

ZMENY A DOPLNKY č.3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

KAMENICA



hlavný riešiteľ:

Ing.arch. Jakub Marek

september 2026

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Kamenica okres Sabinov
obstarávateľ dokumentácie: kód obce:	Obec Kamenica 524611
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
číslo zákazky:	012026
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Jakub Marek
dátum vypracovania:	september 2026
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP	Ing. Stanislav Imrich , reg. č. 449
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jakub Marek autorizovaný architekt r.č. SKA 2526 AA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-O KAMENICA:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi 3
- 2.A. Popis riešenia Z a D č.3 ÚPN-O Kamenica 4

B- ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE:

- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD 11
- 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 18
- 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy 19
- 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 20
- 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií:
 - 2.6.1. Návrh funkčného využitia v rámci zastaviteľného územia obce 21
 - 2.6.2. Návrh funkčného využitia v rámci katastrálneho územia obce 22
- 2.7. Návrh riešenia:
 - 2.7.1. Bývanie 23
 - 2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie:
 - 2.7.2.4. Zariadenia športu a telovýchovy 25
 - 2.7.2.6. Zariadenia obchodu a služieb 25
 - 2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch 26
- 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce 26
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 27
- 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny 28
- 2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia:
 - 2.12.1. Cestná doprava 29
 - 2.12.2. Vodné hospodárstvo 31
 - 2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom 36
 - 2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou 36
 - 2.12.5. Telekomunikácie 37
- 2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy 38
 - 2.16.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
 - 2.16.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy
- 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 43

C- NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE KAMENICA 44

A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-O KAMENICA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.A Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Kamenica riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obec Kamenica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 27/2010 bod B číslo 4 dňa 29. 7. 2010 a v r. 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 tohto ÚPN-O Kamenica, ktoré boli schválené OZ uznesením č.42/2019 dňa 2.5.2019 a Zmeny a doplnky č.2/2021, ktoré boli schválené OZ uznesením č.211/2025 dňa 15.7.2025.

Zmeny a doplnky č.3/2026 sú vypracované na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 265/2026, ktoré reflektujú požiadavky obyvateľov a poslancov obce Kamenica s cieľom zvýšiť atraktivitu obce a zabezpečiť dostatok ponukových plôch pre podnikanie a bývanie vzhľadom na vzrastajúci záujem o bývanie v obci.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Kamenica obsahujú :

o textovú časť:

- A- Sprievodná správa
- B- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Kamenica v sprievodnej správe schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce , schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafickú časť:

L2	Legenda výkresu č.2 z r. 2010 a 2019	
2A.-2B	Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami s legendou vo výkrese č.2.1	M = 1 : 5 000
L3	Legenda výkresu č.3	
3A.-3B	Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
L4	Legenda výkresu č.4	
4A.-4B	Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
L5	Legenda výkresu č.5	
5A.-5B	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000
L6	Legenda výkresu č.6	
6	Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Kamenica sú vypracované v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kamenica schváleným OZ Kamenica uznesením č. 16/2008 zo dňa 28.11.2008.

2.A Popis riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Kamenica:

Označenie lokalít je na náložkách výkresu č.2 (výkresy č.2.1.- 2.2.)

Lokalita A

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v severnej časti obce čiastočne v zastavanom a nezastavanom území na plochách záhrad v mierne svahovitom teréne.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Vytvorenie uličného priestoru v sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov (3 RD) na plochách záhrad a čiastočne rozšírením zastavaného územia obce.

Doprava

Dopravná obsluha územia je zabezpečená cez navrhovanú cestu kategórie MO3 6,5/30. Uličný priestor tvorí dopravný koridor, jednostranný chodník pre peších a zelený pás. Dopravný prístup miestnej obslužnej cesty je navrhnutý s obrátkom.

Technická infraštruktúra

Lokalita je napojená na existujúcu technickú infraštruktúru obce ich rozšírením v navrhovanom uličnom priestore.

Lokalita B

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v severnej časti obce čiastočne v zastavanom a nezastavanom území na plochách záhrad v mierne svahovitom teréne.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie plôch rodinných domov (1 RD) v zastavanom území na plochách záhrad a rozšírenia záhrady v extraviláne.

Doprava

Dopravný prístup pre je zabezpečený z verejnej komunikácie.

Technická infraštruktúra

Lokalita je napojená na existujúcu technickú infraštruktúru obce.

Lokalita C

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v západnej časti obce v zastavanom území určených na výstavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Zmena funkčného využitia plôch komunikačného koridoru a polyfunkčných plôch bývania a výroby na polyfunkciu bývania a občianskej vybavenosti s plochami záhrad. Plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti sú sprístupnené cez hlavnú uličnú sieť bez potreby vytvárať nezokruhované uličné priestory.

Doprava

Zmena trasovania dopravnej obsluhy územia a doplnenie prepojenia navrhovanej cestnej siete cestou kategórie MO3 6,5/30.

Technická infraštruktúra

Lokalita je napojená na existujúcu technickú infraštruktúru obce.

Lokalita D

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v centrálnej časti obce v zastavanom území určenom na výstavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie plôch rodinných domov na plochách záhrad v uličných prielukách dopravne napojených na už existujúce komunikácie a technickú infraštruktúru.

Lokalita E

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v centrálnej časti obce v zastavanom území určenom na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie plôch bývania a zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zástavbu bývania v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou na plochách záhrad v uličnej prieluke dopravne napojených na už existujúce komunikácie a technickú infraštruktúru.

Lokalita F

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v centrálnej časti obce v zastavanom území určenom na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie plôch rodinných domov na plochách záhrad a v uličných prielukách dopravne napojených na už jestvujúce komunikácie a technickú infraštruktúru.

Doprava

Zokruhovanie dopravnej obsluhy územia cestou kategórie MO3 6,5/30 križovatkou nad cintorínom.

Lokalita G

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v centrálnej časti obce v zastavanom území určenom na výstavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie plôch rodinných domov na plochách záhrad v uličných prielukách dopravne napojených na už jestvujúce komunikácie a technickú infraštruktúru.

Lokalita H

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza vo východnej časti obce čiastočne v zastavanom a nezastavanom území na plochách záhrad v mierne svahovitom teréne.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie funkčnej plochy rodinných domov (5 RD) na plochách záhrad a čiastočne rozšírením zastavaného územia obce.

Doprava

Dopravná obsluha územia je zabezpečená cez navrhovanú cestu kategórie MO3 6,5/30. Uličný priestor tvorí dopravný koridor, jednostranný chodník pre peších a zelený pás. Dopravný prístup miestnej obslužnej cesty je navrhnutý s obrátkom. Cyklistický chodník je trasovaný pozdĺž navrhovanej hranice zastavaného územia.

Technická infraštruktúra

Lokalita je napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru obce ich rozšírením v navrhovanom uličnom priestore.

Lokalita I

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v juho-východnej časti obce v zastavanom území určenom na výstavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie plôch rodinných domov na plochách záhrad v uličných prielukách dopravne napojených na už jestvujúce komunikácie a technickú infraštruktúru.

Lokalita J

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v centrálnej časti obce v zastavanom území určenom na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie plôch bývania a zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zástavbu bývania v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou na plochách záhrad v uličnej prieluke dopravne napojených na už jestvujúce komunikácie a technickú infraštruktúru.

Lokalita K

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v južnej časti obce v zastavanom území určenom na výstavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie plôch rodinných domov na plochách záhrad v uličných prielukách dopravne napojených na už jestvujúce komunikácie a technickú infraštruktúru.

Lokalita L

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v južnej časti obce v zastavanom území určenom na výstavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozšírenie plôch rodinných domov na plochách záhrad v uličných prielukách dopravne napojených na už jestvujúce komunikácie a technickú infraštruktúru.

