

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634
email: urbeko.urbeko@gmail.com



ZMENY A DOPLNKY č.3 **ÚPN OBCE UZOVCE**

NÁVRH

© september 2026

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	4
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	4
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
3.7 Záväzné regulatívy.....	6
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	6
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	6
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	21

Grafická časť:

- Výkr.č. 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (výrez) + ZaD1, 2 (výrez) + náložka č.2 ZaD 3 + legenda
- Výkr.č. 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, verejné dopravné vybavenie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (výrez) + ZaD 2 (výrez) + náložka č.3 ZaD 3 + legenda
- Výkr.č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - energetika, telekomunikácie (výrez) + ZaD 2 (výrez) + náložka č.4 ZaD 3 + legenda
- Výkr.č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - vodné hospodárstvo (výrez) + ZaD 2 (výrez) + náložka č.5 ZaD 3 + legenda
- Výkr.č. 8. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby (výrez) + náložka č.3 ZaD 3 + zoznam VPS

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Uzovce

Obstarávateľ: Obec Uzovce
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Uzovce je aktualizovať územný plán obce v súlade s požiadavkou na využívanie dotknutých pozemkov v lokalite Šibeň a uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2025.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 866598 Uzovce okres Sabinov. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.3 sú pozemky parc.č. KNC 393/7, 393/10, 393/11 a 393/12 k.ú. Uzovce.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Uzovce boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Uzovce z roku 2008
- ÚPN-O Uzovce, Ing.arch. J. Kužma, Ing.arch. V. Malinovský, Ing.arch. M. Lešták, 2008
- ZaD č.1 ÚPN-O Uzovce, Ing.arch. V. Malinovský, 2013
- ZaD č.2 ÚPN-O Uzovce, Ateliér Urbeko Prešov, 2023
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Uzovce, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 12 zo dňa 13.6.2008.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Uzovce má územný plán spracovaný v roku 2008 Ing.arch. Jozefom Kužmom, Ing.arch. Viktorom Malinovským a Ing.arch. Milošom Leštákom, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14 zo dňa 30.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Uzovce č. 2/2008. Tento územný plán bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1 schválenými dňa 22.5.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Uzovce č.1/2013, a Zmenami a doplnkami č.2 uznesením OZ č. 22/2023 zo dňa 30.6.2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Uzovce č.1/2023.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmeny územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu organizácie dotknutých pozemkov vyznačených v platnom územnom pláne ako plochy pre výstavbu rodinných domov. V rámci toho je v riešenom území navrhnuté doplnenie samostatnej miestnej cesty zabezpečujúcej prístup k navrhovaným pozemkom z cesty III triedy s rešpektovaním koridoru miestnej cesty situovanej vo východnej časti riešeného územia v platnom územnom pláne. Uličný koridor tejto miestnej cesty bude zároveň koridorom pre technickú infraštruktúru prislúchajúcu k budúcim rodinným domom. V rámci navrhovanej zmeny územného plánu sa využívajú prevažne plochy už v platnom územnom pláne určené na zastavanie, navrhované je len minimálne rozšírenie zastavaného územia obce tak, aby zahŕňalo celú plochu pozemku parc.č. KNC 393/10.

Navrhovaná zmena územného plánu umožní stavebné využitie dotknutých pozemkov v súlade s platným územným plánom obce formou samostatnej etapy územného rozvoja obce.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch č.3 územného plánu obce je navrhnutá zmena organizácie a funkčného využitia pozemkov s cieľom rozvoja obytnej funkcie obce.

Navrhované zmeny:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Šibeň	Plochy rodinných domov, Plochy ornej pôdy, Obslužné komunikácie	Plochy rodinných domov, Obslužné cesty

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom nerozšíri možnosť výstavby rodinných domov, dochádza len k zmene organizácie dotknutých pozemkov a riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhované zmeny a doplnky ÚPN si preto nevyžadujú zmeny kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území ani samotnej obci.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením dopĺňa o návrh samostatnej miestnej cesty, priamo napojenej na prieťah cesty III/3176 obcou. Napojenie na cestu III/3176 bude v

mieste v platnom územnom pláne navrhutej jednostrannej križovatky, čím sa táto križovatka stane priesečnou. Návrh miestnej cesty rešpektuje v platnom územnom pláne navrhovanú miestnu cestu situovanú vo východnej časti riešeného územia.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Dopĺňa sa návrh distribučného vodovodu v navrhovanom uličnom koridore.

