OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE KÓPIA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

Číslo spisu
OU-PE-OSZP-2026/001089-011

Partizánske
16. 10. 2026

Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „LOGISTICKÁ HALA KUKUMIS PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE“, ktorej navrhovateľom je spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019, takto:

navrhovaná činnosť „LOGISTICKÁ HALA KUKUMIS PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE“ uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „LOGISTICKÁ HALA KUKUMIS PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE“ určujú nasledovné opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia:
- použiť nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, ktorý bude vykopaný počas stavebných prác na účely výstavby v prirodzenom stave tam kde bol vykopaný;
- využiť technický dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti,
- vypracovať opatrenia na zamedzenie tvorby prachu počas realizácie navrhovanej činnosti,
- zadržiavať zrážkové vody hydrotechnickými opatreniami v území, kde spadli. Uprednostniť vsakovanie a zachytávanie dažďových vôd zo striech a ciest pred tvorbou nepriepustných plôch a využívať ich na úžitkové účely,
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

KÓPIA

- projektovú dokumentáciu vypracovať tak, aby sa zamedzilo úniku prevádzkových kvapalín z áut do priľahlého hydromelioračného kanála (najmä ak by zásobovacie vozidlá stáli na moste cez tento kanál),
-uprednostniť možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd pred vytváraním nepriepustných plôch v urbanizovanom priestor a využívať ich na úžitkové účely.
- dodržiavať vo vonkajšom prostredí najvyššie prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácii počas prevádzky.

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Kraj: Trenčiansky kraj;
Okres: Partizánske;
Mesto: Partizánske;
Katastrálne územie: Malé Bielice;
Parcela C KN č. 459/14.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
Zámer rieši vybudovanie logistickej haly v meste Partizánske v mestskej časti Malé Bielice. Súčasťou budú navrhnuté parkovacie miesta a príslušné inžinierske siete potrebné na jej prevádzku. Riešené územie zahŕňa celkovú výmeru 10 000 m², pričom celková zastavaná plocha predstavuje 4 067 m², plocha parkovísk 1 508 m² (125 parkovacích miest), plocha komunikácií 2 468 m² a plocha zelene 1 586 m2.

Opis technického a technologického riešenia
Projekt uvažuje s výstavbou logistickej haly v meste Partizánske, v mestskej časti Malé Bielice. Navrhuje sa samostatná logistická hala spolu s parkovacími miestami a príslušnými inžinierskymi sieťami potrebnými na jej prevádzku. Riešené územie má celkovú výmeru 10 000 m², z čoho zastavaná plocha predstavuje 4 067 m², plocha parkovísk 1 508 m², plocha komunikácií 2 468 m² a plocha zelene 1 586 m². Logistická hala bude jednopodlažná budova nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu s celkovou plochou 3 140 m² a prekrytou pasážou pri vstupoch. Maximálna dĺžka haly bude 12,25 m, maximálna šírka 28,690 m. Konštrukciu objektu bude tvoriť monolitický železobetónový systém so sendvičovými panelmi. Parkovacie plochy budú pravidelne členené pásmi vzrastlej zelene.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019, predložil listom dňa 13.08.2026 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ PE, OSŽP“), v súlade podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „LOGISTICKÁ HALA KUKUMIS PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, spoločnosťou METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019 v spolupráci s externým spoluspracovateľom ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka 2513/26 A, 911 05 Trenčín, IČO: 50 401 572, v auguste 2026, na vykonanie zisťovacieho konania o zámere navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

OÚ PE, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-PE-OSZP-2026/001089-003 zo dňa 02.09.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosti realizovať, na zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ PE, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ PE, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 02.09.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticka-hala-kukumis-partizanske-cast-male-bielice

Na tejto adrese OÚ PE, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.
Mesto Partizánske, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti od 09.09.2026 do 01.10.2026 na MsÚ Partizánske, odd. územného rozvoja a výstavby.

KÓPIA

Zámer navrhovanej činnosti je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly:
13. INFRAŠTRUKTÚRA
Položka č. 1. – Projekty rozvoja obci vrátane:
b) stavieb alebo súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosti uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 01.10.2026 sa na OÚ PE, OSŽP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s pracovníkom štátnej správy odpadového hospodárstva, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, navrhovateľom, spracovateľom zámeru spol. METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra a spoluspracovateľmi spol. ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka 2513/26 A, 911 05 Trenčín. Na ústnom pojednávaní boli prerokované stanoviska, doručené v zákonnej lehote.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ PE, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručených celkovo 5 stanovísk od dotknutých orgánov. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-PE-OSZP-2026/001143-002 zo dňa 15.09.2026) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: „Okresný úrad Partizánske, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní podkladov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti určuje nasledovnú podmienku: - nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác v čo najväčšej miere použiť na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené pripomienky premietol do pripomienok záväzného stanoviska.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-PE-OSZP-2026/001138-002 zo dňa 04.09.2026) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: „K predloženému zámeru navrhovanej činnosti v súlade s § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
• počas realizácie navrhovanej činnosti môžu vznikať prašné emisie, ktoré budú mať len dočasný charakter a preto je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií, • navrhovateľ vypracuje a zavedie opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, predovšetkým udržiavaním čistoty v mieste napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod..
Na základe vyššie uvedeného štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia navrhuje, aby zámer navrhovanej činnosti n e b o l posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv zámeru navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a zanedbateľný charakter pri akceptácii navrhovaných podmienok, opatrení a dodržaní platnej legislatívy.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené pripomienky premietol do pripomienok záväzného stanoviska.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa (list č. OU-PE-OSZP-2026/001139-002 zo dňa 05.10.2026) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: „S predloženým zámerom navrhovanej činnosti „LOGISTICKÁ HALA KUKUMIS PARTIZÁNSKE – ČASŤ MALÉ BIELICE“ navrhovateľa