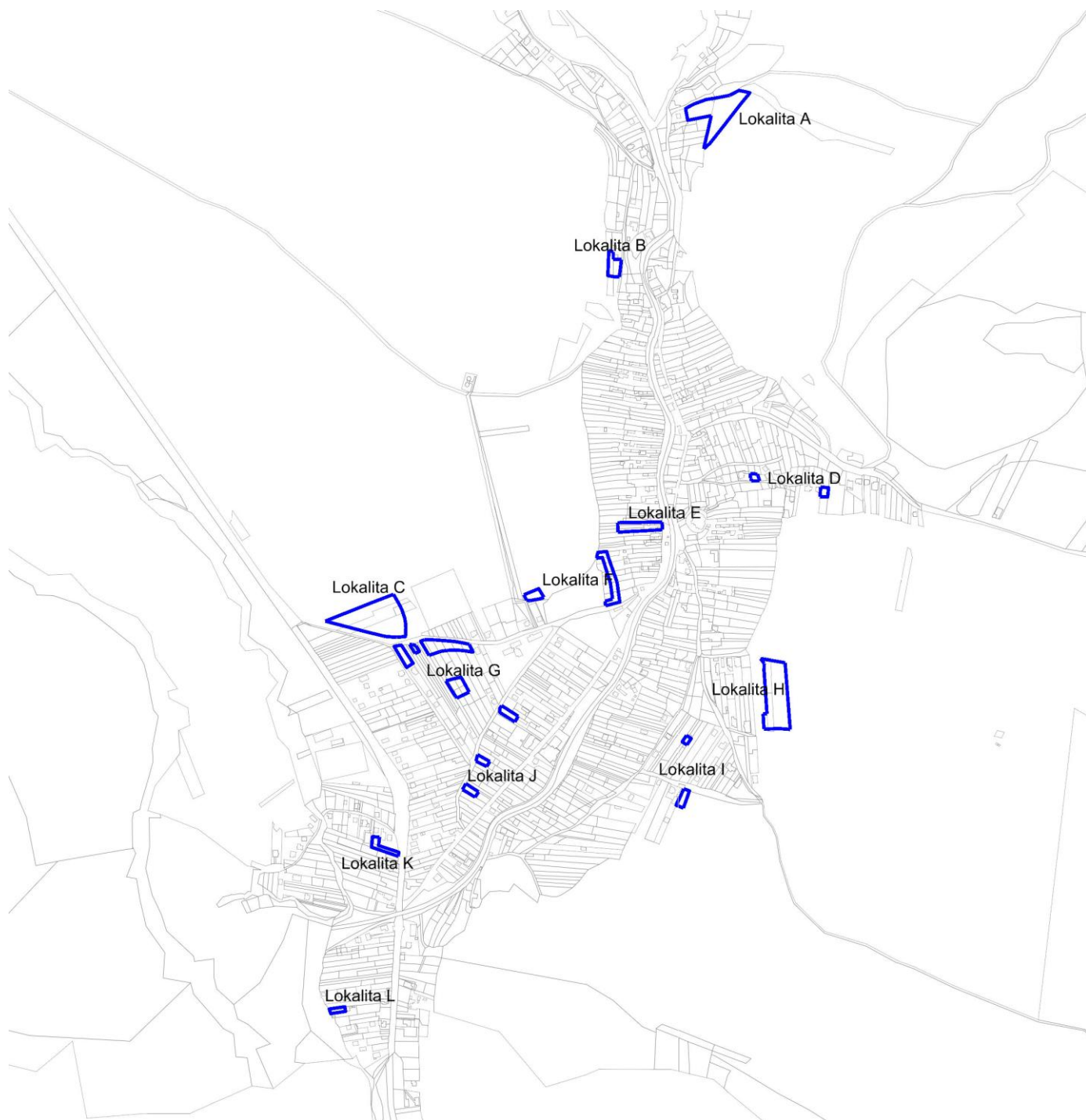


Schéma lokalít riešených ZaD č.3

B- ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA V SPRIEVODNEJ SPRÁVE SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Kamenica **dopĺňajú** alebo ~~rušia~~ text schválenej sprievodnej správy z r. 2025 v nasledujúcich kapitolách :

2.3.Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa text v kapitole 2.3.5. „Zhodnotenie sociálnych, ekonomických a rozvojových predpokladov obce“ nasledovne:

Obec Kamenica má relatívne priaznivú vekovú skladbu obyvateľstva , priemerný vek obyvateľstva dosiahol v roku 2007 hodnotu 36,77 rokov je takisto priaznivý. Veková štruktúra bytového a domového fondu je vyhovujúca, obložnosť bytu je však veľmi vysoká **3,92 v návrhovom období sa počíta s obložnosťou 3,2 ob./byt.** V čase spracovania ÚPN-O mala obec Kamenica 1844 obyvateľov.

Prognóza počtu obyvateľstva:

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

Rok	2001	2008	2010	2015	2020	2025	2030	2040
Kamenica	1815	1844	1862	1909	1957	2006	2056	2107

Návrh počtu obyvateľov vychádza nielen z doterajšieho demografického vývoja. Počet obyvateľov je totiž závislý od ekonomických podmienok a môže aj v priebehu pár rokov dôjsť k neočakávanému navýšeniu počtu obyvateľov , na ktoré musí byť obec projekčne pripravená. Rozvoj obce je závislý aj na priaznivých územnotechnických podmienkach, a tie rieši územný plán. **Navrhovaný počet obyvateľov v ÚPN-O Kamenica je preto 3 181 obyvateľov v návrhovom období cca r. 2030** . Kapacity pre bývanie sú navrhnuté ako ponukové formy riešenia, ktoré rátajú nielen s pozitívnym demografickým vývojom obyvateľstva v obci, ale aj s prírastkom zvonku vo vzťahu k navrhovaným ponukovým plochám zvyšujúcim možnosť pracovných príležitostí (nezávadná výroba, príp. nadmiestna vybavenosť rekreačného charakteru a pod.), príp. aj na uspokojenie zvyšujúceho sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku. Potenciál tejto obce je ohromný (krásna prírodná scenéria, kultúrohistorické pamiatky, vhodné napojenie na nadradenú komunikačnú sieť a pod.). Dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročnú turistiku (možnosť vybudovania krytých športovísk, golfového ihriska, ako aj nových turistických chodníkov a cyklotrás prechádzajúcich priamo cez obec, ako aj v katastri a pod.) sa obec Kamenica ešte viac zatraktívni a stúpe záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v nej - hlavne v oblasti cestovného ruchu. Po schválení ÚPN-O bude záležať od aktivity miestneho zastupiteľstva, do akej miery dokáže na schválené ponukové plochy pritiahnuť investorov , spropagovať svoju obec a vniesť aktivity navrhované v ÚPN-O do reality.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na demografický vývoj obce a jej sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky ako aj turistickej rozhľadne môže mať pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu v obci , a tým aj dopad na zlepšenie jej ekonomického rozvoja.

Realizácia navrhovaných funkčných plôch v týchto zmenách a doplnkoch na základe požiadaviek obyvateľov obce môže zvýšiť atraktivitu obce Kamenica, čo môže mať pozitívny vplyv na rozvoj cestovného ruchu ale aj nezávadnej výroby v obci , a tým aj dopad na zlepšenie jej ekonomického rozvoja, čo v konečnom dôsledku ešte viac zatraktívni obec Kamenica aj z hľadiska záujmu o bývanie v nej. Z uvedených dôvodov sú navrhované aj ponukové plochy pre bývanie v navrhovaných lokalitách s možnosťou zvýšenia počtu obyvateľov na ~~3 397~~ **3487** v návrhovom roku 2040.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Dopĺňa sa text v časti "Riešenie záujmového územia" nasledovne:

Územný plán obce Kamenica chráni multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja (Košice – Maďarská republika - Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (chráni koridor cesty I. triedy na ceste I/68 v úseku Prešov - Ľubotín - hranica PR pre obchvat obce Kamenica v nadväznosti na navrhovaný obchvat mesta Lipany, podporuje vznik mototuristického obslužného centra v severnej časti k.ú. obce Kamenica v blízkosti obce Kyjov , zabezpečuje územnú rezervu na modernizáciu a zdvojkolaženie severo-južného ťahu úseku hranica PR - Plaveč - Prešov - hranica Košický kraj (Kysak) na rýchlosť 120 km/h). Prispôsobuje trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená funkčnosť a homogénnosť nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier. Navrhuje komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánu obce Kamenica, ale aj obce Lúčka (susedná obec) pred povodňami(navrhuje vykonať protierozívne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde- zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou). Ďalej navrhuje podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín. Podporuje extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou- neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhuje výhľadovo zalesňovať.

Návrhom funkčných plôch a regulatívami ďalšej výstavby v obci navrhuje zachovanie pôvodného špecifického rázu tohto vidieckeho priestoru rešpektovaním pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny. Vytvára podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (zrúcanina hradu Kamenica) ako historického dokumentu a výrazného kompozičného prvku v krajinnom obraze a zároveň vytvára územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok a iných atraktívnych priestorov k.ú.obce pre potreby rozvoja cestovného ruchu s fakultatívnym využitím tohto potenciálu pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny (letný a zimný horský turizmus, kultúrno - poznávací turizmus, rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus).

