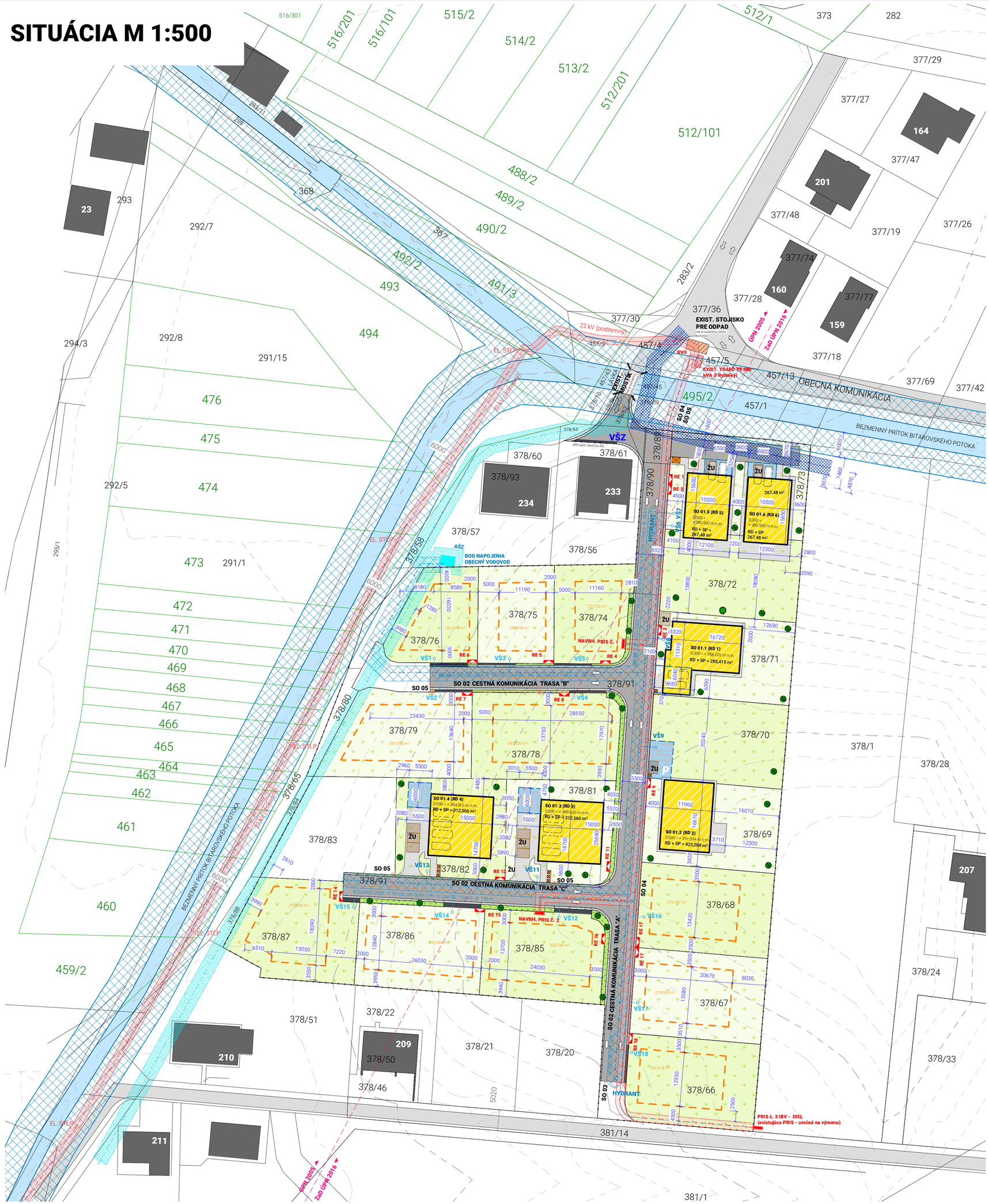
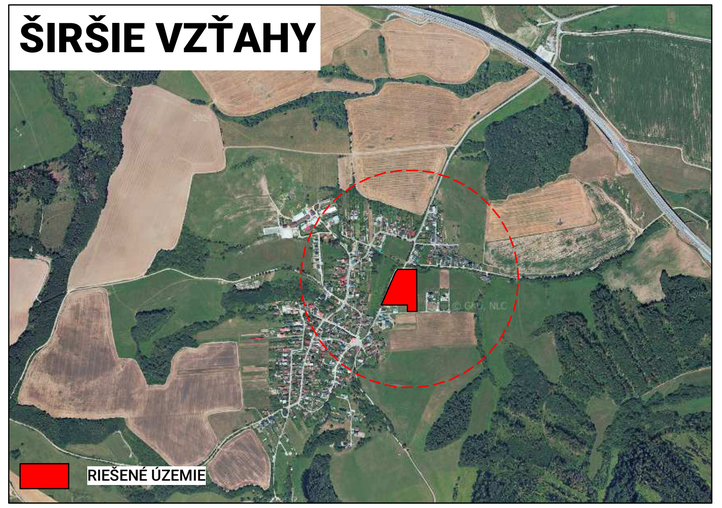
SITUÁCIA M 1:500



