OBEC

TRÁVNIK

OKRES KOMÁRNO, NITRIANSKY KRAJ

Územný plán obce Trávnik
ZADANIE

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Trávnik
Karol Farkas - starosta obce

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:
Ing. Orsolya Kucsera Kovács, Orechová Potôň

Základné údaje

Obstarávateľ:	Obec Trávnik
sídlo:	Trávnik 50, 94619 Trávnik
zastúpenie:	Karol Farkas - starosta obce
IČO:	00 306 681
DIČ:	2021 014 820
tel.:	035 77952 82, 0907 720 785
mail:	karol.farkas@travnik.dcom.sk, obecnyurad.travnik@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba:	Ing. Orsolya Kucsera Kovács, Orechová Potôň
tel.:	0907 748 689
mail:	markus.orsolya.74@gmail.com

PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce s celkovou výmerou 1862ha, z čoho 86ha tvorí zastavané územie. Obec tvorí jeden kataster.

Záujmovým územím je územie v najbližšom kontakte so susednými obcami, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Tieto väzby sú významné aj z hľadiska vybavenosti a pretrvali až do súčasnosti.

Obec susedí s obcami:	sever:	obec Tôň
	východ:	obec Veľké Kosihy, Klížska Nemá
	juh:	Maďarsko
	západ:	obec Čičov

DÔVODY OBSTARANIA ÚP OBCE

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Trávnik bol zámer obce obstarať pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vrátane jeho vykonávacích vyhlášok, s rešpektovaním aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických osôb v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta boli použité nasledovné podklady a zdroje:

Územnoplánovacie dokumentácie

• Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválené vládou SR uznesením č. 513/2011,

• Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, VZN č. 2/2012 zastupiteľstva NSK zo dňa 14.05.2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a VZN č.6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),

Strategické dokumenty a koncepcie celoštátne, regionálne a komunálne

• Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja do roku 2030,

• Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja 2021 – 2025

• Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021 – 2025

• RÚSES okresu Šaľa (2021 SAŽP)

Mapové podklady a geografické údaje

• Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (2025),

• Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2025,

• Verejné plynovody, © SPP Distribúcia, 2025,

• Verejná energetická sieť, © ZSE, 2025,

Literatúra a ostatné podklady

• Internetové stránky dotknutých subjektov v rámci obce Trávnik

Fotodokumentácia

• Fotografie z terénneho prieskumu

Ostatné podklady

• Uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Trávnik, ktoré riešia požiadavky súvisiace s ÚPD

URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Územný plán obce Trávnik bude vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou: – Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Stavebné aktivity v území obce Trávnik sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí. Vypracovaním územného plánu obce sa jednoznačne

stanovenými regulatívmi zadefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu.
Hlavným cieľom je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj obce tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE

Požiadavky na spracovanie územného plánu obce boli identifikované na základe spracovaných územnotechnických podkladov a poznatkov získaných komplexným prieskumom v teréne riešeného územia a nasledovných monitorovaných stretov záujmov v území, problémov a potrieb obce Trávnik :
- neuspokojený dopyt po individuálnom a nájomnom bývaní;
- nízka kvalita miestnych ciest;
- nedobudované niektoré úseky chodníkov a miestnych ciest;
- nedobudovaná základná technická infraštruktúra;
- slabšia dostupnosť a nedostatok objektov občianskej vybavenosti priamo v obci;
- nepriaznivý vplyv medzinárodných dopravných koridorov a intenzita dopravy v oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry
- nedostatočne vytvorené podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky

POŽIADAVKY
KATEGÓRIA POŽIADAVIEK 1
požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 1
5.1 TENDENCIE A PREDPOKLADY VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Počet obyvateľov v roku 1996 bol 742, v roku 2001 bol 694, v roku 2010 bol 725, a v roku 2025 bol 646. Index vývoja poukazuje na klesajúci stav za posledných 29 rokov, počet obyvateľov v obci klesol o 12,9% čo je o 96 obyvateľov menej.

Aj napriek klesajúcemu stavu obyvateľov, je navrhované vytvárať v obci optimálne podmienky pre jej rozvoj. Úlohou bude vo vymedzenom časovom horizonte navrhnúť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej a dopravnej infraštruktúry.

Vývoj obyvateľstva

Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

Možno očakávať tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov za predpokladu ďalšieho presúvania rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou.