Riešením trasovania cyklistických chodníkov sa napája na medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O z r. 2010, avšak realizácia navrhovanej železničnej zastávky umožní zvýšiť počet návštevníkov tejto obce aj zo širšieho okolia.

Z hľadiska riešenia záujmového územia a širších vzťahov sú v Z a D č.2 ÚPN-O Kamenica doplnené v grafickej časti – vo výkrese č.1 v súlade s nadradenou dokumentáciou- t.j. Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) o ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 3. stupňa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Kamenica a o jestvujúci VTL plynovod Krivany – Kamenica a upresnené sú hranice chráneného vtáčieho územia, území európskeho významu a maloplošných chránených území, ako aj číslovanie ciest III. triedy a navrhované prepojenia ciest III. triedy a trasovanie cesty I. triedy I/68.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa text v časti "Návrh" nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej kompozície navrhujeme rešpektovať charakter pôvodnej historickej zástavby (s dominantným postavením zrúcaniny Kamenického hradu), jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov a návrhu objektov nových z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú charakter obce.

Cestu I. triedy I/68 navrhujeme pretrasovať mimo zastavané územie obce Kamenica, miestnu časť Potoky navrhujeme spojiť s obcou Kamenica cestou III. triedy trasovanou popod hradným vrchom po jestvujúcej poľnej ceste, vzdušné vedenia technickej infraštruktúry (elektrické vedenia VN, NN, telekomunikácií a pod.) navrhujeme riešiť kabelizáciou v zemi.

Po ukončení výstavby vodovodov a splaškovej kanalizácie a kabelizácie vedení navrhujeme realizovať miestne cesty, pešie chodníky vrátane zelene, ako aj cyklistické chodníky.

Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch (podrobne popísané v nasledujúcej kapitole) navrhujeme lokalizovať v blízkom extraviláne obce bez vytvorenia veľkoobjemových dominánt a rešpektovania jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability(ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemenili v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2010 , avšak doplnili možný rozvoj obytného územia smerom južným a lokalizáciou železničnej zastávky s riešením pešieho nadchodu v polyfunkcii s vyhlídkovou reštauráciou umožňujú vytvorenie kultivovaného objektu, ktorý aj keď nie veľkým objemom, ale vzhľadom na svoju dominantnú polohu sa môže stať novou dominantou obce.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O navrhujú plynulé rozšírenie obytného územia obce vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v severnej, západnej a východnej časti obce a v lokalite jestvujúcich záhrad vo východnej časti katastrálneho územia obce s pokračovaním smerom ku jadrovej obci Kamenica. Na južnom úpätí hradného kopca (Kamenického hradu) na základe požiadaviek obyvateľov obce navrhujú rozšírenie obytného územia smerom do obce Lúčky s vynechaním novej zástavby v hrebeňovej časti plochy pod hradným kopcom pre terestrický (migračný) biokoridor. Ďalej v severnej časti obce navrhujú rozšírenie obytného územia smerom k hospodárskemu dvoru a severne od neho a severozápadne od zastavaného územia obce navrhujú funkčné plochy medzi cestou I. triedy a Beskydským potokom.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú efektívnejšie využiť disponibilné plochy na možnú výstavbu rodinných domov v jestvujúcom zastavanom území. Pri využití existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.7. Návrh riešenia

2.7.1. Bývanie

Podľa druhu zástavby je v súčasnosti v obci Kamenica, okres Sabinov bývanie realizované v rodinných domoch.

V ÚPN-O Kamenica navrhujeme takisto zástavbu rodinnými domami , príp. polyfunkčnú zástavbu , avšak formou rodinných domov s kompozične zjednotenou časťou určenou na obchody, služby, ubytovanie turistov a pod. - v intenciách stavebného zákona.

Vo vzťahu k lokalizácii výstavby rodinných domov, túto navrhujeme riešiť hlavne v hraniciach zastavaného územia obce (ZÚO) - intenzívnou formou (v prelukách, na nadmerných pozemkoch a pod.). Intenzívnym spôsobom výstavby tak v môže v obci Kamenica pribudnúť cca 218 b.j.a rekonštrukciou jestvujúcich neobývaných domov cca 60 b.j..

Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti - t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na tomto stavať (avšak už podľa regulatív usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci).

Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť i požiadavky tých záujemcov o výstavbu, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaji časti týchto pozemkov, riešime v ÚPN-O dopyt po stavebných pozemkoch formou extenzívnou (mimo hraníc zastavaného územia) - vzhľadom k zvyšujúcemu sa záujmu ľudí z mesta o bývanie na vidieku.

V návrhu preto uvažujeme s lokalitami vhodnými na bývanie a zmiešané funkcie - bývanie občianskou vybavenosťou, rekreáciou (ubytovávanie turistov na súkromí), príp. spojeným aj s poľnohospodárskou malovýrobou (formou agroturistiky) .

Výstavba rodinných domov je podmienená výstavbou prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

Extenzívnou formou výstavby pribudne v obci Kamenica celkovo cca 136 b.j. (z toho v miestnej časti Kamenica cca 123 b.j a v miestnej časti Potoky cca 13 b.j.).

V návrhovom období (cca do r. 2040) uvažujeme s počtom obyvateľov cca 3 222.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v princípe rešpektovali schválený ÚPN-O z r. 2010 v oblasti návrhu bývania s výnimkou rozšírenia plôch bývania vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovanej lokalite č.36 južne od zastavaného územia obce na plochách získaných zámennou zmluvou medzi obcou Kamenica a mestom Lipany, čím sa umožní navýšenie počtu bytových jednotiek o cca 12 b.j.s počtom obyvateľov cca 40 pri obložnosti 3,4 obyv./ b.j.a doplnili jestvujúcu plochu bývania v RD v západnej časti obce. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovaných plôch bývania v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O v okrajovej časti

regionálneho terestrického biokoridoru, je potrebné realizovať oplatenie pozemkov navrhovaných rodinných domov takým spôsobom, aby nevytvárali bariéru pre pohyb zvierat.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Kamenica vzhľadom na požiadavky obyvateľov obce rozširujú možnosti výstavby v rodinných domoch na navrhovaných plochách v lokalite č. 2A v zastavanom území obce východne od starého cintorína (pribudne cca 6 b.j.) a mimo zastavaného územia obce v lokalite č.4A (pribudne cca 13 b.j.) , v lokalite č.33B v juhovýchodnej časti v nadväznosti na zastavané územie obce (pribudne cca 34 b.j.) , v lokalite č. 39 (pribudne cca 18 b.j.) a v lokalite č.50 (pribudnú cca 4 b.j.). Zároveň navrhujú zmenšenie plôch na výstavbu rodinných domoch v lokalite č.10 vzhľadom na upresnenie trasovania prírodného potrubia do vodojemu (ubudne cca 6 b.j.) a umožňujú výstavbu nájomného bytového domu na navrhovanej ploche v lokalite č. 48 (pribudne cca 6 b.j.). Pri navrhovanej obložnosti 3,2 obyv./ bytovú jednotku tak môže pribudnúť k navrhovanému počtu obyvateľov v platnom ÚPN-O cca 240 obyvateľov. Zmeny a doplnky č.2 navrhujú aj zmenu doteraz navrhovaného počtu obyvateľov v súvislosti s predpokladom postupne sa znižujúcej obložnosti bytových jednotiek- navrhovaná obložnosť je 3,2 obyv./b.j.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú rozšírenie plôch rodinných domov o približne 28 b.j. Pri navrhovanej obložnosti 3,2 obyv./ bytovú jednotku tak môže pribudnúť k navrhovanému počtu obyvateľov v platnom ÚPN-O cca 90 obyvateľov.

