OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	OU-NR-OSZP3-2026/027006-016	RNDr. Marek Straka/117	02. 07. 2026

Vec
Zaslanie záväzného stanoviska

V prílohe listu Vám zasielame záväzné stanovisko navrhovanej činnosti „Rozšírenie technologickej infraštruktúry a logistiky batérií v areáli JLR Nitra“ zo zisťovacieho konania v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorú predložil navrhovateľ Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739.

Doručuje sa:
Navrhovateľ:
1. EKOCONSULT – enviro a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava

Dotknutá obec na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať:
2. Mesto Nitra
3. Obec Lužianky

Dotknuté orgány:
4. Okresný úrad Nitra – OSZP3
5. Okresný úrad Nitra – OSZP2
6. Okresný úrad Nitra – OKR
7. Okresný úrad Nitra – OCDPK
8. Nitriansky samosprávny kraj
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
10. ORHaZZ Nitra

Rezortný orgán:
11. Ministerstvo hospodárstva SR

Povoľujúci orgán
12. OU NR – OSZP3

Na vedomie

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, Bratislava, 827 15 Bratislava 212
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2026/027006-016

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova, 821 09 Bratislava-Ružinov
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra 1
Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2026/027006 v Nitre dňa 25.06.2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť **„Rozšírenie technologickej infraštruktúry a logistiky batérií v areáli JLR Nitra“**, navrhovateľa Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392 takto:

Navrhovaná činnosť **„Rozšírenie technologickej infraštruktúry a logistiky batérií v areáli JLR Nitra“**, uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 12, ods. 16, ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Rozšírenie technologickej infraštruktúry a logistiky batérií v areáli JLR Nitra“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- *požiadať odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, o vydanie súhlasu na rozhodnutie o stavebnom zámere zdroja znečisťovania ovzdušia, podľa §26/1a zákona 146/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov*
- *pri rozširovaní infraštruktúry požadujeme inštaláciu smerových svietidiel s nízkym podielom modrej zložky spektra, aby sa minimalizoval vplyv na nočnú entomofaunu a migrujúce vtáctvo.*
- *vysadiť stromy na určených miestach v areáli s efektom proti svetelnému smogu, hluku a prachu*
- *náhradnú výsadbu realizovať z pôvodných, domácich druhov drevín a kríkov.*
- *projekt sadových úprav predložiť spolu s dokumentáciou pre prerokovanie stavebného zámeru.*
- *investor zabezpečí revitalizáciu niektorých zvyšných trávnatých plôch v areáli JLR napr. premenou časti intenzívne kosených trávnikov na biodiverzitné lúky s cieľom podpory opeľovačov, čím dôjde k zvýšeniu ekologickej stability územia, ako kompenzácia za zastavanú plochu trávnika.*
- *dodržať percento zastavanosti celého pozemku /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/ predložiť výkaz plôch v zmysle UPN Mesta Nitra*
- *mať vypracovaný plán zásahu pre prípady havárií v skladovacích priestoroch a dostatočné kapacity na neutralizáciu poškodených batérii.*
- *v ďalšom stupni predložiť splnenie STN Noriem a EN – európskych noriem pri stavbe skladovacích priestorov najmä s ohľadom ochrany pred únikom látok z batérii do podložia.*
- *zabezpečiť vzrastlú zeleň na zelených plochách areálu, ktoré nie sú určené na zastavanie samostatným projektom sadových úprav*

- *pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná a montážna činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.*
- *dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.*
- *všetky zmeny v povolenej prevádzke riešiť zmenou povolení a prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia a nových technologických zdrojov (lakovacie kabíny SVO) povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia*
- *v ďalších stupňoch PD doplniť protokol o nezaradení podľa prílohy č. 1 zákona 128/2015 Z. z., prípadne vypracovať samostatné kvalifikované stanovisko k PZPH/CLP klasifikácii LIB batérií*

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Nitrianskom kraji, okres Nitra, v Meste Nitra, kat. územie Dražovce na pozemkoch reg. C“ s par. č. 520/662, 520/616, 520/369, 520/693, 520/686, 520/681 a v Obci Lužianky, v kat. území Lužianky na pozemkoch reg. „C“ s par. č. 2788/131, 2788/132, 2788/21, 2776, 2788/118, 2788/119 v extraviláne Mesta Nitra a v extraviláne obce Lužianky.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:
Účelom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie technologickej infraštruktúry a logistiky batérií v areáli JLR Nitra.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739, doručil dňa 04.05.2026 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie technologickej infraštruktúry a logistiky batérií v areáli JLR Nitra“ (ďalej len „zámer“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala f. EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739.

OÚ Nitra, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-NR-OSZP3-2026/027006-002 zo dňa 04.05.2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia zmeny činnosti, začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Nitra, OSŽP zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.
Súčasne OÚ Nitra, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 04.05.2026 zverejnilo oznámenie zmeny navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rozsirenie-technologickej-infrastruktury-logistiky-baterii-v-areali-jl

Na tejto adrese OÚ Nitra, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná zmena činnosti, ktorá je predmetom zisťovacieho konania, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

➢ kapitola č. 8 ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, pol. č. 1 výroba a montáž motorových vozidiel alebo výroba motorov motorových vozidiel bez limitu podlieha zisťovaciemu konaniu
➢ kapitola č. 8 ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, pol. č. 6 strojárska alebo elektrotechnická výroba okrem položky č. 1 až 5 tejto kapitoly so záberom plochy od 10 000 m^2 vrátane

Kapitola 8. strojársky a elektrotechnický priemysel, rezortný orgán MH SR

Pol. číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Prahové hodnoty**	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
1.			Výroba a montáž motorových vozidiel alebo výroba motorov motorových vozidiel
6.			Strojárska alebo elektrotechnická výroba okrem položky 1. až 5. tejto kapitoly so záberom plochy od 10 000 m2 vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 26.05.2026 sa na OÚ Nitra, OSŽP v súlade § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti splnomocneného zástupcu navrhovateľa EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739, pracovníkom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, a s vedúcim oddelenia starostlivosti o životné prostredie. Počas ústneho pojednávania bol navrhovateľ oboznámený s doterajším priebehom zisťovacieho konania, taktiež bol oboznámený o doteraz doručených stanoviskách k navrhovanej činnosti, o podmienkach, ktoré budú záväzné, a ktoré budú určené v záväznom stanovisku ako aj o ďalšom postupe zisťovacieho konania. Zároveň bol splnomocnený zástupca vyzvaný o doručenie doplňujúcich informácií k pripomienkam občianskeho združenia Mesto a My, Mesta Nitra a OSZP3. Správny orgán určil lehotu na doručenie doplňujúcich informácie v termíne do 15.06.2026. Správny orgán v závere ústneho pojednávania upovedomil navrhovateľa, že v zmysle §29 ods. 1 zákona o posudzovaní nevydá v lehote do 15 dní od ústneho pojednávania záväzné stanovisko, z dôvodu vysporiadania sa s pripomienkami doručených v stanoviskách. Lehota 60 dní od doručenia zámeru na vydanie záväzného stanoviska bude dodržaná.

K oznámeniu zmeny navrhovanej činnosti bolo na OÚ Nitra, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obci, rezortného orgánu a povoľujúceho orgánu a jedno nevyžiadané stanovisko od dotknutej verejnosti – občianskeho združenia Mesto a My.

1. Okresný úrad Nitra, OSZP3 *– dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3/2026/027006-F21 zo dňa 04. mája 2026, doručený dňa 06. mája 2026)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
začiatok cit.: „Okresný úrad Nitra, OSZP3, úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva, zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.. bez ďalšieho stanoviska“ koniec cit.
Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja *– dotknutý orgán (list č. CS 09003/2026, CZ 15666/2026 zo dňa 05. mája 2026, doručený dňa 06. mája 2026)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
začiatok cit.: „Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženej informácii o zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto riešenú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.
Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, OSZP3, úsek ochrany ovzdušia *– dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2026/027498 zo dňa 11. mája 2026, doručený dňa 11. mája 2026)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
začiatok cit.: „Z hľadiska ochrany ovzdušia vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia:
„Zákazková úprava áut“ – bude určená na úpravu/vylepšovanie vozidiel. Vozidlo prejde procesom úpravy , pri ktorom budú na vozidle namontované doplnkové/vylepšené alternatívne diely. Z činností v tejto prevádzke budú vypúšťané emisie znečisťujúcich látok zo zariadení určených na povrchovú úpravu automobilov. V objekte budú inštalované 2ks striekacích kabín, kde bude vykonávané malosériové lakovanie automobilov. Predpokladaná spotreba organických rozpúšťadiel pre proces povrchovej úpravy je 14t/rok. V striekacích kabínach bude prebiehať lakovanie aj sušenie náterov.
V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. zaradená do kategórie:
6.2.2. Povrchová úprava cestných vozidiel s celkovou projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel v t/rok:
b)pôvodné nanášanie náterov na cestné vozidlá materiálmi určenými na následnú úpravu vozidiel, ak sa činnosť vykonáva mimo výrobnej linky, vrátane nanášanie náterov na prívesy a návesy >0,5 až 15
Striekacie kabíny určené na nanášanie a sušenie náterov sú v zmysle §20 ods. 5 zákon. č. 146/2023 Z .z. v znení neskorších predpisov vymedzené na účel uplatňovania emisných limitov, technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania ako:
d) zariadenia používajúce organické rozpúšťadlá
Počas nanášania náterových látok na povrch karosérií automobilov striekaním, dochádza ku vzniku emisií TZL a VOC. Následným sušením náterových látok vznikajú emisie VOC. Odpadová vzdušina bude odvádzaná samostatnými výduchmi. V prípade inštalácie ohrevu prostredníctvom zariadení spaľujúcich zemný plyn budú vznikať aj emisie znečisťujúcich látok TZL, NOx, CO, SO2, TOC.
Z uvedeného je zrejmé, že príde k vzniku nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.
Z toho dôvodu je potrebné požiadať odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, o vydanie súhlasu na rozhodnutie o stavebnom zámere zdroja znečisťovania ovzdušia, podľa §26/1a zákona 146/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.
Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, pripomienku premietol do podmienok záväzného stanoviska.