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 2
5.2 POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE ROZVOJA BÝVANIA, SOCIÁLNEHO BÝVANIA A NÁJOMNÉHO BÝVANIA

Podľa údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 bol v obci celkový počet 300 bytov z toho 265 v rodinných domoch (88,33%).
Obec má vidiecky charakter zástavby s úplným zastúpením bývania vo forme bytov v rodinných domoch (264 RD, 265 bytov) s jedným až dvoma podlažiami a menším zastúpením bytových domov, a dva bytové domy (8 a 12 bytov) s troma nadzemnými podlažiami . V bytových domoch sa nachádza spolu 20 bytov (z toho 20 nájomných bytov).
Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce vychádzať z princípu, že dominantnou funkciou v obci je funkcia bývania. Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR Regiónu Komárno, vytvárať územnotechnické podmienky v obci, pričom je potrebné citlivo zvažovať zámery týchto aktivít, s cieľom nenarušiť vidiecky charakter obce:
• preveriť možnosť pre rozvoj funkcie bývania, doplnením a dotvorením štruktúry len formou výplne existujúcich prieluk v zastavanom území obce
• uvažovať s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu
• uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu, resp. s novou výstavbou mimo zastavaného územia obce
• preveriť potrebu sociálneho bývania v obci, resp. potrebu nájomného bývania.

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 3

5.3 POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE ROZVOJA SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb
V súčasnosti sa v obci nenachádza žiadne zariadenie poskytujúce sociálnu starostlivosť. V obci sídli Klub dôchodcov. Obec momentálne nezabezpečuje opatrovateľskú službu.

V návrhu ÚPN obce je potrebné:
• pre zvýšenie atraktivity života obyvateľov obce bude potrebné v koncepcii rozvoja obce sa zamerať na dobudovanie chýbajúcich kapacít v kontexte s nárastom počtu obyvateľov a na zvýšenie štandardu a kvality všetkých zložiek hlavne:
• vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľovv poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na služby pre seniorov,
• rozvíjať sociálne služby a k tomu prislúchajúce zariadenia,
• vytvárať nové služby súvisiace s rozvojom informačnej spoločnosti,

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 4

5.4 POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE ROZVOJA ŠKOLSTVA

Zabezpečenie rozvoja školstva
Základnú občiansku vybavenosť v obci v oblasti školstva tvorí materská škola s kapacitou 17 detí, materskú školu navštevuje momentálne 9 detí. Základná škola sa v obci nenachádza, budova školy je využívaná na iný verejnoprospešný účel, funguje ako komunitné centrum. Deti školského veku v počte 51 navštevujú hlavne základnú školu v susednej obci Čičov.
V návrhu ÚP obce je potrebné:
• rešpektovať existujúce zariadenia školstva (predškolské zariadenia),
• vo vzťahu na demografický vývoj obce, finančné možnosti obce, preveriť možnosť rozšírenia kapacít MŠ v obci,

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 5

5.5 POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH SLUŽIEB

Priestory pre zdravotnú staroslivosť sa v obci nachádzajú, ale v dôsledku nedostatočného odborného zdravotného personálu v súčasnosti neposkytujú žiadnu zdravotnú starostlivosť. Zdravotnícke služby zabezpečujú zdravotnícke zariadenia regionálneho charakteru v Komárne.

V návrhu ÚP obce je potrebné:
• zabezpečiť dostupnosť kvalitných služieb zdravotnej starostlivosti so zameraním na primárnu zdravotnú starostlivosť a prevenciu chronických neprenosných ochorení.

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 6

5.6 POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu Pre šport a využitie voľného času sa v obci nachádza futbalové ihrisko aj detské ihrisko.
V návrhu ÚP obce je potrebné:
• Podporovať a využívať priaznivé podmienky pre šport, ihriská, cykloturistiku, a pobyt v prírode, dostatočné množstvo zelene v okolí obce
• preveriť možnosť rozvojových plôch pre funkciu rekreácie vzhľadom na rieku Dunaj a ostatné vodné plochy nachádzajúca sa v katastrálnom území obce

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 7

5.7 POŽIADAVKY Z HĽADISKA TENDENCIE A ROZVOJA EKONOMICKEJ A HOSPODÁRSKEJ OBLASTI

V obci sa nenachádza areál priemyselnej výroby. Nachádzajú sa tu viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami v obci aj mimo obce, ktorí sa zaoberajú malovýrobou. Areál jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva sa v súčasnosti nevyužíva žiadnym spôsobom.
V návrhu ÚP obce je potrebné:
- výrobné činnosti plánovite orientovať do ucelených výrobných areálov a škodlivé závadné výrobné prevádzky z obytných zón vymiestniť do týchto areálov,
- revitalizovať bývalé poľnohospodárske areály a uvažovať s ich transformáciou na prosperujúce výrobnopodnikateľské zóny resp. farmy a agroturistické areály .
- priemyselné a výrobno-podnikateľské areály formovať s prihliadnutím na ekologickú únosnosť územia;
- revitalizovať pôvodné v súčasnosti len čiastočne využívané bývalé poľnohospodárske dvory;

Úlohou návrhu ÚP bude zhodnotiť rozvojové plochy podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie plôch výroby, podnikania a poľnohospodárstva. V navrhovaných areáloch poľnohospodárskej výroby, so zameraním na živočíšnu výrobu, bude v návrhu ÚPN stanovený limit chovu hospodárskych zvierat a určí sa pásmo hygienickej ochrany. Vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu a rozvoj malých podnikov aj iných hospodárskych odvetví nenarušujúcich bývanie v obci, vytvárajúcich nové pracovné príležitosti.