Tab.č. 1 : Návrh počtu bytov a obyvateľov v obci Kamenica - celkový :

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	504	1813
• Návrh (cca rok 2040) :		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu	+ 60	+ 192
- nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) :	~~+ 230~~ + 250	~~+ 736~~ + 800
- nová výstavba (extenzívnou formou) :	~~+ 205~~ + 213	~~+ 656~~ + 682
Spolu pribudne	~~+ 495~~ + 523	~~+ 1584~~ + 1674
Spolu s jestvujúcimi	~~999~~ 1027	~~3 397~~ 3487

Tab.č. 2 : Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Kamenica:

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	487	1 755
• Návrh (cca rok 2040) :		
- rekonštrukcia existujúceho bytového fondu	+ 60	+ 192
- nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) :	~~+ 212~~ + 232	~~+ 678~~ + 742
- nová výstavba (extenzívnou formou) :	~~+ 174~~ + 182	~~+ 557~~ + 583
Spolu pribudne	~~+ 446~~ + 474	~~1 427~~ 1517
Spolu s jestvujúcimi	~~933~~ 961	~~3 182~~ 3272

Tab.č. 3 : **Návrh počtu bytov a obyvateľov v miestnej časti Potoky:**

Obdobie	Počet bytov	Počet obyvateľov
• Východiskový rok- 2017:	17	58
• Návrh (cca rok 2040) : - nová výstavba v prelukách a na nadmerných záhradách (intenzívnou formou) : - nová výstavba (extenzívnou formou) :	+ 18 + 31	+ 58 + 99
Spolu pribudne	+ 49	+ 157
Spolu s jestvujúcimi	66	215

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v ÚPN-O doporučujeme predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (preluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (z.ú.o.) je preto vymedzené navrhovanou hranicou zastavaného územia vyznačenou vo výkrese č.2 grafickej časti tohto ÚPN-O.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica zmenili vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom južne od zastavaného územia obce Kamenica- v južnej časti katastrálneho územia obce Kamenica získaného zámennou zmluvou s mestom Lipany a v súvislosti s návrhom na vybudovanie železničnej zastávky s návrhom na rozšírenie zastavaného územia obce smerom západným.

Zmeny a doplnky č.2-ÚPN-O Kamenica menia vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce Kamenica oproti schválenému ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenám a doplnkom z r. 2019 a **2025** v súvislosti s návrhom na rozšírenie obytného územia smerom západným, severným aj východným návrhom na zmenu hranice zastavaného územia obce Kamenice vymedzenej v grafickej časti týchto zmien a doplnkov.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1.2.Cestná doprava

- v časti „**Nadradená cestná sieť**“ sa text dopĺňa nasledovne:

Cez katastrálne územie obce Kamenica prechádza cesta I. triedy č. 1/ 68 z Košíc po hranicu s PR, ktorá tvorí časť hlavnej cestnej tranzitnej turistickej trasy: Poľsko - Sabinov - Prešov - Košice -

- Maďarsko. V obci Kamenica sa na túto cestu I. triedy napája cesta III.triedy III/ 543026 **3192**, ktorá končí pri rímskokatolíckom kostole v centre obce Kamenica. V miestnej časti Potoky, ktorá patrí do k.ú. obce Kamenica, končí cesta III. triedy III/543023 **3189** spájajúca obec Lúčka s mestom Lipany, v ktorom sa napája na cestu I. triedy I/68.

- **Návrh :**

Vychádzajúc z nadradenej dokumentácie Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ako aj vzhľadom na predpokladaný rast intenzity dopravy na ceste I. tr. 1/68, v ÚPN-O Kamenica navrhujeme túto komunikáciu preložiť zo zastavanej obytnej časti obce, ktorá je zaťažovaná hlukom a exhalátmi z tejto tranzitnej dopravy a viesť ju mimo zastavaného územia obce.

Jej trasovanie je navrhované v nadväznosti na schválenú preložku tejto cesty v ÚPN mesta Lipany a to v severnej časti mesta trasovanú mimo obytné územie v súbehu so železnicou

(vzhľadom na terénne danosti a z dôvodu častého križovania terestrických biokoridorov regionálneho a miestneho významu, ako aj hydrických biokoridorov ju v ÚPN-O Kamenica navrhujeme riešiť na estakádach a v krátkych tuneloch). Severne od zastavaného územia obce Kamenice sa napojí na súčasnú trasu cesty I. triedy I/68 mimoúrovňovou križovatkou rešpektujúcou aj skutočnosť, že v danom priestore bude mimoúrovňovo riešené aj križovanie s biokoridormi (s terestrickým, ako aj hydrickým).

V ÚPN-O Lúčka bol schválený návrh cestného prepojenia obce Lúčka s obcou Kamenica formou návrhu cesty III. triedy popod zručaninou Kamenického hradu v trase jestvujúcej poľnej cesty. Tento návrh preberáme a navrhujeme túto realizovať ako predĺženie cesty III/543026 **3192** :

- mimo zastavaného územia obce funkčnej triedy ~~C3, kategória MO3~~ **MO3** 7,5/60 vrátane pešieho a cyklistického chodníka a sprievodnej zelene
- v zastavanom území funkčnej triedy ~~C3, kategória MO3~~ **MO3** 7,5 (6,5)/50.

Pri návrhu investičných zámerov v blízkosti cesty I. triedy slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné v ďalšom stupni PD zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Voči správcovi cesty I. triedy nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

V ďalších stupňoch PD je potrebné všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi, dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

- v časti „**Miestne obslužné a prístupové komunikácie**“ sa text dopĺňa nasledovne:

Základnú komunikačnú sieť tvoria obslužné cesty vo funkčnej ~~triede C3, kategória MO3~~ **MO3** (MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.)

Komunikácie navrhujeme povrchovo upraviť na strednú živičnú úpravu a kde je to priestorovo možné (ako aj u všetkých novonavrhovaných komunikácií) doplniť peším chodníkom.

Sieť existujúcich obslužných komunikácií navrhujeme :

- o postupne prestavať na kategóriu **MO3** 7,5/40, príp. na kategóriu **MO3** 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu **cestu** v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m
- o miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu **MOK** 3,75/30- ide o jednopruhovú ~~komunikáciu~~ **cestu** s obojsmernou premávkou s výhybňami.

V navrhovaných lokalitách navrhujeme vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 2 grafickej časti (min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy ~~C3, kategória MO3~~ **MO3** (MOU) 7,5 (6,5)/30.

Pri návrhu miestnych ~~komunikácií~~ ciest v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklimy v obci.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli doplniť jestvujúcu sieť miestnych komunikácií nasledovne:

- návrhom prístupových miestnych komunikácií (funkčnej triedy ~~C3, kategória MO3~~ **MO3** 6,5/30) s peším chodníkom a s otočkami pre vozidlá záchranných zložiek vrátane verejných priestranstiev so zeleňou v lokalite navrhovaného bývania č.36 so spoločným výjazdom na cestu I. triedy I/68 (funkčná trieda ~~B2, kategória MZ2~~ **MZ2** 8,5/60) vo vzdialenosti 300 m od jestvujúcich výjazdov na pozemky v zastavanom území obce ;

- návrhom miestnej prístupovej komunikácie (funkčnej triedy ~~C3~~, kategórie MO3 6,5/30) k lokalite č.37
- navrhovanej železničnej zastávke vrátane lokalizácie parkovísk, peších chodníkov, verejnej zelene a otočky pre vozidlá záchranných zložiek.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú miestne prístupové komunikácie **obslužné cesty** (funkčnej triedy ~~C3~~, kategórie MO3 6,5/30) v navrhovaných lokalitách vrátane lokalizácie peších chodníkov, verejnej zelene, parkovísk v prípade navrhovaného úrístupu k občianskej vybavenosti a otočky pre vozidlá záchranných zložiek v prípade slepých ulíc, ako aj so zmenou trasovania navrhovaného turistického chodníka v lokalite č.10 a popri schválenej ceste III. triedy smerom do obce Lúčka vzhľadom k lokalizácii navrhovaných funkčných plôch .po ľavej strane danej komunikácie smerom do obce Lúčka vrátane sprievodnej zelene a prúcestných rigolov odvádzajúcich dažďové vody z územia.

2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „ Zásobovanie pitnou vodou“

Mení a dopĺňa sa text nasledovne:

• Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

• Posúdenie obecného vodovodu

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 10,18 l.s⁻¹**. Časť obce Kamenica 9,43 l/s a časť obce Potoky 0,75 l/s.

Obecný vodovod časť Kamenica je napojený na Prešovský SKV, pre ktorý slúži ako vodný zdroj prameň Vyšný Slavkov s max. výdatnosťou 73,0 l/s.

Obecný vodovod časť Potoky, podľa spracovanej projektovej dokumentácie „Lúčka – vodovod“ je napojený na vodný zdroj obce Lúčka, povrchový odber s max. výdatnosťou 5,0 l/s.

Akumulácia vody

Obec Kamenica má vybudovaný vodojem o objeme 300 m³. Obec Lúčka má vybudované dva vodojemy o objeme 250 m³ a 100 m³ (bývalý pioniersky tábor).

Akumulácia vody: $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 540,0 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica: $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 467,1 \text{ m}^3$

Akumulácia vody časť Kamenica- Potoky: $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 32,4 \text{ m}^3$

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhli novú lokalitu bývania (č. 36), v ktorej pribudne 41 obyvateľov obce a občiansku vybavenosť v lokalite č.37.