4. Okresný úrad Nitra, OSZP3, úsek ochrany prírody a krajiny *– dotknutý orgán (list č. 2026/027344 zo dňa 14. mája 2026, doručený dňa 15. mája 2026)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
*začiatok cit.: „*horeuvedeným zámerom podľa predložených podkladov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme s nasledovnými pripomienkami:
1. Pri rozširovaní infraštruktúry požadujeme inštaláciu smerových svietidiel s nízkym podielom modrej zložky spektra, aby sa minimalizoval vplyv na nočnú entomofaunu a migrujúce vtáctvo.
2. Doplniť líniovú vegetáciu (iba pôvodné druhy drevín a ich kultivary) po obvode nových objektov, aby sa vizuálne zmiernil priemyselný ráz stavieb v otvorenej krajine.
3. Vzhľadom na trvalý úbytok zatrávnených plôch výstavbou objektov BEV, SVO a ADAS, je investor povinný realizovať náhradnú výsadbu pozostávajúcu z domácich druhov drevín a kríkov. Projekt sadových úprav predložiť spolu s dokumentáciou pre prerokovanie stavebného zámeru. V uvedenom projekte budú zahrnuté aj nasledovné požiadavky uvedené v podmienke č. 4 a č. 5.
4. Investor zabezpečí revitalizáciu niektorých zvyšných trávnatých plôch v areáli JLR napr. premenou časti intenzívne kosených trávnikov na biodiverzitné lúky s cieľom podpory opeľovačov, čím dôjde k zvýšeniu ekologickej stability územia, ako kompenzácia za zastavanú plochu trávnika.
5. Úbytok infiltračnej plochy (trávnika) bude kompenzovaný vybudovaním pásov bioswalov v bezprostrednom okolí nových budov. Tieto prvky musia aspoň z časti nahradiť retenčnú schopnosť zaniknutých zelených plôch.*“* koniec cit.
Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, pripomienky premietol do podmienok záväzného stanoviska.

5. občianske združenie Mesto a My *– dotknutá verejnosť (pripomienky doručené dňa 19. mája 2026)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
začiatok cit.: „Občianske združenie Mesto a My podľa§ 23 ods. 4 a§ 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predkladá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie technologickej infraštruktúry a logistiky batérií v areáli JLR Nitra" predloženému spoločnosťou Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.
Zároveň si OZ Mesto a My týmto podaním uplatňuje postavenie dotknutej verejnosti podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. vrátane všetkých procesných práv vyplývajúcich z predmetného zákona, osobitných predpisov a Aarhuského dohovoru.
1. Nedostatočné posúdenie havarijných a požiarnych rizík Li-ion batérií
Dokumentácia potvrdzuje existenciu reálnych havarijných rizík súvisiacich so skladovaním trakčných Li-ion batérií, keďže navrhovateľ uvádza termálny monitoring, systém VESDA, detekciu plynov, samostatné ohňovzdorné boxy pre poškodené batérie a oddelený bunker pre havarované kusy. Napriek tomu absentuje odborné vyhodnotenie environmentálnych dôsledkov zlyhania týchto systémov alebo vzniku požiaru typu thermal runaway.
Dokumentácia neobsahuje modelovanie požiaru Li-ion batérií, analýzu šírenia toxických splodín, vyhodnotenie možného vzniku kyseliny fluorovodíkovej (HF), posúdenie rozsahu havarijného oblaku ani hodnotenie dopadov na okolité obce a zamestnancov areálu. Rovnako absentuje posúdenie kontaminovaných hasiacich vôd, spôsob ich zachytenia, izolácie a následného zneškodnenia.
Za závažný nedostatok považujeme aj absenciu základných technických parametrov skladovaných batérií. Dokumentácia uvádza iba maximálny počet kusov batérií, avšak neobsahuje údaj o ich energetickej kapacite, chemickom zložení, type článkov, obsahu elektrolytu ani celkovej energetickej hustote skladu. Bez týchto údajov nie je možné objektívne vyhodnotiť rozsah potenciálneho požiarneho a chemického rizika.
Predložené hodnotenie preto nemožno považovať za dostatočné a navrhovateľ nepreukázal, že havarijné riziká nebudú mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
Požadujeme vykonanie komplexného havarijného posúdenia skladovania a manipulácie s Li- ion batériami vrátane modelovania požiarov typu thermal runaway, analýzy šírenia toxických splodín, vyhodnotenia možného vzniku kyseliny fluorovodíkovej (HF), posúdenia kontaminovaných

hasiacich vôd, domino efektov a dopadov havarijných stavov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

2. Nedostatočné posúdenie emisií VOC a absencia rozptylovej štúdie

Dokumentácia neobsahuje dostatočné odborné vyhodnotenie vplyvov lakovacích procesov a prevádzky striekacích kabín na kvalitu ovzdušia. Navrhovateľ síce deklaruje spotrebu organických rozpúšťadiel vo výške 14 t/rok, avšak absentujú konkrétne emisné parametre prevádzky.

Nie sú uvedené hmotnostné toky znečisťujúcich látok, emisné koncentrácie, objemové prietoky odpadového vzduchu, technické parametre výduchov, účinnosť filtračných systémov ani predpokladané imisné príspevky v dotknutom území. Napriek absencii týchto údajov dokumentácia bez odborného podkladu konštatuje nevýznamnosť vplyvov na ovzdušie. Dokumentácia zároveň neobsahuje rozptylovú štúdiu ani modelovanie šírenia VOC, TZL, NOx, CO, S0 2 a TOC. Absentuje aj vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov v spojení s existujúcimi zdrojmi znečisťovania v priemyselnom území Nitra - Sever. Nie je zrejmé, na základe akých odborných podkladov bola spotreba rozpúšťadiel stanovená tesne pod hranicou vyššieho kapacitného pásma. Dokumentácia neobsahuje ani analýzu pachových vplyvov, chemického zloženia používaných náterových látok alebo hodnotenie prevádzky počas nepriaznivých rozptylových podmienok. Bez rozptylovej štúdie a bez kvantifikácie emisií nemožno objektívne overiť reálny vplyv prevádzky na kvalitu ovzdušia a zdravie obyvateľstva.

Požadujeme dopracovanie komplexného posúdenia vplyvov na ovzdušie vrátane rozptylovej štúdie, kvantifikácie emisií VOC, TZL, NOx, CO, S02 a TOC, uvedenia emisných parametrov všetkých zdrojov znečisťovania a vyhodnotenia kumulatívnych a pachových vplyvov navrhovanej činnosti.

3. Nedostatočné posúdenie dažďových vôd, klimatických a hydrologických rizík

Dokumentácia nepreukazuje, že navrhovaný systém odvádzania a retencie dažďových vôd bude bezpečne fungovať pri extrémnych zrážkových udalostiach a budúcich klimatických podmienkach.

Za problematické považujeme použitie návrhového dažďa s periodicitou „1-krát za 5 rokov';

ktorý nezodpovedá aktuálnym klimatickým trendom ani rastúcej intenzite prívalových zrážok. Dokumentácia neobsahuje hydrodynamický model areálu, analýzu správania systému pri extrémnych dažďoch ani vyhodnotenie funkčnosti systému pri zlyhaní čerpacích staníc alebo zahltení dažďovej kanalizácie.

Nie je odborne preukázané tvrdenie navrhovateľa, že napriek rozšíreniu spevnených plôch ostane odtok z areálu nezmenený. Dokumentácia neobsahuje modelové výpočty ani posúdenie rezervnej kapacity existujúcej retenčnej infraštruktúry. Absentuje tiež detailné posúdenie kvality dažďových vôd zo spevnených plôch a prevádzok súvisiacich s manipuláciou vozidiel, batérií a technologických zariadení. Dokumentácia nerieši možné znečistenie vôd jemnými tuhými časticami, mikroplastami, prevádzkovými kvapalinami alebo látkami vznikajúcimi pri manipulácii s batériovými systémami.

Predložené hodnotenie preto nemožno považovať za dostatočné a nie je možné vylúčiť významný nepriaznivý vplyv na vody a vodné pomery.

Požadujeme dopracovanie hydrologického a klimatického posúdenia vrátane hydrodynamického modelovania extrémnych zrážkových udalostí, preverenia kapacity retenčných systémov, vyhodnotenia rizík zlyhania dažďovej infraštruktúry a posúdenia kvality dažďových vôd zo spevnených a prevádzkových plôch

4. Nedostatočné posúdenie odpadového hospodárstva a environmentálnych rizík súvisiacich s Li-ion batériami

Dokumentácia obsahuje iba všeobecný a neúplný zoznam odpadov bez riadneho prepojenia na jednotlivé technologické procesy navrhovanej činnosti. Nie je zrejmé, z ktorých konkrétnych procesov jednotlivé odpady vznikajú, v akých množstvách budú produkované ani aký bude režim ich skladovania a nakladania .

Za závažný nedostatok považujeme absenciu samostatného odpadového toku pre Li-ion batérie a súvisiace nebezpečné materiály, napriek tomu, že dokumentácia deklaruje manipuláciu s trakčnými batériami a skladovanie poškodených batériových systémov. Dokumentácia neobsahuje odpady skupiny 16 06 týkajúce sa batérií a akumulátorov, rovnako absentujú odpady vznikajúce pri havarijných stavoch, kontaminované sorbenty, hasiace materiály, kontaminované vody po hasení alebo zvyšky po tepelnom rozklade článkov.

Navrhovateľ zároveň nepredložil kvantifikáciu jednotlivých druhov odpadov. Bez uvedenia predpokladaných množstiev nie je možné objektívne posúdiť kapacity skladovania, frekvenciu odvozu ani environmentálne riziká spojené s nakladaním s nebezpečnými odpadmi.
Dokumentácia zároveň neobsahuje bilanciu nebezpečných odpadov, kapacitné posúdenie skladových priestorov, analýzu havarijných scenárov ani vyhodnotenie kontaminácie vôd a pôdy pri požiari alebo úniku elektrolytu z batériových systémov.
Požadujeme dopracovanie komplexnej bilancie odpadového hospodárstva vrátane kvantifikácie všetkých druhov odpadov, samostatného vyhodnotenia odpadov skupiny 16 06, analýzy havarijných odpadových tokov, kontaminovaných hasiacich vôd a posúdenia environmentálnych rizík spojených s manipuláciou a skladovaním Li-ion batérií.

5. Nedostatočné posúdenie kumulatívnych vplyvov a dôvodné podozrenie na účelové rozdeľovanie zmien

Dokumentácia neobsahuje komplexné vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti v spojení s existujúcou prevádzkou závodu JLR a ďalšími priemyselnými aktivitami v území Nitra - Sever.
Navrhovateľ opakovane hodnotí jednotlivé vplyvy izolovane a bez posúdenia ich spoločného dlhodobého pôsobenia na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Absentuje kumulatívna rozptylová štúdia, spoločné hodnotenie dopravy, hluku, havarijných rizík, vôd a klimatických vplyvov.
Dokumentácia zároveň vyvoláva dôvodné pochybnosti o fragmentovanom posudzovaní rozširovania areálu prostredníctvom viacerých samostatných zmien bez súhrnného environmentálneho vyhodnotenia ich spoločného dopadu.
Opakované tvrdenie, že nové činnosti „neprekročia pôvodne posúdené kapacity" nemožno považovať za dostatočný odborný podklad, pokiaľ dokumentácia neobsahuje aktuálnu mieru vyťaženia infraštruktúry, zostávajúce bilančné rezervy ani analýzu dlhodobého trendu navyšovania kapacít. Bez komplexného kumulatívneho hodnotenia nie je možné objektívne posúdiť dlhodobú únosnosť ďalšieho rozširovania priemyselného areálu.
Požadujeme vykonanie komplexného kumulatívneho a synergického posúdenia všetkých environmentálnych vplyvov v spojení s existujúcou prevádzkou závodu JLR a ďalšími priemyselnými aktivitami v území Nitra - Sever vrátane preverenia možného účelového rozdeľovania zmien navrhovanej činnosti.