Odkanalizovanie:

V obci Uzovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia. V územnom pláne ostáva koncepcia odkanalizovania obce delenou kanalizáciou s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Uzovce - Hubošovce s ČOV pri sútoku miestnych tokov z oboch obcí v lokalite Počkaj. V rámci riešených zmien a doplnkov sa dopĺňa sa návrh kanalizačnej vetvy v navrhovanom uličnom koridore. Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v obci budú splaškové vody zachytávané v vodonepriepustných žumpách a vyvážané na likvidáciu do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa nemení. Dopĺňa sa návrh distribučného NN vedenia v navrhovanom uličnom koridore.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom je navrhovaný STL distribučný plynovod, napojený na existujúci STL plynovod v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny organizácie a funkčného využitia územia v lokalite Šibeň neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalite navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu. Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Uzovce-Hubošovce. Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v obci budú splaškové vody zachytávané v vodonepriepustných žumpách a vyvážané na likvidáciu do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými formami a palivami (tepelné čerpadlá, el. energia, zemný plyn).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálnym biotopom je vodný tok Dzikov tečúci po východnom okraji katastra a riešeného územia, jeho sprievodnú zeleň je potrebné zachovať a revitalizovať, v rámci navrhovaných zmien a doplnkov sa jeho vymedzenie ako plochy krajinnej zelene nemení.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov č.3 územného plánu je návrh zmien alebo doplnkov záväznej časti platného územného plánu obce vyplývajúcich zo zmien súvisiacej legislatívy v období od predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre navrhovanú úpravu platného územného plánu je spracované formou samostatnej prílohy. V rámci ZaD č.3 sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,03 ha.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Uzovce v znení ZaD č.1 a ZaD č.2 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V celom územnom pláne sa :
 - a) pojmy miestne a účelové komunikácie, resp. komunikácie, nahrádzajú pojmami miestne a účelové cesty, resp. cesty, v príslušnom gramatickom tvare
 - b) kategórie ciest upravujú v súlade s novelizáciou STN 73 6110 z B3 MZ na MZ3, C2 MO a C3 MO na MO3, aC2 MOK na MOK3 a D2 na MN2.
2. V kapitole A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, časti „Letecká doprava“, sa text druhého odseku nahrádza textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sabinov - Ražňany
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.
3. V kapitole A.2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických sociálnych a územnotechnických dôsledkov, bode „ochranné pásma“, sa text prvej odrážky mení na:
 - cesty III. triedy č.3176 a č. 3174 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce vymedzené v platnom územnom pláne

4. V kapitole A.2.17. Návrh záväznej časti sa mení a dopĺňa:

~~Zelené preškrtnuté písmo~~ - ruší sa.

Červené písmo - dopĺňa sa.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE UZOVCE

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Uzovce platí na území obce Uzovce okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č.866598 Uzovce.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo
- **plochy výroby - poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** prevažne na ploche bývalého hospodárskeho dvora
- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí
- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri obecnom úrade a v športovo - rekreačnom areáli pri futbalovom ihrisku

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.2 Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä východným a južným smerom výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

3.3 Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

3.4 Obytné plochy sa budú rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú vymedzené v lokalitách Šibeň, Pod Šibeňu, Jutrá, Nad ihriskom, Stredné hony, Kruh a Pažice na severnom, východnom a južnom okraji obce. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady.

3.5 Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít bude slúžiť najmä pôvodný areál poľnohospodárskeho družstva.

3.6 Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí.

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

4.1 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Uzovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie príпустných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.

4.2 Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY BÝVANIA

RL.1.1/ Plochy rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby rodinných domov maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.1.2/ Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím, t.j. výška stavieb maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacími objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých budov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.2/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 60%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku

dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRATRUKTÚRY

RL.3.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: remeselná výroba, maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb (silá, senníky a pod.). Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL.3.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, skladovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, stavebné dvory,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50% podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL.3.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie, spracovanie a zhodnocovanie odpadov, administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 2 nadzemné podlažia alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

RL.4/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie: rekreačná – areály s rekreačnými, oddychovými, kultúrno-spoločenskými (amfiteáter), ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), detské a maloplošné športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím. Zastavanosť areálu budovami maximálne 60 %, nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 50 %. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť areálu budovami maximálne 60 %, nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