Tlakové pomery

Miestna časť Kamenica:

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 300 m³ - (2 x 150 m³) - 551,50 m n.m. spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Miestna časť Potoky:

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 250 m³ - 591,50 m n/m a 100 m³ - 621,50 m n/m spotrebisko je rozdelené na dve tlakové pásma tak, aby tlakové pomery v zastavanom území obce boli v zmysle STN 75 54 01 a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočne min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Nakoľko zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica navrhujú novú lokalitu bývania (č. 36) v nadmorskej výške 445-455 m n.m., pri výstavbe danej lokality bude potrebné upraviť tlakové pomery prostredníctvom tlakového ventilu, ktorý je potrebné podľa požiadavky VVS, a.s. osadiť do šachty spolu s okrskovým vodomermom. V zmysle platných STN bude nutné redukčný ventil v armatúrnej šachte zdvojiť.

Vodovodné potrubia

Veľkosť jestvujúcich vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- vytlačné potrubie je navrhované na prietok:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- zásobné potrubia a potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiari $Q_{\text{pož}}$

Na výstavbu vodovodu sa používajú rúry z HDPE PE100 profilu DN/ID 100 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodojeme.

• Návrh

Miestna časť Kamenica

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie vodovodu. Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v okraji vozovky, resp. zelenom páse nových miestnych komunikácií.

Výhľadovo k r. 2040 bude potrebné zvýšiť akumuláciu vody o objem 250 m³.

Miestna časť Potoky

Pre miestnu časť Potoky navrhujeme zabezpečiť prívod vody z miestnej časti Kamenica. Navrhujeme výstavbu zosiľovacej stanice - ATS na potrubí v severovýchodnej časti obce s následným prečerpávaním vody cez výtlačné potrubie DN/ID 80 do vodojemu vo výstavbe 250 m³. Týmto spôsobom sa zabezpečí dostatočné množstvo hygienicky nezávadnej vody pre potrebu miestnej časti, resp. aj s potrebou pre obec Lúčka. Súčasný zdroj vody, povrchový odber je vzhľadom na klimatické zmeny veľmi rizikový a nezaručuje plynulú dodávku vody do spotrebiska.

Potreba vody k r. 2034 pre obec Lúčka je 3,13 l/s.

Čerpacia stanica – ATS zabezpečí prečerpávanie vody 3,88 l/s /0,75,+3,13/.

Akumulácia vody pre časť obce Potoky – II. tlakové pásmo bude zabezpečená v jestvujúcom vodojeme 100 m³ (rekreačná lokalita) a vodojeme vo výstavbe 250 m³ /obytná zóna Potoky a Lúčka/

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v navrhovanej lokalite č.36 upresňujú trasovanie a dimenziu jestvujúceho privádzacieho vodovodného potrubia do vodojemu a rozvádzajúceho vodovodného potrubia v riešenom území oproti ÚPN-O z r. 2010 a dopĺňajú návrh vodovodného potrubia v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37 s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú sieť obce.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica dopĺňajú v tejto textovej časti údaje prevzaté z platnej ÚPD- grafickej časti o existujúcich vodojemoch v k.ú.o. Kamenica nasledovne:

vodojem č.1 : 2 x 150 m³ (kóta dna: 551,50 m n.m., max. hladina: 554,80 m n.m.) + návrh 250 m³ (resp. 2 x 125 m³)

vodojem č.2 : 1 x 250 m³ (kóta dna: 591,50 m n.m., max. hladina: 595,00 m n.m.)

vodojem č.3 : 1 x 100 m³ (kóta dna: 621,50 m n.m., max. hladina: 625,00 m n.m.)

vodojem č.4 : 1 x 100 m³ (kóta dna: 595,50 m n.m., max. hladina: 600,00 m n.m.)

a navrhovaný vodojem č.5 : 2 x 25 m³ (kóta dna: 580,00 m n.m., max. hladina: 584,00 m n.m.) .

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica ďalej upresňujú trasovanie jestvujúceho prívodného vodovodného potrubia do jestvujúceho vodojemu č.1, sčasti menia aj trasovanie navrhovaného prívodného potrubia schváleného pre vodojem č.2 z dôvodu navrhovanej zástavby medzi Kamenicou a Lúčkou a navrhujú lokalizáciu nového vodojemu pre I. tlakové pásmo v lokalite Potoky (Lúčka) pre navrhované plochy rodinných domov a občiansku vybavenosť vodojem č.5 -kapacita vodojemu 2 x 25m³ je smerná, nezáväzná- upresní sa v ďalšom stupni PD (doporučené je využitie navrhovaného vodojemu s kótou dna 543,00 m n.m. aj pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obce Lúčka- v II. tlakovom pásme). V týchto zmenách a doplnkoch ÚPN-O Kamenica je upresnený a doplnený návrh rozvodného vodovodného potrubia a splaškovej kanalizácie do navrhovaných lokalít s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť obce Kamenica a v lokalite č. 45A vzhľadom na nesúhlas VVS, a.s. s navrhovaným riešením nevhodných tlakových pomerov v tejto lokalite vybudovaním ATS (VVS, a.s. takúto stanicu neprevezme do prevádzky), riešenie zásobovania pitnou vodou v tejto lokalite si budú stavebníci zabezpečiť návrhom individuálnych systémov.

Navrhovaná kapacita jestvujúceho vodojemu schválená v ÚPN-O z r. 2010 bude postačovať aj pre návrhové obdobie do r. 2040.

Pre rozvojové plochy na výstavbu RD, resp. b. j. je žiaduce spracovať hydrotechnické posúdenie rozšírenia verejného vodovodu vo vzťahu k daným tlakovým pomerom (jestvujúci vodojem ako aj navrhované vodojemy) tak, aby bol dodržaný minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa.

V zastavanom území je potrebné dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pri výpočte potreby vody sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

• Potreba vody v súčasnosti:

Bytový fond (cca 1 813 obyvateľov):

- priemerná denná $Q_p = 1\,813 \times 0,135 = 244,8 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 1\,813 \times 0,025 = 45,3 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

V Z a D č.23 ÚPN-O Kamenica sa počíta v návrhovom období pri zásobovaní obyvateľov pitnou vodou s počtom obyvateľov cca ~~3 397~~ **3 487** + (z toho cca ~~3 182~~ **3 272** v jadrovej obci Kamenica a cca 215 v miestnej časti Potoky- Lúčka) nasledovne:

• Potreba vody pre navrhovaný stav (cca ~~3 182~~ **3 272** obyvateľov) – jadrová obec Kamenica :

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = ~~3 182~~ **3 272** \times 0,135 = ~~429,57~~ **441,72** \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = ~~3 182~~ **3 272** \times 0,025 = ~~79,55~~ **81,8** \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = ~~509,12~~ **441,72** \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = ~~814,59~~ **706,7** \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu č.1 je nasledovná:

- Maximálna denná potreba vody : $Q_m = ~~814,59~~ **706,7** \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- Min. veľkosť vodojemu č.1 : $V_1 = ~~814,59~~ **706,7** \times 0,6 = \text{min. } ~~488,754~~ **424,051** \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu schválená v ÚPN-O z r. 2010 bude postačovať aj pre návrhové obdobie do r. 2040.

• Potreba vody pre navrhovaný stav (cca 215 obyvateľov) – miestna časť Potoky- Lúčka :

Bytový fond:

- priemerná denná $Q_p = 215 \times 0,135 = 29,03 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 215 \times 0,025 = 5,38 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 34,41 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 55,06 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu je nasledovná:

- Maximálna denná potreba vody : $Q_m = 55,06 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

- Min. veľkosť vodojemu č.1 : $V_1 = 55,06 \times 0,6 = \text{min. } 33,04 \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu 2x 25 m³ je smerná, upresní sa v ďalšom stupni PD

2.12.2. Vodné hospodárstvo - časť „Odvádzanie odpadových vôd- splašková kanalizácia “

Mení sa text nasledovne:

• **Posúdenie obecnej kanalizácie**

Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹.

¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenosť: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenosť: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times g_o$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$
<u>Prietok splaškových odpadových vôd</u>	
Priemerný denný prietok splaškov:	Q_{24}
Priemerný hodinový prietok splaškov:	$Q_{h24} = Q_{24} : 24$
Maximálny denný prietok splaškov:	$Q_d = k_d \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmax} = k_{max} \times k_d \times Q_{24} / 24$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24} / 24$

Počet obyvateľov: výhľad k r. 2040 je ~~3 397~~ **3 487** obyv.

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v ČOV mesta Lipany.