6. Nedostatočné posúdenie vplyvov na zdravie obyvateľstva

Dokumentácia neobsahuje samostatné odborné hodnotenie zdravotných rizík ani posúdenie expozície obyvateľstva jednotlivým znečisťujúcim látkam. Absentuje hodnotenie dlhodobej expozície VOC, analýza toxických a karcinogénnych účinkov znečisťujúcich látok, hodnotenie synergického pôsobenia viacerých zdrojov znečistenia ani posúdenie citlivých skupín obyvateľstva
Dokumentácia zároveň neobsahuje odborné zdravotné posúdenie havarijných stavov pri skladovaní Li-ion batérií, vrátane možného vzniku kyseliny fluorovodíkovej (HF) a ďalších toxických produktov tepelného rozkladu batériových článkov.
Za nedostatočné považujeme aj absenciu hlukovej štúdie napriek existencii nových vzduchotechnických zariadení, logistických tokov a technologických prevádzok. Predložené hodnotenie preto nemožno považovať za objektívne a preskúmateľné.,
Požadujeme vypracovanie samostatného odborného hodnotenia zdravotných rizík vrátane posúdenia expozície obyvateľstva znečisťujúcim látkam, hodnotenia synergických účinkov, hlukovej štúdie a analýzy zdravotných dopadov havarijných stavov pri skladovaní a manipulácii s Li-ion batériami.

7. Nejasnosti technologických procesov a reálneho rozsahu prevádzky SVO

Dokumentácia neobsahuje dostatočne konkrétny technologický opis jednotlivých procesov prevádzky zákazkovej úpravy áut (SVO), čo znemožňuje objektívne posúdenie ich environmentálnych vplyvov.
Navrhovateľ uvádza realizáciu lakovania, polepovania, zvárania, manipulácie s chemickými látkami, montáže príslušenstva a ďalších technologických operácií, avšak pri viacerých činnostiach deklaruje, že ich rozsah „nie je možné predikovať": Takýto prístup nemožno

považovať za dostatočný pre účely environmentálneho hodnotenia, keďže bez jednoznačného definovania maximálnych projektových kapacít a rozsahu technologických procesov nie je možné objektívne vyhodnotiť rozsah emisií do ovzdušia, produkciu nebezpečných odpadov, riziká spojené s používaním chemických látok, súlad navrhovanej činnosti s požiadavkami najlepších dostupných techník (BAT), ani možných havarijných rizík. Dokumentácia zároveň neobsahuje úplnú bilanciu používaných chemických látok, bezpečnostné klasifikácie látok, maximálne okamžité kapacity prevádzky ani analýzu technologických odstávok a havarijných stavov.

Predložená dokumentácia preto neposkytuje dostatočný odborný podklad pre objektívne vyhodnotenie reálnych environmentálnych vplyvov navrhovanej činnosti a v tejto podobe ju nemožno považovať za preskúmateľnú.

Požadujeme dopracovanie detailného technologického opisu všetkých procesov prevádzky SVO vrátane stanovenia maximálnych projektových kapacít, bilancie chemických látok, emisných parametrov, odpadových tokov a havarijných scenárov v rámci ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006Z. z.

8. Nedostatočné posúdenie dopravných a logistických vplyvov

Dokumentácia neobsahuje samostatnú dopravnú štúdiu ani odborné vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na existujúcu dopravnú infraštruktúru a dopravné zaťaženie územia. Absentuje kvantifikácia intenzít osobnej a nákladnej dopravy, modelovanie dopravných špičiek, dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek, hodnotenie hluku z dopravy a analýza emisií produkovaných dopravou. Dokumentácia zároveň neobsahuje posúdenie dopravy spojenej s manipuláciou a prepravou Li-ion batérií a nebezpečných odpadov, vrátane havarijných scenárov pri dopravných nehodách. Nie je ani vyhodnotené kumulatívne dopravné zaťaženie v spojení s existujúcou priemyselnou a logistickou záťažou územia Nitra - Sever.

Bez dopravného modelovania a kvantifikácie dopravných intenzít nemožno objektívne overiť tvrdenie o nevýznamnosti dopravných vplyvov.

Požadujeme vypracovanie samostatnej dopravnej štúdie vrátane kvantifikácie dopravných intenzít, modelovania dopravných špičiek, hlukového posúdenia, vyhodnotenia emisných vplyvov dopravy a analýzy rizík spojených s prepravou Li-ion batérií a nebezpečných odpadov

9. Absencia BAT hodnotenia a variantného posudzovania

Dokumentácia neobsahuje odborné posúdenie najlepších dostupných techník (BAT) ani porovnanie environmentálne vhodnejších technologických riešení. Navrhovateľ nepreukázal, že zvolené technológie predstavujú environmentálne najvhodnejšie riešenie z pohľadu emisií, energetickej efektívnosti, havarijných rizík a ochrany zdravia obyvateľstva.

Absentuje odborné porovnanie alternatívnych technologických variantov pri lakovacích procesoch, skladovaní Li-ion batérií, protipožiarnych systémoch, nakladaní s kontaminovanými hasiacimi vodami, energetickom hospodárstve prevádzky alebo minimalizácii emisií VOC. Dokumentácia zároveň neobsahuje variantné posúdenie vrátane environmentálneho porovnania variantu bez realizácie navrhovanej činnosti.

Bez odborného porovnania alternatívnych riešení nemožno objektívne overiť, či navrhovaná činnosť predstavuje environmentálne najprijateľnejší variant.

Požadujeme vypracovanie odborného BAT hodnotenia a variantného posúdenia vrátane environmentálneho porovnania alternatívnych technologických riešení, protipožiarnych systémov, systémov nakladania s kontaminovanými vodami a variantu bez realizácie navrhovanej činnosti.

10. Neprípustné prenášanie environmentálneho posúdenia do budúcich stupňov povoľovania

Dokumentácia opakovane presúva podstatné environmentálne otázky do ďalších stupňov projektovej dokumentácie a povoľovacích procesov.

Pri viacerých oblastiach sú používané formulácie typu „bude upresnené" „bude riešené v ďalšom stupni" „presné parametre budú známe neskôr" alebo „ kapacity nie je možné aktuálne predikovať"

Takýto spôsob spracovania znemožňuje objektívne posúdenie reálneho rozsahu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva už v štádiu zisťovacieho konania.

Do budúcich povoľovacích procesov sú pritom presúvané otázky týkajúce sa emisných parametrov, technologických kapacít, dopravných intenzít, havarijných scenárov, nakladania s

kontaminovanými vodami, technických parametrov zariadení, environmentálnych opatrení a organizácie logistických procesov.
Takýto prístup odporuje princípu preventívneho environmentálneho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z., keďže zisťovacie konanie má slúžiť na identifikáciu a vyhodnotenie environmentálnych vplyvov ešte pred povoľovaním navrhovanej činnosti.
Požadujeme, aby všetky podstatné environmentálne otázky boli odborne vyhodnotené už v rámci procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a neboli neprípustne presúvané do budúcich stupňov povoľovacích procesov bez riadneho environmentálneho posúdenia.
Z predloženej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje administratívne alebo technicky nevýznamné rozšírenie existujúcej prevádzky, ale ďalšie významné navyšovanie technologickej, logistickej a environmentálnej záťaže územia. Predložené oznámenie pritom neobsahuje dostatočné odborné podklady umožňujúce objektívne, preskúmateľné a zákonné vyhodnotenie reálnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

V dokumentácii absentuje viacero zásadných odborných hodnotení, vrátane komplexného posúdenia havarijných rizík Li-ion batérií, rozptylovej štúdie, kumulatívneho hodnotenia vplyvov, zdravotného posúdenia, hydrologického modelovania, dopravného posúdenia a detailnej bilancie nebezpečných odpadov. Navrhovateľ zároveň pri viacerých oblastiach otvorene deklaruje, že presné technické parametre, kapacity alebo rozsah činností budú známe až v budúcich stupňoch projektovej prípravy. Takýto postup však odporuje samotnému princípu preventívneho environmentálneho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ktorého účelom je identifikovať a vyhodnotiť environmentálne riziká ešte pred povoľovaním navrhovanej činnosti.
Za mimoriadne závažné považujeme aj skutočnosť, že dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre objektívne vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov v už existujúcom priemyselne zaťaženom území Nitra - Sever. Jednotlivé vplyvy sú posudzované izolovane, bez ich spoločného vyhodnotenia a bez preverenia dlhodobej únosnosti ďalšieho rozširovania priemyselného areálu. Dokumentácia zároveň vyvoláva dôvodné pochybnosti o postupnom fragmentovanom rozširovaní činností prostredníctvom viacerých samostatných zmien bez komplexného environmentálneho posúdenia ich spoločného dopadu.
Predložené oznámenie preto v tejto podobe nemožno považovať za dostatočný odborný podklad pre vydanie rozhodnutia o nevýznamnosti vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vzhľadom na rozsah identifikovaných nedostatkov, absenciu kľúčových odborných podkladov, neurčitosť technologických parametrov a existenciu významných havarijných, emisných, odpadových, dopravných a zdravotných rizík máme za to, že navrhovaná činnosť môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
Ak nie sú známe základné technické parametre, emisné charakteristiky, rozsah technologických operácií, ani havarijné scenáre, nemožno hovoriť o riadne identifikovanej navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a teda ani o zákonnom vykonaní zisťovacieho konania.
Z uvedených dôvodov požadujeme, aby Okresný úrad Nitra rozhodol, že navrhovaná zmena činnosti bude predmetom ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z., vrátane vypracovania Správy o hodnotení, vykonania odborných štúdií a komplexného posúdenia všetkých environmentálnych a zdravotných vplyvov navrhovanej činnosti v celom rozsahu.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – dňa 26. mája 2026 sa uskutočnilo ústne pojednávanie, z ktorého je vyhotovený záznam č. OU-NR.OSZP3-2026/027006. Počas ústneho pojednávania boli splnomocnenému zástupcovi investora poskytnuté kópie doručených stanovísk, ktoré boli doručené k oznámeniu zmeny činnosti. Splnomocnený zástupca EKOCONSULT – enviro a.s., bol vyzvaný aby v lehote do 15 dní odo dňa ústneho pojednávania doručil doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti. Doplňujúce informácie splnomocnený zástupca EKOCONSULT – enviro a.s. doručil správnemu orgánu dňa 13.06.2026. Na základe týchto doplňujúcich informácií správny orgán k jednotlivým pripomienkam občianskeho združenia Mesto a My uvádza nasledovné:

k bodu č. 1: Predmetom zmeny je výstavba skladu batérií BEV ako súčasti existujúceho areálu JLR Nitra, pričom nejde o samostatnú výrobu batérií, spracovanie batériových článkov ani chemickú výrobu. Batérie budú do skladu dovážané ako hotové výrobky, po kontrole budú uložené do regálov a následne dopravníkom presúvané do existujúcej haly T&F na montáž do vozidiel. Zmenou navrhovanej činnosti sa zároveň neplánuje prekročiť súčasná výrobná kapacita závodu 150 000 vozidiel/rok. Kontaminované hasiace vody budú zachytávané a zneškodňované ako súčasť prevádzkovej bezpečnosti v zmysle požiadaviek smerníc IED a zákona o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia (IPKZ). Návrh technického riešenia bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Oznámenie obsahuje opis preventívnych opatrení pre skladovanie a manipuláciu s batériami. Všetky batérie budú po vykládke podrobené tepelnej kontrole infračervenou termokamerou, pred uložením budú monitorované stacionárnymi termokamerami, regálové skladovacie priestory budú vybavené systémom VESDA a preveruje sa aj detekcia plynov z batérií, napríklad vodíka a oxidu uhličitého. Pred odoslaním batérií do výrobnej haly bude vykonaná ďalšia kontrola termokamerou integrovanou do dopravníka. Pri zistení poškodenej alebo chybnej batérie bude batéria uložená do špeciálnej ohňovzdornej krabice a následne premiestnená do určeného bunkra mimo skladovacie zariadenie, kde bude uchovaná do jej bezpečného odberu a zneškodnenia. uvedený systém predstavuje viacstupňovú prevenciu vzniku havarijného stavu, zameranú najmä na včasnú identifikáciu tepelnej nestability batérie ešte pred jej uložením, počas skladovania aj pred jej expedíciou do výrobnej haly. Riziko vzniku požiaru alebo rozvoja tepelného úniku je tým minimalizované už v preventívnej fáze. Samotná skutočnosť, že dokumentácia uvádza monitorovacie, detekčné a izolačné opatrenia, neznamená, že ide o bežný alebo očakávaný prevádzkový stav, ale o uplatnenie princípu prevencie a pripravenosti na mimoriadnu situáciu. Podrobné technické údaje o konkrétnych typoch batérií, ich energetickej kapacite, chemickom zložení, článkoch a elektrolyte budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a dokumentácie požiarnej ochrany. V tejto fáze zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. je účelom oznámenia identifikovať charakter zmeny, jej vstupy, výstupy a predpokladané vplyvy na životné prostredie v rozsahu primeranom stupňu prípravy. Navrhovateľ doplní dostupné technické špecifikácie batérií v rozsahu potrebnom pre následné povoľovacie konania a pre posúdenie požiarnej bezpečnosti stavby. K požiadavke na modelovanie požiaru typu thermal runaway, šírenie toxických splodín, vznik HF a posúdenie kontaminovaných hasiacich vôd navrhovateľ uvádza, že tieto otázky budú riešené v rámci podrobnej projektovej dokumentácie, dokumentácie požiarnej bezpečnosti stavby, prevádzkových predpisov, havarijných postupov a dokumentácie ochrany pred požiarmi. Zásobovanie vnútorného rozvodu požiarnej vody pre navrhované objekty bude riešené z existujúceho areálového rozvodu požiarnej vody, pričom potreba požiarnej vody pre vonkajší požiarny zásah je v oznámení uvedená ako Q = 25 l/s pre každý z navrhovaných objektov. Navrhovateľ súčasne deklaruje, že skladovanie poškodených batérií nebude prebiehať voľne v skladovej hale. Poškodené alebo chybné batérie budú izolované v špeciálnej ohňovzdornej krabici a premiestnené do určeného bunkra mimo skladovacie zariadenie. Tým sa obmedzuje možnosť šírenia havarijného stavu na ostatné skladované batérie a minimalizuje sa potenciálny domino efekt v rámci skladu. Na základe údajov uvedených v oznámení, charakteru činnosti, umiestnenia v existujúcom priemyselnom areáli, obmedzenej skladovacej kapacity, krátkej doby skladovania a navrhnutého viacstupňového monitorovania a izolácie chybných batérií správny orgán nepovažuje pripomienku za dôvod na záver, že zmena navrhovanej činnosti bude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Technické riešenie: V prípade požiaru v sklade BEV budú skladované batérie hasené technológiou SHZ – vodnou hmlou. Počas hasenia vznikne tzv. odpadová voda z hasenia batérií, ktorá bude odvádzaná do jímky alebo líniového žľabu priamo v hale BEV. Líniový žľab bude napojený a spádovaný do vonkajšej záchytnej nádrže (certifikovanej – nepriepustnej), nádrž sa bude nachádzať v exteriéri v blízkosti haly BEV. Veľkosť nádrže sa vypočíta a navrhne podľa množstva prietoku z vody ktorú vyprodukuje technológia SHZ počas hasenia batérií. Nádrž bude navrhnutá ako certifikovaná a nepriepustná. Nádrž bude kontrolovaná certifikovanou spoločnosťou s ktorou JLR uzavrie dohodu. V prípade nahromadenia požiarnej vody v nádrži, dohodnutá certifikovaná firma bude túto vodu odčerpávať mobilnou cisternou a následne ju vyvezie mimo areál a zlikviduje podľa príslušných noriem v súvislosti so životným prostredím.

k bodu č. 2: V oznámení boli uvedené základné údaje o zdrojoch emisií do ovzdušia primerané stupňu prípravy zámeru a rozsahu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Relevantným zdrojom emisií VOC v rámci navrhovanej zmeny bude najmä prevádzka SVO, kde sa uvažuje s malosériovým lakovaním automobilov a komponentov v striekacích kabínach. Predpokladaná spotreba organických rozpúšťadiel je 14 t/rok. Striekacie kabíny budú mať samostatné vetranie a výduchy vyústené nad strechu objektu. Uvedený parameter množstva použitých organických rozpúšťadiel v rámci procesu lakovania aj s ohľadom na premenlivý objem lakovania sa uvažuje ako maximálny. Súčasťou prevádzky budú malé občasné zváracie pracoviská pre potrebu privarenia drobných komponentov. Rovnako občasné pracoviská čistenia povrchov izopropylalkoholom pred aplikáciou ochranných fólií na jednotlivé časti vozidla. Všetky pracoviská budú vybavené účinným odsávacím zariadením, s využitím dostupných BAT technológií. Podrobné údaje, ako sú hmotnostné toky znečisťujúcich látok, emisné koncentrácie, objemové prietoky, technické parametre výduchov a účinnosť filtračných zariadení, budú spresnené v projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie na úseku ochrany ovzdušia. Navrhovaná zmena je umiestnená v existujúcom priemyselnom areáli JLR Nitra a nepredstavuje prekročenie už posúdenej výrobnej kapacity závodu ani nové posudzovanie celého areálu.. Na základe charakteru zmeny, navrhovaného technického riešenia a predpokladaného rozsahu prevádzky správny orgán nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia.

k bodu č. 3: Predmetom konania nie je nové posudzovanie celého areálu JLR Nitra ani opätovné hodnotenie už posúdených a povolených častí prevádzky, ale posúdenie konkrétnej zmeny navrhovanej činnosti v rozsahu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Výpočet odtoku zrážkových vôd bol vykonaný striktne podľa platnej slovenskej technickej normy STN 73 6701, ktorá je záväzná pre dimenzovanie týchto stavieb. V súlade so smernicou EÚ: DWA-A 138 bude nové množstvo dažďových vôd zdržané v rámci existujúceho areálu v predimenzovaných existujúcich lokálnych akumuláciách (pondoch). V rámci existujúceho priemyselného parku a konceptu nakladania s dažďovými vodami nedôjde k zmene vplyvu na externú infraštruktúru. Samotný odtok dažďových vôd z areálu ostáva na rovnakej úrovni 3x 1000 l/s prostredníctvom existujúcich ČS. Navrhovateľ v oznámení uviedol všetky relevantné údaje primerané stupňu prípravy zámeru a charakteru zmeny, vrátane spôsobu nakladania s dažďovými vodami, napojenia na existujúcu areálovú infraštruktúru, opätovného využitia dažďových vôd a riešenia odpadových vôd z prevádzky. Zmena je umiestnená v existujúcom priemyselnom areáli, ktorý už bol v minulosti predmetom environmentálneho posudzovania a pre ktorý je vybudovaná a prevádzkovaná vodohospodárska infraštruktúra. Oznámenie obsahuje opis existujúceho stavu, navrhovaného riešenia, spôsobu odvádzania dažďových vôd a opatrení na minimalizáciu vplyvov. Z predložených údajov nevyplýva, že by zmena navrhovanej činnosti mala spôsobiť významný nepriaznivý vplyv na povrchové alebo podzemné vody. Podrobné údaje, technické špecifikácie budú spresnené v projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie na úseku vodného hospodárstva.

k bodu č. 4: Navrhovaná zmena je umiestnená v existujúcom priemyselnom areáli JLR Nitra, ktorý má zavedený systém nakladania s odpadmi. Vzniknuté odpady budú triedené, zhromažďované a odovzdávané len oprávneným osobám v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. K batériám navrhovateľ uvádza, že predmetom činnosti je skladovanie hotových batérií určených na montáž do vozidiel, nie výroba batérií, demontáž článkov ani chemické spracovanie elektrolytov. Za bežnej prevádzky sa preto nepredpokladá vznik samostatného odpadového toku Li-ion batérií v rozsahu, aký by zodpovedal spracovaniu alebo zhodnocovaniu batérií. V objekte BEV vzniknú odpady najmä z obalových materiálov, pričom pôjde výlučne o obaly a palety. V prípade poškodených alebo chybných batérií je navrhnutý osobitný postup. Takéto batérie budú uložené do špeciálnej ohňovzdornej krabice a premiestnené do určeného bunkra mimo skladovacie zariadenie, kde budú bezpečne uchované do ich odberu oprávnenou osobou. Mobilné bunkre budú rozmiestnené v rámci areálu. Prípadné odpady vzniknuté pri mimoriadnych alebo havarijných stavoch budú zaradené a riešené podľa ich skutočných vlastností v súlade s platnou legislatívou. Podrobná kvantifikácia jednotlivých druhov odpadov, kapacity miest zhromažďovania, frekvencia odvozu, ako aj nakladanie s prípadnými nebezpečnými odpadmi budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v prevádzkových predpisoch. V prípade, že vzniknú odpady skupiny 16 06 alebo iné nebezpečné odpady

súvisiace s batériami, budú evidované, zhromažďované a odovzdávané výlučne v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacími predpismi.

