OBSAH

POUŽITÉ SKRATKY 1

ÚVOD 2

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 3
1. NÁZOV 3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 3
3. SÍDLO 3
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA 3
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE 3

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE 4
1. NÁZOV 4
2. ÚČEL 4
3. UŽÍVATEĽ 4
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 4
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA) 4
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000) 5
7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI 5
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 5
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE 8
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ) 8
11. DOTKNUTÁ OBEC 8
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 8
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 9
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN 9
15. REZORTNÝ ORGÁN 9
16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 9
17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 9

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 10
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 10
1.1. Geológia 10
1.2. Geomorfológia a geodynamické javy 11
1.3. Pôdy 12
1.4. Ovzdušie 12
1.5. Vody 14
1.6. Fauna a flóra 15
1.7. Biotopy 17
1.8. Chránené územia a ich ochranné pásma 17
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 21
2.1. Štruktúra krajiny 21
2.2. Krajinný obraz a scenéria 21
2.3. Územný systém ekologickej stability 21
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 23
3.1. Demografia 23
3.2. Sídla 24
3.3. Aktivity obyvateľstva 25
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 29
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia 29
4.2. Kvalita a stupeň znečistenia pôd 30
4.3. Stav znečistenia ovzdušia 30
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd 32
4.5. Ohrozené biotopy 34
4.6. Hluková situácia 34
4.7. Odpady 34
4.8. Zdravotný stav obyvateľstva 35

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA 36
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY 36
1.1. Záber pôdy 36
1.2. Spotreba vody 36
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje 37
1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu 39
1.5. Nároky na pracovné sily 40
1.6. Iné nároky 40
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY 41
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia 41
2.2. Odpadové vody 41
2.3. Iné odpady 43
2.4.Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu 45
2.5. Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície) 47
2.6. Ovplyvnenie svetlotechnických pomerov 47
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 47
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery 47
3.2. Vplyvy na pôdu 48
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery 49
3.4. Vplyvy na vody 49
3.5. Vplyvy na faunu a flóru 51
3.6. Vplyvy na biotopy 52
3.7. Vplyvy na krajinu 52
3.8. Vplyvy na ÚSES 53
3.9. Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity 53
3.10. kumulatívne vplyvy 54
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 54
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA 55
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 56
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 58
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 58
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 58
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 59
10.1. Technické a technologické opatrenia 59
10.2. Organizačné a prevádzkové opatrenia 60
10.3. Iné opatrenia 61
10.4. Realizovateľnosť opatrení 61
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 61
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 61
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 63
V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) 64
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU 64
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY 64
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 66
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 67
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 68

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV. 68
1.1. Literatúra a odborné posudky 68
1.2. Internetové stránky 69
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 70
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 70
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 71
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 71
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU..... 71
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA..... 71
PRÍLOHY 72

POUŽITÉ SKRATKY

ČOV	-	Čistiareň odpadových vôd
CHKO	-	Chránená krajinná oblasť
CHVÚ	-	Chránené vtáčie územie
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
OP	-	Ochrana prírody
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	Slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
RÚVZ	-	Regionálny úrad verejného zdravotníctva
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode.
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚEV	-	Územie európskeho významu (tvorí súčasť sústavy chránených území NATURA 2000)
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok

ÚVOD

Navrhovateľ pripravuje vybudovanie RETAIL parku, auto umyvárne a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry v zastavanom území obce, mesto Bytča. Navrhovaná činnosť je predkladaná v 1 variante navrhovanej činnosti.

Plocha riešeného územia 16 158 m^2. Hrubá podlažná plocha 5 063,68 m^2. Celková plocha riešeného územia aj s úpravou cesty II/507 je 20 024 m^2. Navrhovaný počet parkovacích miest je 151. Zámer sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Predložený zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prílohy č. 9.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

JT ENG s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 704 181

3. SÍDLO

D. Makovického 5135/11
036 01 Martin

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Ján Turčan
JT ENG s r.o.
e-mail: jteng@jteng.sk

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

RNDr. Vladimír Kočvara
ADONIS CONSULT, s.r.o.
Eisnerova 58/A
Bratislava 841 07
IČO: 46 957 481
e-mail: info@adonisconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

Obchodné centrum CITY PARK Bytča

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť priestory pre obchodné reťazce, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov v blízkom ale aj širšom okolí. Ďalším rozhodujúcim faktorom bola aj prítomnosť obchodu Kaufland. Súčasťou zámeru je aj príslušná technická infraštruktúra.

Prahové hodnoty pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Tab. č. 1: Prahové hodnoty, infraštruktúra podľa prílohy č.8, zákona č.24/2006 Z.z.

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty
		Časť B (zisťovacie konanie)
13.	**1.** Projekty rozvoja obcí vrátane	**a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m^2 záberu plochy vrátená** **b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m^2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane** a od 1 000 m^2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Hlavnou funkciou obchodného centra bude retail (predaj tovaru a poskytovanie služieb) s auto umyvárňou. Návrh pozostáva z dvoch jednopodlažných objektov rôznych veľkostí, s plochou strechou a presklenou fasádou zo strany parkoviska. Plocha riešeného územia 16 158 m^2. Hrubá podlažná plocha 5 063,68 m^2. Navrhovaný počet parkovacích miest je 151. Celková plocha riešeného územia aj s úpravou cesty II/507 je 20 024 m^2.

Na základe vyššie uvedeného podlieha hodnotená činnosť zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

3. UŽÍVATEĽ

Nájomníci obchodných priestorov

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Žilinskom kraji, okrese Bytča, meste Bytča, k.ú. Veľká Bytča na pozemku parcely registra „C“ číslo 820/117 a 820/22 – zastavaná plocha a nádvorie (č. LV 5469) v intraviláne mesta Bytča.

Dotknuté parcely výstavbou:

- 3079/24, 3079/38, 820/64 (č. LV 3725) – dopravné napojenie
- 820/146 (č. LV 4906); 820/148, 820/171 (č. LV 2403) – prípojky inžinierskych sietí

Pozemok pre navrhovanú činnosť nie je využívaný ako poľnohospodárska alebo lesná pôda. Pozemok sa napája na cestu II/507, ktorou sa dá dostať na D1. V blízkosti pozemku preteká rieka Váh. Lokalita a jej blízke okolie je vyčlenené ako výrobne plochy sekundárnej výroby (ÚPN mesto Bytča).

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie umiestnenia navrhovanej činnosti je prílohou zámeru č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Začiatok stavebných prác	04/2027
Ukončenie stavebných prác	10/2027
Doba stavebných prác	6 mesiacov

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

8.1. Architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby

Navrhovaná objektová skladba:

S01 RETAIL „A“
S02 RETAIL „B“
S03 AUTO UMYVÁREŇ
STUDŇA PRE ÚŽITKOVÚ VODU
S04 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA + REKLAMNÉ ZARIADENIA
S05 PYLÓN
S06 DOPRAVNÉ NAPOJENIE Z CESTY II/507
S07 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY
S08 AREÁLOVÝ VODOVOD + POŽIARNA NÁDRŽ
S09 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA
S10 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE S01
S11 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE S02
S12 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE S03
S13 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ + VSAK + ORL
S14 AREÁLOVÉ ROZVODY NN
S15 PRÍPOJKA NN PRE S01
S16 PRÍPOJKA NN PRE S02
S17 PRÍPOJKA NN PRE S03
S18 PRÍPOJKA NN PRE PARCELU č. 820/173
S19 AREÁLOVÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE
S20 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY
S21 SADOVÉ ÚPRAVY

P01 NABÍJACIE STANICE + NN ROZVODY
P02 ZÁSOBNÍK A ROZVODY PROPÁNU

Tab. č. 2: Plošné bilancie

TYP PLOCHY		ROZLOHA V M^2	
Plocha riešeného územia		16 158 m²	
Celková zastavaná plocha		5 063,68 m²	
	Zastavaná plocha retail „A“		4 523,60 m^2
	Zastavaná plocha retail „B“		242,70 m^2
	Zastavaná plocha auto umyváreň		151,05 m^2
	Zastavaná plocha trafostanice		32,62 m^2
	Zastavaná plocha drobná architektúra		113,71 m^2
Hrubá podlažná plocha		5 063,68 m^2	
Plocha navrhovaných spevnených plôch		8 785,09 m^2	
Celková podlahová plocha		4 703,86 m^2	
	Podlahová plocha retail „A“		4 355,58 m^2
	Podlahová plocha retail „B“		221,82 m^2
	Podlahová plocha auto umyváreň		126,46 m^2
Plocha zelene na rastlom teréne		2 309,23 m^2	
Počet parkovacích miest		151	

S01 RETAIL „A“

Ide o jednopodlažnú budovu obdĺžnikového tvaru halového typu, maximálnych pôdorysných rozmerov 167,70 x 30,34 m s max. výškou atiky + 7,000 m. Objekt je delený na desať nájomných jednotiek. Zo západnej strany je menšia časť objektu vytvorená pre technické zázemie. Každá jednotka má samostatný vstup z čelnej fasády. Všetky jednotky majú zásobovanie riešené zo zadnej strany cez zásobovaciu komunikáciu. Každá nájomná jednotka je delená na predajný priestor a zázemie. Zázemie sporadicky tvorí pokladničná miestnosť, denná miestnosť, hygienické zázemie a sklad. Prevádzka objektu umožní vytvoriť pracovné príležitosti pre približne 28 osôb.

Objekt je prekrytý plochou strechou so spádom na jednu stranu, s odvodnením smerom k zadnej strane objektu. Podlaha vstupu je navrhnutá na kóte 0,000=304,20 m.n.m.

Založenie objektu S01 je na železobetónových pilótach s hlavicami, do ktorej sú votknuté železobetónové prefabrikované stĺpy. Sokel ako aj základovú konštrukciu stien tvorí železobetónová sendvičová konštrukcia do nezamŕzanej hĺbky.

S02 RETAIL „B“

Ide o jednopodlažnú budovu obdĺžnikového tvaru halového typu, maximálnych pôdorysných rozmerov 48,54 x 5,00 m s max. výškou atiky + 4,315 m. Objekt je delený na päť nájomných jednotiek. Každá jednotka má samostatný vstup z čelnej fasády pre zákazníkov aj zásobovanie. Každá nájomná jednotka je delená na predajný priestor a zázemie. Zázemie sporadicky tvorí hygienické zázemie a sklad. Prevádzka objektu umožní vytvoriť pracovné príležitosti pre približne 22 osôb.

Objekt je prekrytý plochou strechou so spádom na jednu stranu, s odvodnením smerom k zadnej strane objektu. Podlaha vstupu je navrhnutá na kóte 0,000=303,95 m.n.m.

Založenie objektu S02 je na železobetónových pätkách, do ktorej sú votknuté oceľové stĺpy. Sokel ako aj základovú konštrukciu stien tvorí železobetónová sendvičová konštrukcia do nezamŕzanej hĺbky.

S03 AUTOUMYVÁREŇ

Ide o jednopodlažnú otvorenú budovu obdĺžnikového tvaru, maximálnych pôdorysných rozmerov 23,64 x 6,40 m s max. výškou + 4,150 m. Objekt je charakteru exteriérového prestrešenia, uzavretý z dvoch strán a otvorený z dvoch strán so štyrmi umývacími boxmi. Umyváreň je rozdelená na štyri „boxy“ pre umývanie štyroch áut naraz. V strede objektu je uzavretá technologická miestnosť.

Objekt je prekrytý plochou strechou so spádom na jednu stranu. Podlaha je navrhnutá na kóte 0,000=303,95 m.n.m.

Založenie objektu S03 je na železobetónových pásoch, do ktorých sú kotvené oceľové stĺpy. Nosný systém objektu je riešený ako oceľový skelet. Obvodový plášť technologickej časti bude tvoriť sendvičová panelová konštrukcia z penového jadra.

Strešná nosná konštrukcia z oceľových väzníkov, bude uložená, podopretá na stĺpoch. Na nosníky bude ukladaný trapézový plech.

STUDŇA PRE ÚŽITKOVÚ VODU

V areáli bude realizovaná vŕtaná pažená studňa. Studňa bude vybavená čerpadlom na požadovaný prietok Q=1,1 l/s a tlak odpovedajúci 70m v. s.

Navrhovaná studňa je vŕtaná do hĺbky 12,00 m pod terénom, s nasledujúcim konštrukčným riešením:

- 0,00 – 4,50 Plná pažnica zabezpečenie stability vrtu v nezvodnenej časti
- 4,50 – 11,00 Perforovaná pažnica (filter) umožňuje prítok podzemnej vody
- 11,00 – 12,00 Plná pažnica (kalník) usadzovací priestor pre sedimenty unášané vodou

Zo studne bude vyvedené potrubie HDPE d50 x 3,0 mm dĺ. 19,01m , prípojka PVA, ktoré bude ukončené v strojovni auto umyvárne. Pre objekt studne bol spracovaný samostatný projekt pre stavebný zámer (Čeginik, P., 08/2026).

SO4 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA + REKLAMNÉ ZARIADENIA

Vedľa objektu „B“ v západnej časti sa navrhuje malý kontajner pre skladovanie potrieb auto umyvárne, rozmery 2,2x1,6m a výška 2,445m. Za objektom „A“ sa navrhujú plechové prístrešky pre odpadové hospodárstvo. Prístrešky sú kotvené do spevnenej plochy zásobovania. Celkový počet je 10 prístreškov. Vedľa objektu „B“ je navrhnutý jeden plechový prístrešok pre odpadové hospodárstvo.

V areáli sa osadia na chodníky menšie reklamné plochy tzv. Citylight-y, ktoré predstavujú digitálne reklamné tabule. Počet reklamných zariadení bude 5, ktoré budú pri objekte „A“. Tabule majú rozmer 1,18x1,75m.

V areály sa navrhujú billboardy štandardných rozmerov 5,10x2,40m. Osadený je jeden obojstranný billboard popri ceste II/507 za objektom „A“, a 2 jednostranné billboardy v rámci oplotenia na severnej strane medzi riešeným územím a parcelou č. 820/129. Konštrukcia oplotenia sa zosilní a navýši pre potreby osadenia billboardov.

V areáli sú navrhnuté na spevnených plochách 2 kusy prístreškov pre nákupné vozíky v prípade potencionálneho nájomcu predajne potravín.

V areáli sa navrhuje na viacerých miestach osadenie lavičiek a oddychových zón s rôznym mobiliárom, stojany pre bicykle a rôzne iné prvky drobnej architektúry.

8.2. Sadové úpravy a zeleň
Plocha zelene na rastlom teréne 2 309,23 m^2. Presný návrh polohy, druhu a počtu rastlinného materiálu bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Celkový počet navrhovaných stromov je 44 ks a spĺňa vyššie uvedenú požiadavku STN. Stromová a kríková vegetácia bude navrhnutá na trávnatých plochách všade tam, kde to dovoľujú trasy podzemných inžinierskych vedení. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť začlenenie diela do okolia stavby. Kríky sa navrhujú vysadiť formou zahustených výsadieb 3 ks/m^2 s následným namulčovaním plochy mulčovacou plachtou a mulčovacou kôrou. Na plochách kde nie sú navrhnuté výsadby stromov a kríkov bude založené parkové trávniky a kvetnaté lúky.

8.3. Dopravná infraštruktúra
Dopravné napojenie je navrhované prostredníctvom novej stykovej križovatky na ceste II. triedy II/507. Na ceste II/507 je navrhovaný nový samostatný pruh na odbočenie vľavo v smere na obchodné centrum.

8.4. Technická infraštruktúra
Vnútorný vodovod bude napojený na areálový vodovod. Do každého objektu bude privedený samostatný prívod vody, ukončený hlavným vnútorným uzáverom.

Kanalizácia objektu bude vyhotovená ako delená, splaškové a dažďové vody budú odvádzané samostatne. Vonkajšia splašková a dažďová kanalizácia sú riešené ako samostatné časti projektovej dokumentácie.

8.5. Varianty navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť je predkladaná v 1 variante navrhovanej činnosti.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Hodnotená činnosť je situovaná v mesta Bytča v okrese Bytča v Žilinskom kraji. Dôvodom umiestnenia v danej lokalite je vybudovanie nových obchodných priestorov a rozšírenie ponuky vybavenosti obyvateľov.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú realizované priestory pre rôzne obchodné reťazce a následne nákupne priestory pre obyvateľov mesta Bytča aj širokého okolia.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Predpokladané náklady stavby predstavujú 5 mil. €.

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Mesto Bytča

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

- Žilinský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Mestský úrad Bytča,
- Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žilina,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Mesto Bytča (stavebné povolenie)
- Okresný úrad Bytča (vodné stavby)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Povolenie podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.. Povolenie vodnej stavby podľa vodného zákona NR SR č.364/2004 Z.z. (vodoprávne konanie).
Záväzné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie NR SR č. 24/2006 Z.z.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyčlenené nasledovné typy území:

a) **priamo dotknuté územie (lokalita stavby)** - Ide o lokalitu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, t.j. lokalitu stavby, ktorá je rozšírením existujúceho priemyselno-obchodného areálu. V tomto území sa najvýraznejšie uplatňujú priame vplyvy činnosti ako sú záber pôdy, zvýšená hlučnosť, zmena krajinnej štruktúry a i.
b) **dotknuté územie** - Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti vyčlenené v prílohe č.1 zámeru.
c) **širšie okolie dotknutého územia** - Ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú predovšetkým nepriame vplyvy hodnotenej činnosti súvisiace s jej prevádzkou ako napr. zvýšené prejazdy vozidiel či vplyvy na socioekonomickú sféru okolia dotknutého územia.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOLÓGIA

1.1.1. Geologická charakteristika územia

Geologický stavba, litostratigrafická jednotka (II) lokality a jej okolia je ílovce, slieňovce, pieskovce a zlepence: flyš ("sférosideritové", "upohlavské" a pupovské vrstvy, orlovské pieskovce); apt – senón (Biely e al., 2002).

Sedimenty lokality sú fluviálne; prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív (Maglay, Pristaš,, 2002).

1.1.2. Inžniersko-geologické vlastnosti hornín

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, Klukanová, 2002) patrí územie do rajónu kvartérnych sedimentov údolných riečnych náplavov. Z hľadiska základných geochemických typov hornín sa v dotknutom území nachádzajú ílovce (Marsina, Lexa, 2002).

Povrchovú vrstvu územia reprezentuje v prevažnej miere antropogénna navážka prevažne hr. cca 2,2-3,7m, s maximami do 4,5m, menšia mocnosť navážky (1,7m) bola overená v S časti územia (okolie S-4). V prípade sond S-1,2,3,4,6 bola nad navážkou zistená i humózna vrstva nevýraznej mocnosti-hr.0,1-0,2m. Navážka je pomerne heterogénneho zloženia, charakteru rôzne mocných polôh piesčitej, piesčito-siltovitej až štrkovito-siltovitej zeminy (tr.G4, S4, S3) s prímesou stavebného odpadu (tehla, úlomky betónu, kameňa, zvyšky drev .atď). Najväčšie hrúbky navážky (3,7-4,5m) boli zdokumentované v J a centrálnej časti (v okolí sond S-2 a S-3).

Pod vrstvou navážky (v Z časti územia – okolie sondy S-1) boli zdokumentované nivné súdržné sedimenty charakteru siltovitých až piesčito-siltovitých zemín. V zmysle STN 72 1001 ide o *silty s nízkou plasticitou (tr.F5 (symbol MI), tuhej až pevnej* konzistencie, resp. *piesky siltovité* (tr. S4 SM). Tieto (pokladáme za zvyšky nivných sedimentov toku Petrovička, ktorý prirodzene pretekal záujmovým územím v dávnejšej minulosti. Neskôr

bol od úseku Bytčianskeho zámku zvedený do potrubných rozvodov, ktoré prechádzajú hodnotenou oblasťou i v súčasnom období.

Mocnosť nivných pokryvných sedimentov v hodnotenom území vzhľadom na výraznejšiu vrstvu navážky v celom území dosahuje 0,8m (v okolí sondy S-1 a S-6), ich prítomnosť je navyše lokálna.

V ostatnej časti územia prechádza navážka plynulo do súvrstvia štrkopiesčitých „vážskych“ sedimentov charakteru *štrkov s prímesou jemnozrnnej zeminy tr.G3 (symbol G-F), resp. i štrkov dobre až zle zrnených tr.G1/G2 (symbol GW/GP).* Tento typ fluviálnych sedimentov je typický pre záujmovú oblasť. Uvedené typy štrkov sa nepravidelne striedajú až do konečnej hĺbky vrtov (9,0-10,0m).

Priemer valúnov štrku sa pohybuje prevažne v rozpätí 2,0-3,0-5,0 cm, lokálne aj viac (do 8-10cm). V petrografickom zložení štrkov prevláda kremeň, kremence, karbonáty a valúny vyvrelých a metamorfovaných hornín. Podiel piesčitej frakcie sa pohybuje v rozmedzí 25-40 %. Sú prevažne hnedého, sivohnedého až svetlohnedého sfarbenia.

Štrky boli v riešenom území overené prevažne od úrovne *2,2m až 4,5m pod súčasným terénom (resp.298,85-302,14m n.m.), ich hĺbkový priebeh bol potvrdený až po koniec realizovaných sond (9,0-10,0m p.t.).*

Výskyt flyšoidných hornín v podloží štrkov (paleogénneho veku) prieskumnými prácami overený nebol. Tieto možno predpokladať v hĺbke cca 9,0-12,0m p.t (charakteru pieskov ílovitých, resp. ílov piesčitých). V blízkom okolí (V smerom – parcela spoločnosti Kaufland) boli overené v prípade sondy S-8 v úrovni cca od 8,9 m pod súčasným terénom (Kminiaková et.al., 2022).

Z ďalších archívnych prieskumných prác je zrejmé, že nástup paleogénu bol v okolí záujmovej oblasti zistený od úrovne cca 10-12,0-m p.t. (Páleník, M., et al. 1982) (AQUIFER s.r.o., 2022).

1.1.3. Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území ani užšom okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín. Najbližšie ložiská sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1 km od priamo dotknutého územia, oddelené tokom rieky Váh. Jedná sa o ložiská štrkopieskov a pieskov, výhradné ložisko Malá Bytča (320). Široké okolie patrí do oblasti, v ktorej sa nemôžu vykonávať ložiskové geologické prieskumy na ropu a horľavý zemný plyn (ŠGÚDŠ).

Priamo dotknuté územie nezasahuje do dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani iných ložiskových území podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva.

1.2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr a Lukniš, 1986) súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie západné Karpaty, vonkajšie západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Bytčianska kotlina.

Základné typy erózno-denudačného reliéfu - rovín a nív. Základné morfoštruktúry (typy) negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry (Mazúr et al. 1980).

Z hľadiska morfologicko-morfometrického typu reliéfu a členitosti sa dotknuté územie nachádza na horizontálne rozčlenenej rovine (Tremboš, Minár, 2002). Z hľadiska neotektonickej stavby Západných Karpát sa jedná o negatívnu jednotku stredného poklesu (Maglay et al. 2002).

