

ZADANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MLYNKY



Zdroj: www.mlynky.sk

**Spracované v súlade s § 5 ods.4 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023
Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích
podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie
územia**

**Návrh
Október 2026**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Mlynky

2. Obstarávateľ

Obec Mlynky, Prostredný Hámor č. 324, 053 76 Mlynky, starosta obce Maroš Turzák

3. Spracovateľ zadania

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov

4. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405

5. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

22.07.2026

OBSAH

1	PRIEMET ÚZEMIA OBCE.....	4
2	DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
3	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU	5
4	IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE	7
5	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE, VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE	9
6	HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	14
7	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	20
8	POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA.....	20
9	INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA	22

1 PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Obec Mlynky združuje, 7 starých baníckych osád v južnej časti bývalého rozsiahleho chotára slobodného baníckeho mesta Spišská Nová Ves. Lokalizované sú pozdĺž horného toku rieky Hnilec. Patria sem osady Biele Vody, Havrania dolina, Mlynky, Palcmanská Maša, Prostredný Hámor, Rakovec a Sykavka. Obec sa nachádza vo východnej časti Slovenského rudohoria na hornom toku Hnilca, pri Palcmanskej Maši.

Katastrálne územie obce Mlynky susedí s katastrami obcí Hnilec, Smižany a Dedinky a miest Spišská Nová Ves a Dobšiná.

V smernej časti ÚPN VÚC Košický kraj je obec zaradená medzi tzv. rekreačné obce.

Obrázok č. 1: Priemet riešeného územia



Zdroj: <https://kataster.skgeodesy.sk>

2 DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Mlynky nemá schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Dôvodom pre vypracovanie Správy o stave ÚPD je zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických a fyzických osôb v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Podľa §17 zákona o územnom plánovaní je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie podkladom na spracovanie zadania.

3 URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košický kraj, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2004, Zmien a doplnkov 2009, Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 , zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 a zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Záväzné časti Územného plánu VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Mlynky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia priestoroch:
 - 2.21.5. oblasť Hnileckej doliny,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.3 podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.13.4. cestu č. II/535, v preloženej trase Mlynky – Rakovec – Sykavka – Hnilec

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu koryt tokov v zastavaných územiach miest a obcí,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných areálov a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

- 1.6.4. cesta č. II/535, v preloženej trase Mlynky – Rakovec – Sykavka – Hnilec (II/533) s pokračovaním v trase Hnilec – Delava – Tretí Hámor – Nálepko (III/546022),

4 IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

Pri spracovaní územného plánu obec je potrebné zohľadniť a zosúladiť:

- rešpektovať územie Národného parku Slovenský raj vrátane jeho ochranného pásma,
- rešpektovať územia európskeho významu: SKUEV 0112 Slovenský raj, SKUEV 0785 Havrania dolina,