6/ PLOCHY ZELENE

RL.6.1/ Záhrady a sady

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

RL.6.3/ Cintorín

- a) *hlavné funkcie: pohrebisko*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park*
- c) *neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.*
- d) *ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5%, podiel plôch zelene minimálne 15 %. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

RL.6.4/ Lúky

- a) *hlavné funkcie: trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).*

RL.6.5/ Les

- a) *hlavné funkcie: hospodárska*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.*

RL.6.6/ Krajinná zeleň

- a) *hlavné funkcie: nehospodárska ochranná, izolačná, krajínovotvorná a ekosystémová zeleň (plochy územného systému ekologickej stability)*
- b) *doplňková funkcia: rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných budov, biotop drobnej poľovnej zveri*

- c) *neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.*
- d) *d'alšie podmienky: zeleň prírodného charakteru z domácich druhov, podiel vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75 % . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.), podiel plôch zelene min. 90 %.*

7/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.7.1/ Vodné toky a plochy

- a) *hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.*

RL.7.2/ Orná pôda

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.).*

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1, Automobilové komunikácie

5.1.1 Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria úseky ciest III. triedy č. 3176 a č. 3174, ktoré tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

5.1.2 Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové **komunikácie cesty**.

5.1.3 Uličný priestor prietahov ciest III. triedy v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych **komunikácií ciest** kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie **D1 MN1** - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

5.2, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasy liniek budú vedené po cestách III. triedy. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

5.3, Cyklistická doprava

5.3.1 Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové **komunikácie cesty**.

5.3.2 Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca z Uzoviec do obce Šarišské Sokolovce. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie **DMN2** 3/30. Cyklistická trasa bude vyznačená po miestnej ceste okolo futbalového ihriska a účelovej ceste do Hubošoviec. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po ďalších existujúcich a navrhovaných účelových cestách.

5.3.3 Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkordvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo).

5.3.4 Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené.

5.3.5 Cyklistické trasy vybaviť orientačným a informačným systémom.

5.4, Pešie komunikácie a plochy

5.4.1 Pešie komunikácie a plochy na území sídla tvoria doplnkový komunikačný systém.

5.4.2 Pešie chodníky vybudovať prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

5.4.3 Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

5.5, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá.

5.5.1 Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj vybavenostnej zóne.

5.5.2 V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.

5.5.3 Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

5.5.4 Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

5.6, Zásobovanie vodou

5.6.1 Obec Uzovce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu s vodárenskými zdrojmi v severnej časti katastra.

5.6.2 Vodovodná sieť v obci bude budovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

5.7, Odkanalizovanie

5.7.1 Obec Uzovce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd na južnom okraji katastra obce, spoločnej aj pre obec Hubošovce. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude potok Dzikov.

5.7.2 Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

5.8, Povrchové vody

5.8.1 Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov.

5.8.2 Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

5.8.3 Výstavbu v blízkosti vodných tokov zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

5.9, Zásobovanie elektrickou energiou

5.9.1 Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby.

5.9.2 NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

5.9.3 Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaiických zdrojov.

5.10, Zásobovanie plynom

5.10.1 Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu.

5.10.2 V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

5.10.3 Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

5.11, Telekomunikačné rozvody

Obec Uzovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Sabinove. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

6.1 Na území obce Uzovce sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, sú v k. ú. obce Uzovce evidované národné kultúrne pamiatky:

1. Kaštieľ - č. ÚZPF 392/1; par. KN-C č. 1 k. ú. Uzovce
2. Rímskokatolícky kostol sv. Kríža - č. ÚZPF 393/1; par. KN-C č. 1 k. ú. Uzovce
3. Mauzóleum rodu Bujanovics – č. ÚZPF 11990/1, parc. KN-C č. 29/2 k. ú. Uzovce.

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR sú v k. ú. obce Uzovce evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka o obci k roku 1370)

• Rímsko-katolícky kostol Povýšenia Sv. Kríža – výskumom zachytené kultúrne vrstvy a povrchy z mladšieho novoveku

2. Poloha Veľký Kišáš – zaniknutá stredoveká obec Kišaše (zmienka k roku 1337)

Bližšie nelokalizované AG lokality v južnej časti chotára obce:

3. zaniknutá stredoveká obec Pankota (správy zo 14. – 15. storočia)

4. zaniknutá stredoveká obec Tomášovce (správy zo 14. – 15. storočia)

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v týchto územiach a objektoch je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk na území aj mimo územia s predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

6.2 Pre katastrálne územie obce Uzovce platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

6.3 V severnej časti katastrálneho územia pri Veľkom potoku sa nachádza ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenského zdroja.