k bodu č. 5: Navrhovaná zmena nepredstavuje nový samostatný priemyselný areál, ale doplnenie technologickej infraštruktúry a logistiky v rámci existujúceho výrobného komplexu. Zároveň sa ňou neplánuje prekročenie už posúdenej výrobnej kapacity závodu 150 000 vozidiel ročne. Navrhované objekty budú napojené na existujúcu areálovú infraštruktúru a ich prevádzka bude nadväzovať na existujúce výrobné a logistické procesy závodu. Správny orgán nesúhlasí s tvrdením o účelovom alebo fragmentovanom rozdeľovaní zmien. Predmetná zmena bola predložená príslušnému orgánu ako jeden súbor súvisiacich stavebných a technologických objektov, ktoré sú predmetom aktuálne pripravovanej zmeny. Nejde o účelové vyčlenenie častí projektu s cieľom obísť posudzovanie vplyvov na životné prostredie. V oznámení boli vyhodnotené hlavné vplyvy navrhovanej zmeny na ovzdušie, vody, odpady, hluk, dopravu, prírodné prostredie a obyvateľstvo. Z predložených údajov nevyplýva, že by navrhovaná zmena v spojení s existujúcou prevádzkou závodu spôsobila významné kumulatívne alebo synergické nepriaznivé vplyvy na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

k boru č. 6: Vplyvy na obyvateľstvo a zdravie boli v oznámení vyhodnotené primerane charakteru navrhovanej zmeny a stupňu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhovaná zmena je umiestnená v existujúcom priemyselnom areáli JLR Nitra, nepredstavuje nový samostatný priemyselný areál a nedochádza ňou k prekročeniu už posúdenej výrobnej kapacity závodu. Predpokladané vplyvy budú viazané najmä na existujúcu priemyselnú zónu a jej súčasné prevádzkové väzby. Možné faktory ovplyvňujúce zdravie obyvateľstva, najmä emisie do ovzdušia, hluk, doprava a bezpečnostné aspekty skladovania batérií, boli v oznámení identifikované a vyhodnotené v rozsahu primeranom zisťovaciemu konaniu. Pri skladovaní batérií sú navrhnuté preventívne opatrenia, najmä tepelný monitoring, systém VESDA, preverovaná detekcia plynov a osobitný postup pre poškodené batérie. Nové technologické a vzduchotechnické zariadenia (VZT), ako aj nové logistické toky sú situované hlboko vo vnútri existujúceho priemyselného areálu JLR Nitra a majú charakter vnútroareálového átria. Tieto zariadenia sú zo všetkých strán kompletne akusticky a vizuálne clonené masívnymi hmotami už stojacich okolitých výrobných hál. Vzhľadom na túto priestorovú dispozíciu a značnú vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby je prenos hluku mimo areál vylúčený. Podrobné posúdenie emisných parametrov, hlukových vplyvov, technických zariadení a prípadných havarijných scenárov bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v nadväzujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov, ak si ich príslušné orgány vyžiadajú. Na základe charakteru zmeny, jej umiestnenia v existujúcom areáli, navrhnutých technických a organizačných opatrení a skutočnosti, že sa neprekračuje posúdená výrobná kapacita závodu. Správny orgán nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva.

k bodu č. 7: Prevádzka SVO bola v oznámení opísaná v rozsahu primeranom štádiu zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V oznámení sú uvedené hlavné technologické činnosti SVO, najmä zákazkové úpravy vozidiel, montáž príslušenstva, polepovanie, malosériové lakovanie, umývanie vozidiel a prípadné zváranie na vyhradenom pracovisku. Zároveň sú uvedené predpokladané kapacity viacerých činností, napríklad polepov, malých sérií, montáže bočných schodíkov, zásteriek a zákazkových úprav. Z popisu činnosti je zrejmé aké pracovné operácie budú prebiehať v priestoroch malosériovej úpravy vozidiel, kde budú upravované vozidla z veľkosériovej výroby závodu podľa požiadaviek klientov. V zásade sa jedná o montážne a demontážne práce na vozidlách, lakovacie práce s predprípravou a vytvrdzovaním, šitie, gravírovanie, polepovanie komponentov fóliami s predprípravou povrchov. Po ukončením jednotlivých prác alebo pred úpravou povrchov budú vozidlá umývané. Pri niektorých zákazkových činnostiach nie je možné presne určiť ročný rozsah, keďže bude závisieť od konkrétnych objednávok a skladby výroby. Táto skutočnosť však neznamená, že prevádzka nie je dostatočne identifikovaná na účely zisťovacieho konania. Navrhovaná prevádzka nepredstavuje prekročenie už posúdenej výrobnej kapacity závodu. Počet vozidiel závisí od objednávok personalizácie jednotlivých vozidiel, výrobu limitovaných edícií a výrobu účelových verzii vozidiel podľa potrieb zákazníkov. Je náročné špecifikovať celkový objem produkcie aj s ohľadom na možnosti úpravy vozidiel v rozsahu drobného príslušenstva, kde pracovné operácie netrvajú dlho. V rámci prevádzky

lakovania sa uvažuje s využitím technológie bez potreby využitia iného spaľovacieho plynu (zemného plynu), zariadenia budú v elektrickom prevedení. Sušenie lakovaných častí, bude zabezpečené infračervenými elektrickými žiaričmi. Súčasťou prevádzky aplikácie ochranných fólií bude aj čistenie povrchov izopropylalkoholom pred samotným polepom jednotlivých častí vozidiel, v tejto časti bude inštalované samostatné zariadenie pre odsávanie. Podrobné údaje o konkrétnych chemických látkach, emisných parametroch, technologických zariadeniach, odpadových tokoch a prevádzkových postupoch budú spresnené v projektovej dokumentácii a v nadväzujúcich povoľovacích konaniach.

k bodu č 8: V oznámení boli dopravné a logistické vplyvy vyhodnotené primerane charakteru navrhovanej zmeny a stupňu prípravy dokumentácie. Navrhované objekty budú umiestnené v existujúcom priemyselnom areáli JLR Nitra a budú napojené na existujúce areálové komunikácie. Nevyžaduje sa budovanie nových príjazdových komunikácií mimo areálu. Priemyselný park Nitra – Sever je už v súčasnosti dopravne napojený na cestnú sieť prostredníctvom existujúcich komunikácií, ktoré slúžia pre prevádzku závodu. Zavedenie maximálne 5 kamiónov denne na dovoz batérií predstavuje iba diverzifikáciu dopravy v rámci logistiky, takže celkový počet nákladných áut sa vo finále nezmení. Objekty T&F – Kancelárie a ADAS nevyvolajú nové nároky na nákladnú dopravu. Zmena navrhovanej činnosti zároveň nepredstavuje prekročenie už posúdenej výrobnej kapacity závodu 150 000 vozidiel ročne ani prekročenie už posúdenej dopravy. Vplyvy dopravy budú prevažne viazané na existujúci priemyselný areál a jeho súčasné logistické väzby. Navýšenie dopravy sa nepredpokladá.

k bodu č. 9: Povinnosť vypracovať BAT hodnotenie (najlepšie dostupné techniky) a variantné posudzovanie sa na navrhovanú zmenu činnosti **nevzťahuje**. Navrhovaná zmena rieši výhradne optimalizáciu podporných a logistických procesov a vecne i procesne nadväzuje na časť prevádzky v režime IPKZ, ktorá už disponuje právoplatným rozhodnutím č. 5702- 20834/2023/Čás/375180116/Z9 vo veci zmeny č. Z9 integrovaného povolenia. V rámci tohto rozhodnutia boli na základe záväzného *„Vykonávacieho rozhodnutia Komisie (EÚ) 2020/2009/EÚ o najlepších dostupných technikách (BAT) povrchovej úpravy pomocou organických rozpúšťadiel“* komplexne vyhodnotené a do podmienok transponované všetky relevantné BAT techniky a environmentálne parametre. Keďže nová technológia slúži výhradne na malosériové lakovanie už hotových vozidiel odklonených z hlavného toku, zásadne nemení charakter priemyselnej činnosti ani celkovú kapacitu 150 000 vozidiel /rok) ani koncepciu ochrany životného prostredia Navrhovaná činnosť bola v oznámení predložená v súlade s § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. vo forme posúdenia súčasného stavu, t. j. nulového variantu, a navrhovaného realizačného riešenia, t. j. variantu 1. Vzhľadom na to, že nejde o líniovú stavbu a navrhovaná zmena je viazaná na existujúci priemyselný areál JLR Nitra, existujúce výrobné haly, logistické väzby a technickú infraštruktúru, samostatné variantné riešenie ďalších lokalizačných alebo technologických alternatív sa v tomto prípade nevyžaduje. Všetky prevádzkové riziká budú súčasťou aktualizovaného havarijného plánu (na ochranu vôd).

k bodu č. 10: Predmetom predloženej dokumentácie je oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z., spracované pre účely zisťovacieho konania. Účelom oznámenia je identifikovať charakter navrhovanej zmeny, jej základné technické riešenie, vstupy, výstupy a predpokladané vplyvy na životné prostredie v rozsahu primeranom stupňu prípravy zámeru. Oznámenie nie je realizačnou projektovou dokumentáciou ani súborom všetkých podrobných odborných štúdií, ktoré sú štandardne spracovávané v následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov.
Navrhovateľ v oznámení uviedol podstatné údaje potrebné na posúdenie zmeny navrhovanej činnosti, najmä umiestnenie zmeny v existujúcom priemyselnom areáli JLR Nitra, opis navrhovaných objektov T&F, BEV, SVO a ADAS, základné kapacitné údaje, nároky na vstupy, údaje o výstupoch, zdroje emisií, nakladanie s odpadmi, riešenie vôd, dopravu, hluk a predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná zmena zároveň nepredstavuje nový priemyselný areál ani novú samostatnú výrobnú prevádzku mimo existujúceho závodu. Ide o rozšírenie technologickej infraštruktúry v rámci už existujúceho a environmentálne posúdeného areálu JLR Nitra. Zmenou navrhovanej činnosti sa neplánuje prekročenie posúdenej výrobnej kapacity závodu 150 000 vozidiel ročne.