Maximálna pozorovaná intenzita zemetrasenia v širšom okolí je 7 – 8 MCS (Schenk, et al., 2002a) pre 90% pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov predstavuje hodnotu 1,30 - 1,59 $m.s^2$ (Schenk, et al., 2002b). Ide o územie stredne náchylné na zosúvanie (Liščák, 2002). Reliéf je relatívne plochý s minimálnou sklonitosťou.

1.3. PÔDY

Navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať v zastavanom území k.ú. Veľká Bytča na pozemku s parcelnými číslami 20/117 a 820/22 – zastavaná plocha a nádvorie.

Pôdny typ sú fluvizeme, pôdne jednotky: fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové, karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké; z karbonátových aluviálnych sedimentov (Šály, Šurina, 2002). Zrnitosť pôdy piesčito-hlinitá (Čurlík, Šály, 2002).
Retenčné schopnosti pôdy a ich priepustnosť je stredná (Camber, Rehák, 2002). Vlhkostný režim pôdy je mierne vlhký (Fulajtár, 2002).

1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do mierne teplej klimatickej oblasti, vlhý s chladnou až studenou zimou; okrsku M5 – január ≤ -3°C, júl ≥ 16° C, LD < 50, Iz = 60 až 120(Lapin, Faško a spol, 2002).

1.4.1. Teplotné pomery

Priemerné dlhodobé teploty vzduchu v dotknutom území a jeho širšom okolí dokazujú, že sa táto oblasť zaraďuje medzi teplejšie v rámci Slovenska. Podľa Šťastného et al. (2002a) sa priemerná teplota vzduchu v júli (priemer za r. 1961 – 1990) pohybovala v intervale 16 – 18 °C. Priemerná teplota vzduchu v januári (priemer za r. 1961 – 1990) je -3 – -4 °C (Šťastný et al, 2002b). Priemerná ročná teplota vzduchu (priemer za r. 1961 – 1990) v dotknutej lokalite a je širšom okolí je 7 – 8 °C (Šťastný et al, 2002c).

Pre posudzovanie je z hľadiska klimatických pomerov reprezentatívna meteorologická stanica Dolný Hričov. Prehľad vývoja teploty v širšom okolí z klimatologickej stanice je bližšie uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 3: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu [°C] zo stanice Dolný Hričov (SHMÚ, 2026)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2023	2,3	0,1	5	7,5	13,5	18	19,8	20,2	12,9	11,4	4,8	1,1	9,72
2024	-0,1	6,1	8,2	10,9	16	19,1	21,5	21,5	16,1	9,8	2,8	1,2	11,09
2025	0,7	-0,5	6,1	11	11,8	19,4	19,4	19	15,5	8,5	3,8	2,1	9,73

1.4.2. Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok za obdobie rokov 1961 - 1990 dosahoval 700 – 800 mm zrážok (Faško, Šťastný, 2002a). Priemerný úhrn zrážok v júli (mm), priemer za r. 1961 – 1990 je 80 – 100 mm (Faško, Šťastný, 2002b). A priemerný úhrn zrážok v januári (mm), priemer za r. 1961 – 1990 bol 50 – 60 mm (Faško, Šťastný, 2002c). Z dlhodobého hľadiska je možné vývoj úhrnov zrážok v dotknutého územia charakterizovať na základe údajov z klimatickej stanice Dolný Hričov, za obdobie 2023 - 2025 je v nasledujúcej tabuľke.

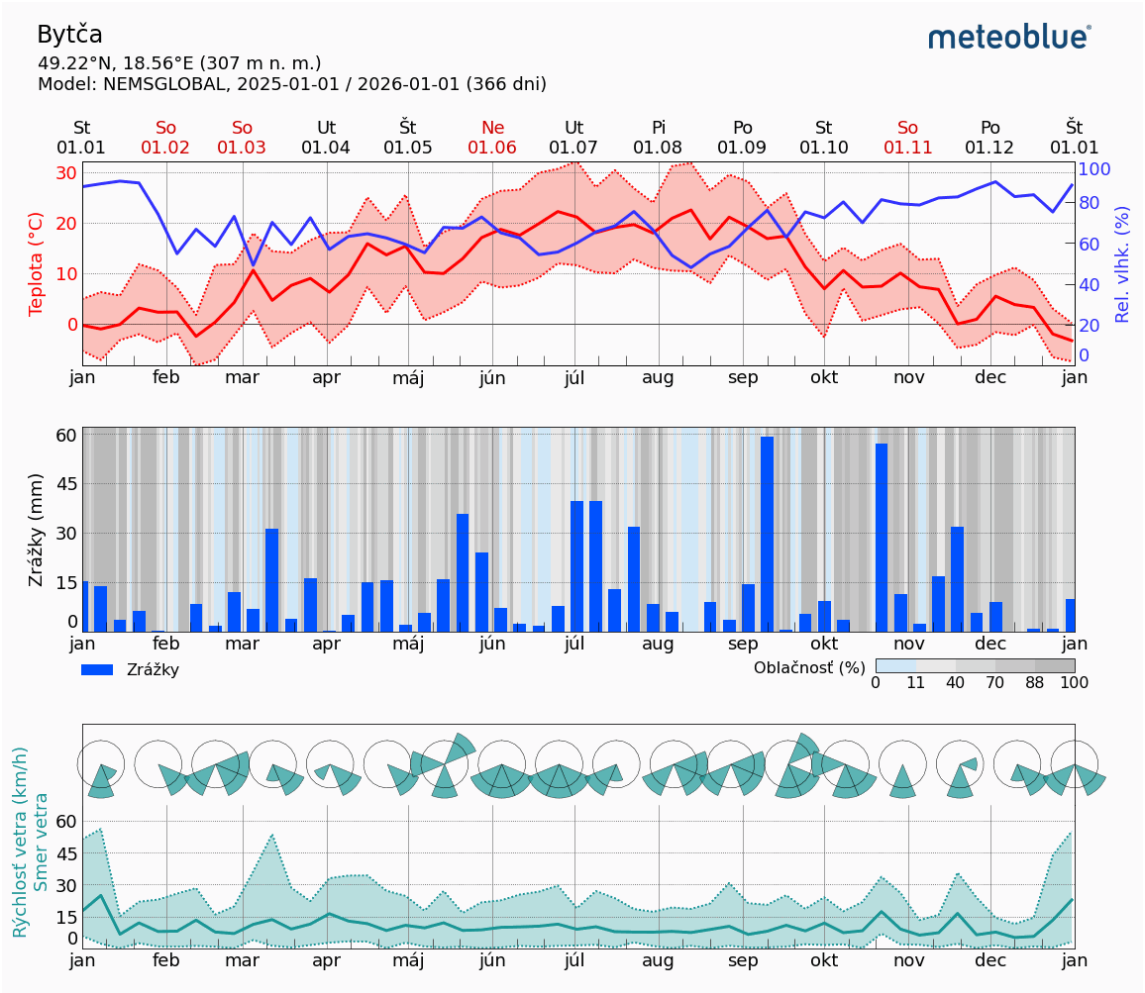
Tab. č. 4: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok [mm] zo stanice Dolný Hričov (SHMÚ, 2026)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2023	73,2	57,7	36,3	35,4	80,8	82,5	105,9	33,2	96,9	97,4	97	101,5	74,82
2024	86,5	47,3	19,2	64,7	65,3	141,1	64,5	25,7	120,9	40,1	30,3	13,2	59,9
2025	25,2	17,6	42,4	28,7	53,2	43	91,8	78,9	109,4	63,5	76,9	7,5	53,18

1.4.3. Veterné pomery

Prúdenie vzduchu závisí od reliéfu v danej oblasti. V dotknutom území a jeho okolí prevládajú južné vetry.

Stanica Žilina, Obežná meria rýchlosť a smer vetra, teplota a vlhkosť vzduchu. Prevládajúci smer vetra je severozápadný (SHMÚ, 2025b).Archív počasia mesta Bytča za rok 2025 je vyobrazený na obrázku nižšie.



Obr. č. 1: Archív počasia Bytča za rok 2025 (Meteoblue, 2026)

1.5. VODY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Vysoká vodnosť tokov je v mesiacoch marec a apríl. Maximálny prietok je obvykle dosiahnutý v mesiaci marec a minimálny prietok v mesiaci september.

1.5.1. Vodné toky

Dotknuté územie patrí do čiastkového povodia Váhu, ktoré je súčasťou povodia Dunaja. Na severnej strane ho sprevádza derivačný kanál Vážskej kaskády – Hričovský kanál (Churý a kol., 2002). Vytvorením derivačného kanála s významnou energetickou funkciou od kaskády v Hričove sa takmer všetka voda prepúšťa týmto kanálom. V starom pôvodnom koryte Váhu je minimálny prietok, ktorý je dopĺňaný prítokmi. Prietok v povrchovom toku Váh je ovplyvňovaný hospodárením v sústave vodných nádrží Vážskej kaskády. Typ režimu odtoku je dažďovo-snehový (Kováč, 2015).

Váh preteká v najbližšej vzdialenosti cca 65 m južne/juhozápadne od zámeru, je oddelený cestou II/507 a porastom zelene.

Váh je najdlhšia slovenská rieka podľa toku na slovenskom území. Tečie od Tatier smerom na západ a pri Žiline sa stáča na juh. Nadmorská výška prameňa pri Kráľovej Lehote je 664 m n. m. Váh vzniká sútokom dvoch menších riek - Bieleho a Čierneho Váhu. Biely Váh pramení na svahoch Kriváňa vo Vysokých Tatrách, Čierny Váh pramení pod Kráľovou hoľou v Nízkych Tatrách. Pri Komárne sa vlieva Váh do Dunaja (106,5 m n. m.).

Najbližšiu vodomernú stanicu na toku Petrovička v blízkosti dotknutého územia predstavuje stanica Bytča. Nachádza sa na úrovni 1,85 rkm. Priemerný mesačný prietok v stanici dosiahol v roku 2014 hodnotu 0,653 m3.s-1 (SHMÚ).

Tab. č. 5: Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m^3/s'^1) namerané na vodomernej stanici Bytča za rok 2024 (SHMÚ, 2026)

Stanica č. 6360 Bytča; Tok: Petrovička; rkm 1,85													
2023													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII	Rok
Qm	2,658	2,561	0,414	0,584	0,127	0,244	0,146	0,050	0,528	0,116	0,235	0,269	0,653
Qmax2024 23,960 Qmax1961-2023 37,600			D/M/H 15/09/06 27/06/06 - 1987				Qmin2024 0,029 Qmin1961-2023 0,010			D/M 05/09 20/08 – 1963			

Qm - *priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)*
Qmax 2024 - *najväčší kulminačný prietok v danom roku*
Qmax 1961-2023 - *najväčší kulminačný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania*
Qmin 2024 - *najmenší priemerný denný prietok v danom roku*
Qmin 1961-2023 - *najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania*

Tok Váh s hydrogeologickým poradím číslo 4-21-01-038 a tok Petrovička s hydrogeologickým poradím číslo 4-21-07-007, sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. vyhlásené za vodohospodársky významné vodné toky.

Vodný tok Petrovička pramení v Javorníkoch v nadmorskej výške približne 900 m. n. m., je tokom III. rádu s dĺžkou 17,2 km, ústi do Váhu. Tok Petrovička je nielen významným vodohospodárskym tokom, ale aj vodárenským tokom. V úseku 8,00 -16,90 km má vodárenský význam.

Priamo cez pozemok navrhovateľa preteká zatrúbnený potok, ktorý má vyčlenené ochranné pásmo (viď koordinačná situácia v prílohách).

1.5.2.Vodné plochy a nádrže
Priamo v dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádza vodná plocha. Najbližšie veľké vodné plochy sa nachádzajú na opačnom, ľavom brehu rieky Váh, juhozápadne od priamo dotknutého územia, jedná sa o štrkoviská. Ďalšie štrkoviská sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti.

1.5.3. Podzemné vody
Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík, Švasta, 2002) spadá dotknuté územie do rajónu Q 039 Kvartér Bytčianskej kotliny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa mapy hydrogeologických pomerov je v dotknutom území veľmi vysoká prietočnosť (T>1.10-2 $m^2.s^{-1}$) (Malík et al. 2002).

Hydrogeologické pomery sú dané predovšetkým geologickou stavbou územia, morfológiou reliéfu, množstvom zrážok, odtoku a výparu. Z hydrogeologického hľadiska majú najväčší význam fluviálne sedimenty Váhu s medzizrnovou priepustnosťou (Kováč, 2015).

Hladina podzemnej vody bola narazená v 6 sondách od 5,7 do 6 m (AQUIFER s.r.o., 2022). Smer prúdenia pozemných vôd v území je od SV na JZ, lokálne až V-Z.

Pramene - v dotknutom a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne minerálne, evidované termálne pramene ani zdroje liečivých vôd.

V lokalite bol vykonaný vyhľadávací hydrogeologický prieskum. Na základe výsledkov overovacej čerpacej skúšky na vrte S-1 bola overená využiteľná výdatnosť vrtu na úrovni 12,5 l.s-1 pri hladine podzemnej vody 7,06 m (zníženie -1,29 m) (AQUAMIN, s.r.o. 08/2026).

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia
Nakoľko sa projektuje realizácia prác vo vodohospodársky významnej oblasti povodia Váhu v zmysle § 37 vodného zákona boli na základe hydrogeologického prieskumu (progeo spol s.r.o., 2025) určené opatrenia ako napr. vypúšťanie vody z povrchového odtoku vypúšťať do podzemných vôd za podmienky ich prečistenia pomocou funkčnej technológie.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.6.1. Fauna
Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002) a do pontokaspickej provincie, podunajského okresu jeho stredoslovenskej časti (Hensel, Krno, 2002). Súčasné zastúpenie fauny širšieho okolia je výsledkom pôsobenia prírodných a antropogénnych faktorov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, výraznú prevahu poľnohospodárskej a urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna z hľadiska diverzity veľmi chudobná.

Faunu dotknutého územia tvoria predovšetkým druhy viazané na poľnohospodársku krajinu a synantropné druhy, ktoré sú viazané na biotopy sídel. Živočíšne spoločenstvá sú

teda typicky poľné s prítomnosťou synantropných druhov s nízkou diverzitou a nízkym počtom jedincov. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov a drobných zemných cicavcov.

Fauna oráčiny v dotknutom území je reprezentovaná chrčekom poľným (*Cricetus cricetus*), tchorom stepným (*Putorius eversmanni*), sysľom obyčajným (Citellus citellus) a rôznymi druhmi jašteríc (*Lacertidae sp*.), koníkov (*Caelifera sp.*) a cikád (*Archenorhincha sp.*). Z vtákov sú tu typickí zástupcovia: jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant poľný (*Phasianus colchicus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), strakoš veľký (Lanius excubitor). Zaznamenaná bola aj typická poľovná zver, napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) a srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a ďalšie cicavce krt podzemný (*Talpa europaea*), piskor malý (*Sorex minutus*), bielozubka krpatá (*Crocidura suaveolens*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a viacero iných.

Popri vodných tokoch dotknutého územia je možné nájsť bohato zastúpené spoločenstvá bezstavovcov aj stavovcov. Z mäkkýšov sa tu vyskytuje napr. jantárovka žltá (*Succinea putris*) a slimák záhradný (*Helix pomatia*). Ďalej sa tu vyskytuje kliešť lužný (Haemaphysalis concinna), kliešť obyčajný (*Ixodes ricinus*) a rôzne druhy obojživelníkov, napr. ropuchy (*Bufo sp*.) a skokany (*Rana sp.*).

V okolí priamo dotknutého územia sa nachádza poľnohospodársky obhospodarovaná monokultúra s nízkym porastom. Na tieto spoločenstvá je viazaná fauna typická pre človekom pozmenenú krajinu s vyšším stupňom zelene.

1.6.2. Flóra

Bytča a jej okolie patrí podľa fytogeograficko-vegetačného členenia do bukovej zóny, flyšovej oblasti, Bytčianskej kotliny (Plesník 2002). Potenciálna prirodzená vegetácia je tvorená pásmom tvrdého lužného lesa s jaseňovo-brestovo-dubovým porastom v povodí Váhu. Pôvodne tu boli zastúpené druhy brest hrabolistý (Ulmus minor), Brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*). Zo severu do oblasti zasahujú karpatské dubovo – hrabové lesy. Typickými druhmi sú dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaloides*) (Maglocký, 2002).

Lesy, ktoré v dávnej minulosti pokrývali dotknuté územie a jej blízke okolie, sa zachovali v čiastočne pozmenenej forme len ojedinele na niektorých miestach. Pôvodnú vegetáciu na intenzívne obrábaných poliach nahradila vegetácia, ktorá je výsledkom poľnohospodárskej činnosti. Rastlinnú pokrývku dopĺňajú porasty pozdĺž cestných a poľných komunikácií a v intraviláne obce, ktoré vznikli činnosťou človeka. Pozdĺž komunikácií prevládajú stromoradia drevín (slivky, čerešne, orechy) a kroviny (bazy, trnky, agát a pod.) Rastlinstvo obce v súčasnosti reprezentujú a charakterizujú aj ruderálne spoločenstvá. Existencia týchto spoločenstiev sa viaže na tzv. ruderálne stanovištia. Ide o zmes odpadkov organického pôvodu, ktoré sa hromadili ako následok činnosti človeka v závislosti od stupňa civilizačného procesu, napr. smetiská, staveniská, kompostové jamy, okraje ciest a železníc, nevyužité miesta popri múroch, plotoch a iné. Typickým zástupcom týchto ruderálnych spoločenstiev sú tieto druhy: pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*),

rezeda žltá (Reseda lutea), loboda tatárska (*Atriplex tatarica*), bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*) a iné.

Priamo v dotknutom území sa nachádzajú trávinno-bylinné porasty s kríkmi. Z dôvodu realizácie stavby sa nepredpokladá výrub drevín. Na pozemku bol v minulosti vykonaný výrub na základe povolenia list č. 02-VS- 283 /2024-VaŽP-Blk zo dňa 12.2.2024.

1.7. BIOTOPY

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová et. al., 2002) zaznamenal výskyt nasledovných typov biotopov:

- Br8 Bylinné brehové porasty tečúcich vôd – jedná sa o nejednotné spoločenstvo, obvykle viacvrstvové s optimom výskytu na brehoch toku Váh a Petrovička.
- Kr7 Trnkové a lieskové kroviny - najčastejšie sa tvoria na kamenných valoch a rúnach okolo polí, lúk a vinohradov, lemujúc okraje lesných porastov a poľné cesty. Často sa tvoria na opustených pasienkoch, kde predstavujú sukcesné štádiá pri prechode k lesu. V dotknutom území možno biotop nájsť bodovo.
- X7 Intenzívne obhospodarované polia – tvoria najväčšiu časť dotknutého územia. Ide o pravidelne obhospodarované polia s aplikáciou herbicídov, ktoré eliminujú rast väčšiny burín. V porastoch kultúry ostáva len malý počet najodolnejších synantropných druhov tolerantných k extrémnym podmienkam, pričom sú koncentrované na okraje poľných kultúr. Vyskytujú sa v širšom okolí dotknutého územia.

Okrem vyššie uvedenej kategorizácie sa v dotknutom území nachádzajú nasledovné biotopy:
- Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – nachádza sa ako sprievodná zeleň tokov a ostrovčekovitá vegetácia v poľnohospodárskej krajine s rôznorodým druhovým zložením
- Líniová zeleň –vyskytuje sa v okolí cestných komunikácii
- Trvalé trávne porasty (TTP) – tvoria plochy medzi lesnými porastmi a ornou pôdou.
- Lesná vegetácia – nachádza sa v širšom okolí ako súčasť lesných porastov.
- Vodné toky – južne/juhozápadne v blízkosti dotknutého územia preteká rieka Váh, oddelená cestou II. Triedy č. 507.

Ide o biotopy bežné bez výskytu chránených alebo vzácnych druhov flóry.

Chránené a ohrozené druhy rastlín
V dotknutom území neboli zaznamenané žiadne chránené druhy.

1.8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Samotné dotknuté územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V lokalite posudzovaného areálu platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

Veľkoplošné chránené územia
- **CHKO Kysuce** sa nachádza 6,7 km severne od priamo dotknutého územia. Bola vyhlásená v roku 1984. Má rozlohu 65.462 ha.

Územie CHKO sa skladá z dvoch samostatných, od seba oddelených častí – západnej (javorníckej) a východnej (beskydskej). Obe časti oddeľuje dolina rieky Kysuca. Na území okresu Bytča leží celok Javorníky. CHKO Kysuce je najsevernejším geotektonickým pásmom Západných Karpát. Celé územie CHKO je budované flyšom, len v okolí Dolnej Maríkovej (a tesne pri hranici územia CHKO pri Hornej Tižine), sem zasahuje bradlové pásmo. Charakteristické je pre ňu striedanie dolín a horských chrbtov. Z pôvodných drevín sa zachovali bučiny a jedľové bučiny, vo vyšších polohách so smrekom. Miestami si udržali prirodzený charakter, často i pralesovitý vzhľad. V dnešnej dobe prevládajú smrekové monokultúry. Nachádzajú sa tu trávnaté porasty, najmä horské lúky na hlavnom hrebeni Javorníkov. Typická je rozptýlená urbanizácia s kopaničiarskou architektúrou. Krajina má vplyvom valaskej kolonizácie a kopaničiarskeho osídlenia mozaikovitý, parkový ráz so striedaním lesov, lúk, polí a osád so zachovanou ľudovou architektúrou.

- **CHKO Strážovské vrchy** sa nachádza 2,6 km južne/juhovýchodne od priamo dotknutého územia. Bola vyhlásená v roku 1989. Má rozlohu 30.979 ha.