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 8

5.8. ROZVOJ Z HĽADISKA OCHRANY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDI

Vkatastrálnom území obce Trávnik sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nachádzajú chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability. Chránené územia európskeho významu: SKCHVU007 Dunajské luhy, SKUEV0090 Dunajské luhy, SKUEV0182 Číčovské luhy. Chránené územia veľkoplošné: Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy. Provincionálne biocentrum PBc Číčovské luhy, regionálny biokoridor RBk 3 Čilizská mokraď.
V návrhu ÚP obce je potrebné:
• rešpektovať a chrániť chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 9

5.9 POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE OCHRANY A VYUŽITEĽNOSTI ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV

Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov

V návrhu ÚP obce je potrebné rešpektovať:

• Do riešeného územia zasahuje skládka komunálneho odpadu KN (003)/ Číčov – skládka TKO – sanovaná, rekultivovaná.

• V k.ú. obce rešpektovať pôdu, ktorá je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality

• rešpektovať lesné pozemky ako aj ich ochranné pásmo, neznižovať výmeru lesných pozemkov, dbať na ochranu genetických zdrojov lesných drevín.

• rešpektovať a chrániť poľnohospodárske pôdy – ornú pôdu

• riešiť ochranu prírodných zdrojov a ich racionálneho využívania v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny;

• pri umiestňovaní činností do územia rešpektovať hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné hodnoty, kultúrne dedičstvo a nerastné bohatstv

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 10

5.10 ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A KONEKTIVITY ÚZEMIA, VYPLÝVAJÚCE Z PRIEMETU REGIONÁLNYCH ÚZEMNÝCH SYSTÉMOV EKOLOGICKEJ STABILITY, MIESTNYCH ÚZEMNÝCH SYSTÉMOV EKOLOGICKEJ STABILITY A Z KRAJINNOPLÁNOVACÍCH ŠTÚDIÍ

návrhu ÚP obce je potrebné:

• Rešpektovať chránené územia európskeho významu a prvky územného systému ekologickej stability (RÚSES okresu Komárno)

• vytváranie a udržiavanie chránených území je verejným záujmom;

• návrh ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie územného systému ekologickej stability

• podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,

• vychádzať z predpokladu, že na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 11

5.11 POŽIADAVKY NA ZABEZPEČENIE ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY.

Zadanie ÚP obce Trávnik bude rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018. aplikovanú na obce v oblasti:

- prírodného prostredia a biodiverzity,
- vodného režimu v krajine a vodného hospodárstva,
- sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
- poľnohospodárstva a lesníctva,
- dopravy, energetiky, priemyslu a podnikania,
- rekreácie a cestovného ruchu.

Zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

• Pre zvýšenie ekologickej stability územia na plochách technických stavieb a skladových areálov a na plochách hospodárskych dvorov vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov,

• na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami,

• zabezpečiť zvyšovanie podielu zelených plôch – zelenej infraštruktúry pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanom území,
• Znižovanie potreby používania chemikálií v poľnohospodárstve.
• Podpora diverzity plodín na zabezpečenie udržateľnej produkcie a zavádzanie integrovaného manažmentu ochrany rastlín proti škodcom

KATEGÓRIA POŽIADAVIEK 2
hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 1
Dominantným prírodným prvkom ovplyvňujúcim celý kataster obce Trávnik rieka Dunaj s priľahlým hrádzovým a medzihrádzovým priestorom a sprievodnou zeleňou. Obec leží v Podunajskej nížine z južnej strany je ohraničená riekou Dunaj, západne od okresného mesta Komárno. Reliéf územia je rovinatý, nadmorská výška najnižšia - 108m.n.m. (juh, pri vodnom toku Dunaj), najvyššia 113 m.nm. (juh, v lesoch), na ornej pôde, lúkach a lesoch od 109 až 113m.n.m., zastavané územie 109 - 112m.n.m.
Kataster obce má rozlohu 1 862 ha. Poľnohospodárska pôda zaberá 975,39 ha (52 % z plochy k.ú.), pričom orná pôda tvorí 49 % plochy k.ú.. Nepoľnohospodárska pôda zaberá 886,39 ha (48 % z plochy k.ú.), pričom vodné plochy tvoria 11,5 %, lesné pozemky tvoria 27,9 % plochy k.ú.. Väčšinu zastavaného územia obce tvoria obytné budovy (takmer výlučne samostatne stojace rodinné domy) s menším zastúpením objektov občianskej vybavenosti.

