



Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
VYSOKÉ TATRY Č. 10/2025
NÁVRH**

Textová časť

Máj 2026

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO VYSOKÉ TATRY

Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. Lucia Bohurádová, reg. č. 374

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Michal Chudík (IPP), autorizačné osvedčenie č. 0974 AA

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská – grafická časť a textová časť (IPP)

OBSAH

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 10/2025.....	4
1.	Zadanie úlohy.....	4
2.	Ciele vypracovania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/2025.....	4
3.	Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/2025.....	5
4.	Vymedzenie riešeného územia.....	5
5.	Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/2025.....	6
6.	Použité podklady.....	15
B.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021.....	16
C.	ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021.....	22
D.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021.....	26
E.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021	28
F.	OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021.....	31

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 10/2025

1. Zadanie úlohy

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/2025 vypracovali pre mesto Vysoké Tatry:

IPP – Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava v zastúpení hlavným riešiteľom Ing. arch. Michal Chudík.

2. Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/202

Územný plán mesta Vysoké Tatry bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách dňa 04.02.2010 uznesením č. 32/2010. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Vysoké Tatry č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010 a účinnosť nadobudla 15.03.2010. Následne boli vypracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1, schválené uznesením MsZ č. 117/2011 z 29.9.2011, č. VZN 1/2011,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2, schválené uznesením MsZ č. 177/2011 z 15.12.2011, č. VZN 5/2011,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1, schválené uznesením MsZ č. 30/2013 z 21.2.2013, č. VZN 3/2013,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1, schválené uznesením MsZ č. 80/2014 z 24.04.2014, č. VZN 3/2014,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1, schválené uznesením MsZ č. 162/2014 z 13.11.2014, č. VZN 8/2014,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2, schválené uznesením MsZ č. 77/2015 z 29.04.2015, č. VZN 1/2015,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1, schválené uznesením MsZ č. 40/2017 z 15.03.2017, č. VZN 1/2017,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1, schválené uznesením MsZ č. 66/2019 z 11.04.2019, č. VZN 4/2019,
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021, schválené uznesením MsZ č. 49/2022 z 25.02.2022, č. VZN 2/2022

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry je doplniť, resp. spresniť platnú územnoplánovaciú dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/2025 sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 18/2004 dňa 16. decembra 2004
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorým sa vydáva záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/2025

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/2025 (ďalej len „Zmeny a doplnky“) sú vypracované v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva Vysoké Tatry č. 147/2023 zo dňa 26.10.2023, č. 151/2023 zo dňa 26.10.2023 a č. 9/2025 zo dňa 16.01.2025.

Zmeny a doplnky č. 10/2025 reagujú na požiadavky vyplývajúce z podnetov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov, ako aj požiadavky na opravy a doplnenia aktuálnych údajov od pamiatkového úradu. Spolu je riešených 24 podnetov, ktoré sú popísané bližšie v bode 5. tejto sprievodnej správy, príp. sa prejavujú v aktualizácii textu záväznej časti.

Jednotlivé zmeny sú v grafickej časti vyznačené na náložkách na podklade platného územného plánu mesta a jednotlivé lokality sú číslované v súlade s popisom v tejto sprievodnej správe v bode 5.

Jednotlivé zmeny sú číslované tak, aby číslovanie nadväzovalo na predchádzajúce schválené zmeny a doplnky, t. j.:

V grafickej časti A sú lokality číslované od č. A56 po A59.

V grafickej časti B sú lokality číslované od č. B57 po B76.

V grafickej časti C sú lokality číslované od č. C73 po C82.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/2025 sú riešené v katastrálnych územiach Starý Smokovec (v častiach mesta: Nová Polianka, Tatranská Polianka, Tatranské Zruby, Starý Smokovec a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (v častiach mesta: Tatranská Lomnica, Tatranská Kotlina, Tatranské Matliare a v lokalite Bachledova dolina).

5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 10/2025

Zmena č. A56 (Regulačný blok K 01)

Zmena v časti mesta Tatranská Kotlina v katastrálnom území Tatranská Lomnica, v regulačnom bloku K 01. Zmena sa týka lokality vyhoreného objektu Limba, kde sa pre účely opätovného využitia plochy navrhuje zmena podlažnosti z 1+1P na 2+1P a upravuje sa regulatív urbanistickej intervencie z pôvodnej možnosti PS (prístavby) na možnosť kompletnej prestavby (P) v rozsahu regulatívov. Regulatív IZP sa nemení.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmeny č. A57, A58, A59 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Zmeny v lokalite Bachledova dolina riešia doplnenie infraštruktúry turistického strediska – doplnenie cyklotrasy nadväzujúcej na existujúcu sieť cyklotrás smerom do strediska, zakreslenie pôvodného objektu ČOV (do budúca sa uvažuje s jeho využitím a intenzifikáciou), doplnenie plôch dopravného vybavenia a vodnej nádrže na základe záverov z posúdenia vplyvov na životné prostredie a v nadväznosti na riešenie územia na hranici s k. ú. Ždiar a jeho riešenie v ÚPN-O Ždiar.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4A.),
- Verejné dopravné vybavenie (výkres č. 5A.),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres č. 7A.),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.),
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu (výkres č. 9A),
- Schéma verejnoprospešných stavieb (výkres č. 11A).

Zmena č. B57 (regulačný blok NP 01)

Zmena v časti mesta Nová Polianka, ktorou sa navrhuje nové využitie objektov a areálu pôvodného technického zázemia, ktoré po zmene technológii a vlastníckych pomerov stratili svoju pôvodnú funkciu a v kontexte polohy pri hlavnom cestnom koridore aj v nadväznosti na zastávky hromadnej dopravy majú potenciál pre nové využitie pre občiansku vybavenosť a cestovný ruch. Pre nové využitie objektov so zaniknutou funkciou sa navrhuje zmena funkčnej regulácie z technickej vybavenosti (TV) na polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a cestovného ruchu (POU) a dopĺňa sa urbanistická intervencia prestavba (P) so zachovaním platných priestorových regulatívov.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres č. 7B.).

Zmena č. B58 (Regulačný blok NP 02)

Zmena v obytnom území v Novej Polianke, kde sa navrhuje úprava regulácie pre možnosť doplnenia zástavby obytného územia. V regulačnom bloku NP 02 sa mení regulatív IZP z 0,12 na 0,15 a dopĺňa sa urbanistická intervencia dostavba (DS).

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B59 (Regulačný blok TP 16)

Zmena reaguje na potrebu vybudovania legitímnej plochy pre parkovanie v časti mesta Tatranská Polianka a eliminácie neriadeného a nelegálneho parkovania s negatívnym dopadom na obytné a kúpeľné územie mesta. Parkovisko je navrhované ako plocha verejnej dopravnej vybavenosti so stanovenou reguláciou pre nevyhnutné zázemie (IZP 0,02, podlažnosť 1) bez rozširovania ďalšej možnosti zástavby v extraviláne. Parkovisko je situované v blízkosti rozvojovej plochy OV určenej v platnom územnom pláne mesta, čím sú vytvorené podmienky potenciálneho dobudovania a prepojenia služieb v súlade so stratégiou PUM regiónu Vysoké Tatry, aj v nadväznosti na plánované rekonštruované zastávky regionálnej autobusovej dopravy.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Verejné dopravné vybavenie (výkres č. 5B.),
- Návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres č. 7B.),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.),
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde (výkres č. 10B.),
- Schéma verejnoprospešných stavieb (výkres č. 11B.).