6.4 Na území obce Uzovce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

6.5 Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa majú prednostne využívať obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a elektrickú energiu, doplnkovo zemný plyn. Vylúčené je spaľovanie uhlia a tekutých uhľovodíkových palív.

6.6 Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V areáli zberného dvora je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Uzovce. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

6.7 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavné biokoridory vedú v koridoroch miestnych vodných tokov Dzikov a Veľký potok a ich prítokov. Lokálne biocentrá sú v plochách lesných porastov v lokalitách Giraš, Kráľova hora a Stavenec v západnej časti katastra.

6.8 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1 Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

7.2 Voda

7.2.1 Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Do doby kedy bude možné pripojenie sa na verejnú kanalizáciu

a čistiareň odpadových vôd obce Uzovce je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žump. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

7.2.2 Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržiach a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzať do vsakovacieho objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

7.3 Odpady

7.3.1 Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch.

7.3.2 Tekuté odpady budú výhľadovo odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, do doby jej vybudovania do nepriepustných žump vyvázaných do najbližších ČOV.

7.3.3 Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri futbalovom ihrisku.

7.3.4 Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.

7.3.5 Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja na príslušné obdobie.

7.4 Zeleň

7.4.1 Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

7.4.2 V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

7.4.3 Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie, vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

7.4.4 Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Na území obce nie sú vymedzené chránené časti krajiny.

9.2 Na území obce Uzovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 20 m od hranice areálu
- ochranné pásmo ČOV 50 m (vznikne po výstavbe ČOV)
- ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa.

9.3 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP plánovaných kanalizačných vetiev v obci do ČOV Uzovce 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi cesty mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, pre vodárenský tok Veľký potok v šírke 10 m od brehovej čiary
- ochranné pásma Letiska Ražňany stanovené kužeľovou plochou (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360,00 - 415,00 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu. V časti k.ú., kde terén presahuje výšky, stanovené ochrannými pásmami letiska, t. zn. tvorí leteckú prekážku, je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby.

9.4 ~~Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

- ~~— ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Ražňany~~
- ~~— stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom~~
- ~~— stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu~~
- ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice~~
- ~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sabinov - Ražňany

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

9.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Prípadná výstavba na nich je podmienená realizáciou v geologickom posudku stanovených opatrení. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

9.6 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Na území obce sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynutesnou vodorovnou izoláciou.

10. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

10.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Uzovce navrhované plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- A-1 Obecný úrad
- A-2 Materská škola
- A-3 Základná škola
- A-4 Športové a detské ihriská
- A-5 Kultúrny dom
- A-6 Cintorín
- A-7 Kaštieľ
- A-8 Športovo-rekreačný areál
- A-9 Úprava verejných priestranstiev
- A-10 Hasičská zbrojnica
- A-11 Pamätník obce
- A-12 Obecné nájomné byty
- A-13 Amfiteáter
- A-14 Mauzóleum

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

B-1 Cesta III. triedy

B-2 Chodníky pri ceste III. triedy

B-3 Miestne cesty a chodníky

B-4 Autobusové zastávky

B-5 Účelové cesty

B-6 Verejné parkoviská

B-7 Mosty

B-8 Cyklistické cestičky a cyklotrasy

B-9 Spomaľovací ostrovček

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické telekom. siete)

C-2 Vodojem, vodný zdroj

C-3 Polder

C-4 Čistiareň odpadových vôd

C-5 Kompostovisko a zberný dvor

C-6 Úprava vodných tokov, prehrádzky

C-7 Záchytné rigoly, odvodňovacie priekopy a zasakovacie pásy

D, Verejnoprospešné opatrenia

D-1 Sprievodná a izolačná zeleň

10.2 Na území obce Uzovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

10.3. Na území obce Uzovce sa nevymedzujú chránené časti krajiny.

11. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Uzovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľskému zámerom právnických a fyzických osôb.

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Uzovce, sa mení a dopĺňa v súlade s návrhom zmien a doplnkov v kapitole A.2.17 ÚPN-O uvedených v návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Uzovce .