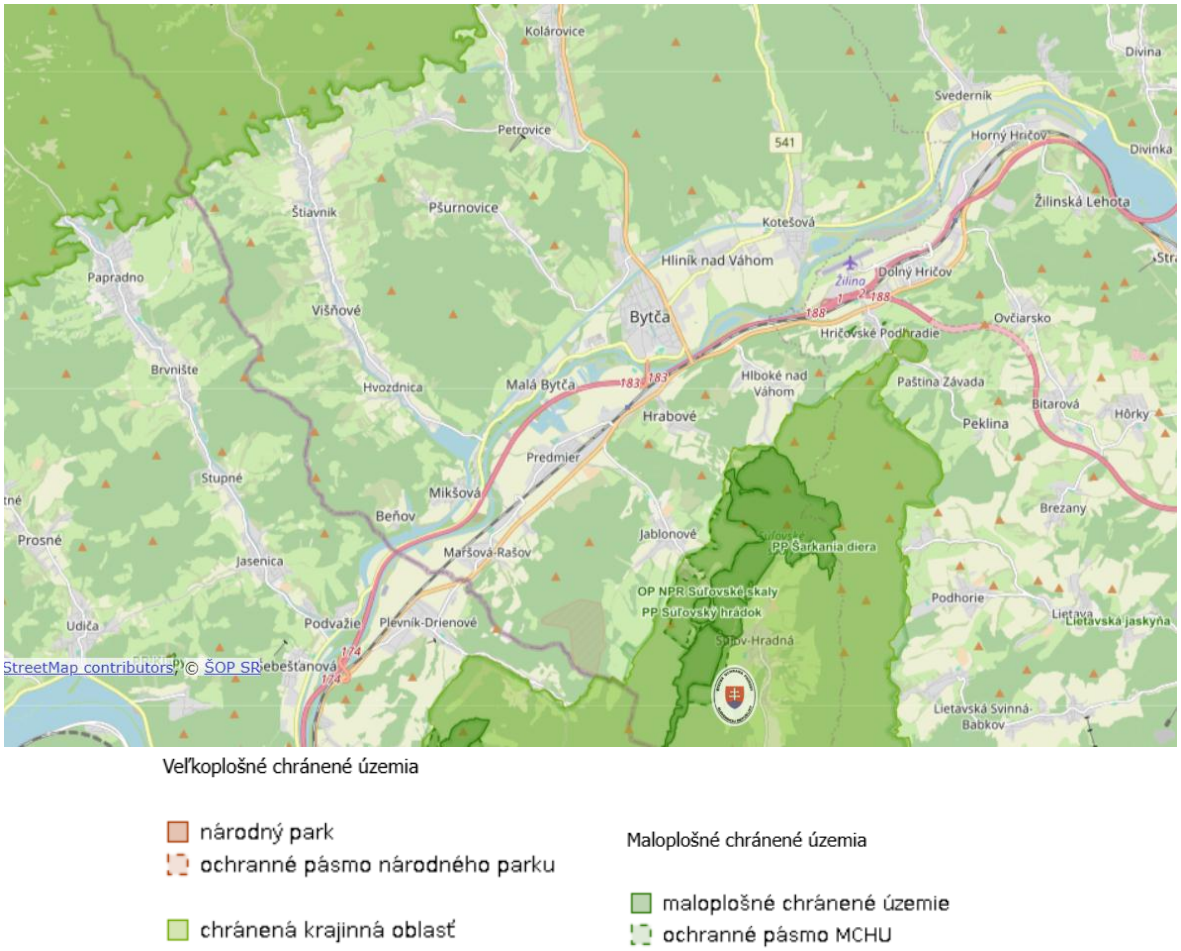
Účelom vyhlásenia oblasti za CHKO je ochrana a zveľaďovanie prírody a krajiny Strážovských a Súľovských vrchov, ich prírodných a kultúrnych hodnôt, zabezpečenie jej optimálneho využívania so zreteľom na všestranný, kultúrny, vedecký, ekonomický a zdravotno-rekreačný význam. Územie CHKO sa vyznačuje jedinečnou pestrosťou a variabilnosťou prírodných hodnôt a krajinných typov karpatského horstva na území Slovenska. Klimatické, geologické, geomorfologické, pôdne, hydrologické a hydrografické podmienky a faktory tu podmienili vývoj osobitných a cenných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev rozmanitých formácií i jedinečných typov krajiny na relatívne malom území. Typickými horninami Súľovských skál sú bazálne zlepence. CHKO zabezpečuje ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, eróznych kotlín, biofondu a genofondu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukážkových častí krajiny. Rastlinstvo územia sa vyznačuje bohatou a pestrou vápencovou flórou so zastúpením teplomilných (panónskych) i horských a vysokohorských (karpatských) druhov. Nachádzajú sa tu viaceré západokarpatské a karpatské rastlinné endemity a subendemity. Prevládajú tu bučiny a jedľové bučiny. Medzi najcennejšie patria fragmentárne rozšírené dealpínske boriny. Živočíšstvo oblasti predstavujú prevažne druhy zóny listnatých lesov, menej stepného bezlesia. Okrem lesných spoločenstiev sú hojné i skalné, lúčne, poľné a vodné spoločenstvá.

Maloplošné chránené územia

- **NPR Súľovské skaly** sa nachádzajú najbližšie v rámci maloplošných chránených území, vo vzdialenosti približne 2,9 km JV od priamo dotknutého územia, s rozlohou 543,23 ha.

Bola vyhlásená v roku 1973. Je charakteristická najväčším rozšírením reliktných borín na území CHKO Strážovské vrchy a výskytom pestrých teplomilných i horských druhov rastlín a živočíchov. Po geologickej stránke prevažnú časť územia tvoria paleogénne zlepence, ktoré pre svoju osobitosť dostali názov súľovské zlepence. V starších treťohorách (v paleogéne) prinášali rieky opracované kamene a ukladali ich pri vyústení do mora. Okruhliaky vápencov s rozmanitou veľkosťou (najčastejšie 1- 5 cm), ako aj ostrohranné úlomky dolomitov, sú spojené vápnitým tmelom. Tieto zlepence boli pri horotvorných procesoch vnútorných Karpát vyzdvihnuté a na mieste terajšej kotliny stál pôvodne mohutný horský chrbát. Na jeho povrchu prebiehala erózia zlepencov až sa zahryzla do mäkkých slienitých hornín kriedy, ktoré tvoria dolinu. Z mohutného chrbta

ostali len zvyšky v podobe podkovovitej zlepencovej obruby s najvyššími vrcholmi Brada (816 m) a Roháč (802 m). Tento jav sa nazýva inverzia reliéfu. Počas miliónov rokov tu dážď, vietor a mráz vyformovali v poddajných zlepencoch umelecké diela prírody – skalné veže, ihly, brány, ktoré podnecujú ľudskú fantáziu.



Obr. č. 2: Veľkoplošné a maloplošné chránené územia (SOP SR,2026)

NATURA 2000

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č.543/2002 Z.z. Najbližšie sa nachádzajú nasledovné:

Chránené vtáčie územia

- **CHVÚ Strážovské vrchy** – SKCHVU028 (58 673,08 ha) – 2,6 km južne/juhovýchodne od priamo dotknutého územia

Účelom vyhlásenia je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), výra skalného (*Bubo bubo*), žlny sivej (*Picus canus*), orla skalného (*Aquila chrysaetos*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), tetrova hlucháňa (*Tetrao urogallus*), kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), chriašteľa poľného (*C. crex*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), ďatľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), jariabka hôrneho (*Bonasa* bonasia), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), muchárika bielokrkého (*Ficedula albicollis*), strakoša červenochrbtého (*Lanius colurio*), strakoša sivého (*Lanius excubitor*), prepelice

poľnej (*Lanius excubitor*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), přhlaviara čiernohlavého (*Saxicola torquata*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*), žltochvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*) a muchára sivého (*Muscicapa striata*) a zabezpečenie podmienok na ich prežitie a rozmnožovanie.

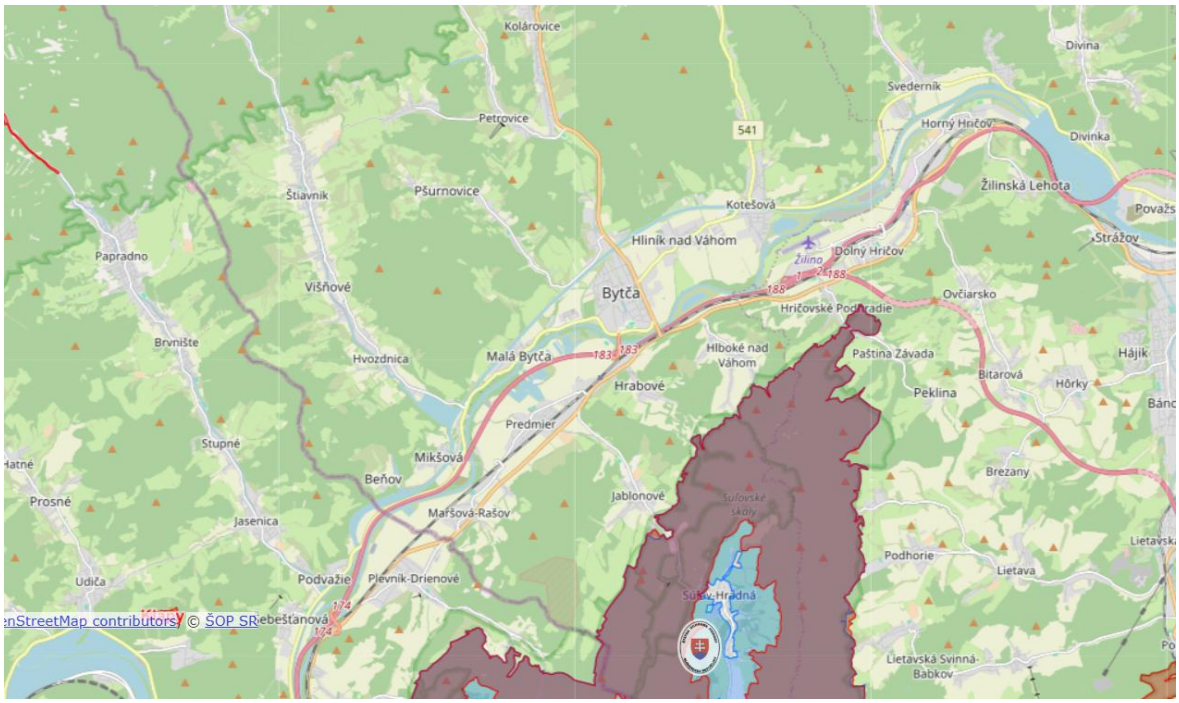
Územia európskeho významu

- **ÚEV Strážovské vrchy** - SKUEV0256 (30 279,48 ha) – 2,6 km južne/juhovýchodne od priamo dotknutého územia

Predmetom ochrany sú biotopy, na ktoré sú viazané nasledovné druhy živočíchov: bystruška potočná (*Carabus variolosus*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), klinček lesklý pravý (*Dianthus nitidus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) medveď hnedý (*Ursus arctos*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier obyčajný (*M. myotis*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), pimprík močiarny (*Vertigo geyeri*), pimprlík mokraďový (*Vertigo angustior*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*) poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum ssp. Moravicum*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (Barbastella barbastellus), vlk dravý (*Canis lupus*), Vydra riečna (*Lutra lutra*).

- **ÚEV Petrovička**- SKUEV0644 (16,79 ha) – 7,8 km severne od priamo dotknutého územia

Premetom ochrany sú vodné biotopy nasledovné druhy živočíchov: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*).



Obr. č. 3: NATURA 2000 (SOP SR,2026)

Ramsarské lokality
Jedná sa o mokrade medzinárodného významu, ktorých ochrana si vyžaduje zvýšenú pozornosť najmä z hľadiska vodného vtáctva. Zapísané sú do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru – Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam, predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva, je prvý z novodobých globálnych medzinárodných dohovorov na ochranu a racionálne využívanie mokradí.

Najbližšie ramsarská lokalita sa nachádzajú Mokrade Turca cca 31 km od zámeru.
Do dotknutého územia nezasahujú žiadne chránené lokality.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Krajina dotknutého územia relatívne silného antropogénne ovplyvnená. V krajine dominujú poľnohospodársky využívané plochy, predovšetkým veľkobloková orná pôda a zastavané územie s čistiarňou odpadových vôd. Ďalšími výraznými štruktúrnymi prvkami je cestná sieť a líniová zeleň pozdĺž vodného toku.

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Vo všeobecnosti ide o krajinu silne pozmenenú človekom a jeho činnosťou. Je tu vysoký podiel ornej pôdy, poľnohospodárskych areálov, ojedinele priemyselných areálov, súvisiacej dopravnej infraštruktúry, v širšom okolí sa nachádza obytná zástavba rodinných domov.

Priamo dotknuté územie je rovinaté, krajinársky málo hodnotné s charakteristickým reliéfom a iba minimálnym podielom kvalitnej prirodzenej vegetácie. V dotknutom území výrazne dominujú priemyselné/skladové haly. Významným prvkom krajinného obrazu je tok rieky Váh s jej brehovými porastmi.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov a ich častí, resp. významných segmentov krajiny, ktoré súhrnne zabezpečujú zachovanie druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Základom tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo lokálneho významu.

S dotknutým územím a jeho širším okolím súvisia spracované dokument RUSES okresu Bytča (2019).

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Bytča (2019) sa nachádzajú viaceré prvky významné z krajinotvorného hľadiska (pre prvky je uvádzaná aj ich vzdialenosť od navrhovanej činnosti):

Biocentrum
- **RBc4 Vrchová**, od priamo dotknutého sa nachádza cca 3,2 km.

Výmera 22 ha, prevažne vyhovujúci stav. Lesné porasty dnes z časti tvoria prirodzené porasty buka s prímesou jedle, javora horského, smreka a iných drevín, majú zväčša dobrú štruktúru, krovinovú vrstvu tvoria prevažne mladé jedince stromov, bylinná vrstva je pomerne bohatá. Časť porastov je zmenená, pôvodné dreviny sú nahradené ihličnatými zmesami alebo monokultúrami borovice lesnej, smrekovca a smreka.

- **RBc6 Váh pri Predmieri**, od priamo dotknutého sa nachádza cca 2,2 km.
  Výmera 47 ha, prevažne vyhovujúci stav. Špecifické a významné brehové porasty tvoriace vhodné podmienky aj pre živočíšstvo. V blízkosti sa nachádza vodná nádrž Mikšová.
- **NRBc2 Súľovské skaly**, od priamo dotknutého sa nachádza cca 2,8 km.
  Výmera 1 411 ha, prevažne vyhovujúci stav. Zachovalé skalné a lesné biocenózy, pestrá flóra a fauna, výskyt teplomilných ale dealpínskych druhov, veľmi bohaté zastúpenie druhov čeľade *Orchidaceae*. Výskyt mnohých vzácnych druhov pavúkov, lastúrničiek, chrobákov, motýľov, dvojkrídlovcov a endemických druhov z týchto skupín.

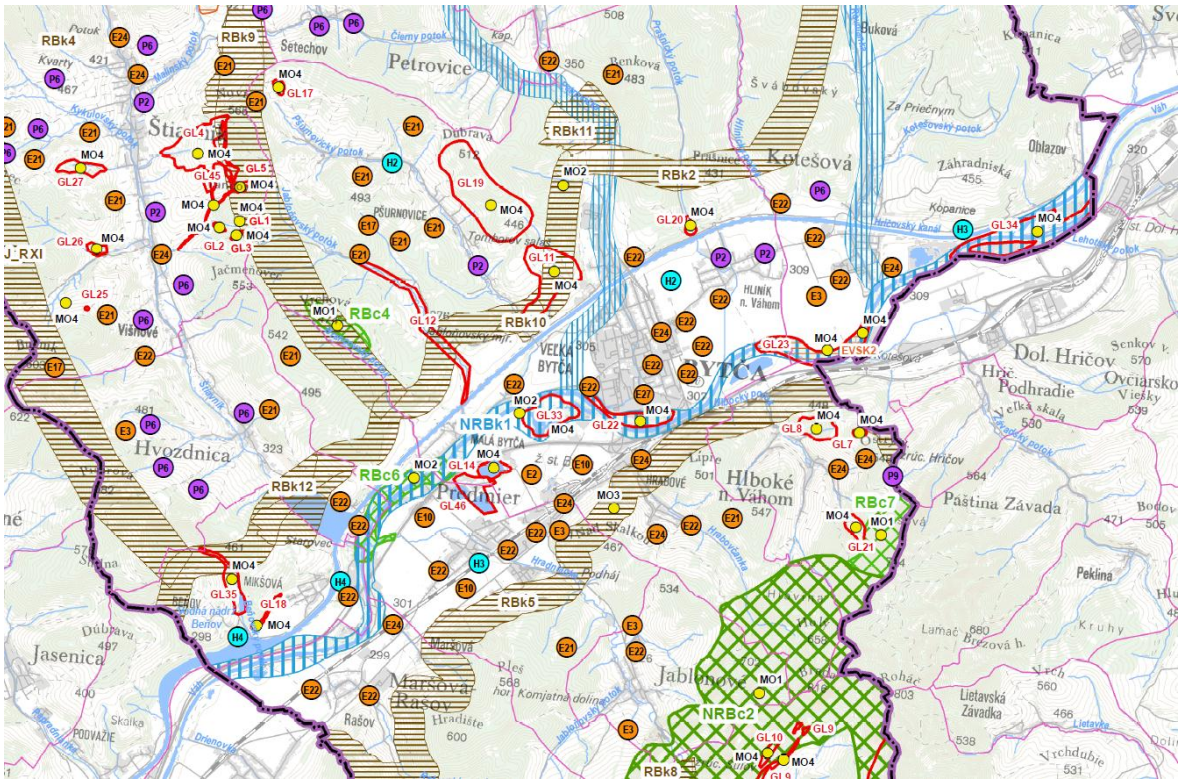
Biokoridor

- **RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičky**, od priamo dotknutého sa nachádza cca 360 m. Dĺžka/šírka/výmera: cca 14 km/od 150 do 400 m/cca 450 ha; čiastočne vyhovujúci stav.
- **RBk5 ekotón severného okraja Strážovských vrchov**, od priamo dotknutého sa nachádza cca 600 m.
  Dĺžka/šírka/výmera: cca 11 km/od 200 do 900 m/ 445 ha; čiastočne vyhovujúci stav. Zabezpečuje prepojenie hlavne medzi okresmi Žilina a Ilava, ale aj ako napojenie miestnych biokoridorov zo strany Strážovských vrchov.
- **RBk10 Pšurnovice**, od priamo dotknutého sa nachádza cca 1,3 km.
  Výmera cca 16,6 ha; vyhovujúci stav. Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.
- **NRBk1 Váh**, blízko hranice priamo dotknutého územia.
  Dĺžka/šírka/výmera: cca 15 km/od 100 do 600 m/ cca 368 ha; nevyhovujúci stav. Tvorí hlavnú os celého systému v okrese. Ide o hlavný hydrický koridor, ktorý na územie vstupuje zo severovýchodu z okresu Žilina a opúšťa ho juhozápadným smerom do okresu Ilava.

Ostatné ekostabilizačné prvky

- **GL22 Bytča, lužný les,** blízko hranice priamo dotknutého územia.
  Výmera 14,38 ha. Vŕbovo-topoľové brehové porasty, biotopy vodného vtáctva, cenné zoocenózy vážok *(Topercer, Badik 1993, pers. comm*.).
- **GL33 Štrkoviská pri Bytči**
  Výmera 23,13 ha. Opustené štrkoviská, prirodzená sukcesia k vŕbovo-topoľovému lesu, biotopy vodného vtáctva, cenné zoocenózy vážok (Topercer, Badík 1993, pers. comm.)

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych biocentier, nepretína žiaden migračný biokoridor a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry či fauny. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES.


RBk4
RBk9
Sětechov
Petrovice
Štiavnik
Kotešová
Oblazov
Záhradníska
Koparice
RBk11
RBk2
RBc4
RBk10
VEĽKÁ BYTČA
BYTČA
Dol. Hričov
Podhradie
Hričovské Podhradie
Ovčiarsko
Hvozdnica
NRBk1
RBc6
RBk12
Hlboké n. Váhom
RBc7
Paština Závada
Peklina
Jasenica
Maršová-Rašov
RBk5
NRBc2
RBk8
Lietavská Závadka
Lietavka
Kruhy
Lamač
Brezová h.
Rašov
Hradište
Skalka
PODVAŽIE
Drienovka
Jablonka
Ples
Maršová
Mikšová
Beňov
Hradný vrch
Hradisko
Kamenný vrch
Vrchdubie
Kopanica
Za Priečnym
Kolešovský potok
Hričovský kanál
Lehotský potok
Hradný potok
Jablonský potok
Petrovický potok
Kvarty
Kyklovský potok
Malinský potok
Čierny potok
Prepadlý potok
Tomkovský potok
Pšurnovický potok
Hričovský potok
Skalský potok
Kňazský potok
Kňazská skala
Veľká skala
Lipie
Hradisko
Hradný vrch
Kamenný vrch
Vrchdubie
Buková
Benková
Dubrava
Jačmenisko
Višňové
Pšurnovice
Hliník n. Váhom
Hričovské Podhradie
Hričovský kanál

Tab. č. 7: Celkový prírastok obyvateľstva za rok 2025 (ŠÚ SR, 2026)

Obec	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok	Celkový prírastok
Bytča	95	89	6	95
Okres Bytča	250	293	-43	67
Žilinský kraj	4 886	6 528	-1 642	-1 873

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že mesto Bytča vykazuje celkový prírastok obyvateľstva v r. 2025 v hodnote 95 obyvateľov. Prírastok obyvateľstva citlivo reaguje na novú výstavbu a nové pracovné príležitosti, ale aj na zatvorenie pracovných miest konkrétnou situáciou na trhu práce v danom roku.

Tab. č. 8: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2025 (ŠÚ SR, 2026).

Región	Slovenská národnosť	Maďarská národnosť	Česká národnosť	Nemecká národnosť	Ukrajinská národnosť	Poľská národnosť
Okres Bytča	30 403	22	115	15	12	11
Žilinský kraj	652 890	630	4 102	283	964	710

V okrese Bytča prevládala v roku 2025 slovenská národnosť, druhou najpočetnejšou je česká národnosť, čo je spôsobené geografickou polohou a historickými súvislosťami a treťou je národnosť maďarská (ŠÚ SR, 2026).

3.2. SÍDLA

Dotknuté územie sa nachádza v meste Bytča, južne v k.ú. Veľká Bytča. Dotknute územie sa podľa územného plánu mesta Bytča nachádza v časti územia výrobnej plochy sekundárnej výroby. Na pozemku sa nachádza stavba, ktorá je aktuálne odstraňovaná na základe rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. VaŽP/82/2024 Dur vydaného mestom Bytča dňa 21.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2024.

Južne a západne od zámeru prechádza cesta II/507, za ňou sa nachádza vegetácia (brehové porasty) a rieka Váh. Východne je obchod Kaufland. Severne sa nachádzajú priemyselné haly, sklady a kancelárie firmy KINEX BEARINGS, a.s. Približne 180 m východne sa nachádza športový areál, nad ním sa začína najbližšia lokalita rodinných domov, vzdialenosť od priamo dotknutého územia je cca 200 m.

V širšom okolí dotknutého územia v jeho južnej časti sa nachádza diaľnica D1, železnica, cesta I/61 z Trenčína do Žiliny a cesta E442.

<u>Mesto Bytča</u>
Mesto sa nachádza v Bytčianskej kotline na pravom brehu Váhu. Mesto ohraničujú zo severozápadu Javorníky a z juhovýchodu Súľovské vrchy. Stredom námestia preteká potok Petrovička s miernym výskytom rýb. Prvá písomná zmienka o Bytči je z prvej polovice 13. storočia. Najväčší rozvoj za feudalizmu zaznamenalo mesto za čias palatinátu Juraja Thurzu. Na prelome 16. a 17. storočia bola Bytča renesančným centrom.

Obyvatelia Bytče sa živili poľnohospodárstvom a najmä remeslom, najdôležitejším odvetvím bolo súkenníctvo. Počet obyvateľov s priemyselnou revolúciou postupne

vzrastal a ešte aj začiatkom druhej polovice 19. storočia bola Bytča ľudnatejšia ako Žilina. Počas tohto obdobia k možnostiam zamestnať sa patrila tehelňa s výrobou asi 20 tisíc tehál ročne a skláreň. V meste má tradíciu pivovar, o ktorom je prvá písomná zmienka v roku 1592, ako aj drevospracujúce podniky. V roku 1878 bola v meste založená najstaršia zápalkáreň na Slovensku.