Zmena č. B60 (Regulačný blok TZ 01)

Zmena je vyvolaná zmenou č. B62 a odčlenením nového regulačného bloku TZ 06, dôsledkom ktorej dochádza k úprave hraníc regulačného bloku TZ 01. Úpravou vymedzenia regulačného bloku TZ 01 sa mení aj jeho bilancovaná plocha, pre ktorú sa upravuje regulatív IZP tak, aby boli zachované pomery stabilizovaného územia – existujúci podiel plôch zastavaných stavbami k novovymedzenej ploche regulačného bloku TZ 01, t. j. zmena IZP z 0,12 na 0,15, bez zmeny podlažnosti.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B61 (Regulačný blok TZ 02)

Zmena je vyvolaná zmenou č. B62 a odčlenením nového regulačného bloku TZ 06, dôsledkom ktorej dochádza ku korekcii hraníc aj v regulačnom bloku TZ 02 s ohľadom na aktuálne vymedzenie parciel. (Úprava nie je v rozsahu s dopadom na platné stanovené regulatívy pre územie reg. bloku TZ 02.)

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B62 (regulačný blok TZ 06)

V časti mesta Tatranské Zruby sa umožňuje doplnenie zástavby na pozemkoch pôvodne patriacich ku komplexu objektov a areálu vojenskej zotavovne, ktorá sa spoločenskými zmenami transformovala. Pozemky sú súčasťou plochy cestovného ruchu v zastavanom území mesta, kde pre plánované nové využitie a zástavbu sa navrhuje vytvorenie nového

regulačného bloku odčlenením z pôvodného reg. bloku TZ 01 a menšej časti TZ 02 pri rešpektovaní novej parcelácie a s navrhovanými regulatívmi pre novostavby – IZP 0,15 a podlažnosťou 1+1P pri zohľadnení pomerov v území a zachovaní podmienok pre existujúcu zástavbu. Nové vymedzenie regulačného bloku nezasahuje do plôch mimo zastavaného územia obce.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres č. 7B.),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B63 (regulačný blok S 03)

Zmena vymedzenia regulačného bloku S 04 vyvolaná zmenou č. B64 v lokalite areálu MŠ Sibír v Novom Smokovci. Plocha rodinných domov sa ponecháva pre existujúci pozemok so stavbou rodinného domu v novo vymedzenom území reg. bloku S 03 (rešpektuje skutkový stav) a ostatná časť, ktorá je súčasťou areálu MŠ sa pričleňuje k reg. bloku S 04 v súlade so skutočným užívaním a potenciálom pre zachovanie plochy pre občiansku vybavenosť obyvateľov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B64 (regulačný blok S 04)

Zmenou sa navrhuje zachovanie charakteru mestských pozemkov MŠ Sibír v Novom Smokovci ako ucelenej plochy občianskej vybavenosti podľa existujúceho oploteného areálu MŠ. Pre tento účel sa prehodnocuje pôvodne navrhovaná funkcia rodinných domov (plocha navrhovaná pre individuálne stavebné zámery) vymedzená v časti súčasného areálu MŠ, navrhuje sa stabilizácia a ponechanie plochy pre občiansku vybavenosť. Rešpektovanie súčasného areálu ako ucelenej plochy vybavenosti je v záujme zachovania aj možného budúceho rozvoja a zvyšovania kvality služieb obyvateľom v území, súčasne v záujme zachovania charakteristickej solitérnej vilovej zástavby.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres č. 7B.),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B65 (regulačný blok S 216)

Predmetom zmeny je priemet a regulácia plochy existujúcich objektov situovaných mimo súvisle zastavaného územia mesta v Novom Smokovci. Objekty v minulosti patriace k liečebni v Novom Smokovci (Penzák) neplnili svoju pôvodnú funkciu a boli odpredané do súkromného vlastníctva. Pre stavby zapísané v katastri nehnuteľnosti ako rodinný dom s hospodárskou budovou nie sú v územnom pláne stanovené regulatívy. Návrhom sa stanovujú limity pre stavebné zásahy pre zachovanie pôvodného objemu stavieb, bez rozširovania novej zástavby mimo zastavaného územia mesta a bez záberov lesnej pôdy. Za účelom regulácie sa vytvára nový regulačný blok S 216 s funkciou Br – rodinné domy a priestorovými regulatívmi IZP 0,25, max. podlažnosť 1+1P, urbanistická intervencia: P (prestavba).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres č. 7B.),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B66 (regulačný blok S 89)

Zmena funkčnej regulácie – súčasná odstavná plocha pre návštevníkov kostolov a cintorína v Novom Smokovci sa premieta ako plocha dopravenej vybavenosti cestnej (DVC) – parkovisko (P) s potenciálnym využitím aj pre dopravnú obsluhu plochy športu – ihrisko určené na zachovanie a obnovu v regulačnom bloku S 89, bez zmeny priestorových regulatívov.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Verejné dopravné vybavenie (výkres č. 5B.),
- Návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres č. 7B.),
- Schéma verejnoprospešných stavieb (výkres č. 11B.).

Zmena č. B67 (regulačný blok S 28)

Zmena vymedzenia regulačných blokov v Novom Smokovci, ktorou sa zlučuje návrhová funkčná plocha cestovného ruchu v regulačnom bloku S 28 (slúži pre športovo-rekreačné využitie) s pôvodne vyčlenenou stabilizovanou plochou cestovného ruchu okolo existujúceho objektu Bystrina v reg. bloku S 206. Návrh reflektuje skutočné užívateľské a vlastnícke pomery ako jeden celok. Zlúčený reg. blok preberá označenie a reguláciu reg. bloku S 28 s úpravou urbanistických intervencií ako stabilizovanej plochy (SX) a s možnosťou prestavby existujúceho objektu (P) v rozsahu stanovených regulatívov. Návrhom sa umožnia úpravy existujúceho objektu Bystrina na úkor pôvodne samostatnej návrhovej plochy (uvažovanej pre novú zástavbu) pri zachovaní pomerov z hľadiska max. prípustnej intenzity využitia územia.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres č. 7B.),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B68 (regulačný blok S 206)

V súvislosti so zmenou č. B67 sa vypúšťa samostatne vytvorený regulačný blok S 206 pre existujúci objekt Bystrina.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B69 (regulačný blok S 96)

Zmena sa týka lokality areálu bývalej VPS a heliportu Horskej záchrannej služby v Starom Smokovci. Zmenou sa prehodnocuje pôvodné funkčné využitie reg. bloku S 96 z pôvodnej plochy určenej pre športovo-rekreačné aktivity na občiansku vybavenosť a mení sa IZP z 0,30 na 0,35. Max. podlažnosť 2+1P a urbanistická intervencia N (novostavba) sa nemenia. Zmena nadväzuje na predchádzajúcu zmenu súvisiacu s rozšírením plochy heliportu, podnetom je vybudovanie strediska HZS v priamej nadväznosti na heliport a zlepšenie podmienok pre HZS.