KÓPIA

„METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019“ orgán štátnej vodnej správy súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:
Projektovú dokumentáciu stavby pre nasledujúce konania vypracovať tak, aby spĺňala požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
V prípade, že bude možné pri zásobovaní objektu státie zásobovacích vozidiel na moste cez hydromelioračný kanál, projektová dokumentácia stavby pre nasledujúce konania musí byť vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, tak, aby sa zamedzilo prípadnému úniku prevádzkových kvapalín z vozidiel do hydromelioračného kanála.
Odvedenie dažďových vôd z územia musí byť v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, podľa ktorej je potrebné zrážkové vody zadržiavať v území, kde spadli. Toto zabezpečiť pomocou hydrotechnických opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia. Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine navrhnúť ohľaduplne k životnému prostrediu a obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely. Uvedené sa týka najmä dažďových vôd zo strechy haly a komunikácií, chodníkov, parkovísk a cyklotrasy.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie a uvedené pripomienky premietol do pripomienok záväzného stanoviska.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice (list. č. RÚVZPD/OPPL/1515/6073/2026 zo dňa 04.09.2026) uvádza vo svojom stanovisku nasledovné: „Súhlasí sa s návrhom vo veci zámeru navrhovanej činnosti „Logistická hala KUKUMIS Partizánske - časť Malé Bielice“ navrhovateľa: METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019 a predloženú činnosť nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
V zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. nepredpokladáme pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti negatívny vplyv na verejné zdravie a preto RÚVZ Prievidza súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti.
Navrhovateľ je povinný počas prevádzky dodržiavať najvyššie prípustné ekvivalenty hladiny hluku vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, (list č. OU-PD-OCDPK2026/024529-002 zo dňa 09.09.2026) sa vo svojom stanovisku vyjadril nasledovné: „Okresný úrad – odbor dopravy k uvedenému uvádza, že navrhovaná činnosť „Logistická hala Kukumis Partizánske – časť Malé Bielice“ sa nedotýka ciest II. a III. triedy v jeho pôsobnosti. Z uvedeného dôvodu Okresný úrad – odbor dopravy nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a k navrhovanej činnosti z hľadiska svojej pôsobnosti nemá pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ PE, OSŽP: OÚ PE, OSŽP berie na vedomie.

Podľa § 29 ods. 4 zákona EIA sa nedoručené písomné stanovisko považuje za súhlasné.

OÚ PE, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii ku konaniu o stavebnom zámere a v procese konania o povolení činností podľa osobitných predpisov.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

KÓPIA

Zámer navrhovanej činnosti rieši vybudovanie logistickej haly v meste Partizánske v mestskej časti Malé Bielice. Súčasťou budú navrhnuté parkovacie miesta a príslušné inžinierske siete potrebné na jej prevádzku. Riešené územie zahŕňa celkovú výmeru 10 000 m², pričom celková zastavaná plocha predstavuje 4 067 m², plocha parkovísk 1 508 m², plocha komunikácií 2 468 m² a plocha zelene 1 586 m2. Riešené územie je situované v meste Partizánske mestskej časti Malé Bielice, v extraviláne k.ú. Malé Bielice na parcele C-KN č. 459/14. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa.

2. Súvislosť s inými činnosťami
Navrhovaná činnosť nemá súvislosť ani nadväznosť s inými činnosťami v dotknutom území.

3. Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Parcely C KN č. 459/14 sú vedené ako orná pôda Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber pozemkov o celkovej výmere 10 000 m². Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa a podľa platného Územného plánu mesta Partizánske sú súčasťou funkčnej plochy PV – Plochy priemyselnej výroby, kde je prípustné umiestnenie priemyselných a logistických objektov. Z celkovej výmery územia bude zastavaná plocha logistickej haly predstavovať 4 067 m², čo zodpovedá koeficientu zastavanosti 0,40, ktorý je v súlade s regulatívmi ÚPN. Spevnené plochy komunikácií a parkovísk budú mať výmeru 3 976 m² (2 468 m² komunikácie + 1 508 m² parkoviská). Vegetačné plochy budú tvoriť 1 432 m², čo predstavuje koeficient zelene 0,143, pričom ďalšie prvky zelene budú doplnené formou stromoradí a pásov vzrastlej zelene medzi parkovacími poľami.

Spotreba vody
Spotreba vody pre navrhovanú činnosť bude zabezpečená napojením na verejný vodovod prostredníctvom novej vodovodnej prípojky. Pitná voda bude využívaná na hygienické účely, prevádzku administratívnych priestorov, sociálne zariadenia, upratovanie a technologické potreby súvisiace s prevádzkou logistickej haly. Navrhovaná činnosť nevyžaduje odber povrchovej ani podzemnej vody, nezasahuje do vodných tokov a nepredstavuje riziko ovplyvnenia vodných zdrojov. Prevádzka nevyžaduje technologické procesy s vysokou spotrebou vody ani chladiace systémy s priamym odberom vody. Všetka voda bude odoberaná výhradne z verejného vodovodu. Spotreba vody je vzhľadom na charakter prevádzky logistickej haly štandardná a primeraná, bez významného vplyvu na kapacitu vodárenskej infraštruktúry v území. Prevádzka bude vybavená úspornými armatúrami a zariadeniami, ktoré znižujú celkovú spotrebu vody.

Elektrická energia
Zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovanú činnosť bude zabezpečené z novonavrhovanej distribučnej trafostanice, ktorá bude umiestnená vo východnej časti riešeného územia. Trafostanica bude napojená prostredníctvom novej VN prípojky na existujúcu distribučnú sieť, čím sa zabezpečí dostatočná kapacita pre prevádzku logistickej haly aj súvisiacich technologických zariadení. Vzhľadom na charakter prevádzky sa predpokladá stabilný a rovnomerný odber elektrickej energie počas celého roka. Prevádzka neobsahuje energeticky mimoriadne náročné technologické procesy, ktoré by spôsobovali výrazné odberové špičky alebo mohli negatívne ovplyvniť kapacitu distribučnej sústavy.

Suroviny a materiál
Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. Pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR. Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované.
Vstupné materiály v prevádzke budú tvoriť najmä:
• balené tovary a produkty určené na skladovanie a distribúciu,
• obalové materiály (kartón, fólie, palety), ktoré sú bežnou súčasťou logistických procesov,
• čistiace a hygienické prostriedky používané v administratívnych a sociálnych priestoroch,
• prevádzkové materiály (kancelársky materiál, údržbové prostriedky).