• Rozšírenie splaškovej kanalizácie

V tých častiach obce Kamenica, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie navrhutej splaškovej kanalizácie.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa je navrhovaná v trasách nových miestnych komunikácií.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica v navrhovanej lokalite č.36 upresňujú trasovanie jestvujúcich kanalizačných potrubí oproti ÚPN-O z r. 2010 a doplnili návrh trasovania kanalizačných potrubí v navrhovaných lokalitách č.36 a č. 37 s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce.

Pri projektovej príprave rozvodných sietí vodovodu a kanalizácie a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

V rámci interných predpisov VVS, a.s. , v zmysle usmernenia U-2-2013-ÚPVaK je potrebné vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa nachádza šachta kontrolná, revízna , vstupná, armatúrna, príp. vodomerná so zabezpečením prístupu k daným šachtám. Ak je to technicky možné, na náklady investora je potrebné zvážiť možnosť preloženia takejto šachty mimo parkoviska. Ak je celkový počet parkovacích miest vyšší ako 15, je potrebné osadenie ORL (odlučovača ropných látok).

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica dopĺňujú návrh trasovania potrubí splaškovej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách s napojením sa na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce Kamenica a v miestnej časti Potoky na kanalizačnú sieť obce Lúčka.

Vzhľadom na obmedzenú kapacitu ČOV Lipany, bude potrebné uvažovať s rozšírením tejto kapacity, aby kapacita ČOV Lipany bola postačujúca pre navýšenie počtu obyvateľov obce Kamenica, ako aj iných producentov odpadových vôd, ktorí budú odkanalizovaní do ČOV Lipany.

2.12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom - časť „Určenie potrieb plynu“ a „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

- **Určenie potrieb plynu**

V ÚPN-O Kamenica uvažujeme v návrhovom období s počtom bytov ~~999~~ **1027**.

Uvažujeme s 90 % plynofikáciou RD a 100 % plynofikáciou OV.

Predpokladá návrhový stav ~~3-397~~ **3 487** obyvateľov v ~~999~~-**1027** domoch. Potreby plynu budú:

- hodinová $Q_p = 999 \text{ } 1027 \text{ domov} \times 2,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 2497,5 \text{ } 2 \text{ } 567,5 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$

- ročná $Q_r = 999 \text{ } 1027 \text{ domov} \times (180 + 3600 + 260) \text{ m}^3 = 4035,96 \text{ } 4149,08 \text{ tis m}^3$

Potreby pre vybavenosť sú predpokladané v množstve 10-20% z potrieb pre obyvateľstvo.

- **Návrh**

Plynovodnú STL sieť navrhujeme rozšíriť na celé riešené územie . Rozšírenie siete bude budované súbežne s rozširovaním plôch určených na bývanie a vybavenosť. Rozšírenie plynovodnej siete navrhujeme vybudovať z rúr PE profilov D63 (výnimočne 50) - 150mm (dimenzie STL plynovodu je potrebné navrhnuť na základe hydraulického posúdenia siete v ďalšom stupni PD).

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali vplyv na celkovú koncepciu zásobovania vykurovacím plynom navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2010. Doplnili návrh stredotlakého plynovodu v navrhovanej lokalite bývania č. 36 s napojením sa na jestvujúce potrubia stredotlakého plynovodu s upresnením dimenzií potrubí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica upozornili na skutočnosť vyplývajúcu z existencie aktívneho zosuvu evidovaného v mapovom portáli ŠGÚDŠ zasahujúceho do trasy VTL plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kamenica- nad obcou Lúčka, ktoré môže ohroziť svojou aktivitou bezpečnosť daného úseku tejto líniovej stavby.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica dopĺňajú návrh stredotlakého plynovodu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti s napojením sa na jestvujúce potrubia stredotlakého plynovodu s upresnením dimenzií potrubí v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica upresňujú trasovanie VTL plynovodu a dopĺňujú trasovanie katódovej ochrany VTL plynovodu s jeho OP 150 m v zmysle podkladov dodaných SPP, a.s..

2.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou v časti „Návrh“

Mení sa text nasledovne:

Zásobovanie bude riešené v rámci existujúcej siete, rekonštrukciou jestvujúcich 22/0,4 kV transformovní, výstavbou novej transformovne, rekonštrukciou časti sekundárnych rozvodov a výstavbou nových NN rozvodov v rámci riešenia jednotlivých etáp nových rozvojových zón. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je vytýpané miesto novej transformovne a trás 22 kV podzemných kábelových vedení. 22 kV vedenia po okraje zastavaného územia budú vzdušné - opatrené zariadeniami na ochranu ornitofauny. V navrhovanom zastavanom území obce budú vedené káblami v zemi . Z novej transformovne bude napojená výrobná zóna, pričom bude prepojená na jestvujúcu distribučnú NN sieť obce.

V obci sa v rámci jestvujúcej občianskej vybavenosti ráta so zmenou funkcie niektorých zariadení, ktoré zvýšia zaťaženie elektrickej siete v čase maxima.

Pre novonavrhované zariadenia občianskej vybavenosti bude nárast podielového zaťaženia v čase maxima približne (upresní sa v ďalších stupňoch PD) $P_{vyb.l.} = 600 \text{ kVA}$.

V rámci plánovanej nezávadnej výroby, ktorá je(výhľadovo) situovaná tak, aby bolo možné jej napájanie z vlastných trafostaníc podľa požadovaného odberu, účelu, charakteru a technológie nezávadnej výroby individuálne- podľa požadovaného odberu.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „A“ podľa STN 33 2130.

V návrhovom období (cca do r. 2040) uvažujeme s počtom ~~cca-999~~ **1027** b.j..

Podielové zaťaženie bytového odberu na maxime obytného súboru bude:

$$P_{bl.} = S_{bl.} \cdot n_l = (999 \text{ } 1027 \text{ b.j.} \times 5,5) \times 0,2 = 1098,9 \text{ } 1129,7 \text{ kVA}$$

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon :

$$P_T = (1098,9 \text{ } 1129,7 + 600) / 0,8 = 2123,625 \text{ } 2 \text{ } 162,125 \text{ kVA (min.)}$$

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme rekonštruovať existujúce transformačné stanice výmenou transformátorov, ktoré slúžia na napojenie distribučnej siete, podľa ich typu - na inštalovaný výkon 400 (príp. 630) kVA a postaviť v obci novú transformačnú stanicu-TSč.5 o výkone do 630 kVA (upresní sa podľa konkrétnych požiadaviek) v blízkosti ťažiska nového odberu (pri navrhovanej lokalite nezávadnej výroby) a napojiť ho 22 kV zemným kábelovým vedením.

Navrhujeme demontovať časť pôvodných vzdušných prípojok 22 kV (v zastavanom území obce), čím sa uvoľní priestor pre výstavbu a dotknuté časti prípojky navrhujeme nahradiť zemným kábelovým vedením.

Distribučnú sieť NN v celej obci Kamenica, ako aj rozvod verejného osvetlenia navrhujeme riešiť zemným kábelovým vedením .

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kamenica nemali zásadný vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou a teplom navrhovaných v platnom ÚPN-O z r. 2010. V súlade so schválenou koncepciou je v navrhovanej lokalite bývania č.36 navrhnuté zrušenie vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV v navrhovanom zastavanom území obce a jeho kabelizácia mimo navrhovaných plôch bývania vo verejne prístupných plochách.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kamenica navrhujú lokalizáciu novej transformačnej stanice 22/0,4 kV vo východnej časti obce pod Kamenickým hradom vrátane prírodného elektrického podzemného kábelového vedenia VN 22 kV a v súlade so schválenou koncepciou je v navrhovanej lokalite bývania č.33B navrhnuté zrušenie vzdušného vedenia elektrickej energie 22 kV v navrhovanom zastaviteľnom území obce a jeho kabelizácia mimo navrhovaných plôch bývania vo verejne prístupných plochách.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Dopĺňa sa text nasledovne:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely **v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Kamenica v hraniciach zastavaného územia obce Kamenica k 1.1.1990:**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
				Z TOHO			
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
186	B	0,1915	0,1915	0869242/6	0,1915	-	-
199	B	0,0546	0,0546	0982885/9	0,0546	-	-
200	B	0,0589	0,0589	0869242/6	0,0589	-	-
201	B, OV	0,1071	0,1071	0869242/6	0,1071	-	-
202	B	0,5072	0,5072	0869235/6 0869435/7	0,3288 0,1784	-	0,5072
203	B	0,1827	0,1827	0978462/9	0,1827	-	-
204	B, OV	0,0372	0,0372	0869235/6	0,0372	-	0,0372
205	B	0,0453	0,0453	0869242/6	0,0453	-	-
206	B	0,0748	0,0748	0814062/7	0,0748	-	0,0748
207	B	0,0766	0,0766	0969442/7 0878565/8	0,0202 0,0564	-	0,0202
208	B	0,0335	0,0335	0814062/7	0,0335	-	0,0335
Spolu		1,3694	1,3694		1,3694		0,6729