Vzhľadom na priestorové vymedzenie regulačného bloku, potenciálne väzby na okolité existujúce i navrhované funkcie a skutočné podmienky v území sa mení funkcia v celom regulačnom bloku pri zachovaní jeho vymedzenia.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres č. 7B.).

Zmena č. B70 (regulačný blok S 100)

Mení sa regulácia urbanistických intervencií v regulačnom bloku S 100, ktorý tvorí polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a cestovného v Starom Smokovci a ktorý je podľa platnej regulácie stabilizovaným územím, kde nie je možná zmena stavebného objemu existujúcich objektov ani výstavba nových objektov (S). Navrhuje sa zmena urbanistickej intervencie na P – prestavba, ktorá umožní prestavbu, príp. nahradenie nevyhovujúceho objektu novým v rozsahu stanovených regulatívov. Ostatné regulatívy v regulačnom bloku sa nemenia.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B71 (regulačný blok S 57)

Zmenou sa premieta rozhodnutie Pamiatkového úradu SR o zaradení objektu Švajčiarsky dom v Starom Smokovci do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu – v grafickej časti sa dopĺňa značka pre NKP. V spojení s touto aktualizáciou ako aj predchádzajúcimi podnetmi – priemetmi rozhodnutí Pamiatkového úradu SR sa aktualizuje zoznam evidovaných kultúrnych pamiatok s aktuálnymi identifikačnými údajmi a návrh pamätihodnosti v sprievodnej správe územného plánu mesta.

Zmena sa týka textovej a grafickej časti územného plánu mesta:

- Sprievodná správa Územného plánu mesta Vysoké Tatry
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres č. 7B.),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B72 (regulačný blok S 217)

Zmenou sa navrhuje doplnenie zástavby v Starom Smokovci nad Cestou Slobody v komplexe polyfunkčnej zástavby. Plocha zelene sa mení na polyfunkčnú plochu cestovného ruchu a občianskej vybavenosti a vytvára sa nový regulačný blok S 217 odčlenením t. č. nezastavaného pozemku od stabilizovaného územia s existujúcou intenzívnou zástavbou v regulačnom bloku S 55. Pre umiestnenie novej stavby sa stanovujú regulatívy funkčné: polyfunkcia občianskej vybavenosti a cestovného ruchu a priestorové: max. zastavanosť 0,25, max podlažnosť 1+1P, urb. intervencia: novostavba.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres č. 7B.),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8B.).

Zmena č. B73 (regulačný blok S 55)

Úprava vymedzenia regulačného bloku S 55 vyvolaná zmenou č. B 72. Novým vymedzením regulačného bloku S 55 sa zmenší bilancovaná plocha pri zachovaní súčasnej zástavby. Pre zachovanie pomerov stabilizovaného územia sa preto upravuje IZP z 0,20 na 0,25 bez dopadu na ostatné regulatívy, ktoré ostávajú bez zmeny.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Záväzné regulatívy (výkres 8B.).

Zmena č. B74 (regulačný blok S 119)

Zmenou sa upravuje regulácia intenzity využitia územia v regulačnom bloku S 119 za účelom prestavby objektu Strednej odbornej školy hotelovej v Hornom Smokovci – zvýšenie kapacity učební, telocvičňa. Pre zámer prestavby a rozšírenia školy sa dopĺňa urbanistická intervencia P – prestavba a zvyšuje sa IZP z 0,15 na 0,40. Funkcia (občianska vybavenosť – škola), podlažnosť (3+1P) ani vymedzenie regulačného bloku sa nemenia.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. B75 (regulačný blok S 142)

Zmenou sa rozširuje plocha parkoviska pre zariadenie detskej liečebne – Šrobárov ústav v Dolnom Smokovci. Mení sa časť funkčnej plochy parkovej zelene v regulačnom bloku S 142 na plochu dopravnej vybavenosti cestnej (DVC) – parkovisko (P). Zmena nezasahuje do lesného ani poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pozemok je vedený ako ostatná plocha. Plocha nadväzuje na súčasné parkovisko pozdĺž areálovej cesty. V súvislosti so zmenou funkčného vymedzenia plôch sa mení aj vymedzenie nezastaviteľných plôch zelene.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Verejné dopravné vybavenie (výkres č. 5B.),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres 7B.),
- Záväzné regulatívy (výkres 8B.).

Zmena č. B76 (regulačný blok S 144)

Zmena sa týka limitov funkčného využitia plôch – zakreslenie existujúcich plôch športu a navrhovanej plochy športu v areáli detskej liečebne – Šrobárov ústav v Dolnom Smokovci bez zmeny priestorových regulatívov. V súvislosti so zmenou funkčného vymedzenia plôch sa mení aj vymedzenie nezastaviteľných plôch zelene.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4B.),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres 7B.),
- Záväzné regulatívy (výkres 8B.).

Zmena č. C73 (regulačný blok L 01)

Zmena sa týka úpravy intenzity využitia územia reg. bloku L 01 v Tatranskej Lomnici, ktorý tvorí rodinný dom so záhradou pri hlavnom dopravnom koridore v susedstve s intenzívnou zástavbou rekreačných objektov. Pre rekonštrukciu pôvodného objektu sa zvyšuje IZP z 0,08 na 0,15 pri zohľadnení väzieb a charakteru zástavby v území, ostatné funkčné a priestorové regulatívy sa nemenia.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C74 (regulačný blok L 99)

Zmena sa týka pôvodného hospodárskeho areálu v Tatranskej Lomnici v regulačnom bloku L 99 vo vlastníctve mesta, ktorý neslúži pôvodnému účelu. Navrhuje sa jeho kompletná prestavba na obytné územie, vytvárajú sa podmienky pre zástavbu mestských bytových domov (nájomného bývania). Mení sa funkčná regulácia z plochy hosp. vybavenia územia na plochu bývania v bytových domoch a v súvislosti s novým využitím sa upravuje priestorová regulácia v regulačnom bloku L 99 – max. podlažnosť 3+1P, urbanistická intervencia prestavba (P) sa dopĺňa o dostavbu (DS), IZP 0,25 (platný stav) sa nemení. Nová funkčná a priestorová regulácia priamo nadväzuje na zástavbu bytových domov v Tatranskej Lomnici s dostupnou občianskou vybavenosťou.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4C.),
- Návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres č. 7C.).

Zmena č. C75 (nový regulačný blok L 115)

Zmenou sa zjednocuje regulácia pre areál Školy v prírode 1. máj v Tatranskej Lomnici, stanovujú sa regulatívy pre zachovanie mestskej plochy pre účely občianskej vybavenosti. Platná regulácia delí súbor pozemkov mesta na cestovný ruch v regulačnom bloku L 115 a navrhované bývanie v rodinných domoch v regulačnom bloku L 116 (plocha pre individuálne stavebné zámery). Navrhovanou úpravou sa zjednocuje funkčná a priestorová regulácia pozemkov mesta len pre funkciu občianskej vybavenosti v upravenom vymedzení regulačného bloku L 115, čím sú vytvorené predpoklady na rozvoj služieb obyvateľom. Pre novo vymedzený regulačný blok L 115 s funkciou OV sa urbanistická intervencia prestavby objektov (P) dopĺňa o dostavbu (DS) v rozsahu pôvodne stanovených priestorových regulatívov.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4C),
- Návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres č. 7C),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8C).