Mestské časti mesta Bytča: Beňov, Hliník nad Váhom, Hrabové, Malá Bytča, Mikšová, Pšurnovice a Veľká Bytča.

Osady mesta Bytča: Jabloňovský majer, Kypúsy, Šagáty a Tomborov Salaš.

Tab. č. 9: Domy v meste Bytča za rok

Sídelná jednotka	Rodinný dom	Bytový dom	Ostatné	Spolu
Mesto Bytča	2 269	162	166	2 597
Okres Bytča	8 762	234	396	9 392
Žilinský kraj	149 774	8 222	8 875	166 871

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Priamo dotknute územie je v katastri vedené ako zastavaná plocha a nádvorie.

Najbližšia orná pôda sa nachádza cca 270 m juhozápadne na druhej strane Váhu.

V Bytči sa nachádza väčšie množstvo drobných farmárov zaoberajúcich sa chovom hydiny, chovom dojníc, zmiešané hospodárstvo, chov iných drobných hospodárskych zvierat, chov chinchill, chov hydiny, chov oviec a kôz, pestovaním ostatných trvácnych plodín a chmeľnice, resp. žiaden podiel.

V pôdnom fonde okresu Bytča má najväčšie zastúpenie lesná pôda a trvalý trávnatý porast, najmenší podiel majú vinice.

Tab. č. 10: Výmera pôdy (v ha) v okrese Bytča (stav k roku 2023) (ŠÚ SR, 2024)

Rozloha		28 151,88 ha	100 %
Poľnohospodárska pôda		8 128,94	28,88 %
	Orná pôda	2 375,46	29,2 %
	Vinice	0	0 %
	Záhrady	474,86	5,8 %
	Ovocné sady	93,06	1,1 %
	Chmeľnice	0	0 %
	Trávne porasty	5 185,57	63,8 %
Lesné pozemky		17 380,5	61,74 %
Zastavané plochy		1 250,41	4,44 %
Vodné plochy		506,01	1,80 %
Ostatné plochy		886,02	3,15 %

Lesné hospodárstvo.
V okrese Bytča pôsobia subjekty ako Lesné pozemkové spoločenstvo Mikušová zaoberajúce sa ťažbou dreva, Urbárske spolumajiteľstvo Bytča – (pozemkové spoločenstvo, lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve), Urbariálna obec Pšurnovice - Makov, (pozemkové spoločenstvo, Ťažba dreva), Urbárske pozemkové spoločenstvo Malá Bytča, (ťažba dreva), KOMPOSESORÁT pozemkové spoločenstvo Hliník nad Váhom, (lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve), Lesné pozemkové spoločenstvo Lípie - Hrabové, (ťažba dreva), Lesné spoločenstvo Bytča, s. r. o., (služby súvisiace s lesníctvom), Ekopíla Bytča, s.r.o., (zmiešané hospodárstvo) ako aj drobní farmári a živnostníci zaoberajúci sa ťažbou dreva.

3.3.2. Priemysel

Priamo dotknuté územia a jeho okolie (smer na sever a západ) patrí do výrobnej plochy sekundárnej výroby. V tejto zóne sa nachádzajú firmy, obchdy: KINEX BEARINGS, a.s., Kaufland, Drevoindustria Súľov , s.r.o., PREMAT,s.r.o., K-TRANS KUČAVÍK, s.r.o. a ďalšie.

3.3.3. Služby

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza zo severnej strany autobusová stanica Bytča, cintorín a park Bytča, z južnej strany dotknutého územia v širšom okolí sa nachádza železničná stanica.

V Bytči sa nachádzajú prevádzky základnej aj širšej občianskej vybavenosti ako predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, predajňa nepotravinárskeho tovaru, predajňa pohonných látok, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, penzión.

V Bytči sa nachádzajú materské škôlky, základné školy, Špeciálna základná škola a stredná škola – Gymnázium. Zdravotnú starostlivosť poskytuje Poliklinika Bytča. Rovnako sa tu nachádza komerčná poisťovňa, komerčná banka, bankomaty bánk, pošta, Mestský úrad Bytča, Daňový úrad, poisťovne, Správa katastra Bytča, Obvodný úrad Žilina: - Živnostenský odbor, pracovisko Bytča - Úrad životného prostredia, pracovisko Bytča - Stavebný úrad, pracovisko Bytča - Všeobecná vnútorná správa, Polícia, obvodné oddelenie PZ SR Bytča, Mestská polícia, Hasičský a záchranný zbor Žilina, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny.

3.3.4. Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území sa prevádzky rekreácie, historické ani kultúrne pamiatky nenachádzajú.

K rekreačným prevádzkam patria ubytovacie zariadenia a množstvo reštaurácii a kaviarničiek. Občanom a turistom je k dispozícii mestské letné kúpalisko, športový areál, turistika, cyklistika v okolí, návšteva pamiatok a ďalšie.

V Bytči sa nachádzajú viaceré historické pamiatky ako napr.:

- Kostol rímsko-katolícky pôvodne gotický prestavaný roku 1590 a 1628, zariadenie kostola zo 17.-18. Storočia
- Kaštieľ renesančný z roku 1571 - postavený E. Thurzom po požiari v roku 1873 obnovený, upravený a reštaurovaný. V kaštieli je umiestnený štátny archív.
- Renesančný sobášny palác pri kaštieli z r 1601 s bohatou sgrafitovou výzdobou.

- Sochy z 18. storočia
- Budovy nové postavené po roku 1918 (dve banky od M. M. Harminca z roku 1919 a 1938, škola, obecný dom)
- klasicistický Kaštieľ - nachádza sa v časti Mikšová
- Hospodárske budovy - nachádzajú sa v časti Mikšová
- Mestská pamiatková zóna severne od Farského kostola, ktorý v južnej časti uzatvára námestie. Prevažná časť historických znakov na bytčianskych domoch na námestí pochádza z 18. storočia.
- Synagóga 1801, neorománsky štýl, Bloková stavba s pôdorysom v tvare písmena "T" má rozdielnu výškovú úroveň jednotlivých hmôt a päťboký polygonálny uzáver. Synagóga patrí občianskemu združeniu Biblické centrum, ktoré sa snaží o jej rekonštrukciu. Technický stav budovy neumožňuje prehliadku interiéru synagógy.

  Židovský cintorín v Hliníku nad Váhom Cintorín v minulom storočí chátral, jeho čiastočná rekonštrukcia sa začala r. 2006, kedy sa uskutočnila prvá fáza opravy impozantnej hrobky rodiny Popperovcov.

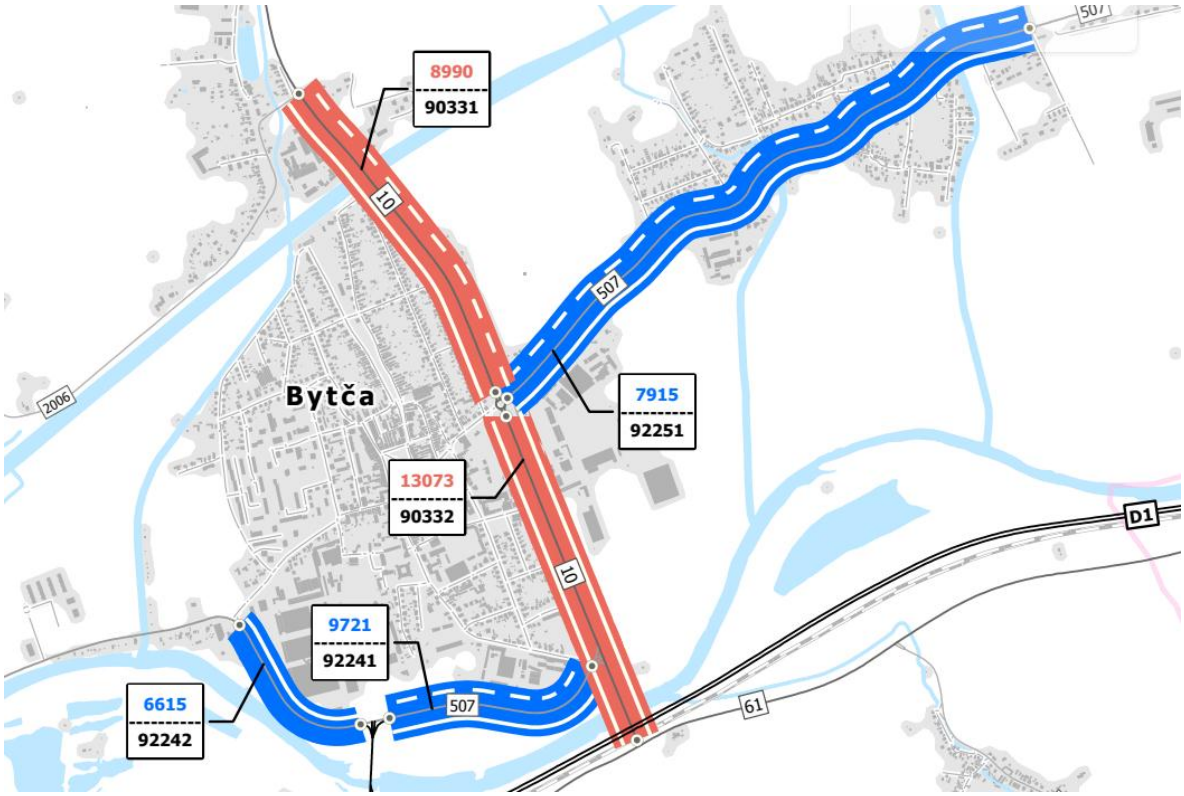
3.3.5. Infraštruktúra

Cestná doprava

Z južnej strany lemuje priamo dotknuté územie cesta II/507. V širšom okolí dotknutého územia v jeho južnej časti sa nachádza diaľnica D1, železnica č.120, cesta I/61 z Trenčína do Žiliny a cesta E442. Mestom Bytča prechádza európska cesta 442 v koridore cesty I/10 na Makov, ľavým nábrežím mesta vedie cesta I/61 z Trenčína do Žiliny. Po pravom brehu Váhu mestom vedie zo Žiliny do Považskej Bystrice cesta II/507.

Tab. č. 11: Intenzita dopravy v širšom okolí dotknutého územia na vybraných úsekoch ciest za rok 2022 (SSC, 2026)

Číslo úseku	Číslo cesty	Okres	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet vozidiel
90331	10	Bytča	1 698	7 221	71	8 990
90332	10	Bytča	2 442	10 533	98	13 073
92251	507	Bytča	818	7 026	71	7 915
92241	507	Bytča	2 155	7 526	40	9 721
92242	507	Bytča	891	5 689	35	6 615



Obr. č. 5: Výsledky celoštátneho sčítania dopravy v SR v roku 2022 Bytča (SSC, 2026)

Železničná doprava

Železničná doprava je jedným z najdôležitejších druhov dopravy vyskytujúcich sa v Bytči. Z hľadiska vplyvu na životné prostredie je považovaná za priaznivú pre ekológiu. Územím mesta Bytča prechádza železničná elektrická dvojkoľajová trať č. 120, zaradená do I. kategórie medzinárodného významu - Bratislava – Žilina, ktorá je súčasťou európskeho multimodálneho dopravného koridoru č. Va. Bola zriadená na pozemkoch v katastrálnom území Hrabové, Veľká Bytča a Hliník nad Váhom (PHSR Bytča, 2023).

Cyklistická doprava

Cyklotrasy sa vyskytujú na väčšine územia mesta Bytča (s výnimkou mestskej časti Hrabové). Sú zriadené na štátnej ceste II/507 v Mikšovej, Malej Bytči, Veľkej Bytči, za kanálom Váhu na Ul. Pšurnovickej a Družstevnej, za kanálom Váhu v Hliníku nad Váhom, v Pšurnoviciach. Jedná sa o červeno a modro značené cyklotrasy. Mesto Bytča plánuje výstavbu cyklotrasy na prepojenie Veľkej Bytče a Petrovíc a Veľkej Bytče a Thurzových sadov. Okolo kanála je plánovaná Vážska cyklotrasa, ktorá je v riešení VÚC Žilinský samosprávy kraj. – cez VUC (PHSR Bytča, 2023).

Vodná doprava

Tento druh dopravy sa na území Bytče, až na výnimku individuálnej rekreácie a oddychu nevyskytuje (PHSR Bytča, 2023).

Letecká doprava

Letecká doprava sa priamo na území mesta nevyskytuje. V blízkosti cca 7 km v cestnej vzdialenosti v smere na Žilinu sa pri obci Dolný Hričov nachádza verejné medzinárodné letisko Žilina (PHSR Bytča, 2023).

3.3.6. Technická infraštruktúra

Vodovodv a kanalizácia

Mesto Bytča má vybudovanú jednotnú kanalizáciu, na ktorú je napojených 95 % obyvateľov. Kanalizácia je v správe SEVAK a.s. Žilina v celkovej dĺžke 14,2 km. Jedná sa o kanalizáciu gravitačnú. Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané na mestskú čistiareň odpadových vôd, ktorej prevádzkovateľom je SEVAK Žilina a.s. Čistiareň bola vybudovaná v rokoch 1980 – 1990, do prevádzky bola uvedená v r.1990 a jedná sa o mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd (PHSR Bytča, 2023).

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Podľa mapy Regióny environmentálnej kvality v Slovenskej republike patrí širšie okolie dotknutého územia do 2. stupňa environmentálnej kvality – t.j. regióny s mierne narušeným prostredím (MŽP SR, SAŽP, 2024). Z hľadiska environmentálneho rizika vyplývajúceho zo znečistenia abiotickej zložky sa dotknuté územie nachádza v oblasti s nízkym rizikom (Rapant, Kodrík 2002).

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

Na základe Informačného systému environmentálnych záťaží sú najbližšia záťaže nasledovné:

- BY (007) / Bytča - Veľká Bytča I - SK/EZ/BY/95 (register A)
  Nachádza sa na pozemku.
- BY (004) / Bytča - Hrabové I - SK/EZ/BY/92 (register A)
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 300 m juhozápadne

Na pozemku sa nachádza priemyselná budova - stará skládka horľavín, parcela reg. C s č. 820/22, ktorá je aktuálne odstraňovaná na základe rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. VaŽP/82/2024 Dur vydaného mestom Bytča dňa 21.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.2024. Na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu (AQUIFER s.r.o., 2022) došlo k zisteniu:

- V širšom okolí záujmovej oblasti sa podľa informačného systému nachádzajú niektoré pravdepodobné environmentálne záťaže, ktoré však vzhľadom na ich vzdialenosť, situovanie a overený sme prúdenia podzemných vôd sa nepredpokladajú za výraznejšie zdroje znečistenia pre hodnotené územie.
- Z dosiahnutých výsledkov možno konštatovať, že prejav antropogénneho znečistenia v horizonte zemín overený nebol. U všetkých sledovaných ukazovateľov kvality, a to jednak vybraných organických látok (NEL-IR, NEL-UV, C10-C40, CIU, BTEX, PCB, PAU), ako i vybraných kovov (As, Cr, Cd, Cu, Pb) boli dosiahnuté nízke koncentrácie, spadajúce v zmysle platnej legislatívy (smernica MŽP, 2015) hlboko pod úroveň indikačných (ID) i intervenčných kritérií (IT).
- Obdobne bol uspokojivý stav kvality zistený i v horizonte podzemnej vody. Analyzované vzorky zo všetkých 6-ich sond v prípade sledovaných organických látok (NEL-IR, NEL-UV, NEL-GC, BTEX, PCB, PAU), vybraných kovov (As, Cr, Cd, Cu, Pb) a anorganických látok (SO_2^2, NO3, NO2, NH_4^+, CI), Fe, CHSKMn preukázali taktiež nízke koncentrácie, spadajúce v zmysle platnej legislatívy (smernica MŽP, 2015) pod úroveň ID kritérií, resp. MH (vyhl. č.247/2017 Z.z).

- Nárast koncentrácie nad medzné hodnoty v zmysle vyhlášky č.247/2017 Z.z. bol preukázaný iba u celkového mangánu (Mn) - u sondy S-1. V danom prípade však zvýšenie koncentrácií nepokladáme za prejav antropogénneho znečistenia, ale ako odraz oxidačno-redukčných podmienok v zvodnenci.
- Záverom možno konštatovať, že vykonaný geologický prieskum životného prostredia preukázal vyhovujúci stav kvality horninového podložia (podzemné vody a zeminy). Nutnosť realizácie doplnkových prieskumných, ani sanačných prác na základe dosiahnutých výsledkov preukázaná nebola.
- Predmetné územie na základe dosiahnutých výsledkov pokladáme pre daný účel za vhodné.

4.1.1. Radónové riziko

Radón je prírodný rádioaktívny plyn pochádzajúci z rádia, ktoré sa nachádza takmer v každej hornine. Rádioaktívne častice môžu pri vyšších dávkach spôsobiť poškodenie ľudského tkaniva s následkom pľúcnej rakoviny.

Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) patrí priamo dotknuté územie do oblasti so stredným radónovým rizikom. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko preniknutia radónu z geologického podložia do stavebných objektov.

4.2. KVALITA A STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Pôdy dotknutého územia a jeho širšieho okolia patria medzi nekontaminované relatívne čisté pôdy (Čurlík, Šefčík, 2002).

Riziko kontaminácie rastlinnej produkcie ťažkými kovmi je vysoké (Barančíková,2002), vzhľadom na typ zámer sa daná riziko projektu netýka.

Samotné dotknuté územie je lokalizované v urbanizovanom prostredí, kde sa nachádzajú prevažne antropické pôdy, t.j. pôdy s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla pôda antropogénna.

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

4.3.1.Emisná situácia

Medzi hlavné priemyselné odvetvia, ktoré produkujú emisie v rámci mesta patria strojársky, v menšej miere drevársky priemysel a spaľovanie tuhých palív. Ďalším významným zdrojom znečisťovania ovzdušia je doprava, najmä tranzitná (PHSR Bytča, 2023).

<u>Zdroje znečisťovania ovzdušia v zóne Žilinský kraj</u>
V hornatej časti kraja je vykurovanie domácností tuhým palivom významným zdrojom znečistenia ovzdušia. Automobilová doprava prispieva k znečisteniu ovzdušia najmä v najviac vyťažených cestných úsekoch v okolí veľkých miest. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, ako sú papierne, cementárne, výroba vápna či ferozliatin, patria v zóne Žilinský kraj medzi k menej dominantným prispievateľom k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami, pričom v priebehu rokov došlo k zníženiu ich

emisií v dôsledku modernizácie výrobných procesov a zvyšujúcich sa požiadaviek environmentálnej legislatívy (SHMÚ, 2025a).

Rizikové oblasti v zóne Žilinského kraja

Mesto Bytča aj s ďalšími obcami smerom na sever sa radia do rizikového stupňu 3. Stupeň 3 zodpovedá najvyššej pravdepodobnosti ohrozenia znečistením ovzdušia. Metodika zahŕňa mieru vykurovania domácností tuhým palivom, vplyv zhoršených rozptylových podmienok z krátkodobého aj dlhodobého hľadiska, výsledky chemicko-transportného modelu CMAQ, interpolačného modelu RIO a výsledky modelovania s vysokým rozlíšením modelom CALPUFF na vybraných doménach s predpokladom zhoršenej kvality ovzdušia (SHMÚ, 2025a).

Najbližšia stanica hodnotiaca kvalitu ovzdušia sa nachádza v Žiline, Obežná, stanica meria znečisťujúce látky: častice PM_{10}, $PM_{2,5}$, oxidy dusíka NO-NO_2-NO_x, ozón O_3, oxid uhoľnatý CO a benzo(a)pyrén (SHMÚ, 2025a).

Množstvo vypúšťaných emisií ma za posledné 4 roky stúpavo klesavú tendenciu, pre konkrétne hodnoty vid. tabuľka nižšie.

Tab. č. 12: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bytča a v Žilinský kraji za roky 2021 až 2024 (www.air.sk)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
Okres: Bytča					
2021	6,298	1,071	8,447	7,798	10,508
2022	5,355	1,047	8,006	8,759	16,045
2023	6,624	1,445	7,049	10,409	15,943
2024	8,239	1,401	5,885	9,759	21,244
Kraj: Žilinský					
2021	396,433	753,712	2 693,230	3 154,861	771,469
2022	350,019	505,377	2 249,969	2 337,380	862,669
2023	305,610	433,335	2 095,222	2 103,434	818,542
2024	333,764	319,527	2 245,234	2 956,945	741,158

Z najväčších znečisťovateľov ovzdušia v okrese Bytča je nutné spomenúť firmu PRODCEN s.r.o., ďalej TEZAR s.r.o., KINEX BEARINGS, a.s., STRABAG s.r.o. a ďalšie (www.air.sk). Za hranicou priamo dotknutého územia sa nachádza firma KINEX BEARINGS, a.s. Pre konkrétne množstvo emisií za rok 2024 vid. tabuľka nižšie.

Tab. č. 13: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia dotknutého okresu Bytča a množstva emisií nimi vypúšťaných za rok 2024 (www.air.sk)

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia	Emisie [t]
TZL:	FGS Slovakia s.r.o.	3,119
	LADO, s.r.o.	1,656
	PRODCEN DHOLLANDIA, s.r.o.	1,346
	Kamenivo Nord 1 s.r.o.	1,149
SO_2:	PRODCEN DHOLLANDIA, s.r.o.	1,168
	Severoslovenské vodárne a kanalizácia, a.s.	0,178
	STRABAG s.r.o.	0,023

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia	Emisie [t]
	TEZAR s.r.o.	0,008
NO_2:	PRODCEN DHOLLANDIA, s.r.o.	1,495
	TEZAR s.r.o.	1,323
	STRABAG s.r.o.	0,556
	AR SHELVING, s.r.o.	0,486
CO:	STRABAG s.r.o.	6,203
	FGS Slovakia s.r.o.	1,568
	TEZAR s.r.o.	0,478
	KINEX BEARINGS, a.s.	0,434
TOC:	PRODCEN DHOLLANDIA, s.r.o.	10,242
	RP HUJO, spol. s.r.o.	1,738
	SLOVNAFT, a.s.	1,463
	HELVET, s.r.o.	1,393

Na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov značnou mierou podieľa aj doprava, a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch, teda aj priamo v záujmovom území. Najproblematickejším druhom dopravy z hľadiska dopadu na ovzdušie je cestná doprava. Nárast jej intenzity zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne. Cestná doprava je najvýznamnejším zdrojom emisií CO a NO_x v kraji.