Doprava
Vstupná dopravná záťaž bude pozostávať z dopravy zamestnancov, zásobovania, odvozu tovarov a obsluhy areálu. Vjazd do areálu bude riešený z ulice Malobielická, ktorá zabezpečuje napojenie na cestnú sieť mesta Partizánske.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2026/001089	011	0005806/2026		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Dopravné vstupy počas výstavby aj prevádzky budú vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nízke až stredné a nepredstavujú významnú záťaž pre existujúcu dopravnú infraštruktúru v mestskej časti Malé Bielice.
Doprava počas realizácie: Počas výstavby sa predpokladá zvýšený pohyb nákladných vozidiel zabezpečujúcich dovoz stavebných materiálov, techniky a odvoz stavebného odpadu. Ide o časovo obmedzenú záťaž, ktorá bude prebiehať v súlade s harmonogramom stavebných prác a nebude predstavovať významné dopravné riziko pre okolie.
Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku investora, kde je navrhnutých 125 parkovacích miest, z toho 3 miesta pre ZŤP a 2 miesta pre elektromobily počas nabíjania.

Pracovné sily
Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený. Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby. Počas prevádzky logistickej haly sa predpokladá zamestnanie stabilného počtu pracovníkov, ktorí budú zabezpečovať administratívne, skladové, manipulačné a technické činnosti. Prevádzka bude fungovať v štandardnom režime, bez potreby vysokého počtu zamestnancov alebo špeciálnych profesií. Prevádzka nevyžaduje pracovné sily so špeciálnou kvalifikáciou pre manipuláciu s nebezpečnými látkami ani pre technologické procesy s vysokým rizikom. Požiadavky na pracovné sily sú vzhľadom na charakter logistickej činnosti primerané a štandardné. Zamestnanci budú využívať parkovacie kapacity v areáli, čím sa minimalizuje dopravná záťaž na okolité komunikácie.

Výrub drevín
V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá rozsiahly výrub drevín. Riešené územie je v súčasnosti tvorené ornou pôdou bez stromovej vegetácie, bez krovitých porastov a bez prvkov územného systému ekologickej stability. Územie neobsahuje dreviny, ktoré by podliehali ochrane podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani dreviny s osobitným režimom ochrany. V prípade, že sa počas realizácie stavby identifikujú jednotlivé náletové dreviny alebo krovité porasty, ktoré neboli evidované v pôvodnom stave územia, bude s nimi naložené v súlade s platnou legislatívou, pričom sa predpokladá, že pôjde o dreviny s obvodom kmeňa pod hranicou, ktorá vyžaduje povolenie na výrub.
Projekt zároveň počíta s výsadbou novej zelene v rozsahu 1 432 m², ktorá bude tvoriť stromoradia, vegetačné pásy a prvky na zlepšenie mikroklímy územia. Výsadba zelene bude realizovaná ako kompenzačné opatrenie, ktoré prispeje k zlepšeniu ekologických parametrov územia, k zvýšeniu biodiverzity a k zlepšeniu estetického charakteru lokality. Vzhľadom na absenciu drevinovej vegetácie v riešenom území a plánovanú výsadbu novej zelene je vplyv navrhovanej činnosti na dreviny hodnotený ako málo významný, bez negatívneho dopadu na krajinný ráz, ekologickú stabilitu územia alebo na chránené druhy rastlín.

4. Údaje o výstupoch
Ovzdušie
Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné. Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom znečisťovania ovzdušia: hala neobsahuje technologické procesy, spaľovacie zariadenia ani výrobnú činnosť, ktorá by produkovala emisie tuhých alebo plynných znečisťujúcich látok.
Emisie do ovzdušia budú pochádzať najmä z dopravy:
• osobných vozidiel zamestnancov a zákazníkov,
• zásobovacích a distribučných vozidiel,
• manipulačnej techniky (VZV), ktorá je spravidla elektrická alebo nízkoemisná.

Odpadové vody
Prevádzka logistickej haly bude produkovať výlučne splaškové odpadové vody z hygienických zariadení, sociálnych priestorov a administratívnej časti objektu. Nebudú vznikať žiadne technologické odpadové vody, keďže prevádzka neobsahuje výrobné ani chemické procesy, ktoré by generovali znečistené vody vyžadujúce osobitné čistenie.
Splaškové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie na Malobielickej ulici, čo je v súlade s koncepciou odkanalizovania územia.
Dažďové vody zo striech a spevnených plôch nebudú vypúšťané do kanalizácie, ale budú odvádzané do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku investora. Pred zaústením budú dažďové vody zo spevnených plôch prechádzať cez odlučovače ropných látok, ktoré zabezpečia zachytenie a separáciu prípadných nečistôt

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2026/001089	011	0005806/2026		hodnoverná elektronická

KÓPIA

pochádzajúcich z dopravy. Uličné vpuste budú vybavené integrovanou vložkou na zachytávanie ropných látok, čím sa minimalizuje riziko kontaminácie podzemných vôd.
Vzhľadom na charakter prevádzky, spôsob nakladania s dažďovými vodami a absenciu technologických odpadových vôd je vplyv na vodné prostredie hodnotený ako minimálny, kontrolovaný a bez rizika negatívneho ovplyvnenia povrchových alebo podzemných vôd.

Odpady
Odpady počas realizácie
Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty).

Odpady vznikajúce pri výstavbe nových objektov (V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):
Kód odpadu – Názov odpadu – Kategória – Zhodnotenie zneškodnenie
15 01 01 – Obaly z papiera a lepenky O R3
15 01 02 – Obaly z plastov O R3
15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N D1
15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane alejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N D1
17 01 01 Betón O R5/R12
17 01 02 Tehly O R5
17 01 03 Škridly a obkladový materiál a keramika O R5
17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O R5/R12
17 02 01 Drevo O R1
17 02 02 Sklo O R1
17 02 03 Plasty O R3
17 02 04 Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami N D1
17 03 01 Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht N D9
17 03 01 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O D1
17 04 05 Železo a oceľ O D1
17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O R4
17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O R5/R12
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O R5/R12
17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O R5/R12
17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O R5/R12
17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O R3
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O R3
20 03 01 Zmesový komunálny odpad O D1

Okrem uvedených odpadov sa môžu vyskytnúť aj iné zatiaľ nešpecifikované odpady. Druhy a množstvá budú upresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.
Všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác budú evidované na evidenčných listoch odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Následne budú odovzdané odovzdané zmluvnej oprávnenej organizácii na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie. Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy okolia navrhovanej stavby na pozemku navrhovateľa.