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 2
Priestorové usporiadanie územia
Pri tvorbe urbanistickej štruktúry zabezpečiť najmä:
• zachovanie a vytváranie kompozičných prvkov v území,
• zachovanie a navrhovanie priehľadov a výhľadov v území,
• zachovanie a rešpektovanie prvkov ekologickej stability,
• vytváranie verejných priestorov,
• vytváranie prepojených území zelenej infraštruktúry,
• zadržiavanie zrážkových vôd v území,
• zachovanie a navrhovanie prvkov vegetácie a vegetačných plôch a vodných prvkov.

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 3
Funkčné využívanie územia
V návrhu ÚPN obce vymedziť podľa súčasného alebo navrhovaného spôsobu využívania územia obce, pri rešpektovaní špecifických podmienok a charakteru územia nasledovné územia :
• bývanie,
• vybavenosť,
• výroba,
• dopravná vybavenosť,
• technická vybavenosť,
• rekreácia

KATEGÓRIA POŽIADAVIEK 3
hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 1
Komunikačné väzby hľadiska širších vzťahov ako aj územia samotnej obce premietnuť do ÚPN obce:

• rešpektovať Vodnú cestu Dunaj v šírke 5 m od brehovej čiary
• rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy, vrátane ochranných pásiem,
• navrhnúť nové cesty v súlade s STN 73 6110,
• navrhnúť sieť miestnych cyklistických trás s napojením na regionálnu sieť cyklotrás,
• navrhnúť sieť chodníkov v súlade s STN 73 6110,
• navrhnúť parkovanie v súlade s STN 73 6110 ,

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 2
Prevádzkové väzby
• rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou a dobudovať a rekonštruovať infraštruktúru vodného hospodárstva
• rešpektovať existujúci systém splaškovej kanalizácie s ich odvedením a čistením a dobudovať a rekonštruovať infraštruktúru vodného hospodárstva
• riešiť odvádzanie dažďových vôd na území obce
• rešpektovať existujúci systém zásobovania plynom z VTL PL „Tôň – Trávnik“ DN 80 (OP 4 MPa) a STL2 PDS „Trávnik“ (OP 300kPa)
• rešpektovať existujúce elektrické vedenia vrátane ochranných pásiem, zariadenia (trafostanice),
• rešpektovať 2x40kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V480/481 Veľký Ďur-Gönyű, vrátane ochranného pásma 25 m od krajných vodočov
• umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS -jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia,
• rešpektovať existujúci optický kábel, ktorý vedie od Gabčíkova po VE Kráľová nad Váhom
rešpektovať melioračné kanale vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála

KATEGÓRIA POŽIADAVIEK 4
Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

NÁZOV POŽIADAVKY Č. 1
• na území obce je evidovaná nehnuteľná národné kultúrna pamiatka :
r. – k. Kostol sv. Benedikta, č. ÚZPF 12 138/1. parc. č. 31/2 z polovice 18. storočia, klasicizmus
Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné:
• rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou.
• v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona realizovať pod odborným vedením evidenciu pamätihodností obce.
V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:
1. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu s cieľom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí Krajský pamiatkový úrad Nitra.
3. Vprípade zistenia nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to Krajskému pamiatkovému úradu Nitra priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
4. V katastrálnom území Trávnik sa nachádzajú evidované archeologické náleziská v polohách
1 Jabloňové - sídlisko (staršia doba železná - vekerzugská kultúra, novovek)
2 čárda - sídlisko (neskorá doba kamenná - skupina Makó-Čaka)

KATEGÓRIA POŽIADAVIEK 5
Požiadavky na rozsah a obsah riešenia
Názov požiadavky č. 1
ÚP obce Trávnik vypracovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. .z o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov, vykonávacích vyhláškach č. 392/2023 Z. z o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, Vyhláška ÚÚPaV
SR č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia územia obce v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska a v súlade s Koncepciou územného rozvoja regiónu. Obec je povinná mať územný plán obce.

Informácia o protrebe vypracovania variantného riešenia
Pri spracovaní nového územného plánu obce nevzniká potreba, resp. požiadavka na vypracovanie variantného návrhu riešenia.