4.3.2.Imisná situácia

V regionálnom meradle sa uplatňujú hlavne škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. Najväčší problém na Slovensku, ale aj vo väčšine európskych krajín predstavuje v súčasnosti znečistenie PM_{10}. Polietavý prach predstavuje sumu častíc rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Ich pôvod je v rôznych technologických procesoch, uvoľňujú sa najmä pri spaľovaní tuhých látok, sú obsiahnuté vo výfukových plynoch motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na zemskom povrchu (sekundárna prašnosť). Jedným z najzávažnejších prispievateľov je automobilová doprava. Podľa výsledkov modelovania šírenia PM_{10} na lokálnej úrovni, je podiel lokálneho vykurovania v zimnom období v niektorých oblastiach značný (približne 10 - 50 % v mesačných priemeroch). Vplyv zimného posypu v mestách na kvalitu ovzdušia je v zimnom období takisto významný.

Dotknuté územie má priaznivú imisnú situáciu v kvalite ovzdušia, a to hlavne z dôvodu priaznivých klimatických faktorov - častému výskytu vetrov, ktoré priaznivo vplývajú na rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší.

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

4.4.1. Znečistenie povrchových vôd

Južne od priamo dotknutého územia tečie rieka Váh, ďalej na sever sa nachádza Hričovským kanál jeho prítokmi: Jabloňovský potokom, Pšurnovický potok, Petrovička a ďalšie.

Medzi zdroje znečistenia povrchových vôd v širšom okolí hodnoteného územia patria predovšetkým úniky z existujúcich verejných kanalizácii, septikov, priemyselných podnikov, poľnohospodárskej výroby a pod.

Tab. č. 14: Kvalita povrchových vôd (Hodnotenie kvality povrchovej vody – SHMÚ)

Miesto sledovania	**NEC**	**Riečny km**	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1	
			2024	**2019**
			Časť A	**Časť A**
Váh – pod VN Hričov	V201010D	247	vyhovujúce	vyhovujúce

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Podzemné vody patria medzi tie zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom.

Znečistene podzemných vôd na základe mapy Atlas krajiny SR je lokalita dotknutého územia na hranici nízkeho (0,1 – 1,0) až stredné (1,1 – 3,0). Veľmi vysoké znečistenie je západne od lokality, za Hričovským kanálom (viac ako 5,0) (Rapant, Bodiš, 2002).

Aktualizované nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Medzi zraniteľné oblasti v okrese Bytča patria obce: Bytča a Kotešová.

V dotknutom území a jeho širšom okolí je z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami veľmi veľké riziko ohrozenia (Hrnčiarová, Krnáčková, 2002). Toto riziko súvisí s prevádzkou viacerých významných poľnohospodárskych a priemyselných prevádzok.

Sumárne sú kvalitatívne informácie o podzemných vodách na území Slovenskej Republiky spracované v správe o Kvalite podzemných vôd Slovenska. Monitorovanie kvality sa vykonáva, na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie, pričom dotknuté územie spadá do predkvartérneho vodného útvaru SK1000500P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy. Najbližšie monitorované miesto sa nachádza na lokalite Senica nad Myjavou a Brodské.

Tab. č. 15: Hodnoty prekročení limitných a prahových hodnôt pre útvary podzemných vôd (SHMÚ)

Číslo objektu / Názov objektu	Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v jednotlivých objektoch							
	2024		**2023**		**2022**		**2021**	
	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná
218090 Bytča	TOC	TOC	nedošlo k prekročeniu		Mn	Mn	Mn, PO4(3-), Prometryn, TOC	Mn, Prometryn
217990 Hrabove	Mn	Mn	MN	Mn, VC	Mn	Mn	CHSK-Mn, Mn	CHSK-Mn, Mn

Na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu a geologického prieskumu životného prostredia (AQUIFER s.r.o., 2022) došlo k zisteniu:

- V širšom okolí záujmovej oblasti sa podľa informačného systému nachádzajú niektoré pravdepodobné environmentálne záťaže, ktoré však vzhľadom na ich vzdialenosť, situovanie a overený smer prúdenia podzemných vôd sa nepredpokladajú za výraznejšie zdroje znečistenia pre hodnotené územie.
- Z dosiahnutých výsledkov možno konštatovať, že prejav antropogénneho znečistenia v horizonte zemín overený nebol. U všetkých sledovaných ukazovateľov kvality, a to jednak vybraných organických látok (NEL-IR, NEL-UV, C10-C40, CIU, BTEX, PCB, PAU), ako i vybraných kovov (As, Cr, Cd, Cu, Pb) boli dosiahnuté nízke koncentrácie, spadajúce v zmysle platnej legislatívy (smernica MŽP, 2015) hlboko pod úroveň indikačných (ID) i intervenčných kritérií (IT).
- Obdobne bol uspokojivý stav kvality zistený i v horizonte podzemnej vody. Analyzované vzorky zo všetkých 6-ich sond v prípade sledovaných organických látok (NEL-IR, NEL-UV, NEL-GC, BTEX, PCB, PAU), vybraných kovov (As, Cr, Cd, Cu, Pb) a anorganických látok (SO_2^2, NO3, NO2, NH_4^+, CI), Fe, CHSKMn preukázali taktiež nízke koncentrácie, spadajúce v zmysle platnej legislatívy (smernica MŽP, 2015) pod úroveň ID kritérií, resp. MH (vyhl. č.247/2017 Z.z).
- Nárast koncentrácie nad medzné hodnoty v zmysle vyhlášky č.247/2017 Z.z. bol preukázaný iba u celkového mangánu (Mn) - u sondy S-1. V danom prípade však zvýšenie koncentrácií nepokladáme za prejav antropogénneho znečistenia, ale ako odraz oxidačno-redukčných podmienok v zvodnenci.
- Záverom možno konštatovať, že vykonaný geologický prieskum životného prostredia preukázal vyhovujúci stav kvality horninového podložia (podzemné vody a zeminy). Nutnosť realizácie doplnkových prieskumných, ani sanačných prác na základe dosiahnutých výsledkov preukázaná nebola.
- Predmetné územie na základe dosiahnutých výsledkov pokladáme pre daný účel za vhodné.

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Vegetácia širšieho okolia dotknutého územia je ovplyvnená a zmenená antropogénnym zásahom, v dotknutom území sa prejavujú urbanizačné vplyvy.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych biotopov národného ani európskeho významu. Ohrozené biotopy sa nachádzajú vo vzdialenejšom okolí a sú súčasťou chránených území a území európskeho významu.

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Hlavnými zdrojmi hluku v dotknutom území je doprava - automobilová (súvisiaca s dopravou osobných a nákladných automobilov po diaľnici D1, ceste II/507 a pridružených komunikáciách) a priemysel.

4.7. ODPADY

Mesto Bytča uskutočňujú mnohé aktivity pre zabezpečenie zberu triedenia a skládkovania odpadov v území. Ku všetkých týmto aktivitám sa v poslednom období pridala nová výzva a to osveta v boji za nevytváranie odpadu.

Na ukladanie odpadu slúži pre mesto Bytča zariadenie na zneškodňovanie odpadov - skládka odpadu, ktorý nie je nebezpečný. Skládka sa nachádza v Bytči – Mikšovej, ktorá je v spoluvlastníctve mesta Bytča a obce Maršová – Rašov. Mesto Bytča má na zneškodňovanie odpadov a prevádzkovanie skládky odpadov uzatvorenú zmluvu s firmou T+ T, a. s. Žilina, Ul. A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina. Mesto Bytča plánujeme vybudovanie vlastného samostatného zberného dvora pre dočasné uskladnenie a separáciu odpadu v časti Veľká Bytča (PHSR Bytča, 2023).

4.8. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje dĺžkou života, prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ako aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov. Zdravie ľudí v mestách je silne ovplyvnené formami a podmienkami ich spôsobu života a práce, kvalitou socio-ekonomického a životného prostredia a kvalitou ako aj dostupnosťou služieb zdravotnej starostlivosti.

Priemerný vek pri úmrtí za rok 2025 v okrese Bytča bol pre ženy 77,64 a mužov 68,22.

Na základe štatistického úradu SR k roku 2024 boli tri najčastejšie príčiny úmrtnosti v okrese Bytča – choroby obehovej sústavy, nádory a choroby dýchacej sústavy s tráviacou sústavou. Podrobné číselné údaje sa nachádzajú v tabuľke nižšie.

Tab. č. 16: Úmrtnosť podľa najčastejších príčin smrti v okrese Bytča za roky 2025, 2023 a 2021 (ŠÚ SR, 2026)

Názov choroby	**2025**	**2023**	**2021**
Infekčné a parazitárne choroby	5	6	6
Nádory	71	67	73
Choroby žliaz, výživy a premeny látok	4	7	5
Choroby nervového systému	1	3	6
Choroby obehovej sústavy	134	160	171
Choroby dýchacej sústavy	23	19	19
Choroby tráviacej sústavy	27	15	20
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	5	2	1
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	14	16	8

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Činnosť je lokalizovaná do mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, na pozemku v zastavanom území obce na parceliach: číslo 820/117 a 820/22 – zastavaná plocha a nádvorie.

Z lokality bude musieť byť odstránená spevnené plocha a stará budova, skládka horľavín. Mesto Bytča dňa 21.03.2024 vydalo rozhodnutie povoľujúce odstránenie skládky horľavín. Dátum nadobudnutie právoplatnosti 08.04.2024. Následne bolo dva krát predlžená lehota na odstránenie stavby. Odstraňovanie stavby bolo zahájené dňa 15.12.2025, pričom v súčasnosti sa stavba ešte nachádza na pozemku.

1.2. Spotreba vody

1.2.1. Spotreba vody počas prevádzky

Areálový vodovod je napojený na vodovodnej prípojke PV1 (rieši samo-statná PD). Za napojením bude osadená vodomerná šachta VŠ1 s fakturačným vodomerom DN20. Ďalej pokračuje areálový vodovod Vetva I potrubím HDPE SDR17 d40 x 2,4 mm po napojenie po objekt S01. Do tohto vodovodu je napojený vodovod Vetva I-I potrubím HDPE SDR17 d40 x 2,4 mm po napojenie na objekt S02. Do vodovodu Vetva I-I je napojený vodovod Vetva I-I-I HDPE SDR17 d40 x 2,4 mm a Vetva I-I-II HDPE SDR17 d40 x 2,4 mm. Vetva V I-I-I dopĺňa požiarnu nádrž PN1 a Vetva V-I-I-II dopĺňa požiarnu nádrž PN2.

Ako zdroj vody pre auto umyvárňou objekt S03, bude riešená studňa. Zo studne bude vedená prípojka PVA HDPE d50 x 3,0mm ukončená v objekte S03 auto umyváreň. Pre studňu bol spracovaný hydrogeologický prieskum – vyhľadávací. Na základe výsledkov overovacej čerpacej skúšky na vrte S-1 bola overená využiteľná výdatnosť vrtu na úrovni 12,5 l.s-1 pri hladine podzemnej vody 7,06 m (zníženie -1,29 m) (AQUAMIN, s.r.o. 08/2026).

Príprava teplej vody bude riešená pre jednotlivé priestory lokálne pomocou elektrických ohrievačov. Na ohrev teplej vody budú osadené elektrické zásobníkové ohrievače vody.

Tab. č. 17: Predpokladaná potreba vody pre obchodné objekty

Ročná spotreba vody	1 470 m^3/rok
Priemerná denná spotreba vody	4 200 l/deň t.j. 0,05 l/s

Tab. č. 18: Predpokladaná potreba vody pre auto umyváreň

Ročná spotreba vody	4 200 m^3/rok
Priemerná denná spotreba vody	12 000 l/deň t.j. 0,05 l/s

Tab. č. 19: Bilancia potreby pitnej vody RETAIL

Spotrebiteľ	Počet n	špecifická potreba vody q	Q_p	Q_{24}	$Q_{hmax}v$		Q_r	Q_{sp24}	$Q_{shmax}v$	
	n	q_1	l/d	l/d	občianska vyb.		m3/rok	l/d	občianska vyb.	
		l/osoba.deň			l/s				l/s	
				kd	kh	h	d		h	khmax
				2	6.7	12	365		10	3
pracovníci 1	50	60	3 000	6 000		0.931	1095.0	3 000		0.250
Spolu	**50**		**3 000**	**6 000**		**0.931**	**1095.0**	**3 000**		**0.250**

Potreba vody pre auto umyváreň Qhmax = 4 m^3/h

Požiarna nádrž

Potreba požiarnej vody pre stavebný objekt S01 bude zabezpečená požiarnou nádržou 1 s minimálnym požadovaným objem 35m3 s rozmermi 4,8x5,0x2,45 m a vývodom A110 pre požiarnu techniku v pásme zelene. Potreba požiarnej vody pre stavebný objekt S02 bude zabezpečená požiarnou nádržou 2 s minimálnym požadovaným objem 14m3 s rozmermi 2,4x5,0x2,13 m a vývodom pre požiarnu techniku.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

Objekty budú napájané od plánovanej kioskovej distribučnej trafostanice 2x630kVA (TS) umiestnenej vedľa obchodného centra. Objekty budú napájané podzemnými káblami 5x 1-AYKY-J 3x240+120mm2 v chráničkách od SR skríň, kde bude umiestnené aj meranie spotreby elektrickej energie.

Spotreba elektrickej energie pre obchodné objekty 505 kW
Spotreba elektrickej energie-rýchlo nabíjačky na elektro autá pre obchodné objekty 2500 kW
Spotreba elektrickej energie pre auto umyváreň 15 kW

P01 NABÍJACIE STANICE + NN ROZVODY

Elektroenergetická bilancia
Realizačná etapa Inštalovaný výkon nabíjacích staníc: 8 x 150 Pi = 1200 kW
Maximálny súčasný príkon odberného miesta (MRK): Ps = 1200 kW
Odhadovaný koeficient súčasnosti: 1

Pripojenie nabíjacích staníc bude z najbližšej navrhovanej odberateľskej transformačnej stanice. Káble budú vedené vo výkope v zemi, v pieskovom lôžku.

Inštalovaných bude celkovo v tejto etape 8 nabíjacích staníc – rýchlonabíjačiek. Ďalších 16 miest bude rozmerovo pripravených pre budúci rozvoj. Konečný počet nabíjacích staníc bude prispôsobený reálnym možnostiam napojeniam do distribučnej siete.

1.3.2. Plyn

Napojenie na inžinierske siete je zobrazené v koordinačnej situácii v prílohách.

Riešená ručná auto umyváreň sa navrhuje zásobovať plynom propán pre účely prípravy teplej úžitkovej vody. Pre tento účel bude v objekte nainštalovaný plynový kotol o výkone 55 kW, ktorý bude inštalovaný v strojnej časti auto umyvárne. Pre zásobovanie plynom propán sa navrhuje nadzemný zásobník o objeme 4,85 m³. Od zásobníka propánu do objektu bude rozvod plynu vedený zemou. Vykurovanie ostatných objektov je riešené teplovzdušne.

V objekte sa bude plyn propán používať pre potrebu prípravy teplej úžitkovej vody v plynovom kotle o výkone 55 kW. Rozvod plynu v objekte bude vedený voľne po konštrukcii objektu. Rozvod plynu pri prechode cez nosnú stenu objektu sa vloží do chráničky, ktorá bude danú konštrukciu presahovať na oboch jej stranách minimálne o 1,0 cm. Pred daným spotrebičom bude osadený uzáver plynu príslušnej dimenzie. Rozvod plynu v objekte sa navrhuje z medených rúr spájané lisovaním. Plynový spotrebič sa na rozvod plynu dopojí hadicovým spojom DN 15, dĺžky 1,0 m.

Spotreba plynu :
kotol 55 kW 2,25 m³/h = 4,53 kg/h

1.3.3. Teplo a chladenie

Koncept vykurovania a vzduchotechniky rieši teplovzdušné vykurovanie, vetranie a chladenie jednotlivých priestorov objektu.

Klimatizácia, vetranie a teplovzdušné vykurovanie väčších predajní
Chladenie a vykurovanie jednotlivých priestorov predajní je riešené VRV, resp. mini VRV systémom s kazetovými jednotkami. Zdrojom tepla, resp. chladu je tepelné čerpadlo umiestnené na streche. Rozvod teplonosného média je pomocou medených rúr, vedených pod stropom a opatrených tepelnou izoláciou.

Na vetranie obchodných priestorov sú navrhnuté vetracie rekuperačné jednotky. Jednotka je tiež napojená na systém VRV. V rámci tepelnej úpravy vzduchu sa aplikuje len ohrev vzduchu v zimnom období. V lete zariadenie slúži len pre vetranie bez chladenia vzduchu. V rekuperačnej jednotke je osadená regulačná cirkulačná klapka na zníženie množstva čerstvého vzduchu. Vetranie aj v takom prípade zaisťuje požadovanú hygienickú výmenu vzduchu.

Klimatizácia, vetranie a teplovzdušné vykurovanie menších kioskových predajní
Chladenie a vykurovanie jednotlivých priestorov predajní v objekte „B“ je riešené split príp. multisplit systémom s kazetovými zabudovanými do kazetového podhľadu a s nástennými jednotkami. Zdrojom tepla, resp. chladu je tepelné čerpadlo umiestnené na streche. Rozvod teplonosného média je pomocou medených rúr, vedených pod stropom a opatrených tepelnou izoláciou.

Na vetranie obchodných priestorov sú navrhnuté vetracie rekuperačné jednotky. V rámci tepelnej úpravy vzduchu sa aplikuje len ohrev vzduchu v zimnom období. V lete zariadenie slúži len pre vetranie bez chladenia vzduchu. V rekuperačnej jednotke je osadená regulačná cirkulačná klapka na zníženie množstva čerstvého vzduchu. Vetranie aj v takom prípade zaisťuje požadovanú hygienickú výmenu vzduchu.

Elektrické vykurovanie technickej miestnosti
Menšiu technickú miestnosť je potreba temperovať na cca +15 °C, kvôli čomu sa do miestnosti osadí elektrické vykurovacie teleso s výkonom do 1000 W.

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Dopravné napojenie objektu
Hlavnú komunikačnú kostru riešeného územia tvorí cesta II/507. Riešený areál sa nachádza v blízkosti kruhového objazdu, z ktorého je zabezpečené dopravné napojenie do mesta Bytča, k existujúcej nákupnej pasáži, ako aj na diaľnicu D1.

Navrhovaný objekt je dopravne napojený na existujúcu cestu prostredníctvom existujúcej priesečnej križovatky s pripraveným vjazdom a bude napojený z protiľahlej strany navrhovaným vjazdom na cestu II/507. V riešenej lokalite sa v súčasnosti nachádzajú objekty s funkciou nákupnej zóny a priemyselné areály.

V pláne je rozšírenie cesty II/507, ktorá vyplynulo z potreby zrealizovať ľavé odbočenie na vjazde do riešeného územia. Rozšírenie predstavuje zásah do cesty II/507 v dĺžke 230,86m so šírkou od 0,5m do 4,5m. Z hľadiska šírkového usporiadania cesty II/507 dôjde ku zmene šírok priebežných jazdných pruhov (podľa modu odbočenie na KINEX), a to na hodnotu min. 3,50m, čím vznikne priestor pre umiestnenie požadovaného ľavého odbočovacieho pruhu so šírkou 3,50m. Dĺžka pruhu na odbočenie: vyraďovací úsek 25m (Lr/2) a vyčkávací úsek 25m. Odbočovací polomer pri ľavom okraji je 12m.

Vlastný vjazd je od rozšírenia cesty navrhovaný až do hĺbky areálu 10,50m. Má umožniť vjazd i výjazd vľavo i vpravo.

Statická doprava
Pre potreby statickej dopravy je nutné vytvoriť 135 stojísk. Pre zvýšenie komfortu a možnosti zaparkovania pre viac zákazníkov navrhujeme 151 stojísk, z toho 7 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (4%). V súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. § 8a, ods. 4. budú vybudované exteriérové parkovacie miesta slúžiace na nabíjanie elektromobilov na parkovisku obchodného domu. Inštalovaných bude celkovo v tejto etape 8 nabíjacích staníc – rýchlonabíjačiek. Ďalších 16 miest bude rozmerovo pripravených pre budúci rozvoj. Konečný počet nabíjacích staníc bude prispôsobený reálnym možnostiam napojeniam do distribučnej siete.

Dynamická doprava
Bolo vypracované kapacitné posúdenie križovatiek pre účely dopravného napojenia zámeru (FIDOP s.r.o. 12/2025). Posudzované križovatky K1 a K2 za uvedených predpokladov budú kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície, ďalších známych plánovaných investícii a taktiež aj z presmerovania dopravy na základe nových prepravných vzťahov (vybudovanie obojsmernej cesty ul. Hollého) – t. j. minimálne do roku 2048. Posudzované križovatky sa medzi sebou nebudú negatívne ovplyvňovať.

Pred spustením navrhovanej stavby Obchodného centra CITY PARK Bytča do prevádzky (rok 2027) sa predpokladá s vybudovaním a spustením do prevádzky obojsmernej cesty ul. Hollého po existujúcu okružnú križovatku K1. V súčasnosti je predmetná cesta cez priemyselnú zónu jednosmerná v smere od ul. Hollého po okružnú križovatku K1. Na

základe tejto rekonštrukcie vzniknú nové prepravné vzťahy v danej lokalite a širšom území.

Dopravné napojenie navrhovanej stavby bude prebiehať v dvoch etapách:

- I. etapa (rok 2027): navrhovaná stavba bude dopravne napojená iba v mieste existujúcej priesečnej križovatky na bezmennej účelovej ceste (oproti OC Kaufland), ktorá bude výhľadovo obojsmerná miestna cesta (ul. Hollého),
- II. etapa (rok 2028): predpokladá sa vybudovanie stykovej križovatky K2, čím bude navrhovaná stavba na okolitú cestnú sieť napojená v dvoch miestach.

Posudzované roky z hľadiska kapacitnosti križovatky:

- **2027** (pred vybudovaním obojsmernej cesty ul. Hollého po okružnú križovatku, pred spustením navrhovanej stavby CITY PARK do prevádzky, pred vybudovaním a spustením stykovej križovatky K2 do prevádzky),
- **2028** (po vybudovaní obojsmernej cesty ul. Hollého po okružnú križovatku, po spustení navrhovanej stavby CITY PARK do prevádzky a pred vybudovaním a spustením stykovej križovatky K2 do prevádzky),
- **2048** (výhľad +20 rokov: po vybudovaní obojsmernej cesty ul. Hollého po okružnú križovatku, po spustení navrhovanej stavby CITY PARK do prevádzky, po vybudovaní a spustení stykovej križovatky K2 do prevádzky).

V rámci výhľadového obdobia (rok 2027) sa predpokladá s rekonštrukciou existujúcej stykovej križovatky ciest I/10 – II/507, ktorej súčasťou je aj dopravné napojenie ul. Sidónie Sakalovej do rekonštruovanej križovatky. Danou rekonštrukciou vzniknú nové prepravné vzťahy danej lokality.

Taktiež v rámci výhľadového obdobia je na posudzovaných križovatkách zahrnutá doprava z ďalších známych plánovaných stavieb, ktoré nie sú ešte v prevádzke a v súčasnosti negenerujú žiadnu dopravu a to konkrétne:

- Priemyselný park, ktorý je plánovaný na pozemkoch KNC (1934/1, 1934/2, 1938/2, 1939/2 v k. ú. Kotešová) – bude zohľadnený pre posudzovaný rok 2048 (FIDOP s.r.o. 12/2025).

