

OBEC BYSTRÁ

V Bystrej, 12..10.2026

Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie M. R. Štefánika
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov :**
Obec Bystrá
- Identifikačné číslo :**
00647853
- Adresa sídla :**
Bystrá 61, 977 01 Bystrá
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
- Marian Alberty, starosta, Bystrá 61, 977 05 Bystrá, tel.: 048/619 53 80,
e-mail: bystra@bystra.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**

Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica,
tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224,
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov :**
Zadanie Územný plán obce Bystrá (ďalej "ÚPNO")
- Charakter :**
územnoplánovacia dokumentácia
- Hlavné ciele :**

zámer obce obstaráť územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá usporiada záujmy a zámery obce, požiadavky fyzických a právnických osôb, so zreteľom na danosti jej územia, štátne a regionálne požiadavky. Územný plán obce zadefinuje väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby dopravnej a technickej vybavenosti územia v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako

dlhodobú stratégiu rozvoja územia obce pre efektívne rozhodovanie orgánov obce v území s cieľom zabezpečiť jeho trvalo udržateľný rozvoj.

4. Obsah (osnova) :

textová a grafická časť s informatívnou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia

5. Uvažované variantné riešenia :

výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

zadanie do 08/2026

návrh ÚPN do 12/2027

schválenie do 06/2028

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

obecné zastupiteľstvo Bystrá

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

uznesenie o schválení ÚPNO

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPNO

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

územnoplánovacie podklady

podklady ochrany prírody a zložiek životného prostredia, ochrany kultúrnych pamiatok,

štatistické údaje

údaje o poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch :

Výsledný dokument bude obsahovať informatívnu a záväznú časť, záväznú časť budú tvoriť regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo funkčných celkov, ktoré budú obsahovať:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,

- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape návrhu riešenia ÚPNO. Úlohou ÚPNO je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Za týmto účelom budú stanovené regulatívy pre elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

nie sú známe, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy riešením, ktoré spočíva v koncepcnom návrhu prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Závazne stanovené regulačné podmienky musia zamedziť možným nepriaznivým vplyvom na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :

Do riešeného územia zasahuje:
 územie Národného parku Nízke Tatry (NAPANT), kde platí tretí stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
 ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa citovaného zákona
 územie európskeho významu Ďumbierske Tatry s kódovým označením SKUEV0302
 chránené vtáčie územie Nízke Tatry s kódovým označením SKCHVÚ018
 II. stupeň ochranného pásma vodného zdroja „prameňa Mlynná“,
 II. stupeň ochranného pásma vodného zdroja „Trangoška“,
 II. stupeň vonkajšieho ochranného pásma vodného zdroja „Tále Chlórovňa“.

V riešenom území sú situované:
 Biokoridor regionálneho významu Tok Bystrianka s kódovým označením RBk6
 Biokoridor regionálneho významu Tok Štiavnička s kódovým označením RBk7
 Biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry s kódovým označením NRBcl.
 Ekologicky významný segment krajiny s označením EVSK S Stupka
 Genofondová lokalita Bystrá s označením GL 4
 Genofondová lokalita Ďumbier – juh s označením GL 6.

Úlohou dokumentácie ÚPNO bude rešpektovať podmienky stanovené pre jednotlivé chránené územia a vylúčiť možné negatívne vplyvy na tieto chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

nie sú známe. Bude ich možné vyhodnotiť v rámci konceptu ÚPNO.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

občania obce Bystrá

občianske združenie Pomáhame spoločne 94, IČO 55855750

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Odd. lesného hospodárstva

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Dopravný úrad SR, Bratislava

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cyklodopravy

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Odbor regionálneho rozvoja a cestovného ruchu

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Odbor pozemných stavieb a cyklodopravy

Primátor mesta Brezno

Starosta obce Horná Lehota

Starosta obce Valaská

Starosta obce Mýto pod Ďumbierom

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana prírody

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa

Okresný úrad B Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Obvodný banský úrad Banská Bystrica

Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Odd. majetkoprávne, Centrum podpory Banská Bystrica

Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry

3. Dotknuté susedné štáty :

nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :
grafická časť ÚPN, hlavné výkresy v mierke 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bystrej, dňa 09.10.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
PhDr. Martin Alberty
starosta obce