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely **v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Kamenica mimo hranice zastavaného územia obce Kamenica:**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/
				Z TOHO			
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
187	B	0,1286	0,1286	0978465/9	0,1286	-	-
188	ZA	0,3031	0,3031	0978465/9 0982882/9	0,268 0,0351	-	-
189	ZA	0,0577	0,0577	0982885/9	0,0577	-	-
209	B	0,2562	0,2562	0969442/7	0,2562	-	0,2562
210	ZA	0,1544	0,1544	0969442/7	0,1544	-	0,1544
Spolu		0,9	0,9		0,90		0,4106

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia záberových plôch v zastavanom území obce Kamenica k 1.1.1990 v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre poľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Kamenica :

Číslo lokal.	Katastr. územie	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.2)		Nové			Skupina BPEJ (chranená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Chránená pôda	Nepoľn. pôda
		Funkčné využitie, etapa	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha				
Časť 82	Kamenica	B,V	0,3471	82	B/OV	0,3471	0869435/7 0869235/6	0,2649 0,0822	0,0822	-
Časť 84	Kamenica	D,Z	0,1147	84/5	B/OV	0,1147	0869435/7	0,1147	0,1147	-
Časť 84/4	Kamenica	ZA	0,0841	84/6	B/OV	0,0841	0869435/7	0,0841	0,0841	-
Časť 83/3	Kamenica	D,Z	0,0527	83/4	ZA	0,0527	0869435/7	0,0527	0,0527	-
Časť 171	Kamenica	B	0,2045	171/1	B/OV	0,2045	0869435/7	0,2045	0,2045	-
Časť 38/1	Kamenica	D,Z	0,1094	38/4	ZA	0,0445	0969442/7	0,0445	0,0445	-
Časť 38/1	Kamenica	D,Z	0,1094	38/6	B	0,0649	0969442/7	0,0649	0,0649	-
Spolu			0,9115		-	0,7167	-	0,7167	0,3869	-

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZÚO chránené pôdy	Mimo ZÚO spolu	Mimo ZÚO chránené pôdy
Celková výmera pôdy spolu	2,2694	1,3694	0,5072	0,9	0,4106
Z toho poľnohosp. pôda	2,2694	1,3694	0,5072	0,9	0,4106
Z toho nepoľnohosp. pôda	-	-		-	-

2.16.2. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenica sa netýkajú záberov na lesnej pôde .

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE KAMENICA

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie funkčných plôch:

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkrese č. 2 grafickej časti, kde je navrhované zastavané územie obce.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania a plochy súkromných záhrad pri rodinných domoch a pre polyfunkčné plochy: bývania a občianskej vybavenosti, bývania a rekreácie a bývania a nezávadnej výroby a skladov

1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že obec Kamenica je vidiecke sídlo, navrhujeme zástavbu určenú na bývanie formou rodinných domov samostatne stojacich, len výnimočne nízkopodlažných bytových domov.

1.2. Pre plochy bývania sú stanovené nasledovné regulatívy:

1.2.1. na plochách rodinných domov (vyznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti) nasledovné:

- hlavné využitie - plochy rodinných domov (RD) vrátane spevnených chodníkov, terás, garáží a menších hospodárskych stavieb architektonicky zosúladených s RD
- prípustné využitie: - rekreácia, občianska vybavenosť, poľnohospodárska malovýroba (doplnková funkcia k bývaniu v RD)
- vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

1.2.2. na plochách súkromných záhrad pri rodinných domoch:

- hlavné využitie - plochy záhrad
 - prípustné využitie - výsadba drevín, kríkov a trvalých trávnych porastov ~~bez možnosti výstavby objektov s výnimkou včelích úľov a s výnimkou s možnosťou výstavby drobných stavieb, slúžiacich ako doplnkové stavby k hlavnému objektu RD, ku ktorému prislúcha daná záhrada~~ rozšírenia rozšírenia plochy RD, ku ktorému je pričlenená daná súkromná záhrada ak parcela, na ktorej má byť postavený RD vrátane záhrady svojou veľkosťou umožňuje percentuálne dodržanie regulatívu č.1.4.7. a je pričleniteľná k zakreslenej ploche bývania vo výkrese č.2 grafickej časti

- vylúčené využitie - všetky ostatné funkcie

1.2.3. na ploche bytového domu – lokalita č. 48C:

- hlavné využitie: plochy na bývanie v bytových domoch, zeleň, dopravu a ihriská
- prípustné využitie: občianska vybavenosť ako doplnková funkcia k bývaniu umiestnená v parteri objektu bytového domu
- vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba

1.3. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už existujúcich objektov bývania je potrebné rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy:

1.3.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory, t.j. uličný koridor s min. šírkou ~~12~~**10-14** m (viď regulatív 5.2.7.)- vyznačené v grafickej časti vo výkrese č.2

1.3.2. stavebnú čiaru v ďalšom stupni PD min. vzdialenosť od vozovky bude 6 m, umožnené bude ustúpiť s ňou smerom dovnútra pozemku, avšak max. 10 m}

1.3.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu

1.3.4. výškové usporiadanie objektov :

navrhované objekty rodinných domov- max. výška = ~~1~~ **2** nadzemné ~~podlažia~~ **podlažia** + ~~podkrovie~~
navrhované objekty bytových domov - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie

- 1.3.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.3.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 1.3.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. ~~30~~ **50** % u plôch bývania-a-polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - **do celkovej výmery koeficientu využitia plôch sa zarátavajú aj plochy záhrad ak sú pričlenené k zakreslenej ploche bývania vo výkrese č.2 grafickej časti**
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - 1.3.8. **V existujúcom obytnom území je dovolená výstavba rodinných domov vo voľných uličných prielukách na plochách záhrad prístupných z verejnej komunikácie, v kontakte s uličnou čiarou a pri dodržaní priestorových a funkčných regulatívov pre dané územie.**
- 1.4. V prípade realizácie výstavby RD v lokalite č.36 na dotknutých úsekoch vodného toku Lipiansky potok a v lokalite 10A v blízkosti Beskydského potoka, nakoľko nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/201 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavba stavebných objektov v blízkosti uvedených vodných tokov je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov Q100 (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne je potrebné výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100 (preukázanie hladinového režimu toku sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie).
 - 1.5. V zmysle regulatívu 1.4. postupovať vo všetkých navrhovaných lokalitách v blízkosti vodných tokov Beskydský, Lipiansky a Lúčanka vrátane ich prítokov.
 - 1.6. V lokalite 45B neumiestňovať žiadne stavebné objekty a uprednostniť v nej výsadbu drevinovej vegetácie.
 - 1.7. Výstavba akýchkoľvek stavebných objektov pre všetky typy bývania na ploche pripravovaného budúceho ochranného pásma NKP Hrad Kamenica (lokalita 42,A, 43, 24A, 25A) sa musí riadiť z hľadiska objemu, výšky, architektúry stavebného objektu a jeho konkrétnej lokalizácie na funkčnej ploche zásadami určenými orgánom štátnej správy ochrany pamiatkového fondu.
 - 1.8. Pre polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
 - 1.8.1. funkčné využitie:
 - hlavné využitie- bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť
 - prípustné využitie - občianska vybavenosť na celej navrhovanej ploche a bývanie len ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.)
 - vylúčené využitie - závažná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
 - 1.8.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.2
 - 1.8.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.8.4. výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 1.8.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.8.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 1.8.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. ~~50~~ **60**%
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - 1.9. Pre polyfunkčné plochy bývania a rekreácie (ubytovanie turistov na súkromí) sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
 - 1.9.1. funkčné využitie:
 - hlavné využitie- bývanie v rodinných domoch a rekreácia
 - prípustné využitie – bývanie, rekreácia (rekreačné domy)
 - vylúčené využitie - závažná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
 - 1.9.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.2