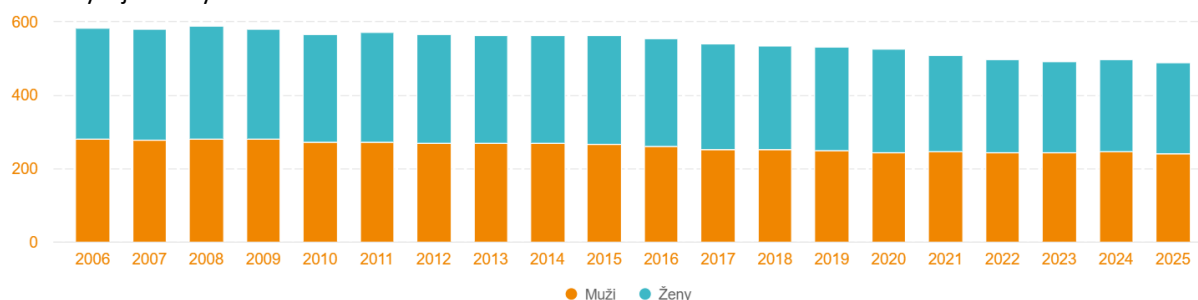
- rešpektovať chránené vtáčie územia Slovenský raj a Volovské vrchy,
- rešpektovať biotopy európskeho významu,
- zachovať súčasné hranice existujúcich chránených území na hraniciach parciel KN-C a zároveň rešpektovať prvky RÚSES Spišská Nová Ves,
- navrhnúť ekologicky vhodné využívanie územia s rešpektovaním systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni,
- rešpektovať význam a hodnoty prírodných daností a hodnotovo-významové vlastnosti krajiny, návrhom opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie a zamedzenie vizuálneho smogu,
- uplatňovať krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr,
- vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových ciest navrhnúť dostatok izolačnej zelene,
- ložiskové územie Spišská Nová Ves II (Mlynky – Cecília)
- výhradné ložiská bez osvedčenia o výhradnom ložisku – Mlynky – Biele vody – anhydrit (332) a sadovec (428)
- prieskumné územie Dobšiná – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Cu-Ag-Au a Ni-CO – rudy.
- banské diela – štôlne a šachty,
- rešpektovať územie nízkeho a stredného radónového rizika,
- vytvoriť dostatočnú územnú rezervu pre návrh nových resp. rekonštrukciu existujúcich križovatiek,
- dopravné závady v obci a zúžené uličné profily pre rozvoj obce,
- dopravná väzba cesty II. a III. triedy na miestne cesty,
- nedobudované úseky chodníkov,
- železničná trať č. 110A,
- obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona,
- obmedzenia vyplývajúce z leteckého zákona,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej distribučnej siete,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane ovzdušia vo vzťahu k existujúcim stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia,
- vymedziť existujúce stredné zdroje znečisťovania ovzdušia,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR – 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR – 2021),
- obmedzenia vyplývajúce z platných právnych predpisov o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách,
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
- obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov,
- obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia,
- navrhnúť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene, navrhnúť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov.

5 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE, VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva

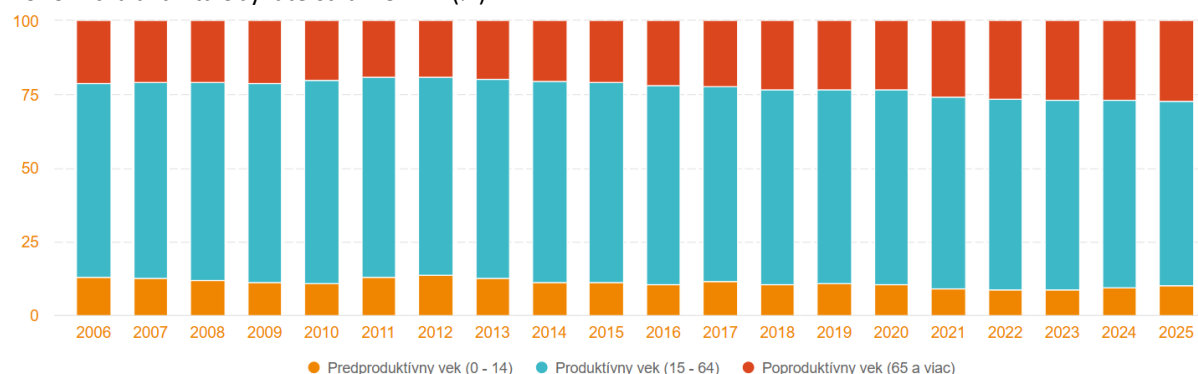
Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Mlynky 509 obyvateľov, z toho 262 žien a 247 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km² je 20,37 ob./km². K 1.1.2026 mala obec 480 obyvateľov, čo svedčí o miernom poklese. Z celkového počtu obyvateľov má základné vzdelanie 68 osôb, stredoškolské vzdelanie 313 osôb a vysokoškolské vzdelanie 86 osôb. Ekonomicky aktívnych je 274 obyvateľov obce.

Trvale bývajúcce obyvateľstvo k 31.12.