Kompletne znenie dopravno-inžinierskej štúdie (FIDOP s.r.o. 12/2025) sa nachádza v prílohe zámeru.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

S01 RETAIL „A“

Prevádzka objektu umožní vytvoriť pracovné príležitosti pre približne 28 osôb.

S02 RETAIL „B“

Prevádzka objektu umožní vytvoriť pracovné príležitosti pre približne 22 osôb.

1.6. INÉ NÁROKY

Iné nároky nevznikajú.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Zdroje znečistenia počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia emisie z dopravy a zvýšená prašnosť dôsledkom pohybu motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov v území. Prašnosť je možné znížiť kropením v suchých obdobiach.

2.1.2. Zdroje znečistenia počas prevádzky

Navrhovaná činnosť nebude obsahovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Zdrojom znečistenie bude:

- doprava (výstavba, prevádzka)
- vykurovanie plynovým kotlom - plyn propán (prevádzka)

Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú aj plánované plochy parkoviska pre osobné vozidlá (151 parkovacích miest). Mobilnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky budú aj nákladné automobily. Spaliny z výfukových plynov automobilov budú voľne rozptyľované do ovzdušia.

Riešená ručná auto umyváreň sa navrhuje zásobovať plynom propán pre účely prípravy teplej úžitkovej vody. Pre tento účel bude v objekte nainštalovaný plynový kotol o výkone 55 kW, ktorý bude inštalovaný v strojnej časti auto umyvárne. Pre zásobovanie plynom propán sa navrhuje nadzemný zásobník o objeme 4,85 m³. Od zásobníka propánu do objektu bude rozvod plynu vedený zemou.

Spotreba plynu :
kotol 55 kW 2,25 m³/h = 4,53 kg/h

2.2. ODPADOVÉ VODY

Kanalizácia objektu bude vyhotovená ako delená, splaškové a dažďové vody budú odvádzané samostatne.

2.2.1. Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody **zo strechy objektu** budú odvádzané cez podtlakové strešné vtoky a vonkajšie dažďové zvody. Všetky vnútorné dažďové odpadové potrubia budú opatrené čistiacou tvarovkou, osadenom 1 m nad podlahou

Bilancia vôd **z povrchového odtoku** zo spevnených plôch bola vykonaná na základe výdatnosti q15(0,2) = 190 l/s.ha zo zrážkomernej stanice Žilina.

Podľa čl. 8.4.3.3 STN EN 752:2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov sa pre centrá miest, priemyselné plochy a komerčné plochy uvažuje s návrhovými dažďami s periodicitou p = 0,2.

Kanalizácia odvádzajúca odpadové vody s tukom bude prečistená cez **odlučovač tukov** typu NS 10.

VSAK a ORL – dažďové vody

Spevnená plocha a komunikácia nachádzajúca sa v južnej časti od objektu S01 bude odvodnená stokami (Stoky O1, O1-I) ústiacimi cez odlučovacie zariadenie ľahkých kvapalín s menovitým prietokom 65 l/s do VSAK1.

Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská nachádzajúce sa medzi objektmi S01 až S03 budú odvodnené stokami (Stoky O2, O2-I, O2-II) a cez odlučovacie zariadenie ľahkých kvapalín s menovitým prietokom 200 l/s do VSAK2 .

Odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín majú čistiaci efekt s výstupom max. 0,1 mg NEL / l.

Dažďové vody zo striech budú zvedené stokami (Stoky D1, D1-I, D2) do VSAK1 až 3. Vody budú prečistené vo filtračných zariadeniach (filtračné šachty) aby sa predišlo zaneseniu.

Plocha bola rozdelená na 3 povodia kde plocha strechy objektu S01 a spevnených plôch v okolí bude zvedená do VSAK 1, plocha spevnených plôch, parkoviska a strecha S03 bude zvedená do VSAK 2, strecha objektu S02 bude zvedená do VSAK 3.

Výpočet objemu vsakovacích nádrží vychádza z výpočtu podľa DWA-A 138:2005, pre periodicitu intenzity dažďa 0,1 (10-ročný dážď), pre dobu kritického dažďa (p=0,1, t=5 min, q=370 l/(s.ha)).

Podzemné vsakovacie zariadenie bude tvorené zo vsakovacích blokov (napr. Pureco) obalených geotextíliou, ktorá zabraňuje vzniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu. Celý systém bude odvetraný plastovými šachtami DN600.

Horninové prostredie, ktorým sú kvartérne fluviálne štrkopiesčité uloženiny u ktorých podľa hydrogeologických skúseností a odborných znalostí z archívnych materiálov bol doporučený koeficient filtrácie fluviálnych sedimentov na úroveň k= 3,26 . 10-5 m .s-1 až 4,63 . 10-5 m .s-1 a horninové prostredie „vážskych štrkopieskov“ má dostatočnú vsakovaciu schopnosť (progeo spol s.r.o., 2025).

2.2.2. Splaškové odpadové vody

Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody od zriaďovacích predmetov. Do splaškovej kanalizácie budú odvedené aj kondenzáty od klimatizačných jednotiek. Areálová kanalizácie bude napojená na verejnú kanalizáciu.

Tab. č. 20: Predpokladaná potreba odpadovej vody pre obchodné objekty

Priemerné denné množstvo splaškových vôd	Q24 = 4,2 m^3/deň = 0,5l/s
Ročné množstvo splaškových vôd	1 470 m^3/rok

Tab. č. 21: Predpokladaná potreba odpadovej vody pre auto umyváreň

Priemerné denné množstvo splaškových vôd	Q24 = 12 m^3/deň
Ročné množstvo splaškových vôd	4 200 m^3/rok

2.3. INÉ ODPADY

Pred začatím samotnej výstavby objektov zámeru sa bude musieť odstrániť existujúca budova na pozemku navrhovanej činnosti. Z činnosti odstránenia stavby vznikne stavebný odpad.

Tab. č. 22: Typy predpokladaných odpadov pri búracích prácach

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória	Odhadované množstvo (t)	Spôsob odstránenia
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,2	a
15 01 06	Zmiešané obaly	O	5	c
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL (nátery, obaly z farieb, lakov, tuby z vazelín na chod stavebných strojov, nádoby na oleje stavebné stroje)	N	0,020	c
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály handry rukavice a pod.	N	0,01	c
17 01 01	Betón	O	2 050	a
17 01 02	Tehly	O	190	a
17 02 01	Drevo	O	0,3	a/b
17 02 02	Sklo	O	1,5	a
17 02 03	Plasty	O	1,0	a
17 04 05	Železo a oceľ	O	320	b
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01, 17 06 03	O	2	a

17 05 06 (Ostatný odpad) – Výkopová zemina iná ako 17 05 05
Uskladnenie zeminy: Zemina (neznečistená) bude na medziskládke na parcele prípadne v kontajneroch s možnosťou spätného zásypu a vyrovnanie terénu.

Označenie spôsobu zneškodnenia / recyklácie odpadu :

a. odovzdanie odpadu externej firme oprávnenej k nakladaniu s odpadmi poprípade odvoz do zariadenia k využitiu odpadov (recyklácia, materiál. recyklácia) alebo zneškodnenia odpadov (V, D1)
b. odvoz do zariadenia na zber alebo výkup odpadu
c. kontaminované (NO - nebezpečné) odpady zo staveniska

Vznik nebezpečných odpadov - v prípade, ak by sa tieto odpady vyskytli, odpad bude zneškodnený oprávnenou organizáciou na zber a odvoz NO (napr. 20 01 35 - vyradené elektronické zariadenia..15 01 10 - znečistené obaly, 15 02 02 - absorbenty)

Mesto Bytča dňa 21.03.2024 vydalo rozhodnutie povoľujúce odstránenie skládky horľavín. Dátum nadobudnutie právoplatnosti 08.04.2024. Následne bolo dva krát predlžená lehota na odstránenie stavby. Odstraňovanie stavby bolo zahájené dňa 15.12.2025, pričom v súčasnosti sa stavba ešte nachádza na pozemku.

2.3.1. Odpady počas výstavby

Počas výstavby budú vznikať druhy odpadov uvedené nižšie. Kategorizácia odpadov je uvedená podľa zákona NR SR č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. a v zmysle Katalógu odpadov č.365/2015 Z.z.

Presné množstvo vzniknutých odpadov počas výstavby bude zdokladované evidenciou o odpadoch pri kolaudačnom konaní.

Tab. č. 23: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Kód	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Spôsob nakladania
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,4 t	R5
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,4 t	R5
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika			
17 01 01	betón	O	3,0 t	R5
17 01 02	tehly	O	0,80 t	R5
17 02	Drevo, sklo a plasty			
17 02 01	drevo	O	0,40 t	R1
17 02 03	plasty	O	0,40 t	R5
17 03	Bituménové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky			
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1,0 t	R5
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)			
17 04 05	železo a oceľ	O	0,40 t	R4
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,10 t	D1
17 04 11	káble iné ako uvedené 17 04 10	O	0,60 t	R4, D1
17 05	Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk			
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	2 500 m³	D1
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	6,00 t	D1
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 03	Iné komunálne odpady			
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,60 t	D1

O – ostatné, N – nebezpečné

Kódy nakladania sú podľa vyhlášky MŽP SR č.509/2002 Z.z.: R1 – využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom, R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín, R5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.

Spôsob nakladania s odpadom

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby navrhovanej činnosti bude nakladané v zmysle aktuálnych právnych požiadaviek pre oblasť odpadového hospodárstva. Pre odpady bude zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie spoločnosťami realizujúcimi stavbu, resp. oprávnenými spoločnosťami.

Stavebné sute, vznikajúce počas búracích prác a následnej výstavby objektov bude potrebné priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom najbližšie k hodnotenej činnosti. V prípade vzniku nebezpečných odpadov počas výstavby zabezpečiť ich triedenie podľa kategórii a ekologické zhodnotenie resp. zneškodnenie.

Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci riešenej lokality, t.j. bude na pozemku zhromažďovaná, a následne bude použitá na spätné zásypy a navrhované sadové úpravy. V prípade zistenia jej kontaminácie bude potrebné zeminu najprv dekontaminovať v zmysle zákona o odpadoch.

2.3.2. Odpady počas prevádzky

Počas prevádzky objektu budú vznikať hlavne komunálny odpad (tento budú produkovať zamestnanci aj návštevníci).

Tab. č. 24: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
08 03	**Odpady z VSDP tlačiarenských farieb**	
08 03 17	Odpadový toner obsahujúci nebezpečné látky	N
13 05	**Odpady z odlučovačov oleja**	
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody –	N
15 01	**Obaly**	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok	N
15 02	**Absorpčné materiály**	
15 02 02	Absorbenty, filtre, handry, ochranné odevy, kontaminované nebezpečnými látkami	N
20	**Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu**	
20 01	**Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov**	
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 03	**Iné komunálne odpady**	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 02	**Odpady zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov**	
20 02 01	biologický rozložiteľný odpad	O

Množstvá odpadov budú spresnené v ďalšom stupni projektu.

Spôsob nakladania s odpadom
Koncepcia riešenia odpadového hospodárstva je založená na separácii odpadov a vytvára predpoklady pre optimálne využívanie surovín.

Za objektom „A“ sa navrhujú plechové prístrešky pre odpadové hospodárstvo. Prístrešky sú kotvené do spevnenej plochy zásobovania. Celkový počet je 10 prístreškov.

Vedľa objektu „B“ je navrhnutý jeden plechový prístrešok pre odpadové hospodárstvo.

2.4.ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku

Zdrojmi hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy a nákladná a osobná doprava spojená s výstavbou objektu.

Počas prevádzky činnosti budú hlavnými mobilnými zdrojmi hluku nákladná automobilová doprava, zásobovanie prevádzok, odpadové hospodárstvo ako aj osobná doprava súvisiaca so zákazníkmi a zamestnancami prevádzok.

Vzduchotechnické zariadenia nebudú zvyšovať hladinu vnútorného ani vonkajšieho hluku nad hodnoty stanovené vo vyhlášku MZ SR č. 549/2007.

Zariadenia obsahujúce ventilátory budú umiestnené na pryžových podložkách alebo na tlmičoch chvenia, aby bolo zabránené prenosu chvenia do stavebných konštrukcií. V potrubí sú osadené komponenty tlmiace hluk (tlmiče hluku, izolované hadice tlmiace hluk).

Prípustné hladiny hluku
Vo vnútorných priestoroch hluk spôsobený VZT zariadením je stanovený v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

LEX 8h,p (dB)	- kancelárie	45
LAeq,T,p (dB)	- predajňa	50
	- pomocné priestory	50

Vo vonkajšom prostredí - hluk vo vonkajšom prostredí musí spĺňať požiadavky

LAeq,p	- denný čas	50 (dB)
	- nočný čas	45 (dB)

Tab. č. 25: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

Kateg.	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq, p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta , 10) a liečebné areály	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	70 70 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d), rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	75 75 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácii s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, 11) mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	85 85 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95 95 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Okolie je
   1) územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi priľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie,
   2) územie do vzdialenosti 100 m od osi priľahlej koľaje železničnej dráhy,
   3) územie do vzdialenosti 500 m od kraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórii 11) s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. 11)

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Vzhľadom na charakter výstavby a vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby sa nepredpokladá nadmerné šírenie hluku do okolitého územia, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

2.4.2. Zdroje vibrácií
Za zdroj vibrácií v etape výstavby navrhovanej činnosti možno považovať stavebné mechanizmy a pohyb dopravných prostriedkov. Vzhľadom na charakter výstavby a vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby sa nepredpokladá nadmerné šírenie vibrácií do okolitého územia, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

V etape prevádzky bude zdrojom vibrácií dopravne prostriedky, nákladná doprava pre zásobovanie, osobná doprava – zákazníci a zamestnanci prevádzok.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia ani zápachu.
Teplo vznikajúce pri prevádzke objektu bude odsávané vzduchotechnikou.

2.4.4. Svetlotechnické pomery
Vzhľadom na lokalitu a jej okolie sa nepredpokladá prekročenie svetlotechnických limitov.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú preložky inžinierskych sietí.

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

Hodnotená činnosť je navrhovaná v lokalitu, ktorá je v súčasnosti braná ako výrobná zóna. V blízkosti sa nenachádzajú žiadne nízko podlažne obývane priestory.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Vplyvy počas výstavby činnosti

Primárnym negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej realizácie bude vyťaženie zeminy na dotknutých pozemkoch vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky zakladania stavby. Konkrétne riešenie zakladania stavby bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Výstavbou činnosti nebudú ovplyvnené geomorfologické pomery dotknutého územia ani jeho širšieho okolia. Realizácia činnosti nenaruší pôvodný rovinatý reliéf územia v okolí stavby, vykonané budú lem mierne terénne úpravy.

Na základe hĺbkového priebehu štrkov je odporúčane zakladanie pomocou krátkych širokoprofilových pilot priemerov 800/900mm, alebo 1230 mm. Ich hĺbka bude u presnená (AQUIFER s.r.o., 2022).

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Charakterom svojej prevádzky nebude hodnotená činnosť vplývať na horninové prostredie ani na geomorfologické pomery územia počas jej uvedenia do chodu.

Horninové prostredie môže byť prevádzkou navrhovanej činnosti ovplyvnené v dôsledku havarijnej situácie, ktorej bude snaha zamedziť voľbou a dodržiavaním vhodných technických, technologických, organizačných a prevádzkových opatrení.

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, výhradné ložiská surovín ani staré banské diela. Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani významných geologických lokalít. Na tieto nebude mať navrhovaná činnosť žiaden vplyv.

Počas výstavby aj prevádzky hodnotenej činnosti budú prijaté špecifické organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podložia, použitý stavebný materiál a pod.).

Na pozemku sa nachádza priemyselná budova - stará skládka horľavín, parcela reg. C s č. 820/22.

Na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu (AQUIFER s.r.o., 2022) a hydrogeologického prieskumu (progeo spol s.r.o., 2025) možno konštatovať, že vykonaný geologický prieskum životného prostredia preukázal vyhovujúci stav kvality horninového podložia (podzemné vody a zeminy). Nutnosť realizácie doplnkových prieskumných, ani sanačných prác na základe dosiahnutých výsledkov preukázaná nebola.

Mesto Bytča dňa 21.03.2024 vydalo rozhodnutie povoľujúce odstránenie skládky horľavín. Dátum nadobudnutie právoplatnosti 08.04.2024. Následne bolo dva krát predlžená lehota na odstránenie stavby. Práce na odstránení stavby boli zahájené dňa 15.12.2025.

Po zhodnotení poznatkov o geologickej a hydrogeologickej stavbe územia spojených s obhliadkou lokality pre projektované objekty v Bytči možno konštatovať, že uvedené hydrogeologické pomery umožňujú vypúšťanie dažďových vôd do horninového prostredia.

Horninové prostredie, ktorým sú kvartérne fluviálne štrkopiesčité uloženiny u ktorých podľa hydrogeologických skúseností a odborných znalostí z archívnych materiálov bol doporučený koeficient filtrácie fluviálnych sedimentov na úroveň k= 3,26 . 10-5 m .s-1 až 4,63 . 10-5 m .s-1 a horninové prostredie „vážskych štrkopieskov“ má dostatočnú vsakovaciu schopnosť (progeo spol s.r.o., 2025).

V lokalite bol vykonaný vyhľadávací hydrogeologický prieskum. Na základe výsledkov overovacej čerpacej skúšky na vrte S-1 bola overená využiteľná výdatnosť vrtu na úrovni 12,5 l.s-1 pri hladine podzemnej vody 7,06 m (zníženie -1,29 m) (AQUAMIN, s.r.o. 08/2026).

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Vplyvy počas výstavby činnosti

Výstavba bude mať nepriaznivé vplyvy na pôdu. Realizácia činnosti si vyžiada záber pôdy, pôda nie je vedená ako poľnohospodárska ani lesná.

V súčasnosti sa na pozemku nachádza jedna budova (bývala skládka horľavín) so spevnenými plochami, u ktorých prebieha ich odstraňovanie.

Odhumusovanie sa bude vykonávať v hrúbke 20-30 cm. V prípade plôch bez humusovej vrstvy sa odstráni len zatrávnená vrstva (ruderálny porast) v hrúbke 5-15 cm. Následne sa zabezpečia terénne úpravy na požadované kóty nivelety. Vyťažená zemina bude dočasne uložená na pozemku a po zrealizovaní zámeru a po dohode s dotknutým orgánom sa využije na plánované sadovnícke úpravy. Prebytočná zemina bude odvezená mimo dotknutej lokality. V prípade identifikovania kontaminácie zeminy bude táto z pozemku odvezená za účelom jej dekontaminácie, resp. zneškodnenia. Pri dodržaní potrebných ochranných opatrení sa v tejto etape kontaminácia pôd nepredpokladá.

Vplyvy počas prevádzky činnosti
Počas prevádzky nebude mať hodnotená činnosť žiadne priame vplyvy na pôdu. Je možnosť uvažovať o potenciálnej kontaminácii pôdy charakteru rizika ako dôsledku nepredvídateľných havarijných situácií spojených s únikom ropných látok. Dodržiavanie prevádzkových a technických opatrení sa však eliminuje vznik takejto rizikovej situácie.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Vplyvy počas výstavby činnosti
V tejto etape bude zámer negatívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia prostredníctvom zvýšenej prašnosti v dotknutom území dôsledkom realizovaných zemných prác a produkciou imisií zo stavebných mechanizmov a pohybu motorových prostriedkov. Tento vplyv možno označiť za nevýznamný vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných zón, na jeho charakter dočasného trvania a vzhľadom na to, že bude sústredený prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti a do koridoru prístupových komunikácií.

Trvalým vplyvom bude aj vplyv premeny otvorenej pôdy na spevnené plochy, čo v konečnom dôsledku mierne ovplyvní mikroklimatické podmienky dotknutého územia, a to najmä prostredníctvom zníženia výparu.

Vplyvy počas prevádzky činnosti
Chladenie a vykurovanie jednotlivých priestorov väčších predajní je riešené VRV, resp. mini VRV systémom s kazetovými jednotkami a pre menšie kioskové predajne split príp. multiplit systémom s kazetovými jednotkami (podľa objektu). Zdrojom tepla, resp. chladu je tepelné čerpadlo umiestnené na streche. Rozvod teplonosného média je pomocou medených rúr, vedených pod stropom a opatrených tepelnou izoláciou.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Vplyvy počas výstavby činnosti
Počas výstavby zámeru nie sú predpokladané priame vplyvy na povrchové vody. Priamo cez pozemok navrhovateľa preteká zatrúbnený potok, ktorý má vyčlenené ochranné pásmo. Na tento potok nebude mať navrhovaná činnosť nepriaznivý vplyv a počas výstavby budú prijaté opatrenia na jeho rešpektovanie.

Vplyvy počas prevádzky činnosti
Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd dažďových a splaškových. Technologické odpadové vody nebudú vznikať. Predpokladané množstvá vzniknutých odpadových vôd sú uvedené v kapitole zámeru IV/2.

Vody zo spevnených plôch budú prečisťované cez ORL a vedené do VSAKov. Odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín majú čistiaci efekt s výstupom max. 0,1 mg NEL / l. Podzemné vsakovacie zariadenie bude tvorené zo vsakovacích blokov (napr. Pureco) obalených geotextíliou, ktorá zabraňuje vzniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu. Celý systém bude odvetraný plastovými šachtami DN600.

Dažďové vody zo striech budú zvedené stokami (Stoky D1, D1-I, D2) do VSAK1 až 3. Vody budú prečistené vo filtračných zariadeniach (filtračné šachty) aby sa predišlo zaneseniu.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych vodohospodárskych chránených oblastí ani do pásiem hygienickej ochrany v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z. Dotknutým územím neprechádza žiaden vodohospodársky významný tok. Rieka Váh preteká v najbližšej vzdialenosti cca 65 m južne/juhozápadne od zámeru, je oddelený cestou II/507 a porastom zelene. Navrhovaný zámer nebude mať počas prevádzky nepriaznivý vplyv na zatrúbnený potok vedený cez pozemok.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Vplyvy počas výstavby činnosti
V tejto etape je možný predpoklad vplyvu činnosti na podzemné vody pri hĺbení stavebnej jamy. Počas budovania objektu bude preto potrebné prijať opatrenia na zabránenie kontaminácie spodných vôd, resp. ohrozenia ich prietoku a kvality. Súčasťou týchto opatrení je vykonanie podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, na základe ktorého výsledkov budú navrhnuté konkrétne opatrenia pre zakladanie stavby, ktoré treba prijať.

Vplyvy počas prevádzky činnosti
V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie podzemných vôd dotknutého územia ani jeho okolia vzhľadom na jej charakter a navrhované technické prevedenie.

V dotknutom území nie sú evidované žiadne zdroje pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou ani žiadne pramene či zdroje termálnych alebo minerálnych vôd. Nie je preto predpoklad ich ovplyvnenia navrhovanou činnosťou.