6. Mesto Nitra – *dotknutá obec (list č. OŽP/7701/2026-Ga zo dňa 12.mája 2026, doručený dňa 25. mája 2026)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
začiatok cit.: „Do dňa odoslania stanoviska dotknutej obce neboli na Mesto Nitra zaslané žiadne pripomienky zo strany verejnosti. Oznámenie zmeny činnosti bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 06.05.2026 do 21.05.2026. Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra k predloženej zmene navrhovanej činnosti v procese EIA nemá námietky, zároveň žiadame zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nasledovné požiadavky a pripomienky:

- *dodržať percento zastavanosti celého pozemku /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/ - predložiť výkaz plôch v zmysle UPN Mesta Nitra*
- *Mať vypracovaný plán zásahu pre prípady havárií v skladovacích priestoroch a dostatočné kapacity na neutralizáciu poškodených batérii.*
- *Na administratívnej budove - 1. Výbava a finalizácia T&F – Kancelárie (T&F) z dôvodu úbytku trávnej zelenej plochy vybudovať zelenú strechu.*
- *V ďalšom stupni predložiť splnenie STN Noriem a EN – európskych noriem pri stavbe skladovacích priestorov najmä s ohľadom ochrany pred únikom látok z batérii do podložia.*
- *Zabezpečiť vzrastlú zeleň na zelených plochách areálu, ktoré nie sú určené na zastavanie samostatným projektom sadových úprav.*
- *Zmena navrhovanej činnosti v katastrálnych územiach Mesta Nitra sa podľa ÚPN nachádza v území určenom ako priemyselná výroba.* “ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, pripomienky premietol do podmienok záväzného stanoviska.

7. ***Okresný úrad Nitra, OSZP2*** *– dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2026/027091 zo dňa 25. mája 2026, doručený dňa 25. mája 2026)*
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
začiatok cit.: „Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa predpokladá hlavne v etape prípravy územia v produkcii tuhých znečisťujúcich látok, prejazdom stavebných mechanizmov a zvýšeným pohybom nákladných automobilov. Do podmienok povolenia navrhujeme opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná a montážna činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny sa neočakávajú podstatné odchýlky v nárokoch na vstupy ani vo výstupných vplyvoch v porovnaní s pôvodne realizovanou činnosťou. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva. Všetky zmeny v povolenej prevádzke je potrebné riešiť zmenou povolení a prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia a nových technologických zdrojov (lakovacie kabíny SVO) povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

V odbornom stanovisko k aplikácii zákona č. 128/2015 Z. z. na navrhovanú zmenu činnosti, ktoré bolo vypracované špecialistom na prevenciu závažných priemyselných havárií, boli zodpovedané požiadavky úradu k aplikácií zákona č. 128/2015 Z. z. a uvedené bolo, že z dokumentácie nevyplýva existencia takých skutočnosti, ktoré by jednoznačne zakladali povinnosť zaradenia podniku podľa zákona č. 128/2015 Z. z. Odporúčanie uvedené v odbornom stanovisku žiadame zapracovať do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“. koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie, pripomienky premietol do podmienok záväzného stanoviska.

8. Obec Lužianky – dotknutá obec (list č. 0000228/2026-2608/2026 zo dňa 27. mája 2026, doručený dňa 27. mája 2026)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:
začiatok cit.: „Obec Lužianky vám oznamuje, že zámer k zmene činnosti "Rozšírenie technologickej infraštruktúry a logistiky batérií v areáli JLR Nitra", navrhovateľa Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o, Horné lúky 1, 949 01 Nitra, bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 04. 05. 2026 do 26. 05. 2026. Na vedomie nám dňa 19. 05. 2026 doručilo svoje pripomienky Občianske združenie Mesto a My, Lúčna 5, Šurany prostredníctvom Slovenskej pošty. Iné pripomienky od občanov alebo iných subjektov neevidujeme". koniec cit.
Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP – stanovisko berie na vedomie

***9. verejnosť** – do dnešného dňa sa k oznámeniu zmeny navrhovanej činnosti vyjadrilo len občianske združenie Mesto a My.*

Tunajší úrad zabezpečil prístup verejnosti k informáciám v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov tým, že zverejnil zámer navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť prostredníctvom webového sídla MŽP SR: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rozsirenie-technologickej-infrastruktury-logistiky-baterii-v-areali-jl, primerane použil podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania činnosti, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Predložený zámer kvantifikuje kumulatívne a synergické vplyvy na všetky kľúčové zložky prostredia v súlade s § 12 zákona o životnom prostredí a § 29a zákona o posudzovaní vplyvov.
Zámer bol dostatočne posúdený prostredníctvom technických jednotiek a porovnania s regulačnými normatívmi, pričom predložená dokumentácia obsahuje dostatok exaktných údajov na preukázanie prípustnosti a ekologickej stability projektu.
Zmierňujúce opatrenia sú v zámere určené dostatočne, predložená dokumentácia obsahuje konkrétne technické a technologické riešenia zamerané na elimináciu vplyvov priamo pri zdroji v súlade s § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí.
Navrhovateľ v zámere jasne určil vlastnosti projektu a technické opatrenia, ktoré sú merateľne overiteľné, identifikované vplyvy sú dostatočne zmiernené a nie sú dôvodom na povinné hodnotenie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.
Navrhovateľ v predloženom zámere poskytuje konkrétne fyzikálne a technické charakteristiky, ktoré umožňujú úradu a verejnosti presne vyhodnotiť vplyvy činnosti z hľadiska prahových hodnôt určených osobitnými zákonmi, čím sa predchádza odkladaniu zisťovania vplyvov na neskoršie štádiá. Zámer účinne identifikuje relevantné vplyvy už v tomto štádiu, pričom navrhnuté zmierňujúce opatrenia sú fixované na technické parametre projektu, čo umožňuje úradu vydať preskúmateľné a vecne správne rozhodnutie v zisťovacom konaní.
Zámer je zverejnený v súlade s Aarhuským dohovorom, čo umožňuje subjektom prístup k fyzikálnym a technickým charakteristikám navrhovanej činnosti. Projekt rešpektuje Smernicu o biotopoch (ochrana biokoridoru rieky Nitra) a Smernicu o vodách (hospodárenie s dažďovými vodami), pričom technické parametre týchto riešení sú súčasťou dokumentácie, ktorú môže dotknutá verejnosť v súlade s judikatúrou EÚ pripomienkovať. Podľa platného znenia zákona o posudzovaní vplyvov je proces zisťovacieho konania nastavený tak, aby bola zabezpečená zákonná participácia verejnosti na ochrane životného prostredia prostredníctvom zverejnenia dokumentácie ako aj možnosťou podať odvolanie voči záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania.

Súčasný stav využívania územia
Dotknuté územie sa nachádza v areáli závodu Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. v Nitre, v lokalite strategického priemyselného parku Nitra – Sever. V existujúcej výrobnej hale SO 402 Výbava a finalizácia (T&F) sa na priemyselnej podlahe nachádza administratívna vstavba s kancelárskymi priestormi pre 65 zamestnancov. Pozemok v okolí haly je rovinatý, upravený, na voľných plochách zastavaný pozemnými a inžinierskymi objektami jestvujúcej prevádzky. Na ploche určenej pre plánovanú prístavbu boli prevedené hrubé terénne úpravy vrátane vybudovania podkladu z drveného kameňa. Plocha určená pre výstavbu skladu batérií (BEV) je v súčasnosti tvorená zelenou plochou – trávnikom areálu JLR, pod ktorou sa nachádzajú existujúce podzemné inžinierske siete. Plocha určená pre objekt zákazkovej úpravy áut (SVO) predstavuje v súčasnosti plochu bývalého staveniska. Plocha určená pre budovu testovania (ADAS) je v súčasnosti zatrávnená zelená plocha v rámci areálu JLR.

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:
- priemyselnými halami
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami
- rodinnými domami dotknutých obcí

Návrh zmeny navrhovanej činnosti
Spoločnosť Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. v rámci rozvoja závodu v Nitre navrhuje realizáciu nasledovných stavieb, ktoré budú tvoriť integrovanú súčasť existujúceho výrobného komplexu JLR a sú súčasťou dobudovania jeho výrobných kapacít:
1. Výbava a finalizácia T&F – Kancelárie (T&F)
2. Sklad batérií (BEV)
3. Zákazková úprava áut (SVO) a budova testovania (ADAS)

Výbava a finalizácia T&F – Kancelárie (T&F)
V existujúcej výrobnej hale Výbava a finalizácia (T&F) sa nachádza na priemyselnej podlahe vstavba administratívnych priestorov pre 65 ľudí, ktorú je potrebné uvoľniť pre potreby technologických procesov. Pre účely premiestnenia administratívnych zamestnancov sa vybuduje nová administratívna prístavba k existujúcej výrobnej hale. Existujúca administratívna vstavba s rozmermi 48,655 x 10,000 m a výškou 3,9 m bude kompletne odstránená vrátane nosnej konštrukcie, priečok, podhľadov, podlahovej krytiny a všetkých vnútorných inštalácií až na úroveň existujúcej priemyselnej podlahy.
Prístavba sa bude realizovať zo severnej strany existujúcej haly. Objekt prístavby je navrhovaný ako dvojpodlažná stavba, staticky nezávislá a dilatovaná od existujúcej haly. Súčasťou prístavby sú otvorené kancelárie, hygienické zázemie pre zamestnancov administratívy, zasadacie miestnosti a miestnosti technického zázemia. V budove sú na 1. NP kancelárie pre 28 osôb, hygienické zázemie a technické miestnosti pre výrobu tepla a chladu, umiestnenie elektrického vybavenia a miestnosť pre úpravu vody. Na 2. NP je kancelársky priestor pre 62 osôb, zasadacie miestnosti, hygienické zázemie, kuchynka a serverovňa. Prepojenie poschodí je riešené oceľovým schodiskom. Vstup pre zamestnancov do objektu je navrhovaný na 2. NP z existujúceho objektu SO 811. Prístup do budovy je možný aj z prízemia v časti, ktorá je prevádzkovo prepojená s jestvujúcou halou T&F. Rozmery 2. NP (36,45 m x 16,00 m) sú väčšie ako rozmery 1. NP (17,45 m x 14,18 m). Celková výška objektu dosahuje 10,03 m. Nová prístavba poskytne pracovné miesta pre 90 zamestnancov administratívy, z toho 27 žien a 63 mužov.