Zdroj: Štatistický úrad SR

Ekonomická aktivita obyvateľstva k 31.12.(%)



Zdroj: Štatistický úrad SR

5.2 Rozvoj bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania

V obci sa nachádza 154 rodinných domov, a 8 bytových domov so 62 bytovými jednotkami. Za posledných 5 rokov bolo skolaudovaných 11 rodinných domov.

V katastrálnom území obce sa nachádza 186 rekreačných chat.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné zamerať sa na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu ale uvažovať aj s výstavbu nových bytov,
- navrhnuť ďalšie ponukové plochy pre rozvoj bývania,
- využiť existujúci stavebný fond v území pre funkcie bývania a základnej občianskej vybavenosti,
- preveriť možnosti rozvoja bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov (napr. využitie nadmerných záhrad),
- riešiť vzťah bývania k ostatným funkčným zložkám územia a jeho funkčno-priestorovú štruktúru,

- uvažovať s nájomným a sociálnym bývaním, v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť,
- uplatňovať adaptačné opatrenia, na zníženie dôsledkov zmeny klímy, znížiť prehrievanie budov a spevnených plôch a hospodárenie so zrážkovými vodami
- vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a navrhnuť sieť chodníkov (min. jednostranných) so zeleným pásom v rámci koridorov ciest a navrhnuť napojenia na sieť cyklistických trás,
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy,
- vyznačiť a rešpektovať územie so stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a aktuálnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5.3 Rozvoj sociálnej vybavenosti

V obci sa takéto zariadenia nenachádzajú.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- prehodnotiť potrebu plôch pre nové zariadenia sociálnej starostlivosti.

5.4 Rozvoj školstva

V obci sa nachádza materská škola, ktorú navštevuje 19 detí a základná škola, ktorú navštevuje 59 detí, z toho je 41 detí dochádzajúcich.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- prehodnotiť existujúce kapacity materskej a základnej školy.

5.5 Rozvoj zdravotníckych služieb

Na území obce sa nachádza ambulancia obvodného lekára.

5.6 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu

V obci sa nachádza 1 multifunkčné ihrisko, 2 detské ihriská a telocvičňa v objekte základnej školy.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- zachovať športové a oddychové plochy
- navrhnuť plochy pre pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.),
- navrhnuť plnohodnotné využitie rekreačného potenciálu katastrálneho územia obce a súčasne zastavaného územia obce
- rozvoj lyžiarskych stredísk (Gugel, Biele Vody) alebo rozširovanie vlekov a lanoviek podlieha prísny environmentálnym posúdeniam . Nové kapacity cestovného ruchu musia byť viazané prioritne do už existujúcich zastavaných plôch obce.

5.7 Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti

Na území obce sa nenachádzajú žiadne výrobné podniky. Nachádza sa tu obchod a 15 ubytovacích zariadení.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- prehodnotiť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi,
- prehodnotiť potrebu plôch pre výrobné služby.

5.8 Ostatná vybavenosť

Na území obce sa nachádza 7 prevádzkovaných cintorínov vrátane domu smútku.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť:

- prehodnotiť stav a kapacity jednotlivých cintorínov.

5.9 Rozvoj z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie

V územnom pláne obce je potrebné:

- zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce,
- zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
- vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu,
- vymedziť a monitorovať územia postihnuté inváznyimi druhmi rastlín a navrhnúť opatrenia na ich reguláciu a odstránenie,
- navrhnúť koridory pre rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu,
- v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí,
- obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znížením emisií z vykurovania domácností,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021),
- zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch,
- rešpektovať záplavové územia vodných tokov.

5.10 Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny

V katastrálnom území obce sa nachádza:

- **Národný park Slovenský raj** v okrajovej časti k.ú. V severovýchodnej časti ochranného pásma sa nachádza **chránený areál Knola**.
- chránené vtáčie územie **Slovenský raj (SKCHVU053)**
Slovenský raj je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), výr skalný (*Bubo bubo*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*) a muchárik bieločrký (*Ficedula albicollis*).
- chránené vtáčie územie **Volovské vrchy (SKCHVU036)**
Predmetom ochrany v CHVÚ Volovské vrchy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho (*Ciconia nigra*), ďatľa bieločrptého (*Dendrocopos leucotos*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), ďatľa trojprstého (*Picoides tridactylus*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*), jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), kuvika vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), muchárika bieločrkého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), muchárika sivého (*Muscicapa striata*), orla krikľavého (*Aquila pomarina*), orla skalného (*Aquila chrysaetos*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), rybárika riečného (*Alcedo atthis*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), strakoša červenochrptého (*Lanius collurio*), tetrova

hlucháňa (*Tetrao urogallus*), tetrahoľniaka (*Tetrao tetrix*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), výra skalného (*Bubo bubo*) a žlny sivej (*Picus canus*).