Zmena č. C76 (regulačný blok L 116)

Zmena sa týka vymedzenia regulačného bloku L116 a je vyvolaná zmenou C 75 a rozšírením regulačného bloku L 115 (areál pozemkov mesta). V upravenom vymedzení regulačného bloku L 115 – ostávajúcej ploche s rozvinutou (existujúcou a stabilizovanou) zástavbou rodinných domov sa nemení funkčná a priestorová regulácia.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Záväzné regulatívy (výkres č. 8C).

Zmena č. C77 (regulačný blok L 122)

Zmena sa týka lokality Eurocamp v Tatranskej Lomnici – plocha existujúceho (pôvodného) parkoviska na pozemku vo vlastníctve mesta, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre cestovný ruch. Úpravou sa navrhuje ponechanie funkcie dopravnej vybavenosti cestnej – parkoviska, s ktorého využitím a potenciálnym dobudovaním modernej infraštruktúry sa uvažuje v rámci koncepcie udržateľnej mobility (Plán udržateľnej mobility regiónu Vysoké Tatry). Mení sa funkčná regulácia na pozemkoch mesta v časti reg. bloku L122, bez úpravy vymedzenia regulačného bloku a bez zmeny priestorových regulatívov.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4C),
- Verejné dopravné vybavenie (výkres č. 5C),
- Návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres č. 7C),
- Schéma verejnoprospešných stavieb (výkres č. 11C).

Zmena č. C78 (regulačný blok TM 04)

Mení sa vymedzenie regulačného bloku TM 04 s existujúcou stavbou RD v Tatranských Matliaroch. Plocha regulačného bloku a funkcie rodinného domu sa upravuje – rozširuje o pozemok priľahlý k existujúcej stavbe. V dôsledku zväčšenia plochy regulačného bloku (tiež bilancovanej plochy pre výpočet IZP) sa znižuje regulatív IZP z 0,20 na 0,15 pre zachovanie pomerov v území. Cieľom je umožniť užívanie pozemku bezprostredne súvisiaceho s existujúcou stavbou ako stabilizovanej plochy, bez návrhu novej zástavby.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4C),
- Návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres č. 7C),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8C).

Zmena č. C79 (regulačný blok TM 05)

Zmena priestorového vymedzenia regulačného bloku TM 05 vyvolaná zmenou č. C82 v Tatranských Matliaroch. V ostávajúcom území reg. bloku TM 05 s existujúcou budovou bytového domu sa ponecháva platná regulácia s možnosťou úpravy existujúceho bytového domu s prípustnou intervenciou NS - nadstavba v rozsahu max. prípustnej podlažnosti 3+1P (nemení sa).

Zmena sa týka grafickej územného plánu:

- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4C),
- Návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres č. 7C),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8C).

Zmena č. C80 (regulačný blok TM 06)

Zmena vymedzenia regulačného bloku TM 06 s funkciou technického vybavenia (objekty PVS, a.s.) v Tatranských Matliaroch vyplývajúca zo zmeny č. C82 s ponechaním pôvodne stanovených regulatívov pre TM 06. Časť pôvodne určenej plochy pre objekty a zariadenia technickej vybavenosti v reg. bloku TM 06 v blízkosti existujúcich bytových budov bola

odpredaná a navrhuje sa nové využitie pre rodinné domy. Časť plochy technickej vybavenosti – pozemky PVS a.s. ostáva ponechaná v novom vymedzení regulačného bloku TM 06 ako územná rezerva pre verejnú technickú vybavenosť s doplnením ochranných pásiem podľa podkladov správcu vodárenskej infraštruktúry.

Zmena sa týka grafickej územného plánu:

- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4C),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres č. 7C),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8C).

Zmena č. C81 (regulačný blok TM 07)

Zmena vymedzenia regulačného bloku TM 07– nezastaviteľnej plochy zelene v spojení so zmenou č. C78 a priemetom koridoru prístupovej cesty ako dopravnej vybavenosti cestnej – v časti obnovenej a čiastočne novej trasy pre zabezpečenie dopravne vyhovujúceho napojenia, ktorý je navrhovaný na pozemkoch vo vlastníctve PVS, a.s. a ktorým sa zabezpečuje prístup k infraštruktúre vodných zdrojov (verejné technické vybavenie územia), po dohode so správcom aj prístup k okolitej zástavbe v Tatranských Matliaroch. T. č. nie je v území verejná miestna cesta ani vyhovujúca prístupová cesta k stavbám a k vodárenským objektom. Úpravami sa zároveň opravuje chybné znázornená trasa – pôvodná prístupová cesta, ktorej línia má evidentnou technickou chybou (nezmyselne) pridelenú funkciu lesa.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Záväzné regulatívy (výkres č. 8C).

Zmena č. C82 (regulačný blok TM 15)

Navrhuje sa zmena využitia plôch v časti mesta Tatranské Matliare. Časť funkčnej plochy bytové domy (súvisiaca zmena C 79) a časť funkčnej plochy technickej vybavenosti (súv. zmena C81), s ktorou sa uvažovalo v platnom územnom pláne je prehodnotená a navrhovaná pre nové využitie – funkciu rod. domov v nadväznosti na existujúce obytné územie v lokalite. Z dôvodu nového funkčného usporiadania je navrhovaný nový regulačný blok TM 15 s reguláciou zástavby rodinných domov: max. IZP 0,15, max. podlažnosť 1+1P.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- Tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- Komplexný urbanistický návrh (výkresy č. MVT 2 a č. 4C),
- Návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres č. 7C),
- Záväzné regulatívy (výkres č. 8C).

6. Použité podklady

- 1) Územný plán mesta Vysoké Tatry schválený dňa 04.02.2010.
- 2) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1.
- 3) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2.
- 4) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1.
- 5) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1.
- 6) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1.
- 7) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.
- 8) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1.
- 9) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2016/1.
- 10) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021.
- 11) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 147/2023 zo dňa 26.10.2025, č. 151/2023 zo dňa 26.10.2025 a č. 9/2025 zo dňa 16.01.2025.
- 12) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry
- 13) Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (2019)
- 14) Ústredný zoznam pamiatkového fondu – Register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

B. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021

2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V bode 2.12.3. *Ochrana pamiatkového fondu sa tabuľka „Zoznam národných kultúrnych pamiatok na území mesta Vysoké Tatry“* nahrádza novou tabuľkou:

Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Časti obce	Katastrálne územie	Súpisné číslo	Číslo ÚZPF
KOSTOL DREVENÝ	Najsvätejšieho Spasiteľa	KOSTOL DREVENÝ	Dolný Smokovec	Starý Smokovec	16072	1021
VILA	Vila Kalinčiak	VILA	Dolný Smokovec	Starý Smokovec	16064	1022
HOTEL	Vila Kollár	HOTEL	Dolný Smokovec	Starý Smokovec	16071	1023
VILA	Vila Hollý	VILA	Dolný Smokovec	Starý Smokovec	16065	1025
KOSTOL	evanjelický kostol	KOSTOL	Nový Smokovec	Starý Smokovec	19078	1028
VILA	Vila Dr.Szontagha	VILA	Nový Smokovec	Starý Smokovec	19039	1029
DOM LIEČEBNÝ	Veľký Palace	DOM LIEČEBNÝ	Nový Smokovec	Starý Smokovec	4076	1030
DOM LIEČEBNÝ	Hotel Palace, Malý Palace	DOM LIEČEBNÝ	Nový Smokovec	Starý Smokovec	19032	1031
DOM LIEČEBNÝ	Hotel Európa	DOM LIEČEBNÝ	Nový Smokovec	Starý Smokovec	19030	1032
DOM LIEČEBNÝ	Zotavovňa Branisko II.	DOM LIEČEBNÝ	Nový Smokovec	Starý Smokovec	19028	1033
VILA	Vila Flóra	VILA	Starý Smokovec	Starý Smokovec	18002	1035
ZOTAVOVŇA	Villa Klotilda, Zotavovňa Kamzík	ZOTAVOVŇA	Starý Smokovec	Starý Smokovec	18043	1036
HOTEL	Hotel Smokovec	HOTEL	Starý Smokovec	Starý Smokovec	18025	1037
HOTEL	Grandhotel	HOTEL	Starý Smokovec	Starý Smokovec	18038	1038
KOSTOL DREVENÝ	kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie	KOSTOL DREVENÝ	Starý Smokovec	Starý Smokovec	18039	1039
POMNÍK	pomník padlým	POMNÍK	Podbanské	Štrbské Pleso		1413
TABUĽA PAMÄTNÁ	Wolkerova tabuľa	TABUĽA PAMÄTNÁ	Tatranská Polianka	Starý Smokovec		1429

Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Časti obce	Katastrálne územie	Súpisné číslo	Číslo ÚZPF
POMNÍK	Wolkerov pomník	POMNÍK	Tatranská Polianka	Starý Smokovec		1430
POMNÍK	Havária na Gerlach.štíte 1944	POMNÍK	Tatranské Zruby	Starý Smokovec		1431
VILA	Vila Šafárik	VILA	Dolný Smokovec	Starý Smokovec	16067	2083
VILA	Vila Mudroň	VILA	Dolný Smokovec	Starý Smokovec	16066	2084
VILA	Vila Sládkovič	VILA	Dolný Smokovec	Starý Smokovec	16063	2085
CINTORÍN SYMBOLICKÝ	Symbolický cintorín obetí hôr	CINTORÍN SYMBOLICKÝ	Štrbské Pleso	Štrbské Pleso		3849
LANOVKA	visutá lanová dráha	STANICA LANOVKY	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14001	3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	STANICA LANOVKY	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14002	3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	STANICA LANOVKY	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14004	3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	STANICA LANOVKY S OBSERVATÓRIOM	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14007, 14579	3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	GENERÁTOR OSVETLENIA	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	SÚSTROJENSTVO POHONU	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	DYNAMO	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	SÚSTROJENSTVO-FUNKČNÁ ČASŤ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	MOTOR	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	PULT	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	PANEL RIADIACI	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	VRATOK RUČNÝ MONTÁŽNY	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	SPÚŠŤAČ HLAVNÉHO POHONU	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	SPÚŠŤAČ POMOCNÉHO POHONU	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850

Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Časti obce	Katastrálne územie	Súpisné číslo	Číslo ÚZPF
LANOVKA	visutá lanová dráha	SPÚŠŤAČ SÚSTROJENSTVA	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	REGULÁCIA ELEKTRICKÁ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	NÁHON REMEŇOVÝ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	SYSTÉM ZABEZPEČOVACÍ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	ZARIADENIE VETROMERA	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
LANOVKA	visutá lanová dráha	SYSTÉM BRZDOVÝ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		3850
HVEZDÁREŇ	hvezdáreň Skalnaté pleso	HVEZDÁREŇ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14006	3853
HOTEL	Grandhotel Praha	HOTEL	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14008	3855
KOSTOL	evanjelický kostol	KOSTOL	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14009	3856
VILA	Vila Alpinka	VILA	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14038	3857
ZOTAVOVŇA	Zotavovňa Morava	ZOTAVOVŇA	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14042	3858
VILA	Zotavovňa J.Jesenského	VILA	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14048	3859
DOM KÚPEĽNÝ	vaňové kúpele s bazénom	DOM KÚPEĽNÝ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14052	3860
VILA	býv.múzeum TANAPu	VILA	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14085	3861
HOTEL	hotel Lomnica	HOTEL	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14092	3862
STANICA ŽELEZNIČNÁ	pôv.stanica elektrickej dráhy	BUDOVA VÝPRAVNÁ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	14095	3864
SANATÓRIUM	býv.Svišťovka, Esplanade	SANATÓRIUM	Tatranské Matliare	Tatranská Lomnica	13004	3866
DOM LIEČEBNÝ	Limba	DOM LIEČEBNÝ	Tatranská Polianka	Starý Smokovec	21009	3867
SANATÓRIUM	Sanatórium J.Wolkra	SANATÓRIUM	Tatranská Polianka	Starý Smokovec	21004	3868
DOM LIEČEBNÝ	Vila Orava, Hotel Palace Tivoli	DOM LIEČEBNÝ	Starý Smokovec	Starý Smokovec	21010	3869
VILA	Vila Marianna	VILA	Tatranská Polianka	Starý Smokovec	21011	3870
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	VRÁTNICA	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23016	3871

Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Časti obce	Katastrálne územie	Súpisné číslo	Číslo ÚZPF
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	KOTOLŇA	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23011, 23055	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	ÚSTAV LIEČEBNÝ	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23001	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	TERASA	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso		3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	VODOJEM	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23049	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	PITEVNĽA	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23005	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	PRÁČOVŇA	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23007	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	TUNEL ŽELEZNIČNÝ	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso		3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	ZARIADENIE TECHNOLOGICKÉ	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23011	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	TABUĽA PAMÄTNÁ	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23001	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	OPLOTENIE S BRÁNOU	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso		3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	PARK	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso		3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	VILA	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23017	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	DOM BYTOVÝ	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23015	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	DOM BYTOVÝ	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23013	3871
ÚSTAV LIEČEBNÝ S AREÁLOM	liečebný ústav Vyšné Hágy	DOM BYTOVÝ	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23014	3871
STANICA METEOROLOGICKÁ	Meteo stanica	STANICA METEOROLOGICKÁ	Starý Smokovec	Starý Smokovec		4493
TABUĽA PAMÄTNÁ	Bilíkova tabuľa	TABUĽA PAMÄTNÁ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica		4523
HOTEL	býv.závodný klub ROH	HOTEL	Tatranská Polianka	Starý Smokovec	21013	11120
VILA	Vila Alicia	VILA	Starý Smokovec	Starý Smokovec	18036	11392
MENIAREŇ	trakčná meniareň TEŽ	MENIAREŇ	Starý Smokovec	Starý Smokovec	17075	11673
VILA	vila Iskra, dom "Szikry" Teleki	VILA	Nový Smokovec	Starý Smokovec	19002	11724
VILA	vila Lavína	VILA	Nový Smokovec	Starý Smokovec	19003	11762
VILA	vila Ilona, vila Degenfeldovcov	VILA	Starý Smokovec	Starý Smokovec	18040	11785

Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Časti obce	Katastrálne územie	Súpisné číslo	Číslo ÚZPF
PAVILÓN	Szilágyiho pavilón	PAVILÓN	Starý Smokovec	Starý Smokovec		1178 7
KOSTOL	kostol Nanebovzatia Panny Márie	KOSTOL	Tatranská Kotlina	Tatranská Lomnica	11039	1185 0
KAŠTIEĽ	poľovnícky kaštieľik	KAŠTIEĽ POĽOVNÍCKY	Vyšné Hágy	Štrbské Pleso	23022	1195 5
STANICA ŽELEZNIČNÁ	železničná stanica s reštauráciou	BUDOVA VÝPRAVNÁ	Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica	120	1201 8
ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÁ	zastávka TEŽ Nový Smokovec	ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÁ	Nový Smokovec	Starý Smokovec		1205 9
ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÁ	zastávka TEŽ Popradské Pleso	ZASTÁVKA ŽELEZNIČNÁ	Štrbské Pleso	Štrbské Pleso		1206 0
SANATÓRIUM	Detský raj, detská ozdravovňa	SANATÓRIUM	Tatranská Lesná	Tatranská Lomnica	15007	1207 5
SANATÓRIUM	Vojenské zdravotnícke zariadenie.	SANATÓRIUM	Nová Polianka	Starý Smokovec	22012	1210 2
VILA	Švajčiarsky dom, ubytovňa	VILA	Starý Smokovec	Starý Smokovec	18007	1225 4

Mení sa znenie bodu 2.12.4. nasledovne (vypúšťa sa prečiarknutý text):

2.12.4 Návrh pamätihodností

Podľa § 14 ods. 4 zákona o ochrane pamiatkového fondu obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Do zoznamu evidovaných pamätihodností obce sa navrhuje zaradiť:

~~Nový Smokovec, objekt materskej školy – bývalé letovisko grófky Júlie Telekiovej~~

~~Nový Smokovec, Vila Lavína – secesný objekt postavený v roku 1902~~

Nový Smokovec, Vila Paula – hrazdená vila z 90. rokov 19. storočia

Nový Smokovec, Vila Alfa – funkcionalistická vila.

Tatranská Lomnica, „štátna“ horáreň - z roku 1892

Tatranská Lomnica, Stará Morava – postavená v roku 1909 ako vila grófky Ilony Zichyovej

~~Tatranská Lomnica, Vila Jelena – hrázená vila, letovisko~~

Tatranská Lomnica, Vila Práca – ako jednu z prvých vil v osade

~~Tatranská Kotlina, Rímskokatolícky drevený kostol Nanebovzatia Panny Márie – postavený podľa v severozápadnej časti Tatranskej Kotliny pri odbočke do Lendaku.~~

~~Vyšné Hágy, Hohenloheho poľovnícky zámoček (nazývaný „Kaštieľik“) – postavený v roku 1898, južne od Cesty slobody.~~

Starolesnianska poľana, Rainerova chata – v roku 1865 ju postavil nájomca Starého Smokovca Ján Juraj Rainer v ústí Veľkej Studenej doliny

Malá Studená dolina, Téryho chata - v rokoch 1898 – 1899 chatu postavil Maďarský turistický spolok z Budapešti

Malá Studená dolina, Zamkovského chata – v roku 1943 bola postavená Štefanom Zamkovským z Levoče

Hrebienok, Bilíkova chata – zrubová stavba postavená na mieste zaniknutých Studenopotockých kúpeľov

~~Hrebienok, vyhliadkový Szilágyiho pavilón – z roku 1904,~~

C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021.

1.4 Na úseku priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch (výkresy č. 4A, 4B, 4C a výkresy č. 8A, 8B, 8C).

Mení a dopĺňa sa znenie bodov 1.4.1.3, 1.4.3.1, 1.4.3.28 nasledovne (vypúšťa sa prečiarknutý text, dopĺňa sa text zvýraznený tučným písmom):

1.4.1.3 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých regulačných blokov:

V bode 1.4.1.3 sa odsek Počet nadzemných podlaží mení nasledovne (nové znenie):

Počet nadzemných podlaží

~~Podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie budovy na bývanie môžu mať podzemné, nadzemné a ustupujúce podlažie.~~

Budovy môžu mať podzemné, nadzemné a podkrovné alebo ustúpené podlažie.

~~Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príslušného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy; v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén). Ostatné podlažia sú nadzemné~~

~~Počet nadzemných podlaží sa počíta po hlavnú rímsu.~~

Podzemným podlažím sa rozumie podlažie, ktorého najmenej 50 % podlažnej plochy sa nachádza viac ako 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu.

Nadzemným podlažím sa rozumie podlažie, ktorého najmenej 50 % podlažnej plochy sa nachádza najviac 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu.

Počet podlaží je stanovený počtom nadzemných podlaží bez ohľadu na ich funkciu.

Pokiaľ sa počet nadzemných podlaží v rôznych častiach budovy líši, pre účely regulácie sa uvažuje vždy s najväčším počtom nadzemných podlaží dosiahnutých v jednom mieste budovy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa, ale uvádza menovite:

- Podkrovie. Podkrovie je vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu ~~a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného podlažia domu.~~ **a ktorého výška zvislých obvodových stien, vymedzená úrovňou podlahy a úrovňou styku s podhľadovou konštrukciou šikmej strešnej konštrukcie nie je väčšia ako 1300 mm.**

Výška strešnej konštrukcie umožňuje umiestnenie jedného podlažia využiteľného podkrovia.

Podkrovné priestory v budovách navrhovať ako jednopodlažné.

V odôvodnených prípadoch je možné umiestniť v podkroví budovy nad navrhovanými alebo prestavovanými rozložitými pôdorysmi budov viac podlaží. Ak bude v podkroví budovy navrhovaný vyšší počet podlaží ako jedno, celkový počet podlaží, vrátane podkrovných podlaží, nesmie prekročiť maximálny počet podlaží stanovený pre príslušný regulačný blok.

- Ustúpené podlažie. Ustúpené podlažie je posledné ustupujúce podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia).

Znenie bodu 1.4.3.1 sa mení nasledovne (nové znenie):

1.4.3.1 Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br) – plochy určené prednostne pre rodinné domy určené na trvalé bývanie.

Na plochách s funkciou Br sa môžu ďalej umiestňovať:

- a) funkcie zlučiteľné s bývaním v rodinných domoch a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie,
- b) drobné zariadenia pre občiansku vybavenosť, zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta,
- c) plochy sídelnej zelene, vodné plochy a vodné toky, oddychové, športovo-rekreačné plochy.