ŠIRŠIE VZŤAHY



LEGENDA

- **NAVRHOVANÉ OBJEKTY** - RODINNÉ DOMY SPOLU 1199,5 m²
  - SO 01.1(RD 1) - DVOJPODLAŽNÝ RD - ZASTAVANOSŤ RD 36% (234 m²)
  - SO 01.2(RD 2) - JEDNOPODLAŽNÝ RD - ZASTAVANOSŤ RD 15,3% (199 m²)
  - SO 01.3(RD 3) - DVOJPODLAŽNÝ RD - ZASTAVANOSŤ RD 35,28% (220,5 m²)
  - SO 01.4(RD 4) - DVOJPODLAŽNÝ RD - ZASTAVANOSŤ RD 35,28% (220,5 m²)
  - SO 01.5(RD 5) - DVOJPODLAŽNÝ RD - ZASTAVANOSŤ RD 22,92% (162,75 m²)
  - SO 01.6(RD 6) - DVOJPODLAŽNÝ RD - ZASTAVANOSŤ RD 22,92% (162,75 m²)
- EXISTUJÚCE STAVBY V BLÍZKOSTI
- **NAVRHOVANÁ OBOJSMERNÁ ÚČELOVÁ CESTA 5,5 m 1687,504 m²**
  - OBYTNÁ ZÓNA - TRASA A 168,66 m, TRASA B 56,03 m a TRASA C 67,61 m
- **NAVRHOVANÉ ŠTRKOVÉ KRAJNICE - ODVODNENIE CESTY DO VSAKOVACÍCH PÁSOV 0,5 m**
- EXISTUJÚCA OBECNÁ CESTA
- **NAVRHOVANÁ SPOLOČNÁ VEGETÁCIA - TRÁVNATÉ PLOCHY 198,207 m²**
- **NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRILAHLÉ KU RODINNÝM DOMOM**
- VEGETÁCIA NA POZEMKOCH URČENÝCH NA VÝSTAVBU RD
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU - BEZMENNÝ PRÍTOK BITAROVSKÉHO POTOKA - 6 m
- **NAVRHOVANÝ PRIESTOR PRE PARKOVANIE KU RODINNÝM DOMOM MIN. PRE DVA OSOBNÉ AUTOMOBILY PRE JEDNU BYTOVÚ JEDNOTKU**
- **NAVRHOVANÉ UMIESTNENIE VJAZDU NA POZEMOK**
- OBJEKT MOSTU CEZ PRILAHLÝ VODNÝ TOK - BEZMENNÝ PRÍTOK BITAROVSKÉHO POTOKA - **OBJEKT BOL SKOLAUDOVANÝ POD Č.S. 2023/082/0776/TRK (NIE JE PREDMETOM TOHOTO KONANIA)**
- EXISTUJÚCI PRIESTOR VYČLENENÝ PRE SEPAROVANÝ ODPAD V SPRÁVE A MAJETKU OBCE **(NIE JE PREDMETOM TOHOTO KONANIA)**
- NAVRHOVANÝ PRIESTOR PRI RODINNÝCH DOMOCH PRE UMIESTNENIE NÁDOB PRE KOMUNÁLNY ODPAD
- VYMEDZENIE PLOCHY DOTKNUTEJ VÝSTAVBOU RD ("STAVEBNÉ OKNO") MAX 50% Z CELKOVEJ PLOCHY DANÉHO POZEMKU PODĽA ÚPN- O BREZANY **(PRE 11 SAMOSTATNE STOJACICH RD)**
- HRANICA ZÁUJMOVÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ROZDELENIE ÚZEMIA PODĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU A ZaD ÚP
- OS ÚČELOVEJ CESTY
- JAZDNÝ PRUH ÚČELOVEJ CESTY