- **Územie európskeho významu SKUEV0112 Slovenský raj**
- **Územie európskeho významu SKUEV0785 Havrania dolina**

Podľa RÚSES okresu Spišská Nová Ves sa na území obce Mlynky nachádzajú:

- **Biocentrá**
 - PRBc 1 Biocentrum provincijnálneho významu Slovenský raj
 - RBc 1 Biocentrum regionálneho významu Muráň – Knola
- **Biokoridory**
 - NRBk 1 Biokoridor nadregionálneho významu Slovenský raj – Volovské vrchy západ
 - RBk 2 Biokoridor regionálneho významu Hnilec
 - RBk 3 Biokoridor regionálneho významu Slovenský raj – Knola- Pálenica
 - RBk 4 Biokoridor regionálneho významu Knolská dolka
- **Genofondové lokality (GL)**
 - GL 1. Slovenský raj
 - GL 58. Bielovodské lúky
 - GL 59. Havrania dolina
 - GL 62. Knola (Veľká a Malá Knola)
 - GL 63. Knolská dolka
 - GL 64. Hnilec
 - GL 65. Rakovec

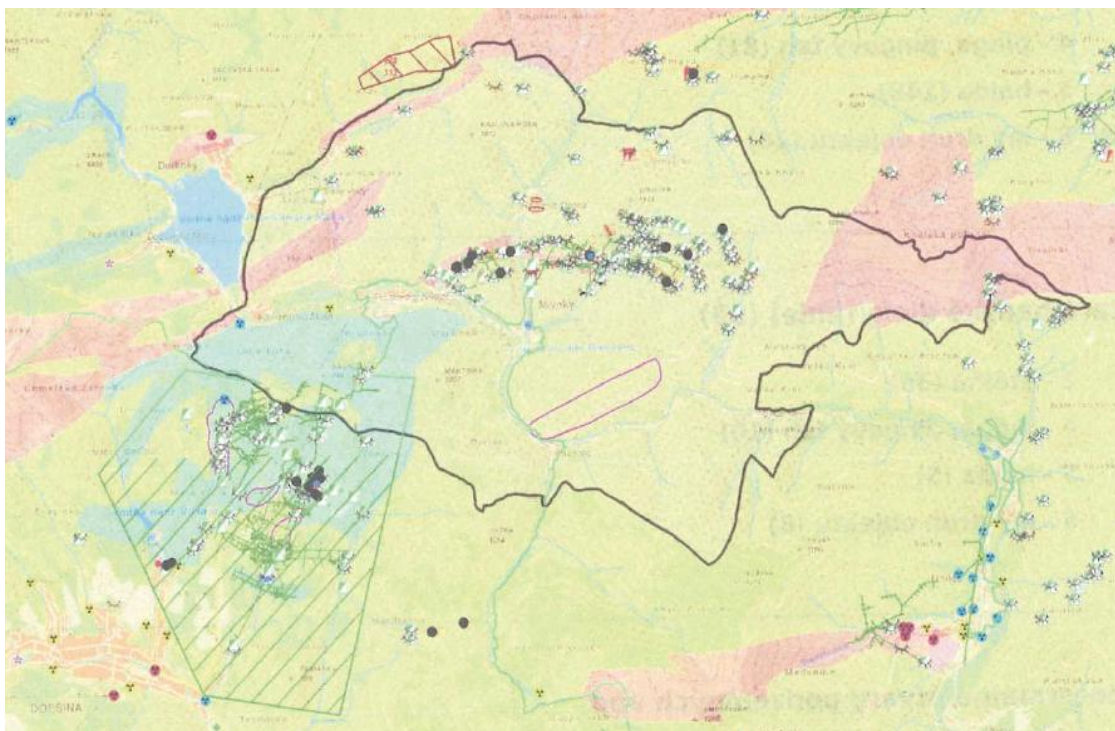
V územnom pláne obce je potrebné dodržať:

- Akákoľvek nová bytová alebo rekreačná výstavba na územiach s 4. a 5. stupňom ochrany je úplne vylúčená,
- Na pozemkoch spadajúcich pod 3. stupeň ochrany je akákoľvek stavebná činnosť (vrátane chát, prístreškov či parkovísk) podmienená prísnyim súhlasom orgánov ochrany prírody. Vyžaduje sa rešpektovanie krajinného rázu, limitovaná výška budov a využívanie prírodných materiálov,
- územný plán musí riešiť elimináciu individuálnej dopravy priamo v chránenom prostredí. Vyžaduje sa budovanie záchytných parkovísk v nástupných zónach (napr. Biele Vody, Maša) namiesto rozširovania ciest hlbšie do dolín,
- venovať sa aktuálnemu rozšíreniu chránených druhov rastlín a živočíchov, ako aj výskytu biotopov európskeho a národného významu a následne spracovateľom tieto údaje použiť pri priestorovom usporiadaní pozemkov a ich funkcií tak, aby sa zohľadnili ich ekologické nároky na život a vhodný spôsob obhospodarovania,
- zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny
- vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu.

5.11 Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov

V k.ú. obce sa nachádzajú:

- ložiskové územie Spišská Nová Ves II (Mlynky – Cecília)
- výhradné ložiská bez osvedčenia o výhradnom ložisku – Mlynky – Biele vody – anhydrit (332) a sadrovec (428)
- banské diela – štôlna a šachty,



Zdroj: ŠGÚ

V územnom pláne obce je potrebné:

- akceptovať a zohľadniť vyššie uvedené výhradné ložiská a staré banské diela.

5.12 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia vyplývajúce z priemetu regionálneho územného systému ekologickej stability

NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ PRE EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ PRVKY RÚSES

- Rešpektovať regulácie v CHÚ, zamedzenie zásahov, ktorými by bol narušený ráz územia, napr. ťažiť drevo a vysekávať akékoľvek dreviny; trhať, vykopávať alebo ničiť akékoľvek rastliny, vysádzať nové rastliny (osobitne agát); zbierať a ničiť živočíchy; ťažiť kameň a štrk; akýmkoľvek spôsobom ničiť prírodný ráz krajiny. Zákaz činnosti spôsobujúcej zmenu vodného režimu, výstavba, zakladanie ohňa, táborenie, vnášanie chemických látok, znečisťovanie odpadmi, rušenie pokoja a ďalšie činnosti rušiacie prírodu. Na zlepšenie stavu predmetov ochrany akými sú TTP je nutné čistenie pasienkov od náletových drevín, pastva je potrebná na zachovanie TTP,
- lesohospodársku činnosť vykonávať v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny v čase schválenia RÚSESu a v súlade so schváleným PSL, vylúčiť akékoľvek zásahy, ktoré by mali vplyv na biodiverzitu druhov, zabezpečiť druhovú ochranu bioty,
- vylúčiť akékoľvek zásahy, ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny), zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov, na poľnohospodárskych pozemkoch zachovať tradičný spôsob obhospodarovania - kosenie, pasenie resp. kombinovaný manažment,
- zabezpečiť kvalitný hydrologický režim na území biokoridoru, vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, zosúladiť poľnohospodársku činnosť na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, zamedziť znečisťovaniu toku, zachovať aluviálne lúky (vhodný manažment), zabezpečiť doplnenie brehových porastov pôvodnými druhmi drevín (rekonštrukcia brehových porastov, doplnenie

úsekov bez pobrežnej vegetácie), vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov, vylúčiť aplikáciu chemických prípravkov.