Sklad batérií (BEV)
Predmetom navrhovanej zmeny je výstavba novej skladovej haly pre batérie určené do elektromobilov – BEV, vrátane dopravníka slúžiaceho na prepravu batérií so skladu do haly T&F kde sa už spomínané

batérie budú inštalovať priamo do vozidiel. Súčasťou BEV bude aj napojenie na existujúcu areálovú infraštruktúru vrátane napojenia na existujúce spevnené plochy.
Zmenou navrhovanej činnosti sa neplánuje prekročiť súčasná výrobná kapacita 150 000 vozidiel/rok.
Predmetom riešenia je novostavba skladovej haly batérií s technickým a hygienickým zázemím. Sklad batérií bude projekčne a realizačne spĺňať požiadavky na certifikát Breeam Excellent. Objekt skladovej haly bude jednopodlažná halová stavba s jednopodlažnými vstavkami pre technické a hygienické zázemie. Súčasťou skladovej haly bude aj priestor určený pre manipuláciu a dvojúrovňovú kontrolu stavu batérií a dopravníka, ktorý bude slúžiť na prepravu batérií do existujúcej výrobnej haly T&F. Existujúca výrobná hala T&F bude s navrhovaným objektom prepojená dopravníkom a prepojovacími tunelmi tak aby bol umožnený suchý prechod zo skladu batérií do haly T&F.
Batérie budú do skladu dopravné kamiónovou dopravou, odkontrolované a následne uložené do regálov. Podlaha skladovej haly bude z betónu, v častiach vyhradených pre manipuláciu bude podlaha so zahladeným povrchom, resp. opatrená stierkou. V hygienických častiach bude doplnená o nášľapné vrstvy z dlažby, prípadne lepeného PVC. Podlaha bude izolovaná proti prieniku podzemnej vody a vzlínajúcej vlhkosti ako aj prieniku radónového žiarenia hydroizolačnou fóliou. Nosná konštrukcia skladovej haly bude vyhotovená z oceľových nosných a betónových prefabrikovaných prvkov.
Súčasťou skladu batérií bude aj exteriérový Waste Management BEV – skladovanie použitých paliet. Ide o vymedzený priestor na severnej strane skladu batérií. Táto plocha nebude priamo súčasťou interiéru objektu ale bude sa nachádzať v exteriéri na vybetónovanej spevnenej ploche. Na tejto ploche sa budú skladovať použité palety na ktorých sa prepravovali batérie. Palety v tomto priestore budú uskladnené len dočasne a následne budú vyvezené kamiónom mimo areálu JRL. Priestor pre dočasné skladovanie paliet bude predstavovať len vybetónovaná plocha bez prestrešenia, ktorá bude od objektu oddelená z hľadiska PBS požiarnou stenou.

Halové rozmerové a plošné ukazovatele stavby:
Navrhovaný objekt bude mať pôdorysný tvar písmena L. Realizácia objektu bude spočívať v dvoch fázach.

Pôdorysné rozmery Fáza I:	21,5 m x 69,77 m = 1700 m²
Pôdorysné rozmery Fáza II:	21,5 m x 90,7 m = 1750 m²
Celková zastavaná plocha objektu bude:	3450 m²
Plocha waste management:	200 m²
Plocha dopravníka z BEV do TaF	120 m²
Výška skladovania v regáloch:	7,5 m
Svetlá výška skladovania po väzník:	10 m
Celková výška objektu po atiku:	14 m

V budove BEV sa budú prevažne nachádzať regály na skladovanie batérií a dopravníková linka na prepravu odkontrolovaných batérií určených pre montáž do automobilu.

Očakávaná skladovacia kapacita:
Celkový počet batérií sa bude každoročne meniť v súlade s objemom výroby. Celkové kapacity maximálneho skladovania v navrhovanom objekte však nebudú prekročené. Celkový počet batérií v sklade bude 161. Od roku 2030 sa predpokladá skladovanie batérií nielen pre hybridné vozidlá ale aj pre elektrické autá.

Zákazková úprava áut (SVO) a budova testovania (ADAS)
Predmetom riešenia je novostavba objektu s technickým, administratívnym a hygienickým zázemím. Objekt haly je navrhnutý ako dvojpodlažná stavba s nosnou konštrukciou z prefabrikovaného betónu. Založenie objektu sa predpokladá na pilótach. Podlaha bude betónová, izolovaná proti prieniku podzemnej vody a vzlínajúcej zemnej vlhkosti ako aj prieniku radónového žiarenia hydroizolačnou fóliou.
Na 1.NP budú umiestnené kóje pre vozidlá, so špecifickým a rôznorodým funkčným vybavením na úpravu vozidiel. V objekte budú inštalované aj striekacie kabíny, kde bude vykonávané malosériové

lakovanie automobilov, resp. komponentov a tiež tu bude umiestnená umyváreň áut. Šatne, hygienické zázemie a administratíva budú umiestnené mimo montážneho priestoru v bloku sociálnej vybavenosti a administratívy. Priestory 2.NP sú určené pre realizáciu polepov na vozidlá. Prístup vozidiel na 2.NP je zabezpečené prostredníctvom rampy. Výťah bude slúžiť pre presun osôb a materiálu.

Hlavné rozmerové a plošné ukazovatele stavby
Pôdorysné rozmery: max 120 m x 50 m
Výška objektu: max. 15,0 m
Zastavaná plocha: 5 400 m2
Podlažná plocha: 10 800 m2

Hala pre zákazkovú úpravu áut je prevádzka na „vylepšovanie“ resp. úpravu vozidiel. Štandardné vozidlá sú po dokončení odklonené z hlavného výrobného toku do haly SVO. V závislosti od požiadaviek zákazníka vozidlo prejde procesom úprav, pri ktorom sú na vozidlo namontované doplnkové alternatívne diely a príslušenstvo napr. bočné schodíky, zásterky, laserové gravírovanie, polepovanie.

Budova testovania (ADAS)

Objekt haly je navrhnutý ako jednopodlažná stavba s nosnou konštrukciou z prefabrikovaného betónu. Založenie objektu sa predpokladá na pilótach. Podlaha bude betónová, izolovaná proti prieniku podzemnej vody a vzlínajúcej zemnej vlhkosti ako aj prieniku radónového žiarenia hydroizolačnou fóliou.

Objekt tvorí jeden priestor, v ktorom sú umiestnené testovacie zariadenia. Na testovanie asistenčných systémov vozidiel slúžia 4 zariadenia. Testovanie hluku na simulovaných rôznych druhoch povrchov budú slúžiť dve uzavreté testovacie kabíny. Objekt bude dispozične prepojený s existujúcou testovacou dráhou.

Na odstránenie výfukových plynov vznikajúcich pohybom vozidiel v prevádzke budú inštalované odsávacie zariadenia. Odvádzaný vzduch bude vypúšťaný do ovzdušia cez výduchy na streche. Okrem toho bude vetranie zabezpečené vetracími jednotkami kde vzduch bude v prevádzke chladený počas leta a zohrievaný počas zimných mesiacov. Tým sa zabezpečí kvalita vzduchu v celom priestore prevádzky.

Hlavné rozmerové a plošné ukazovatele stavby

Pôdorysné rozmery:	104 m x 20 m
Výška objektu:	max. 9 m
Zastavaná plocha:	2 080 m^2

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

<u>Záber pôdy</u>

Súčasný stav plôch, kde sa plánuje realizácia navrhovaných stavieb, je nasledovný:

Na ploche určenej pre prístavbu kancelárií T&F boli prevedené hrubé terénne úpravy vrátane vybudovania podkladu z drveného kameňa. Na ploche určenej pre objekt zákazkovej úpravy áut (SVO) sa nachádza plocha bývalého staveniska. Na ploche určenej pre budovu testovania (ADAS) sa nachádza upravená plocha s trávnatým porastom. Na ploche určenej pre sklad batérií (BEV) sa nachádza upravená plocha s trávnatým porastom a existujúce podzemné inžinierske siete, ktoré bude potrebné preložiť.

K záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu nedôjde, nakoľko parcely sú klasifikované ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie umiestnené mimo zastavaného územia obce. rámci navrhovanej výstavby v dotknutom území nie sú požiadavky na asanáciu, demoláciu alebo výrub drevín.

<u>Spotreba vody</u>

Počas výstavby

Počas výstavby bude potrebná voda na kropenie staveniska, čistenie ciest a pre pitné a hygienické účely pracovníkov na stavbe. Jej presné množstvo nie je možné spoľahlivo predikovať a bude závisieť od rozsahu a harmonogramu stavebných prác.
Počas prevádzky
T&F
pitná voda na hygienické účely: 2 095 m³/rok
demineralizovaná voda pre VZT jednotky: 500 l/deň
BEV
pitná voda na hygienické účely: 700 m³/rok
úžitková voda: spätne získaná dažďová voda využívaná na splachovanie WC a pisoárov
SVO a ADAS
pitná voda na hygienické účely pre SVO a ADAS: súčasť celkovej spotreby 5 694 m³/rok
voda na umývanie vozidiel pre SVO – umývanie bude prebiehať ručne tlakovým zariadením aj zo spodnej strany vozidla na zdviháku, tlakové zariadenie bude automaticky nastavovať teplotu a kvalitu vody podľa režimu čistenia, systém je uzavretý s regeneráciou umývacej vody, takže spotreba čerstvej vody bude minimálna

Energetické zdroje
Elektrická energia
Navrhované objekty budú napojené na existujúcu elektrickú infraštruktúru areálu JLR. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie pre jednotlivé prevádzky sa odhaduje:

- T&F – Kancelárie: cca 950 MWh/rok
- BEV: cca 750 MWh/rok
- SVO a ADAS: cca 2 688 MWh/rok

Zmena navrhovanej činnosti neprekročí posúdenú sumárnu spotrebu elektrickej energie areálu.

Spotreba plynu
Zemný plyn sa bude využívať v objekte zákazkovej úpravy áut (SVO), kde bude slúžiť pre ohrev vypaľovacej pece. Maximálna predpokladaná spotreba zemného plynu je 193,44 Nm³/h. Alternatívne môžu byť použité elektrické ohrevy. Ostatné navrhované objekty zemný plyn nevyžadujú. Príspevok navýšenia zmenného plynu oproti objemu pôvodne posúdenému zámeru je zanedbateľný.

Vykurovanie
Teplo pre vykurovanie a vzduchotechniku objektu T&F – Kancelárie bude zabezpečené tepelným čerpadlom typu vzduch-voda umiestneným na streche objektu, bez využitia zemného plynu. Zdrojom tepla pre objekty SVO a ADAS bude existujúca plynová kotolňa umiestnená v objekte Energetické centrum, ktorá slúži pre celý výrobný areál.

