**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) k zmene navrhovanej činnosti.**

a) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„LAKESIDE 03“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu.

| | |
|---|---|
| **Príslušný orgán** | Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia<br>Tomášikova 46<br>832 05 Bratislava 3 |
| **Názov navrhovanej činnosti** | **„LAKESIDE 03“** |
| **Miesto realizácie** | Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava III, v k. ú. Nové Mesto, v zastavanom území mesta Bratislava na Tomášikovej ulici, v susedstve budov Lakeside Park I a II (LS1 a LS2). Riešené územie je súčasťou, resp. priamo nadväzuje na zmienené objekty pričom rešpektuje ich urbanistickú štruktúru a prevádzkové väzby.<br>Parcely dotknuté realizáciou navrhovanej zmeny predstavujú nasledovné parcely:<br>k.ú. Nové Mesto: KN-C č. 15115/141, 15115/70, 15115/122, 15115/151, 15115/152, 15115/153, 15115/154, 15115/157, 15115/158, 15115/159, 15115/160, 15115/161, 15115/162, 15115/96, 15115/112, 15115/113, 15115/114, 15115/115, 15115/116, 15115/117, 15115/118, 15115/119, 15115/120, 15115/121, 15115/142, 15115/155, 15115/156, 15115/1, 23022/1, 21968/107, 23021.<br>Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava. |
| **Predmet činnosti** | Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná v rámci riešeného územia posúdenej činnosti „LAKESIDE PARK 03“ (Správa o hodnotení 04/2022). Oproti zmienenému poslednému posúdenému stavu dochádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti predovšetkým k navýšeniu počtu nadzemných podlaží vybraných objektov (objekt A a B) a k zmene funkčného využitia objektu A, konkrétne k zmene pôvodne navrhovanej hotelovej časti v objekte A na rezidenčnú funkciu. Tiež dochádza k zníženiu počtu parkovacích stojísk. Súčasťou zmeny je tiež úprava riešenia plôch zelene, sadových úprav a prvkov modro-zelenej infraštruktúry. |
| **Navrhovateľ** | Lakeside 3, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 50 343 564 |

b) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní oznamuje, že doručením **oznámenia o zmene navrhovanej činnosti** navrhovateľom Lakeside 3, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 50 343 564 dňa **09.10.2026** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

| | |
|---|---|
| **Povoľujúci orgán** | 1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava<br>2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie |

c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení v zmysle stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk

g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.**

Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa odseku 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

h) Podľa § 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje **všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme**. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

**Dotknutá verejnosť** uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona**.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.