EXISTUJÚCE SIETE

- VEREJNÁ NN A VN SIEŤ
- ZÁSOBOVACÍ OBECNÝ VODOVOD OC DN 300 z VDJ Lietava (Obec Brezany)
- ZÁSOBOVACÍ VODOVOD OC DN 300 z VDJ Lietava (SEVAK a.s.)
- VŠZ VODOVODNÁ ŠACHTA ZÁSOBOVACIEHO VODOVODU (SEVAK a.s.)
- AŠZ ARMATÚRNA ŠACHTA ZÁSOBOVACIEHO VODOVODU - Betónová 2,1x3,1x2,11 m SKOLAUDOVANÁ POD Č.S. OU-ZA-OSZP3-2024/024062-003
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VN VEDENIE - IZOLOVANÉ NADZEMNÉ A PODZEMNÉ 1 m
- OCHRANNÉ PÁSMO ZÁSOBOVACIEHO OBECNÉHO VODOVODU DN300 - 1,8 m A ZÁSOBOVACIEHO VODOVODU V SPRÁVE OBCE BREZANY
- OCHRANNÉ PÁSMO ZÁSOBOVACIEHO VODOVODU DN300 - 1,8 m V SPRÁVE SEVAK a.s.

NAVRHOVANÉ SIETE

- ROZŠÍRENIE NN SIETE (N) AYY-J 4X240 **SO 04**
  A NAVRHOVANÉ DOMOVÉ ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY NN AYKY-J 4X16 **SO 05**
- ROZŠÍRENIE OBECNÉHO VODOVODU (301 m V TROCH ÚSEKOCH)
  A NAVRHOVANÉ DOMOVÉ VODOVODNÉ RÍPOJKY
  SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY (V CHRÁNIČKE HDPE Ø40/33 mm)
- VEREJNÉ OSVETLENIE CYKY-J 4x10mm²
- OCEĽOVÉ, POZINKOVANÉ RÚROVÉ STOŽIARE OSVETLENIA ST260/60 (6m) 10 ks
- PRIS NAVRHOVANÁ PILIEROVÁ ROZPÁJACIA A ISTIACA SKRIŇA - 3 ks
- RE NAVRHOVANÁ ELEKTROMERNÁ SKRINKA 3x25A dvojtarif
- VŠ VŠ NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA - napr. PLASTOVÁ TRIPLAST Ø1100mm
- ŽU NAVRHOVANÁ ŽUMPA min. OBJEM 10,5 m³
- HYDRANT NAVRHOVANÝ ODKALOVACÍ HYDRANT

POZNÁMKY

ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANÝCH 6 RD:	1199,5 m²
ÚČELOVÉ CESTY:	1687,504 m²
SPOLOČNÁ ZELEŇ:	198,207 m²
PLOCHA POZEMKOV URČENÝCH NA VÝSTAVBU RD VRÁTANE NAVRHOVANÝCH 6 RD:	4964,949 m²
PLOCHA POZEMKOV DOTKNUTÝCH VÝSTAVBOU SPOLU:	**6850,66 m²**

MAX. ZASTAVANOSŤ POZEMKOV BUDE REŠPEKTOVANÁ V ZMYSLE PLATNEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE BREZANY T.J. 50% *(ZAD Č.1 ÚPN – O BREZANY - TABUĽKA ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV PRE JEDNOTLIVÉ REGULOVANÉ PLOCHY)*
MAX. PODLAŽNOSŤ NAVRHOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV - 2 NP + PODKROVIE, (3NP)
INDEX ZELENE NIE JE DEFINOVANÝ
NA ÚZEMÍ DOTKNUTOM PLÁNOVANOU VÝSTAVBOU RD SA NACHÁDZAJÚ VYBUDOVANÉ MELIORAČNÉ KANÁLY, KTORÉ MUSIA BUDÚCI STAVEBNÍCI FUNKČNE UPRAVIŤ NOVÝM TRASOVANÍM BEZ NARUŠENIA KONTINUITY PRÚDENIA VODY TÝMTO SYSTÉMOM.
DAŽĎOVÉ VODY Z KOMUNIKÁCIÍ BUDÚ ODVEDENÉ DO VSAKOVACÍCH PÁSOV POZDĽŽNE NAVRHOVANÝCH CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