Funkčné využitie:

Prípustné:

- o budovy pre trvalé bývanie v rodinných domoch **s max. tromi bytovými jednotkami**
- o plochy zelene záhrad pri rodinných domoch
- o plochy sídelnej zelene
- o oddychové plochy, menšie detské ihriská
- o drobná architektúra a mobiliár na verejných zelených priestranstvách
- o vodné toky, vodné plochy
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu:

- o zariadenia občianskej vybavenosti (drobné obchodné prevádzky, služby, atď.)
- o zariadenia drobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na životné, najmä prírodné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia
- o menšie ubytovacie zariadenia penziónového (rodinného) typu, s prípustnou ubytovacou kapacitou do 15 lôžok
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Neprípustné:

- o funkcie – výroba, skladovanie, doprava, cestovný ruch ako hlavné stavby
- o **bytové domy**
- o **iné samostatné ubytovacie nebytové jednotky s príslušenstvom (apartmány, apartmánové byty, štúdiá a pod.) v rámci nebytových priestorov, ktorými sa prekračuje rozsah stanovený max. počtom bytových jednotiek pre rodinné domy**
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu
- o drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat.

Znenie bodu 1.4.3.28 sa mení nasledovne (nové znenie):

1.4.3.28 Horské chaty

- rekonštrukcia, resp. obnova horských chát vrátane technickej infraštruktúry bude riešená osobitne a jednotlivo podľa dielčích dohôd mesta Vysoké Tatry a investora ~~so Štátnou ochranou prírody a Obvodným lesným úradom.~~ **so správou Tatranského národného parku a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Pri rekonštrukcii a obnove stavieb horských chát dodržať pôvodný objem budov, odchýlky sú prípustné v nevyhnutnom rozsahu pre zabezpečenie hygienického a technického zázemia objektov modernými ekologickými technológiami.**

4. TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Menia a dopĺňajú sa regulatívy v uvedených regulačných blokoch v tabuľke (vypúšťa sa prečiarknutý text, nahrádza a dopĺňa sa text zvýraznený tučným písmom), z tabuľky sa vypúšťa regulačný blok S 206, dopĺňajú sa nové regulačné bloky TP 16, S 216, S 217, TM 15.

Číslo Zmeny	Číslo reg. bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť-počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
K.Ú. STARÝ SMOKOVEC						
NOVÁ POLIANKA						
B57	NP 01	~~TV~~ -POU	0,27	1 + 1P	SX, P	
B58	NP 02	Bb, DV	~~0,12~~ 0,15	3 + 1P	~~SX~~ , DS	
TATRANSKÁ POLIANKA						
B59	TP 16	DVC	0,02	1	N	
TATRANSKÉ ZRUBY						
B60	TZ 01	CR, Bb	~~0,12~~ 0,15	3 + 1P**	SX	NKP
B62	TZ 06	CR	0,15	1 + 1P	N	
SMOKOVCE						
B67	S 28	CR	0,25	2 + 1P	~~N~~ SX, P	
B73	S 55	OV, OLP	~~0,20~~ 0,25	2 + 1P	SX	
B66	S 89	S, DVC	0,10	1 + 1P	DS	
B69	S 96	~~SR~~ , OV	~~0,30~~ 0,35	2 + 1P	N	
B70	S 100	POU	0,24	1	~~S~~ P	NKP
B74	S 119	OV	~~0,15~~ 0,40	3 + 1P	SX, P	
B75	S 142	KL, PZ, DVC	0,14	4 + 1P	SX, X	
B76	S 144	Bb, OV, PZ, S	0,02	2 + 1P	SX, X	NKP
B68	~~S 206~~	CR	~~0,33~~	~~2 + 1P~~	~~SX~~	
B65	S 216	Br	0,25	1 + 1P	P	
B72	S 217	POU	0,25	1 + 1P	N	
K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA						
TATRANSKÁ KOTLINA						
A56	K 01	CR	0,15	~~1 + 1P~~ 2 + 1P	~~PS~~ P	
TATRANSKÁ LOMNICA						
C73	L 01	Br	~~0,08~~ 0,15	2 + 1P	SX	
C74	L 99	~~TH~~ Bb	0,25	~~2 + 1P~~ 3 + 1P	P, DS	
C75	L 115	~~CR~~ OV	0,15	2 + 1P	P, DS	
C77	L 122	CR, LP, DVC	0,20	3 + 1P	N, X	
TATRANSKÉ MATLIARE						
C78	TM 04	Br	~~0,20~~ 0,15	2 + 1P	P	
C82	TM 15	Br	0,15	1 + 1P	N	

Tabuľka vysvetliviek sa nemení

D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

Vyhodnotenie nových záberov perspektívneho použitia lesnej pôdy je spracované v tabuľke č. 5.5.

Návrh zmeny v záberoch lesnej pôdy je riešený v jednej lokalite a v minimálnom rozsahu. Je vyvolaný zmenou v lokalite B59 (nový regulačný blok TP16) v časti mesta Tatranská Polianka v katastrálnom území Starý Smokovec a vyplýva z potreby doplnenia plôch statickej dopravy v lokalite. Riešená plocha B59 reaguje na potrebu vybudovania legitímnej plochy pre statickú dopravu a elimináciu neriadeného a nelegálneho parkovania v lokalite.

Návrh Zmien a doplnkov č. 10/2025 zohľadňuje reguláciu lesných pozemkov v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, najmä kapitoly 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia – bod 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie, kapitola 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva – bod 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Grafické znázornenie rozsahu je zrejmé z výkresovej časti B – plochy zmeny v lokalite označenej ako B59.

Návrh pozemkov určených na zalesnenie – rešpektuje platný územný plán mesta, nenavrhujú sa nové pozemky na zalesnenie.

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0	0
Mimo zastavaného územia obce	0	0,2615	0,2615

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Tabuľka 5.5. *Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov*

Ozn. zmeny / číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Výmera v m ²	JPRL (porast*/OLP**)	Kategória lesa	Vlastníctvo	Výňatie	Katastrálne územie	Dotknuté parcely KN-C
B59 / TP 16	DVC	2 615	848	H	súkromné	trvalé	Starý Smokovec	4016/1

E. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKYCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021.

Zábery poľnohospodárskej pôdy v Zmenách a doplnkoch č. 10/2025 ÚPN mesta Vysoké Tatry sú vyhodnotené len pre tri navrhované lokality: A57, A58 a A59. Poľnohospodárska pôda zaberaných lokalít je diferencovaná podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované tabuľkovou formou podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti je lokalita charakterizovaná označením lokality zmeny.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka: „Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy“.

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol vzatý do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmere nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom:

Záber celkom:	1,0709 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,0000 ha
mimo zastavaného územia	1,0208 ha
záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP)	0,0501 ha
záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	1,0208 ha
z toho:	
v zastavanom území	0,0000 ha
mimo zastavaného územia	1,0208 ha
Vybudované meliorácie:	0,0000 ha

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 220/2004 o ochrane pôdy je potrebné chrániť najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice a protierózne opatrenia.