Odpady počas prevádzky
V rámci prevádzky budú vznikať najmä tieto druhy odpadov:
• papier a kartón — obalové materiály, administratívny papier, letáky, krabice,
• plasty — obaly od tovaru, fólie, PET obaly,
• sklo — obaly od potravín a nápojov,
• kovy — drobné kovové obaly, plechovky,
• zmesový komunálny odpad — zvyškový odpad po triedení,
• biologicky rozložiteľný odpad — odpad z údržby zelene, lístie, drobný rastlinný materiál. .
Komunálne odpady - zmesový komunálny odpad (20 03 01), papier a lepenka (20 01 01), plasty (20 01 39) a sklo (20 01 02). Tieto odpady budú triedené a odovzdávané zmluvnému zberovému subjektu v súlade s miestnym systémom

Číslo spisu OU-PE-OSZP-2026/001089 | Por.č.záznamu 011 | Číslo záznamu 0005806/2026 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

nakladania s komunálnymi odpadmi. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Partizánske. Prevádzka nebude produkovať nebezpečné odpady. V prípade, že sa vyskytnú jednotlivé kusy odpadu (napr. žiarivky, batérie, elektroodpad), budú odovzdané oprávnenej osobe v súlade s legislatívou.
Vzhľadom na charakter prevádzky, absenciu technologických procesov a štandardné nakladanie s komunálnymi odpadmi je vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie hodnotený ako: málo významný, bez rizika environmentálnej záťaže, v súlade s kapacitnými možnosťami zberového systému mesta, bez potreby kompenzačných opatrení.

Hluk a vibrácie
Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska.
Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Hlukové výstupy navrhovanej činnosti budú pochádzať najmä z dopravy osobných a zásobovacích vozidiel, pohybu manipulačnej techniky v areáli a z prevádzky technických zariadení objektu (vzduchotechnické jednotky, tepelné čerpadlá).
Hluk z dopravy
Dopravná záťaž bude pozostávať z pohybu osobných vozidiel zamestnancov a zákazníkov, zásobovacích vozidiel a občasných nákladných vozidiel. Hluk z dopravy bude: lokálny, časovo obmedzený na prevádzkové hodiny, porovnateľný s bežnou dopravnou aktivitou v priemyselných zónach. Zásobovanie je riešené samostatnou obslužnou komunikáciou zo zadnej časti objektu, čím sa minimalizuje križovanie dopravy a znižuje riziko vzniku kolíznych a hlukových špičiek.
Hluk z technických zariadení
Na streche objektu budú umiestnené tepelné čerpadlá vzduch–vzduch a vzduchotechnické jednotky. Ide o zariadenia s nízkou hladinou akustického výkonu, ktoré sú určené pre prevádzku v mestskom a priemyselnom prostredí. Hluk z týchto zariadení bude: stály, nízkej intenzity, bez prekračovania hygienických limitov, obmedzený na bezprostredné okolie objektu. Všetky zariadenia budú inštalované v súlade s technickými normami a opatreniami na zníženie hluku (vibroizolácie, tlmiace prvky, vhodné umiestnenie).
Vibrácie
Prevádzka logistickej haly neprodukuje významné vibrácie. Manipulačná technika (VZV) a doprava osobných či zásobovacích vozidiel generujú iba minimálne vibrácie, ktoré sú obmedzené na spevnené plochy v areáli. Vibrácie nebudú prenášané do okolitých objektov ani do podložia v rozsahu, ktorý by mohol ovplyvniť životné prostredie alebo obyvateľstvo.
Hodnotenie vplyvu
Vzhľadom na umiestnenie objektu v priemyselnej zóne Malé Bielice, vzdialenosť od obytných zón a nízky charakter hlukových a vibračných výstupov je vplyv na akustickú situáciu hodnotený ako: minimálny, lokálny, bez rizika prekročenia hygienických limitov, bez významného vplyvu na obyvateľstvo alebo životné prostredie.

Žiarenie, zápach a iné výstupy
Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V prevádzke nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty zdrojom zápachu a iných výstupov.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neprodukuje žiadne látky, ktoré by mohli negatívne vplývať na zdravie ľudí a vyvolať významné zdravotné rizika pre obyvateľstvo. Hluk z dopravy a vibrácie sú lokálne obmedzené na areál prevádzky, emisie vznikajú len z dopravy a nevytvárajú riziko pre obyvateľstvo v okolí. Dažďové vody zo spevnených plôch sú čistené cez odlučovače ropných látok a uličné vpuste s integrovanou vložkou, čo minimalizuje riziko kontaminácie podzemných vôd.

6. Celkové znečistenie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvnenia biodiverzity
Navrhovaná činnosť sa realizuje v priemyselnej zóne Malé Bielice, ktorá je dlhodobo antropogénne ovplyvnená a nepredstavuje územie s významnou biodiverzitou. Dotknuté pozemky sú tvorené ruderálnymi a expanzívnymi druhmi rastlín typickými pre nezastavané plochy v priemyselnom prostredí. Nejde o biotopy európskeho ani národného významu a v území sa nenachádzajú chránené rastlinné spoločenstvá. Fauna je zastúpená najmä bežnými synantropnými druhmi vtákov, drobných cicavcov a hmyzu, ktoré sú adaptované na urbanizované prostredie.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2026/001089	011	0005806/2026		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Výstavba logistickej haly nepredstavuje zásah, ktorý by ohrozoval ich populácie, migračné trasy alebo ekologické funkcie územia.
Výsadba novej zelene v areáli prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a vytvorí nové úkrytové a potravné možnosti pre bežné druhy fauny, čím sa mierne zvýši lokálna biodiverzita.
Na základe komplexného posúdenia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia, je v súlade s platnou legislatívou a nepredstavuje riziko narušenia ekologickej stability územia. Vplyvy sú hodnotené ako minimálne až nevýznamné, lokálne obmedzené a plne kontrolované.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav
Záujmové územie je poznačené poľnohospodárskou činnosťou, priemyselnou výrobou a intenzívnou výstavbou nových obytných domov. Samotné riešené územie v súčasnosti tvoria biotopy poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa nachádzajú rastlinné monokultúry. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. Okolie záujmovej lokality tvorí jestvujúca obytná zástavba.
Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytocenologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.
V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť priemyselných, obchodných a skladovacích prevádzok, ktorého je priamo súčasťou v budúcnosti by došlo k zastavaniu výrobno-skladovacími objektmi.

2. Súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovaná činnosť je v plnom súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Partizánske. Územie je podľa Územného plánu mesta Partizánske určené na výrobnú, skladovú a obslužnú funkciu, pričom navrhovaná činnosť presne zodpovedá tejto funkčnej regulácii. Umiestnenie stavby rešpektuje priestorové regulatívy územného plánu, vrátane požiadaviek na dopravnú obsluhu, technickú infraštruktúru a urbanistické usporiadanie priemyselnej zóny.
Územný plán zároveň v rámci prípustného alebo podmienečne prípustného funkčného využitia umožňuje aj umiestňovanie obchodných prevádzok a služieb, ktoré sú funkčne previazané s priemyselnou a logistickou činnosťou. Navrhovaná činnosť je preto v súlade aj s touto rozšírenou funkčnou náplňou územia. Umiestnenie stavby je v súlade s koncepciou rozvoja priemyselnej zóny, ktorá počíta s postupným dopĺňaním výrobných, skladových a obslužných funkcií vrátane doplnkových obchodných prevádzok.

3. Únosnosť prírodného prostredia
Vodné útvary
Katastrálne územie mesta Partizánske patrí do povodia rieky Nitry. Pravostranným prítokom rieky je rieka Nitrice a ľavostranným prítokom Nitrice je Kršteniansky potok.

Mokrade
Mokrade medzinárodného alebo regionálneho významu sa nenachádzajú v dotknutom území.

Chránené územia
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Územie, v ktorom sa navrhovaná činnosť nachádza je v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. A tak isto nie je umiestnená ani v ochranných pásmach vodných zdrojov.

Historicky, kultúrne alebo archeologicky významne oblasti
Na území dotknutom realizáciou zámeru navrhovanej činnosti sa nenachádzajú paleontologické ani archeologické náleziska.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov
Vplyvy na obyvateľstvo

Číslo spisu OU-PE-OSZP-2026/001089 | Por.č.záznamu 011 | Číslo záznamu 0005806/2026 | Dátum odoslania | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že navrhovaná činnosť by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.
Prevádzka logistickej haly bude mať mierne pozitívny socio-ekonomický efekt, najmä v podobe vytvorenia nových pracovných miest a podpory lokálnej ekonomiky. Prevádzka nevyvoláva potrebu ubytovania pracovníkov ani nezvyšuje tlak na sociálnu infraštruktúru mesta.
Z hľadiska zdravia obyvateľstva sa nepredpokladá vznik rizík, keďže logistická hala neprodukuje emisie nebezpečných látok, neobsahuje technologické procesy s chemickými alebo toxickými výstupmi a neprodukuje zápach, žiarenie ani iné špecifické výstupy. Hluková záťaž je vzhľadom na umiestnenie v priemyselnej zóne minimálna a obmedzená na areál prevádzky; nepredpokladá sa prekročenie hygienických limitov v obytných zónach.
Celkový vplyv na obyvateľstvo je hodnotený ako nevýznamný, lokálne obmedzený, bez zdravotných rizík a s miernym pozitívnym socio-ekonomickým prínosom.

Vplyvy na horninové prostredie
Realizácia logistickej haly si nevyžaduje zásahy do geologicky významných štruktúr, skalných masívov ani do území so zvýšenou geologickou hodnotou. Nezasahuje do území s geologickou ochranou, do svahových nestabilít ani do lokalít s evidovanými geologickými rizikami.
Vplyv na horninové prostredie bude obmedzený na bežné stavebné zásahy súvisiace so zakladaním objektu, realizáciou spevnených plôch, inžinierskych sietí a vsakovacieho objektu. Tieto zásahy sú štandardné, technicky kontrolované a nepredstavujú riziko narušenia geologickej stability územia. Zásahy budú plošného charakteru a nebudú mať vplyv na širšie geologické štruktúry. Vsakovací objekt pre dažďové vody je navrhnutý v súlade s geologickými a hydrogeologickými parametrami územia, pričom jeho realizácia nepredstavuje riziko destabilizácie podložia. Vzhľadom na nízku hĺbku vsakovacích prvkov a kontrolovaný režim odvodnenia sa nepredpokladá negatívny vplyv na horninové prostredie ani na podzemné vody. Odlučovače ropných látok zabezpečia elimináciu prípadných nečistôt, čím sa minimalizuje riziko kontaminácie podložia. Prevádzka logistickej haly nebude generovať žiadne výstupy, ktoré by mohli ovplyvniť horninové prostredie. Vplyv na geologické prostredie je preto hodnotený ako minimálny, lokálny a plne kontrolovaný, bez rizika narušenia geologickej stability alebo kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na klimatické pomery
Vplyv na teplotné pomery bude minimálny. Objekt je navrhnutý ako štandardná skladová hala s modernými materiálmi, ktoré neprodukujú nadmerné tepelné zisky. Spevnené plochy v areáli sú bežného rozsahu a nepredstavujú významný zdroj akumulácie tepla. Vegetačné prvky v areáli, najmä výsadba stromov a zelených pásov, prispejú k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a čiastočne kompenzujú tepelné účinky spevnených povrchov.
Vplyv na zrážkový režim je taktiež nevýznamný. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý je navrhnutý v súlade s hydrologickými podmienkami územia. Vsakovanie dažďových vôd podporuje prirodzený vodný cyklus a znižuje riziko lokálneho prehrievania povrchov. Bezpečnostný prepad zabezpečí kontrolovaný odtok pri extrémnych zrážkach, čím sa minimalizuje riziko lokálnych zmien mikroklímy.
Dopravná záťaž je štandardná pre priemyselné územie a nemá potenciál ovplyvniť klimatické pomery v širšom okolí.
Z hľadiska klimatických zmien je prevádzka hodnotená ako nízkoriziková. Neprispieva k zvýšeniu emisií skleníkových plynov nad rámec bežnej dopravnej prevádzky a jej energetické riešenie umožňuje využitie obnoviteľných zdrojov energie (príprava na fotovoltaiku). Celkový vplyv na klimatické pomery je preto hodnotený ako minimálny, lokálny a bez významného dopadu na mikroklímu alebo regionálne klimatické procesy.