Dopravná a iná infraštruktúra
Navrhované stavby sú umiestnené v areáli závodu JLR Nitra v Nitrianskom kraji, okres Nitra. Priemyselný park Nitra – Sever je napojený okružnou križovatkou na cestu I/64 Nitra – Čakajovce – Topoľčany, ktorá prepája územie s komunikáciami vyššieho rádu – rýchlostnou cestou R1A Trnava – Banská Bystrica. Prístup na dotknuté územie je možný aj z cesty II/513 Nitra – Hlohovec, cez obec Lužianky. Celý existujúci areál je oplotený s bránou na príjazdovej komunikácii, ktorá má dostatočnú kapacitu pre nákladné aj osobné automobily.

Nároky na pracovné sily
Počas výstavby:
Orientačne sa predpokladá nasadenie cca 150 pracovníkov počas výstavby navrhovaných objektov.
Počas prevádzky:
Všetky navrhované prevádzky budú pracovať v 3-zmennej prevádzke s plánovanými servisnými odstávkami, 260 pracovných dní v roku.
Predpokladaný počet zamestnancov v jednotlivých prevádzkach na zmenu:

- T&F – Kancelárie: 90 osôb
- BEV – Sklad batérií: 10 osôb
- SVO – Zákazková úprava áut: 290 osôb
- ADAS – Budova testovania: 24 osôb

Údaje navrhovanej činnosti na výstupy:

Ovzdušie

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovaných stavieb budú zdrojom prašnosti a emisií stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia v širšom okolí. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami, ako sú pravidelné čistenie komunikácií, kropenie staveniska a zakrývanie sypkých materiálov počas prepravy.

Počas prevádzky

SVO je prevádzka určená na vylepšovanie resp. úpravu vozidiel. Štandardné vozidlá sú po dokončení odklonené z hlavného výrobného toku do prevádzky SVO.

V závislosti od programu vozidlo následne prejde procesom úprav (konverzie), pri ktorom sú na vozidlo namontované doplnkové/vylepšené/alternatívne diely. Z činností plánovaných v prevádzke SVO budú vypúšťané emisie znečisťujúcich látok zo zariadení určených na povrchovú úpravu automobilov.

Odpadové vody

Počas výstavby

Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska. Tieto vody budú zneškodňované externe oprávnenou spoločnosťou. Počas stavebných prác môže dochádzať k vzniku vôd znečistených stavebnou činnosťou, a to najmä:

- dažďové vody znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch, údržby stavebnej techniky a čistenia stavby,
- vody zo skúšok tesnosti technologických zariadení.

Odpadové vody zo stavby budú po sedimentácii tuhých znečisťujúcich látok a následnom oddelení ropných látok (v prípade ich výskytu) zaústené do existujúcej vnútroareálovej kanalizácie závodu.

Počas prevádzky

Splaškové odpadové vody

Splaškové vody z navrhovaných objektov budú zaústené do existujúceho potrubia splaškovej kanalizácie cez novovybudované kanalizačné potrubie a kanalizačné šachty. Predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd bude zodpovedať spotrebe pitnej vody na hygienické účely:

- T&F – Kancelárie: cca 2 095 m³/rok
- BEV: cca 700 m³/rok
- SVO a ADAS: cca 5 694 m³/rok

Priemyselné odpadové vody

Priemyselné odpadové vody v objekte SVO – Zákazková úprava áut budú vznikať predovšetkým pri umývaní vozidiel. Systém umývania je navrhnutý ako uzavretý s regeneráciou umývacej vody, takže množstvo odpadových vôd bude minimálne.

Odpady

Odpady počas výstavby

V etape realizácie navrhovaných zmien sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (Katalóg odpadov) zaradené do kategórií O (ostatný) a N (nebezpečný).

Nakladanie s nimi sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
Odpady počas prevádzky
Prevádzka navrhovaných zmien bude generovať široké spektrum odpadov vyplývajúcich z administratívnej činnosti, skladovania komponentov, technologických úprav a testovania vozidiel. Hlavným zdrojom špecifických odpadov bude prevádzka SVO, kde procesy konverzie, mechanické úpravy podvozkov a prevádzka dvoch striekacích kabín produkujú nebezpečné aj ostatné odpady. V budove testovania ADAS budú vznikať odpady najmä v súvislosti s prevádzkou testovaných vozidiel a údržbou asistenčných systémov. V objekte BEV vznikajú odpady najmä z obalových materiálov a manipulácie s batériami, pričom poškodené kusy budú separátne uchovávané v určenom bunkri mimo haly. Administratívne priestory T&F a sociálne zázemie SVO sú primárnym zdrojom komunálneho odpadu, papiera a obalov z toneru. Celkový systém nakladania s odpadmi je plne integrovaný do existujúcej infraštruktúry areálu JLR.

Hluk a vibrácie
Počas výstavby
V etape realizácie navrhovaných zmien sa hlavným zdrojom hluku stane stavebná činnosť a pohyb nákladných vozidiel zabezpečujúcich dovoz materiálov a technológií. Intenzita hluku stavebných strojov sa môže v špičkách približovať k úrovni 80 – 90 dB. Vplyv vibrácií bude lokálny a obmedzený priamo na stavenisko a jeho bezprostredné okolie.
Počas prevádzky
Hlavnými zdrojmi hluku ovplyvňujúcimi vonkajšiu akustickú situáciu budú zariadenia na výmenu vzduchu a doprava. Na strechách objektov budú umiestnené vzduchotechnické jednotky a sústavy tepelných čerpadiel typu vzduch-voda, ktoré zabezpečujú vykurovanie a chladenie priestorov

Vplyv na horninové prostredie a reliéf
Vzhľadom na charakter územia v rámci existujúceho areálu, ktorý už prešiel antropogénnymi úpravami, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny ani geomorfologické pomery. Nové objekty SVO a ADAS budú založené na pilótach, čím sa minimalizuje zásah do podložia a rozsah výkopových prác. V prípade skladu batérií bude podlaha zhotovená z vysokopevnostného betónu so špeciálnou povrchovou stierkou v manipulačných častiach, pričom celá plocha bude izolovaná hydroizolačnou fóliou proti prieniku vlhkosti a prípadných prevádzkových látok. Prijaté stavebno-technické riešenie podláh vo všetkých objektoch zabezpečuje ochranu geologických štruktúr pred kontamináciou. Z dlhodobého hľadiska je zmena navrhovanej činnosti v tejto zložke hodnotená ako bez vplyvu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Zmena navrhovanej činnosti plne využíva existujúcu areálovú infraštruktúru, pričom zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu nemá vplyv na režim prúdenia podzemných vôd. Priemyselné odpadové vody z technológie SVO sú riešené v uzavretom cykle s regeneráciou. Dažďové vody zo striech sú prioritne akumulované na opätovné využitie, konkrétne na splachovanie v objekte BEV. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch prechádzajú pred zaústením do areálovej retenčnej siete predčistením v odlučovačoch ropných látok. Vzhľadom na uvedené technické opatrenia sa vplyv navrhovanej zmeny na vodné pomery hodnotí ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu
Počas výstavby dôjde k dočasnému a lokálnemu nárastu emisií a prašnosti zo stavebných mechanizmov a súvisiacej dopravy. Počas prevádzky budú hlavným zdrojom emisií striekacie kabíny v objekte SVO, určené na malosériové lakovanie s predpokladanou, ktoré sú vybavené samostatným systémom filtrácie a odťahu nad úroveň strechy. Administratívna prístavba T&F je z hľadiska vykurovania a chladenia riešená bezemisne prostredníctvom tepelného čerpadla. Vzhľadom na charakter technologických zariadení a nízku intenzitu vyvolanej nákladnej dopravy sa príspevok navrhovanej zmeny k celkovému

znečisteniu ovzdušia v lokalite predpokladá ako nevýznamný, pričom celkový vplyv na ovzdušie a klímu sa hodnotí ako mierne negatívny.

Vplyvy na pôdu
Realizácia zmeny prebehne na plochách v rámci existujúceho areálu závodu, ktoré sú klasifikované ako ostatné plochy a zastavané plochy. Vzhľadom na túto skutočnosť nedôjde k žiadnemu novému záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu.

Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES
V dotknutom území neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy rastlín. V posudzovanom území nie sú indície o výskyte taxónov vzácnych, zriedkavých alebo ohrozených živočíšnych druhoch. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani na živočíchy a ich biotopy sú nulové.

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny
Nakoľko činnosť bude realizovaná v jestvujúcom areáli nepredpokladá sa zásadný vplyv na štruktúru a využívanie krajiny a na krajinný obraz širšieho okolia. Navrhovaná zmena nevyvolá kvantitatívnu ani kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom. Vplyvy na krajinu možno hodnotiť ako nulové.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality
V blízkosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické alebo archeologické náleziská.

Vplyvy na archeologické náleziská
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská.
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Vplyvy presahujúce štátne hranice
Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Záverečné vyhodnotenie
OÚ Nitra, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie..

OÚ Nitra, OSŽP konštatuje, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotilo zmenu navrhovanej činnosť uvedenú v oznámení z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Predloženie oznámenia zmeny činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia a základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Nitra, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. Navrhovaná činnosť je umiestnená v lokalite strategického priemyselného parku Nitra – Sever. Východná hranica areálu závodu je vzdialená od západného okraja obce Dražovce cca 200 m, západná hranica od východného okraja obce Lužianky cca 400 m, severná hranica areálu je cca 1 000 m od obce Zbehy a cca 1 400 m od obce Čakajovce.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko od dotknutej verejnosti Mesto a My. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky na zlepšenie kvality životného prostredie, na základe ktorých OÚ Nitra, OSŽP určil záväzné podmienky tohto stanoviska na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. OÚ Nitra, OSŽP má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Doručuje sa:

Navrhovateľ:
1. EKOCONSULT – enviro a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava

Dotknutá obec na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať:
2. Mesto Nitra
3. Obec Lužianky

Dotknuté orgány:
4. Okresný úrad Nitra – OSZP3
5. Okresný úrad Nitra – OSZP2
6. Okresný úrad Nitra – OKR
7. Okresný úrad Nitra – OCDPK
8. Nitriansky samosprávny kraj
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
10. ORHaZZ Nitra

Rezortný orgán:
11. Ministerstvo hospodárstva SR

Povoľujúci orgán
12. OU NR – OSZP3

13. Mesto Nitra a Obec Lužianky

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-NR-OSZP3-2026/027006-016
Dátum vytvorenia doložky:	15.10.2026
Vytvoril:	Straka Marek, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	15.10.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Zaslanie záväzného stanoviska]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2026/027006-0092722/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Richard Greguš
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.07.2026 06:36:22 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.07.2026 06:36:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2026/027006-0092722/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.10.2026 10:43:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.10.2026 10:43:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2026/027006-0092722/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.10.2026 10:43:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.10.2026 10:43:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2026/027006-0092722/2026-P002

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-NR-OSZP3-2026/027006-0092722/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Marek Straka
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.10.2026
Podpis a pečiatka:	