

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Územného plánu obce Kamenica, Zmeny a doplnky č. 3“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kamenica – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327221
3. **Adresa sídla :** Obec Kamenica
Kamenica 401
082 71 Lipany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Peter Vandžura, Obecný úrad Kamenica, 082 71, Lipany t.č.:+421514573121, e-mail: kamenica@kamenica.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN-O, zmeny a doplnky č. 3, č. t.:0917566851 , e-mail: stanimro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Kamenica, Zmeny a doplnky č. 3

2. Charakter:

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení prílohy č. 2, podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Kamenica má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 29.07.2010 uzn. č. 272010bod B číslo 4, Zmeny a doplnky č. 1 schválené OZ dňa 02.05.2019 uzn. č. 42/2019 a Zmeny a doplnky č. 2/2021 schválené OZ dňa 15.07.2025, uzn. č. 211/2025 bod 2. Podľa § 30 ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024 (ďalej len „ stavebný zákon“) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán. Pri obstarávaní nového územného plánu na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení, by bol proces obstarávania podľa procesných postupov čiastočne odlišný vrátane nových výstupov podľa vyhlášky č. 153/2024 o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch. Vychádzajúc z rozsahu ZaD č. 3 ÚPN-O, ktoré sú z väčšej časti obstarávané z podnetu fyzických osôb a aj obce Kamenica s cieľom zvýšiť atraktivitu obce a zabezpečiť dostatok ponukových plôch pre bývanie vzhľadom na vzrastajúci záujem o bývanie v obci a v súlade s § 40 ods. 4 a 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v spojení s § 31 ods. 2 s poukázaním na § 22 ods. 2 stavebného zákona sú Zmeny a doplnky spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnenia textu k pôvodnej smernej a záväznej časti, grafická časť formou náložiek na jednotlivé výkresy . Príloha záväznej časti – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná formou náložky so zakreslenými zmenami.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2/2021 územného plánu obce Kamenica je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami fyzických osôb a obce. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚPN obce Kamenica je spracovaná primerane rozsahu navrhovaných zmien:

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN-O Kamenica obsahujú :

o Textová časť :

A. Sprievodná správa

B. Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Kamenica v sprievodnej správe schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C. Závazná časť ÚPN-O (regulatívy územného rozvoja obce, schéma verejnoprospešných stavieb.

o Grafická časť :

L2 Legenda výkresu č. 2 z r. 2010 a 2019

2A.-2B Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami s legendou vo výkrese č. 2.1 M = 1 : 5 000

L3 Legenda výkresu č. 3

3A.-3B Návrh technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000

L4 Legenda výkresu č. 4

4A.-4B Návrh technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000

L5 Legenda výkresu č. 5

5A.-5B Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely M = 1 : 5 000

L6 Legenda výkresu č. 6

6.Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 :10 000

5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Prípravné práce – vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a požiadavky na zmeny a nové riešenie
- spracovanie návrhu územného plánu – zmeny a doplnky č.3 , jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienok júl – december 2026
- oznámenie o strategickom dokumente.....október 2026
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie..... január – február 2027
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, a zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov do troch mesiacov od schválenia

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Kamenica – Zmeny a doplnky č.2/2021 vychádza z platného územného plánu obce vrátane jeho platných zmien a doplnkov, ÚPN VÚC PSK a jeho zmien a doplnkov. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Kamenica sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Kamenica schválených Obecným zastupiteľstvom zo dňa 29.07.2010 uzn. č. 272010 bod B číslo 4, Zmien a doplnkov č. 1 schválených OZ dňa 02.05.2019 uzn. č. 42/2019, Zmien a doplnkov č. 2/2021 schválených OZ dňa 15.07.2025 , uzn. č. 211/2025 bod 2. a zohľadňujú nové požiadavky fyzických osôb a potreby obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica / § 31 ods.(1) stavebného zákona v spojení s § 40 ods. 4, § 40a ods. 6 . zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v platnom znení/.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Kamenica – Zmeny a doplnky č. 3 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenica je Územný plán obce Kamenica v platnom znení, požiadavka fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 265/2026 a zapracovanie požiadaviek obce, podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov, v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby, právnické a fyzické osoby podnikajúce v k. ú. obce a obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

1. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenica obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov textovej (smernej a záväznej) časti a grafickej časti územného plánu.

o Textová časť:

D. Sprievodná správa

E. Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Kamenica v sprievodnej správe schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

F. Záväzná časť ÚPN-O (regulatívy územného rozvoja obce, schéma verejnoprospešných stavieb).

o Grafická časť:

L2 Legenda výkresu č. 2 z r. 2010 a 2019

2A.-2B Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami s legendou vo výkrese č. 2.1 M = 1 : 5 000

L3 Legenda výkresu č. 3

3A.-3B Návrh technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000

L4 Legenda výkresu č. 4

4A.-4B Návrh technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000

L5 Legenda výkresu č. 5

5A.-5B Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľ. účely M = 1 : 5 000

L6 Legenda výkresu č. 6

6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000

Zmeny a doplnky č. 3 sú vypracované v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kamenica schválených obecným zastupiteľstvom uznesením č. 16/2008 zo dňa 28.11.2008. Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. arch. Jakub Marek autorizovaný architekt SKA – reg. č. 2526 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastúpená osobou spôsobilou na obstarávanie ÚPD – Ing. Stanislavom Imrichom, reg. č. 449.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenica sa týkajú katastrálneho územia obce Kamenica, predovšetkým lokalít v zastavanom území obce, ktoré sú v strategickom dokumente definované ako lokality „A“ až „L“. V niektorých lokalitách navrhované plochy zasahujú aj mimo zastavané územie, s návrhom jeho rozšírenia. V prevažnej časti lokalít sú navrhované zmeny na rozšírenia plôch bývania na plochách záhrad, aj s návrhom ich dopravnej prístupnosti z existujúcich miestnych ciest a návrhom rozšírenia siete technickej infraštruktúry. V lokalite „C“ je navrhovaná zmena z polyfunkčnej plochy bývania a výroby na polyfunkčnú plochu bývanie a občianska vybavenosť a v lokalitách „E“ a „J“ z plôch bývania na polyfunkčnú plochu bývanie a občianska vybavenosť.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Kamenica nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2010 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2019, 2025, avšak navrhujú plynulé doplnenie, rozšírenie obytných plôch vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry, navrhujú plochy pre umiestnenie funkcií umožňujúcich zvýšenie atraktivity obce Kamenica. Navrhované zmeny nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení občianskej vybavenosti technickej a dopravnej vybavenosti, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhovanou zmenou nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územia v k. ú. Kamenica. Riešené lokality sa nachádzajú mimo chránených území. Návrhom zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Kamenica nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Kamenica – Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, PSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Kamenica – Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O rieši katastrálne územie obce Kamenica a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kamenica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na území obce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov , obor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru 3 ,080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov , odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva , Námestie mieru 3,080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov , odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Sabinov , odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH , OPaK, ŠSVH, ŠSOO) , Námestie slobody 85 , 083 01 Sabinov
6. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masaryková 10, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie Ľ. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
10. Dopravný úrad , Divízia civilného letectva , Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy a výstavby, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
12. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, , odbor strategického rozvoja , Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany
14. Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Lipany
15. Obec Pusté Pole, Pusté Pole 66, 065 41 Ľubotín
16. Obec Kyjov, Kyjov 164, 065 48 Šarišské Jastrabie
17. Obec Livovská Huta, Livovská Huta 33, 086 05 Lukov
18. Obec Milpoš, Milpoš 140, 082 71 Lipany
19. Obec Lúčka, Lúčka 77, 082 71 Lipany

V. Doplnujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kamenica boli použité nasledujúce podklady :

- Platný územný plán obce schválený uznesením OZ dňa 29.07.2010, č. 272010
- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením OZ dňa 02.05.2019, č. 42/2019
- Zmeny a doplnky č. 2/2021 schválené uznesením OZ dňa 15.07.2025, uzn. č. 211/2025 bod 2.
- Požiadavky fyzických a právnických osôb odsúhlasené OZ
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kamenica, 08.10.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov**Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 449

Potvrdenie správnosti

Ing. Peter Vandžura, starosta obce

.....
pečiatka a podpis