PREDPOKLADANÉ ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
SO 01 - NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
SO 02 - VYBUDOVANIE ÚČELOVEJ CESTY A TERÉNNE ÚPRAVY
SO 03 - ROZŠÍRENIE OBECNÉHO VODOVODU + VODOMERNÉ ŠACHTY
SO 04 - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ NN SIETE A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY I. (**NIE JE PREDMETOM TOHOTO KONANIA, JE RIEŠENÉ V SAMOSTATNÝCH KONANIACH)**
SO 05 - VEREJNÉ OSVETLENIE, NN PRÍPOJKY A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY II.

Inžinierske siete sú zakreslené orientačne, pred začatím stavebných prác na pozemku je nutné vyčíť všetky jestvujúce inžinierske siete za účasti ich správcov, aby sa predišlo ich poškodeniu, prípadne ujme na zdraví pracovníkov.
Pri realizácii je potrebné dodržať požiadavky STN 73 60 05 o odstupoch inžinierskych sietí
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.
Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácií neodkladne informovať projektanta.
Zhotoviteľ je povinný zmeny a úpravy konštrukčného riešenia konzultovať s projektantom.
Pred zahájením zemných prác na vonkajšom vodovode/kanalizácii je potrebné preveriť niveletu a výškové uloženie verejného vodovodu!

S

Upozornenie:

DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE ALEBO STAVEBNÉ POVOLENIE A NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT !

Dokumentácia je spracovaná na základe normotvornej legislatívy a požiadaviek investora v rozsahu, ktorý vyžadujú orgány štátnej správy ako podklad pre vydanie stavebného povolenia, z tohto dôvodu projektant nepreberá zodpovednosť za použitie na iný účel. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného diela a podlieha zákonu o autorských právach, projekt je duševným majetkom autora a používanie, rozmnožovanie a publikovanie je možné iba s jeho súhlasom. Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autorov. Všetky nejasnosti, ktoré nie sú zhotoviteľovi stavby zrozumiteľné z dokumentácie, treba konzultovať s projektantom. Upozorňujeme dodávateľa na včasné prešetdovanie dokumentácie. Realizácia je možná po dopracovaní do realizačného stupňa, v prípade realizácie podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, projektant neručí za vzniknuté škody. Rozmery vo výkresoch vyjadrujú výrobné rozmery konštrukcií. Stavebné úpravy pre profesie koordinovať s výkresmi jednotlivých profesií. Pri výstavbe je nutné dodržať všetky predpisy, špecifikácie, konštrukčné a technologické zásady podľa nariadení výrobcov materiálov a prvkov. Pri nešpecifikovaní kritérií je nutné dodržať zákony, technické normy a predpisy.
Projektant nevylučuje možnosť použitia iných materiálov, stavebných postupov alebo technológií pri dodržaní platných predpisov a noriem.
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za vady a chyby spôsobené zmenou projektu počas realizácie bez jeho písomného súhlasu.

zodpovedný projektant:



nadmorská výška osadenia stavby:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Zodpovedný projektant:	Ing. Katarína Ihnatišinová		
Vypracoval:	Ing. Matúš Pisár		
Autor projektu:	Ing. Matúš Pisár		
Investor: IBV Diel Brezany, o.z., Dolné Rudiny 2956/3, 01001 Žilina		**V zastúpení:** MINERÁL INŽINIERING s.r.o.	
Miesto stavby:	k.ú. Brezany (parcely vid. sprievodná správa)		
Stavba:	**IBV DIEL BREZANY**		
Stavebný objekt:			
Predmet výkresu:	**Stavebná činnosť:**	**Druh stavby (kód):**	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Novostavba	10,23	

LIVING/**PRO**
LIVING PRO, s. r. o.
Dolné Rudiny, Budova RONDEL OFFICES 2956/3
Žilina 010 01
IČO: 52006140 DIČ: 2120867309
info@livingpro.sk | +421 948 278 777

Dátum:	10/2023	**Paré:**
Stupeň:	DUR	
Zákazka č.:	802023	
Formát:	710x594	**č. výkresu:**
Mierka:	1:500	**A01**