Vplyvy na ovzdušie
Emisie do ovzdušia budú pochádzať najmä z dopravy osobných vozidiel zamestnancov, zákazníkov a zásobovacích vozidiel a pohybu manipulačnej techniky v areáli. Ide o bežnú dopravnú záťaž typickú pre priemyselné územia, ktorá je lokálne obmedzená na areál prevádzky a jeho bezprostredné okolie.
Manipulačná technika bude prevažne elektrická alebo nízkoemisná, čím sa minimalizuje produkcia výfukových plynov. Spevnené plochy budú pravidelne udržiavané, aby sa znížilo sekundárne prašné znečistenie. Vegetačné prvky v areáli, najmä výsadba stromov a zelených pásov, prispejú k zachytávaniu prachových častíc a zlepšeniu mikroklimatických podmienok.
Vzhľadom na umiestnenie objektu v priemyselnej zóne Malé Bielice, vzdialenosť od obytných zón a nízky charakter emisií sa nepredpokladá prekročenie imisných limitov ani negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v širšom území. Prevádzka neprodukuje žiadne špecifické emisie, ktoré by mohli ovplyvniť zdravie obyvateľstva alebo ekologické funkcie územia. Celkový vplyv na ovzdušie je hodnotený ako minimálny, lokálny a bez významného dopadu na kvalitu ovzdušia..

