípadný záber lesných pozemkov navrhovať len v nevyhnutnom rozsahu,
- rešpektovať mokrade,
- rešpektovať ochranné pásmo lesa, nové stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať tak, aby ich umiestnenie neovplyvňovalo plnenie funkcií lesa, hlavné stavby umiestňovať mimo vzdialenosti priemernej výšky porastu. Terénne úpravy obmedziť tak, aby nedochádzalo k výraznému poškodeniu koreňového systému stromov a narušeniu stability svahov,

- zohľadniť ochranu genetických zdrojov za účelom zachovania a trvalo udržateľného využitia biologickej diverzity chrániť v uznaných zdrojoch, génových základniach a semenných porastoch,
- ochranné pásmo lesa a zdroje lesného reprodukčného materiálu premietnuť do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie
- v textovej časti uviesť a do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť staré banské diela, registrované zosuvy a radónové riziko,
- zapracovať priebeh záplavových čiar vodného toku Bystrianky ako aj návrhy na realizáciu príslušných opatrení z Plánu manažmentu povodňového rizika, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav a zníženie potenciálnych nepriaznivých dôsledkov povodní
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a ich ochranné pásma,
- pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- odvádzania a, zneškodňovania odpadových vôd riešiť odkanalizovaním do obecnej čistiarny odpadových vôd, malé domové čistiarny odpadových vôd navrhnúť len výnimočne v prípadoch, keď napojenie na verejnú kanalizáciu nie je možné.

Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

6.1. Požiadavky z hľadiska širších územných vzťahov:

- rešpektovať dokumenty:
 - o Integrovaná územná stratégia Banskobystrického kraja,
 - o Regionálny plán udržateľnej mobility Banskobystrického kraja,
 - o Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického kraja,
 - o Kostrová sieť cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja,
- rešpektovať väzby medzi sídlami, hlavne s okresným mestom Brezno,
- určiť a rešpektovať väzby k územiám susedných obcí.

6.2. Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

- navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia musí z hľadiska priestorového a funkčného riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce a jej územný potenciál,
- rešpektovať miestne prírodné podmienky
- rešpektovať dopravné a technické danosti územia,
- rešpektovať prírodné limity územia, najmä topografické pomery, vodné toky, zosuvné územia, chránené územia, poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky,- zachovať typický ráz obce,
- priestorové usporiadanie prispôbiť existujúcemu výškovému zónovaniu stavieb, nepripustiť solitérne výškové budovy, ktoré by rušili krajinný obraz,
- určiť hranice zastavaného územia obce, v ktorom sa bude obec funkčne a priestorovo rozvíjať,
- rešpektovať jestvujúce plochy bývania, vybavenosti, zelene a vodstva
- navrhnúť ťažiskové a iné verejné priestory,
- stanoviť minimálny podiel verejnej a súkromnej zelene pre jednotlivé funkčné plochy v území obce,
- plochy bývania vymedziť v rámci zastavaného územia a na disponibilných plochách mimo zastavaného územia vo východnej a v západnej časti pri južnej hranici územia obce,

- plochy občianskej vybavenosti umiestňovať najmä v rámci súvislo zastavaného územia a na plochách pre navrhovanú výstavbu bytových budov,
- plochy vyššej občianskej vybavenosti umiestniť v západnej časti pri južnej hranici územia obce,
- uprednostňovať rekonštrukciu, sanáciu a intenzifikáciu využívania jestvujúcich funkčných plôch a objektov,
- priestorové a funkčné usporiadanie územia navrhnúť tak, aby sa minimalizovali vzájomné možné negatívne vplyvy jednotlivých funkcií,
- zapracovať požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva

6.3. Dopravná infraštruktúra

Územím obce prechádzajú cesta I. triedy č. 72 (I/72) v trase - Podbrezová - Mýto pod Ďumbierom a cesta II. triedy č. 584 (II/584) v trase - križenie s I/72 Bystrá - Demänovská Dolina, na ktoré nadväzuje sieť miestnych a účelových ciest.

Požiadavky:

- pri riešení dopravnej infraštruktúry rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj,
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného územným plánom obce,
- definovať systém jestvujúcich aj navrhovaných miestnych, poľných a lesných ciest vo vzťahu k ceste I. triedy v rámci celého riešeného územia obce,
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy:
 - o v zastavanom území vo funkčnej triede MZ1 kategórie MZ 14 (13,5)/60;
 - o mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/90;
- dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek podľa platnej STN,
- pri riešených lokalitách uviesť v textovej časti a znázorniť v grafickej časti ich umiestnenie v zastavanom, resp. nezastavanom území obce
- body navrhovaného dopravného napojenia s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými predpismi,
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.,
- navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- navrhnúť plochy statickej dopravy
- navrhnúť cyklistické komunikácie, pri návrhu vychádzať z dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru; ich križovanie s cestami I. triedy mimo zastavaného územia riešiť mimoúrovňovo,
- navrhnúť chodníky pre peších.

6.4. Civilné letectvo

Celé územie obce Bystrá sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskový rádiolokátor SRE/SL, sektor C (zariadenie sa nachádza na Letisku Sliač), ktoré bolo určené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie o určení ochranných pásiem Letiska Sliač, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení pod zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992.