Pri poľnohospodárskej pôde ide o trvalý záber mimo zastavaného územia obce a záber PP predstavujú pôdy veľmi málo produkčné, zaradené do 8. a 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Lokalita Bachledova dolina – k. ú. Tatranská Lomnica

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		1,0709	0,0000	1,0709
Z toho	Poľnohospodárska pôda	1,0208	0,0000	1,0208
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	0,0501	0,0000	0,0501

V lokalite Bachledova dolina v k. ú. Tatranská Lomnica dochádza Zmenami a doplnkami č. 10/2025 k nárastu záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia o 1,0208 ha v lokalitách A57, A58 a A59.

Mesto Vysoké Tatry celkom

Rekapitulácia		Mimo zastavaného územia (ha)	V zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom		1,0709	0,0000	1,0709
Z toho	Poľnohospodárska pôda	1,0208	0,0000	1,0208
	Chránená poľnohosp. pôda	-	-	-
	Iné plochy, nepoľnohosp. pôda	0,0501	0,0000	0,0501

Tabuľka predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v ZaD č. 10/2025 ÚPN mesta Vysoké Tatry

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky 2016/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry						nepoľnohospodárska pôda	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		DRP					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)						
A57	Tatranská Lomnica	tech. Infraštr.	0,0542	0,0412			1082782 / 9	0,0412	7		súkr.	nie	návrh	
									13	0,0130				
A58	Tatranská Lomnica	doprava	0,8602	0,8602			1078462 / 9	0,4089	7		súkr.	nie	návrh	
							1078562 / 9	0,4513	7					
A59	Tatranská Lomnica	tech. infraštr.	0,1565	0,1194			1078462 / 9	0,0183	7		súkr.	nie	návrh	

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky 2016/1 ÚPN mesta Vysoké Tatry						nepoľnohospodárska pôda	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		DRP					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)						
						1070443 / 8	0,0560	7						
						1082682 / 9	0,0451	7						
								11	0,0198					
								13	0,0173					
Spolu			1,0709	1,0208			1,0208		0,0501					

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

V riešenej časti katastrálneho územia Tatranská Lomnica sa v lokalitách navrhovaných na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

F. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2016/1 A 9/2021

ČASŤ A

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
A	Schéma zmien a doplnkov	Lokality A56, A57, A58 a A59	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A57, A58 a A59	M 1:10 000
		Podklad pre lokality A57, A58 a A59	
		Legenda pre lokality A57, A58 a A59	
4A	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A57, A58 a A59	M 1:5 000
		Podklad pre lokality A57, A58 a A59	
		Legenda pre lokality A57, A58 a A59	
5A	Verejné dopravné vybavenie	Lokalita A58	M 1:5 000
		Podklad pre lokalitu A58	
		Legenda pre lokalitu A58	
7A	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality A57, A58 a A59	M 1:5 000
		Podklad pre lokality A57, A58 a A59	
		Legenda pre lokality A57, A58 a A59	
8A	Záväzné regulatívy	Lokality A57, A58 a A59	M 1:5 000
		Podklad pre lokality A57, A58 a A59	
		Legenda pre lokality A57, A58 a A59	
9A	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	Lokality A57, A58 a A59	M 1:5 000
		Podklad pre lokality A57, A58 a A59	
		Legenda pre lokality A57, A58 a A59	
11A	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokalita Bachledova dolina	M 1:5 000
		Podklad pre lokalitu Bachledova dolina	
		Legenda pre lokalitu Bachledova dolina	

ČASŤ B

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
B	Schéma zmien a doplnkov	Lokality B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75 a B76	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality B57, B59, B62, B64, B65, B66, B67, B69, B71, B72, B75 a B76	M 1:10 000

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
		Podklad pre lokality B57, B59, B62, B64, B65, B66, B67, B69, B71, B72, B75 a B76	
		Legenda pre lokality B57, B59, B62, B64, B65, B66, B67, B69, B71, B72, B75 a B76	
4B	Komplexný urbanistický návrh	Lokalita B57	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B57	
		Lokalita B59	
		Legenda a podklad pre lokalitu B59	
		Lokalita B62	
		Legenda a podklad pre lokalitu B62	
		Lokality B64, B65, B66, B67, B69, B71 a B72	
		Podklad pre lokality B64, B65, B66, B67, B69, B71 a B72	
		Legenda pre lokality B64, B65, B66, B67, B69, B71 a B72	
		Lokality B75 a B76	
		Legenda a podklad pre lokality B75 a B76	
5B	Verejné dopravné vybavenie	Lokalita B59	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B59	
		Lokalita B66	
		Legenda a podklad pre lokalitu B66	
		Lokalita B75	
		Legenda a podklad pre lokalitu B75	
7B	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokalita B57	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B57	
		Lokalita B59	
		Legenda a podklad pre lokalitu B59	
		Lokalita B62	
		Legenda a podklad pre lokalitu B62	
		Lokality B64, B65, B66, B67, B69, B71 a B72	
		Podklad pre lokality B64, B65, B66, B67, B69, B71 a B72	
		Legenda pre lokality B64, B65, B66, B67, B69, B71 a B72	
		Lokality B75 a B76	
		Legenda a podklad pre lokality B75 a B76	
8B	Záväzné regulatívy	Lokalita B59	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B59	

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
		Lokality B60, B61 a B62	
		Legenda a podklad pre lokality B60, B61 a B62	
		Lokality B63, B64, B65, B67, B68, B71, B72 a B73	
		Podklad pre lokality B63, B64, B65, B67, B68, B71, B72 a B73	
		Legenda pre lokality B63, B64, B65, B67, B68, B71, B72 a B73	
		Lokality B75 a B76	
		Legenda a podklad pre lokality B75 a B76	
10B	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP	Lokalita B59	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B59	
11B	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokalita B59	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B59	
		Lokalita B66	
		Legenda a podklad pre lokalitu B669	

ČASŤ C

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
C	Schéma zmien a doplnkov	Lokality C73, C74, C75, C76, C77, C78, C79, C80, C81 a C82	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C74, C75, C77, C78, C79, C80 a C82	M 1:10 000
		Podklad pre lokality C74, C75, C77, C78, C79, C80 a C82	
		Legenda pre lokality C74, C75, C77, C78, C79, C80 a C82	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C74 a C75	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C74 a C75	
		Legenda pre lokality C74 a C75	
		Lokalita C77	
		Podklad a legenda pre lokalitu C77	
		Lokality C78, C79, C80 a C82	
5C	Verejné dopravné vybavenie	Podklad a legenda pre lokality C78, C79, C80 a C82	M 1:5 000
		Lokalita C77	
7C		Legenda a podklad pre lokalitu C77	M 1:5 000
		Lokality C74 a C75	

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Podklad pre lokality C74 a C75	
		Legenda pre lokality C74 a C75	
		Lokalita C77	
		Podklad a legenda pre lokalitu C77	
		Lokality C78, C79, C80 a C82	
		Podklad a legenda pre lokality C78, C79, C80 a C82	
8C	Záväzné regulatívy	Lokality C75 a C76	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C75 a C76	
		Legenda pre lokality C75 a C76	
		Lokality C78, C79, C80, C81 a C82	
		Podklad a legenda pre lokality C78, C79, C80, C81 a C82	
11C	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokalita C77	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu C77	