- 1.9.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.9.4. výškové usporiadanie objektov :
navrhované objekty - max. výška = **2** nadzemné **podlažia** ~~podlažie+podkrovia~~
 - 1.9.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.9.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednotného esteticky hodnotného celku)
 - 1.9.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. ~~40~~ **50%**
nezastavanú plochu = min. ~~60~~ **50%** zazeleniť
- 1.10. Pre polyfunkčné plochy bývania a nezávadnej výroby a skladov sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 1.10.1. funkčné využitie:
hlavné využitie- bývanie v rodinných domoch a nezávadná výroba a sklady spĺňajúca hygienické limity pre umiestnenie v lokalite bývania
prípustné využitie – bývanie, občianska vybavenosť ako doplnková funkcia
vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
 - 1.10.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená v grafickej časti vo výkrese č.2
 - 1.10.3. ochranné pásma všetkých druhov vyznačené v grafickej časti ÚPD obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.10.4. výškové usporiadanie objektov :
navrhované objekty - max. výška = **2** nadzemné **podlažia** ~~podlažie+podkrovia~~
 - 1.10.5. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.10.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednotného esteticky hodnotného celku)
 - 1.10.7. koeficienty využitia plôch vyznačených vo výkrese č.2 :
možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
nezastavanú plochu = min. 50% zazeleniť

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a pre plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a pre polyfunkčné plochy: občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej malovýroby a občianskej vybavenosti a rekreácie

- 2.1. Pre navrhované plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a pre rekonštrukciu existujúcich plôch občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je stanovené nasledovné funkčné využitie:
 - hlavné využitie: občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
 - prípustné využitie: šport, občianska vybavenosť, bývanie a rekreácia - ako doplnkové funkcie k OV
 - vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.2. Pre navrhované plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry je stanovené nasledovné funkčné využitie:
 - hlavné využitie- plochy upravenej súkromnej zelene - parkové úpravy
 - prípustné využitie- výsadba drevín , kríkov a trvalých trávnych porastov ~~bez možnosti výstavby objektov s možnosťou výstavby drobných stavieb, slúžiacich ako doplnkové stavby k hlavnému objektu OV, ku ktorému prislúcha daná súkromná upravená zeleň výnimkou rozšírenia plochy OV, ku ktorému je pričlenená daná súkromná upravená zeleň, ak parcela, na ktorej má byť postavená OV vrátane plochy zelene svojou veľkosťou umožňuje percentuálne dodržanie regulatívy č.2.4.7. a je pričleniteľná k zakreslenej ploche OV vo výkrese č.2 grafickej časti~~
 - vylúčené využitie- všetky ostatné funkcie
- 2.3. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už existujúcich objektov je potrebné dodržiavať následovné záväzné regulatívy:

- 2.3.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory vyznačenú vo výkrese č.2 grafickej časti
- 2.3.2. stavebnú čiaru (vo väčšine plôch OV bude zhodná s uličnou čiarou – možný je ústup dovnútra plochy max. 5 m)
- 2.3.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 2.3.4. výškové usporiadanie objektov:
- u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovia
 - u rekonštrukcii objektov – maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I).
- 2.4.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.4.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.4.7. koeficienty využitia plôch
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. ~~50~~ 60%
- do celkovej výmery koeficientu využitia plôch sa zarátavajú aj plochy zelene ak sú pričítateľné k zakreslenej ploche OV vo výkrese č.2 grafickej časti**
- nezastavanú plochu = ~~50~~ 40% zazeleniť
- 2.4. Pre navrhované plochy a pre rekonštrukciu existujúcich polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika) sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 2.4.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- polyfunkčné plochy poľnohospodárskej malovýroby a občianskej vybavenosti
 - prípustné využitie - občianska vybavenosť bez poľnohospodárskej malovýroby na celej navrhovanej ploche a bývanie len ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.)
 - vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.4.2. uličná čiaru vymedzujúcu verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 2.4.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 2.4.4. výškové usporiadanie objektov:
- u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovia
 - u rekonštrukcii objektov – maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I)
- 2.5.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.5.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.5.7. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
- nezastavanú plochu = min.50 % zazeleniť
- 2.5. Pre navrhované plochy a pre rekonštrukciu existujúcich polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a rekreácie sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 2.5.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a rekreácie
 - prípustné využitie - občianska vybavenosť na celej navrhovanej ploche a bývanie len ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.)
 - vylúčené využitie - závodná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 2.5.2. uličná čiaru vymedzujúcu verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 2.5.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 2.5.4. výškové usporiadanie objektov:
- u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovia
 - u rekonštrukcii objektov – maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. I)
- 2.6.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 2.6.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 2.6.7. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. ~~40~~ 60%
- nezastavanú plochu = min.~~60~~ 40% zazeleniť

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:
- 3.1.1. nezvyšovať počet ustajnených zvierat
 - 3.1.2. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 6 grafickej časti (orba po vrstevnici, vysadenie protierozívnej zelene,)
 - 3.1.3. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň, v areáli protierozívny pás zelene
 - 3.1.4. areál hospodárskeho dvora je umožnené využiť aj na iné ako poľnohospodárske účely (ranč, agroturistika, nezávadná výroba a pod.)
 - 3.1.5. pri zachovaní živočíšnej výroby zabezpečiť využitie maštalného hnoja a pod. produktov zo živočíšnej výroby
 - 3.1.6. umiestniť v JZ časti obce obecné kompostovisko a zabezpečiť spracovanie biomasy
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá), ako aj s navrhovanými cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 6 grafickej časti
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme: realizovať túto na už jestvujúcich plochách a na plochách vyčlenených vo výkrese č.2 grafickej časti , príp. v priestoroch hospodárskeho dvora.
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) navrhujeme nasledovné záväzné regulatívy:
- 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory-vyznačenú vo výkrese č. 2 grafickej časti
 - 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 3.4.3. výškové usporiadanie objektov: max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 3.4.4. tvar strechy : šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
 - 3.4.5. farba krytiny : červená v rôznych odtieňoch - až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 3.4.6. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. ~~45~~ **50%**
 - nezastavanú plochu = min. ~~55~~ **50%** -zazeleniť
- 3.5. Pre navrhované polyfunkčné plochy poľnohospodárskej malovýroby a občianskej vybavenosti (agroturistika) v lokalitách 17A a 17B sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 3.5.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie a služby turistom) a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika)
 - prípustné využitie - občianska vybavenosť na celej navrhovanej ploche, bývanie ako doplnková funkcia k hlavnému využitiu plochy (bývanie správcu areálu, príp. personálu a pod.), šport, rekreácia
 - vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
- 3.5.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.5.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 3.5.4. výškové usporiadanie objektov:
- maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
- 3.5.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
- 3.5.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
- 3.5.7. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. ~~40~~ **50%**
 - nezastavanú plochu = min. ~~60~~ **50%** zazeleniť
- 3.6. Pre navrhované plochy poľnohospodárskej výroby bez možnosti výstavby objektov v lokalite č.16A sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
- 3.6.1. funkčné využitie:
- hlavné využitie- plocha poľnohospodárskeho dvora so zeleňou bez možnosti výstavby objektov
 - prípustné využitie – zeleň, šport, rekreácia bez možnosti výstavby objektov

- vylúčené využitie – všetky ostatné funkcie
- 3.6.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
- 3.6.3. ochranné pásma všetkých druhov
- 3.7. Pre navrhované polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a nezávadnej výroby a skladov v lokalite 35A sú stanovené nasledovné záväzné regulatívy:
 - 3.7.1. funkčné využitie:
 - hlavné využitie- zariadenia poľnohospodárskej výroby, nezávadnej výroby a skladov
 - prípustné využitie -občianska vybavenosť, šport
 - vylúčené využitie - závadná výroba a ostatné funkcie
 - 3.7.2. uličná čiara vymedzujúca verejné priestory vyznačená vo výkrese č.2 grafickej časti
 - 3.7.3. ochranné pásma všetkých druhov
 - 3.7.4. výškové usporiadanie objektov:
 - maximálna výška = 1 nadzem. podlažie + podkrovia
 - 3.5.5. tvar strechy – šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 3.5.6. farba krytiny - červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 3.5.7. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = min.50 % zazeleniť

17. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ZaD č. 3 ÚPN - obce Kamenica sú verejnoprospešnými stavbami:

B - Stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia :

B1 – Stavby v oblasti dopravy a dopravných zariadení :

- VS10** Stavby navrhovaných miestnych ciest vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene v navrhovaných lokalitách
- VS13** Stavby navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov mimo zastavaného územia obce

B2 - Stavby v oblasti vodného hospodárstva :

- VS18** Stavby verejného vodovodu rozvážacieho v navrhovaných lokalitách
- VS21** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v obci Kamenica
- VS22** Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch v časti Potoky

B3 - Stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií :

- VS32** Stavby NN kabelových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách
- VS34** Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách
- VS36** Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci
- VS38** Stavby nových kabelových miestnych telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.