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2026/001089	011	0005806/2026		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vplyvy na vodné pomery
Prevádzka logistickej haly neprodukuje žiadne technologické odpadové vody a vznikajúce splaškové vody z hygienických a sociálnych zariadení budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie na Malobielickej ulici, ktorá má dostatočnú kapacitu a je súčasťou koncepčného odkanalizovania územia. Vplyv na kanalizačnú infraštruktúru je preto minimálny a plne kontrolovaný.
Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku investora. Pred zaústením budú dažďové vody zo spevnených plôch prechádzať cez odlučovače ropných látok, ktoré zabezpečia zachytenie prípadných nečistôt pochádzajúcich z dopravy. Uličné vpuste budú vybavené integrovanou vložkou na zachytávanie ropných látok, čím sa minimalizuje riziko kontaminácie podzemných vôd. Vsakovací objekt je navrhnutý v súlade s hydrologickými podmienkami územia, pričom jeho kapacita a technické riešenie zohľadňujú intenzitu dažďa, periodicitu zrážkových udalostí, koeficient vsakovania a bezpečnostný súčiniteľ. Súčasťou systému je aj bezpečnostný prepad, ktorý umožní kontrolovaný odtok nadbytočných vôd do melioračného kanála za pozemkom investora v prípade extrémnych zrážkových udalostí.
Prevádzka logistickej haly nezasahuje do vodných tokov, vodných plôch ani do ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Nevyžaduje odber povrchovej ani podzemnej vody a nepredstavuje riziko ovplyvnenia hladiny podzemných vôd. Vzhľadom na charakter prevádzky, spôsob nakladania s dažďovými vodami a absenciu technologických odpadových vôd je vplyv na vodné pomery hodnotený ako minimálny, lokálny a bez rizika negatívneho ovplyvnenia povrchových alebo podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu
Navrhovaná činnosť bude mať len minimálny vplyv na pôdu, toto územie je antropogénne ovplyvnené a neobsahuje pôdy s vysokou ekologickou hodnotou ani poľnohospodárske pôdy vyšších bonitných tried. Zásahy do pôdy budú súvisieť najmä s výstavbou objektu, realizáciou spevnených plôch, inžinierskych sietí a vsakovacieho objektu. Ide o štandardné stavebné zásahy, ktoré nepredstavujú riziko narušenia pôdnej stability ani degradácie pôdnych funkcií nad rámec bežných priemyselných stavieb.
Pôdny kryt bude dotknutý najmä počas výstavby, kde dôjde k odstráneniu ornice v rozsahu potrebnom pre zakladanie stavby a úpravu terénu. Ornica bude nakladaná v súlade s legislatívou a využitá na terénne úpravy a vegetačné plochy v areáli, čím sa minimalizuje jej strata. Po ukončení stavebných prác bude pôda stabilizovaná, zatrávnená alebo pokrytá vegetačnými prvkami, ktoré prispejú k zlepšeniu mikroklimatických a pôdnych podmienok v území.
Prevádzka logistickej haly nepredstavuje riziko kontaminácie pôdy. Dažďové vody zo spevnených plôch sú pred vsakovacím objektom čistené cez odlučovače ropných látok a uličné vpuste s integrovanou vložkou, čo zabezpečuje elimináciu prípadných nečistôt z dopravy. Tým sa minimalizuje riziko infiltrácie škodlivín do pôdy a podzemných vôd.
Vzhľadom na charakter územia, rozsah zásahov a zavedené technické opatrenia je vplyv na pôdu hodnotený ako minimálny, lokálny a plne kontrolovaný, bez rizika degradácie pôdnych vlastností alebo kontaminácie pôdneho prostredia.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Navrhovaná činnosť sa realizuje v priemyselnej zóne Malé Bielice, ktorá je dlhodobo antropogénne ovplyvnená a nepredstavuje územie s významnými ekologickými hodnotami. Pozemky sú v súčasnosti využívané ako nezastavané plochy v priemyselnom území, bez výskytu chránených biotopov, bez výskytu druhov európskeho alebo národného významu a mimo území s osobitným stupňom ochrany.
Fauna v území je tvorená bežnými synantropnými druhmi, ktoré sú adaptované na priemyselné a urbanizované prostredie. Ide najmä o drobné vtáky, drobné cicavce a hmyz, ktoré využívajú okrajové plochy a ruderálne porasty. Výstavba logistickej haly nepredstavuje zásah, ktorý by ohrozoval ich populácie alebo migračné trasy. Vzhľadom na absenciu vodných prvkov, lesných porastov a ekologicky hodnotných biotopov sa nepredpokladá negatívny vplyv na druhy viazané na tieto prostredia.
Flóra je tvorená prevažne ruderálnymi a expanzívnymi druhmi, ktoré sú typické pre nezastavané plochy v priemyselných zónach. Nejde o chránené ani ekologicky významné rastlinné spoločenstvá. Výstavba objektu povedie k odstráneniu týchto porastov, čo však nepredstavuje ekologickú stratu. Naopak, navrhovaná výsadba zelene v areáli – najmä stromoradia, trávnaté plochy a vegetačné pásy – prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok, zvýšeniu biodiverzity a vytvoreniu nových úkrytových a potravných možností pre bežné druhy fauny.
Prevádzka logistickej haly nebude produkovať žiadne výstupy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť faunu alebo flóru.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2026/001089	011	0005806/2026		hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vzhľadom na charakter územia, absenciu ekologicky významných prvkov a zavedené technické opatrenia je vplyv na faunu, flóru a ich biotopy hodnotený ako minimálny, lokálny a bez ekologicky významných dopadov. Navrhovaná činnosť je v súlade s funkčným využitím územia a nepredstavuje riziko pre ekologickú stabilitu širšieho územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Výstavba logistickej haly nepredstavuje zmenu funkčného využitia územia, ale nadväzuje na jeho súčasný charakter a podporuje jeho stabilizáciu ako priemyselného areálu. Z hľadiska štruktúry krajiny ide o doplnenie existujúcej urbanizovanej plochy, bez zásahu do poľnohospodárskej krajiny, lesných porastov, vodných prvkov alebo ekologicky významných území.
Krajinný obraz územia je už dnes výrazne antropogénny, formovaný priemyselnými stavbami, dopravnými koridormi a technickou infraštruktúrou. Nový objekt logistickej haly svojím architektonickým riešením, mierkou a materiálovým prevedením zapadá do existujúceho vizuálneho kontextu. Nejde o dominantu ani o prvok, ktorý by narušoval horizont alebo siluetu krajiny. Hala bude mať štandardný vzhľad typický pre moderné logistické objekty, pričom jej hmota bude kompozične zjednotená s okolím. Vzhľadom na rovinatý reliéf územia a absenciu výškových stavieb sa nepredpokladá negatívny vplyv na diaľkové pohľady ani na vizuálne vnímanie krajiny z okolitých obytných zón.
Súčasťou projektu je aj výsadba zelene, ktorá prispeje k zjemneniu technického charakteru územia a k čiastočnému zvýšeniu estetickej hodnoty krajiny. Stromoradia, trávnaté plochy a vegetačné pásy vytvoria vizuálne príjemné prechody medzi spevnenými plochami a budovou, čím sa zlepší mikroklíma a opticky sa zníži tvrdosť priemyselného prostredia. Vegetácia zároveň podporí ekologické funkcie územia a prispeje k jeho lepšiemu začleneniu do širšej krajiny. Prevádzka logistickej haly nebude produkovať žiadne výstupy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť krajinný obraz, ako napríklad nadmerné osvetlenie, dym, zápach alebo vizuálne rušivé prvky. Osvetlenie areálu bude riešené modernými LED svietidlami s minimalizovaným svetelným únikom, čo znižuje riziko svetelného znečistenia. Dopravná aktivita je štandardná pre priemyselné územie a nemá potenciál meniť vizuálne charakteristiky krajiny.
Celkový vplyv navrhovanej činnosti na krajinu je hodnotený ako minimálny, v súlade s funkčným využitím územia a bez negatívneho dopadu na krajinný obraz alebo štruktúru krajiny. Projekt predstavuje prirodzené doplnenie existujúcej priemyselnej zóny a nenarušuje estetické, ekologické ani priestorové hodnoty územia.

Vplyvy na dopravu
Navrhovaná činnosť bude mať len minimálny vplyv na dopravu v území, keďže sa realizuje v priemyselnej zóne Malé Bielice, ktorá je dlhodobo dopravne obsluhovaná a prispôsobená pohybu nákladných aj osobných vozidiel. Dopravná obsluha logistickej haly bude zabezpečená z ulice Malobielická, ktorá je súčasťou existujúcej priemyselnej dopravnej siete a je dimenzovaná na obsluhu výrobných a skladových prevádzok. Prevádzka logistickej haly nepredstavuje významné zvýšenie dopravnej intenzity, keďže ide o štandardnú logistickú činnosť s bežným počtom zásobovacích a distribučných vozidiel.
Pohyb vozidiel bude pozostávať najmä z osobných vozidiel zamestnancov, zákazníkov a nákladných vozidiel zabezpečujúcich príjem a expedíciu tovaru. Zásobovanie je riešené samostatnou obslužnou komunikáciou zo zadnej časti objektu, čo minimalizuje križovanie dopravy, znižuje riziko kolíznych situácií a eliminuje vznik dopravných špičiek. Vnútroareálová doprava bude organizovaná tak, aby nedochádzalo k stretom peších a vozidiel, pričom manipulačná technika bude využívaná výhradne v interiéri alebo na vyhradených plochách.
Prevádzka logistickej haly nezasahuje do verejnej dopravy, neovplyvňuje trasy MHD ani regionálnu autobusovú dopravu. Nevyvoláva potrebu zmeny dopravného značenia, úprav križovatiek ani rozširovania komunikácií. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov bude zabezpečené v rámci areálu, čím sa eliminuje akýkoľvek tlak na verejné parkovacie kapacity v okolí.
Z hľadiska hluku a emisií z dopravy je vplyv hodnotený ako minimálny. Dopravná aktivita je lokálne obmedzená na priemyselné územie a nezasahuje do obytných zón. Emisie z dopravy sú porovnateľné s bežnou prevádzkou v priemyselných areáloch a nepredstavujú riziko prekročenia imisných limitov. Hluková záťaž je nízka a nepresahuje rámec typický pre priemyselné územia.
Celkový vplyv navrhovanej činnosti na dopravu je hodnotený ako nevýznamný, lokálny a plne zvládnuteľný existujúcou dopravnou infraštruktúrou, bez potreby dopravných obmedzení alebo investičných zásahov do verejných komunikácií.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť sa nachádza v priemyselnej zóne Malé Bielice, mimo území s osobitným stupňom ochrany prírody a krajiny. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, chránené areály, prírodné rezervácie, prírodné pamiatky, územia európskeho