Z ochranného pásma vyplýva pre celé územie obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení

nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 668,5 - 711,7 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

Vo väčšej časti územia obce (hornatá časť) však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objektov s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice prerokovať s Dopravným úradom, pričom umiestnenie objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky. Zastavané územie obce vzhľadom na nadmorské výšky terénu nie je v prípade štandardného priestorového usporiadania a funkčného využívania (bez návrhu výškových objektov) ochranným pásmom ovplyvnené.

V územnom pláne uviesť, že v zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Bystrá dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového rádiolokátoru SRE/SL, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

6.5. Technická infraštruktúra

Obec má vybudované verejné vodovodné, kanalizačné a elektrické rozvody; splašková kanalizácia je zaústená do čistiarne odpadových vôd situovanej v území obce Valaská.

Pre obec Bystrá je vybudovaný vodojem (VDJ) - Štiepanka (1 x 50 m³) - kóta min. hladiny je 604,00 m n. m. a kóta max. hladiny je 608,23 m n. m.

V obci Bystrá je v r. 2024 evidovaná dĺžka verejného vodovodu v správe našej spoločnosti 3,822 km.

Odber pitnej vody pre Obec je evidovaný v r. 2024 - cca 3,83 l/s (120 804 m³).

Územie obce je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV vzdušným distribučným vedením č. 417. Distribučné VN 22 kV vedenie v území obce zásobuje elektrickou energiou stožiarové a blokové transformačné stanice s prevodom 22/0,4 kV, ktoré sú pripájané vzdušnými a káblovými prípojkami v zemi. Distribučné transformačné stanice zabezpečujú prostredníctvom NN

vzdušného a káblového rozvodu dodávku elektrickej energie priamo k jednotlivým odberateľom.

V území obce Bystrá sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. Plynifikácia obce sa nepredpokladá.

Požiadavky:

- rešpektovať existujúce trasy a zariadenia technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
- vyhodnotiť kapacitné možnosti existujúcej technickej infraštruktúry vo vzťahu k navrhovanému rozvoju obce,
- navrhnuť koncepciu zásobovania rozvojových území pitnou vodou,
- navrhnuť koncepciu odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových plôch,
- navrhnuť koncepciu zásobovania rozvojových území elektrickou energiou
- rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR, 2022),
- elektrické VN a NN rozvody riešiť káblami v zemi,
- trafostanice riešiť kioskové resp. kompaktné.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Územie obce Bystrá nie je vyhlásené za pamiatkovo chránené územie v zmysle pamiatkového zákona.

Priestorové usporiadanie plánované v území obce regulovať podľa požiadaviek Krajského pamiatkového úradu v Banská Bystrica tak, aby vo svojom výraze dodržiavali princípy urbanisticko-architektonickej identity obce.

Požiadavky:

- ulice riešiť formou radovej parcelácie, v nadväznosti na tradičnú urbanistickú štruktúru, rešpektovať uličnú zastavovaciu čiaru,
- zohľadniť objemovo - priestorové riešenie pôvodnej zástavby; použiť drobnejšiu mierku stavieb,
- zastrešenie riešiť symetrickými sedlovými strechami so štítlami orientovanými do ulice, sklonom 35°-45°; vylúčiť ploché, rovné a mierne šikmé strechy, pultové a atypické tvary striech,
- použiť materiály rešpektujúce charakter historickej zástavby (drevo, kameň, hladké omietky),
- ako pamätihodnosti obce môžu byť do zaradené do obecnej evidencie:
 - o kostol sv. Floriána
 - o zvonica
 - o kaplnka sv. J. Nepomuckého
 - o liatinové kríže na cintoríne
 - o zrubové domy č. 34, 31-32
 - o domy č. 103, č. 104 a č. 45

Požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Obsah územného plánu obce Bystrá vypracovať podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZÚP“) a Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „vyhláška“).

obsah informatívnej textovej časti - podľa § 12 ods. 1, vyhlášky,

obsah informatívnej grafickej časti - podľa § 12 ods. 2, vyhlášky,
obsah záväznej textovej časti - podľa § 12 ods. 3, vyhlášky,
obsah záväznej grafickej časti - podľa § 12 ods. 4, vyhlášky,
textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu sa spracujú ako dva samostatné dokumenty,
územný plán sa spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti,
regulačné listy v textovej záväznej časti územného plánu sa spracujú v členení priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti,
grafická časť informatívnej časti územného plánu sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1 : 25 000, 1 : 10 000, alebo 1 : 5 000
grafická časť záväznej časti územného plánu sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 2000, 1 : 5 000, alebo 1 : 10 000,
územný plán sa spracuje v elektronickej podobe pre účel zverejnenia v Informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a v listinnej podobe pre účel uloženia v sídle obce ako orgánu územného plánovania

Informáciu o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Nenavrhuje sa potreba vypracovania variantného návrhu riešenia z dôvodu obmedzených možností rozvoja funkčných plôch bývania, vybavenosti, rekreácie a športu z hľadiska limitov stavebného využitia územia.