

LEGENDA

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy bývania (rodinné domy)
			Plochy súkromných záhrad pri rodinných domoch
			Plochy bývania (bytové domy)
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
			Plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti (parkové úpravy)
			Plochy polyfunkčné - bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť
			Polyfunkčné plochy - bývanie v rodinných domoch + nezávadná výroba
			Plochy polyfunkčné - bývanie v rodinných domoch + rekreácia
			Plochy polyfunkčné - rekreácia + upravená zeleň (bez možnosti oplotenia pozemku)
			Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť + rekreácia
			Plochy rekreácie - rekreačná lúka
			Plochy športu
			Plochy športu bez možnosti výstavby objektov
			Plochy polyfunkčné - upravená zeleň + šport
			Plochy polyfunkčné - šport + občianska vybavenosť
			Plochy polyfunkčné - poľnohospodárska malovýroba + občianska vybavenosť
			Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
			Plochy polyfunkčné - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby + nezávadná výroba a sklady
			Plochy poľnohospodárskej výroby bez možnosti výstavby objektov
			Plochy polyfunkčné - upravená zeleň + technická vybavenosť
			Plochy verejnej zelene upravenej
			Plochy verejnej zelene upravenej na plochách uličných koridorov pozdĺž peších komunikácií a priestranstiev, cyklistických chodníkov, ciest a parkovísk
			Plochy cintorínov
			Plochy verejnej zelene izolačnej, pobrežnej zelene a plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543 / 2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
			Plochy lesoparku
			Plochy lesov
			Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich príválové dažďové vody

DOPRAVA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Železničná trať č.188 (návrh na zdvojkolajnenie v pôvodnej trase)
			Plochy železnice
			Cesta I. triedy I/68
			Mimoúrovňové krížovanie ciest- - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Izofóny hluku z automobilovej a železničnej dopravy - max. 60 dBA
			Mimoúrovňové krížovanie líniovej dopravy s biokoridormi - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Cesta III. triedy
			Miestne komunikácie
			Úrovňové krížovanie ciest- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Otočka cesty- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Zastávky SAD mimo jazdných pruhov- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Sústredené parkovacie plochy- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
			Turistické chodníky
			Turistické chodníky- zrušenie časti trasy
			Náučný chodník
			Cyklistické chodníky
			Cyklistické chodníky- zrušenie časti trasy
			Mimoúrovňové krížovanie turistického chodníka (prip. miestnej cesty) a líniovej dopravy (železnica, cesta I.triedy)

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Kamenica
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica k 1.1.1990
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Uličná čiara

OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ:

- Hrad- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia (č. ÚZPF - 304/0)
- Hrob s náhrobníkom Alexandra Mayera - partizána SNP, par.č.1273/46 (č. ÚZPF - 1476/0)
- Ľudový dom drevený zo zač. 20.st., Kamenica č. 319, parc.č. 1058 (č. ÚZPF - 3161/0)
- Ľudový dom drevený z r. 1918, Kamenica č. 62, parc.č. 876 (č. ÚZPF - 3162/0)

Ochranné pásma a ochrana prírody:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Ochranné pásmo železnice - 60m
			Ochranné pásmo cesty I. triedy - mimo zastavaného územia obce - 50m
			Ochranné pásmo cesty III. triedy - mimo zastavaného územia obce - 20m
			Ochranné pásmo PP Bradlové pásmo - 60m
			Hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : - historické jadro obce - poloha Zámok (hrad Kamenica)
			Ochranné pásmo cintorínov - 10m
			Ochranné pásmo lesa - 50m
			Ochranné pásmo hospodárskeho dvora- 50m
			Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia VN 22kV - 10m obojstranne
			Ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu DN200 PN 2,5MPa - 4m obojstranne, bezpečnostné pásmo - 20m obojstranne a OP katódovej ochrany VTL plynovodu 150 m
			Hranica územia pozdĺž vodných tokov bez možnosti výstavby objektov (sprístupnenie správcovi toku) - 5m od brehovej čiary
			Zosuvné územia aktívne, potencionálne a stabilizované
			Miestne biokoridory hydrické
			Regionálny biokoridor terestrický
			Miestne biokoridory terestrické (migrácia zvierat)
			Protierozívna zeleň (zabránenie vodnej a pôdnej erózie - protipovodňové opatrenie)
			SKUEV 0942 Bradlové pásmo - územie európskeho významu
			MCHÚ RCOP Prešov - PP Bradlové pásmo
			Hranica Chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čergov

SMERNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Detiské ihriská - schematické značenie (upresnia sa v ďalšom stupni PD)
			Architektonická dominanta
			Architektonický akcent - zvýraznenie časti objektu
			Delenie pozemkov
			Doporučené tunelové úseky na ceste I. triedy I/68
			Hranica centrálnej časti obce
			Objekty vymedzené ako pamätihodnosti obce (popis je uvedený v spravidnej správe)

obsah výkresu

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH
DOPRAVY S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

mierka

názov dokumentácie

ÚPN-O KAMENICA
Zmeny a doplnky č. 3

hlavný riešiteľ / autor	číslo výkresu		
zodpovedný projektant			
vypracoval			
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky		dátum	2025

2L