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu
OU-PE-OSZP-2026/001089 | 011 | 0005806/2026 | | hodnoverná elektronická

KÓPIA

významu ani chránené vtáčie územia. Lokalita nie je súčasťou sústavy NATURA 2000 a nezasahuje do jej ochranných pásiem. Územie je dlhodobo využívané na priemyselné a obslužné funkcie, čo potvrdzuje jeho nízku ekologickú hodnotu z hľadiska ochrany prírody.
Navrhovaná činnosť nezasahuje do biokoridorov ani biocentier územného systému ekologickej stability. V širšom území sa nenachádzajú prvky, ktoré by mohli byť prevádzkou logistickej haly negatívne ovplyvnené, ako napríklad mokrade, vodné biotopy, lesné komplexy alebo územia s výskytom chránených druhov. Prevádzka nepredstavuje riziko pre migračné trasy živočíchov, keďže územie je už dnes výrazne antropogénne a ekologicky fragmentované. Projekt neprodukuje žiadne výstupy, ktoré by mohli ovplyvniť chránené územia v širšom okolí. Neobsahuje technologické procesy, ktoré by generovali škodlivé látky, zápach, nadmerný hluk alebo svetelné znečistenie. Dažďové vody sú odvádzané cez odlučovače ropných látok a vsakovacie objekty, čo minimalizuje riziko kontaminácie podzemných vôd. Dopravná aktivita je lokálne obmedzená na priemyselné územie a nemá potenciál zasiahnuť ekologicky hodnotné lokality.
Vzhľadom na lokalizáciu projektu, charakter územia a absenciu chránených prírodných hodnôt je vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma hodnotený ako nulový až minimálny, bez rizika negatívneho ovplyvnenia ekologických funkcií, predmetov ochrany alebo integrity území NATURA 2000. Navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom a nepredstavuje zásah do území, ktoré by vyžadovali osobitné opatrenia na ochranu prírody.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru navrhovanej čiinosti nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
Na území dotknutom realizáciou zámeru navrhovanej činnosti sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru navrhovanej činnosti na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská
Na území dotknutom realizáciou zámeru navrhovanej činnosti sa nenachádzajú archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy
Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Záverečné vyhodnotenie
OÚ PE, OSŽP v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviska doručené podľa odsekov 5 a 6.
OÚ PE, OSŽP navrhovanú činnosť posúdil z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí.
Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je vybudovanie jednopodlažnej logistickej haly na území, ktoré je v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda s nízkou biodiverzitou, v priemyselnej zóne, neprodukuje žiadne technologické emisie, zápach ani žiarenie a RÚVZ Bojnice úplne vylúčil negatívny vplyv na verejné zdravie. Dočasná prašnosť a hluk sa objavia iba počas výstavby a budú minimalizované kropením a čistením ciest. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a ciest sa kompletne zadržia a vsiaknu v areáli po prečistení cez odlučovače ropných látok, čo zabezpečí ochranu podzemných vôd. Trvalý záber 10 000 m² ornej pôdy je v súlade s územným plánom mesta. Areál leží v 1. stupni ochrany, pričom úplne obchádza chránené územia a sústavu NATURA 2000. Nízku ekologickú hodnotu súčasnej monokultúry kompenzuje plánovaná výsadba

KÓPIA

1 586 m² novej zelene. Hala s výškou do 12,5 m urbanisticky zapadá do okolitej zástavby a nezasahuje do žiadnych pamiatok ani archeologických nálezísk.
OÚ PE, OSŽP na základe týchto zistení v rámci zisťovacieho konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Hlavným dôvodom tohto rozhodnutia je celková nízka environmentálna rizikovosť logistickej prevádzky, ktorá slúži výhradne na skladovanie a distribúciu, neobsahuje nebezpečné chemické procesy a neprodukuje žiadne technologické emisie. Projekt je situovaný v priemyselnej zóne, čím sa predišlo fragmentácii panenskej prírody a zásahom do chránených biotopov. Rozhodnutie sa opiera aj o skutočnosť, že v zákonom stanovenej lehote zaslalo svoje stanoviská 5 dotknutých orgánov a všetky vyjadrili so zámerom navrhovanej činnosti bezvýhradný súhlas, pričom žiadny z úradov ani verejnosť nepožadovali pokračovanie v plnom procese posudzovania. Príslušný úrad dospel k záveru, že všetky identifikované riziká spojené s výstavbou a prevádzkou sú bežného charakteru a dajú sa spoľahlivo vyriešiť zapracovaním štandardných technických noriem priamo do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
OÚ PE, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
Podľa § 30 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť môže podať odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme, na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske.
Podľa § 30 ods. 7 zákona v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.
Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.
Podľa § 29 ods. 16 zákona ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
Podľa § 29 ods. 20 zákona sa môže dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona žalobou podľa § 178 ods. 3 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že sa navrhovaná činnosti nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.
Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má podľa § 29 ods. 19 zákona platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

KÓPIA

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10003

Doručuje sa

METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Mesto Partizánske, Spoločný obecný úrad stavebný, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných kmunikáciío, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta , 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2026/001089	011	0005806/2026		hodnoverná elektronická