Ako zdroj vody pre auto umyvárňou objekt S03, bude riešená studňa. Z tohto dôvodu sa vykonala vyhľadávací hydrogeologický prieskum, ktorý pri overovacej čerpacej skúške na vrte S-1 bola overená využiteľná výdatnosť vrtu na úrovni 12,5 l.s-1 pri hladine podzemnej vody 7,06 m (zníženie -1,29 m) (AQUAMIN, s.r.o. 08/2026).

Počas prevádzky studne čerpania podzemnej vody sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv podzemné vody a okolité prostredie.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Vplyvy počas výstavby činnosti

Navrhovaná činnosť si vyžiada trvalý záber pôdy, ktorá nie je v súčasnosti poľnohospodársky ani lesnícky využívaná. V katastri je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Rastu tam rôzne trávy a byliny.

Priamo v dotknutom území sa nachádzajú trávinno-bylinné porasty s kríkmi. Z dôvodu realizácie stavby sa nepredpokladá výrub drevín. Na pozemku bol v minulosti vykonaný výrub na základe povolenia (vid. príloha).

Súčasťou zámer sú sadové úpravy. Plocha zelene na rastlom teréne 2 309,23 m^2. Presný návrh polohy, druhu a počtu rastlinného materiálu bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Celkový počet navrhovaných stromov je 44 ks a spĺňa vyššie uvedenú požiadavku STN. Stromová a kríková vegetácia bude navrhnutá na trávnatých plochách všade tam, kde to dovoľujú trasy podzemných inžinierskych vedení. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhovane dosiahnuť začlenenie diela do okolia stavby. Kríky sa navrhujú vysadiť formou zahustených výsadieb 3 ks/m2 s následným namulčovaním plochy mulčovacou plachtou a mulčovacou kôrou. Na plochách kde nie sú navrhnuté výsadby stromov a kríkov bude založené parkové trávniky a kvetnaté lúky.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Počas prevádzky činnosti sa nepredpokladajú priame negatívne vplyvy na vegetáciu dotknutého územia, resp. jeho blízkeho okolia. t.j. na sprievodnú líniovú zeleň cestných komunikácií, brehové porasty a trávnaté plochy priemyselnej zóny, trávne porasty a poľnohospodársku pôdu s kultúrami.

Medzi nepriame vplyvy možno priradiť zvýšenú prašnosť v území pohybom motorových prostriedkov a navýšením pomeru spevnených plôch v území a tiež zvýšený podiel emisií výfukových plynov z dopravy. Keďže v území ani v jeho blízkosti neboli identifikované významné vegetačné prvky a vzhľadom na umiestnenie dotknutej lokality pri cestných ťahoch, nie sú tieto vplyvy považované za významné.

3.5.2. Vplyvy na faunu

Vplyvy počas výstavby činnosti

V dotknutom území sa nepredpokladá trvá výskyt vzácnych ani ohrozených druhov živočíchov. Približne 60 m od priamo dotknutého územia sa nachádza rieka Váh s jej brehovým porastom, v dôslednú čoho môžeme predpokladať zatúlanie semiakvatických druhov aj na priamo dotknute územie. Váh je od zámeru oddelený cestou II/507 a zvodidlami.

Navrhovaná činnosť nebude mať počas fázy výstavby žiadne priame negatívne vplyvy na faunu tohto územia. Možné sú vplyvy na faunu nepriameho charakteru, ako je záber doteraz pôdy, zvýšená hlučnosť pohybom motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov (dočasný vplyv). Tieto však možno označiť vzhľadom na ich rozsah a charakter za nevýznamné. Vzhľadom na zastavanosť parciel, stavebné riešenie areálu a súčasný charakter dotknutého územia, nebudú realizáciou činnosti ovplyvnené migračné koridory živočíchov oblasti.

Vplyvy počas prevádzky činnosti
Prevádzkou navrhovaného objektu bude v území a jeho okolí zvýšený pohyb motorových prostriedkov (osobnej i nákladnej dopravy), ktoré budú okrem zdroja hluku aj zdrojom emisií. Lokálne živočíšne druhy tak môžu byť týmito dvomi faktormi nepriamo negatívne ovplyvnené.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Vplyvy počas výstavby činnosti
Vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy. Keďže sa jedná o biotop značne antropogénneho charakteru priamo závislý na pôsobení človeka, nie je tento vplyv považovaný za významný.

Vplyvy počas prevádzky činnosti
Okolité biotopy môžu byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom rozptylu emisií z automobilovej dopravy a vypúšťania odpadových vôd. Tento vplyv je málo významný.

Hodnotená činnosť nevyžaduje záber biotopov národného alebo európskeho významu podľa vyhlášky MŽP SR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Vplyvy počas výstavby činnosti
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada vytvorenie staveniska, ktoré svojím charakterom bude negatívne vplývať na lokálnu scenériu dotknutej krajiny prostredníctvom vytvorenie nového antropogénneho prvku. Tento vplyv je dočasný a obmedzený na etapu výstavby objektov.

Počas výstavby budú do územia vnesené technické prvky, ktoré budú v širšom zábere dopĺňať scenériu priemyselnej zóny. Keďže výrobná zóna má nízku krajinársku hodnotu, tento vplyv je považovaný za málo významný.

Vplyvy počas prevádzky činnosti
Výstavba objektov moc nezmení celkovú scenériu dotknutého územia, nakoľko sa na susedných pozemkoch nachádzajú výrobne haly a obchod Kaufland. Výška navrhovaných objektov nebude predstavovať novú dominantu v území.

Vzhľadom na situovanie objektov do územia s charakterom priemyselnej/výrobnej zóny lemovaného cestnou komunikáciou a zvolený návrh architektonického a stavebno-technického riešenia stavby je však tento vplyv považovaný za málo významný.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvy počas výstavby činnosti
V etape realizácie zámeru budú do krajiny vnesené nové technické prvky, ktoré čiastočne zmenia štruktúru krajiny priamo dotknutého územia. Z východu susedia s obchodom Kaufland, zo severu s halou a juh a západ je lemovaný cestou za ktorou sa nachádza vegetácia a rieka Váh. Navrhovaná činnosť je umiestnená v lokalite vyčlenenej na výrobné využitie.

Vplyvy počas prevádzky činnosti
Počas svojej prevádzky nebude činnosť negatívne ovplyvňovať krajinnú štruktúru ani funkčné využitie územia.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Vplyvy počas výstavby činnosti
Hodnotená činnosť priamo nezasiahne do žiadneho vyhláseného prvku ÚSES, tzn. do žiadneho biocentra, biokoridoru ani interakčného prvku.

Najbližší takýto prvok sa nachádza blízko hranice od navrhovanej činnosti (biokoridor Váh). Vzhľadom na to že je lokalita navrhovanej činnosti od Váhu oddelená cestou nepredpokladá sa že výstavbou dôjde k prerušeniu migračnej trasy živočíchov.

Vplyvy počas prevádzky činnosti
Vody zo spevnených plôch budú prečisťované cez ORL a vedené do VSAKov. Areálová kanalizácia bude pripojená na verejnú kanalizáciu.

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s prihliadnutím na vzdialenosť najbližších obytných objektov a zón. Hodnotená činnosť je situovaná v zastavanom územia obce a je súčasťou vznikajúcej výrobnej zóny. Pri navrhovanej činnosti sa nenachádzajú bytové ani rodinné domy, najbližšie obývaná zóna sa nachádza cca 200 m východne. V blízkosti sa nachádza cesta II/507 a v širšom okolí cesta I/61 a diaľnica D1.

Priame nepriaznivé vplyvy zámeru na obyvateľstvo sa nepredpokladajú vzhľadom na ich vzdialenosť od dotknutého územia.

Počas výstavby k nepriaznivým vplyvom na obyvateľstvo možno zaradiť predovšetkým zvýšený pohyb motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov na súvisiacej štátnej ceste II/507, čo v území zvýši emisie výfukových plynov a zaťaží hlukové pomery. Oba tieto vplyvy sú však dočasného charakteru a vzhľadom na umiestnenie obytných zón od predmetnej cesty a na súčasné intenzity dopravy nie sú považované za významné.

Počas prevádzky činnosti možno za najvýznamnejšie vplyvy považovať nárast pracovných príležitostí v regióne (významný pozitívny vplyv), nový retail prevádzok – nové nájomne priestory pre retail a nákup (pozitívny vplyv), zvýšený pohyb dopravných prostriedkov na diaľnici D1 a ceste I/61 (negatívny vplyv) a v dôsledku vyššej intenzity dopravy tiež zvýšená hlučnosť v území (negatívny vplyv). Keďže posudzovaná činnosť sa bude nachádzať v priemyselnej/výrobnej zóne, predpokladané zvýšenie hodnôt hluku nebude dosahovať limitné hodnoty legislatívne stanovené pre zachovanie kvality života a zdravia obyvateľov. Charakter týchto nepriaznivých vplyvov významne neohrozí zdravie dotknutého obyvateľstvo ani pohodu a kvalitu ich života.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Vplyvom navrhovanej činnosti bude rozšírenie obchodných priestorov.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Výstavba navrhovanej činnosti bude predstavovať zdroj nových pracovných miest v oblasti stavebníctva, čo možno označiť za pozitívny vplyv dočasného charakteru.

Počas prevádzky činnosti vznikne v navrhovanom objekte možnosť nových pracovných miest a nájomných priestorov retailu. Dochádzková vzdialenosť umožňuje možnosť zamestnania najmä obyvateľom dotknutého okresu Bytča.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

Navrhovaná činnosť nebude mať počas svojej výstavby ani prevádzky žiadne vplyvy na rekreačné lokality a na rekreáciu.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na žiadne archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Zámer vybudovania bude mať pozitívny vplyv na priemysel v dotknutom regióne.
Nový objekt bude predstavovať prínos pre obchody, nových nájomníkov a širokú verejnosť.

3.9.6. Vplyvy na lesné hospodárstvo a poľnohospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo ani poľnohospodárstvo. Pri realizácii nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy o rozlohe zámeru.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Etapa výstavby činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu na a z priamo dotknutého územia. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný vplyv dočasného charakteru.

Počas prevádzky činnosti bude potrebná doprava zamestnancov a klientov aj doprava nákladných automobilov s tovarom. Dopravné napojenie lokality je z cesty II/507.

Bolo vypracované kapacitné posúdenie križovatiek pre účely dopravného napojenia zámeru (FIDOP s.r.o. 12/2025). Posudzované križovatky K1 a K2 za uvedených predpokladov budú kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície, ďalších známych plánovaných investícii a taktiež aj z presmerovania dopravy na základe nových prepravných vzťahov (vybudovanie obojsmernej cesty ul. Hollého)– t. j. minimálne do roku 2048. Posudzované križovatky sa medzi sebou nebudú negatívne ovplyvňovať.

3.10. KUMULATÍVNE VPLYVY

Realizáciou zámeru nevzniknú kumulatívne vplyvy nad rámec legislatívnych limitných hodnôt.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutej obce a okresu Bytča sa výrazne neodlišuje od zdravotného stavu obyvateľstva od celoslovenského priemeru. Najbližšie sa obytná zástavba nachádza vo vzdialenosti cca 200 m.

Vzhľadom na lokalizáciu činnosti vo výrobnej zóne obce, vzhľadom k parametrom činnosti a polohe najbližších obytných zón, výrazné narušenie kvality a pohody života dotknutých

obyvateľov sa nepredpokladá. Za najvýznamnejšie vplyvy navrhovanej činnosti možno považovať vplyvy dôsledkom nárastu intenzity dopravy v území, tzn. zvýšené hladiny hluku v území a nárast emisií z dopravy.

Hluk
Etapa výstavby hodnotenej činnosti je spojená s dočasným zvýšením hlučnosti v priamo dotknutom území. Okrem staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do cestnej komunikácie II/507 využívanej k preprave stavebného materiálu.

Aj samotná prevádzka objektov bude predstavovať zvýšený pohyb motorových prostriedkov v dotknutom území. Okrem bezprostredného okolia objektov a areálových komunikácií bude doprava sústredená na hlavnú prístupovú cestu II/507. Zvýši sa tiež intenzita dopravy na ťahu D1 a ceste I/61. Hluk z mobilných a stacionárnych zdrojov nebude prekračovať limitné hodnoty vo vonkajšom prostredí chránených objektov.

Z hľadiska prípustných hladín hluku budú dodržané všetky hygienické normy vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Kvalita ovzdušia
Výfuky odpadového vzduchu sa zhotovia a umiestnia tak, aby neobťažovali a neohrozovali okolie. Vzduchotechnické zariadenia s úpravou teploty privádzaného vzduchu budú vybavené automatickou reguláciou.

Vzhľadom na lokalitu dotknutého územia a vzdialenosť od obytného územia nepredpokladáme ohrozenie zdravia obyvateľstva vplyvom nadmerného množstva alebo škodlivej koncentrácie emisií.

Havarijné situácie
Nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva súvisia tiež s rizikom havárie, únikom nebezpečných látok, príp. vznikom požiaru v areáli. Pre zamedzenie takýchto udalostí sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko vzniku takýchto udalostí. Tieto opatrenia sú podrobnejšie špecifikované v kapitole IV./10. Opatrenia.

Na pozemku sa nachádza stará skládka horľavín, ktorej odstraňovanie práve prebieha. Stavba je odstraňovaná v súlade s podmienkami rozhodnutia o odstránení objektu – skládka horľavín.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezasahuje ani do žiadnych území patriacich do európskej siete chránených území NATURA 2000.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a vzdialenosť najbližšieho chráneného územia, výstavba ani prevádzka činnosti nebudú mať vplyv na tieto lokality.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na lokality Ramsarskej konvencie.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Vplyvy činnosti počas jej výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom matice vplyvov. Použitá bola nasledovná klasifikácia vplyvov:

Tab. č. 26: Stupnica hodnotenia vplyvov

Kvalitatívna charakteristika vplyvu	**Kvantitatívna charakteristika vplyvu**
Charakter vplyvu a jeho účinok (významnosť vplyvu)	
Významný priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Mierne priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Mierne nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými negatívnymi účinkami	-3
Časové kritériá pôsobenia vplyvu	
Trvalý	T
Dočasný	D
Typ pôsobenia vplyvu	
Priamy	P
Nepriamy	N

Nerealizácia činnosti bola hodnotená ako zachovanie súčasného stavu pozemku v porovnaní s realizáciou zámeru. Environmentálna a sociálno-ekonomické vplyvy sú v matici vplyvov hodnotené samostatne.

Tab. č. 27: Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti z hľadiska ich významnosti a časového priebehu (environmentálne a sociálno-ekonomické vplyvy).

Varianty	**Variant 0**	**Variant 1**	
Činnosť	***Nerealizácia***	***Výstavba***	***Prevádzka objektu***
Vplyv	Významnosť	Významnosť Časový faktor, typ vplyvu	Významnosť Časový faktor, typ vplyvu
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA			
Horninové prostredie			
Kontaminácia horninového prostredia	-1	0	0
Odťaženie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	-1 T, P	0
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	-1 D, P	0
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0
Kontaminácia pôd	0	0	0
Znečistenie ovzdušia	0	0	-1 T, P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+1	0	-0,5 T,N
Znečistenie povrchových tokov	0	0	-0,5 T, N
Znečistenie podzemných vôd	-1	0	0
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	0

Varianty	**Variant 0**	**Variant 1**	
Činnosť	***Nerealizácia***	***Výstavba***	***Prevádzka objektu***
Ovplyvnenie prúdenia povrchových vôd	0	0	0
Výrub a odstránenie pôvodnej vegetácie	0	-1 T,P	0
Vplyv na faunu	+1	-1 D, P	-1 T,P
Prerušenie migračných trás	0	0	0
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	+2 T, P
Zásah do chránených území	0	0	0
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	0
Ovplyvnenie scenérie krajiny – stavebné objekty	-1	- 1 D, P	- 0,5 T, P
Vplyv na krajinnú scenériu – sadové úpravy	0	0	+1 T, P
Obyvateľstvo a jeho aktivity			
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	0
Ovplyvnenie pohody a kvality života obyvateľov	0	-1 D, N	-0,5 T, P
Zvýšenie intenzity dopravy	0	0	-1,5 T, P
Zásah do rekreačných a odpočinkových lokalít	0	0	0
Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	0	0	0
SOCÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA			
Vplyvy na rozvoj sídla	0	0	+1,5 T,N
Vytvorenie pracovných miest	0	+1 D, P	+1,5 T,P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutej obce	0	0	+1,5 T,P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1 D,N	+ 0,5 T,P
Vplyv na služby a zvýšenie rozsahu služieb	0	0	+1,5 T,N
Celkom	**-1**	**-2 T** **-2 D**	**+4,5 T**

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi najvýznamnejšie priaznivé a nepriaznivé vplyvy činnosti zaradené nasledovné vplyvy:

NEPRIAZNIVÉ

- zásah do povrchových horizontov horninového podložia počas stavebných prác,
- zvýšenie hluku a imisií počas výstavby v okolí objektu a na prístupových cestných komunikáciách,
- dočasné narušenie scenérie krajiny vplyvom vybudovania staveniska,
- zvýšenie dopravného zaťaženia prevádzkou činnosti na okolitých cestných komunikáciách,
- zvýšenie hladín hluku a množstiev imisií v okolí objektu a na prístupových cestných komunikáciách počas výstavby,
- zmena krajinnej štruktúry a krajinného obrazu dotknutého územia v dôsledku zmeny funkčného využívania lokality a doplnením nových prvkov.

Identifikované nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti počas jej výstavby a prevádzky bude snaha eliminovať, resp. zamedziť realizáciou rôznych technických, technologických

a organizačných opatrení, ktoré sú uvedené v kapitole 10. IV. časti predkladaného zámeru.

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

- vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní, zamestnanosť)
- dočasné zvýšenie zamestnanosti vytvorením pracovných miest v etape výstavby činnosti,
- zvýšenie zamestnanosti regiónu vytvorením stálych pracovných miest počas prevádzky činnosti,
- sadové úpravy

Trvalé vplyvy budú najvýraznejšie ovplyvňovať okolie stavby počas jej prevádzky. Z hľadiska účinkov vplyvov je možné preto považovať trvalé vplyvy za dôležitejšie ako vplyvy dočasné. Z pohľadu predloženého hodnotenia prevládajú trvalé pozitívne vplyvy počas prevádzky objektu nad vplyvmi negatívnymi dočasného charakteru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).

Súbežne s budovaním hlavných stavebných objektov budú na pozemku zrealizované všetky rozvody inžinierskych sietí. Za vyvolané investície možno považovať aj sadové a krajinárske úpravy areálu.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravy územia a stavebnej činnosti

Počas prípravných prác a výstavby sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- riziko vzniku požiaru pri vysokých teplotách najmä v teplom letnom období, prípadne vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- havária na okolitých pozemkoch,
- zlyhanie ľudského faktora,
- zlyhanie technológie alebo techniky použitej pri výstavbe,
- havária vozidla vykonávajúceho dovoz stavebného materiálu, odnos zeminy a pod. spojená s únikom ropných látok do prostredia.
- riziko havárie pri odstraňovaný stavby starej skládky horľavín s rizikom úniku znečisťujúcich látok do okolia

Pre zamedzenie možným rizikám budú pracovníci prípravy územia a stavby objektu vyškolení z hľadiska bezpečnosti práce. Zodpovedná organizácia je povinná dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky objektu

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- prepuknutie požiaru v objekte alebo na pozemku,
- havária vozidiel na cestných komunikáciách,
- nehoda pri vykládke alebo nakládke tovaru,
- havária vozidiel na parkovisku a prístupovej komunikácii spojená s únikom ropných látok,
- zlyhanie ľudského faktora.

Pre zamedzenie resp. na elimináciu uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, pracovných postupov, organizačných opatrení ako aj na zdravotné riziká. Pre zamedzenie rizika požiaru bude potrebné vypracovať projekt protipožiarnej ochrany a pravidelne školiť pracovníkov objektu.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

Etapa prípravy a výstavby navrhovanej činnosti

- vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum a podľa potreby radónový a - podľa výsledkov navrhnúť účinné opatrenia pre zakladanie stavby, protiradónové opatrenia
- pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd,
- všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami je potrebné chrániť zosilnenou izoláciou,
- zabezpečiť odolnosť všetkých železobetónových konštrukcií voči požiaru min. 90 minút a odolnosť oceľových a drevených konštrukcií podľa Projektu požiarnej ochrany,
- zabezpečiť primárnu ochranu betónovej konštrukcie
- v ďalšom stupni projektu na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu uprednostniť vsakovanie vôd z povrchového odtoku v území.
- na základe hĺbkového priebehu štrkov je odporúčane zakladanie pomocou krátkych širokoprofilových pilot priemerov 800/900mm, alebo 1230 mm. Ich hĺbka bude u presnená (AQUIFER s.r.o., 2022)
- pri odstraňovaní objektu skladu horľavín postupovať v súlade s rozhodnutím č.VaŽP/82/2024 Dur zo dňa 21.03.2024 mesto Bytča, v znení jeho predĺžení. Je potrebné dodržať zákona o vodách NR SR č.364/2004 Z.z. a zákon o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z., stavbu odstrániť podľa vopred určeného technologického postupu, búranie vykonávať ručne, nepoužívať trhaviny, odpad triediť, nebezpečný odpad zabezpečiť. Odpad prednostne zhodnocovať.
- Prijať opatrenia na ochranu zatrúbneného potoka vedúceho cez pozemok.

Etapa prevádzky navrhovanej činnosti

- zabezpečiť, aby zdroj znečistenia ovzdušia kotol (plyn propán) spĺňal podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽP SR č. 146/2023 Z. z. (spôsob odvedenia spalín, vzduchotechnika a pod.),

- ku kolaudácii stavby na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravia (RÚVZ) predložiť výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných aj vonkajších chránených priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho aj vnútorného prostredia v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007. Ak sa preukáže nutnosť protihlukových opatrení vykonať opatrenia v zmysle uvedeného nariadenia (zvukovo izolované obvodové plášte, okná a pod).

10.2. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Etapa výstavby navrhovanej činnosti

- pohyb a trasy stavebných vozidiel a mechanizmov konzultovať a usmerňovať s dotknutou obcou,
- pri výrube drevín a odstraňovaní stromov postupovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.,
- zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, v dotyku s pozemkom investora, bola počas výstavby rešpektovaná v maximálnej miere a v plnom rozsahu (v prípade poškodenia porasty obnoviť),
- zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu rizika úniku ropných látok počas výstavby používaním iba takých strojov a zariadení, ktoré sú v riadnom technickom stave,
- dodržiavať bezpečnostné opatrenia pre manipuláciu s nebezpečnými látkami a odpadmi.