NÁVRH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

- Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území okresu, tej. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
- zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhy zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastupenie stanovište nepôvodných druhov drevín, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie,
- reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastupenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie,
- podporovať zachovanie a ochranu mokradňových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu,
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov vyskytujúcich sa na území okresu,
- zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov,
- zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí,
- elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.

6 HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- **z hľadiska širších územných vzťahov**
 - návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifik a identity jednotlivých sídiel,
 - pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,
 - navrhnuť rozvoj vidieckeho sídla, podporujúci regionálne hodnoty, väzby medzi sídlami a zabezpečiť technickú vybavenosť a dostupnosť k sídelným centráram,
 - zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.
- **z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
 - riešiť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolité územie,

- priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzená časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
- vymedziť priestorovo-funkčné celky a ich špecifické časti s reguláciou rozvoja,
- stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,
- navrhnuť kompozičné riešenie verejných priestorov zelene, uličných riešení a infraštruktúry s ohľadom na vidiecky charakter obce,
- koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciaciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- zástavbu s obytnou funkciou (rodinné domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- navrhnuť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie....) v súlade s platnou legislatívou a predpismi.

➤ **z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy**

S poukazom na § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

- poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice,
- za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pôdu pre každú alternatívu (tab., graf.a text. časť);
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárskej zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané preluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej

potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN,

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,

- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované (závlahy a odvodnenia), kontaminované, postihnuté degradáciou chránené územie a jeho ochranné pásma, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory,
- druhy pozemkov vyhodnotiť podľa registra „C“ katastra nehnuteľností, BPEJ – 7 miestnym kódom, plochy PP osobitne chránenej PP podľa kódov BPEJ, hranice k. ú. hranice zastavaného územia vytýčeného lomovými bodmi, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

6.1 Bývanie

- Je uvedené v kapitole 5.2 tohto dokumentu.

6.2 Vybavenosť

- Je uvedené v kapitole 5.3, 5.4, 5.5 a 5.8 tohto dokumentu.

6.3 Šport a rekreácia

- Je uvedené v kapitole 5.6 tohto dokumentu.

6.4 Výroba

- Je uvedené v kapitole 5.7 tohto dokumentu.

6.5 Dopravná vybavenosť

➤ 6.5.1 Cestná doprava

Dopravná infraštruktúra obce Mlynky je tvorená cestami II. triedy č.II./533 a II./535 a III. triedy č. 3240 a III./3047.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon a hranice cestných ochranných pásiem v návrhu ÚPN-O rešpektovať,
- navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavňových plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnuť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na hromadnú dopravu, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa ciest,
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- navrhované zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN,
- navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť

podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,

- navrhnuť plochy pre záchytné parkoviská v nástupných zónach do chránených území,
- navrhnuť vhodné parkovacie miesta pri cintorínoch,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.

➤ 6.5.3. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať č. 110A. V dotknutom území sa počíta s výhľadovým strategickým zámerom – Optimalizácia trate Banská Bystrica-Červená Skala – Margecany so zvýšením priepustnosti a traťovej rýchlosti do 100 km/hod. v miestach, kde to bude ekonomicky efektívne.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Dodržať ochranné pásmo dráhy,
- Rezervovať územie pre vybudovanie parkovacích miest pre osobné automobily pri železničných zastávkach Rakovec, Mlynky zastávka a ŽST Mlynky,
- v prípade výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate,
- v ochrannom pásme dráhy je zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu,
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové,
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry, vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

6.6 Technická vybavenosť

➤ 6.6.1 Vodné hospodárstvo

○ 6.6.1.1. Vodné toky

V obci sa nachádzajú:

- Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT): Hnilec ID 4-32-02
- Drobné vodné toky (DVT):
 - Biele vody ID 4-32-02-011: Potok pretekajúci rovnomennou osadou a lyžiarskym strediskom severne od centra obce.
 - Havraní potok ID 4-32-02-010: Preteká rekreačnou oblasťou Havrania dolina.
 - Zejmarský potok: Preteká národnou prírodnou rezerváciou *Zejmarská rokľina* južne od osady Biele Vody a vytvára známe Nálepkové vodopády.
 - Demianka: Ďalší z menších prítokov v katastrálnom území obce.
- Vodná nádrž Palcmanská Maša: Priehrada bola vybudovaná v údolí Hnilca priamo nad miestnou časťou Palcmanská Maša, ktorá patrí pod obec Mlynky. Vodná plocha slúži na rekreačné účely, rybné hospodárstvo a je súčasťou unikátneho technického diela – prečerpávacej vodnej elektrárne Dobšiná.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:

- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
 - Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).
 - Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
 - Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
 - Odvádzanie splaškových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd – vodotesné žumpy.
 - V prípade návrhu nových činností a rozvoja bývania (nové lokality RD a BD) zaviazat investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať. V prípade ich predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery územia navrhnuť účinné opatrenia.
- **6.6.1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy**
V k.ú. obce sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

○ **6.6.1.3. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie**

Na území obce Mlynky spravuje verejný vodovod a čiastočne aj verejnú kanalizáciu Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
- pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody a navrhnuť umiestnenie verejných rozvodov vody,
- rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

➤ **6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

Obcou Mlynky prechádza existujúce vedenie 1 x 110 kV s označením V6713. Predmetné vedenie plánuje VSD, a.s. v strednodobom horizonte (5 rokov) zdvojiť doplnením druhého 110 kV vedenia V6814 v tej istej trase. Ďalej sa v k.ú. obce plánuje stavba „V237 Mlynky – Hnilec – kabelizácia VN“ na úpravu – kabelizáciu VN vedenia v strednodobom horizonte.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- 2x 110 kV vedenie uviesť v návrhu ÚPN-O ako verejnoprospešnú stavbu a zároveň ho zakresliť do grafickej časti,
- do grafickej časti ÚPN-O zakresliť trasy VN/NN vedení podľa požiadaviek VSD, a.s.,
- zachovať ochranné pásma existujúcich elektrických zariadení,
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- uvažovať s hustejším umiestnením transformačných staníc v existujúcej ako aj navrhovanej zástavbe,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky k napojeniu a na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,

➤ **6.6.3. Zásobovanie plynom**

V obci Mlynky sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva nenachádzajú.

➤ **6.6.5 Telekomunikácie**

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- Do návrhu ÚPN-O zapracovať všetky existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení,
- dodržať ochranné pásma existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade potreby navrhnuť optickú transportnú sieť,

- podľa zákona o elektronických komunikáciách na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete široké 0,50 m od osi jeho trasy po oboch stranách po celej dĺžke trasy.

➤ **6.6.6. Odpadové hospodárstvo**

V obci je zavedený separovaný zber papiera, skla, plastov, oleja a nebezpečného odpadu.

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- zvýšiť podiel triedenia odpadu,
- prehodnotiť potrebu umiestnenia kompostárne a zberného dvora.

7 POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

V katastrálnom území Mlynky je v ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovaná národná kultúrna pamiatka Pomník pod číslom 4476/1. Na území obce nie sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované žiadne archeologické náleziská.

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať:

- Akceptovať vyššie uvedenú kultúrnu pamiatku,
- o potrebe a podmienkach archeologického výskumu rozhoduje dotknutý orgán ochrany pamiatkového fondu,
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu,
- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.

8 POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Návrh ÚPN – O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Mlynky bude obsahovať:

➤ **informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:**

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,

- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
 - j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.
- **informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:**
- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
 - b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
 - g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- **záväznú časť územného plánu obce v textovej časti, tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov alebo priestorovo – funkčných častí, ktoré obsahujú:**
- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
 - d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
 - e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
 - f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
 - h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
 - i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- **záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, ktorý obsahuje:**
- a) základné údaje,
 - b) hranicu územia obce,
 - c) hranicu zastavaného územia obce,
 - d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,

- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.

Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:25 000 príp. 1:10 000, príp. 1:5 000.

Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1: 5 000, príp. 1: 2 000, príp. 1:10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

9 INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

S variantným riešením sa neuvažuje.