Opatrenia (progeo spol s.r.o., 2025):

- Horninové prostredie, ktorým sú kvartérne fluviálne štrkopiesčité uloženiny u ktorých podľa hydrogeologických skúseností a odborných znalostí z archívnych materiálov bol doporučený koeficient filtrácie fluviálnych sedimentov na úroveň k= 3,26 . 10-5 m .s-1 až 4,63 . 10-5 m .s-1 a horninové prostredie „vážskych štrkopieskov“ má dostatočnú vsakovaciu schopnosť.
- Nakoľko sa projektuje realizácia prác vo vodohospodársky významnej oblasti povodia Váhu v zmysle § 37 vodného zákona doporučujeme vypúšťané vody z povrchového odtoku vypúšťať do podzemných vôd za podmienky ich prečistenia pomocou funkčnej technológie.
- Vsakovacíe objekty doporučujeme umiestniť do hlbšej štrkopiesčitých polôh nachádzajúcich sa pod úrovňou antropogénnych navážok (min 3,40 m od terénu pri vrte S- 1.) V oblasti vrtu S-2 boli antropogénne sedimenty overené až do hĺbky 6,20 m. Tieto antropogénne navážky bude potrebné vymeniť za zeminy hrubozrnné resp. lokalizovať vsakovanie až do tejto hĺbky. Minimálnu plochu pôdorysu vsakovacieho objektu doporučujeme dimenzovať podľa výpočtov odborne spôsobilej osoby pre vodné stavby, pričom dno vsakovacieho objektu do poručujeme umiestniť do hrubozrnných štrkových uložení.
- Vsakovacími objektmi môžu byť ako napr. Ekodreny DB60, tak aj vsakovacia studňa s príslušným vsakovacím objemom stanoveným výpočtom. Báza studne musí byť v hrubozrnných štrkových sedimentoch alúvia Váhu resp. v štrkových zeminách min. 1 m nad hladinou podzemnej vody.
- Pre správnu funkciu vsakovacieho systému je potrebné tento vybaviť systém filtrom mechanických nečistôt a zabrániť zaneseniu vsakovacieho systému vhodnými geotextíliami prípadne iným analogickým opatrením.

Etapa prevádzky navrhovanej činnosti

- vypracovať prevádzkový poriadok areálu,
- počas výstavby a prevádzky zaškoliť pracovníkov do predpisov ohľadom ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- organizáciu dopravy usmerňovať v zmysle navrhnutého dopravného značenia,
- zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou na dotknutom pozemku nakladala zo zákona oprávnená odborne spôsobilá organizácia a prípadný výrub drevín a odstraňovanie ostatnej zelene bolo uskutočnené mimo vegetačného obdobia,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť reálne meranie stupňa radónového rizika priamo v dotknutom území (ak bude zistený zvýšený stupeň radónového rizika, bude potrebné realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva a zároveň toto riešenie zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby),
- s odpadom nakladať v zmysle príslušnej legislatívy, zhromažďovať a triediť jednotlivé druhy nebezpečného odpadu oddelene, odpady odovzdávať prednostne na zhodnotenie.
- Zebezpečiť opatrenia na zamedzenie šírenia nadmerného hluku na stacionárných zdrojoch hluku umiestnených na streche objektu a v areáli v súlade s vyhlaškou MZ SR č.549/2007 Z.z.

10.3. INÉ OPATRENIA

Iné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti nie sú navrhované.

10.4. REALIZOVATEĽNOSŤ OPATRENÍ

Všetky navrhované opatrenia v zámere sú realizovateľné z hľadiska dostupnosti potrebnej techniky a technológií, z hľadiska zabezpečenia organizácie práce a potreby nevyhnutných finančných nákladov.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

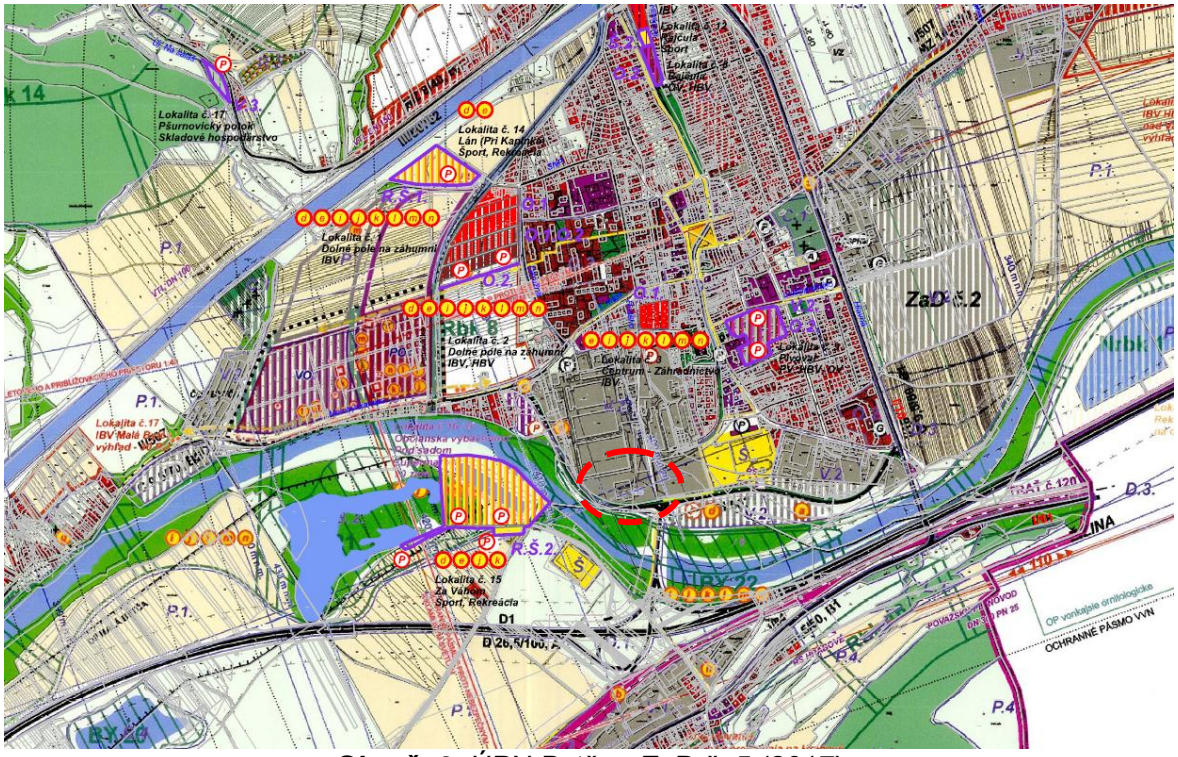
V prípade, že sa v dotknutom území nebude navrhovaná činnosť realizovať, bude toto územie naďalej nevyužívané a bude sa tu nachádzať stará skládka horľavín.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

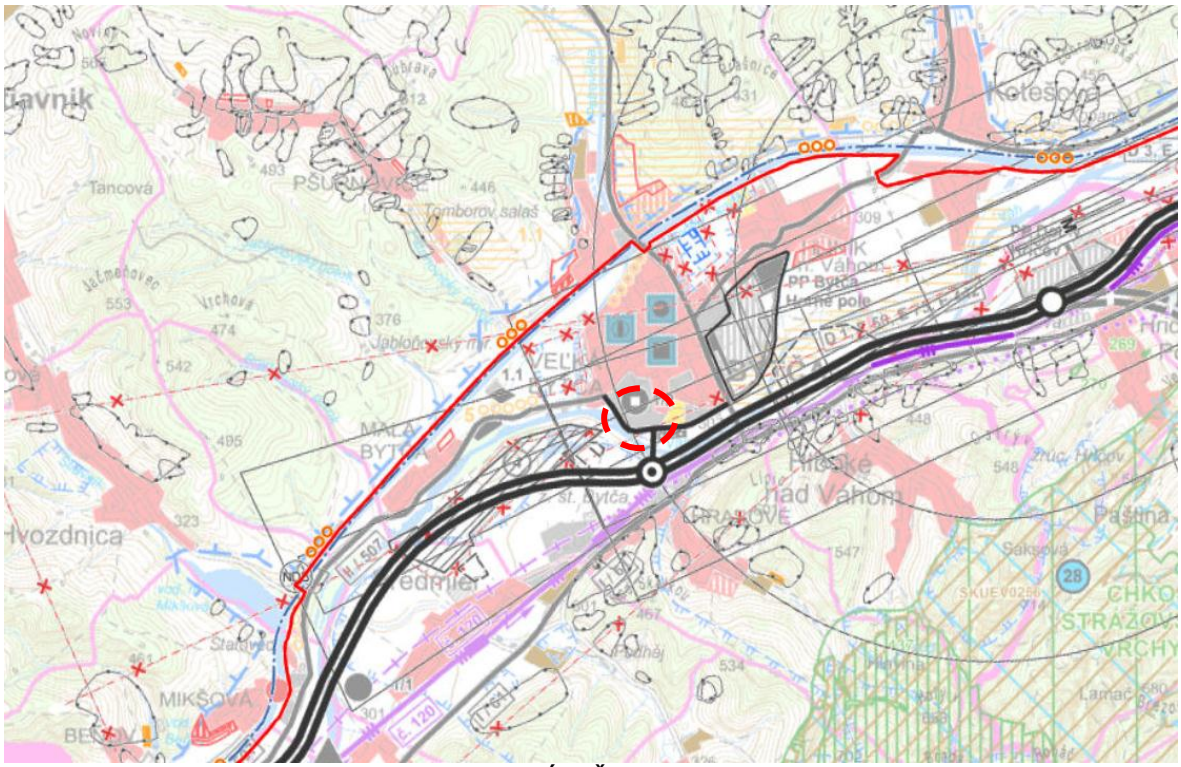
Hodnotená činnosť je plánovaná do katastrálneho územia mesta Bytča, v okrese Bytča v Žilinskom kraji. Navrhovaná činnosť je lokalizované v zóne, ktorá je podľa Územného plánu Mesta Bytča, vyčlenená ako výrobne plochy sekundárnej výroby (V.2). Pre regulačný blok V.2 platí vo funkčnom využití prípustné využitie plôch pre občiansku vybavenosť.

ÚPN	KZ min.	0,10
	Podlažnosť	2,0
Návrh	KZ	0,142 (2 309,23 m^2)
	Podlažnosť	1,0

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s územným plánom mesta Bytča a nie je v rozpore s územným plánom VÚC Žilinského samosprávneho kraja.



Obr. č. 6: ÚPN Bytča - ZaD č. 5 (2017)



Obr. č. 7: VÚC Žilinského kraja

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Podľa prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších aktualizácií spadá navrhovaná činnosť do zisťovacieho konania. O posudzovaní činnosti rozhodne Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle uvedeného zákona. Medzi najvážnejšie okruhy problémov patria vplyvy na dopravu, krajinnú scenériu, záber pôdy spojený so zvýšením zastavaným územím ako aj demolácia objektu na pozemku. Pre uvedené vplyvy boli navrhnuté účinné opatrenie, ktoré minimalizujú účinok vplyvov na akceptovateľnú mieru, ktorá spĺňa požiadavky zákonných predpisov a noriem.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante realizácie. Variant 1 predstavuje realizáciu troch hlavných objektov dva krát retail a autoumývareň.

Pre hodnotenú činnosť sme zvolili tri skupiny kritérií:

- environmentálna skupina kritériá:
  - vplyvy na horninové prostredie,
  - vplyvy na reliéf a pôdy,
  - vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery,
  - vplyvy na flóru, faunu a biotopy,
  - vplyvy na krajinu a chránené územia,
  - vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity,
- sociálnoekonomická skupiny kritérií:
  - vplyvy na ekonomický rozvoj obce,
  - vplyvy na pracovné príležitosti,
- vhodnosť technológie a riešenie stavby:
  - vhodnosť technologických zariadení,
  - dostupnosť a ekonomické náklady zariadení.

Z hľadiska dôležitosti uvedených kritérií resp. určenia ich váhy považujeme dané kritéria za rovnocenné.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie navrhovanej činnosti (variant realizácie zámeru) založené na environmentálnych a socio-ekonomických kritériách je vykonané v kapitole IV/6. Posúdenie očakávaných vplyvov. V tejto kapitole je uvedená komparácia aj s variantom nulovým (nerealizácia zámeru).

Navrhovaná činnosť je predkladaná v jednom variante. Počet parkovacích miest je 151 parkovacích miest. Hrubá podlažná plocha 5 063,68 m^2. Zámer sa nachádza v zastavanom území obce.

Environmentálna skupina kritérií

Realizáciou zámeru nedôjde k výraznému zvýšeniu zaťaženia ovzdušia oproti súčasnému stavu. Pri prevádzkovaní činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať pri dodržiavaní navrhovaných opatrení nepriaznivý vplyv na podzemné a povrchové vody.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody, z dôvodu realizácie stavby sa nepredpokladá výrub drevín. Na pozemku bol v minulosti vykonaný výrub na základe povolenia (vid. príloha).

Hlavným vplyvom navrhovanej činnosti počas jej prevádzky bude navýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách, navýšenie hlukového a emisného zaťaženia. V porovnaní so súčasným stavom nejde o významné navýšenie. Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti, použitú technológiu a lokálne pomery nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu kvality života miestnych obyvateľov vplyvom zvýšeného hluku a emisií. Dôsledkom mierneho navýšenia intenzity dopravy bude nárast hluku a imisií z výfukových plynov.

Splaškové vody budú vypúšťané do areálovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie a do ČOV a recipientu, dažďové vody a vody z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie s ORL a následne do vsaku.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení v zámere nebude hodnotená činnosť spôsobovať nadmernú zaťaž životného prostredia. Pre jednotlivé zložky životného prostredia ako aj pre obyvateľstvo budú splnené všetky limity vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Sociálnoekonomická skupina kritérií

Zo skupiny sociálnoekonomických kritérií variant realizácie pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti. Počas prevádzky aj výstavby budú vznikať nové pracovné miesta, ktoré budú môcť využiť obyvatelia blízkych sídel, resp. regiónu. Vplyvy na ekonomiku dotknutých obcí bude priaznivý cez priame zvýšenie daní do obecného rozpočtu. V dotknutom regióne dôjde k rozšíreniu služieb v retail.

Vhodnosť technologických zariadení majúcich dopad na životné prostredie

Počas výstavby bude použitá environmentálne bezpečná a vhodná technológia. Počas prevádzky budú technologické celky (vykurovanie, odlučovače ropných látok,....) spĺňať prísne požiadavky na environmentálne limity.

Porovnanie s nulovým variantom

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu zastavaného územia, navýšeniu dopravy, miernemu zvýšeniu hlučnosti, emisií či zmene krajinnej štruktúry a scenérie krajiny dotknutého územia. Z pohľadu sociálno-ekonomických vplyvov príde k rozšíreniu služieb, pozitívnemu vplyvu na sídlo, vytvoreniu nových pracovných miest.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, pozemok by zostal v súčasnom stave, tzn. bol by nevyužívaný. Na základe vykonaného podrobného hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie variantov nasledovné:

1) **variant 1 - realizácia navrhovanej činnosti**
2) variant 0

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe porovnania variantu realizácie činnosti a nulového variantu možno skonštatovať, že

- z pohľadu environmentálnych kritérií pri rešpektovaní organizačných, prevádzkových a technických opatrení nebude nadmerne zaťažovať jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia,
- z pohľadu socio-ekonomických kritérií je variant realizácie činnosti výhodnejší ako variant nulový,
- z pohľadu celkového vyhodnotenia environmentálnych a sociálnych kritérií budú prevažovať pozitívne vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti. Nepriaznivé vplyvy, ktoré prinesie navrhovaná činnosť je možné eliminovať zmierňujúcimi opatreniami.

Na základe dostupných informácii a vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie a jeho zložky je možné navrhovanú činnosť v dotknutom území odporučiť pre realizáciu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Mapové a grafické prílohy

- Príloha č.1 – Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 1:50 000
- Príloha č. 2 – Ortofotomapa
- Príloha č. 3 – Koordinačná situácia riešeného územia
- Príloha č. 4 – Pohľady S01
- Príloha č. 5 – Rezy S01
- Príloha č. 6 – Pohľady a rez S02
- Príloha č. 7 – Pôdorys, pohľady a rez S03

Fotografické prílohy

- Príloha č. 8 – Fotodokumentácia

Štúdie

- Príloha č. 9 – Doplnkový hydrogeologický prieskum, progeo spol s.r.o., 11/2025
- Príloha č.10 – Vyhľadávací hydrogeologický prieskum, AQUAMIN, s.r.o. 08/2026
- Príloha č.11 – Inžinierskogeologický prieskum, AQUIFER s.r.o., 09/2022
- Príloha č.12 – Dopravno-inžinierska štúdia, FIDOP s.r.o., 12/2025

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.

1.1. LITERATÚRA A ODBORNÉ POSUDKY

- Kočický, D., et al. 2019. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bytča. Spracovateľ dokumentácie RÚSES: ESPRIT, s.r.o., Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 2019, 241 s.
- Šimo, E., Zaťko, M., 2002: Mapa Typy režimov odtoku 1: 2 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- CHURÝ, S. a kol., Bytča, Knižné centrum, Žilina, 2002, s. 83
- KOVÁČ, P., 2015, Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča Kanalizácia Malá Bytča - čerpacia stanica 2, ZÁVEREČNÁ SPRÁVA IGP, STAS - stavby a sanácie s.r.o., Trnava, s.10
- SHMÚ, 2025b. Správa o kvalite ovzdušia v SR 2024. Príloha A; Meranie stanice monitorovacích sietí kvality ovzdušia. Jún 2025.
- Faško, P., Šťastný, P., 2002a. Priemerný ročný úhrn zrážok. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Faško, P., Šťastný, P., 2002b. Priemerné úhrny zrážok v júli. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Faško, P., Šťastný, P., 2002c. Priemerné úhrny zrážok v januári. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Šťastný, P., Nieplová, E., Melo, M. 2002a. Priemerná teplota vzduchu v júli. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Šťastný, P., Nieplová, E., Melo, M. 2002b. Priemerná teplota vzduchu v januári. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Šťastný, P., Nieplová, E., Melo, M. 2002c. Priemerná ročná teplota vzduchu. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J. 2002. Klimatické oblasti 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Fulajtár, E., 2002. Vlhkostný režim pôd. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Cambel, B., Rehák, Š., 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Šály, R., Šurina B., 2002. Pôdy. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Čurlík, J., Šály R., 2002. Zrnitosť pôdy. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Marsina, K., Lexa, J., 2002. Základné geochemické typy hornín. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Hrašna, M., Klukanová, A. 2002. Inžiniersko-geologická rajonizácia 1 : 500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Biely, A., et al., 2002. Geologická stavba. 1 : 500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Maglay, J., Pristaš, J. 2002. Kvartérny pokryv 1:1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Maglay, J., Halouzka, R., Baňacký, V., Pristaš, J., Janočko J., 2002. Neotektonická stavba. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Tremboš, P., Minár, J., 2002. Morfologicko-morfometrické typy reliéfu. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

- Mazúr, E., Činčura, J., Kvitkovič, J., 1980: Geomorfológia. Atlas SSR, SAV, SÚGK, Bratislava. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Mazúr E., Lukniš M., 1986: Geomorfologické jednotky - Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Časť Slovensko. Slovenská kartografia, Bratislava. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Liščák, P.,2002, Náchylnosť územia na zosúvanie. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Schenk, V., et al., 2002a. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity. M 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Schenk, V., et al., 2002b. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží. M 1 : 1 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- SHMÚ, 2025. Hydrologická ročenka povrchové vody 2024. 203 s.
- Stanová, V., Valachovič, M., (eds.) 2002. Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 s.
- Plesník, P. 2002. Fytogeograficko-vegetačné členenie 1:1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Maglocký, Š., 2002, Potenciálna prirodzená vegetácia, M 1 : 500 000, In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Jedlička, L., Kalivodová, E., 2002, Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus, m. 1:2 000 000, In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Hensel, K., Krno, I., 2002, Zoogeografické členenie: limnický cyklus, M. 1:2 000 000, In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Malík, P., Švasta, J., 2002. Hlavné hydrogeologické regióny. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Malík, P., Švasta, J., Jetel, J., Hanzel, V., Gedeon, M., Scherer, S., Fendek, M., 2002. Hydrogeologické pomery. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Barančíková, G., 2002. Riziko kontaminácie rastlinnej produkcie ťažkými kovmi In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- MŽP SR, SAŽP. 2024. Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2023. 228 s.
- Rapant, S. a Kordík, P., 2002. Environmentálne riziko vyplývajúce zo znečistenia abiotickej zložky, M 1:2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP.
- Regionálna rozvojová agentúra Kysuce, 2023. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) mesta Bytča na roky 2023+
- SHMÚ, 2025a. Správa o kvalite ovzdušia v SR 2024. Príloha Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Žilinský kraj. Jún 2025.
- Hrnčiarová, T., Krnáčová T., 2002. Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Rapant, S., Bodiš, D., 2002. Znečistene podzemných vôd. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002.
- Čurlík, Š. – Šefčík, P. 2002. Pôdna reakcia. 1:1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002.

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

www.air.sk, www.bytca.sk, www.enviroportal.sk, https://envirozataze.enviroportal.sk/, www.geo.enviroportal.sk, www.geology.sk, www.geoportal.gov.sk, www.katasterportal.sk, www.podnemapy.sk, www.ruvzto.sk, www.shmu.sk, www.sazp.sk, www.seismology.sk, www.skgeodesy.sk, www.sopsr.sk, www.vuvh.sk. https://www.bytca.sk/uzemny-plan-

mesta/, www.zilinskazupa.sk/regionalny-rozvoj/uzemne-planovanie/uzemny-plan/uzemny-plan-vuc-zilinskeho-kraja/

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním zámeru boli vydané relevantné rozhodnutia k životnému prostrediu pre navrhovanú činnosť:

- Rozhodnutie – súhlas na výrub 3 ks drevín, list č. 02-VS- 283 /2024-VaŽP-Blk zo dňa 12.2.2024.
- Rozhodnutie – povolenie odstránenia stavby „Odstránenie objektu – sklad horľavín“, list č. VaŽP/82/2024 Dur zo dňa 21.3.2024 (rozhodnutie bolo dva krát predlžené)

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná súhrnná správa, stupeň PD stavebný zámer (.team ABJ, s.r.o., 08/2026).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer bol spracovaný v Bratislave v mesiacoch máj – september 2026.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o. RNDr. Vladimír Kočvara

Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava

odborne spôsobilá osoba pod číslom 391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP SR č.52/1995 Z.z. a pod. č. 508/2010/OHPV

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy)
Mgr. Simona Cyprichová (opis činnosti, súčasný stav ŽP, vplyvy, mapy)
RNDr. Katarína Kminiaková PhD., Mgr. Milan Kminiak (geológia - IGP)
RNDr. Miroslav Jezný (hydrogeologický posudok - doplňujúci)
Ing. Erik Juračka (dopravno-kapacitné posúdenie)
Ing. Róbert Gavula (dopravno-kapacitné posúdenie)
Ing. Peter Šimo, Ing. Eliška Ďugel Václavková, Mgr. Peter Štefanka (hydrogeologické posúdenie)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....	.....
RNDr. Vladimír Kočvara spracovateľ zámeru navrhovateľa konateľ ADONIS CONSULT, s.r.o.	Ing. Ján Turčan konateľ JT ENG s.r.o.
V Bratislave, 07.10.2026	V Martine, 06.10.2026

PRÍLOHY